



บรรณานุกรม

ภาษาไทย

ฉัตรชัย พงศ์ประยูร. ภูมิศาสตร์เมือง. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์ไทยวัฒนาพานิช,
2527.

เทศบาลเมืองอุดรธานี, ฝ่ายนโยบายและแผน. แผนพัฒนาเทศบาลเมืองอุดรธานีระยะยาว.
2528 - 2543.

ธนาคารแห่งประเทศไทย สาขาภาคตะวันออกเฉียงเหนือ. รายงานเศรษฐกิจและการเงิน
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ปี 2527.

บุญกิจ ว่องไวกิจไพศาล. เศรษฐศาสตร์เมือง : ทฤษฎีการใช้ที่ดินในเมือง. ฝ่ายตำรา
และอุปกรณ์การศึกษา มหาวิทยาลัยรามคำแหง กรุงเทพมหานคร, 2527.

พิณีจ นิภาวรรณ. "ผลการศึกษายังัยที่มีผลกระทบต่อมูลค่าที่ดินทางเกษตร อำเภอบำรุง
จังหวัดลำพูน และอำเภอดงหลวง จังหวัดชัยนาท ปี พ.ศ. 2524" วิทยานิพนธ์
สาขาเศรษฐศาสตร์เกษตร บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2526.

มหาดไทย, กระทรวง. สำนักผังเมือง. กองผังเมือง. ผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี. 2526

มหาดไทย, กระทรวง. สำนักผังเมือง. กองผังภาค. รายงานวิชาการเรื่อง การลำดับความสำคัญ
ของชุมชนด้วยวิธีการวิเคราะห์ตัวประกอบ" ข่าวสารสำนักผังเมือง. ฉบับที่ 42
(2526): 13-19.

มหาดไทย, กระทรวง. สำนักผังเมือง. ผังโครงสร้างจังหวัดอุดรธานี. 2530.

สุชาติ ประสิทธิ์รัฐสินธุ์ และ สักดาวัลย์ รอดมณี. เทคนิคการวิเคราะห์ตัวแปรหลายตัว
สำหรับการวิจัยทางสังคมศาสตร์. พิมพ์ครั้งที่ 2. กรุงเทพมหานคร : หจก.ภาพพิมพ์,
2528.

สถิติแห่งชาติ, สำนักงาน. สมุดสถิติรายปีประเทศไทย บรรพ 34 2528 - 2529.

กรุงเทพมหานคร.

สุรศักดิ์ ศิริโพชญ์สินธ์. "ระบบเมืองและการวางแผนพัฒนาเมืองในประเทศไทย."

เอกสารประกอบการอบรมครุภูมิศาสตร์ในระดับมัธยมปลาย : โครงการศึกษาต่อเนื่อง
ร่วมกับ ภาควิชาภูมิศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2530.

ภาษาต่างประเทศ

Alonso, W., Location and Land Use. Honolulu : East-West Center Press, 1964.

Alonso, W., "A Theory of the Urban Land Market" In L.S. Bourne, Ed.,
Internal Structure of the City : Reading On Space and
Environment. New York : Oxford University Press, 1971.

Andrews, Richard Bruce, Urban Land Economics and Policy Analysis.
U.S.A : McGraw-Hill, Inc., 1973.

Asabera P. Kuadwo. "The Determinant of Land Value in an African
City : The Case of Aerea, Ghana" Land Economics. 57 (August
1981); 385-397.

Berry, B.J.L., Commercial Structure and Commercial Blight : Retail
Pattern and Processes in the City of Chicago, Research Paper
85, Department of Geography. Chicago : University of
Chicago, 1963.

- Berry, B.J.L, and F.E. Horton, Eds., Geographic Perspective on Urban Systems. Englewood Cliffs, New Jersey: Prentice-Hill, 1970.
- Bish, Robert L. and Hugh O., Nourse. Urban Economic and Policy Analysis. U.S.A. McGraw-Hill, Inc, 1975.
- Bourne, L.S. Ed., Internal Structure of the City : Reading on Space and Environment. New York : Oxford University Press, 1971.
- Brigham, E.F., "The Determinants of Residential Land Value" Land Economics. 41 (February 1965): 325-334.
- Cadwallader, Martin. Analytical Urban Geography : Spatial Pattern and Theory. Englewood Cliffs, New Jersey : Prentice-Hill, Inc, 1985.
- Downing, P.B. Estimating Residential Land Value By Multivariate Analysis. Madison : University of Wisconsin Press, 1970
- _____. "Factors Affecting Commercial Land Value : An Empirical Study of Milwaukee, Wisconsin." Land Economics. 49 (November 1973): 44-56.
- Durr, F.R., The Urban Economy. Scanton : Intext Education, Publishers, 1971.
- Halg, R.M. "Toward an Understanding of the Metropolis." Quarterly Journal of Economics., 1926.

- Hoyt, H., The Structure and Growth of Residential Neighborhoods in American Cities. Federal Housing Administration, Washington, D.C., 1939.
- Hurd, R.M. Principles of City Land Value. New York : The Record and Guild, 1903
- Kenneth W. Jr. and Muth R.F. "A Note of the Variation of Land Value with Distance from the CBD in St. Louis" Journal of Regional Science. 12 (March 1972): 469-473.
- Knos, D.S. "The Distribution of Land Value in Topeka, Kansas." In Spatial Analysis., eds. B.J.L. Berry and D.F. Marble, Englewood Cliffs, New Jersey : Prentice-Hall, Inc., 1968.
- Kohsaka, Katsuhiko. "A Study of Land Value in Bangkok : Statistical Analysis of the Site Value of Land Along the Main Road and Street in 1980" Master's thesis, Asian Institute of Technology, 1981.
- Mill, E.S. "The Value of Urban Land" In H.S. Perloff ed, The Quality of the Urban Environment. Washington, D.C : Resource for the Future Inc., 1969.
- Northam, R.M. Urban Geography. New York : Wiley, 1979.
- Ratcliff, R.U. Urban Land Economics. New York : McGraw-Hill, 1949.
- Robert E. Park and Ernest W. Burgess. The City. Chicago : University of Chicago Press, 1925.

Seyfried, W.R. "The Centrality of Urban Land Value" Land Economics.

39 (1963): 275-284.

Wendt, P.F. "Theory of Urban Land Value.", Land Economics.

33 (August 1957): 22-240.

Yeates, M.H. "Some Factors Affecting the Spatial Distribution of

Chicago Land Value, 1910-1960. Economic Geography. 41 (1965);

55-70.

ภาคผนวก

ข้อมูลพื้นฐานในการวิเคราะห์วิจัย

สคมภที่

- 1 เลขที่ตัวอย่าง (จำนวน 192 ตัวอย่าง)
- 2 ราคาที่ดินในแต่ละจุด (บาท/ตารางวา)
- 3 ระยะทางของจุดตัวอย่างที่ห่างจากย่านธุรกิจการค้ากลางใจ เมือง
- 4 ระยะทางของจุดตัวอย่างที่ห่างจากแหล่งน้ำสำคัญของ เมือง
- 5 ร้อยละของการใช้ที่ดินเพื่อการค้า
- 6 ร้อยละของการใช้ที่ดิน เพื่อ เป็นที่อยู่อาศัย
- 7 ร้อยละของการใช้ที่ดิน เพื่ออุตสาหกรรม-บริการ
- 8 ร้อยละของการใช้ที่ดิน เพื่อ เป็นที่ตั้งของสถาบันราชการและ เอกชน
- 9 ร้อยละของพื้นที่ว่าง
- 10 ความหนาแน่นของประชากร ต่อ 1000 ตารางเมตร
- 11 ปริมาณการจราจรในช่วงเวลา 7.15 น. - 8.15 น.
- 12 โชนที่จุดตัวอย่างตั้งอยู่

ตาราง ก. แสดงข้อมูลพื้นฐานที่ใช้ในการวิจัย

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
001	15000	850	920	16	18	14	41	11	23	2315	3
002	2500	850	1100	0	85	0	0	15	19	142	5
003	2500	720	1380	20	26	33	0	21	21	495	5
004	2500	1660	1460	12	26	9	49	4	17	590	4
005	7500	1230	1040	10	4	12	64	10	14	1362	5
006	8000	1240	790	32	9	27	17	15	22	2150	4
007	1000	1170	950	0	50	0	50	0	26	93	4
008	3000	1670	930	8	50	8	0	34	12	835	4
009	1000	1580	1360	0	11	0	49	40	2	10	4
010	1000	2020	1480	0	34	0	0	66	6	25	4
011	1500	1500	2160	10	57	2	0	31	19	320	4
012	7500	980	1460	0	41	18	0	41	18	943	4
013	1000	1260	1760	0	60	0	0	40	16	20	4
014	6000	1020	1950	12	28	7	0	53	17	1083	4
015	5000	990	1930	13	37	7	0	43	23	1185	4
016	1500	1300	2240	0	69	0	0	31	13	127	4
017	4000	1180	2140	3	28	3	0	66	20	397	5
018	1500	1600	2530	0	24	0	0	76	6	82	4
019	1500	1200	2090	0	79	0	0	20	14	189	4
020	500	1870	2800	0	13	0	0	87	5	23	4
021	1000	1370	2310	0	59	0	0	41	14	296	4
022	1000	1500	2430	5	54	6	0	35	13	117	4
023	6000	1240	2170	20	33	30	0	17	37	1083	4
024	1000	1460	2160	6	44	0	0	50	13	102	4
025	500	1600	2000	0	7	0	0	93	2	27	4
026	2500	1440	1930	12	33	10	0	45	11	1100	4
027	450	1690	2320	0	37	0	0	63	9	13	4
028	450	2010	2340	0	47	0	0	53	8	17	4
029	600	1800	2200	0	55	0	0	45	12	21	4
030	500	1760	2170	0	27	0	0	73	3	27	4
031	2500	1660	1780	4	21	34	0	41	16	830	4
032	2000	1530	2470	0	47	13	0	40	10	332	4
033	2500	1470	1640	10	24	19	0	47	13	590	4
034	3000	1920	1540	5	47	9	0	39	18	820	2
035	10000	1520	900	42	15	19	0	24	24	3240	1
036	1000	1620	1060	0	51	0	0	49	9	109	2
037	1800	1820	1240	0	48	0	0	52	9	345	2
038	1000	2060	1520	0	62	0	0	33	8	83	2
039	700	2380	1840	0	29	0	0	71	4	32	2
040	1000	2400	1860	0	39	0	0	61	8	372	2
041	600	3200	2650	0	27	0	0	73	4	310	2
042	1000	3880	2100	0	39	0	50	11	9	335	2
043	2000	2480	2000	16	52	12	0	20	27	313	2
044	600	2420	1930	0	12	0	0	88	2	27	2
045	1000	2300	1660	0	40	0	0	60	10	37	2
046	1200	1860	1200	0	34	0	32	34	0	360	2
047	5000	2060	1180	7	17	26	0	50	13	2313	2
048	1000	2230	1740	0	19	0	0	81	3	101	2
049	1000	2250	1640	0	79	0	0	21	12	305	2
050	1300	2380	1960	0	40	0	0	60	11	145	2
051	500	2320	1820	0	19	0	0	31	5	11	2

ตาราง ก. (ต่อ)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
052	800	2620	1600	0	41	0	0	59	5	25	2
053	1000	2520	1560	0	33	0	0	67	6	103	2
054	4000	2540	1500	7	17	23	25	28	17	1152	1
055	2000	2380	1440	7	78	0	0	15	14	129	2
056	1200	2160	1160	0	32	0	0	68	7	285	2
057	800	2440	1440	0	13	0	53	34	6	141	1
058	500	2940	900	0	12	2	34	52	2	147	1
059	500	2400	1400	0	34	0	0	66	3	37	1
060	1000	2390	1270	6	28	23	0	43	5	39	1
061	800	2209	1740	0	45	0	0	55	7	36	1
062	500	2960	500	0	44	0	0	56	5	37	1
063	1000	2880	280	17	35	21	0	27	12	350	1
064	3000	2260	160	12	59	21	0	8	18	1190	1
065	1500	1720	0	0	68	0	0	32	13	35	1
066	1000	2400	440	0	27	0	0	73	8	263	1
067	1000	2020	640	0	56	0	0	44	15	185	1
068	3000	1840	200	0	16	11	48	24	8	975	1
069	4000	1780	620	4	43	15	17	21	12	1108	1
070	1000	1890	490	0	30	0	0	20	18	213	1
071	3000	2420	0	20	50	20	0	10	15	700	3
072	3000	2040	80	32	48	15	0	5	15	756	3
073	8000	1340	620	7	10	21	58	0	34	835	3
074	13000	1260	720	38	11	29	10	12	13	1081	3
075	2000	1040	1180	14	35	11	0	40	13	279	3
076	7500	860	1120	24	7	55	0	14	19	764	3
077	15000	460	1420	47	5	48	0	0	30	1754	3
078	7500	1560	640	10	19	20	51	0	20	735	3
079	5000	1080	700	3	24	42	0	31	10	725	3
080	2500	1020	700	21	52	27	0	0	15	439	3
081	15000	800	1140	63	13	24	0	0	31	962	3
082	15000	1000	840	34	10	56	0	0	24	898	3
083	3000	2100	710	12	57	17	0	14	17	1015	6
084	6000	1510	480	18	15	12	55	0	39	1489	6
085	7500	900	890	27	14	59	0	0	22	108	6
086	25000	1780	840	24	4	20	52	0	43	2653	6
087	8000	1120	700	15	15	20	50	0	13	1233	3
088	6000	1000	660	20	25	55	0	0	16	475	3
089	15000	1000	800	42	9	49	0	0	41	1226	3
090	7500	1880	1040	21	41	33	0	0	21	330	3
091	7500	570	1260	30	6	34	27	3	38	1070	3
092	25000	920	600	53	2	21	24	0	39	4165	6
093	30000	460	1040	89	0	11	0	0	42	2176	7
094	40000	70	1440	86	0	14	0	0	57	2340	7
095	2500	2130	750	5	34	9	28	24	18	503	6
096	1200	1960	570	0	74	0	0	26	8	91	6
097	3000	1390	480	0	8	0	92	0	19	1343	6
098	1200	1670	640	0	60	0	0	34	10	156	6
099	3000	2210	780	11	47	0	11	25	18	550	6
100	6000	790	2130	13	10	7	70	0	20	2826	6
101	3000	1400	420	10	70	8	0	12	20	770	6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
102	15000	160	1720	12	13	10	49	16	18	2145	7
103	500	1250	2800	0	47	0	0	53	5	64	7
104	13000	920	2500	10	6	17	63	4	13	2524	8
105	15000	480	2060	20	4	10	50	10	22	2150	8
106	1500	740	2280	0	60	0	0	40	11	141	8
107	2300	760	2320	6	65	5	14	10	20	326	8
108	2500	730	2510	0	28	0	0	72	8	187	8
109	1000	1440	3000	0	32	0	51	17	12	159	8
110	1500	1500	3060	0	83	5	0	12	10	228	8
111	1000	1070	2670	26	58	0	0	16	13	580	8
112	2500	1000	2570	17	33	43	0	7	18	204	8
113	1000	1000	2550	0	37	14	0	49	10	550	8
114	2000	910	2420	3	64	13	0	20	13	350	8
115	2000	900	2430	0	39	35	0	26	9	210	8
116	12000	1120	2710	45	5	37	0	13	21	2385	8
117	12000	910	2490	9	4	79	0	8	17	2385	5
118	2200	1310	2900	0	9	33	0	58	8	985	5
119	15000	650	2240	28	15	57	0	0	16	1447	8
120	15000	350	1940	26	8	66	0	0	19	746	8
121	15000	360	1920	40	0	60	0	0	45	2280	7
122	30000	170	1730	60	3	24	13	0	39	2050	8
123	40000	120	1620	83	0	17	0	0	27	2000	8
124	30000	370	2220	64	3	33	0	0	25	1750	8
125	13000	100	1670	76	0	24	0	0	39	865	5
126	5000	660	2260	0	55	23	0	22	9	119	5
127	13000	770	2360	17	8	59	16	0	28	888	5
128	1800	980	2690	0	44	3	0	53	6	205	5
129	2200	1600	3180	0	15	53	0	32	6	985	5
130	7000	930	2610	12	5	46	0	37	14	630	5
131	2200	1360	2540	0	9	9	0	82	4	278	5
132	3000	990	2220	23	53	10	0	14	29	632	5
133	6000	460	2050	90	0	10	0	0	50	43	5
134	13000	530	2160	27	19	41	0	13	19	1235	5
135	25000	360	1960	83	11	6	0	0	33	970	5
136	10000	280	520	90	0	10	0	0	41	303	5
137	2000	650	2160	6	57	0	0	37	15	120	5
138	30000	110	1680	74	0	26	0	0	45	1680	5
139	15000	420	1850	59	0	35	0	6	23	2545	5
140	2000	820	2400	0	74	0	0	26	17	111	5
141	7500	660	1900	25	14	50	0	11	32	700	5
142	2500	800	1680	0	61	0	0	39	19	85	5
143	7500	400	1950	18	14	42	0	26	19	700	5
144	3500	610	1830	21	46	0	0	33	25	602	5
145	2500	720	1800	0	58	0	0	42	8	13	5
146	3500	840	1600	8	61	8	0	23	21	602	5
147	2500	680	1450	31	35	12	0	22	24	234	5
148	13000	420	1340	42	0	58	0	0	31	1889	5
149	1000	640	1340	77	0	0	0	23	15	43	5



ตาราง ก. (ต่อ)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
150	6000	1620	620	5	3	5	82	0	23	3240	6
151	20000	1250	540	56	7	25	12	0	32	2330	6
152	12000	790	880	22	0	7	51	20	34	2050	6
153	12000	2180	650	95	0	5	0	0	40	1345	6
154	12000	1050	1010	57	7	14	18	4	27	3112	6
155	16000	1000	810	39	0	11	0	0	29	1475	6
156	8500	980	980	12	13	19	52	4	20	817	6
157	12000	770	1350	35	5	21	32	7	29	2060	7
158	15000	430	1480	49	0	51	0	0	27	525	7
159	15000	360	1410	49	9	38	0	7	26	1233	7
160	13000	620	1790	25	5	13	52	5	26	2280	7
161	1500	2400	970	0	53	0	0	47	8	776	6
162	8000	2400	1100	47	16	32	0	5	30	1647	6
163	4500	2420	1170	8	47	8	0	37	15	950	6
164	4500	2030	1570	3	27	7	50	13	16	1745	6
165	4500	1710	1910	0	38	0	51	11	18	1906	6
166	4500	1370	1540	25	18	10	47	0	29	1740	6
167	4500	1030	2090	26	37	16	0	21	16	2280	7
168	2000	830	1570	0	90	0	0	10	21	77	7
169	1200	2540	1310	0	54	0	0	46	15	26	6
170	1500	2420	1410	0	75	0	0	25	12	668	6
171	1000	2430	1610	0	57	10	0	33	9	253	6
172	600	2340	1830	0	33	10	0	51	7	33	6
173	2000	2060	2030	0	67	0	0	33	11	572	6
174	1000	2250	2220	0	55	0	0	45	9	43	6
175	600	2410	2370	0	47	0	0	52	5	47	6
176	600	2110	2450	0	57	0	0	43	10	61	6
177	600	2130	2590	0	56	0	0	44	11	63	6
178	1200	1410	1460	0	75	11	0	8	13	197	6
179	3500	1630	1480	4	89	7	0	0	14	737	6
180	3500	1330	1660	5	54	5	0	36	13	585	6
181	1200	1960	1880	6	47	6	0	41	18	537	6
182	3500	1560	1880	16	32	13	0	39	23	284	7
183	600	1560	2060	0	79	0	0	21	12	75	7
184	1000	1600	1600	0	60	0	0	40	12	26	6
185	3500	1370	850	23	45	13	0	19	24	563	7
186	2000	1350	1600	2	61	6	0	31	12	259	7
187	600	1440	1860	0	41	10	0	44	3	32	7
188	500	1400	2440	0	32	12	0	56	5	360	7
189	3500	1160	2200	4	13	11	52	20	6	1220	7
190	1500	1240	2320	0	30	50	0	20	12	768	7
191	1500	1600	2640	7	47	12	24	5	13	773	7
192	1500	1150	2700	12	49	8	0	31	8	1010	7

NUMBER OF CASES READ = 192 NUMBER OF CASES LISTED = 192



ประวัติผู้เขียน

นายสุเมธ ปานะถึก เกิดวันที่ 20 มีนาคม 2502 ที่อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี
สำเร็จการศึกษา ศึกษาศาสตรบัณฑิต (ศษ.บ) สาขาภูมิศาสตร์ จากคณะศึกษาศาสตร์
มหาวิทยาลัยศิลปากร วิทยาเขตพระราชวังสนามจันทร์นครปฐม เมื่อปีการศึกษา 2524
ปัจจุบันรับราชการเป็นข้าราชการครู ตำแหน่ง อาจารย์ 1 สังกัดโรงเรียนศรีบุญเรืองวิทยาคาร
กรมสามัญศึกษา กระทรวงศึกษาธิการ