



การลงทุนเลี้ยงสุกรขุนในเขตจังหวัดนครปฐม

การเลี้ยงสุกรขุนในลักษณะที่เป็นการเลี้ยงเพื่อการค้าหรือเลี้ยงเป็นอาชีพหลักของเกษตรกรในจังหวัดนครปฐม สามารถแยกพิจารณาตามขนาดของฟาร์มที่ทำกรเลี้ยงได้ คือ ฟาร์มขนาดเล็กเลี้ยง 50 - 199 ตัว ฟาร์มขนาดกลาง 200 - 499 ตัว และฟาร์มขนาดใหญ่เลี้ยง 500 ตัวขึ้นไป ฟาร์มแต่ละขนาดจะแตกต่างกันไปทั้งในด้านการผลิต ทุน-ค่าเป็นการ วิธีการลงทุน ตลอดจนผลตอบแทนที่ได้รับก็จะศึกษาโดยละเอียดต่อไป

4.1 ต้นทุนการผลิตสุกรขุนต่อตัวโดยเฉลี่ยตามขนาดของฟาร์ม

ต้นทุนการผลิตสุกรขุนแยกได้ 2 ประเภทคือ ต้นทุนคงที่ และต้นทุนผันแปร ซึ่งต้นทุนทั้ง 2 นี้ ประกอบด้วยค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ดังนี้คือ

ต้นทุนคงที่ ประกอบด้วย

1. ค่าที่ดิน
2. ค่าเสื่อมราคาสิ่งปลูกสร้าง โรงเรือนและคอก
3. ค่าเสื่อมราคาเครื่องมือและอุปกรณ์ต่าง ๆ ในฟาร์ม

ต้นทุนผันแปรประกอบด้วย

1. ค่าพันธุ์สุกรหรือลูกสุกร
2. ค่าอาหาร
3. ค่าแรงงาน
4. ค่าเวชภัณฑ์
5. ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เช่น ค่าซ่อมแซม ค่าน้ำไฟ ค่าวัสดุสิ้นเปลืองต่าง ๆ ค่าคอกเบี้ยจ่าย

ต้นทุนคงที่

1. ค่าที่ดิน หมายถึงค่าใช้จ่ายในกรณีที่ที่ดินที่ใช้เลี้ยงสุกร ซึ่งนำมาประเมินคิด
 แม้นในกรณีที่ผู้เลี้ยงสุกร เป็นเจ้าของที่ดินเองก็ต้องประเมินราคาที่ดิน ทั้งนี้จะใช้อัตราค่าเช่า
 ที่ดินในละแวกนั้น เป็นเกณฑ์ สำหรับในรายที่ผู้เลี้ยงเช่าที่ของผู้อื่นก็ใช้ค่าใช้จ่ายที่จ่ายจริง

2. ค่าเสื่อมราคาสงปลูกสร้าง สิ่งปลูกสร้างโตแก่ โรงเรือนที่ใช้เลี้ยงสุกร ชุม
 โรงเก็บอาหาร โรงผสมอาหาร สำนักงาน เป็นต้น ในการคิดค่าเสื่อมราคาจะประเมินอายุ
 ใช้งานและคำนวณหาค่าเสื่อมราคาต่อปี โดยใช้วิธีการคิดค่าเสื่อมราคาแบบเส้นตรง และนำ
 ค่าเสื่อมราคาต่อปีที่ได้มาเฉลี่ยคิดเป็นต้นทุนการผลิตสุกร ชุมต่อตัวดังนี้

$$\text{ค่าเสื่อมราคาโรงเรือน} = \frac{\text{มูลค่าเมื่อสร้าง} / \text{ชื่อ (บาท)}}{\text{อายุใช้งาน (ปี)}}$$

$$\text{ค่าเสื่อมราคาโรงเรือนต่อตัว} = \frac{\text{ค่าเสื่อมราคาโรงเรือนต่อปี (บาท)}}{\text{จำนวนสุกร ชุมที่ผลิตได้ต่อปี (ตัว)}}$$

3. ค่าเสื่อมราคาเครื่องมือและอุปกรณ์ในฟาร์ม เครื่องมือและอุปกรณ์โตแก่
 เครื่องผสมอาหาร เครื่องปั้มน้ำ เครื่องปั่นไฟ แท็งก์น้ำ จอบ เสียม รถเข็น และอื่น ๆ
 การคิดค่าเสื่อมราคาใช้แบบเส้นตรงเช่นกัน

4. ค่าเสื่อมราคายานพาหนะ หมายถึงพาหนะที่ใช้คิดครองงานในฟาร์ม ซึ่งก็ต่างกัน
 ไปตามขนาดของฟาร์ม การคิดค่าเสื่อมราคาใช้วิธีการคิดค่าเสื่อมราคาแบบเส้นตรงเช่นกัน
 ต้นทุนผันแปร

1. ค่าพันธุ์สุกร ในที่นี้หมายถึงมูลค่าของลูกสุกรที่จะนำมาขุนต่อภายหลังจากหย่านม
 แล้ว โดยเฉลี่ยจะมีน้ำหนักประมาณ 8 - 10 ก.ก. ทั้งนี้จะประเมินมูลค่าตามราคาตลาด
 ของลูกสุกรนั้น ลูกสุกรที่นำมาขุนโดยทั่วไปจะเป็นลูกผสมสองหรือสามสายเลือด ก็อาจผสม
 ระหว่างพันธุ์แท้ต่อพันธุ์แท้ หรือพันธุ์พื้นเมืองต่อพันธุ์แท้ หรือพันธุ์พื้นเมืองต่อลูกผสม ลูกสุกรที่ได้
 จะมีความแตกต่างกันมากทั้งในแง่คุณภาพของพันธุ์ เช่น คุณภาพซาก อัตราการเจริญเติบโต
 และราคาตลาดของลูกสุกรแต่ละเกรดก็ต่างกันด้วย

2. ค่าอาหาร การคำนวณค่าอาหารจะต้องทราบสูตรอาหารที่ใช้ในแต่ละระยะของช่วงการเจริญเติบโต และต้องทราบความต้องการอาหารของสุกรในแต่ละระยะว่าเป็นเท่าใด ตลอดจนต้องทราบราคาอาหารแต่ละชนิด เพื่อนำมาคำนวณเป็นค่าใช้จ่ายค่าอาหาร ในการหาปริมาณอาหารทั้งหมดที่ใช้เลี้ยง อาจประมาณได้ง่าย ๆ อีกวิธีคือ หากจากผลเฉลี่ยของการเปลี่ยนอาหาร เป็นเนื้อของสุกรหรือที่เรียกว่าประสิทธิภาพของการเปลี่ยนอาหาร เป็นเนื้อ ตัวอย่างเช่น ผลเฉลี่ยของการเปลี่ยนอาหาร เป็นเนื้อของสุกรระยะหย่านน้ำหนัก 15 ก.ก. จนถึงน้ำหนัก 100 ก.ก. เป็น 3.5 : 1 หมายถึงถ้าใช้อาหาร 3.5 ก.ก. จะเปลี่ยนเป็นเนื้อสุกรได้ 1 ก.ก. ฉะนั้นถ้าเลี้ยงสุกรจนมีขนาด 100 ก.ก. ต้องใช้อาหารจำนวน $(100 - 15) 85 \text{ ก.ก.} \times 3.5 \text{ ก.ก.} = 297.50 \text{ ก.ก.}$

3. ค่าแรงงาน การคำนวณค่าแรงงานใช้ประเมินมูลค่าตามที่ได้มีการใช้แรงงานอย่างแท้จริง และประเมินค่าแรงงานในครอบครัวที่ใช้ในฟาร์มด้วย ทั้งนี้โดยถือตามค่าจ้างแรงงานที่เป็นอยู่ในท้องถิ่นนั้น

4. ค่าเวชภัณฑ์ ได้แก่ ค่ายาทั้งที่ใช้เติมในอาหาร เพื่อป้องกันโรค ตลอดจนยาฉีด ป้องกันโรคต่าง ๆ เช่น โรคเท้าเปื่อยปากเปื่อย โรคอหิวาต์ รวมถึงค่าน้ำยาที่รักษาเชื้อโรค ทำความสะอาดคอกและอุปกรณ์ต่าง ๆ

5. ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ได้แก่ ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าวัสดุสิ้นเปลือง ค่าซ่อมแซม ตลอดจนคอกเบี้ยจ่ายในกรณีกู้ยืมเงินมาลงทุน

ตารางที่ 18

ต้นทุนการผลิตสุกรขุนต่อตัว (10 - 100 ก.ก.) แยกตามขนาดของฟาร์ม

(บาท)

ขนาดของฟาร์ม(ตัว)	50 - 199	200 - 499	500 ตัวขึ้นไป	เฉลี่ยทุกขนาด
ต้นทุนผันแปร				
ค่าพันธุ์	584.42	561	588.65	578.02
ค่าอาหาร	1,470.59	1,500.60	1,442.62	1,471.27
ค่าแรงงาน	52.70	42.12	28.67	41.16
ค่าเวชภัณฑ์	22.82	29.42	30.40	27.55
ค่าน้ำ-ไฟ	19.82	13.62	11.53	14.99
อื่น ๆ	18.90	23.82	25.06	22.59
รวม	2,169.25	2,170.58	2,126.93	2,155.58
ต้นทุนคงที่				
ค่าเสื่อมราคา- สิ่งก่อสร้าง	19.64	18.84	17.72	18.73
ค่าเสื่อมราคา- อุปกรณ์	9.63	9.07	13.51	10.74
ค่าใช้ที่ดิน	1.28	1.02	0.94	1.08
รวม	30.55	28.93	32.17	30.55
รวมต้นทุนการผลิต	2,199.80	2,199.51	2,159.10	2,186.13
ต้นทุนการผลิตต่อ ก.ก.	22.00	21.99	21.59	21.86

ตารางที่ 19

แสดงร้อยละของต้นทุนการผลิตสุกรขุนต่อตัว (น.บ.10 - 100 ก.ก.)

แยกตามขนาดของฟาร์ม

ขนาดของฟาร์ม(ตัว)	50 - 199	200 - 499	500 ตัวขึ้นไป	เฉลี่ยทุกขนาด
ต้นทุนผันแปร				
ค่าพันธุ์	26.57	25.51	27.26	26.44
ค่าอาหาร	66.85	68.22	66.82	67.30
ค่าแรงงาน	2.40	1.91	1.32	1.88
ค่าเวชภัณฑ์	1.04	1.34	1.42	1.26
ค่าน้ำ-ไฟ	0.90	0.62	0.53	0.69
อื่น ๆ	0.86	1.08	1.16	1.03
รวม	98.62	98.68	98.51	98.60
ต้นทุนคงที่				
ค่าเสื่อมราคา- สิ่งก่อสร้าง	0.88	0.86	0.82	0.86
ค่าเสื่อมราคา- อุปกรณ์	0.44	0.41	0.63	0.49
ค่าใช้ที่ดิน	0.06	0.05	0.04	0.05
รวม	1.38	1.32	1.49	1.40
รวมต้นทุนการผลิต	100.00	100.00	100.00	100.00

จากตารางที่ 18 พบว่าต้นทุนผันแปรมีมากถึงร้อยละ 98 ต้นทุนคงที่มีเพียงร้อยละ 2 เท่านั้น สำหรับค่าอาหารมีจำนวนสูงถึงประมาณร้อยละ 70 ของต้นทุนทั้งหมด

จากการศึกษาต้นทุนการผลิตสุกรขุนในแต่ละขนาดของฟาร์มพบว่ามีส่วนแตกต่างที่น่าสนใจดังนี้

1. ค่าพันธุ์สุกร ในฟาร์มขนาดเล็กและขนาดใหญ่ค่าพันธุ์สุกรโดยเฉลี่ยจะอยู่ในระดับใกล้เคียงกัน ทั้งนี้เนื่องจากผู้เลี้ยงนิยมเลี้ยงสุกร เกรดดีหรือที่เรียกว่าสุกรฟาร์มกันมาก กล่าวคือมีผู้เลี้ยงถึงประมาณร้อยละ 55 ที่นิยมเลี้ยงสุกร เกรดดี สำหรับในฟาร์มขนาดกลางพบว่ามีผู้เลี้ยงเพียงร้อยละ 42 เท่านั้นที่นิยมเลี้ยงสุกร เกรดดีหรือ เกรดหนึ่ง ส่วนใหญ่ยังคงนิยมเลี้ยงสุกร เกรดสอง ฉะนั้นจึงทำให้ต้นทุนโดยเฉลี่ยของค่าพันธุ์สุกรอยู่ในระดับต่ำกว่าฟาร์มขนาดอื่น

2. ค่าอาหาร ค่าอาหารในฟาร์มขนาดใหญ่จะต่ำกว่าทุกขนาดฟาร์ม จากการสอบถามพบว่าราคาอาหาร เมื่อซื้อคราวละมาก ๆ จะได้รับส่วนลดการคามากด้วย และบางครั้งสามารถใช้เครดิตอาหารได้ประมาณสองสัปดาห์ถึงหนึ่งเดือนอีกด้วย ซึ่งฟาร์มขนาดใหญ่มักจะใช้เครดิตนาน ฉะนั้นต้นทุนค่าอาหารจึงต่ำกว่าฟาร์มขนาดอื่นประกอบกับสุกรที่เลี้ยงส่วนใหญ่เป็นสุกร เกรดดี ส่วนในฟาร์มขนาดเล็กต้นทุนอยู่ในระดับสูงกว่าฟาร์มขนาดใหญ่ เนื่องจากต้องซื้ออาหารสัตว์ในราคาแพงกว่า นอกจากนั้นบางแห่งก็มีการใช้อาหารสำเร็จรูปเลี้ยงซึ่งโดยเฉลี่ยจะแพงกว่าอาหารที่ผสมเอง แต่สำหรับในฟาร์มขนาดใหญ่พบว่าจะใช้อาหารผสมเองแทบทั้งสิ้น จากเหตุดังกล่าวทำให้ราคาค่าอาหารของฟาร์มขนาดเล็กโดยเฉลี่ยต่อตัวอยู่ในระดับสูงกว่าฟาร์มขนาดใหญ่ สำหรับในฟาร์มขนาดกลางมีต้นทุนค่าอาหารสูงสุดเนื่องจากเหตุผลประการสำคัญคือนิยมเลี้ยงสุกร เกรดรองหรือ เกรดสองกันมาก ซึ่งประสิทธิภาพในการเปลี่ยนอาหารเป็นเนื้ออยู่ในระดับต่ำกว่า ฉะนั้นทำให้ต้นทุนค่าอาหารสูง นอกจากนี้ยังมีผู้เลี้ยงโดยวิธีการเกี่ยวถึงประมาณร้อยละ 16 ค่าอาหารที่เกี่ยวข้องก็มีราคาแพงกว่าปกติอีกด้วย

3. ค่าแรงงาน พบว่าในฟาร์มขนาดใหญ่ค่าแรงงานที่ใช้ต่อต้นทุนการผลิตสุกรขุนต่อตัวค่าที่ต่ำที่สุด เนื่องจากสามารถใช้แรงงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและเต็มที่ โดยเฉพาะในฟาร์มขนาดใหญ่บางแห่งจะมีการกำหนดให้คนงานหนึ่งคนดูแลเลี้ยงสุกรตั้งแต่ 200 - 400 ตัว ซึ่งก็สามารถทำได้ถ้ามีเครื่องมืออุปกรณ์ทันสมัย เช่น เครื่องผสมอาหารที่ทันสมัย ในฟาร์มขนาดเล็กและขนาดกลาง ค่าแรงงานเฉลี่ยต่อตัวอยู่ในระดับสูงเนื่องจากมีการใช้แรงงานไม่เต็มที่

นอกจากนั้นบางแห่งยังใช้วิธีผสมอาหารด้วยมือไม่ใช่เครื่องจักรทำให้ต้องใช้จำนวนคนงานมากขึ้น

4. ค่าเวชภัณฑ์ การเลี้ยงสุกรยิ่งขนาดใหญ่มากเท่าใด จำเป็นต้องมีการป้องกันโรคอย่างเข้มงวดเท่านั้น เพราะถ้าเกิดโรคระบาดในสุกรจะมีผลทำให้ผู้เลี้ยงต้องประสบความเสียหายอย่างมากมาย เพราะโรคที่เกิดจะระบาดติดต่อแพร่หลายอย่างรวดเร็ว ฉะนั้นค่าใช้จ่ายในค่านเวชภัณฑ์ เช่น การฉีดวัคซีนป้องกันโรค การใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรค ตลอดจนตัวยาที่เติมในอาหารสุกรที่ปฏิบัติกันอยู่ในฟาร์มขนาดใหญ่จึงมีจำนวนสูง ในฟาร์มขนาดกลางก็เช่นกัน แต่ค่าเวชภัณฑ์อยู่ในระดับสูงกว่า เนื่องจากต้องซื้อยาในราคาแพงกว่า เพราะซื้อเป็นจำนวนน้อยได้รับส่วนลดการค้ำต่ำกว่า สำหรับในฟาร์มขนาดเล็กจากการสำรวจพบว่านอกจากการฉีดวัคซีนป้องกันโรคปากเปื่อยเท้าเปื่อยและโรคคอหอยค้ำแล้วส่วนใหญ่จะไม่มี การป้องกันโรคค้ำอื่นเลย ทำให้ต้นทุนค่าเวชภัณฑ์อยู่ในระดับต่ำ

5. ค่าน้ำและค่าไฟฟ้า ในฟาร์มขนาดกลางและขนาดใหญ่มีการลงทุนในค่านอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นจำนวนสูง อุปกรณ์ดังกล่าว เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องปั่นไฟ การซุกบ่อบาดาล การทำแทงค้ำน้ำ เป็นต้น แม้นว่าค่าใช้จ่ายในการลงทุนจะสูงแต่เมื่อเฉลี่ยโดยส่วนรวมแล้ว ค่าใช้จ่ายในค่าน้ำและไฟฟ้าจะต่ำกว่าในฟาร์มขนาดเล็กซึ่งมักจะไม่ค่อยมีการลงทุนในค่านอุปกรณ์เหล่านี้มากนัก

6. ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในที่นี้หมายถึงค่าซ่อมแซม ค่าคอกเบี้ยจ่าย และค่าใช้จ่ายวัสดุสิ้นเปลืองอื่น ๆ ที่สำคัญคือค่าคอกเบี้ยจ่ายซึ่งมีจำนวนสูง ในฟาร์มขนาดเล็กพบว่าค่าใช้จ่ายประเภทนี้อยู่ในระดับต่ำกว่าทุกขนาดทั้งนี้เนื่องจากโดยเฉลี่ยผู้เลี้ยงในฟาร์มขนาดเล็กถึงร้อยละ 48 เลี้ยงโดยทุนส่วนตัวทั้งสิ้น ในขณะที่ฟาร์มขนาดกลางมีเพียงร้อยละ 33 และฟาร์มขนาดใหญ่ไม่มีเลย

สำหรับต้นทุนการผลิตทั้งสิ้นพบว่าต้นทุนการผลิตสุกรขุนต่อตัวในฟาร์มขนาดเล็กและขนาดกลางมีจำนวนใกล้เคียงกันคือ ต้นทุนการผลิตตัวละ 2,199.80 บาท และ 2,199.50 บาท ส่วนในฟาร์มขนาดใหญ่มีต้นทุนต่อตัวต่ำสุดคือตัวละ 2,159.10 บาท ต้นทุนโดยเฉลี่ยทุกขนาดของฟาร์มตัวละ 2,186.13 บาท

4.2 รายได้ รายจ่ายต่อตัว

ตารางที่ 20

เปรียบเทียบรายได้ - รายจ่ายโดยเฉลี่ยจากการจำหน่ายสุกรขุนน้ำหนัก 100 ก.ก. ต่อตัว
แยกตามขนาดของฟาร์ม

	50 - 199	200 - 499	500 ตัวขึ้นไป	เฉลี่ยทุกขนาด ฟาร์ม
ราคาขายต่อ ก.ก.	24.82	25.04	25.57	25.09
ราคาทุนต่อ ก.ก.	22.00	21.99	21.59	21.86
กำไรต่อ ก.ก.	2.82	3.05	3.98	3.23
กำไรต่อตัว	282	305	398	323
ร้อยละของกำไรต่อทุน ต่อตัว	12.82	13.87	18.43	14.78
ร้อยละของกำไรต่อราคา ขายต่อตัว	11.36	12.18	15.14	12.87

รายได้จากการขายสุกรขุน

จากตารางที่ 19 แสดงรายได้ - รายจ่ายของสุกรขุนต่อ 1 ก.ก. จะเห็นว่ารายได้หรือราคาขายสุกรขุนในฟาร์มขนาดเล็กอยู่ในระดับต่ำกว่าทุกขนาดของฟาร์ม คือ ขายได้กิโลละ 24.82 บาท ซึ่งจากการสอบถามผู้เลี้ยงส่วนใหญ่ตอบว่า ขายตามราคาตลาดในละแวกบ้านนั้น ๆ ไม่ได้สืบราคาต่างถิ่น เพราะสุกรที่เลี้ยงมีจำนวนไม่มากนัก ถึงแม้จะทราบว่ารราคาต่างกัน แต่ถ้าต่างกันไม่มากนักก็จะขายทันที ถ้าพอมีกำไร และจำนวนสุกรก็มีน้อยไม่มีผลมากนักต่อรายได้ ประกอบกับผู้เลี้ยงรายย่อยส่วนใหญ่มีทุนน้อย บางแห่งสุกรโตได้ขนาดก็ทุนหมดก็ต้องขายแม้จะได้ราคาต่ำ โดยเฉพาะบางแห่งที่เกี่ยวข้องอาหารจากนายทุนโรงฆ่า พอหมูได้ขนาดก็ต้องขายแม้ว่ารราคาต่ำ ทั้งนี้เพราะได้ตกลงไว้แล้ว

สำหรับฟาร์มขนาดกลางราคาขายอยู่ในระดับ ก.ก. ละ 25.04 บาท และฟาร์มขนาดใหญ่ ก.ก. ละ 25.57 บาท ซึ่งสูงกว่าฟาร์มขนาดเล็ก ทั้งนี้ เนื่องจากผู้เลี้ยงมีการรวมกลุ่มกันมากกว่าฟาร์มขนาดเล็ก โดยเฉพาะในฟาร์มขนาดใหญ่ซึ่งมีประมาณร้อยละ 20 ของจำนวนฟาร์มที่ใช้ เป็นตัวอย่าง บางครั้งมีการรวมกลุ่มกันตกลงว่าจะขายสุกรในระดับราคาเดียวกัน ถ้าเห็นว่าราคาสุกรมีชีวิตค่าเกินควร การต่อรองราคาโดยวิธีนี้จะทำได้เฉพาะฟาร์มที่มีทุนมากพอเท่านั้น

นอกจากนี้ โยทัวไปสุกรที่เลี้ยงในฟาร์มใหญ่ ๆ เป็นสุกรชนิด เลิศหนึ่ง ฉะนั้นราคาขายจึงอยู่ในระดับสูงอยู่แล้วด้วย ส่วนในฟาร์มขนาดกลางมีทั้งสุกรระดับดีและระดับพื้นบ้านปน เปกันไป ฉะนั้นราคาขายโดยเฉลี่ยจึงต่ำกว่าฟาร์มขนาดใหญ่

เมื่อพิจารณาร้อยละของกำไรต่อทุนต่อตัวตามขนาดของฟาร์มพบว่า มีร้อยละดังนี้คือ ฟาร์มขนาดเล็กร้อยละ 12.82 ฟาร์มขนาดกลางร้อยละ 13.87 และฟาร์มขนาดใหญ่ร้อยละ 18.43 เมื่อเฉลี่ยทุกขนาดของฟาร์มร้อยละ 14.78

สำหรับอัตรากำไรต่อคชขาย เป็นร้อยละ 11.35, 12.18, 15.14 และ 12.87 ตามลำดับ

4.3 โครงการ เลี้ยงสุกรขุนขนาดกลาง ๆ

จากการศึกษาค้นทุนการผลิตสุกรขุนต่อตัว โยเฉลี่ยตามขนาดของฟาร์มทั้งที่กล่าวมาแล้วข้างต้น เป็นเพียง เครื่องชี้แสดงต้นทุนการผลิตสุกรขุนต่อตัวอย่างง่าย ๆ โยอาศัยตัวอย่างที่ไ้จากการสำรวจใน เขตจังหวัดนครปฐม สำหรับการพิจารณาทัศนคติใจของผู้ต้องการจะลงทุนจำต้องพิจารณาให้ละเอียดยิ่งขึ้น กล่าวคือควรไ้มีการศึกษาในกานดังต่อไปนี้

ก. การประมาณการ เงินลงทุนในโครงการทั้งหมด (Cost of Project)

โยทัวไปโครงสร้างของการลงทุนจะประกอบไปคย

1. ที่ดินและค่าปรับปรุงที่ดิน
2. ค่าก่อสร้าง
3. ค่าอุปกรณ์ต่าง ๆ
4. ค่ายานพาหนะ

5. เครื่องใช้สำนักงานและเครื่องตกแต่ง
6. ค่าใช้จ่ายก่อนการดำเนินการ หรือค่าใช้จ่ายริเริ่ม
7. เงินทุนหมุนเวียน

ข. การจัดสรรแหล่งที่มาของเงินทุน (**Source of Financing**) ได้จาก

1. เงินทุนจดทะเบียนหรือเงินทุนจากส่วนของผู้เป็นเจ้าของ
2. แหล่งเงินกู้ระยะยาว
3. แหล่งเงินกู้ระยะสั้น

เงินทุนจดทะเบียนและแหล่งเงินกู้ระยะยาวจะต้งนำไปใช้สำหรับการลงทุนใน **Fixed Investment Cost** โดยคำนึงถึงสัดส่วนระหว่างเงินทุนจดทะเบียนและแหล่งเงินกู้ระยะยาว ตามปกติไม่ควรเกิน 1 : 1.5 ส่วนเงินกู้ระยะสั้นควรใช้เฉพาะสำหรับเงินลงทุนหมุนเวียน

ค. การประเมินคุณค่าโครงการทางการเงิน พิจารณาจาก

1. สมรรถภาพในการหากำไร (**Profitability**)
2. อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน (**Internal Financial Rate of Return**)
3. ระยะเวลาคืนทุน (**Pay Back Period**)

ทั้งนี้โดยอาศัยวิธีการประมาณการในด้านต่าง ๆ ตามความเหมาะสม และพิจารณาองค์ประกอบของต้นทุนการผลิต งบดุล งบกระแสเงินสด

ในที่นี้จะได้ทำการศึกษาดังโครงการลงทุนขนาดต่าง ๆ โดยอาศัยกรณีตัวอย่าง ทั้งนี้กำหนดให้ค่าใช้จ่ายค่าพันธุ์สุกร ค่าอาหาร ราคาขายอยู่ในระดับเดียวกัน กล่าวคือ ค่าพันธุ์สุกรตัวละ 720.00 บาท ค่าอาหารตัวละ 1,401.00 บาท ราคาขายตัวละ 2,700.00 บาท (สุกรขุนหนัก 100 ก.ก.)

นอกจากนี้ ได้กำหนดอัตราการเพิ่มของค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ต่อปี ดังนี้

1. ค่าพันธุ์สุกร ค่าอาหาร ราคาขาย ค่าใช้จ่ายในการบริหาร เพิ่มขึ้น 8 % ต่อปี
2. ค่าแรงงาน ค่าซ่อมแซมยานพาหนะและอุปกรณ์ฟาร์ม ค่าไฟฟ้า ค่าใช้จ่ายฟาร์มอื่น ๆ เพิ่มขึ้น 10 % ต่อปี
3. ค่าซ่อมแซมสิ่งปลูกสร้างเพิ่มขึ้น 4 % ต่อปี

4. ค่าน้ำมันเชื้อเพลิงเพิ่มขึ้น 1 % ต่อปี

กรณีตัวอย่างที่ 1 โครงการเลี้ยงสุกรขุนขนาดเล็ก

(ผลิตสุกรขุน 200 ตัวต่อปี หรือความจุชนาคอก 100 ตัวต่อรุ่น)

1. ทุนที่ใช้ในโครงการ

ค่าที่ดินและปรับปรุงที่ดิน 1 ไร่		123,000 บาท
ค่าก่อสร้าง		
- โรงเรือน-คอก	120,000	
- โรงเก็บอาหาร	20,000	
- ระบบน้ำ	60,000	
- รั้วลวดหนาม	12,000	
- สำนักงาน-บ้านพัก	<u>100,000</u>	312,000 บาท
ค่าอุปกรณ์ฟาร์ม		
เครื่องชั่งน้ำหนัก	1,000	
อุปกรณ์อื่น ๆ	<u>5,000</u>	6,000
ยานพาหนะ		13,000
อุปกรณ์สำนักงาน		5,000
ค่าใช้จ่ายริเริ่ม		<u>4,000</u>
		463,000
เงินทุนหมุนเวียน		<u>249,000</u>
		<u>712,000 บาท</u>
ที่มาของเงินทุนหมุนเวียน		
ค่าอาหาร	140,100	
ค่าพันธุ์	72,000	
ค่าแรงงาน	18,000	
ค่าใช้จ่ายโรงงาน	<u>7,280</u>	
	237,380	
สำรอง≈5%	<u>11,620</u>	
	<u>249,000</u>	

2. ที่มาของเงินทุน
จากทุนส่วนค้ำประกัน 100%

3. การคิดค่าเสื่อมราคาและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ

ค่าเสื่อมราคา

ค่าอุปกรณ์ฟาร์ม	6,000 บาท	อายุใช้งาน	10 ปี	ค่าเสื่อมราคาปีละ	600 บาท
ค่าก่อสร้าง	312,000 บาท	อายุใช้งาน	20 ปี	ค่าเสื่อมราคาปีละ	15,600 บาท
ค้ายานพาหนะ	13,000 บาท	อายุใช้งาน	5 ปี	ค่าเสื่อมราคาปีละ	2,600 บาท
					18,800 บาท

ค่าใช้จ่ายฟาร์ม

	<u>1981</u>	<u>1982</u>	<u>1983</u>	<u>1984</u>	<u>1985</u>	<u>1986</u>	<u>1987</u>
ค่าชอมยานพาหนะ	1300	1430	1573	1730	1903	2094	2303
ค่าไฟฟ้า	3600	3960	4356	4792	5271	5798	6378
ค่าชอมแซมสิ่งปลูกสร้าง	1560	1622	1687	1755	1825	1898	1974
ค่าชอมแซมอุปกรณ์ฟาร์ม	600	660	726	799	878	966	1063
ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง	1000	1010	1020	1030	1040	1050	1060
ค่าเวชภัณฑ์	6000	6600	7260	7986	8785	9663	10629
อื่น ๆ	<u>500</u>	<u>550</u>	<u>600</u>	<u>650</u>	<u>700</u>	<u>750</u>	<u>800</u>
	<u>14560</u>	<u>15832</u>	<u>17222</u>	<u>18742</u>	<u>20402</u>	<u>22219</u>	<u>24207</u>

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

	<u>1981</u>	<u>1982</u>	<u>1983</u>	<u>1984</u>	<u>1985</u>	<u>1986</u>	<u>1987</u>
ค่าเสื่อมราคาอุปกรณ์สำนักงาน	500	500	500	500	500	500	500
ค่าใช้จ่ายริเริ่ม	800	800	800	800	800	-	-
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	<u>2000</u>	<u>2160</u>	<u>2333</u>	<u>2519</u>	<u>2721</u>	<u>2939</u>	<u>3174</u>
	<u>3300</u>	<u>3460</u>	<u>3633</u>	<u>3819</u>	<u>4021</u>	<u>3439</u>	<u>3674</u>

หมายเหตุ อุปกรณ์สำนักงาน 5000 บาท อายุใช้งาน 10 ปี ค่าเสื่อมราคาปีละ 500 บาท
 ค่าใช้จ่ายริเริ่ม 4000 " คัดจ่าย 5 ปี คัดจ่ายปีละ 800 บาท
 ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ประมาณปีละ 2000 บาท

ค่าแรงงาน ปีละ 36,000 บาท (ประเมินค่าแรงของเจ้าของกิจการ 1 คน เฉลี่ยเดือนละ
 3,000 บาท)

4. ระบบบัญชี ใช้ระบบเงินสด

ตาราง ที่ 21

ประมาณการผลิต และสมรรถภาพในการหากำไร

(บาท)

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987-1990
ประมาณการผลิต (ตัว)	200	200	200	200	200	200	200
แผนการดำเนินงาน							
<u>ขาย</u>	540,000	583,200	629,856	680,244	734,664	793,474	856,912
ค่าพันธุ์สุกร	144,000	155,520	167,962	181,399	195,910	211,583	228,510
ค่าอาหาร	280,200	302,616	326,825	352,971	381,209	411,706	444,642
ค่าแรงงาน	36,000	39,600	43,560	47,916	52,708	57,978	63,776
ค่าเสื่อมราคาฟาร์ม	18,800	18,800	18,800	18,800	18,800	16,200	16,200
ค่าใช้จ่ายฟาร์ม	14,560	15,832	17,222	18,742	20,402	22,219	24,207
ต้นทุนการผลิต	493,560	532,368	574,369	619,828	669,029	719,686	777,335
สินค้าสำเร็จรูปคงคลัง	-	-	-	-	-	-	-
ต้นทุนสินค้าที่ขาย	493,560	532,368	574,369	619,828	669,029	719,686	777,335
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	3,300	3,460	3,633	3,819	4,021	3,439	3,674
ต้นทุนทั้งหมด	496,860	535,828	578,002	623,647	673,050	723,125	781,009
กำไรก่อนดอกเบี้ยและภาษี	43,140	47,372	51,854	56,597	61,614	70,349	75,903
<u>หัก</u> ดอกเบี้ย	-	-	-	-	-	-	-
ภาษี 10%	4,314	4,737	5,185	5,659	6,161	7,034	7,590
กำไรสุทธิ	38,826	42,635	46,669	50,938	55,453	63,315	68,313
กำไรสุทธิ/ค่าขาย (%)	7.19	7.31	7.41	7.49	7.55	7.98	7.97
กำไรสุทธิ/ส่วนของเจ้าของ (%)	5.17	5.37	5.55	5.72	5.86	6.27	6.34
กำไรสุทธิ/สินทรัพย์ทั้งหมด (%)	5.17	5.37	5.55	5.72	5.86	6.27	6.34
ราคาขาย/ตัว	2,700	2,916	3,149	3,401	3,673	3,967	4,285

ตารางที่ 22

อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน

(บาท)

	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987-90	1991
<u>เงินสดไหลเข้า</u>									
ค่าขาย	-	540,000	583,200	629,856	680,244	734,664	793,414	856,912	-
มูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์ประจำ									279,000
รวม (ก)	-	540,000	583,200	629,856	680,244	734,664	793,414	856,912	279,000
<u>เงินสดไหลออก</u>									
ลงทุนในสินทรัพย์ประจำ	463,000								
ต้นทุนสินค้าขาย		493,560	532,368	574,369	619,828	669,029	719,686	777,335	
หัก ค่าเสื่อมราคาฟาร์ม		(18,800)	(18,800)	(18,800)	(18,800)	(18,800)	(16,200)	(16,200)	
บวก ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		3,300	3,460	3,633	3,819	4,021	3,439	3,674	
หัก การตัดจำหน่ายและค่าเสื่อมราคาสำนักงาน		(1,300)	(1,300)	(1,300)	(1,300)	(1,300)	(500)	(500)	
ภาษี 10%		4,314	4,437	5,185	5,659	6,161	7,034	7,590	
รวม (ข)	463,000	481,074	520,465	563,087	609,206	659,111	713,459	771,899	-
กระแสเงินสดสุทธิ (ก-ข)	463,000	58,926	62,735	66,769	71,038	75,553	80,015	85,013	279,000

อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 13.47%

- มูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์ประจำ - ที่ดิน 123,000.-บาท
- สิ่งปลูกสร้าง 156,000.-บาท
- ให้กระแสเงินสดสุทธิคงที่ระหว่างปี 1987-1990

ตารางที่ 23
ที่มาและการใช้ไปของเงินทุน

(บาท)

	1930	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989-90
<u>ที่มาของเงินทุน</u>										
จากสวนของเจ้าของ	470,000	312,000								
กำไรสุทธิ (ขาดทุนสุทธิ)		38,826	42,635	46,669	50,938	55,453	63,315	68,313	68,313	68,313
ค่าเสื่อมราคาและการตัดจำหน่าย		20,100	20,100	20,100	20,100	20,100	16,700	16,700	16,700	16,700
รวม (ก)	470,000	300,962	62,735	66,769	71,038	75,553	80,015	85,013	85,013	85,013
<u>การใช้ไปของเงินทุน</u>										
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ประจำ ที่ดินและค่าปรับปรุงที่ดิน	123,000									
สิ่งปลูกสร้าง	312,000									
อุปกรณ์ฟาร์ม	6,000									
ยานพาหนะ	13,000									
อุปกรณ์สำนักงาน	5,000									
ค่าใช้จ่ายริเริ่ม	4,000									
รวม (ข)	463,000	—	—	—	—	—	—	—	—	—
เงินสดในมือคนงวด	—	7,000	307,926	370,661	437,430	508,468	584,021	664,036	749,049	834,062
เพิ่ม/ลด (ก-ข)	7,000	300,926	62,735	66,769	71,038	75,553	80,015	85,013	85,013	85,013
เงินสดในมือปลายงวด	7,000	307,926	370,661	437,430	508,468	584,021	664,036	749,049	834,062	919,075

ตารางที่ 24
โครงสร้างของงบดุลโดยประมาณ

(บาท)

	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
<u>สินทรัพย์</u>											
<u>สินทรัพย์เคลื่อนที่</u>											
เงินสดในมือ	7,000	307,926	370,661	437,430	508,468	584,021	664,036	749,049	834,062	919,075	1,004,088
<u>สินทรัพย์ประจำ</u>											
ที่ดินและค่าปรับปรุง	123,000	123,000	123,000	123,000	123,000	123,000	123,000	123,000	123,000	123,000	123,000
สิ่งปลูกสร้าง	312,000	312,000	312,000	312,000	312,000	312,000	312,000	312,000	312,000	312,000	312,000
อุปกรณ์ฟาร์ม	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
เครื่องใช้สำนักงาน	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
ยานพาหนะ	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม		(19,300)	(38,600)	(57,900)	(77,200)	(96,500)	(113,200)	(129,900)	(146,600)	(163,300)	(180,000)
<u>สินทรัพย์อื่น ๆ</u>											
ค่าใช้จ่ายริเริ่ม	4,000	3,200	2,400	1,600	800	-	-	-	-	-	-
รวมสินทรัพย์ทั้งหมด	470,000	750,826	793,461	840,130	891,068	946,521	1,009,836	1,078,149	1,146,462	1,214,775	1,283,088

ตารางที่ 24 (ต่อ)

(บาท)

	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
<u>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</u>											
<u>หนี้สิน</u>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<u>ส่วนของผู้ถือหุ้น</u>											
ส่วนของผู้ถือหุ้น	470,000	712,000	712,000	712,000	712,000	712,000	712,000	712,000	712,000	712,000	712,000
กำไรสะสม		38,826	81,461	128,130	179,068	234,521	297,836	366,149	434,462	502,775	571,088
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	470,000	750,826	793,461	840,130	891,068	946,521	1,009,836	1,078,149	1,146,462	1,214,775	1,283,088

ระยะเวลาคืนทุน

สิ้นปีที่ 1	กระแสเงินสดสุทธิ	(463,000) บาท
" 2	"	58,926
" 3	"	62,735
" 4	"	66,769
" 5	"	71,038
" 6	"	75,553
" 7	"	80,015
" 8	"	<u>85,013</u>
		<u>500,049</u> บาท

ฉะนั้น ระยะเวลาคืนทุนของโครงการลงทุนเลี้ยงสุกรขุนขนาดเล็ก ตามกรณีตัวอย่างที่ 1 จะคืนทุนในปีที่ 8

จากการศึกษาตัวอย่างโครงการลงทุนเลี้ยงสุกรขุนขนาดเล็ก ผลผลิตสุกรขุนปีละ 200 ตัว พบว่าต้องใช้ทุนในโครงการทั้งสิ้นจำนวน 712,000 บาท โดยเป็นทุนประจำจำนวน 463,000 บาท และเป็นทุนหมุนเวียนจำนวน 249,000 บาท ตามตัวอย่างนี้กำหนดให้ที่มาของเงินทุนมาจากทุนส่วนตัวทั้งสิ้น

ในการศึกษาอัตราส่วนการเงินพบว่า อัตราส่วนระหว่างกำไรสุทธิ ต่อค่าขายคิดเป็นร้อยละ 7.19 ในปี 1981 และอัตราส่วนโดยเฉลี่ยทั้งโครงการคิดเป็นร้อยละ 7.68

อัตราส่วนระหว่างกำไรสุทธิต่อส่วนของผู้เจ้าของ ในกรณีนี้จะเท่ากับอัตราส่วนของกำไรสุทธิ ต่อสินทรัพย์ทั้งหมด คือเป็นร้อยละ 5.17 ในปี 1981 และอัตราส่วนโดยเฉลี่ยทั้งโครงการคิดเป็นร้อยละ 5.93

อัตราผลตอบแทนจากการลงทุนของโครงการเป็นร้อยละ 13.47 และสามารถคืนทุนได้ในปีที่ 8

กรณีตัวอย่างที่ 2 โครงการเลี้ยงสุกรขุนขนาดกลาง

(ผลิตสุกรขุน 600 ตัวต่อปี หรือความจุของคอก 300 ตัวต่อรุ่น)

1. ทุนที่ใช้ในโครงการ

ค่าที่ดินและปรับปรุงที่ดิน 2 ไร่		246,000 บาท
คอกก่อสร้าง - โรงเรือน - คอก	330,000	
- โรงเก็บอาหาร	20,000	
- ระบบน้ำ	75,000	
- รั้วลวดหนาม	24,000	
- สำนักงานบ้านพัก	<u>225,000</u>	674,000
ค่าอุปกรณ์ฟาร์ม		
เครื่องชั่งน้ำหนัก	2,000	
อุปกรณ์อื่น ๆ	<u>20,000</u>	22,000
ยานพาหนะ		13,000
อุปกรณ์สำนักงาน		5,000
ค่าใช้จ่ายริเริ่ม		<u>10,000</u>
		970,000
เงินทุนหมุนเวียน		<u>720,000</u>
		<u>1,690,000 บาท</u>

ที่มาของเงินทุนหมุนเวียน

ค่าอาหาร	420,300 บาท
ค่าพันธุ์	216,000
ค่าแรง	32,400
ค่าใช้จ่ายโรงงาน	<u>17,035</u>
	685,735
สำรอง 5%	<u>34,265</u>
	<u>720,000 บาท</u>

2. ที่มาของเงินทุน

จากทุนส่วนตัวทั้งสิ้น 100%

3. การคิดค่าเสื่อมราคา และค่าใช้จ่ายอื่น ๆค่าเสื่อมราคา

ค่าก่อสร้าง	674,000 บาท	อายุใช้งาน	20 ปี	ค่าเสื่อมราคาปีละ	33,700 บาท
ค่าอุปกรณ์ฟาร์ม	22,000 บาท	อายุใช้งาน	10 ปี	ค่าเสื่อมราคาปีละ	2,200 บาท
ค้ายานพาหนะ	13,000 บาท	อายุใช้งาน	5 ปี	ค่าเสื่อมราคาปีละ	2,600 บาท
					38,500 บาท

ค่าใช้จ่ายฟาร์ม

	<u>1981</u>	<u>1982</u>	<u>1983</u>	<u>1984</u>	<u>1985</u>	<u>1986</u>	<u>1987</u>
ค่าซ่อมยานพาหนะ	1300	1430	1573	1730	1903	2094	2303
ค่าไฟฟ้า	7200	7920	8712	9583	10541	11596	12755
ค่าซ่อมแซมสิ่งปลูกสร้าง	3370	3505	3645	3791	3942	4100	4264
ค่าซ่อมแซมอุปกรณ์ฟาร์ม	2000	2200	2420	2662	2928	3221	3543
ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง	1200	1212	1224	1236	1249	1261	1274
ค่าเวชภัณฑ์	18000	19800	21780	23958	26353	28989	31888
อื่น ๆ	1000	1100	1200	1300	1400	1500	1600
	<u>34070</u>	<u>37167</u>	<u>40554</u>	<u>44263</u>	<u>48316</u>	<u>52761</u>	<u>56027</u>

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

	<u>1981</u>	<u>1982</u>	<u>1983</u>	<u>1984</u>	<u>1985</u>	<u>1986</u>	<u>1987</u>
ค่าเสื่อมราคาอุปกรณ์สำนักงาน	500	500	500	500	500	500	500
ค่าใช้จ่ายริเริ่ม	2000	2000	2000	2000	2000	-	-
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	6000	6480	6998	7558	8163	8816	9521
	<u>8500</u>	<u>8980</u>	<u>9498</u>	<u>10058</u>	<u>10663</u>	<u>9316</u>	<u>10021</u>

หมายเหตุ อุปกรณ์สำนักงาน 5000 บาท อายุใช้งาน 10 ปี ค่าเสื่อมราคาปีละ 500 บาท
 ค่าใช้จ่ายริเริ่ม 10000 บาท หักจ่าย 5 ปี หักจ่ายปีละ 2000 บาท
 ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ประมาณปีละ 6000 บาท

ค่าแรงงาน ประมาณปีละ 64,800 บาท (เจ้าของกิจการ 1 คน ค่าแรง 3,000 บาทต่อเดือน
คนงาน 2 คน ค่าแรง 1,200 บาทต่อเดือนต่อคน)

4. ระบบบัญชี ใช้ระบบเงินสด

ตารางที่ 25

ประมาณการผลิต และสมรรถภาพในการหากำไร

(บาท)

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987-1990
ประมาณการผลิต (ตัว)	600	600	600	600	600	600	600
แผนการดำเนินงาน							
<u>ขาย</u>	1,620,000	1,749,600	1,889,568	2,040,733	2,203,992	2,380,311	2,570,736
ค่าพันธุ์สุกร	432,000	466,560	503,885	544,196	587,731	634,750	685,530
ค่าอาหาร	840,600	907,848	980,476	1,058,914	1,143,627	1,235,117	1,333,927
ค่าแรงงาน	64,800	71,280	78,408	86,249	94,874	104,361	114,797
ค่าเสื่อมราคาฟาร์ม	38,500	38,500	38,500	38,500	38,500	35,900	35,900
ค่าใช้จ่ายฟาร์ม	34,070	37,167	40,554	44,263	48,316	52,761	56,027
ต้นทุนการผลิต	1,409,970	1,521,355	1,641,823	1,772,122	1,913,048	2,062,889	2,226,181
สินค้าสำเร็จรูปคงคลัง	-	-	-	-	-	-	-
ต้นทุนสินค้าที่ขาย	1,409,970	1,521,355	1,641,823	1,772,122	1,913,048	2,062,889	2,226,181
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	8,500	8,980	9,498	10,058	10,663	9,316	10,021
ต้นทุนทั้งหมด	1,418,470	1,530,335	1,651,321	1,782,180	1,923,711	2,072,205	2,236,202
กำไรก่อนดอกเบี้ยและภาษี	201,530	219,265	238,247	258,553	280,281	308,106	334,534
<u>หัก</u> ดอกเบี้ย	-	-	-	-	-	-	-
ภาษี 13%	26,199	28,504	30,972	33,612	36,437	40,054	43,489
กำไรสุทธิ	175,331	190,761	207,275	224,941	243,844	268,052	291,045
กำไรสุทธิ/ค่าขาย (%)	10.82	10.90	10.97	11.02	11.16	11.26	11.32
กำไรสุทธิ/ส่วนของผู้เจ้าของ (%)	9.39	9.28	9.15	9.04	8.60	8.93	8.84
กำไรสุทธิ/สินทรัพย์ทั้งหมด (%)	9.39	9.28	9.15	9.04	8.60	8.93	8.84
ราคาขาย/ตัว	2,700	2,916	3,149	3,401	3,673	3,967	4,285

ตารางที่ 26

อัตรานลดคอบแทนจากการลงทุน

(บาท)

	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987-90	1991
<u>เงินสดไหลเข้า</u>									
ขาย	-	1,620,000	1,749,600	1,889,568	2,040,733	2,203,992	2,380,311	2,570,736	
มูลค่าคงเหลือ - สิ้นทรัพย์ประจำ									583,000
รวม (ก)	-	1,620,000	1,749,600	1,889,568	2,040,733	2,203,992	2,380,311	2,570,736	583,000
<u>เงินสดไหลออก</u>									
ลงทุนในสินทรัพย์ประจำ	970,000								
สินค้าคงคลังเพิ่มขึ้น		1,409,970	1,521,355	1,641,823	1,772,122	1,913,048	2,062,839	2,226,181	
<u>หัก</u> ค่าเสื่อมราคา		(38,500)	(38,500)	(38,500)	(38,500)	(38,500)	(35,900)	(35,900)	
<u>บวก</u> ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร		8,500	8,980	9,498	10,058	10,663	9,316	10,021	
<u>หัก</u> การตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายริเริ่ม		(2,500)	(2,500)	(2,500)	(2,500)	(2,500)	(500)	(500)	
ภาษี 13%		26,199	28,504	30,972	33,612	36,437	39,716	43,151	
รวม (ข)	970,000	1,403,669	1,517,839	1,641,293	1,774,792	1,919,148	2,075,521	2,242,953	-
กระแสเงินสดสุทธิ (ก-ข)	(970,000)	216,331	231,761	248,275	265,941	284,844	304,790	327,783	583,000

อัตรานลดคอบแทนจากการลงทุน 25.73 %

- มูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์ประจำมีดังนี้
 - ที่ดิน 246,000.-บาท
 - สิ่งปลูกสร้าง 337,000.-บาท
- ให้กระแสเงินสดระหว่าง 1987-1990 คงที่

ตารางที่ 27

ที่มาและการใช้ไปของเงินทุน

(บาท)

ที่มาของเงินทุน	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987-90
ทุนของเจ้าของ	1,000,000	690,000						
กำไร (ขาดทุน)		175,331	190,761	207,275	224,941	243,844	268,052	291,045
ค่าเสื่อมราคา การตัดจำหน่าย		41,000	41,000	41,000	41,000	41,000	36,400	36,400
รวม (ก)	1,000,000	906,331	231,761	248,275	265,941	284,844	304,452	327,445
การใช้ไปของเงินทุน								
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ประจำ								
ที่ดินและการปรับปรุงที่ดิน	246,000							
สิ่งปลูกสร้าง	674,000							
อุปกรณ์ฟาร์ม	22,000							
ยานพาหนะ	13,000							
เครื่องใช้สำนักงาน	5,000							
ค่าใช้จ่ายริเริ่ม	10,000							
รวม (ข)	970,000	-	-	-	-	-	-	-
เงินสดในมือคงงวด	-	30,000	936,331	1,168,092	1,416,367	1,682,308	1,967,152	2,271,604
เพิ่ม/ลด (ก-ข)	30,000	906,331	231,761	248,275	265,941	284,844	304,452	327,445
เงินสดในมือปลายงวด	30,000	936,331	1,168,092	1,416,367	1,682,308	1,967,152	2,271,604	2,599,049

ตารางที่ 28
โครงสร้างของงบดุลโดยประมาณ

(บาท)

	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987-90
<u>สินทรัพย์</u>								
<u>สินทรัพย์เคลื่อนที่</u> : เงินสดในมือ	30,000	936,331	1,168,092	1,416,367	1,682,308	1,967,152	2,271,604	2,599,049
<u>สินทรัพย์ประจำ</u> : ที่ดินและการปรับปรุงที่ดิน	246,000	246,000	246,000	246,000	246,000	246,000	246,000	246,000
สิ่งปลูกสร้าง	674,000	674,000	674,000	674,000	674,000	674,000	674,000	674,000
อุปกรณ์ฟาร์ม	22,000	22,000	22,000	22,000	22,000	22,000	22,000	22,000
เครื่องใช้สำนักงาน	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
ยานพาหนะ	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000
<u>หัก</u> ค่าเสื่อมราคา		(39,000)	(78,000)	(117,000)	(156,000)	(195,000)	(231,400)	(267,800)
<u>สินทรัพย์อื่น ๆ</u> ค่าใช้จ่ายริเริ่ม	10,000	8,000	6,000	4,000	2,000	-	-	-
รวมสินทรัพย์ทั้งหมด	1,000,000	1,965,331	2,056,092	2,263,367	2,488,308	2,732,152	3,000,204	3,291,249
<u>หนี้สินและส่วนของผู้เป็นเจ้าของ</u>								
<u>หนี้สินเคลื่อนที่</u>	-	-	-	-	-	-	-	-
<u>ส่วนของผู้เป็นเจ้าของ</u>								
ทุน	1,000,000	1,690,000	1,690,000	1,690,000	1,690,000	1,690,000	1,690,000	1,690,000
กำไรสะสม		175,331	366,092	573,367	798,308	1,042,152	1,310,204	1,601,249
รวมหนี้สินและส่วนของผู้เป็นเจ้าของ	1,000,000	1,865,331	2,056,092	2,263,367	2,488,308	2,732,152	3,000,204	3,291,249

ระยะเวลาคืนทุน

สิ้นปีที่	กระแสเงินสดสุทธิ	(977,000) บาท
1		
" 2	" 216,331	
" 3	" 231,761	
" 4	" 248,215	
" 5	" 265,941	
" 6	" <u>284,844</u>	1,247,152 บาท

ฉะนั้น ระยะเวลาคืนทุนของโครงการลงทุนเลี้ยงสุกรขนาดกลางตามกรณีตัวอย่างที่ 2 จะคืนทุนในปีที่ 6

จากการศึกษาตัวอย่างโครงการลงทุนเลี้ยงสุกรขนาดกลาง ผลิสุกรขุนปีละ 600 ตัว พบว่าต้องใช้ทุนในโครงการทั้งสิ้นจำนวน 1,690,000 บาท โดยเป็นทุนประจำจำนวน 970,000 บาท และเงินทุนหมุนเวียนจำนวน 720,000 บาท ตามตัวอย่างที่มาของเงินทุน มาจากทุนส่วนตัวทั้งสิ้น

ในการศึกษาอัตราส่วนการเงินพบว่า อัตราส่วนระหว่างกำไรสุทธิต่อค่าขายคิดเป็นร้อยละ 10.82 ในปี 1981 และอัตราส่วนโดยเฉลี่ยทั้งโครงการคิดเป็นร้อยละ 11.14

อัตราส่วนระหว่างกำไรสุทธิต่อส่วนของผู้เจ้าของ ในกรณีนี้จะเท่ากับอัตราส่วนของผู้ถือหุ้นต่อสินทรัพย์ทั้งหมด คือเป็นร้อยละ 9.39 ในปี 1981 และอัตราส่วนโดยเฉลี่ยทั้งโครงการคิดเป็นร้อยละ 8.98

อัตราผลตอบแทนจากการลงทุนของโครงการ ร้อยละ 25.73 และสามารถคืนทุนได้ในปี

ที่ 6

กรณีตัวอย่างที่ 3 โครงการลงทุนเลี้ยงสุกรขุนขนาดใหญ่
(ผลิตสุกรขุน 2,400 ตัวต่อปี หรือความจุของคอก (200 ตัว)

1. <u>ทุนที่ใช้ในโครงการ</u>		(พันบาท)
ค่าที่ดินและค่าปรับปรุง 3 ไร่		369 บาท
ค่าก่อสร้าง-โรงเรือน-คอก	1,320	
-โรงเก็บอาหาร	80	
-สำนักงาน บ้านพัก	900	
-ระบบน้ำและการระบายน้ำ	300	
-รั้วลวดหนาม	35	
-ถนน	<u>100</u>	2,735
ค่าอุปกรณ์ฟาร์ม		
เครื่องขังน้ำหนัก	50	
หม้อแปลงไฟฟ้า	200	
อุปกรณ์อื่น ๆ	<u>50</u>	300
ยานพาหนะ		110
อุปกรณ์สำนักงาน		20
ค่าใช้จ่ายริเริ่ม		50
เงินทุนหมุนเวียน		<u>1,616</u>
		<u>5,200</u>

เงินทุนหมุนเวียน (บาท)

ค่าอาหารสุกร	280,200
ค่าพันธุ์สุกร	864,000
ค่าสัปดาห์อาหาร 1 สัปดาห์	81,725
ขายเชื้อ 2 สัปดาห์	<u>270,000</u>
	1,495,925
<u>หัก</u> <u>ซื้อเชื้อ 1 เดือน</u>	<u>163,000</u>
	1,332,925
<u>บวก</u> <u>ค่าแรงงานและค่าใช้จ่ายโรงงาน</u>	<u>148,000</u>
	1,480,925
สำรอง 10%	<u>135,092</u>
	<u>1,616,017</u>

2. แหล่งที่มาของเงินทุน

ทุนของเจ้าของ	3,600,000	คิดเป็นร้อยละ	69
กู้เบิกเกินบัญชีธนาคาร	<u>1,600,000</u>	"	<u>31</u>
	<u>5,200,000</u>		<u>100</u>

ดอกเบี้ยธนาคาร 18% ต่อปี

3. การคิดค่าเสื่อมราคาและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ

ค่าเสื่อมราคา			(พันบาท)
ค่าก่อสร้าง	2,735 บาท	อายุใช้งาน 20 ปี	ค่าเสื่อมราคาปีละ 137 บาท
ค่าอุปกรณ์ฟาร์ม	300 บาท	อายุใช้งาน 10 ปี	ค่าเสื่อมราคาปีละ 30 บาท
ค้ายานพาหนะ	110 บาท	อายุใช้งาน 5 ปี	ค่าเสื่อมราคาปีละ <u>22 บาท</u>
			<u>189 บาท</u>

ค่าใช้จ่ายฟาร์ม	(พันบาท)						
	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987
ค่าชอมยานพาหนะ	7	8	9	10	11	11	11
ค่าไฟฟ้า	28	31	34	38	41	45	49
ค่าชอมแซมสิ่งปลูกสร้าง	11	22	33	44	55	55	55
ค่าชอมแซมอุปกรณ์ฟาร์ม	3	6	9	12	15	15	15
ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง	2	2	3	3	4	5	6
ค่าเวชภัณฑ์	72	78	84	91	98	106	115
อื่น ๆ	5	7	9	11	13	13	14
	<u>128</u>	<u>154</u>	<u>181</u>	<u>209</u>	<u>237</u>	<u>250</u>	<u>265</u>

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(พันบาท)						
	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987
ค่าเสื่อมราคาอุปกรณ์สำนักงาน	2	2	2	2	2	2	2
ค่าใช้จ่ายริเริ่ม	10	10	10	10	10	-	-
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	24	26	29	32	35	39	43
	<u>36</u>	<u>38</u>	<u>41</u>	<u>44</u>	<u>47</u>	<u>41</u>	<u>45</u>

หมายเหตุ อุปกรณ์สำนักงาน 20,000 บาท อายุใช้งาน 10 ปี ค่าเสื่อมราคาปีละ 2,000 บาท
 ค่าใช้จ่ายริเริ่ม 50,000 บาท ตัดจ่าย 5 ปี ตัดจ่ายปีละ 10,000 บาท
 ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ประมาณปีละ 24,000 บาท

ค่าแรงงาน ปีละ 1,584,000 บาท (เจ้าของกิจการ 2 คนเงินเดือนคนละ 3,000 บาทต่อเดือน
 คนงาน 6 คนเงินเดือนคนละ 1,200 บาทต่อเดือน)

4. ระบบบัญชี ใช้ระบบค่างรับค่างจ่าย

5. การศึกษาค่าอาหารสุกร

	<u>ม.ค.</u>	<u>ก.พ.</u>	<u>มี.ค.</u>	<u>เม.ย.</u>	<u>พ.ค.</u>	<u>มิ.ย.</u>	<u>รวม</u>
จำนวนอาหารที่ใช้เลี้ยงสุกร-							
1 ตัวในแต่ละเดือน(ก.ค.)	30	35	40	50	60	70	285
ราคาอาหารคอก.ก.(บาท)	6.50	6.50	4.80	4.80	4.20	4.20	
ค่าอาหารสุกร 1 ตัว(บาท)	195	228	192	240	252	294	1,401
ค่าอาหารสุกร200ตัว(บาท)	39,000	45,600	38,400	48,000	50,400	58,800	280,000
<u>ปี 1981</u>	สต็อกอาหาร	280,200					
	1200 ตัว × 1401	<u>1,681,200</u>		1,961,400	บาท		
<u>ปี 1982</u>	สต็อกอาหาร	302,616					
	2400 ตัว × 1513	<u>3,631,200</u>		3,933,816	บาท		
<u>ปี 1983</u>	สต็อกอาหาร	326,826					
	2400 ตัว × 1634	<u>3,921,600</u>		4,248,426	บาท		
<u>ปี 1984</u>	สต็อกอาหาร	352,971					
	2400 ตัว × 1765	<u>4,236,000</u>		4,588,971	บาท		
<u>ปี 1985</u>	สต็อกอาหาร	381,209					
	2400 ตัว × 1906	<u>4,574,400</u>		4,855,609	บาท		
<u>ปี 1986</u>	สต็อกอาหาร	411,706					
	2400 ตัว × 2058	<u>4,939,200</u>		5,350,906	บาท		
<u>ปี 1987</u>	สต็อกอาหาร	444,642					
	2400 ตัว × 2223	<u>5,335,200</u>		5,779,842	บาท		

6. การคำนวณค่าขาย ขายเชื้อ และซื้อเชื้อ

	<u>1981</u>	<u>1982</u>	<u>1983</u>	<u>1984</u>	<u>1985</u>	<u>1986</u>	<u>1987</u>
จำนวนตัวที่ขาย (ตัว)	1200	2400	2400	2400	2400	2400	2400
ราคาหมู 1 ตัว (บาท)	2700	2916	3149	3401	3673	3967	4285
ค่าขาย (พันบาท)	3240	6998	7558	8162	8815	9521	10284
ค่าขายเชื้อ 2 สัปดาห์ (พันบาท)	270	292	315	340	367	397	429
ขายเชื้อ	270	22	23	25	27	30	32
ค่าซื้อเชื้อ 1 เดือน (พันบาท)	163	328	354	382	405	446	482
ซื้อเชื้อ	163	165	26	28	23	41	36
7. <u>การคำนวณสินค้าคงคลังสำเร็จรูป</u>							(พันบาท)
<u>สินค้าคงคลังสำเร็จรูป</u>	<u>1981</u>	<u>1982</u>	<u>1983</u>	<u>1984</u>	<u>1985</u>	<u>1986</u>	<u>1987</u>
ค่าพันธุ์ (1200 x 720)	864	933	1008	1089	1176	1270	1371
ค้ออาหาร	280	303	327	353	381	412	445
อื่น ๆ	<u>243</u>	<u>259</u>	<u>281</u>	<u>304</u>	<u>329</u>	<u>336</u>	<u>356</u>
	<u>1387</u>	<u>1495</u>	<u>1616</u>	<u>1746</u>	<u>1886</u>	<u>2018</u>	<u>2172 (1)</u>
Δ สินค้าคงคลังสำเร็จรูป	1387	108	121	130	140	132	154
สต็อกค้ออาหาร 1 สัปดาห์	41	82	89	96	101	112	121 (2)
(1)+(2) สินค้าคงคลัง	1428	1577	1705	1842	1987	2130	2293
Δ สินค้าคงคลัง	1428	149	128	137	145	143	163

ตารางที่ 29

ประมาณการผลิต และสมรรถภาพในการหากำไร

(พันบาท)

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987-1990
ประมาณการผลิต (ตัว)	1,200	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400
แผนการดำเนินงาน							
<u>ขาย</u>	3,240	6,998	7,558	8,162	8,815	9,521	10,284
ค่าพันธุ์สุกร	1,728	1,866	2,016	2,177	2,351	2,539	2,742
ค่าอาหาร	1,961	3,934	4,248	4,589	4,856	5,351	5,780
ค่าแรงงาน	158	174	191	210	231	254	280
ค่าเสื่อมราคาฟาร์ม	189	189	189	189	189	167	167
ค่าใช้จ่ายฟาร์ม	128	154	181	209	237	250	265
ต้นทุนการผลิต	4,164	6,317	6,825	7,374	7,864	8,561	9,234
สินค้าสำเร็จรูปคงคลัง	1,387	108	121	130	140	132	154
ต้นทุนสินค้าที่ขาย	2,777	6,209	6,704	7,244	7,724	8,429	9,080
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	36	38	41	44	47	41	45
ต้นทุนทั้งหมด	2,813	6,247	6,745	7,288	7,771	8,470	9,125
กำไรก่อนดอกเบี้ยและภาษี	427	751	813	874	1,044	1,051	1,159
<u>หัก</u> ดอกเบี้ย	288	234	144	90	-	-	-
ภาษี 40%	56	207	268	314	418	420	464
กำไรสุทธิ	83	310	401	470	626	631	695
กำไรสุทธิ/ค่าขาย (%)	2.56	4.42	5.30	5.75	7.10	6.62	6.75
กำไรสุทธิ/สวนของเจ้าของ (%)	2.25	7.77	9.13	9.67	11.41	10.31	10.20
กำไรสุทธิ/สินทรัพย์ทั้งหมด (%)	1.61	6.05	7.64	8.96	10.62	9.61	9.52
ราคาขาย/ตัว	2,700	2,916	3,149	3,401	3,673	3,967	4,285

ตารางที่ 30 (ต่อ)

(พันบาท)

	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987-90	1991
<u>หัก</u> การตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายริเริ่ม ภาษี		(12)	(12)	(12)	(12)	(12)	(2)	(2)	
รวม (ข)		3,933	6,237	6,914	7,510	8,110	8,823	9,547	482
กระแสเงินสดสุทธิ (ก-ข)	(3,584)	(963)	739	621	627	678	668	705	4,263

อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 12.64 %

- หมายเหตุ 1) มูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์ประจำมิกนี้ - ที่ดิน 369,000 บาท
- สิ่งปลูกสร้าง 1,654,000 บาท
- 2) เครื่องคั่วชา 2 สปีดท์ และเครื่องชั่ง 1 เครื่อง
- 3) ประมาณกระแสเงินสด ระหว่าง 1987 - 1990 คงที่

ตารางที่ 31
ที่มาและการใช้ไปของเงินทุน

(พันบาท)

	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987-90
<u>ที่มาของเงินทุน</u>								
ทุนของเจ้าของ	3,600							
กำไร (ขาดทุน)		83	310	401	470	626	631	695
ค่าเสื่อมราคา การตัดจำหน่าย		201	201	201	201	201	169	169
การเพิ่มของหนี้สินเงินสะพัด								
เบิกเกินบัญชีธนาคาร		1,600						
เจ้าหนี้		163	165	26	28	23	41	36
รวม (ก)	3,600	2,047	676	628	699	850	841	900
<u>การใช้ไปของเงินทุน</u>								
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ประจำ								
ที่ดินและการปรับปรุงที่ดิน	369							
สิ่งปลูกสร้าง	2,735							
อุปกรณ์ฟาร์ม	300							
ยานพาหนะ	110							
เครื่องใช้สำนักงาน	20							
ค่าใช้จ่ายริเริ่ม	50							

ตารางที่ 31 (ต่อ)

(พันบาท)

	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987-90
การเพิ่มขึ้น (การลดลง) ของสินทรัพย์เคลื่อนที่								
สินค้างคลัง		1,428	149	128	137	145	145	163
ลูกหนี้		270	22	23	25	27	30	32
การลดลงของหนี้สินเคลื่อนที่								
ธนาคาร		300	500	300	500	-	-	-
รวม (ข)	3,584	1,998	671	451	662	112	113	195
เงินสดในมือคงงวด	-	16	65	70	247	284	962	1,630
เพิ่ม/ลด (ก-ข)	16	49	5	177	37	678	668	705
เงินสดในมือปลายงวด	16	65	70	247	284	962	1,630	2,335

ตารางที่ 32
โครงสร้างของงบดุลโดยประมาณ

(พันบาท)

	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987-90
<u>สินทรัพย์</u>								
<u>สินทรัพย์เคลื่อนที่</u> : เงินสดในมือ	16	65	70	247	284	962	1,630	2,335
ลูกหนี้		270	292	315	340	367	397	429
สินค้าคงคลัง		1,428	1,577	1,705	1,842	1,987	2,130	2,293
<u>สินทรัพย์ประจำ</u> : ที่ดินและการปรับปรุงที่ดิน	369	369	369	369	369	369	369	369
สิ่งปลูกสร้าง	2,735	2,735	2,735	2,735	2,735	2,735	2,735	2,735
อุปกรณ์ฟาร์ม	300	300	300	300	300	300	300	300
ยานพาหนะ	110	110	110	110	110	110	110	110
เครื่องใช้สำนักงาน	20	20	20	20	20	20	20	20
<u>หัก</u> ค่าเสื่อมราคาสะสม		(191)	(382)	(573)	(764)	(955)	(1,124)	(1,293)
<u>สินทรัพย์อื่น ๆ</u> : ค่าใช้จ่ายริเริ่ม	50	40	30	20	10	-	-	-
รวมสินทรัพย์ทั้งหมด	3,600	5,146	5,121	5,248	5,246	5,895	6,567	7,298
<u>หนี้สินและส่วนของผู้เป็นเจ้าของ</u>								
<u>หนี้สินเคลื่อนที่</u> : เจ้าหนี้การค้า		163	328	354	382	405	446	482
เบิกเงินบัญชีธนาคาร		1,300	800	500	-	-	-	-
<u>ส่วนของผู้เป็นเจ้าของ</u> : หุณ	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	3,500	3,600

ตารางที่ 32 (ต่อ)

(พันบาท)

	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987-90
กำไรสะสม		83	393	794	1,264	1,890	2,521	3,216
รวมหนี้สินและส่วนของผู้เป็นเจ้าของ	3,600	5,146	5,121	5,248	5,246	5,895	6,567	7,298



ระยะเวลาคืนทุน				(พันบาท)
สิ้นปีที่		กระแสเงินสดสุทธิ		บาท
1			(3,584)	
"	2	"	(963)	(4,547)
"	3	"	739	
"	4	"	621	
"	5	"	627	
"	6	"	678	
"	7	"	668	
"	8	"	705	
"	9	"	705	4,743

ฉะนั้น ระยะเวลาคืนทุนของโครงการลงทุนเลี้ยงสุกรขนาดใหญ่ว่าตามกรณีตัวอย่างที่ 3 จะคืนทุนในปีที่ 9

จากการศึกษากรณีตัวอย่างโครงการลงทุนเลี้ยงสุกรขนาดใหญ่ว่า ผลผลิตสุกรขุนปีละ 2,400 ตัว พบว่าต้องลงทุนในโครงการทั้งสิ้นจำนวน 5,200,000 บาท โดยเป็นทุนประจำจำนวน 3,584,000 บาท และเป็นทุนหมุนเวียนจำนวน 1,616,000 บาท ทั้งนี้กำหนดให้เงินทุนที่ได้มาจากเจ้าของร้อยละ 69 และจากการกู้ยืมจากธนาคารร้อยละ 31

ในการศึกษาอัตราส่วนทางการเงินพบว่า อัตราส่วนระหว่างกำไรสุทธิต่อค่าขายคอกเป็นร้อยละ 2.56 ในปี 1981 และร้อยละ 4.42 ในปี 1982 อัตราส่วนโดยเฉลี่ยทั้งโครงการคอกเป็นร้อยละ 5.88 อัตราส่วนระหว่างกำไรสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของเจ้าของคอกเป็นร้อยละ 2.25 ในปี 1981 และร้อยละ 7.77 ในปี 1982 อัตราส่วนโดยเฉลี่ยทั้งโครงการคอกเป็นร้อยละ 9.13 อัตราส่วนระหว่างกำไรสุทธิต่อสินทรัพย์ทั้งหมดคอกเป็นร้อยละ 1.61 ในปี 1981 และร้อยละ 6.05 ในปี 1982 อัตราส่วนโดยเฉลี่ยทั้งโครงการคอกเป็นร้อยละ 8.26 อัตราผลตอบแทนจากการลงทุนของโครงการร้อยละ 12.64 และสามารถคืนทุนได้ในปีที่ 9

จากการศึกษาถึงการลงทุนเลี้ยงสุกรขนาด 200 ตัว/ปี, 600 ตัว/ปี และ 2,400 ตัว/ปี โดยกำหนดให้ ราคาพันธุ์สุกร ราคาอาหารสัตว์ และราคาขาย อยู่ในระดับเดียวกัน สามารถวิเคราะห์ตัวเลขต้นทุนการผลิตสุกรขุนต่อตัวได้ดังนี้คือ

	ฟาร์มขนาดเล็ก	ฟาร์มขนาดกลาง	ฟาร์มขนาดใหญ่
ค่าพันธุ์	720.00	720.00	720.00
ค่าอาหาร	1,401.00	1,401.00	1,401.00
ค่าแรงงาน	180.00	108.00	65.83
ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สิน	94.00	64.16	78.75
ค่าใช้จ่ายฟาร์ม	72.80	56.79	57.50
ค่าใช้จ่ายบริหาร	16.50	14.17	15.00
ต้นทุนทั้งสิ้น	2,484.30	2,364.12	2,338.08
ค่าขายต่อตัว	2,700.00	2,700.00	2,700.00
กำไรก่อนหักภาษี	215.70	335.88	361.92
ภาษี 10%	21.57	13% 43.66	40% 144.76
	194.13	292.22	217.16

หมายเหตุ คิดเฉพาะภาษียังไม่คิดดอกเบี้ยจ่าย

จากตัวเลขแสดงต้นทุนประเภทต่าง ๆ พบว่าค่าแรงงานต่อตัวจะลดลงตามขนาดของฟาร์มที่ใหญ่ขึ้น สำหรับค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ในฟาร์ม ค่าใช้จ่ายของฟาร์ม และค่าใช้จ่ายบริหาร พบว่าฟาร์มขนาดกลางจะมีต้นทุนทั้ง 3 ประเภทนี้อยู่ในระดับต่ำกว่าทุกขนาดฟาร์ม ส่วนฟาร์มขนาดเล็กจะมีต้นทุนทั้ง 3 ประเภทอยู่ในระดับสูงกว่าทุกฟาร์ม ฟาร์มขนาดใหญ่สามารถลดต้นทุนประเภทนี้ได้ โดยเพิ่มปริมาณการผลิตได้มากขึ้น แต่ทั้งนี้ต้องคำนึงถึงข้อจำกัดในค่านุข และค่านอื่น ๆ ด้วย

เมื่อพิจารณาจากกำไรก่อนหักภาษี พบว่าฟาร์มขนาดใหญ่จะมีกำไรก่อนหักภาษีสูงสุด รองลงมาคือขนาดกลางและขนาดเล็ก แต่จากกำไรสุทธิจะพบว่า ฟาร์มขนาดใหญ่ต้องรับภาษีจำนวนสูงถึง 40% ทำให้กำไรหลังหักภาษีอยู่ในระดับต่ำ ยิ่งถ้าต้องรับภาระดอกเบี้ยด้วยแล้วยิ่งทำให้กำไรอยู่ในระดับต่ำกว่านี้อีก

ดังนั้น จะเห็นได้ว่าอัตราภาษีมีผลต่อกำไรสุทธิของกิจการอย่างมาก ซึ่งกิจการควรคำนึงให้รอบคอบก่อนตัดสินใจว่าจะลงทุนในกิจการขนาดใด และผลที่ได้จะคุ้มกับการลงทุนหรือไม่

จากตัวอย่างของโครงการลงทุนทั้ง 3 ขนาดฟาร์มที่ได้แสดงไว้ในบทนี้ พบว่าขนาดของฟาร์มที่เหมาะสม คือการลงทุนในฟาร์มขนาดกลาง (600 ไร่/ปี) ซึ่งจะได้อัตราผลตอบแทนสูงสุดคือมีอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนสูงถึง 25.73% ซึ่งอยู่ในระดับสูงกว่าทุกขนาดฟาร์ม กล่าวคือในฟาร์มขนาดเล็กจะมีอัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 13.47% และฟาร์มขนาดใหญ่มีอัตราผลตอบแทนจากการลงทุน 12.64%