

บทที่ 5

ผลการวิเคราะห์ข้อมูล

การวิจัยเรื่องค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยของครัวเรือน: กรณีศึกษา เทศบาลตำบลบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ได้ทำการสำรวจภาคสนามดังที่ได้กล่าวแล้วในบทที่ 4 ได้ครัวเรือนตัวอย่างรวมทั้งสิ้น 213 ตัวอย่าง นำเสนอในประเด็นต่างๆ ได้ดังต่อไปนี้

5.1 ข้อมูลพื้นฐานของครัวเรือนตัวอย่าง

5.1.1 ลักษณะทั่วไปของครัวเรือนตัวอย่าง

1. เพศ

จากครัวเรือนตัวอย่างทั้งหมด 213 ครัวเรือน ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เป็นเพศชายจำนวน 111 ราย คิดเป็นร้อยละ 52.11 และเพศหญิง 102 ราย คิดเป็นร้อยละ 47.89 (ตารางที่ 5.1)

ตารางที่ 5.1 เพศของผู้ให้สัมภาษณ์

เพศ	จำนวนราย	ร้อยละ
ชาย	111	52.11
หญิง	102	47.89
รวม	213	100.00

2. สถานภาพผู้ให้สัมภาษณ์

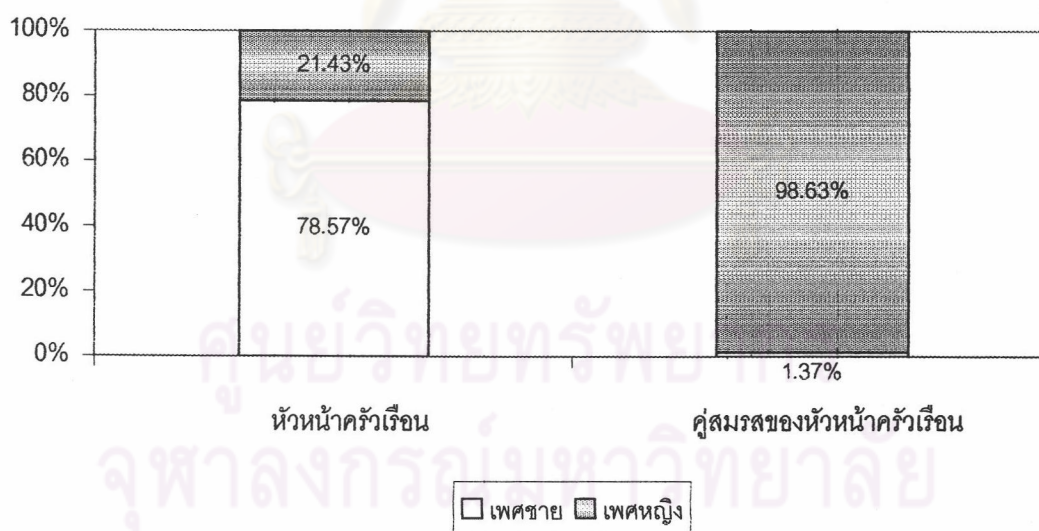
ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เป็นหัวหน้าครัวเรือน 140 ราย คิดเป็นร้อยละ 65.73 และเป็นคู่สมรส 73 ราย คิดเป็นร้อยละ 34.27 (ตารางที่ 5.2)

ตารางที่ 5.2 สถานภาพของผู้ให้สัมภาษณ์

สถานภาพ	จำนวนราย	ร้อยละ
หัวหน้าครัวเรือน	140	65.73
คู่สมรสของหัวหน้าครัวเรือน	73	34.27
รวม	213	100.00

จากข้อมูลเพศและสถานภาพของผู้ให้สัมภาษณ์ เมื่อนำมาหาความสัมพันธ์จะพบว่า หัวหน้าครัวเรือนส่วนใหญ่ร้อยละ 78.57 เป็นเพศชาย และมีเพียงร้อยละ 21.43 เท่านั้นที่เป็นเพศหญิง ในทำนองเดียวกันคู่สมรสของหัวหน้าครัวเรือนส่วนใหญ่เป็นเพศหญิงร้อยละ 98.63 และมีเพียงร้อยละ 1.37 เท่านั้นที่เป็นเพศชาย (แผนภูมิที่ 1)

แผนภูมิที่ 1 ความสัมพันธ์ระหว่างเพศและสถานภาพผู้ให้สัมภาษณ์



3. รูปแบบที่อยู่อาศัย

รูปแบบที่อยู่อาศัยของครัวเรือนตัวอย่าง สามารถแบ่งได้เป็น 5 กลุ่ม คือ อาคารแถวชั้นเดียวร้อยละ 15.96 อาคารแถวสองชั้นร้อยละ 22.54 อาคารแฝดร้อยละ 22.07 ทาวน์เฮาส์-อาคารพาณิชย์ร้อยละ 9.39 และอาคารชุด-อพาร์ทเมนท์-แฟลตร้อยละ 30.05 (ตารางที่ 5.3)

ตารางที่ 5.3 รูปแบบที่อยู่อาศัย

รูปแบบที่อยู่อาศัย	จำนวนราย	ร้อยละ
อาคารแถวชั้นเดียว	34	15.96
อาคารแถวสองชั้น	48	22.54
อาคารแฝด	47	22.07
ทาวน์เฮาส์-อาคารพาณิชย์	20	9.39
อาคารชุด-อพาร์ทเมนท์-แฟลต	64	30.05
รวม	213	100.00

4. ระยะเวลาในการอยู่อาศัย

ระยะเวลาในการอยู่อาศัยของครัวเรือนตัวอย่างเฉลี่ย คือ 5.10 ปี โดยส่วนใหญ่อยู่อาศัยมาเป็นเวลา 1-5 ปี คิดเป็นร้อยละ 47.89 รองลงมาคือ 6-10 ปี, น้อยกว่า 1 ปี และ 11-15 ปี ร้อยละ 20.19, 16.90 และ 12.68 ตามลำดับ ส่วนครัวเรือนที่อยู่อาศัยมาเป็นเวลานานถึง 16-20 ปี มีเพียงร้อยละ 2.35 (ตารางที่ 5.4)

ตารางที่ 5.4 ระยะเวลาในการอยู่อาศัย

ระยะเวลาในการอยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
น้อยกว่า 1 ปี	36	16.90
1-5 ปี	102	47.89
6-10 ปี	43	20.19
11-15 ปี	27	12.68
16-20 ปี	5	2.35
รวม	213	100.00
ระยะเวลาในการอยู่อาศัยเฉลี่ย (ปี)	5.10	

4.1 ระยะเวลาในการอยู่อาศัย ตามลักษณะการครอบครอง

หากแบ่งระยะเวลาในการอยู่อาศัยตามลักษณะการครอบครอง พบว่า ครั้วเรือนที่ซื้อที่อยู่อาศัยส่วนใหญ่มีระยะเวลาในการอยู่อาศัยระหว่าง 1-5 ปี และ 6-10 ปี คิดเป็นร้อยละที่เท่ากัน คือ ร้อยละ 36.00 ส่วนครั้วเรือนที่เช่าซื้อที่อยู่อาศัยส่วนใหญ่อยู่อาศัยมาเป็นเวลา 1-5 ปี และ 11-15 ปี คิดเป็นร้อยละ 38.24 และ 26.47 ตามลำดับ และครั้วเรือนที่เช่าที่อยู่อาศัย มีระยะเวลาในการอยู่อาศัยส่วนใหญ่อยู่ระหว่าง 1-5 ปี และน้อยกว่า 1 ปี คิดเป็นร้อยละ 55.04 และ 24.81 ตามลำดับ

สำหรับระยะเวลาในการอยู่อาศัยเฉลี่ยนั้น พบว่า ครั้วเรือนที่เช่าซื้อที่อยู่อาศัย มีระยะเวลาในการอยู่อาศัยเฉลี่ยสูงสุด คือ 7.81 ปี รองลงมาคือ ครั้วเรือนซื้อที่อยู่อาศัย 7.68 ปี และครั้วเรือนเช่าที่อยู่อาศัย 3.38 ปี ตามลำดับ (ตารางที่ 5.5)

ตารางที่ 5.5 ระยะเวลาในการอยู่อาศัย ตามลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย

ระยะเวลาในการอยู่อาศัย	การครอบครองที่อยู่อาศัย (ร้อยละ)		
	ซื้อ	เช่าซื้อ	เช่า
น้อยกว่า 1 ปี	4.00	5.88	24.81
1-5 ปี	36.00	38.24	55.04
6-10 ปี	36.00	23.53	13.18
11-15 ปี	20.00	26.47	6.20
16-20 ปี	4.00	5.88	0.78
รวม	100.00	100.00	100.00
ระยะเวลาในการอยู่อาศัยเฉลี่ย (ปี)	7.68	7.81	3.38

4.2 ระยะเวลาในการอยู่อาศัย ตามพื้นที่ศึกษา

สำหรับระยะเวลาในการอยู่อาศัยตามพื้นที่ศึกษา พบว่า ครั้วเรือนที่อยู่อาศัยในโครงการเมืองใหม่บางพลี วาระ 1 มีระยะเวลาในการอยู่อาศัยเฉลี่ยสูงสุด คือ 6.09 ปี รองลงมาคือ ครั้วเรือนอยู่อาศัยในโครงการเมืองใหม่บางพลี วาระ 2 คือ 3.33 ปี และครั้วเรือนที่อยู่อาศัยนอกโครงการเมืองใหม่บางพลี คือ 3.14 ปี ตามลำดับ (ตารางที่ 5.6)

ตารางที่ 5.6 ระยะเวลาในการอยู่อาศัย ตามพื้นที่ศึกษา

ระยะเวลาในการอยู่อาศัย	พื้นที่ศึกษา (ร้อยละ)		
	วาระ 1	วาระ 2	นอกโครงการ
น้อยกว่า 1 ปี	17.52	17.39	0.00
1-5 ปี	34.31	71.01	85.71
6-10 ปี	24.82	11.59	14.29
11-15 ปี	19.71	0.00	0.00
16-20 ปี	3.65	0.00	0.00
รวม	100.00	100.00	100.00
ระยะเวลาในการอยู่อาศัยเฉลี่ย (ปี)	6.09	3.33	3.14

5. ขนาดของครัวเรือน

สำหรับขนาดของครัวเรือนตัวอย่าง พบว่า มีขนาดครัวเรือนเฉลี่ย 3.68 คน โดยส่วนใหญ่ มีจำนวนสมาชิกในครัวเรือน 2-4 คน คิดเป็นร้อยละ 69.48 รองลงมาคือ 5-7 คน และ 1 คน ร้อยละ 20.66 และ 5.63 ตามลำดับ ส่วนจำนวนสมาชิก 8 คนขึ้นไป มีเพียงร้อยละ 4.23 (ตารางที่ 5.7)

ตารางที่ 5.7 ขนาดของครัวเรือน

จำนวนสมาชิกในครัวเรือน	จำนวน	ร้อยละ
1 คน	12	5.63
2-4 คน	148	69.48
5-7 คน	44	20.66
8 คนขึ้นไป	9	4.23
รวม	213	100.00
ขนาดครัวเรือนเฉลี่ย (คน)	3.68	

5.1 ขนาดของครัวเรือน ตามลักษณะการครอบครอง

สำหรับขนาดของครัวเรือนตามลักษณะการครอบครอง พบว่า ครัวเรือนทั้งที่ซื้อ เช่าซื้อ และเช่าที่อยู่อาศัยส่วนใหญ่มีจำนวนสมาชิกในครัวเรือนระหว่าง 2-4 คน โดยครัวเรือนที่ซื้อที่อยู่อาศัย มีขนาดครัวเรือนเฉลี่ยสูงสุด คือ 4.52 คน รองลงมาคือ ครัวเรือนเช่าซื้อที่อยู่อาศัย 3.65 คน และครัวเรือนเช่าที่อยู่อาศัย 3.36 คน ตามลำดับ (ตารางที่ 5.8)

ตารางที่ 5.8 ขนาดของครัวเรือน ตามลักษณะการครอบครอง

จำนวนสมาชิกในครัวเรือน	การครอบครองที่อยู่อาศัย (ร้อยละ)		
	ซื้อ	เช่าซื้อ	เช่า
1 คน	4.00	0.00	7.75
2-4 คน	62.00	76.47	70.54
5-7 คน	26.00	23.53	17.83
8 คนขึ้นไป	8.00	0.00	3.88
รวม	100.00	100.00	100.00
ขนาดครัวเรือนเฉลี่ย (คน)	4.52	3.65	3.36

5.2 ขนาดของครัวเรือน ตามพื้นที่ศึกษา

สำหรับขนาดของครัวเรือนตามพื้นที่ศึกษา พบว่า ครัวเรือนที่อยู่อาศัยในโครงการเมืองใหม่บางพลี วาระ 1 มีขนาดครัวเรือนเฉลี่ยสูงสุด คือ 4.02 คน รองลงมาคือ ครัวเรือนที่อยู่อาศัยนอกโครงการเมืองใหม่บางพลี คือ 3.29 คน และครัวเรือนอยู่อาศัยในโครงการเมืองใหม่บางพลี วาระ 2 คือ 3.04 คน ตามลำดับ (ตารางที่ 5.9)

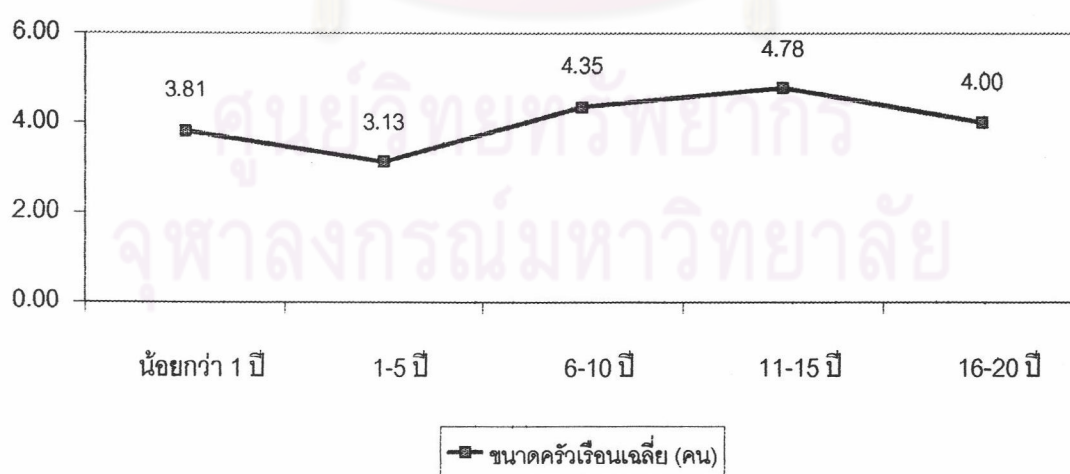
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 5.9 ขนาดของครัวเรือน ตามพื้นที่ศึกษา

จำนวนสมาชิกในครัวเรือน	พื้นที่ศึกษา (ร้อยละ)		
	วาระ 1	วาระ 2	นอกโครงการ
1 คน	7.30	2.90	0.00
2-4 คน	59.12	88.41	85.71
5-7 คน	27.01	8.70	14.29
8 คนขึ้นไป	6.57	0.00	0.00
รวม	100.00	100.00	100.00
ขนาดครัวเรือนเฉลี่ย (คน)	4.02	3.04	3.29

หากพิจารณาถึงความสัมพันธ์ระหว่างขนาดของครัวเรือนและระยะเวลาในการอยู่อาศัย พบว่า ครัวเรือนที่อยู่อาศัยน้อยกว่า 1 ปี มีขนาดครัวเรือนเฉลี่ย 3.81 คน ครัวเรือนที่มีระยะเวลาการอยู่อาศัย 1-5 ปี มีขนาดครัวเรือนเฉลี่ย 3.13 คน และเมื่อระยะเวลาการอยู่อาศัยเพิ่มขึ้นเป็น 6-10 ปี และ 11-15 ปี จะมีขนาดครัวเรือนเฉลี่ยเพิ่มขึ้นเป็น 4.35 คน และ 4.78 คน ตามลำดับ จนเมื่ออยู่อาศัยเป็นเวลา 16-20 ปี ขนาดครัวเรือนเฉลี่ยจะเท่ากับ 4.00 คน (แผนภูมิที่ 2)

แผนภูมิที่ 2 ความสัมพันธ์ระหว่างขนาดครัวเรือน
และระยะเวลาในการอยู่อาศัย



จะเห็นได้ว่า ยิ่งครัวเรือนมีระยะเวลาในการอยู่อาศัยนานขึ้น แนวโน้มของขนาดครัวเรือนเฉลี่ยจะสูงขึ้น ทั้งนี้อาจเป็นเพราะมีการเริ่มมีการตั้งรกรากและสร้างครอบครัวอยู่เป็นการถาวร จึงสามารถมีสมาชิกครอบครัวได้หลายคน

6. ลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย

ลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยของครัวเรือนตัวอย่างในการวิจัยครั้งนี้มี 3 ลักษณะ คือ ครัวเรือนซื้อที่อยู่อาศัย ครัวเรือนเช่าซื้อที่อยู่อาศัย และครัวเรือนเช่าที่อยู่อาศัย ซึ่งจากการสำรวจพบว่า ครัวเรือนเช่าที่อยู่อาศัยมีสัดส่วนสูงสุดคือ ร้อยละ 60.56 รองลงมาคือ ครัวเรือนซื้อที่อยู่อาศัย ร้อยละ 23.47 และครัวเรือนเช่าซื้อที่อยู่อาศัยมีเพียงร้อยละ 15.96 (ตารางที่ 5.10)

ตารางที่ 5.10 ลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย

ลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย	จำนวนราย	ร้อยละ
ซื้อ	50	23.47
เช่าซื้อ	34	15.96
เช่า	129	60.56
รวม	213	100.00

จากข้อมูลลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย จะเห็นได้ว่า พื้นที่ศึกษานี้มีครัวเรือนอยู่อาศัยที่เป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยเองเพียงประมาณร้อยละ 40 แสดงว่ามีการซื้อที่อยู่อาศัยเพื่อหาผลประโยชน์ตอบแทนจากค่าเช่ามากกว่าการซื้อเพื่ออยู่อาศัยเองมากถึงประมาณร้อยละ 60 โดยเฉพาะพื้นที่โครงการเมืองใหม่บางพลี วาระ 1 นั้น มีการเช่ามากถึงร้อยละ 62.04 และมีการซื้อต่อจากเจ้าของเดิม ร้อยละ 23.36 ส่วนการเช่าซื้อนั้น มีเพียงร้อยละ 14.60 โครงการเมืองใหม่บางพลีวาระ 2 มีการเช่าร้อยละ 57.97 รองลงมาคือ การซื้อ ร้อยละ 21.74 และการเช่าซื้อ ร้อยละ 20.29 สำหรับพื้นที่นอกโครงการเมืองใหม่บางพลี มีเพียงการเช่าและการซื้อ คือ ร้อยละ 57.14 และ 42.86 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.11)

ตารางที่ 5.11 ลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย ตามพื้นที่ศึกษา

ลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย	พื้นที่ศึกษา		
	วาระ 1	วาระ 2	นอกโครงการ
ซื้อ	23.36	21.74	42.86
เช่าซื้อ	14.60	20.29	0.00
เช่า	62.04	57.97	57.14
รวม	100.00	100.00	100.00

5.1.2 ข้อมูลการซื้อที่อยู่อาศัย

1. ช่วงเวลาที่ซื้อที่อยู่อาศัย

ช่วงเวลาที่ซื้อที่อยู่อาศัย ส่วนใหญ่ครัวเรือนซื้อที่อยู่อาศัยในช่วงปี 2536-2540 ร้อยละ 40.00 รองลงมาคือ ซื้อปี 2541-2544 ร้อยละ 22.00 ซื้อปี 2531-2535 ร้อยละ 20.00 ส่วนช่วงปี 2525-2530 มีการซื้อที่อยู่อาศัยน้อยที่สุด คือร้อยละ 18.00 (ตารางที่ 5.12)

ตารางที่ 5.12 ช่วงเวลาที่ซื้อที่อยู่อาศัย

ช่วงเวลา (ปี พ.ศ.)	จำนวน	ร้อยละ
2525-2530	9	18.00
2531-2535	10	20.00
2536-2540	20	40.00
2541-2544	11	22.00
รวม	50	100.00

การที่ครัวเรือนส่วนใหญ่ซื้อที่อยู่อาศัยในช่วงปี 2536-2540 เนื่องจากเป็นช่วงภาวะเศรษฐกิจดีจึงมีการซื้อบ้านและที่ดินมาก ทั้งซื้อเพื่อการอยู่อาศัยและการเก็งกำไร ยกเว้นพื้นที่โครงการเมืองใหม่บางพลีวาระ 1 ซึ่งกว่าร้อยละ 50 ซื้อระหว่างปี 2525-2535 (ตารางที่ 5.13)

ตารางที่ 5.13 ช่วงเวลาที่ซื้อที่อยู่อาศัย ตามพื้นที่ศึกษา

ช่วงเวลา (ปี พ.ศ.)	พื้นที่ศึกษา		
	วาระ 1	วาระ 2	นอกโครงการ
2525-2530	28.13	0.00	0.00
2531-2535	31.25	0.00	0.00
2536-2540	21.88	73.33	66.67
2541-2544	18.75	26.67	33.33
รวม	100.00	100.00	100.00

2. วิธีการซื้อที่อยู่อาศัย

ในการซื้อที่อยู่อาศัยของครัวเรือน ส่วนใหญ่ซื้อโดยการผ่อนชำระ คิดเป็นร้อยละ 74.00 และการซื้อด้วยเงินสดมีเพียงร้อยละ 26.00 (ตารางที่ 5.14)

ตารางที่ 5.14 วิธีการซื้อที่อยู่อาศัย

วิธีการซื้อ	จำนวน	ร้อยละ
ซื้อด้วยเงินสดทั้งหมด	13	26.00
ซื้อโดยการผ่อนชำระ	37	74.00
รวม	50	100.00

เหตุผลที่คนส่วนใหญ่ซื้อบ้านโดยการผ่อนชำระ เนื่องจากที่อยู่อาศัยเป็นสินค้าคงทนที่มีราคาสูงเมื่อเทียบกับรายได้ ประชาชนส่วนใหญ่ไม่สามารถใช้จ่ายรายได้ทั้งหมดเพื่อที่อยู่อาศัย จึงจำเป็นต้องใช้ระบบการผ่อนชำระค่าที่อยู่อาศัย

3. ระยะเวลาผ่อนตามสัญญา

สำหรับผู้ซื้อที่อยู่อาศัยโดยการผ่อนชำระนั้น พบว่า ส่วนใหญ่มีระยะเวลาในการผ่อนตามสัญญา 15 ปี คิดเป็นร้อยละ 43.24 รองลงมาคือ ผ่อนชำระ 20 ปี ร้อยละ 27.03 ส่วนการผ่อนชำระ 10 ปี และ 25 ปี เป็นสัดส่วนที่เท่ากัน คือ ร้อยละ 13.51 และมีเพียงร้อยละ 2.70 เท่านั้นที่มีระยะเวลาผ่อน 17 ปี (ตารางที่ 5.15)

ตารางที่ 5.15 ระยะเวลาผ่อนตามสัญญา

ระยะเวลาผ่อน	จำนวนราย	ร้อยละ
10 ปี	5	13.51
15 ปี	16	43.24
17 ปี	1	2.70
20 ปี	10	27.03
25 ปี	5	13.51
รวม	37	100.00

5.1.3 ข้อมูลการเช่าซื้อที่อยู่อาศัย

1. ช่วงเวลาที่เช่าซื้อที่อยู่อาศัย

ครัวเรือนที่เช่าซื้อที่อยู่อาศัยส่วนใหญ่เช่าซื้อในช่วงปี 2531-2535 และ 2541-2544 เป็นสัดส่วนที่เท่ากันคือ ร้อยละ 29.41 รองลงมาคือเช่าซื้อปี 2536-2540 ร้อยละ 23.53 ส่วนช่วงปี 2524-2530 มีการเช่าซื้อที่อยู่อาศัยน้อยที่สุด คือ ร้อยละ 17.65 (ตารางที่ 5.16)

ตารางที่ 5.16 ช่วงเวลาที่เช่าซื้อที่อยู่อาศัย

ช่วงเวลา (ปี พ.ศ.)	จำนวนราย	ร้อยละ
2524-2530	6	17.65
2531-2535	10	29.41
2536-2540	8	23.53
2541-2544	10	29.41
รวม	34	100.00

สำหรับช่วงเวลาที่เราซื้อที่อยู่อาศัย ตามพื้นที่ศึกษานั้น พบว่า ครึ่งเรือนตัวอย่างที่อาศัยอยู่ในโครงการเมืองใหม่บางพลี วาระ 1 ทำการเข้าซื้อระหว่างปี 2524-2540 โดยส่วนใหญ่มีการเข้าซื้อระหว่างปี 2524-2535 มากถึงร้อยละ 80.00 ส่วนวาระ 2 ทำการเข้าซื้อระหว่างปี 2536-2544 โดยส่วนใหญ่มีการเข้าซื้อมากระหว่างปี 2541-2544 คือ ร้อยละ 71.43 และเข้าซื้อระหว่างปี 2536-2540 ร้อยละ 28.57 (ตารางที่ 5.17)

ตารางที่ 5.17 ช่วงเวลาที่เข้าซื้อที่อยู่อาศัย ตามพื้นที่ศึกษา

ช่วงเวลา (ปี พ.ศ.)	พื้นที่ศึกษา	
	วาระ 1	วาระ 2
2524-2530	30.00	0.00
2531-2535	50.00	0.00
2536-2540	20.00	28.57
2541-2544	0.00	71.43
รวม	100.00	100.00

2. ระยะเวลาการเข้าซื้อตามสัญญา

สำหรับระยะเวลาการเข้าซื้อตามสัญญานั้น พบว่า ส่วนใหญ่มีระยะเวลาในการเข้าซื้อตามสัญญา 20 ปี คิดเป็นร้อยละ 79.41 รองลงมาคือ เข้าซื้อ 15 ปี และ 5 ปี คิดเป็นร้อยละ 8.82 และ 5.88 ตามลำดับ ส่วนการเข้าซื้อ 10 ปี และ 25 ปี เป็นสัดส่วนที่เท่ากัน คือ ร้อยละ 2.94 (ตารางที่ 5.18)

ตารางที่ 5.18 ระยะเวลาการเข้าซื้อตามสัญญา

ระยะเวลาเข้าซื้อ	จำนวนราย	ร้อยละ
5 ปี	2	5.88
10 ปี	1	2.94
15 ปี	3	8.82
20 ปี	27	79.41
25 ปี	1	2.94
รวม	34	100.00

5.1.4 ข้อมูลการเช่าที่อยู่อาศัย

1. ช่วงเวลาการเช่าที่อยู่อาศัย

ช่วงเวลาการเช่าที่อยู่อาศัย ส่วนใหญ่ครัวเรือนเริ่มเช่าในช่วงปี 2541-2544 คิดเป็นร้อยละ 60.77 รองลงมาคือ เช่าในช่วงปี 2536-2540 ร้อยละ 20.16 ส่วนในช่วงปี 2531-2535 และ 2528-2530 มีการเช่าที่อยู่อาศัยน้อยที่สุดคือ ร้อยละ 8.53 และ 1.55 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.19)

ตารางที่ 5.19 ช่วงเวลาที่เช่าที่อยู่อาศัย

ช่วงเวลา (ปี พ.ศ.)	จำนวนราย	ร้อยละ
2528-2530	2	1.55
2531-2535	11	8.53
2536-2540	26	20.16
2541-2544	90	69.77
รวม	129	100.00

สำหรับช่วงเวลาที่เช่าที่อยู่อาศัยตามพื้นที่ศึกษา พบว่า ครัวเรือนตัวอย่างทั้งที่อยู่อาศัยในโครงการเมืองใหม่บางพลี วาระ 1 วาระ 2 และนอกโครงการ ส่วนใหญ่มีการเช่าที่อยู่อาศัยระหว่างปี 2541-2544 โดยวาระ 1 คิดเป็นร้อยละ 68.24 วาระ 2 ร้อยละ 72.50 และนอกโครงการ ร้อยละ 75.00 (ตารางที่ 5.20)

ตารางที่ 5.20 ช่วงเวลาที่เช่าที่อยู่อาศัย ตามพื้นที่ศึกษา

ช่วงเวลา (ปี พ.ศ.)	พื้นที่ศึกษา		
	วาระ 1	วาระ 2	นอกโครงการ
2528-2530	2.35	0.00	0.00
2531-2535	11.76	2.50	0.00
2536-2540	17.65	25.00	25.00
2541-2544	68.24	72.50	75.00
รวม	100.00	100.00	100.00

5.1.5 แหล่งที่มาของเงินในการซื้อ เช่าซื้อ หรือเช่า

ในการซื้อ เช่าซื้อ หรือเช่าที่อยู่อาศัย ส่วนใหญ่ครัวเรือนตัวอย่างใช้เงินรายได้ประจำของตนเอง และคู่สมรส รวมกันมากถึงร้อยละ 66.35 รองลงมาคือ เงินสมทบจากบุคคลในครอบครัว และเงินออมของตนเอง คิดเป็นร้อยละ 12.02 และ 10.10 ตามลำดับ ส่วนที่เหลือมีการใช้ไม่ถึงร้อยละ 5 คือ เงินออมของคู่สมรส ร้อยละ 4.33 เงินรายได้จากอาชีพเสริม และเงินกู้ยืมจากบุคคลอื่นคือ ร้อยละ 2.40 เงินกู้ยืมสวัสดิการจากหน่วยงาน และเงินกู้ยืมบุคคลในครอบครัว ร้อยละ 0.96 และแหล่งที่มาอื่นๆ ร้อยละ 0.48 (ตารางที่ 5.21)

ตารางที่ 5.21 แหล่งที่มาของเงินในการซื้อ เช่าซื้อ หรือเช่า

แหล่งที่มาของเงิน	จำนวน	ร้อยละ
เงินรายได้ประจำของตนเอง	78	37.50
เงินรายได้ประจำของคู่สมรส	60	28.85
เงินสมทบจากบุคคลในครอบครัว	25	12.02
เงินออมของตนเอง	21	10.10
เงินออมของคู่สมรส	9	4.33
เงินรายได้จากอาชีพเสริม	5	2.40
เงินกู้ยืมจากบุคคลอื่น	5	2.40
เงินกู้ยืมจากบุคคลในครอบครัว	2	0.96
เงินกู้ยืมสวัสดิการจากหน่วยงาน	2	0.96
อื่นๆ	1	0.48
รวม	208	100.00

5.1.6 เหตุผลที่เลือกอยู่อาศัย

เหตุผลที่เลือกอยู่อาศัยในเขตเทศบาลตำบลบางเสาธง พบว่า ครึ่งเรือนตัวอย่างส่วนใหญ่ให้ความสำคัญกับเรื่องที่อยู่อาศัยใกล้ที่ทำงานมากที่สุด ถึงร้อยละ 50.21 รองลงมาคือ สามารถใช้เพื่อกิจกรรมอื่น ใกล้ชิดญาติหรือเพื่อน และไม่มีที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 11.93, 10.70 และ 7.41 ตามลำดับ ส่วนเรื่องราคาถูก มีสิ่งอำนวยความสะดวก มีสภาพแวดล้อมดี และเป็นสวัสดิการของบริษัท คิดเป็นร้อยละ 6.58, 6.17, 4.12 และ 2.06 ตามลำดับ สุดท้ายคือ ความน่าเชื่อถือของผู้ประกอบการ มีเพียงร้อยละ 0.82 (ตารางที่ 5.22)

ตารางที่ 5.22 เหตุผลในการเลือกอยู่อาศัย

เหตุผล	จำนวน	ร้อยละ
ใกล้ที่ทำงาน	122	50.21
สามารถใช้เพื่อกิจกรรมอื่น	29	11.93
ใกล้ชิดญาติหรือเพื่อน	26	10.70
ไม่มีที่อยู่อาศัย (ถูกไล่ที่หรือต้องย้ายที่อยู่)	18	7.41
ราคาถูก	16	6.58
มีสิ่งอำนวยความสะดวก	15	6.17
สภาพแวดล้อมดี	10	4.12
เป็นสวัสดิการของบริษัท	5	2.06
ความน่าเชื่อถือของผู้ประกอบการ	2	0.82
รวม	243	100.00

จากเหตุผลการเลือกที่อยู่อาศัย สรุปได้ว่า สามอันดับแรกที่ครัวเรือนใช้ในการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัย คือ ใกล้ที่ทำงาน สามารถใช้เพื่อกิจกรรมอื่น และใกล้ชิดญาติหรือเพื่อน ซึ่งรวมกันแล้วมากถึงถึงร้อยละ 72.84

5.1.7 ข้อมูลการซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัย

1. การซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัย

จากครัวเรือนตัวอย่างทั้งหมด ส่วนใหญ่ไม่เคยมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัย คือ ร้อยละ 76.06 มีเพียงร้อยละ 23.94 เท่านั้นที่เคยมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัย (ตารางที่ 5.23)

ตารางที่ 5.23 การซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัย

การซ่อมแซมและบำรุงรักษา	จำนวนราย	ร้อยละ
เคย	51	23.94
ไม่เคย	162	76.06
รวม	213	100.00

1.1 การซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัย ตามลักษณะการครอบครอง

หากแบ่งการซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัย ตามลักษณะการครอบครอง พบว่า ครัวเรือนตัวอย่างส่วนใหญ่ คือ กว่าร้อยละ 70.00 ไม่เคยมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัย และสำหรับครัวเรือนที่เคยมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัยนั้น ครัวเรือนที่ซื้อที่อยู่อาศัย มีสัดส่วนสูงกว่าครัวเรือนที่เช่าซื้อ และครัวเรือนที่เช่าที่อยู่อาศัย คือ ร้อยละ 26.00, 23.53 และ 23.26 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.24)

ตารางที่ 5.24 การซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัย ตามลักษณะการครอบครอง

การซ่อมแซมและบำรุงรักษา	การครอบครองที่อยู่อาศัย		
	ซื้อ	เช่าซื้อ	เช่า
เคย	26.00	23.53	23.26
ไม่เคย	74.00	76.47	76.74
รวม	100.00	100.00	100.00

1.2 การซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัย ตามพื้นที่ศึกษา

สำหรับการซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัย ตามพื้นที่ศึกษา พบว่า คร้วเรือนตัวอย่าง ทั้งที่อยู่อาศัยในโครงการเมืองใหม่บางพลี วาระ 1 วาระ 2 และนอกโครงการ ส่วนใหญ่ไม่เคยมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัย แต่หากเปรียบเทียบเฉพาะครัวเรือนที่เคยซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัย พบว่า วาระ 1 มีสัดส่วนสูงสุด คือ ร้อยละ 26.28 รองลงมาคือ วาระ 2 ร้อยละ 20.29 และนอกโครงการ มีเพียงร้อยละ 14.29 (ตารางที่ 5.25)

ตารางที่ 5.25 การซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัย ตามพื้นที่ศึกษา

การซ่อมแซมและบำรุงรักษา	พื้นที่ศึกษา		
	วาระ 1	วาระ 2	นอกโครงการ
เคย	26.28	20.29	14.29
ไม่เคย	73.72	79.71	85.71
รวม	100.00	100.00	100.00

2. จำนวนครั้งในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัย

สำหรับจำนวนครั้งในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัยตั้งแต่เข้าอยู่นั้น พบว่า ส่วนใหญ่มีการซ่อมแซมและบำรุงรักษา 1-2 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 68.00 รองลงมาคือ 3-5 ครั้ง , 6-10 ครั้ง และ 11-15 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 20.00 , 10.00 และ 2.00 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.26)

ตารางที่ 5.26 จำนวนครั้งในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัย

จำนวนครั้ง	จำนวนราย	ร้อยละ
1-2 ครั้ง	34	68.00
3-5 ครั้ง	10	20.00
6-10 ครั้ง	5	10.00
11-15 ครั้ง	1	2.00
รวม	50	100.00

2.1 จำนวนครั้งในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัย ตามลักษณะการครอบครอง

ครัวเรือนตัวอย่างส่วนใหญ่ที่เคยมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัย ทั้งครัวเรือนที่ซื้อที่อยู่อาศัย เช่าซื้อที่อยู่อาศัย และเช่าที่อยู่อาศัย มีการดำเนินการซ่อมแซมและบำรุงรักษาเพียง 1-2 ครั้ง คิดเป็นร้อยละกว่า 60.00 (ตารางที่ 5.27)

ตารางที่ 5.27 จำนวนครั้งในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัย ตามลักษณะการครอบครอง

จำนวนครั้ง	การครอบครองที่อยู่อาศัย		
	ซื้อ	เช่าซื้อ	เช่า
1-2 ครั้ง	61.54	62.50	72.41
3-5 ครั้ง	7.69	25.00	24.14
6-10 ครั้ง	23.08	12.50	3.45
11-15 ครั้ง	7.69	0.00	0.00
รวม	100.00	100.00	100.00

2.2 จำนวนครั้งในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัย ตามพื้นที่ศึกษา

สำหรับจำนวนครั้งในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัย ตามพื้นที่ศึกษา พบว่า ครัวเรือนตัวอย่างที่อยู่อาศัยในโครงการเมืองใหม่บางพลี วาระ 1 มีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัย 1-15 ครั้ง ส่วนวาระ 2 มีไม่เกิน 5 ครั้ง ซึ่งทั้งสองวาระส่วนใหญ่มีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัยเพียง 1-2 ครั้ง ในขณะที่นอกโครงการทั้งหมด มีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัย 3-5 ครั้ง (ตารางที่ 5.28)

ตารางที่ 5.28 จำนวนครั้งในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัย ตามพื้นที่ศึกษา

จำนวนครั้ง	พื้นที่ศึกษา		
	วาระ 1	วาระ 2	นอกโครงการ
1-2 ครั้ง	62.86	85.71	0.00
3-5 ครั้ง	20.00	14.29	100.00
6-10 ครั้ง	14.29	0.00	0.00
11-15 ครั้ง	2.86	0.00	0.00
รวม	100.00	100.00	100.00

3. รายละเอียดการซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัย

ในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัยนั้น ส่วนใหญ่ซ่อมแซมและบำรุงรักษาประเภท ร้อยละ 22.39 รองลงมาคือ ไฟฟ้า และประตูหน้าต่าง ร้อยละ 20.90 และ 16.42 ตามลำดับ ส่วนพื้น และการทาสี มีสัดส่วนที่เท่ากันคือ ร้อยละ 8.96 เช่นเดียวกับหลังคาและสุขาภิบาล มีสัดส่วนที่เท่ากันคือ ร้อยละ 7.46 ส่วนการซ่อมแซมอื่นๆ และเสา มีเพียงร้อยละ 5.97 และ 1.49 สำหรับผนังนั้นยังไม่เคยมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษา (ตารางที่ 5.29)

ตารางที่ 5.29 รายละเอียดการซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัย

รายละเอียด	จำนวน	ร้อยละ
ประเภท	15	22.39
ไฟฟ้า	14	20.90
ประตูหน้าต่าง	11	16.42
พื้น	6	8.96
ทาสี	6	8.96
หลังคา	5	7.46
สุขาภิบาล	5	7.46
อื่นๆ	4	5.97
เสา	1	1.49
ผนัง	0	0.00
รวม	67	100.00

จากข้อมูลการซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัย สรุปได้ว่า คร่าวเรือนที่เคยมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัยนั้น มีเพียงส่วนน้อยคือ ประมาณร้อยละ 23.94 ทั้งนี้อาจเป็นเพราะคร่าวเรือนส่วนใหญ่ในพื้นที่ศึกษานี้ครอบครองที่อยู่อาศัยโดยการเช่า และมักมีการดำเนินการเพียง 1-2 ครั้ง โดยส่วนที่มีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาสูงสุดสามอันดับแรก คือ ประเภท ไฟฟ้า และประตูหน้าต่าง

5.1.8 ข้อมูลการต่อเติมที่อยู่อาศัย

1. การต่อเติมที่อยู่อาศัย

จากครัวเรือนตัวอย่างทั้งหมด ส่วนใหญ่ไม่เคยมีการต่อเติมที่อยู่อาศัย คือ ร้อยละ 65.26 มีเพียงร้อยละ 34.74 เท่านั้นที่เคยมีการต่อเติมที่อยู่อาศัย (ตารางที่ 5.30)

ตารางที่ 5.30 การต่อเติมที่อยู่อาศัย

การต่อเติม	จำนวนราย	ร้อยละ
เคย	74	34.74
ไม่เคย	139	65.26
รวม	213	100.00

1.1 การต่อเติมที่อยู่อาศัย ตามลักษณะการครอบครอง

หากแบ่งการต่อเติมที่อยู่อาศัย ตามลักษณะการครอบครอง พบว่า ครัวเรือนที่ซื้อและเช่าซื้อที่อยู่อาศัยส่วนใหญ่เคยมีการต่อเติมที่อยู่อาศัย โดยครัวเรือนที่เช่าซื้อที่อยู่อาศัย เคยมีการต่อเติมที่อยู่อาศัยสูงกว่าครัวเรือนที่ซื้อที่อยู่อาศัย คือ ร้อยละ 70.59 และ 68.00 ตามลำดับ ส่วนครัวเรือนที่เช่าที่อยู่อาศัยส่วนใหญ่ไม่เคยมีการต่อเติมที่อยู่อาศัย คือ ร้อยละ 87.60 (ตารางที่ 5.31)

ตารางที่ 5.31 การต่อเติมที่อยู่อาศัย ตามลักษณะการครอบครอง

การต่อเติม	การครอบครองที่อยู่อาศัย		
	ซื้อ	เช่าซื้อ	เช่า
เคย	68.00	70.59	12.40
ไม่เคย	32.00	29.41	87.60
รวม	100.00	100.00	100.00

1.2 การต่อเติมที่อยู่อาศัย ตามพื้นที่ศึกษา

สำหรับการต่อเติมที่อยู่อาศัย ตามพื้นที่ศึกษา พบว่า ครั้วเรือนตัวอย่างที่อยู่อาศัยในโครงการเมืองใหม่บางพลี วาระ 1 วาระ 2 และนอกโครงการ ไม่เคยต่อเติมที่อยู่อาศัย อย่างไรก็ตาม หากเปรียบเทียบกลุ่มที่เคยมีการต่อเติม พบว่า ครั้วเรือนที่อยู่อาศัยนอกโครงการ มีสัดส่วนสูงที่สุด คือ ร้อยละ 42.86 รองลงมาคือ วาระ 1 และวาระ 2 คือ ร้อยละ 40.88 และ 21.74 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.32)

ตารางที่ 5.32 การต่อเติมที่อยู่อาศัย ตามพื้นที่ศึกษา

การต่อเติม	พื้นที่ศึกษา		
	วาระ 1	วาระ 2	นอกโครงการ
เคย	40.88	21.74	42.86
ไม่เคย	59.12	78.26	57.14
รวม	100.00	100.00	100.00

2. จำนวนครั้งในการต่อเติมที่อยู่อาศัย

สำหรับจำนวนครั้งในการต่อเติมที่อยู่อาศัยตั้งแต่เข้าอยู่นั้น พบว่า ส่วนใหญ่มีการต่อเติม 1 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 85.14 และต่อเติม 2 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 14.86 (ตารางที่ 5.33)

ตารางที่ 5.33 จำนวนครั้งในการต่อเติมที่อยู่อาศัย

จำนวนครั้ง	จำนวนราย	ร้อยละ
1 ครั้ง	63	85.14
2 ครั้ง	11	14.86
รวม	74	100.00

2.1 จำนวนครั้งในการต่อเติมที่อยู่อาศัย ตามลักษณะการครอบครอง

ครัวเรือนตัวอย่างส่วนใหญ่ที่เคยมีการต่อเติมที่อยู่อาศัย ทั้งครัวเรือนที่ซื้อที่อยู่อาศัย เช่าซื้อที่อยู่อาศัย และเช่าที่อยู่อาศัย มีการต่อเติมเพียง 1-2 ครั้ง คิดเป็นร้อยละกว่า 75.00 (ตารางที่ 5.34)

ตารางที่ 5.34 จำนวนครั้งในการต่อเติมที่อยู่อาศัย ตามลักษณะการครอบครอง

จำนวนครั้ง	การครอบครองที่อยู่อาศัย		
	ซื้อ	เช่าซื้อ	เช่า
1 ครั้ง	91.18	75.00	87.50
2 ครั้ง	8.82	25.00	12.50
รวม	100.00	100.00	100.00

2.2 จำนวนครั้งในการต่อเติมที่อยู่อาศัย ตามพื้นที่ศึกษา

สำหรับจำนวนครั้งในการต่อเติมที่อยู่อาศัย ตามพื้นที่ศึกษา พบว่า ครัวเรือนตัวอย่างที่อยู่อาศัยในโครงการเมืองใหม่บางพลี วาระ 1 และวาระ 2 ส่วนใหญ่มีการต่อเติมที่อยู่อาศัยเพียงครั้งเดียว คือ กวาร์ร้อยละ 80.00 ในขณะที่นอกโครงการทั้งหมด มีการต่อเติมที่อยู่อาศัย 1 ครั้ง (ตารางที่ 5.35)

ตารางที่ 5.35 จำนวนครั้งในการต่อเติมที่อยู่อาศัย ตามพื้นที่ศึกษา

จำนวนครั้ง	พื้นที่ศึกษา		
	วาระ 1	วาระ 2	นอกโครงการ
1 ครั้ง	82.14	93.33	100.00
2 ครั้ง	17.86	6.67	0.00
รวม	100.00	100.00	100.00

3. ช่วงเวลาที่ต่อเติมที่อยู่อาศัย

ช่วงเวลากการต่อเติมที่อยู่อาศัย ส่วนใหญ่ครัวเรือนต่อเติมที่อยู่อาศัยในช่วงปี 2541-2544 คิดเป็นร้อยละ 35.29 รองลงมาคือต่อเติมปี 2536-2540 ร้อยละ 30.59 ส่วนช่วงปี 2531-2535 และ 2525-2530 มีการต่อเติมที่อยู่อาศัย ร้อยละ 24.71 และ 9.41 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.36)

ตารางที่ 5.36 ช่วงเวลากการต่อเติมที่อยู่อาศัย

ช่วงเวลา (ปี พ.ศ.)	จำนวนราย	ร้อยละ
2525-2530	8	9.41
2531-2535	21	24.71
2536-2540	26	30.59
2541-2544	30	35.29
รวม	85	100.00

4. ระยะเวลาที่ใช้ในการต่อเติมที่อยู่อาศัย

สำหรับระยะเวลาที่ใช้ในการต่อเติมที่อยู่อาศัยนั้น ครัวเรือนที่มีการต่อเติมที่อยู่อาศัยส่วนใหญ่ใช้เวลาประมาณ 1 สัปดาห์ คิดเป็นร้อยละ 48.24 รองลงมาคือ 1 เดือน, 2-6 เดือน และ 2 สัปดาห์ คิดเป็นร้อยละ 22.35, 17.65 และ 7.06 ตามลำดับ ส่วนครัวเรือนที่ใช้ระยะเวลาในการต่อเติมมากกว่า 1 ปีนั้น มีเพียงร้อยละ 2.35 (ตารางที่ 5.37)

ตารางที่ 5.37 ระยะเวลาที่ใช้ในการต่อเติมที่อยู่อาศัย

ระยะเวลา	จำนวนราย	ร้อยละ
1 สัปดาห์	41	48.24
2 สัปดาห์	6	7.06
1 เดือน	19	22.35
2-6 เดือน	15	17.65
1 ปี	2	2.35
มากกว่า 1 ปี	2	2.35
รวม	85	100.00

5. รายละเอียดการต่อเติมที่อยู่อาศัย

ในการต่อเติมที่อยู่อาศัยนั้น ส่วนใหญ่ต่อเติมห้องครัวมากที่สุดถึงร้อยละ 24.43 รองลงมาคือ ห้องนอน นอกชาน ห้องน้ำ และห้องนั่งเล่น คิดเป็นร้อยละ 22.14, 17.56, 16.79 และ 11.45 ตามลำดับ ส่วนการต่อเติมที่จอดรถมีเพียงร้อยละ 7.63 (ตารางที่ 5.38)

ตารางที่ 5.38 รายละเอียดการต่อเติมที่อยู่อาศัย

รายละเอียด	จำนวน	ร้อยละ
ห้องครัว	32	24.43
ห้องนอน	29	22.14
นอกชาน	23	17.56
ห้องน้ำ	22	16.79
ห้องนั่งเล่น	15	11.45
ที่จอดรถ	10	7.63
รวม	131	100.00

6. สัดส่วนค่าแรงงานและค่าวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการต่อเติมที่อยู่อาศัย

ในการต่อเติมที่อยู่อาศัยนั้น ครัวเรือนตัวอย่างส่วนใหญ่เสียค่าที่วัสดุอุปกรณ์ คิดเป็นร้อยละ 62.51 ส่วนค่าแรงงาน คือ ร้อยละ 37.49 (ตารางที่ 5.39)

ตารางที่ 5.39 สัดส่วนค่าแรงงานและค่าวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการต่อเติมที่อยู่อาศัย

สัดส่วนค่าแรงงานและวัสดุอุปกรณ์	ร้อยละ
ค่าแรงงาน	37.49
ค่าวัสดุอุปกรณ์	62.51
รวม	100.00

5.1.9 ข้อมูลรายได้และค่าใช้จ่ายของครัวเรือนตัวอย่าง

1. รายได้ครัวเรือน

ข้อมูลเกี่ยวกับรายได้ในการวิจัยครั้งนี้ ผู้วิจัยได้กำหนดแนวทางของข้อมูลว่าเป็นรายได้ของครัวเรือน ซึ่งรวมทั้งรายได้จากอาชีพหลัก และอาชีพเสริมของสมาชิกทุกคนในครัวเรือน แม้ว่าจะเป็นที่ทราบและเข้าใจกันในวงวิชาการว่าเป็นข้อมูลที่เก็บรวบรวมได้ยาก เพราะเป็นประเด็นที่ละเอียดอ่อน และเป็นเรื่องส่วนตัวมาก ยิ่งกว่านั้นข้อมูลที่ได้ก็อาจเชื่อถือได้ไม่สมบูรณ์ ผู้วิจัยจึงได้พยายามอย่างยิ่งที่จะใช้วิธีการและเทคนิคต่างๆ ในการสัมภาษณ์ รวมทั้งใช้การสังเกตทรัพย์สินของครัวเรือนประกอบเพื่อให้ได้ข้อมูลที่ใกล้เคียงข้อเท็จจริงที่สุด และน่าเชื่อถือได้มากที่สุด ซึ่งพบว่า รายได้ครัวเรือนเฉลี่ยต่อเดือนของกลุ่มตัวอย่างทั้งหมด คือ 23,557.77 บาทต่อเดือน

หากจัดกลุ่มรายได้ตามการแบ่งระดับรายได้ของการเคหะแห่งชาติ ในช่วงแผนพัฒนาที่อยู่อาศัย ฉบับที่ 8¹ โดยการแบ่งระดับรายได้สำหรับปี พ.ศ. 2544 พบว่า ครัวเรือนตัวอย่างส่วนใหญ่มีระดับรายได้น้อย คือ รายได้ระหว่าง 9,700-44,600 บาทต่อเดือน มีมากถึงร้อยละ 80.18 ของครัวเรือนตัวอย่างทั้งหมด รองลงมาคือ ระดับรายได้น้อยมาก คือ มีรายได้ต่ำกว่า 9,700 บาทต่อเดือน ร้อยละ 17.37 และระดับรายได้ปานกลาง คือ รายได้ระหว่าง 44,601-95,700 บาทต่อเดือน ร้อยละ 7.51 ที่เหลือเป็นครัวเรือนที่มีระดับรายได้สูงกว่า 95,700 บาทต่อเดือน ซึ่งมีเพียงร้อยละ 0.94 เท่านั้น (ตารางที่ 5.40)

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

¹ การเคหะแห่งชาติ, เอกสารประกอบการพิจารณาราคาขาย, 2539. หน้า 1. (เอกสารไม่ตีพิมพ์เผยแพร่)

ตารางที่ 5.40 รายได้ครัวเรือนต่อเดือน

ระดับรายได้ครัวเรือน	จำนวนราย	ร้อยละ
ต่ำกว่า 9,700 บาท	37	17.37
9,700-14,000 บาท	40	18.78
14,001-20,400 บาท	46	21.60
20,400-24,400 บาท	17	7.98
24,401-28,700 บาท	12	5.63
28,701-44,600 บาท	43	20.19
44,601-70,900 บาท	13	6.10
70,901-95,700 บาท	3	1.41
สูงกว่า 95,700 บาท	2	0.94
รวม	213	100.00
รายได้ครัวเรือนเฉลี่ย (บาทต่อเดือน)	23,557.77	

1.1 รายได้ครัวเรือน ตามลักษณะการครอบครอง

รายได้ครัวเรือน ตามลักษณะการครอบครอง พบว่า ครัวเรือนที่ซื้อที่อยู่อาศัย มีรายได้ครัวเรือนเฉลี่ยสูงสุด คือ 33,887.40 บาทต่อเดือน รองลงมาคือ ครัวเรือนที่เช่าซื้อที่อยู่อาศัย คือ 23,358.82 บาทต่อเดือน และครัวเรือนที่เช่าที่อยู่อาศัย มีรายได้ครัวเรือนเฉลี่ยเพียง 19,606.48 บาทต่อเดือน (ตารางที่ 5.41)

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 5.41 รายได้ครัวเรือนต่อเดือน ตามลักษณะการครอบครอง

ระดับรายได้ครัวเรือน	การครอบครองที่อยู่อาศัย		
	ซื้อ	เช่าซื้อ	เช่า
ต่ำกว่า 9,700 บาท	6.00	11.76	23.26
9,700-14,000 บาท	12.00	14.71	22.48
14,001-20,400 บาท	16.00	23.53	23.26
20,400-24,400 บาท	8.00	14.71	6.20
24,401-28,700 บาท	8.00	8.82	3.88
28,701-44,600 บาท	32.00	17.65	16.28
44,601-70,900 บาท	12.00	8.82	3.10
70,901-95,700 บาท	2.00	0.00	1.55
สูงกว่า 95,700 บาท	4.00	0.00	0.00
รวม	100.00	100.00	100.00
รายได้ครัวเรือนเฉลี่ย (บาทต่อเดือน)	33,887.40	23,358.82	19,606.48

1.2 รายได้ครัวเรือน ตามพื้นที่ศึกษา

รายได้ครัวเรือน ตามพื้นที่ศึกษา พบว่า ครัวเรือนที่อยู่อาศัยในโครงการเมืองใหม่บางพลี วาระ 1 มีรายได้ครัวเรือนเฉลี่ยสูงสุด คือ 25,157.56 บาทต่อเดือน รองลงมาคือ วาระ 2 มีรายได้เฉลี่ย 20,727.83 บาทต่อเดือน และนอกโครงการ มีรายได้ครัวเรือนเฉลี่ย 20,142.86 บาทต่อเดือน (ตารางที่ 5.42)

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 5.42 รายได้ครัวเรือนต่อเดือน ตามพื้นที่ศึกษา

ระดับรายได้ครัวเรือน	พื้นที่ศึกษา		
	วาระ 1	วาระ 2	นอกโครงการ
ต่ำกว่า 9,700 บาท	18.25	15.94	14.29
9,700-14,000 บาท	17.52	17.39	57.14
14,001-20,400 บาท	21.17	24.64	0.00
20,400-24,400 บาท	5.84	13.04	0.00
24,401-28,700 บาท	4.38	8.70	0.00
28,701-44,600 บาท	23.36	14.49	14.29
44,601-70,900 บาท	5.84	5.80	14.29
70,901-95,700 บาท	2.19	0.00	0.00
สูงกว่า 95,700 บาท	1.46	0.00	0.00
รวม	100.00	100.00	100.00
รายได้ครัวเรือนเฉลี่ย (บาทต่อเดือน)	25,157.56	20,727.83	20,142.86

2. ค่าใช้จ่ายครัวเรือน

ในส่วนของค่าใช้จ่ายครัวเรือนนี้ เป็นรายจ่ายที่ไม่รวมค่าใช้จ่ายที่ครัวเรือนตัวอย่างไม่สามารถประเมินได้ ได้แก่ ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษายานพาหนะ เครื่องใช้ไฟฟ้า และครุภัณฑ์ ค่าซื้อทรัพย์สิน ค่าอุปกรณ์การสื่อสาร ค่าเชื้อเพลิง ค่าใช้จ่ายส่วนตัว ค่าจ้างคนรับใช้ในบ้าน ค่าภาษีที่นอกเหนือจากภาษีโรงเรียน เงินบริจาค และเงินเลี้ยงชีพ

นอกจากค่าใช้จ่ายรวมทั้งหมดของครัวเรือนแล้ว การศึกษาครั้งนี้ได้แยกรายละเอียดประเภทของค่าใช้จ่ายออกเป็น 2 กลุ่ม คือ

กลุ่มที่ 1 ค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน ได้แก่ ค่าอาหารและเครื่องดื่ม ค่าเครื่องนุ่งห่ม ค่ารักษาพยาบาล ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการศึกษา ค่าเดินทาง ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการบันเทิง และการชำระหนี้สินที่ไม่ใช่ค่าผ่อนบ้านหรือเช่าซื้อบ้าน

กลุ่มที่ 2 ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย ประกอบด้วยค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย ได้แก่ ค่าซื้อ ค่าเช่าซื้อ และค่าเช่าที่อยู่อาศัย และค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัย ได้แก่ ค่าต่อเติมที่อยู่อาศัย ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษาที่อยู่อาศัย ค่าเฟอร์นิเจอร์และตกแต่ง ค่าน้ำค่าไฟ ค่าโทรศัพท์ ค่าดูแลชุมชน ค่าประกันภัย และค่าภาษีโรงเรือน

2.1 ค่าใช้จ่ายรวมของครัวเรือน

สำหรับค่าใช้จ่ายรวมของครัวเรือนนั้น พบว่า มีค่าใช้จ่ายเฉลี่ย 14,130.37 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 59.98 ของรายได้ครัวเรือน โดยส่วนใหญ่เป็นค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน 7,396.99 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 52.35 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย 5,105.10 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 36.13 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ 1,628.28 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 11.52 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือนต่อเดือน ตามลำดับ

และหากคิดเป็นสัดส่วนต่อรายได้ครัวเรือน พบว่า ค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน เป็นร้อยละ 31.40 ของรายได้ครัวเรือน ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยคิดเป็นร้อยละ 36.13 ของรายได้ครัวเรือน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ คิดเป็นร้อยละ 6.91 ของรายได้ครัวเรือนต่อเดือน (ตารางที่ 5.43)

ตารางที่ 5.43 ค่าใช้จ่ายครัวเรือนต่อเดือน

ค่าใช้จ่ายของครัวเรือนเฉลี่ย	จำนวนเงิน (บาทต่อเดือน)	% ต่อค่าใช้จ่าย ครัวเรือน	% ต่อรายได้ ครัวเรือน
ค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน	7,396.99	52.35%	31.40%
ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย	5,105.10	36.13%	21.67%
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	1,628.28	11.52%	6.91%
รวมค่าใช้จ่ายครัวเรือนเฉลี่ย	14,130.37	100.00%	59.98%
รายได้ครัวเรือนเฉลี่ย (บาทต่อเดือน)		23,557.77	

1) ค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน

หากพิจารณาในรายละเอียดของค่าใช้จ่ายครัวเรือนจะพบว่า ในกลุ่มค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน ครัวเรือนส่วนใหญ่จะมีค่าใช้จ่ายเป็นค่าอาหารและเครื่องต้มเฉลี่ย 4,710.33 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 33.33 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน หรือร้อยละ 19.99 ของรายได้ครัวเรือน รองลงมาคือ ค่าเดินทาง จำนวนเฉลี่ย 920.91 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 6.52 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน หรือร้อยละ 3.91 ของรายได้ครัวเรือน ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการศึกษาเฉลี่ย 858.62 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 6.08 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน หรือร้อยละ 3.64 ของรายได้ครัวเรือน ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการบันเทิงเฉลี่ย 345.11 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 2.44 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน หรือร้อยละ 1.46 ของรายได้ครัวเรือน ค่ารักษาพยาบาลและค่ายาเฉลี่ย 314.49 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 2.23 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน หรือร้อยละ 1.33 ของรายได้ครัวเรือน และค่าเครื่องนุ่งห่มและรองเท้าเฉลี่ย 247.53 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 1.75 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน หรือร้อยละ 1.05 ของรายได้ครัวเรือน (ตารางที่ 5.44)

ตารางที่ 5.44 ค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวันของครัวเรือน

ค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน	จำนวนเงิน (บาทต่อเดือน)	% ต่อรายจ่าย ครัวเรือน	% ต่อรายได้ ครัวเรือน
ค่าอาหารและเครื่องต้ม	4,710.33	33.33%	19.99%
ค่าเครื่องนุ่งห่มและรองเท้า	247.53	1.75%	1.05%
ค่ารักษาพยาบาลและค่ายา	314.49	2.23%	1.33%
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการศึกษา	858.62	6.08%	3.64%
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการเดินทาง	920.91	6.52%	3.91%
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการบันเทิง	345.11	2.44%	1.46%
รวมค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน	7,396.99	52.35%	31.40%
ค่าใช้จ่ายครัวเรือนเฉลี่ย		14,130.37	
รายได้ครัวเรือนเฉลี่ย		23,557.77	

2) ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย

สำหรับกลุ่มค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย พบว่า มีค่าใช้จ่ายต่ำสุดอยู่ที่ 665.00 บาทต่อเดือน เนื่องจากเป็นครัวเรือนที่ไม่มีค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย จึงมีเฉพาะค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยเท่านั้น และมีค่าใช้จ่ายสูงสุดถึง 53,710.31 บาทต่อเดือน ส่วนค่าใช้จ่ายเฉลี่ยเท่ากับ 5,105.10 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 36.13 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน หรือร้อยละ 21.67 ของรายได้ครัวเรือน ซึ่งแบ่งเป็นค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัยและค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัย พบว่า ครัวเรือนมีค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัยสูงกว่าค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัย โดยค่าใช้จ่ายในการครอบครองเฉลี่ย 2,995.94 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 21.20 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน หรือร้อยละ 12.72 ของรายได้ครัวเรือน ส่วนค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัย พบว่า ครัวเรือนมีค่าใช้จ่ายนี้เป็นจำนวนเฉลี่ย 2,109.16 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 14.93 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน หรือร้อยละ 8.95 ของรายได้ครัวเรือน (ตารางที่ 5.45)

ตารางที่ 5.45 ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย

ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย	จำนวนเงิน (บาทต่อเดือน)	% ต่อค่าใช้จ่าย ด้านที่อยู่อาศัย	% ต่อรายจ่าย ครัวเรือน	% ต่อรายได้ ครัวเรือน
ค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย	2,995.94	58.69%	21.20%	12.72%
ค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัย	2,109.16	41.31%	14.93%	8.95%
รวมค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย	5,105.10	100.00%	36.13%	21.67%
ค่าใช้จ่ายครัวเรือนเฉลี่ย	14,130.37			
รายได้ครัวเรือนเฉลี่ย	23,557.77			
ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยต่ำสุด	665.00			
ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยสูงสุด	53,710.31			

2.1) ค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย

จากค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัยเฉลี่ย 2,995.94 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 21.20 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน หรือร้อยละ 12.72 ของรายได้ครัวเรือน โดยเป็นค่าซื้อบ้านเฉลี่ย 5,667.58 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 40.11 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน หรือร้อยละ 24.06 ของรายได้ครัวเรือน เป็นค่าเช่าซื้อบ้านเฉลี่ย 2,457.97 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 17.39 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน หรือร้อยละ 10.43 ของรายได้ครัวเรือน และเป็นค่าเช่าบ้านเฉลี่ย 2,102.20 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 14.88 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน หรือร้อยละ 8.92 ของรายได้ครัวเรือนต่อเดือน (ตารางที่ 5.46)

ตารางที่ 5.46 ค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย

ค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย	จำนวนเงิน (บาทต่อเดือน)	% ต่อรายจ่าย ครัวเรือน	% ต่อรายได้ ครัวเรือน
ค่าซื้อบ้าน	5,667.58	40.11%	24.06%
ค่าเช่าซื้อบ้าน	2,457.97	17.39%	10.43%
ค่าเช่าบ้าน	2,102.20	14.88%	8.92%
ค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัยเฉลี่ย	2,995.94	21.20%	12.72%
ค่าใช้จ่ายครัวเรือนเฉลี่ย	14,130.37		
รายได้ครัวเรือนเฉลี่ย	23,557.77		

2.2) ค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัย

ส่วนค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัย พบว่า ครัวเรือนมีค่าใช้จ่ายนี้เป็นจำนวนเฉลี่ย 2,109.16 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 14.93 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน หรือร้อยละ 8.95 ของรายได้ครัวเรือน โดยส่วนใหญ่เป็นค่าน้ำค่าไฟจำนวนเฉลี่ย 831.17 คิดเป็นร้อยละ 5.88 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน หรือร้อยละ 3.53 ของรายได้ครัวเรือน ค่าต่อเติมที่อยู่อาศัย 653.01 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 4.62 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน หรือร้อยละ 2.77 ของรายได้ครัวเรือน ค่าโทรศัพท์ 431.76 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 3.06 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน หรือร้อยละ 1.83 ของรายได้ครัวเรือน ค่าดูแลชุมชน 77.51 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 0.55 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน หรือร้อยละ 0.33 ของรายได้ครัวเรือน ค่าเฟอร์นิเจอร์และตกแต่ง 64.51 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 0.46 ของค่าใช้จ่าย

ครัวเรือน หรือร้อยละ 0.27 ของรายได้ครัวเรือน ค่าภาษีโรงเรือน 28.11 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 0.20 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน หรือร้อยละ 0.12 ของรายได้ครัวเรือน ค่าประกันภัย 17.06 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 0.12 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน หรือร้อยละ 0.07 ของรายได้ครัวเรือน และค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัย 6.03 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 0.04 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน หรือร้อยละ 0.03 ของรายได้ครัวเรือน (ตารางที่ 5.47)

ตารางที่ 5.47 ค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัย

ค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัย	จำนวนเงิน (บาทต่อเดือน)	% ต่อรายจ่าย ครัวเรือน	% ต่อรายได้ ครัวเรือน
ค่าน้ำค่าไฟ	831.17	5.88%	3.53%
ค่าต่อเติม	653.01	4.62%	2.77%
ค่าโทรศัพท์	431.76	3.06%	1.83%
ค่าดูแลชุมชน	77.51	0.55%	0.33%
ค่าเฟอร์นิเจอร์ตกแต่ง	64.51	0.46%	0.27%
ค่าภาษีโรงเรือน	28.11	0.20%	0.12%
ค่าประกันภัย	17.06	0.12%	0.07%
ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษา	6.03	0.04%	0.03%
รวมค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยเฉลี่ย	2,109.16	14.93%	8.95%
ค่าใช้จ่ายครัวเรือนเฉลี่ย		14,130.37	
รายได้ครัวเรือนเฉลี่ย		23,557.77	

จะเห็นว่า ค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัย ส่วนใหญ่เป็นค่าสาธารณูปโภค คือ ค่าน้ำค่าไฟ ค่าโทรศัพท์ และค่าดูแลชุมชน รวมกันแล้วมากถึงร้อยละ 9.49 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน หรือร้อยละ 5.69 ของรายได้ครัวเรือน

ตารางที่ 5.48 สรุปรายได้และค่าใช้จ่ายของครัวเรือน

	จำนวนเงิน (บาทต่อเดือน)	% ต่อรายจ่าย ครัวเรือน	% ต่อรายได้ ครัวเรือน
ค่าอาหารและเครื่องดื่ม	4,710.33	33.33%	19.99%
ค่าเครื่องนุ่งห่มและรองเท้า	247.53	1.75%	1.05%
ค่ารักษาพยาบาลและค่ายา	314.49	2.23%	1.33%
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการศึกษา	858.62	6.08%	3.64%
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการเดินทาง	920.91	6.52%	3.91%
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการบันเทิง	345.11	2.44%	1.46%
รวมค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวันเฉลี่ย	7,396.99	52.35%	31.40%
ค่าซื้อบ้าน	5,667.58	40.11%	24.06%
ค่าเช่าซื้อบ้าน	2,457.97	17.39%	10.43%
ค่าเช่าบ้าน	2,102.20	14.88%	8.92%
รวมค่าใช้จ่ายในการครอบครองเฉลี่ย	2,995.94	21.20%	12.72%
ค่าต่อเติมที่อยู่อาศัย	653.01	4.62%	2.77%
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัย	6.03	0.04%	0.03%
ค่าเฟอร์นิเจอร์และตกแต่ง	64.51	0.46%	0.27%
ค่าน้ำค่าไฟ	831.17	5.88%	3.53%
ค่าโทรศัพท์	431.76	3.06%	1.83%
ค่าดูแลชุมชน	77.51	0.55%	0.33%
ค่าประกันภัย	17.06	0.12%	0.07%
ค่าภาษีโรงเรือน	28.11	0.20%	0.12%
รวมค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยเฉลี่ย	2,109.17	14.93%	8.95%
รวมค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยเฉลี่ย	5,105.11	36.13%	21.67%
ค่าชำระหนี้สินต่อเดือน	1,268.89	8.98%	5.39%
ค่าเล่นแชร์ต่อเดือน	359.39	2.54%	1.53%
ค่าใช้จ่ายรวมของครัวเรือนเฉลี่ยต่อเดือน	14,130.37	100.00%	59.98%
รายได้ครัวเรือนต่อเดือน	23,557.77		

หมายเหตุ รายจ่ายนี้ไม่รวมค่าใช้จ่ายที่ครัวเรือนไม่สามารถประเมินได้ ได้แก่ ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษายานพาหนะ เครื่องใช้ไฟฟ้า และครุภัณฑ์ ค่าซื้อทรัพย์สิน ค่าอุปกรณ์การสื่อสาร ค่าเชื้อเพลิง ค่าใช้จ่ายส่วนตัว ค่าจ้างคนรับใช้ในบ้าน ค่าภาษีที่นอกเหนือจากภาษีโรงเรือน เงินบริจาค และเงินเลี้ยงชีพ

5.1.10 ข้อมูลภาวะหนี้สินของครัวเรือนตัวอย่าง

1. ภาวะหนี้สิน

จากครัวเรือนตัวอย่างทั้งหมด ส่วนใหญ่มีภาวะหนี้สิน คือ ร้อยละ 52.11 ส่วนที่ไม่มีภาวะหนี้สิน มีร้อยละ 47.89 (ตารางที่ 5.49)

ตารางที่ 5.49 ภาวะหนี้สินของครัวเรือน

ภาวะหนี้สิน	จำนวนราย	ร้อยละ
มี	111	52.11
ไม่มี	102	47.89
รวม	213	100.00

1.1 ภาวะหนี้สิน ตามลักษณะการครอบครอง

สำหรับภาวะหนี้ของครัวเรือน ตามลักษณะการครอบครอง พบว่า ครัวเรือนที่ซื้อและเช่าซื้อที่อยู่อาศัยส่วนใหญ่กว่าร้อยละ 60.00 มีภาวะหนี้ ในขณะที่ครัวเรือนที่เช่าที่อยู่อาศัยส่วนใหญ่คือ ร้อยละ 58.91 ไม่มีภาวะหนี้สิน และร้อยละ 41.09 มีภาวะหนี้สิน (ตารางที่ 5.50)

ตารางที่ 5.50 ภาวะหนี้สินของครัวเรือน ตามลักษณะการครอบครอง

ภาวะหนี้สิน	การครอบครองที่อยู่อาศัย		
	ซื้อ	เช่าซื้อ	เช่า
มี	66.00	73.53	41.09
ไม่มี	34.00	26.47	58.91
รวม	100.00	100.00	100.00

1.2 ภาระหนี้สิน ตามพื้นที่ศึกษา

ภาระหนี้สินตามพื้นที่ศึกษา พบว่า ครั้วเรือนที่อาศัยอยู่ในโครงการเมืองใหม่บางพลี วาระ 1 ส่วนใหญ่คือ ร้อยละ 56.93 ไม่มีภาระหนี้สิน ส่วนวาระ 2 ส่วนใหญ่มีภาระหนี้สิน คือ ร้อยละ 65.22 สำหรับครั้วเรือนตัวอย่างที่อาศัยอยู่นอกโครงการทั้งหมด มีภาระหนี้สิน (ตารางที่ 5.51)

ตารางที่ 5.51 ภาระหนี้สินของครั้วเรือน ตามพื้นที่ศึกษา

ภาระหนี้สิน	พื้นที่ศึกษา		
	วาระ 1	วาระ 2	นอกโครงการ
มี	43.07	65.22	100.00
ไม่มี	56.93	34.78	0.00
รวม	100.00	100.00	100.00

2. จำนวนหนี้สินที่ค้างชำระ

สำหรับจำนวนหนี้สินที่ค้างชำระเฉลี่ยของครั้วเรือนตัวอย่างคือ 123,785.12 บาท โดยส่วนใหญ่มีจำนวนหนี้สินที่ค้างชำระ 100,001-500,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 47.27 รองลงมาคือ จำนวน 10,001-50,000 บาท, น้อยกว่า 10,001 บาท และ 50,001-100,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 22.73, 15.45 และ 6.36 ตามลำดับ ส่วนจำนวนหนี้สินที่ค้างชำระ 500,001-1,000,000 บาท และ มากกว่า 1,000,000 บาท มีเพียงร้อยละ 4.55 และ 3.64 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.52)

ตารางที่ 5.52 จำนวนหนี้สินที่ค้างชำระ

จำนวนหนี้สิน	จำนวน	ร้อยละ
น้อยกว่า 10,001 บาท	17	15.45
10,001-50,000 บาท	25	22.73
50,001-100,000 บาท	7	6.36
100,001-500,000 บาท	52	47.27
500,001-1,000,000 บาท	5	4.55
มากกว่า 1,000,000 บาท	4	3.64
รวม	110	100.00
จำนวนหนี้สินค้างชำระเฉลี่ย (บาท)	123,785.12	

2.1 จำนวนหนี้สินที่ค้างชำระ ตามลักษณะการครอบครอง

หากพิจารณาจำนวนหนี้สินที่ค้างชำระ ตามลักษณะการครอบครอง พบว่า ครั้วเรือนที่ซื้อที่อยู่อาศัยมีจำนวนหนี้สินที่ค้างชำระเฉลี่ยสูงสุด คือ 314,264.80 บาท รองลงมาคือ ครั้วเรือนที่เช่าซื้อ และครั้วเรือนที่เช่าที่อยู่อาศัย คือ 196,372.35 และ 30,824.27 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.53)

ตารางที่ 5.53 จำนวนหนี้สินที่ค้างชำระ ตามลักษณะการครอบครอง

จำนวนหนี้สิน	การครอบครองที่อยู่อาศัย		
	ซื้อ	เช่าซื้อ	เช่า
น้อยกว่า 10,001 บาท	6.25	26.47	28.30
10,001-50,000 บาท	0.00	8.82	41.51
50,001-100,000 บาท	3.13	0.00	11.32
100,001-500,000 บาท	65.63	61.76	18.87
500,001-1,000,000 บาท	12.50	2.94	0.00
มากกว่า 1,000,000 บาท	12.50	0.00	0.00
รวม	100.00	100.00	100.00
จำนวนหนี้สินค้างชำระเฉลี่ย (บาท)	314,264.80	196,372.35	30,824.27

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

2.2 จำนวนหนี้สินที่ค้างชำระ ตามพื้นที่ศึกษา

สำหรับจำนวนหนี้สินที่ค้างชำระ ตามพื้นที่ศึกษา พบว่า ครั้วเรือนที่อยู่อาศัยนอกโครงการ มีจำนวนหนี้สินที่ค้างชำระเฉลี่ยสูงสุด คือ 157,428.57 บาท รองลงมาคือ ครั้วเรือนที่อยู่อาศัยในโครงการเมืองใหม่บางพลี วาระ 1 และ วาระ 2 คือ 124,679.71 บาท และ 118,595.81 บาท ตามลำดับ (ตารางที่ 5.54)

ตารางที่ 5.54 จำนวนหนี้สินที่ค้างชำระ ตามพื้นที่ศึกษา

จำนวนหนี้สิน	พื้นที่ศึกษา		
	วาระ 1	วาระ 2	นอกโครงการ
น้อยกว่า 10,001 บาท	18.97	13.33	0.00
10,001-50,000 บาท	24.14	17.78	42.86
50,001-100,000 บาท	5.17	8.89	0.00
100,001-500,000 บาท	37.93	57.78	57.14
500,001-1,000,000 บาท	8.62	0.00	0.00
มากกว่า 1,000,000 บาท	5.17	2.22	0.00
รวม	100.00	100.00	100.00
จำนวนหนี้สินค้างชำระเฉลี่ย (บาท)	124,679.71	118,595.81	157,428.57

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

5.1.11 ข้อมูลทรัพย์สินของครัวเรือน

จากการสังเกตและสอบถามข้อมูลทรัพย์สินของครัวเรือน พบว่า ส่วนใหญ่จะมีโทรทัศน์ ตู้เย็น และเครื่องเสียง คิดเป็นร้อยละ 93.30, 82.16 และ 68.54 ตามลำดับ รองลงมาคือ เครื่องซักผ้า รถมอเตอร์ไซด์ โทรศัพท์มือถือ รถยนต์ และสังหาริมทรัพย์อื่นๆ คิดเป็นร้อยละ 41.78, 37.09, 35.21, 29.11 และ 18.78 ตามลำดับ ส่วนที่ดินและบ้าน คิดเป็นร้อยละ 17.37 และ 11.74 ตามลำดับ สำหรับเครื่องปรับอากาศนั้นมีเพียงร้อยละ 11.27 (ตารางที่ 5.55)

ตารางที่ 5.55 ทรัพย์สินของครัวเรือน

	จำนวน	ร้อยละ
สังหาริมทรัพย์		
โทรทัศน์	200	93.90
ตู้เย็น	175	82.16
เครื่องเสียง	146	68.54
เครื่องซักผ้า	89	41.78
รถมอเตอร์ไซด์	79	37.09
โทรศัพท์มือถือ	75	35.21
รถยนต์	62	29.11
อื่นๆ เช่น จักรเย็บผ้า	40	18.78
เครื่องปรับอากาศ	24	11.27
อสังหาริมทรัพย์		
บ้าน	25	11.74
ที่ดิน	37	17.37
ครัวเรือนตัวอย่าง	213	100.00

และหากแยกพิจารณาข้อมูลทรัพย์สินของครัวเรือน ตามลักษณะการครอบครอง และตามพื้นที่ศึกษา ก็พบเช่นเดียวกันว่า ครัวเรือนตัวอย่างส่วนใหญ่กว่าร้อยละ 60.00 จะมีโทรทัศน์ ตู้เย็น และเครื่องเสียง (ตารางที่ 5.56)

ตารางที่ 5.56 ทรัพย์สินของครัวเรือน ตามลักษณะการครอบครองและพื้นที่ศึกษา

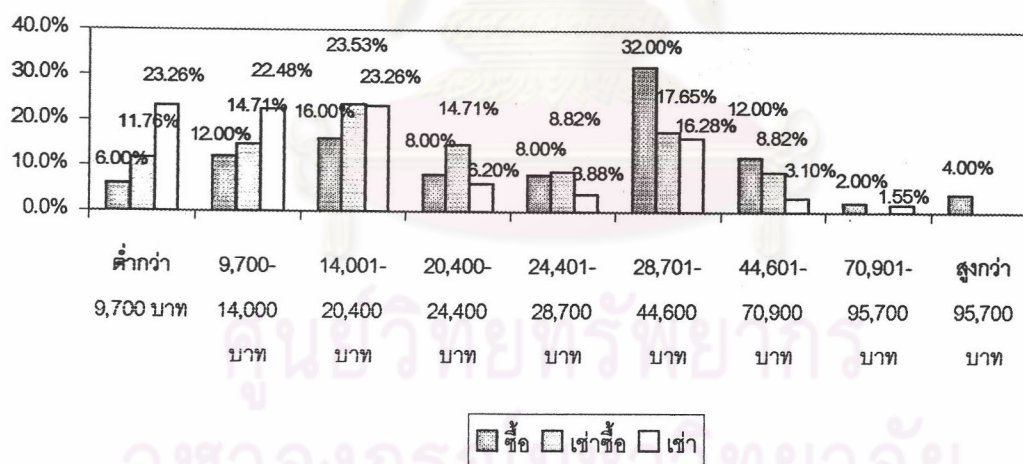
	การครอบครองที่อยู่อาศัย			พื้นที่ศึกษา		
	ชื่อ	เช่าชื่อ	เช่า	วาระ 1	วาระ 2	นอกโครงการ
สังหาริมทรัพย์						
โทรทัศน์	100.00	100.00	89.92	91.24	98.55	100.00
ตู้เย็น	98.00	85.29	75.19	81.75	82.61	85.71
เครื่องเสียง	76.00	73.53	64.34	65.69	72.46	85.71
เครื่องซักผ้า	70.00	38.24	31.78	41.61	40.58	57.14
รถมอเตอร์ไซด์	46.00	23.53	37.21	38.69	33.33	42.86
โทรศัพท์มือถือ	58.00	52.94	21.71	39.42	27.54	28.57
รถยนต์	44.00	44.12	19.38	28.47	30.43	28.57
อื่นๆ เช่น จักรเย็บผ้า	32.00	14.71	14.73	17.52	18.84	42.86
เครื่องปรับอากาศ	26.00	23.53	2.33	13.87	5.80	14.29
อสังหาริมทรัพย์						
บ้าน	10.00	14.71	11.63	12.41	10.14	14.29
ที่ดิน	16.00	23.53	16.28	16.79	17.39	28.57
จำนวนครัวเรือนตัวอย่าง	50	34	129	137	69	7

5.2 การวิเคราะห์ความสัมพันธ์ โดยแยกตามระดับรายได้

5.2.1 ความสัมพันธ์ระหว่างระดับรายได้และลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย

ครัวเรือนที่ซื้อที่อยู่อาศัยส่วนใหญ่ มีระดับรายได้ระหว่าง 28,701-44,600 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 32.00 ของครัวเรือนที่ซื้อที่อยู่อาศัยทั้งหมด ส่วนครัวเรือนที่เช่าซื้อที่อยู่อาศัยส่วนใหญ่ มีระดับรายได้ระหว่าง 14,001-20,400 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 23.53 ของครัวเรือนที่เช่าซื้อที่อยู่อาศัยทั้งหมด สำหรับครัวเรือนที่เช่าที่อยู่อาศัยส่วนใหญ่ มีระดับรายได้ต่ำกว่า 9,700 บาทต่อเดือน และ 14,001-20,400 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละที่เท่ากันคือ ร้อยละ 23.26 ของครัวเรือนที่เช่าที่อยู่อาศัยทั้งหมด (แผนภูมิที่ 3)

แผนภูมิที่ 3 ความสัมพันธ์ระหว่างระดับรายได้ และลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย



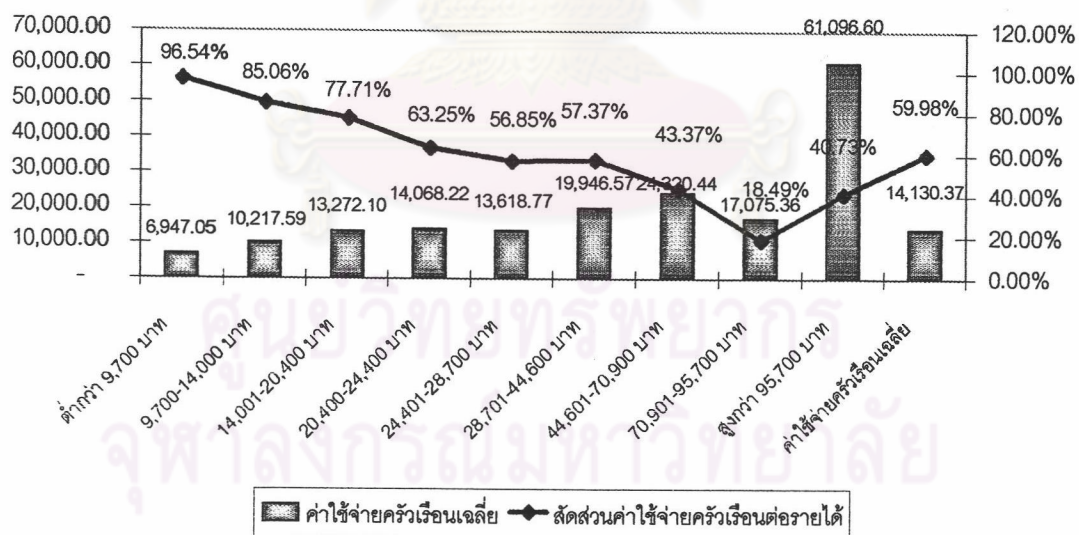
จะเห็นได้ว่า ครัวเรือนที่ซื้อที่อยู่อาศัยเป็นกลุ่มที่มีระดับรายได้สูงกว่ากลุ่มครัวเรือนที่เช่าซื้อที่อยู่อาศัย และกลุ่มครัวเรือนที่เช่าที่อยู่อาศัย

5.2.2 ความสัมพันธ์ระหว่างระดับรายได้และค่าใช้จ่ายครัวเรือน

1. ค่าใช้จ่ายรวม

สำหรับความสัมพันธ์ระหว่างระดับรายได้และค่าใช้จ่ายครัวเรือน พบว่า เมื่อระดับรายได้ของครัวเรือนเพิ่มสูงขึ้น รายจ่ายครัวเรือนเฉลี่ยจะเพิ่มสูงขึ้นด้วยเช่นกัน แต่สัดส่วนค่าใช้จ่ายครัวเรือนต่อรายได้จะลดลง กล่าวคือ ระดับรายได้ต่ำกว่า 9,700 บาทต่อเดือน ครัวเรือนมีค่าใช้จ่ายเฉลี่ย 6,947.05 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 96.54 ของรายได้ครัวเรือน เมื่อระดับรายได้เพิ่มขึ้นเป็นรายได้ระหว่าง 9,700-14,000 บาทต่อเดือน ครัวเรือนมีค่าใช้จ่ายเฉลี่ยเพิ่มขึ้นเป็น 10,217.59 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 85.06 ของรายได้ครัวเรือน ซึ่งเป็นสัดส่วนที่ลดลง และหากระดับรายได้เพิ่มขึ้นเรื่อยๆ จะพบว่า ค่าใช้จ่ายครัวเรือนเฉลี่ยมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น ในขณะที่สัดส่วนค่าใช้จ่ายครัวเรือนต่อรายได้ มีแนวโน้มลดลง (แผนภูมิที่ 4)

แผนภูมิที่ 4 ความสัมพันธ์ระหว่างระดับรายได้และค่าใช้จ่ายครัวเรือน



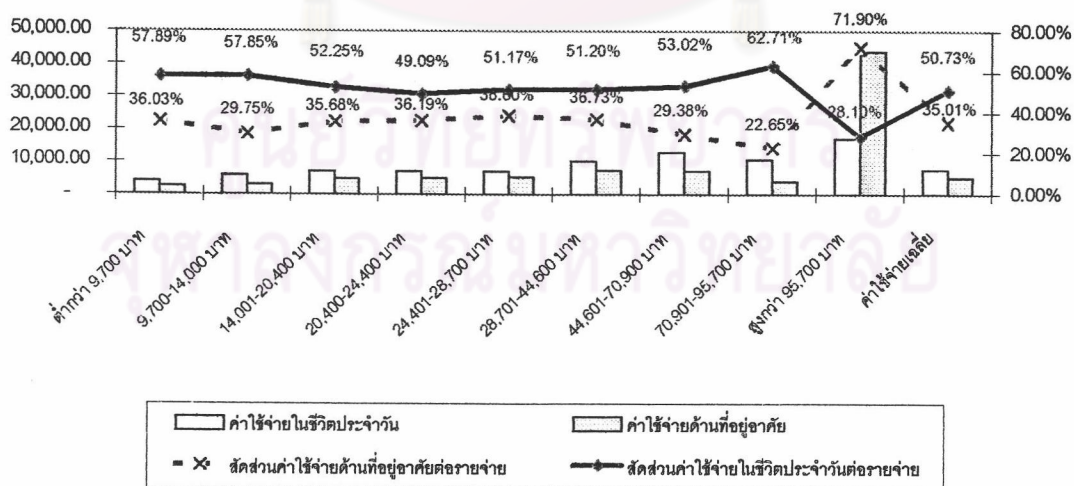
จะเห็นได้ว่า ครัวเรือนที่มีระดับรายได้ต่ำ จะใช้จ่ายรายได้เกือบทั้งหมด ในขณะที่ครัวเรือนที่มีระดับรายได้สูง จะใช้จ่ายเพียงประมาณครึ่งหนึ่งของรายได้เท่านั้น

2. ค่าใช้จ่ายแยกประเภท

2.1 สัดส่วนต่อค่าใช้จ่ายรวมของครัวเรือน

เมื่อพิจารณาสัดส่วนค่าใช้จ่ายแยกประเภทต่อค่าใช้จ่ายรวมของครัวเรือน พบว่า ทั้งค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวันและค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย มีแนวโน้มลดลงเมื่อระดับรายได้สูงขึ้น กล่าวคือ ครัวเรือนระดับรายได้ต่ำมาก คือ รายได้ต่ำกว่า 9,700 บาทต่อเดือน จะเสียค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน ร้อยละ 57.89 และค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย ร้อยละ 36.03 ครัวเรือนระดับรายได้ต่ำ คือ รายได้ระหว่าง 9,700-44,600 บาทต่อเดือน จะเสียค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน ร้อยละ 52.31 และค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย ร้อยละ 35.39 สำหรับครัวเรือนระดับรายได้ปานกลางถึงสูง คือ รายได้ระหว่าง 44,601-95,700 บาทต่อเดือน จะเสียค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน ร้อยละ 57.86 และค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย ร้อยละ 26.02 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน ครัวเรือนระดับรายได้สูงกว่า 95,700 บาทต่อเดือน เสียค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน ร้อยละ 28.10 และค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย ร้อยละ 71.90 (แผนภูมิที่ 5)

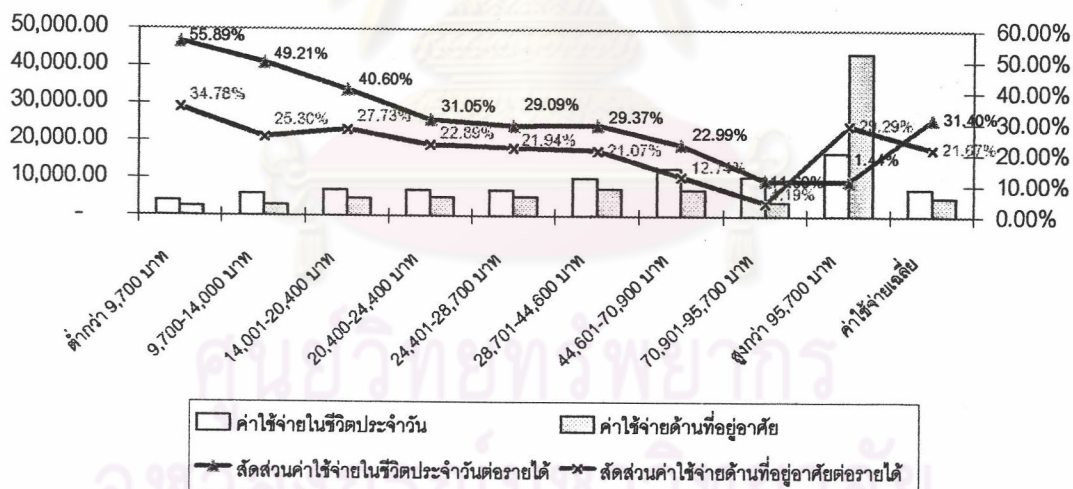
แผนภูมิที่ 5 ความสัมพันธ์ระหว่างระดับรายได้และค่าใช้จ่ายแยกประเภท
ต่อรายจ่ายครัวเรือน



2.2 สัดส่วนต่อรายได้ครัวเรือน

สำหรับสัดส่วนค่าใช้จ่ายแยกประเภทต่อรายได้ครัวเรือน พบว่า ทั้งค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวันและค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย มีแนวโน้มลดลงเมื่อระดับรายได้สูงขึ้น กล่าวคือ ครัวเรือนระดับรายได้น้อยมาก คือ รายได้ต่ำกว่า 9,700 บาทต่อเดือน จะเสียค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน ร้อยละ 55.89 และค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย ร้อยละ 34.78 ครัวเรือนระดับรายได้น้อย คือ รายได้ระหว่าง 9,700-44,600 บาทต่อเดือน จะเสียค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน ร้อยละ 35.87 และค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย ร้อยละ 23.79 สำหรับครัวเรือนระดับรายได้ปานกลางถึงสูง คือ รายได้ระหว่าง 44,601-95,700 บาทต่อเดือน จะเสียค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน ร้อยละ 17.29 และค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย ร้อยละ 8.47 ครัวเรือนที่มีระดับรายได้สูงกว่า 95,700 บาทต่อเดือน เสียค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน ร้อยละ 11.44 และค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย ร้อยละ 29.29 (แผนภูมิที่ 6)

แผนภูมิที่ 6 ความสัมพันธ์ระหว่างระดับรายได้และค่าใช้จ่ายแยกประเภทต่อรายได้ครัวเรือน

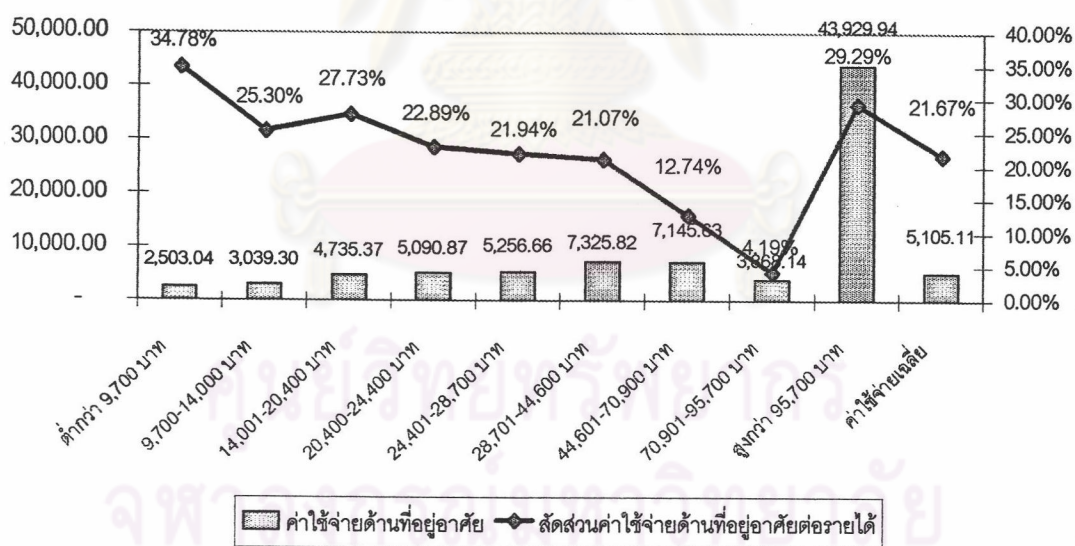


จะเห็นได้ว่า ทั้งค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวันและค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย พิจารณาตามระดับรายได้ พบว่า ส่วนใหญ่ครัวเรือนจะเสียค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวันสูงกว่าค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย ยกเว้นระดับรายได้สูงกว่า 95,700 บาทต่อเดือน ที่เสียค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยสูงกว่าค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน เนื่องจากเป็นอาคารพาณิชย์พักอาศัย ซึ่งมีการใช้ที่อยู่อาศัยทั้งเพื่อการอยู่อาศัยและการทำธุรกิจ จึงทำให้มีค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยสูง

3. ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย

เมื่อพิจารณาสัดส่วนค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยต่อรายได้ ตามระดับรายได้ของครัวเรือนตัวอย่างทั้งหมด พบว่า เมื่อระดับรายได้สูงขึ้น สัดส่วนค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยต่อรายได้มีแนวโน้มลดลง กล่าวคือ ครัวเรือนที่มีระดับรายได้น้อยมาก คือ มีรายได้ต่ำกว่า 9,700 บาทต่อเดือน จะมีค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยสูงถึงร้อยละ 34.78 ของรายได้ครัวเรือน แต่เมื่อระดับรายได้สูงขึ้นจนจัดอยู่ในกลุ่มครัวเรือนที่มีรายได้น้อย คือ รายได้ระหว่าง 9,700-44,600 บาทต่อเดือน ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยจะลดต่ำลงเฉลี่ยร้อยละ 24.08 ของรายได้ครัวเรือน และครัวเรือนรายได้ปานกลางถึงสูง คือ รายได้ระหว่าง 44,601-95,700 บาทต่อเดือน ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยเฉลี่ยร้อยละ 8.47 ของรายได้ครัวเรือน แต่สำหรับครัวเรือนที่มีรายได้สูงกว่า 95,700 บาทต่อเดือน ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยจะสูงขึ้นเป็นร้อยละ 29.29 ของรายได้ครัวเรือน (แผนภูมิที่ 7)

แผนภูมิที่ 7 ความสัมพันธ์ระหว่างระดับรายได้ และค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย



ข้อค้นพบนี้ สอดคล้องกับสมมติฐานของการวิจัยที่ตั้งไว้ว่า สัดส่วนค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยของครัวเรือนแต่ละระดับรายได้จะมีความแตกต่างกัน โดยสรุปได้ว่า ครัวเรือนที่ระดับรายได้ต่ำจะมีสัดส่วนค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยต่อรายได้สูงกว่าครัวเรือนที่ระดับรายได้สูง

3.1 ค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย

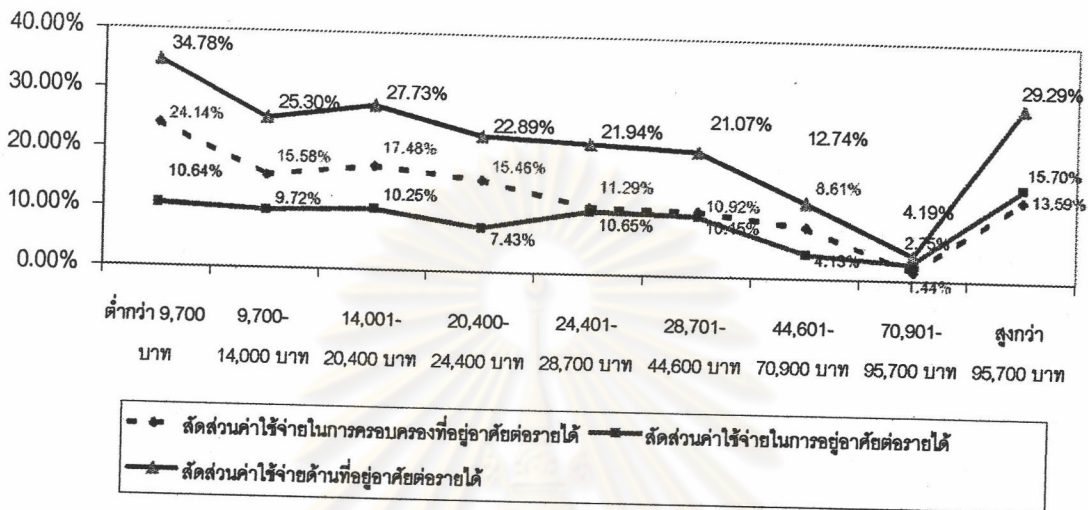
หากพิจารณาสัดส่วนค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัยต่อรายได้ พบว่า มีแนวโน้มลดลงเมื่อระดับรายได้สูงขึ้น โดยครัวเรือนที่มีระดับรายได้น้อยมาก คือ มีรายได้ต่ำกว่า 9,700 บาทต่อเดือน จะมีค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัยสูงถึงร้อยละ 24.14 ของรายได้ครัวเรือน ครัวเรือนที่มีรายได้น้อย คือ รายได้ระหว่าง 9,700-44,600 บาทต่อเดือน ค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัยจะลดต่ำลงเฉลี่ยร้อยละ 14.15 ของรายได้ครัวเรือน ครัวเรือนรายได้ปานกลางถึงสูง คือ รายได้ระหว่าง 44,601-95,700 บาทต่อเดือน ค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัยเฉลี่ยร้อยละ 5.03 ของรายได้ครัวเรือน แต่สำหรับครัวเรือนที่มีรายได้สูงกว่า 95,700 บาทต่อเดือน ค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัยจะสูงขึ้นเป็นร้อยละ 13.59 ของรายได้ครัวเรือน

3.2 ค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัย

สำหรับสัดส่วนค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยต่อรายได้ มีแนวโน้มค่อนข้างคงที่เมื่อระดับรายได้สูงขึ้น โดยครัวเรือนที่มีระดับรายได้น้อยมาก คือ มีรายได้ต่ำกว่า 9,700 บาทต่อเดือน จะมีค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยสูงถึงร้อยละ 10.64 ของรายได้ครัวเรือน ครัวเรือนที่มีรายได้น้อย คือ รายได้ระหว่าง 9,700-44,600 บาทต่อเดือน ค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยจะลดต่ำลงเฉลี่ยร้อยละ 9.64 ของรายได้ครัวเรือน ครัวเรือนรายได้ปานกลางถึงสูง คือ รายได้ระหว่าง 44,601-95,700 บาทต่อเดือน ค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยเฉลี่ยร้อยละ 3.44 ของรายได้ครัวเรือน แต่สำหรับครัวเรือนที่มีรายได้สูงกว่า 95,700 บาทต่อเดือน ค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยจะสูงขึ้นเป็นร้อยละ 15.70 ของรายได้ครัวเรือน (แผนภูมิที่ 8)

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

**แผนภูมิที่ 8 ความสัมพันธ์ระหว่างระดับรายได้และ
สัดส่วนค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยต่อรายได้แยกประเภท**



จะเห็นได้ว่า กลุ่มครัวเรือนที่มีระดับรายได้น้อย จะมีสัดส่วนค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัยต่อรายได้ครัวเรือน และค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยต่อรายได้ครัวเรือน สูงกว่ากลุ่มครัวเรือนที่มีระดับรายได้สูงกว่า อย่างไรก็ตาม ครัวเรือนที่มีระดับรายได้สูงมาก คือ รายได้สูงกว่า 95,000 บาทต่อเดือน จะมีสัดส่วนค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยทั้งสองประเภทสูงขึ้น ทั้งนี้เนื่องจากเป็นครัวเรือนที่อาศัยในอาคารพาณิชย์พักอาศัย ซึ่งมีการประกอบธุรกิจและอยู่อาศัย ทำให้มีค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยสูงขึ้น โดยเฉพาะค่าต่อเติมที่อยู่อาศัย ค่าน้ำค่าไฟ ค่าโทรศัพท์ และค่าดูแลชุมชน

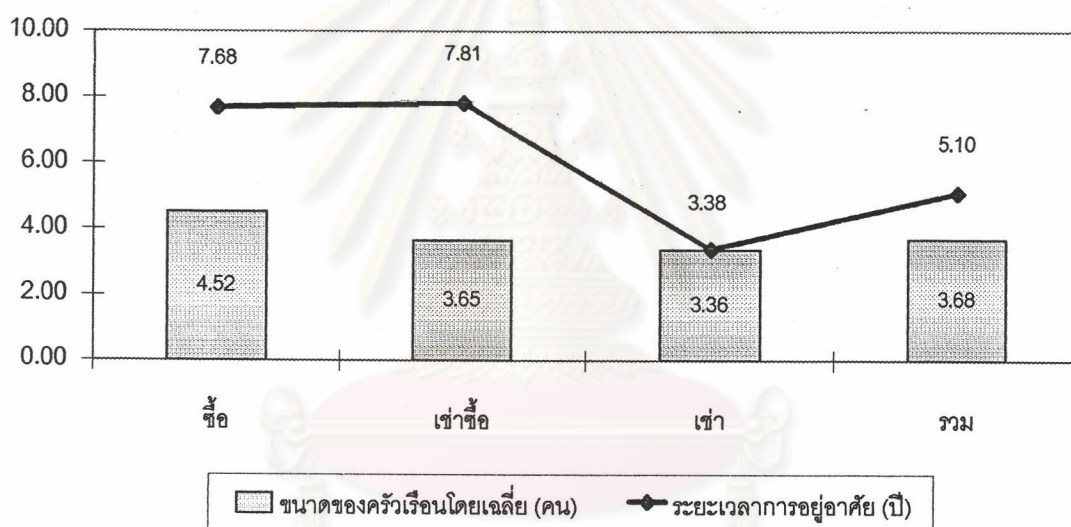
ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

5.3 การวิเคราะห์ความสัมพันธ์ โดยแยกตามลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย

5.3.1 ขนาดครัวเรือนและระยะเวลาในการอยู่อาศัย

จากครัวเรือนตัวอย่างทั้งหมด สมาชิกอยู่อาศัยเฉลี่ย 3.68 คน แต่หากแยกพิจารณาตามลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย พบว่า ครัวเรือนที่ซื้อที่อยู่อาศัยมีสมาชิกอยู่อาศัยเฉลี่ยสูงสุดคือ 4.52 คน รองลงมาคือครัวเรือนที่เช่าซื้อที่อยู่อาศัย และครัวเรือนที่เช่าที่อยู่อาศัย มีสมาชิกอยู่อาศัยเฉลี่ย 3.65 คน และ 3.36 คน ตามลำดับ (แผนภูมิที่ 9)

แผนภูมิที่ 9 ขนาดของครัวเรือน และระยะเวลาการอยู่อาศัย



จากแผนภูมิที่ 9 จะเห็นได้ว่า ครัวเรือนซื้อที่อยู่อาศัยมีขนาดครัวเรือนใหญ่กว่ากลุ่มอื่น ทั้งนี้อาจเป็นเพราะมีการสร้างฐานะ ดังจะเห็นได้จากการมีรายได้เฉลี่ยต่อครัวเรือนสูง จึงสามารถมีสมาชิกครอบครัวยุติได้หลายคน ซึ่งตรงข้ามกับครัวเรือนเช่าที่อยู่อาศัยที่มีขนาดครัวเรือนเล็กกว่ากลุ่มอื่น สำหรับครัวเรือนซื้อและเช่าซื้อที่อยู่อาศัยมีขนาดครัวเรือนใหญ่กว่าครัวเรือนเช่า อาจเป็นไปได้ว่า เป็นกลุ่มที่ตัดสินใจตั้งรกราก และสร้างครอบครัวอยู่เป็นการถาวร ดังจะเห็นได้จากระยะเวลาในการอยู่อาศัยเฉลี่ยของครัวเรือนซื้อและเช่าซื้อที่อยู่อาศัยสูงกว่าครัวเรือนเช่า กล่าวคือ ระยะเวลาการอยู่อาศัยของครัวเรือนซื้อที่อยู่อาศัย เท่ากับ 7.68 ปี และครัวเรือนเช่าซื้อที่อยู่อาศัย เท่ากับ 7.81 ปี ในขณะที่ครัวเรือนเช่าที่อยู่อาศัย มีระยะเวลาการอยู่อาศัยเฉลี่ยเพียง 3.38 ปี อย่างไรก็ตามโดยเฉลี่ยแล้วระยะเวลาการอยู่อาศัยของครัวเรือนตัวอย่างทั้งหมด คือ 5.10 ปี

5.3.2 รายได้ครัวเรือน

รายได้ครัวเรือนเฉลี่ยของกลุ่มตัวอย่างทั้งหมดในการวิจัยครั้งนี้ คือ 23,557.77 บาทต่อเดือน (ใกล้เคียงกับการสำรวจภาวะเศรษฐกิจและสังคมของครัวเรือน พ.ศ. 2543 ในกรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ ซึ่งมีรายได้เฉลี่ยประมาณเดือนละ 24,690 บาทต่อครัวเรือน²) โดยกลุ่มครัวเรือนที่ซื้อที่อยู่อาศัยมีรายได้ครัวเรือนเฉลี่ยสูงสุด คือ 33,887.40 บาทต่อเดือน รองลงมาคือ ครัวเรือนที่เช่าซื้อ และครัวเรือนที่เช่าที่อยู่อาศัย คือ 23,358.82 และ 19,606.48 บาทต่อเดือน ตามลำดับ จากข้อมูลรายได้ครัวเรือนจะเห็นได้ว่าครัวเรือนที่ซื้อที่อยู่อาศัยมีสถานะทางเศรษฐกิจดีกว่าครัวเรือนอื่นๆ (แผนภูมิที่ 10)

5.3.3 ค่าใช้จ่ายครัวเรือน

ค่าใช้จ่ายครัวเรือนในการวิจัยครั้งนี้ ประกอบด้วยค่าใช้จ่ายรวมทั้งหมดของครัวเรือน และรายละเอียดค่าใช้จ่ายแยกตามประเภท กล่าวคือ ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย และค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน

1. ค่าใช้จ่ายทั้งหมดของครัวเรือน

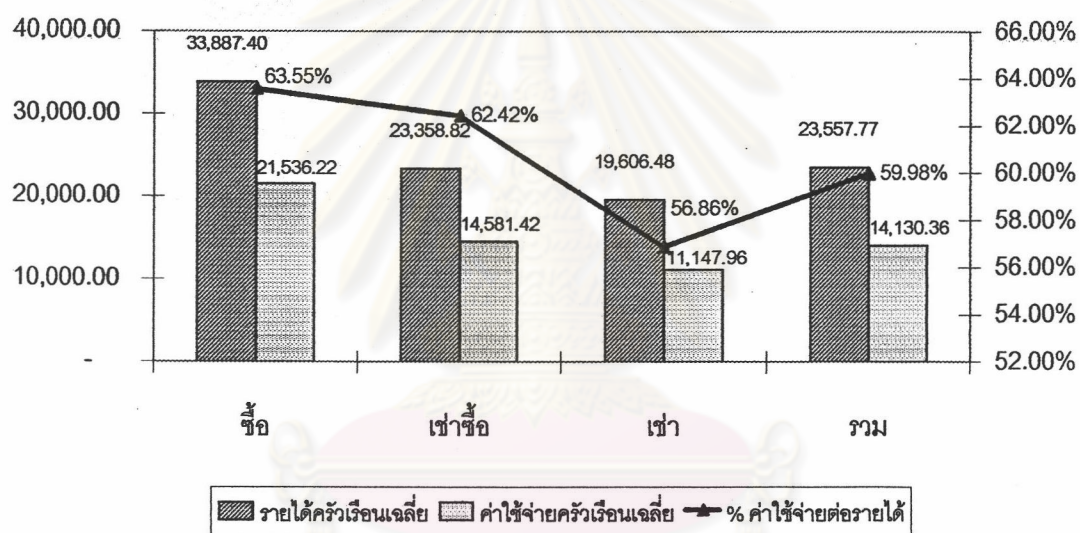
สำหรับค่าใช้จ่ายทั้งหมดของครัวเรือนนั้น ครัวเรือนตัวอย่างทั้งหมดมีค่าใช้จ่ายเฉลี่ย 14,130.36 บาทต่อเดือน โดยครัวเรือนที่ซื้อที่อยู่อาศัย มีค่าใช้จ่ายเฉลี่ยสูงสุด คือ 21,536.22 บาทต่อเดือน รองลงมาคือ ครัวเรือนที่เช่าซื้อ และครัวเรือนที่เช่าที่อยู่อาศัย มีค่าใช้จ่ายเฉลี่ย 14,581.42 และ 11,147.96 บาทต่อเดือน ตามลำดับ

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

² สำนักงานสถิติแห่งชาติ, รายงานผลเบื้องต้นการสำรวจภาวะเศรษฐกิจและสังคมของครัวเรือน พ.ศ. 2543 (กรุงเทพฯ: งานสถิติการใช้จ่ายของครอบครัวและภาวะเศรษฐกิจและสังคม ฝ่ายสถิติเศรษฐกิจสังคม กองสำรวจเศรษฐกิจ, 2543) หน้า 1.

เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบรายได้และค่าใช้จ่ายของครัวเรือนแล้ว พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดมีสัดส่วนค่าใช้จ่ายต่อรายได้ คิดเป็นร้อยละ 59.98 ของรายได้ครัวเรือนต่อเดือน โดยครัวเรือนที่ซื้อที่อยู่อาศัย มีสัดส่วนค่าใช้จ่ายต่อรายได้สูงสุด คือ ร้อยละ 63.55 ของรายได้ครัวเรือนต่อเดือน รองลงมาคือ ครัวเรือนที่เช่าซื้อ และครัวเรือนที่เช่าที่อยู่อาศัย คือ ร้อยละ 62.42 และ 56.86 ของรายได้ครัวเรือนต่อเดือน ตามลำดับ (แผนภูมิที่ 10)

แผนภูมิที่ 10 ค่าใช้จ่ายและรายได้ของครัวเรือน

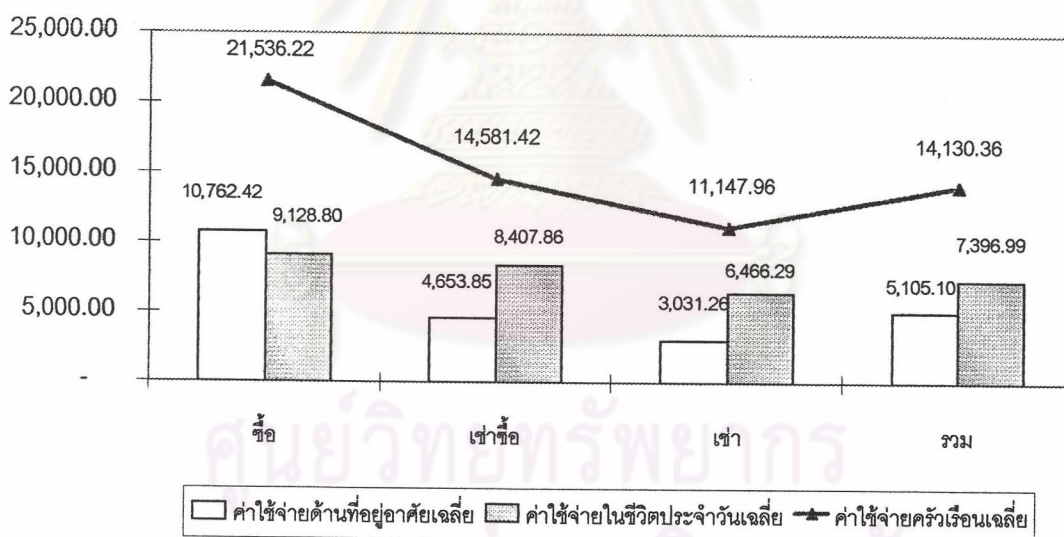


ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

2. ค่าใช้จ่ายแยกตามประเภท

จากค่าใช้จ่ายเฉลี่ยของครัวเรือนตัวอย่างทั้งหมด 14,130.36 บาทต่อเดือน เป็นค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยเฉลี่ย 5,105.10 บาทต่อเดือน และค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวันเฉลี่ย 7,396.99 บาทต่อเดือน โดยครัวเรือนที่ซื้อที่อยู่อาศัยมีค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยเฉลี่ย 10,762.42 บาทต่อเดือน และมีค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวันเฉลี่ย 9,128.80 บาทต่อเดือน ครัวเรือนที่เช่าซื้อที่อยู่อาศัยมีค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยเฉลี่ย 4,653.85 บาทต่อเดือน และมีค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวันเฉลี่ย 8,407.86 บาทต่อเดือน ส่วนครัวเรือนที่เช่าที่อยู่อาศัยมีค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยเฉลี่ย 3,031.26 บาทต่อเดือน และมีค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวันเฉลี่ย 6,466.29 บาทต่อเดือน (แผนภูมิที่ 11)

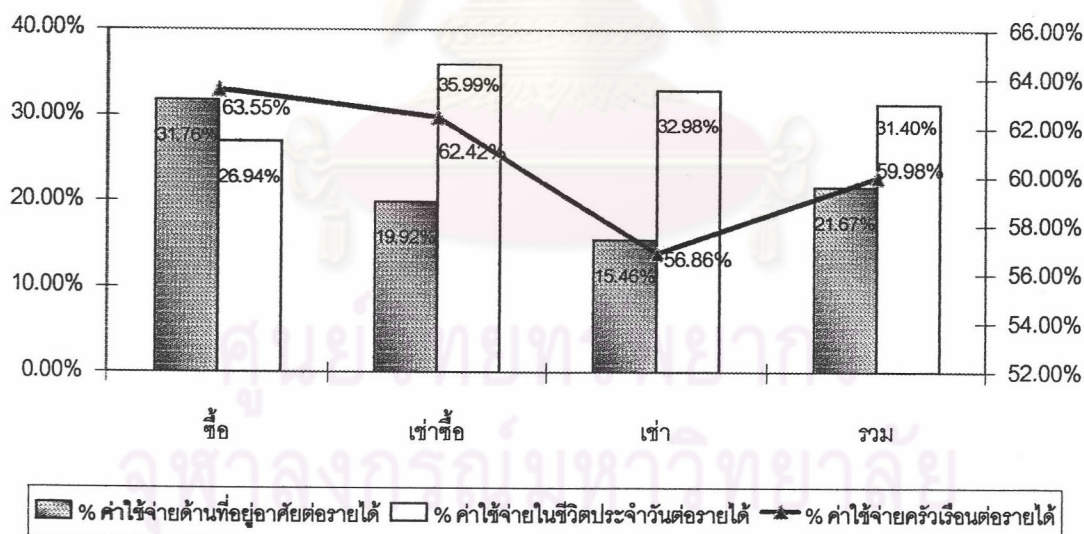
แผนภูมิที่ 11 ค่าใช้จ่ายของครัวเรือน แยกประเภท



จะเห็นได้ว่า ครัวเรือนที่ซื้อที่อยู่อาศัยเป็นครัวเรือนประเภทเดียวที่มีค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยสูงกว่าค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน

และหากพิจารณาสัดส่วนค่าใช้จ่ายต่อรายได้ของครัวเรือนแยกตามประเภทแล้ว พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดมีสัดส่วนค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยต่อรายได้ คิดเป็นร้อยละ 21.67 ของรายได้ ครัวเรือนต่อเดือน และมีสัดส่วนค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวันต่อรายได้ ร้อยละ 31.40 ของรายได้ ครัวเรือนต่อเดือน โดยครัวเรือนที่ซื้อที่อยู่อาศัย มีสัดส่วนค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยและสัดส่วนค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวันต่อรายได้ คือ ร้อยละ 31.76 และ 26.94 ของรายได้ครัวเรือนต่อเดือน ตามลำดับ ครัวเรือนที่เช่าซื้อที่อยู่อาศัย มีสัดส่วนค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยและสัดส่วนค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวันต่อรายได้ คิดเป็นร้อยละ 19.92 และ 35.99 ของรายได้ครัวเรือนต่อเดือน ตามลำดับ และครัวเรือนที่เช่าที่อยู่อาศัย มีสัดส่วนค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยและสัดส่วนค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวันต่อรายได้ ร้อยละ 15.46 และ 32.98 ของรายได้ครัวเรือนต่อเดือน ตามลำดับ (แผนภูมิที่ 12)

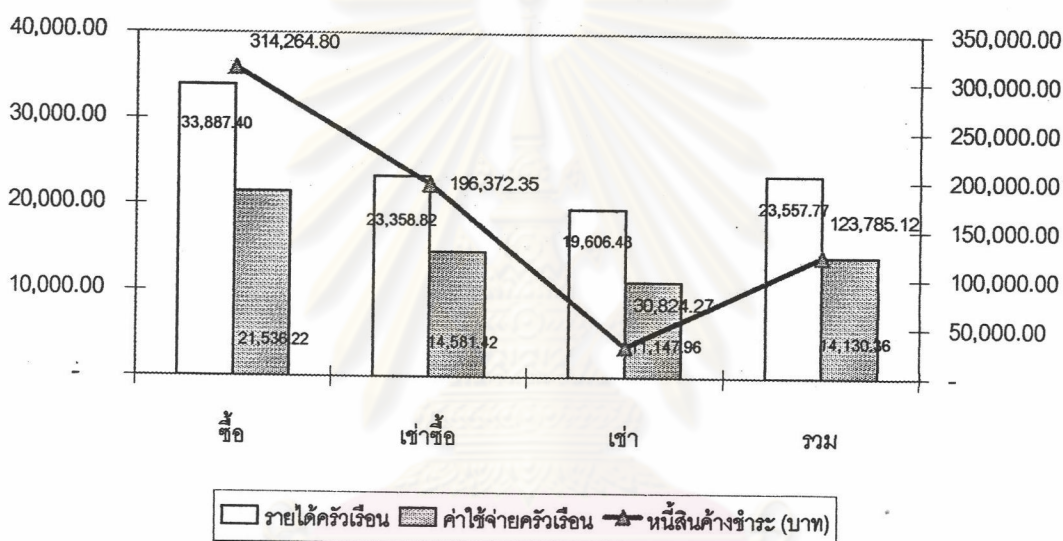
แผนภูมิที่ 12 สัดส่วนค่าใช้จ่ายต่อรายได้ แยกประเภท



5.3.4 หนี้สินที่ค้างชำระของครัวเรือน

หนี้สินที่ค้างชำระโดยเฉลี่ยของครัวเรือน ในกลุ่มตัวอย่างทั้งหมด คือ 123,785.12 บาท โดยครัวเรือนที่ซื้อที่อยู่อาศัยมีหนี้สินที่ค้างชำระโดยเฉลี่ยของครัวเรือนสูงสุด คือ 314,264.80 บาท รองลงมาคือ ครัวเรือนที่เช่าซื้อ และครัวเรือนที่เช่าที่อยู่อาศัย มีหนี้สินที่ค้างชำระโดยเฉลี่ยของครัวเรือน 196,372.35 และ 30,824.27 บาท ตามลำดับ (แผนภูมิที่ 13)

แผนภูมิที่ 13 รายได้ ค่าใช้จ่าย และหนี้สินค้างชำระของครัวเรือน



5.3.5 รายได้ ค่าใช้จ่าย และหนี้สินของครัวเรือน

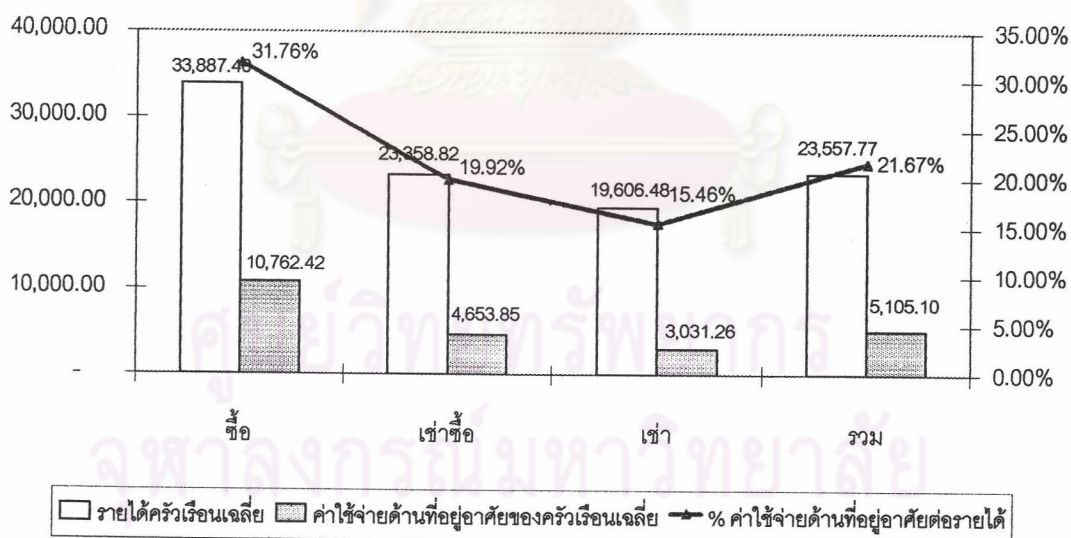
จากข้อมูลสัดส่วนค่าใช้จ่ายต่อรายได้ของครัวเรือน แสดงให้เห็นว่า ครัวเรือนมีรายได้เหลือจากการใช้จ่าย หรือมีเงินเหลือสำหรับการออม และเมื่อพิจารณาพร้อมกับหนี้สินจะพบว่า หนี้สินเฉลี่ยต่อครัวเรือนลดหลั่นลงมาตามระดับรายได้และลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย กล่าวคือ ครัวเรือนที่ซื้อที่อยู่อาศัยแม้จะมีรายได้เฉลี่ยครัวเรือนสูงกว่ากลุ่มอื่น แต่ก็มีหนี้สินที่ค้างชำระสูงสุดเช่นกัน ทั้งนี้อาจเป็นเพราะการใช้จ่ายในการบริโภคของครัวเรือนขึ้นอยู่กับรายได้ของครัวเรือนนั้นเมื่อเปรียบเทียบกับระดับรายได้ของเพื่อนบ้านหรือข้างเคียง มิใช่ระดับรายได้ที่แท้จริงของครัวเรือนนั้นๆ นั่นคือลักษณะการบริโภคที่มีการเลียนแบบกัน ซึ่ง Duesenberry เรียกว่า "Demonstration Effect"

5.4 ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยของครัวเรือน

สำหรับค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยของครัวเรือนนั้น กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดมีค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยเฉลี่ย 5,105.10 บาทต่อเดือน โดยครัวเรือนที่ซื้อที่อยู่อาศัยมีค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยเฉลี่ยสูงสุด คือ 10,762.42 บาทต่อเดือน รองลงมาคือ ครัวเรือนที่เช่าซื้อ และครัวเรือนที่เช่าที่อยู่อาศัย มีค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยเฉลี่ยไม่แตกต่างกันมากนัก คือ 4,653.85 และ 3,031.26 บาทต่อเดือน ตามลำดับ

เมื่อพิจารณาสัดส่วนค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยต่อรายได้ของครัวเรือนแล้ว พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดมีสัดส่วนค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยต่อรายได้ คิดเป็นร้อยละ 21.67 ของรายได้ครัวเรือนต่อเดือน โดยครัวเรือนที่ซื้อที่อยู่อาศัย มีสัดส่วนค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยต่อรายได้สูงสุด คือ ร้อยละ 31.76 ของรายได้ครัวเรือนต่อเดือน รองลงมาคือ ครัวเรือนที่เช่าซื้อ และครัวเรือนที่เช่าที่อยู่อาศัย คือ ร้อยละ 19.92 และ 15.46 ของรายได้ครัวเรือน ตามลำดับ (แผนภูมิที่ 14)

แผนภูมิที่ 14 ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย และรายได้ครัวเรือน



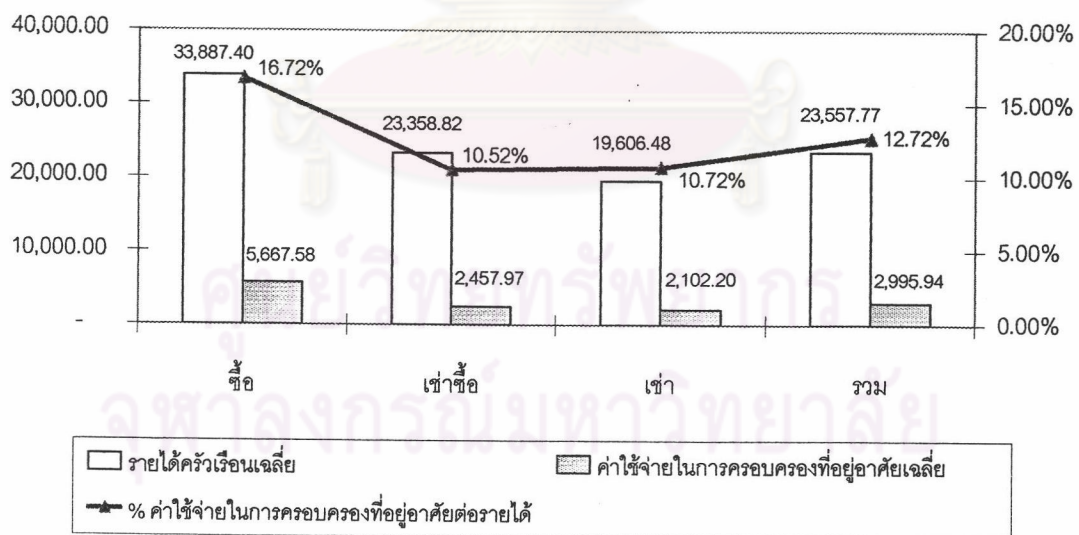
จากสัดส่วนค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยของครัวเรือนในการวิจัยครั้งนี้ เป็นสัดส่วนที่ต่ำกว่าช่วงการคิดความสามารถในการจ่าย (Affordability) ของการเคหะแห่งชาติ ที่กำหนดให้อยู่ในช่วงร้อยละ 25-33 ของรายได้ครัวเรือน แต่ใกล้เคียงกับการสำรวจของสำนักงานสถิติแห่งชาติ ปี พ.ศ. 2541 (ร้อยละ 19.97 ของรายได้ครัวเรือน)

5.4.1 ค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย

สำหรับค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัยโดยเฉลี่ยของครัวเรือนตัวอย่างทั้งหมด คือ 2,995.94 บาทต่อเดือน โดยครัวเรือนที่ซื้อที่อยู่อาศัยมีค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัยเฉลี่ยสูงสุด คือ 5,667.58 บาทต่อเดือน รองลงมาคือ ครัวเรือนที่เช่าซื้อ และครัวเรือนที่เช่าที่อยู่อาศัย มีค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัยเฉลี่ย 2,457.97 และ 2,102.20 บาทต่อเดือน ตามลำดับ

เมื่อพิจารณาสัดส่วนค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัยต่อรายได้ของครัวเรือนแล้ว พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดมีสัดส่วนค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัยต่อรายได้ คิดเป็นร้อยละ 12.72 ของรายได้ครัวเรือนต่อเดือน โดยครัวเรือนที่ซื้อที่อยู่อาศัยมีสัดส่วนค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัยต่อรายได้สูงสุด คือ ร้อยละ 16.72 ของรายได้ครัวเรือนต่อเดือน รองลงมาคือ ครัวเรือนที่เช่า และครัวเรือนที่เช่าซื้อที่อยู่อาศัย คือ ร้อยละ 10.72 และ 10.52 ของรายได้ครัวเรือนต่อเดือน ตามลำดับ (แผนภูมิที่ 15)

แผนภูมิที่ 15 ค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย และรายได้ครัวเรือน



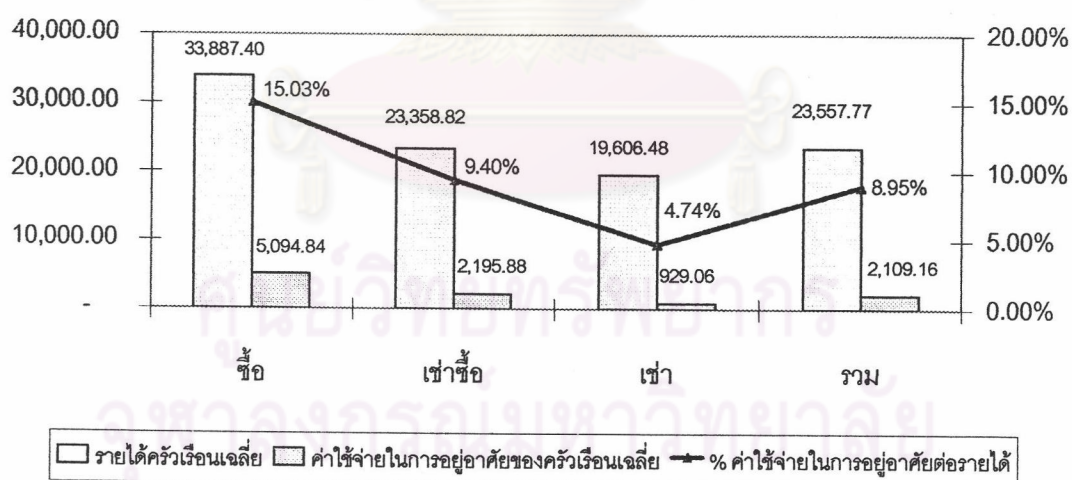
จะเห็นได้ว่า ค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัยของครัวเรือนที่เช่าซื้อและครัวเรือนที่เช่าที่อยู่อาศัยนั้น ไม่แตกต่างกันมากนัก

5.4.2 ค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยของครัวเรือน

สำหรับค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยโดยเฉลี่ยของครัวเรือนตัวอย่างทั้งหมด คือ 2,109.16 บาทต่อเดือน โดยครัวเรือนที่ซื้อที่อยู่อาศัย มีค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยเฉลี่ยสูงสุด คือ 5,094.84 บาทต่อเดือน รองลงมาคือ ครัวเรือนที่เช่าซื้อ และครัวเรือนที่เช่าที่อยู่อาศัย มีค่าใช้จ่ายอื่นเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยเฉลี่ย 2,195.88 และ 929.06 บาทต่อเดือน ตามลำดับ

เมื่อพิจารณาสัดส่วนค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยต่อรายได้ของครัวเรือน พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดมีสัดส่วนค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยต่อรายได้ คิดเป็นร้อยละ 8.95 ของรายได้ครัวเรือนต่อเดือน โดยครัวเรือนที่ซื้อที่อยู่อาศัยมีสัดส่วนค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยต่อรายได้สูงสุด คือ ร้อยละ 15.03 ของรายได้ครัวเรือนต่อเดือน รองลงมาคือ ครัวเรือนที่เช่าซื้อ และครัวเรือนที่เช่าที่อยู่อาศัย คือ ร้อยละ 9.40 และ 4.74 ของรายได้ครัวเรือนต่อเดือน (แผนภูมิที่ 16)

แผนภูมิที่ 16 ค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยของครัวเรือน
และรายได้ครัวเรือน

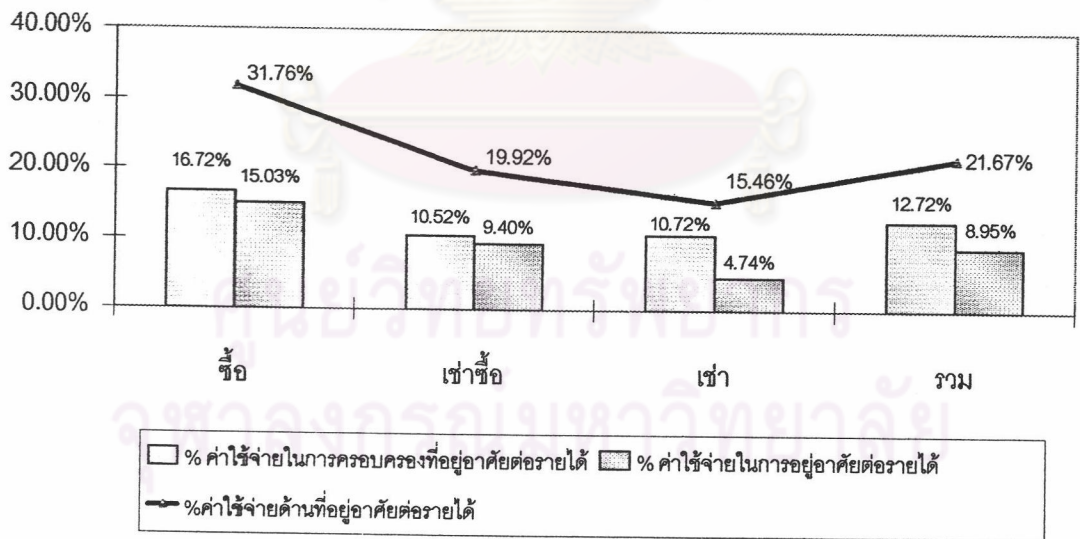


จะเห็นได้ว่า ในขณะที่ค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัยระหว่างกลุ่มเช่าซื้อและเช่าที่อยู่อาศัยใกล้เคียงกัน แต่ค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยแตกต่างกันอย่างชัดเจน

5.5 สัดส่วนค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยของครัวเรือนต่อรายได้

สำหรับสัดส่วนค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยของครัวเรือนต่อรายได้ จะเห็นได้ว่า ครัวเรือนมีสัดส่วนค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัยต่อรายได้สูงกว่าสัดส่วนค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยต่อรายได้ โดยครัวเรือนที่ซื้อที่อยู่อาศัยซึ่งเป็นกลุ่มที่มีรายได้ครัวเรือนเฉลี่ยสูงสุด ก็มีสัดส่วนค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยต่อรายได้ทั้งในด้านการครอบครองและด้านการอยู่อาศัยสูงสุดเช่นกัน อย่างไรก็ตาม เป็นที่น่าสังเกตว่า ครัวเรือนที่เช่าที่อยู่อาศัยซึ่งเป็นกลุ่มที่มีรายได้ครัวเรือนเฉลี่ยต่ำสุด กลับมีสัดส่วนค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัยหรือค่าเช่าบ้านมากกว่าครัวเรือนที่เช่าซื้อที่อยู่อาศัยเล็กน้อย ทั้งนี้อาจเกิดจากลักษณะเฉพาะของพื้นที่ศึกษาที่ครอบคลุมโครงการเมืองใหม่บางพลี ซึ่งมีการเช่าซื้อที่อยู่อาศัยและกำหนดราคาเช่าซื้อต่ำกว่าท้องตลาด ส่วนค่าใช้จ่ายอื่นๆ เกี่ยวกับที่อยู่อาศัย ครัวเรือนที่เช่าซื้อยังคงมีสัดส่วนต่อรายได้สูงกว่าครัวเรือนที่เช่าที่อยู่อาศัย (แผนภูมิที่ 17)

แผนภูมิที่ 17 สัดส่วนค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยต่อรายได้



5.6 การวิเคราะห์เฉพาะครัวเรือนที่เช่าซื้อที่อยู่อาศัย วาระ 1 โครงการเมืองใหม่บางพลี

5.6.1 ข้อมูลรายได้และค่าใช้จ่ายครัวเรือน

1. รายได้ครัวเรือน

สำหรับครัวเรือนที่เช่าซื้อที่อยู่อาศัยในโครงการเมืองใหม่บางพลี วาระ 1 นั้น มีจำนวนตัวอย่างทั้งสิ้น 20 ตัวอย่าง และมีรายได้เฉลี่ย 21,830.00 บาทต่อเดือน หากแบ่งตามระดับรายได้พบว่า ครัวเรือนมีระดับรายได้ตั้งแต่น้อยมากถึงรายได้ปานกลาง ซึ่งโดยส่วนใหญ่เป็นครัวเรือนที่มีระดับรายได้น้อย คือ รายได้ระหว่าง 9,700-44,600 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 70.00 ของครัวเรือนทั้งหมดที่เช่าซื้อที่อยู่อาศัยในวาระ 1 รองลงมาคือ ระดับรายได้น้อยมาก คือ มีรายได้ต่ำกว่า 9,700 บาทต่อเดือน ร้อยละ 20.00 และระดับรายได้ปานกลาง คือ รายได้ระหว่าง 44,601-70,900 บาทต่อเดือน มีเพียงร้อยละ 10.00 (ตารางที่ 5.57)

ตารางที่ 5.57 รายได้ครัวเรือนต่อเดือนของครัวเรือนวาระ 1 เช่าซื้อ

ระดับรายได้ครัวเรือน	จำนวนราย	ร้อยละ
ต่ำกว่า 9,700 บาท	4	20.00
9,700-14,000 บาท	3	15.00
14,001-20,400 บาท	6	30.00
20,401-24,000 บาท	1	5.00
24,401-28,700 บาท	1	5.00
28,701-44,600 บาท	3	15.00
44,601-70,900 บาท	2	10.00
70,901-95,700 บาท	0	0.00
สูงกว่า 95,700 บาท	0	0.00
รวม	20	100.00
รายได้ครัวเรือนเฉลี่ย (บาทต่อเดือน)	21,830.00	

2. ค่าใช้จ่ายครัวเรือน

สำหรับค่าใช้จ่ายรวมของครัวเรือนนั้น พบว่า มีค่าใช้จ่ายเฉลี่ย 14,493.30 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 66.39 ของรายได้ครัวเรือน โดยส่วนใหญ่เป็นค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน 8,228.96 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 56.78 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย 4,901.84 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 33.82 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ 1,362.50 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 9.40 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือนต่อเดือน ตามลำดับ (ตารางที่ 5.58)

และหากคิดเป็นสัดส่วนต่อรายได้ครัวเรือน พบว่า ค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน เป็นร้อยละ 37.70 ของรายได้ครัวเรือน ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยคิดเป็นร้อยละ 22.45 ของรายได้ครัวเรือน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ คิดเป็นร้อยละ 6.24 ของรายได้ครัวเรือนต่อเดือน

ตารางที่ 5.58 ค่าใช้จ่ายครัวเรือนต่อเดือนของครัวเรือนวาระ 1 เช่าซื้อ

ค่าใช้จ่ายของครัวเรือน	จำนวนเงิน (บาทต่อเดือน)	% ต่อค่าใช้จ่าย ครัวเรือน	% ต่อรายได้ ครัวเรือน
ค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน	8,228.96	56.78%	37.70%
ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย	4,901.84	33.82%	22.45%
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	1,362.50	9.40%	6.24%
ค่าใช้จ่ายครัวเรือนรวม	14,493.30	100.00%	66.39%
รายได้ครัวเรือนเฉลี่ย (บาทต่อเดือน)	21,830.00		

จะเห็นได้ว่า ในขณะที่รายได้เฉลี่ยของครัวเรือนที่เช่าซื้อที่อยู่อาศัยในโครงการเมืองใหม่ บางพลี วาระ 1 มีค่าต่ำกว่ารายได้เฉลี่ยของครัวเรือนตัวอย่างทั้งหมด (23,557.77 บาทต่อเดือน) แต่สัดส่วนค่าใช้จ่ายต่อรายได้กลับสูงกว่า ทั้งค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน และค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย

2.1 ค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน

หากพิจารณาในรายละเอียดของค่าใช้จ่ายครัวเรือนจะพบว่า ในกลุ่มค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน ครัวเรือนส่วนใหญ่จะมีค่าใช้จ่ายเป็นค่าอาหารและเครื่องดื่มเฉลี่ย 5,367.50 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 37.03 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน หรือร้อยละ 24.59 ของรายได้ครัวเรือน รองลงมาคือ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการศึกษาเฉลี่ย 1,554.17 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 10.72 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน หรือร้อยละ 7.12 ของรายได้ครัวเรือน ค่าเดินทาง จำนวนเฉลี่ย 829.17 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 5.72 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน หรือร้อยละ 3.80 ของรายได้ครัวเรือน ค่ารักษาพยาบาลและค่ายาเฉลี่ย 337.50 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 2.33 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน หรือร้อยละ 1.55 ของรายได้ครัวเรือน ค่าเครื่องนุ่งห่มและรองเท้าเฉลี่ย 104.37 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 0.72 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน หรือร้อยละ 0.48 ของรายได้ครัวเรือน และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการบันเทิงเฉลี่ย 36.25 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 0.25 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน หรือร้อยละ 0.17 ของรายได้ครัวเรือน (ตารางที่ 5.59)

ตารางที่ 5.59 ค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวันของครัวเรือนของครัวเรือนวาระ 1 เซ้าซ้อ

	จำนวนเงิน (บาทต่อเดือน)	% ต่อรายจ่าย ครัวเรือน	% ต่อรายได้ ครัวเรือน
ค่าอาหารและเครื่องดื่ม	5,367.50	37.03%	24.59%
ค่าเครื่องนุ่งห่มและรองเท้า	104.37	0.72%	0.48%
ค่ารักษาพยาบาลและค่ายา	337.50	2.33%	1.55%
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการศึกษา	1,554.17	10.72%	7.12%
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการเดินทาง	829.17	5.72%	3.80%
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการบันเทิง	36.25	0.25%	0.17%
รวม	8,228.96	56.78%	37.70%
ค่าใช้จ่ายครัวเรือนเฉลี่ย		14,493.30	
รายได้ครัวเรือนต่อเดือน		21,830.00	

2.2 ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย

สำหรับกลุ่มค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย พบว่า มีค่าใช้จ่ายต่ำสุดอยู่ที่ 862.73 บาทต่อเดือน ค่าใช้จ่ายสูงสุดคือ 10,328.15 บาทต่อเดือน และค่าใช้จ่ายเฉลี่ยคือ 4,901.84 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 33.82 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน หรือร้อยละ 22.45 ของรายได้ครัวเรือน ซึ่งแบ่งเป็นค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัยและค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัย พบว่า ครัวเรือนมีค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยสูงกว่าค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย โดยค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัย พบว่า ครัวเรือนมีค่าใช้จ่ายนี้เป็นจำนวนเฉลี่ย 2,781.59 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 19.19 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน หรือร้อยละ 12.74 ของรายได้ครัวเรือน ส่วนค่าใช้จ่ายในการครอบครองของครัวเรือนกลุ่มนี้ เป็นค่าเช่าซื้อบ้านเฉลี่ย 2,120.25 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 14.63 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน หรือร้อยละ 9.71 ของรายได้ครัวเรือน (ตารางที่ 5.60)

ตารางที่ 5.60 ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยของครัวเรือนวาระ 1 เช่าซื้อ

ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย	จำนวนเงิน (บาทต่อเดือน)	% ต่อรายจ่าย ครัวเรือน	% ต่อรายได้ ครัวเรือน
ค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย	2,120.25	14.63%	9.71%
ค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัย	2,781.59	19.19%	12.74%
ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยรวม	4,901.84	33.82%	22.45%
ค่าใช้จ่ายครัวเรือนเฉลี่ย		14,493.30	
รายได้ครัวเรือนต่อเดือน		21,830.00	
ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยต่ำสุด		862.73	
ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยสูงสุด		10,328.15	

ส่วนรายละเอียดของค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยของครัวเรือนที่เช่าซื้อที่อยู่อาศัย วาระ 1 พบว่า โดยส่วนใหญ่เป็นค่าน้ำค่าไฟจำนวนเฉลี่ย 1,221.50 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 8.43 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน หรือร้อยละ 5.60 ของรายได้ครัวเรือน รองลงมาคือ ค่าต่อเติมที่อยู่อาศัยเฉลี่ย 922.80 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 6.37 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน หรือร้อยละ 4.23 ของรายได้ครัวเรือน ค่าโทรศัพท์ 570.00 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 3.93 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน หรือร้อยละ 2.61 ของรายได้ครัวเรือน ค่าดูแลชุมชน 27.92 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 0.19 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน หรือร้อยละ 0.13 ของรายได้ครัวเรือน ค่าเฟอร์นิเจอร์และตกแต่ง 19.74 บาทต่อ

เดือน คิดเป็นร้อยละ 0.14 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน หรือร้อยละ 0.09 ของรายได้ครัวเรือน ค่าประกันภัย 15.27 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 0.11 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน หรือร้อยละ 0.07 ของรายได้ครัวเรือน และค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัย 4.36 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 0.03 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน หรือร้อยละ 0.02 ของรายได้ครัวเรือน สำหรับค่าภาษีโรงเรียนนั้นครัวเรือนที่เช่าซื้อที่อยู่อาศัย วาระ 1 ไม่มีค่าใช้จ่ายในส่วนนี้ (ตารางที่ 5.61)

ตารางที่ 5.61 ค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยของครัวเรือนวาระ 1 เช่าซื้อ

ค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัย	จำนวนเงิน (บาทต่อเดือน)	% ต่อรายจ่าย ครัวเรือน	% ต่อรายได้ ครัวเรือน
ค่าน้ำค่าไฟ	1,221.50	8.43%	5.60%
ค่าต่อเติมที่อยู่อาศัย	922.80	6.37%	4.23%
ค่าโทรศัพท์	570.00	3.93%	2.61%
ค่าดูแลชุมชน	27.92	0.19%	0.13%
ค่าเฟอร์นิเจอร์และตกแต่ง	19.74	0.14%	0.09%
ค่าประกันภัย	15.27	0.11%	0.07%
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัย	4.36	0.03%	0.02%
ค่าภาษีโรงเรียน	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยรวม	4,901.84	33.82%	7.15%
ค่าใช้จ่ายครัวเรือนเฉลี่ย		14,493.30	
รายได้ครัวเรือนต่อเดือน		21,830.00	

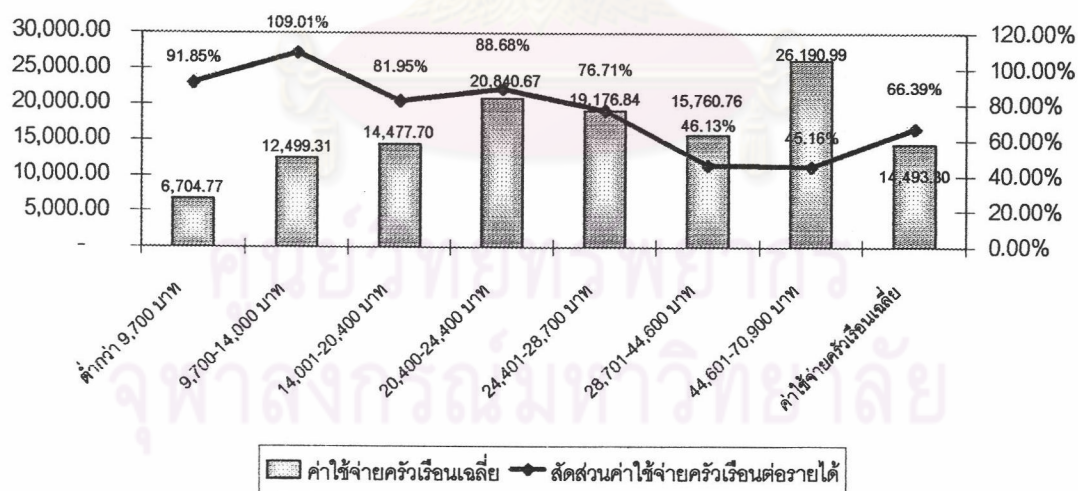
ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

5.6.2 ความสัมพันธ์ระหว่างระดับรายได้และค่าใช้จ่ายของครัวเรือนวาระ 1 เช้าชื่อ

1. ค่าใช้จ่ายรวม

สำหรับความสัมพันธ์ระหว่างระดับรายได้และค่าใช้จ่ายครัวเรือน พบว่า เมื่อระดับรายได้ของครัวเรือนเพิ่มสูงขึ้น รายจ่ายครัวเรือนเฉลี่ยจะเพิ่มสูงขึ้นด้วยเช่นกัน แต่สัดส่วนค่าใช้จ่ายครัวเรือนต่อรายได้จะลดลง กล่าวคือ ระดับรายได้ต่ำกว่า 9,700 บาทต่อเดือน ครัวเรือนมีค่าใช้จ่ายเฉลี่ย 6,704.77 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 91.85 ของรายได้ครัวเรือน เมื่อระดับรายได้เพิ่มขึ้นเป็นรายได้ระหว่าง 9,700-14,000 บาทต่อเดือน ครัวเรือนมีค่าใช้จ่ายเฉลี่ยเพิ่มขึ้นเป็น 12,499.31 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 109.01 ของรายได้ครัวเรือน ซึ่งเป็นสัดส่วนที่เพิ่มขึ้นเกินกว่ารายได้ที่ได้รับ และหากระดับรายได้เพิ่มขึ้นเรื่อยๆ จะพบว่า ค่าใช้จ่ายครัวเรือนเฉลี่ยมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น ในขณะที่สัดส่วนค่าใช้จ่ายครัวเรือนต่อรายได้ มีแนวโน้มลดลง (แผนภูมิที่ 18)

แผนภูมิที่ 18 ความสัมพันธ์ระหว่างระดับรายได้และค่าใช้จ่ายครัวเรือน
(วาระ 1 เช้าชื่อ)

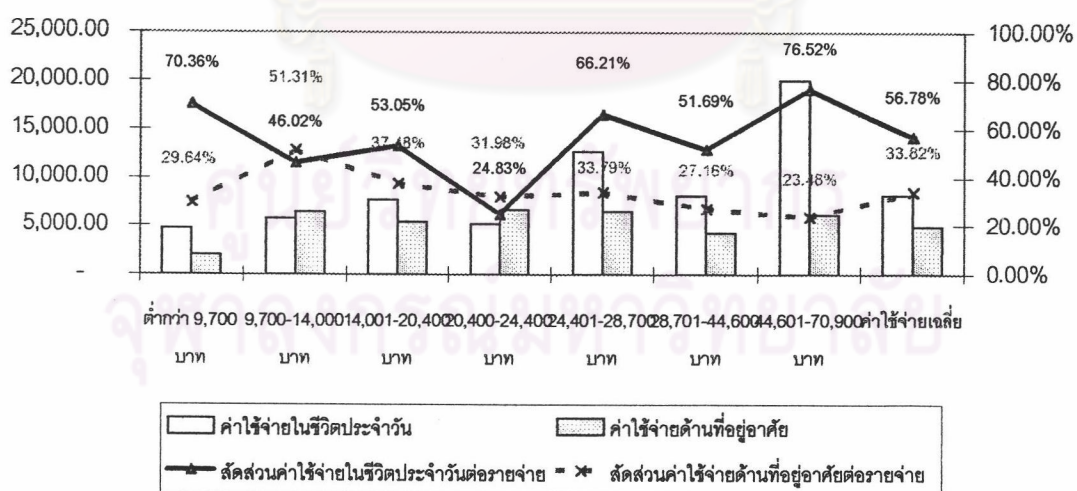


2. ค่าใช้จ่ายแยกประเภท

2.1 สัดส่วนต่อค่าใช้จ่ายรวมของครัวเรือน

สำหรับสัดส่วนค่าใช้จ่ายต่อค่าใช้จ่ายรวมของครัวเรือนในกลุ่มครัวเรือนที่เช่าซื้อที่อยู่อาศัย วาระ 1 พบว่า เมื่อระดับรายได้สูงขึ้น ค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวันของครัวเรือนมีลักษณะขึ้นลง ส่วนค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย มีแนวโน้มลดลงแล้วค่อยๆ คงที่ กล่าวคือ ครัวเรือนระดับรายได้ต่ำมาก คือ รายได้ต่ำกว่า 9,700 บาทต่อเดือน จะเสียค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน ร้อยละ 70.36 และค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย ร้อยละ 29.64 ครัวเรือนระดับรายได้ต่ำ คือ รายได้ระหว่าง 9,700-14,000 บาทต่อเดือน จะเสียค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวันเฉลี่ย ร้อยละ 51.31 และค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย ร้อยละ 46.02 ครัวเรือนระดับรายได้ปานกลาง คือ รายได้ระหว่าง 14,001-20,400 บาทต่อเดือน จะเสียค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวันเฉลี่ย ร้อยละ 37.48 และค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย ร้อยละ 53.05 ครัวเรือนระดับรายได้ปานกลาง คือ รายได้ระหว่าง 20,401-24,400 บาทต่อเดือน จะเสียค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวันเฉลี่ย ร้อยละ 31.98 และค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย ร้อยละ 24.83 ครัวเรือนระดับรายได้ปานกลาง คือ รายได้ระหว่าง 24,401-28,700 บาทต่อเดือน จะเสียค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวันเฉลี่ย ร้อยละ 66.21 และค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย ร้อยละ 33.79 ครัวเรือนระดับรายได้ปานกลาง คือ รายได้ระหว่าง 28,701-44,600 บาทต่อเดือน จะเสียค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวันเฉลี่ย ร้อยละ 27.16 และค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย ร้อยละ 51.69 ครัวเรือนระดับรายได้ปานกลาง คือ รายได้ระหว่าง 44,601-70,900 บาทต่อเดือน จะเสียค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวันเฉลี่ย ร้อยละ 76.52 และค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย ร้อยละ 23.48 ครัวเรือนระดับรายได้ปานกลาง คือ รายได้ระหว่าง 70,901-90,000 บาทต่อเดือน จะเสียค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวันเฉลี่ย ร้อยละ 33.82 และค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย ร้อยละ 56.78 (แผนภูมิที่ 19)

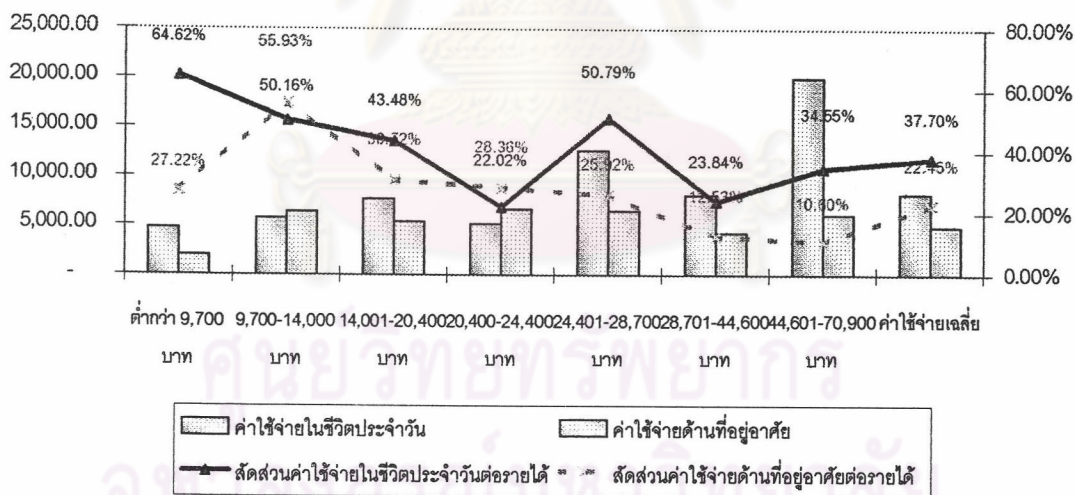
แผนภูมิที่ 19 ความสัมพันธ์ระหว่างระดับรายได้และค่าใช้จ่ายแยกประเภทต่อรายจ่ายครัวเรือน (วาระ 1 เช่าซื้อ)



2.2 สัดส่วนต่อรายได้ครัวเรือน

สำหรับสัดส่วนค่าใช้จ่ายต่อรายได้ครัวเรือน พบว่า ทั้งค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวันและค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย มีแนวโน้มลดลงเมื่อระดับรายได้สูงขึ้น กล่าวคือ ครัวเรือนระดับรายได้ น้อยมาก คือ รายได้ต่ำกว่า 9,700 บาทต่อเดือน จะเสียค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน ร้อยละ 64.62 และค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย ร้อยละ 27.22 ครัวเรือนระดับรายได้ น้อย คือ รายได้ระหว่าง 9,700-44,600 บาทต่อเดือน จะเสียค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวันเฉลี่ย ร้อยละ 38.06 และค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย ร้อยละ 30.69 สำหรับครัวเรือนระดับรายได้ปานกลาง คือ รายได้ระหว่าง 44,601-70,900 บาทต่อเดือน จะเสียค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน ร้อยละ 34.55 และค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย ร้อยละ 10.60 (แผนภูมิที่ 20)

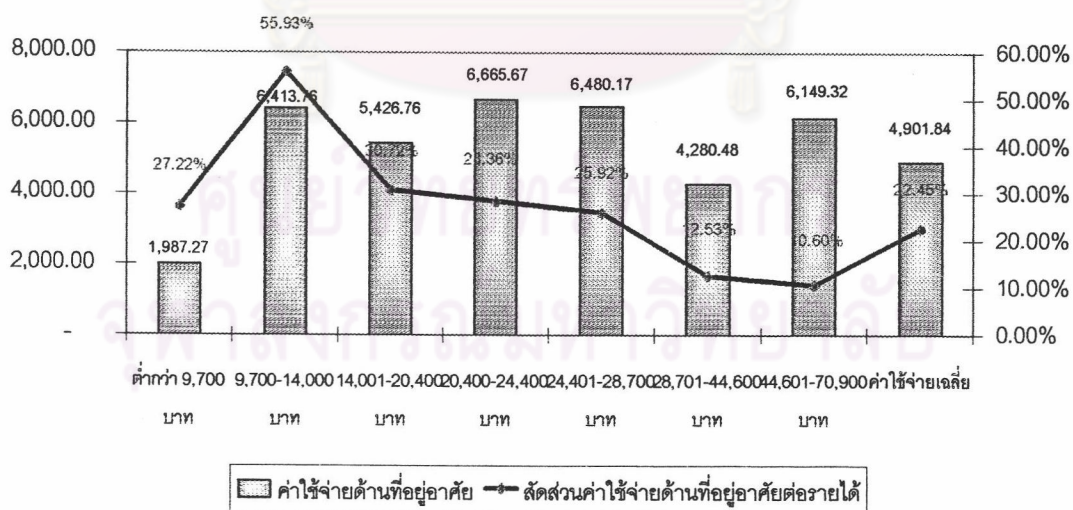
แผนภูมิที่ 20 ความสัมพันธ์ระหว่างระดับรายได้และค่าใช้จ่ายแยกประเภท ต่อรายได้ครัวเรือน (วาระ 1 เช่าซื้อ)



3. ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย

เมื่อพิจารณาสัดส่วนค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยต่อรายได้ ตามระดับรายได้ของครัวเรือน ตัวอย่างทั้งหมด พบว่า ครัวเรือนที่มีระดับรายได้น้อยมาก คือ มีรายได้ต่ำกว่า 9,700 บาทต่อเดือน จะมีค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยร้อยละ 27.22 ของรายได้ครัวเรือน เมื่อระดับรายได้สูงขึ้นเป็นรายได้ระหว่าง 9,700-14,000 บาทต่อเดือน ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยจะเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 55.93 ของรายได้ครัวเรือน และเมื่อระดับรายได้สูงขึ้นเรื่อยๆ สัดส่วนค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยด้านที่อยู่อาศัยต่อรายได้จะค่อยๆ ลดลง กล่าวคือ รายได้ระหว่าง 14,001-20,400 บาทต่อเดือน มีค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย ร้อยละ 30.72 รายได้ระหว่าง 20,401-24,400 บาทต่อเดือน มีค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยร้อยละ 28.36 รายได้ระหว่าง 24,401-28,700 บาทต่อเดือน ร้อยละ 25.92 รายได้ระหว่าง 28,701-44,600 บาทต่อเดือน ร้อยละ 12.53 และเมื่อครัวเรือนมีระดับรายได้ระหว่าง 44,601-70,900 บาทต่อเดือน มีสัดส่วนค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยเพียงร้อยละ 10.60 ของรายได้ครัวเรือน (แผนภูมิที่ 21)

แผนภูมิที่ 21 ความสัมพันธ์ระหว่างระดับรายได้ และค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย (วาระ 1 เช้าชื่อ)



3.1 ค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย

หากพิจารณาสัดส่วนค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัยต่อรายได้ ซึ่งก็คือค่าเช่าซื้อที่อยู่อาศัย และค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยต่อรายได้ พบว่า คร่าวเรือนที่เช่าซื้อที่อยู่อาศัยในวาระ 1 นี้ มีค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยสูงกว่าค่าเช่าซื้อที่อยู่อาศัย อย่างไรก็ตาม ค่าใช้จ่ายทั้งสองมีแนวโน้มลดลงเมื่อระดับรายได้สูงขึ้น โดยคร่าวเรือนที่มีระดับรายได้น้อยมาก คือ มีรายได้ต่ำกว่า 9,700 บาทต่อเดือน จะมีค่าเช่าซื้อบ้าน ร้อยละ 10.36 ของรายได้คร่าวเรือน และค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัย ร้อยละ 16.86 ของรายได้คร่าวเรือน คร่าวเรือนที่มีรายได้น้อย คือ รายได้ระหว่าง 9,700-14,000 บาทต่อเดือน มีค่าเช่าซื้อบ้าน ร้อยละ 19.48 ของรายได้คร่าวเรือน และค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัย ร้อยละ 36.46 ของรายได้คร่าวเรือน เมื่อระดับรายได้เพิ่มสูงขึ้น คร่าวเรือนจะมีสัดส่วนค่าเช่าซื้อต่อรายได้ และค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยต่อรายได้ลดลง (แผนภูมิที่ 22)

แผนภูมิที่ 22 ความสัมพันธ์ระหว่างระดับรายได้และสัดส่วนค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยต่อรายได้แยกประเภท (วาระ 1 เช่าซื้อ)

