

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

ข้อมูลผู้จัดการ, บริษัท. แผนลงทุนจังหวัดอุดรธานี. 2536

ฉัตรชัย พงศ์ประยูร. ภูมิศาสตร์เมือง. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์ไทยวัฒนาพานิชย์.

2527

ประทีป จารุวิริยะรุ่ง. "การศึกษาความต้องการลักษณะที่อยู่อาศัยในทศวรรษหน้าของคนรุ่นใหม่ในกลุ่มบัณฑิต มหาวิทยาลัยของรัฐในเขตกรุงเทพมหานครยกเว้นมหาวิทยาลัยเปิด" วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบัณฑิต สาขาวิชาเคหการ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2538.

เทศบาลเมืองอุดรธานี, ฝ่ายนโยบายและแผน. แผนพัฒนาเทศบาลนครอุดรธานี ระยะ 5 ปี พ.ศ.2540-2544.

เทศบาลเมืองอุดรธานี, ฝ่ายนโยบายและแผน. แผนพัฒนาเทศบาลเมืองอุดรธานี ประจำปี พ.ศ.2539.

มรกต อรรถวิทัศน์. "การศึกษาความต้องการที่อยู่อาศัยของชนชั้นกลางที่ทำงานอยู่ในสำนักงานชานอโศก-รัชดาภิเษก" วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบัณฑิต สาขาวิชาเคหการ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2538.

มหาดไทย, กระทรวง. สำนักผังเมือง. กองผังเมือง. ผังจังหวัดอุดรธานี. 2532

มหาดไทย, กระทรวง, สำนักผังเมือง. กองผังเมือง. รายงานวิจัยเพื่อการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวม เมืองอุดรธานี. 2533.

มหาวิทยาลัยขอนแก่น คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์, รายงานแผนหลักการใช้ที่ดินของหน่วยงานของรัฐในเมืองศูนย์กลางความเจริญ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือจังหวัดอุดรธานี 2538.

ยงยุทธ ดิลกตระการกิจ. "แนวโน้มและทิศทางการขยายตัวที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้ปานกลางในเขตกรุงเทพมหานคร (2525-2528)" วิทยานิพนธ์ ปริญญาโทบัณฑิต ภาควิชาสถาปัตยกรรมศาสตร์, 2527.

เลขานุการ, สำนักงาน. กพจ.อุดรธานี ยุทธศาสตร์การพัฒนาจังหวัดอุดรธานี. 2538.

สุทรพงษ์ บุญฤทธิ์ "ความต้องการที่อยู่อาศัยเมื่อถึงวัยเกษียณอายุของข้าราชการตำรวจในเขต
กรุงเทพมหานคร" วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ สาขาวิชาเลขาธิการ บัณฑิต
วิทยาลัย, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2538.

สุเมธ ปานะถึก "ปัจจัยที่มีผลต่อรูปแบบและโครงสร้างราคาที่ดินในเขตเทศบาลเมือง
อุดรธานี" วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ สาขาวิชาภูมิศาสตร์บัณฑิตวิทยาลัย
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2530. - -

ภาษาอังกฤษ

Chapin, Staut F. Urban Land Use Planning. University of illinois : 1992.

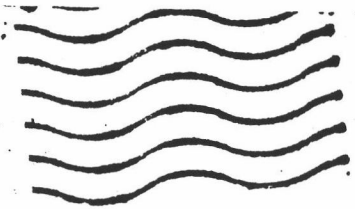
Goocal, B. The Economics of Urban Area. Great Britain : Biddles Ltd.
Guildford, 1974.

Friedman, John. Regional development : Acuse study of Venezuela.
The M.T.T. Press, 1966.

Maslow, AH. Motivation and Presonality. New York : harper & rows
Publishers, Inc, 1954.

ภาคผนวก ก

กรุณาส่ง



12

พอ. ศาสตราจารย์ ดร.

ก. ๖๖๖ ๖๖๖

๐. ๖๖๐๑

๐. ๖๖๖

42000



ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ตอบแบบสอบถาม
เรียน ท่านผู้มีพระคุณทุกท่าน

ด้วยนายสุชาติ ศรีสวัสดิ์ นิสิตระดับมหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้รับ
อนุมัติจากบัณฑิตวิทยาลัยให้ดำเนินการวิจัยเรื่อง "การพัฒนาที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลเมืองอุดรธานี" ผลที่ได้จากการศึกษาวิจัยครั้งนี้ ภาควิชา
หวังว่าจะก่อให้เกิดประโยชน์ต่อการจัดการด้านที่อยู่อาศัยที่เหมาะสม

เพื่อไม่เป็นการศึกษาเป็นไปโดยสมบูรณ์ ภาควิชาใคร่ขอความอนุเคราะห์จากท่านในการตอบแบบสอบถามนี้ ซึ่งข้อมูลทั้งหมดที่ท่าน
ตอบจะถูกเก็บเป็นความลับ และจะนำมาใช้เพื่อการศึกษาวิจัยในครั้งนี้เท่านั้น

ภาควิชาหวังเป็นอย่างยิ่งว่า จะได้รับความอนุเคราะห์จากท่าน และขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงมา ณ ที่นี้ด้วย

094..

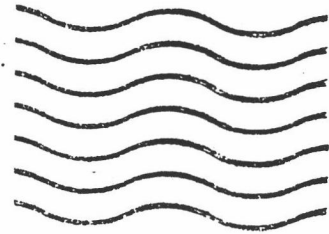
ขอแสดงความนับถือ
ดร. สุปราณี หิรัญโร
อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์

ส่วนตอบรับ



กรุณาส่ง นายสุชาติ ศรีสวัสดิ์
95 / 4 ถ. แจ่มอนุสรณ์
ต. หมากร้าง อ. เมือง
จ. อุดรธานี 41000

กรุณาส่ง



คุณสุชาติ บุญคล้าย.
722 ถนนจรูญชัย
อ. เมือง จ.หนองคาย.
43000



ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์าคอนแบบสอบถาม
เรียน ท่านผู้มีพระคุณทุกท่าน

ด้วยนายสุชาติ ศรีสวัสดิ์ นิสิตระดับมหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้รับ
อนุมัติจากบัณฑิตวิทยาลัยให้ดำเนินการวิจัยเรื่อง "การพัฒนาที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลเมืองอุดรธานี" ผลที่ได้จากการศึกษาวิจัยครั้งนี้ ภาควิชา
หวังว่าจะก่อให้เกิดประโยชน์ต่อการจัดการบ้านที่อยู่อาศัยที่เหมาะสม

เพื่อใ้การศึกษาเป็นไปโดยสมบูรณ์ ภาควิชาใคร่ขอความอนุเคราะห์จากท่านในการตอบแบบสอบถามนี้ ซึ่งข้อมูลทั้งหมดที่ท่าน
ตอบจะถูกเก็บเป็นความลับ และจะนำมาใช้เพื่อการศึกษาวิจัยในครั้งนี้อย่างแน่นอน

ภาควิชาหวังเป็นอย่างยิ่งว่า จะได้รับความอนุเคราะห์จากท่าน และขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงมา ณ ที่นี้ด้วย

ขอแสดงความนับถือ

รศ. สุปรียา หิรัญโร

อาจารย์ที่ปรึกษาวิชาบริหาร

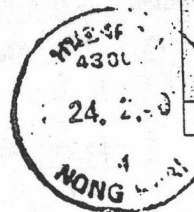
026...

ส่วนตอบรับ



กรุณาส่ง

นายสุชาติ ศรีสวัสดิ์
95 / 4 ถ.แจ่มอนุสรณ์
ต.ท่ามะกอก อ.เมือง
จ.อุดรธานี 41000



ภาคผนวก ข

ผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี

จากกฎกระทรวงฉบับที่ 182 ฉบับที่ 182 (พ.ศ. 2537) ออกตามความ
 ในระบบพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 เขตผังเมืองอุดรธานี ครอบคลุมพื้นที่ตำบลหม่ม่น ตำบลหนองบัว ตำบลบ้านเลื่อม ตำบลสามพร้าว ตำบล
 หมากแข้ง ตำบลเชียงพิณ ตำบลนาดี ตำบลหนองขอนกว้าง ตำบลหนองนาคำ
 และตำบลบ้านจั่น อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี

พื้นที่ภายในเขตผังเมืองได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้

- พื้นที่ประเภทชนบทและเกษตรกรรม พื้นที่ส่วนใหญ่จะอยู่บริเวณด้าน
 ตะวันตกและด้านใต้ของเมือง ส่วนทางด้านเมืองทิศเหนือและทิศตะวันออก มี
 พื้นที่เขตเกษตรกรรม เป็นแนวยาวตามถนนเลียบเมือง
- พื้นที่ประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ตั้งอยู่ 3 บริเวณ คือ
 1. บริเวณริมถนนเลียบเมืองทางด้านทิศเหนือ ซิดเขตผังเมืองรวม
 2. บริเวณริมถนนสายเลียบเมืองทางทิศตะวันตกติดกับ
 ถนนศรีชมชื่น
 3. บริเวณริมถนนโพศรี ติดกับถนนเลียบเมืองทางด้าน
 ทิศตะวันออกเฉียงใต้ของเมือง
- พื้นที่ประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก อยู่บริเวณใจ-
 กลางเมืองโดยมีถนนอุดรคูขี้เป็นแกนทางแนวทิศเหนือ-ใต้ ตัดกับถนนวัฒนา
 ถนนประจักษ์ ถนนโพศรี ถนนศรีสุข
- พื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง จะกระจัดกระจายอยู่รอบ
 เขตพาณิชยกรรมและบางส่วนอยู่ในกลุ่มพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
 คือ บริเวณริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้
 และบริเวณริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 22

- พื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย กระจายตัวอยู่รอบ ๆ เมือง อยู่ระหว่างเขตพื้นที่ประเภทชนบทและเกษตรกรรม กับพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางโดยมีแนวถนนเลียบเมือง เป็นแนวของพื้นที่รอบเมือง ยกเว้นทางด้านทิศใต้ซึ่งเป็นเขตทหาร

- พื้นที่ประเภทสถาบันการศึกษาบริเวณใจกลางเมือง ชิดกับเขตพื้นที่พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก และเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง พื้นที่สถาบันการศึกษาที่มีขนาดใหญ่ ได้แก่ กลุ่มโรงเรียนบ้านหมากแข้ง โรงเรียนสารพัดช่างอุดรธานี วิทยาลัยครูอุดรธานี และสหวิทยาลัยอีสานเหนืออุดรธานี

- พื้นที่ประเภทที่โล่งแจ้งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีกระจายอยู่ 5 แห่ง คือ หนองประจักษ์ เป็นพื้นที่นันทนาการที่ใหญ่ที่สุด และอยู่ในชุมชนทางทิศตะวันออกของเมืองและบางแห่งอยู่ห่างจากชุมชนเมืองตามลำดับ คือ หนองสิม หนองบัว หนองเหล็ก และหนองตาไ้

- พื้นที่ประเภทสถาบันศาสนา จะกระจายอยู่ทั่วไปในเขตผังเมือง

- พื้นที่ประเภทสถาบันราชการ ส่วนใหญ่ทั้งหมดอยู่ในเขตเทศบาล

บางส่วนอยู่นอกเขตเทศบาล แต่อยู่ในเขตผังเมืองรวมคือ

ทางเหนือ

สถานีไฟฟ้าย่อยอุดรธานี 1 และโรงจักรกังหัน

แก๊สอุดรธานี การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

ไทยสถานีวิทยุเสียงสามยอดอุดรธานี กอง

ปราบปรามสถานีอนามัยกระทรวงสาธารณสุข

ตำบลบ้านเลื่อม

ทางทิศตะวันตก

เขตที่ดินของกรมการบินพาณิชย์แขวงการทางอุดรธานี

ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ กองร้อยรักษาดินแดน จังหวัดอุดรธานี 15 และ 22

ศูนย์ปฏิบัติการเร่งรัดพัฒนาชนบทขอนแก่น

ส่วนแยกอุดรธานี ฝ่ายวิศวกรรมเครื่องกล สำนักงาน

เร่งรัดพัฒนาชนบทอุดรฝ่ายก่อสร้างและบำรุงรักษา

ที่ 2 ศูนย์สำรวจอุทกวิทยาลัษอุดรธานีสำนักงาน

โครงการขยายถนนวงแหวนเส้นที่ 2

Build up Area และ Modern City

เนื่องจากเมืองอุดรธานี ได้มีความเติบโตทุกๆ ด้าน อย่างรวดเร็ว โดยเฉพาะการขยายตัวของสิ่งก่อสร้างหรือ Build up Area แผ่ขยายออกไปทำให้มี ปัญหาการจราจร ขยะและน้ำเสียเกิดขึ้น

ผังเมืองหลักผังเมืองรวมจึงได้ขยายจากพื้นที่เดิม 48.3 ตารางกิโลเมตร เป็นพื้นที่ใหม่ 117.6 เพื่อรองรับการเติบโตทางเศรษฐกิจและสังคม

เพราะความเติบโตและขยายตัวของ Build up Area ของเมืองอุดรธานีดังกล่าวเทศบาลอุดรธานี ซึ่งเดิมมีพื้นที่เดิม 5.6 ตารางกิโลเมตร มีคณะกรรมการที่พยายามปฏิบัติหน้าที่ในการบำบัดทุกข์บำรุงสุขให้แก่พี่น้องประชาชนในพื้นที่ ให้มีความเจริญก้าวหน้าในทุกด้าน ตลอดทั้งมีการวางแผนงานการพัฒนาอย่างดี มาตามลำดับอย่างมั่นคงต่อเนื่องจนกระทั่งเป็นผลให้ได้การยกฐานะเป็น "เทศบาลนครอุดรธานี" เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2538 และมีอาคารสำนักงานเทศบาลนครอุดรธานีหลังใหม่สูงถึง 9 ชั้น งบก่อสร้าง 99 ล้านบาท

1) จากที่มี Build up Area และเกิดปัญหาประชากรรถติดตาม 3 แยก 4 แยก และ 5 แยกต่างๆ แม้จะมี By Pass ถนน Ring Road รอบเมืองกว้างและใช้การได้ดีก็ตามคณะกรรมการแก้ไขปัญหาการจราจรจังหวัดอุดรธานีได้ประชุมและพิจารณาเรื่องนี้อย่างละเอียดรอบคอบ ถึงผลคือผลเสียทุกด้าน จึงมีมติให้มีการแก้ปัญหาในเรื่อง One-way ,Two-way และ Parking Point ในถนนและที่ต่างๆ และเพื่อป้องกันอุบัติเหตุด้านจราจรตลอดจนชีวิตและทรัพย์สินประชาชนด้วย

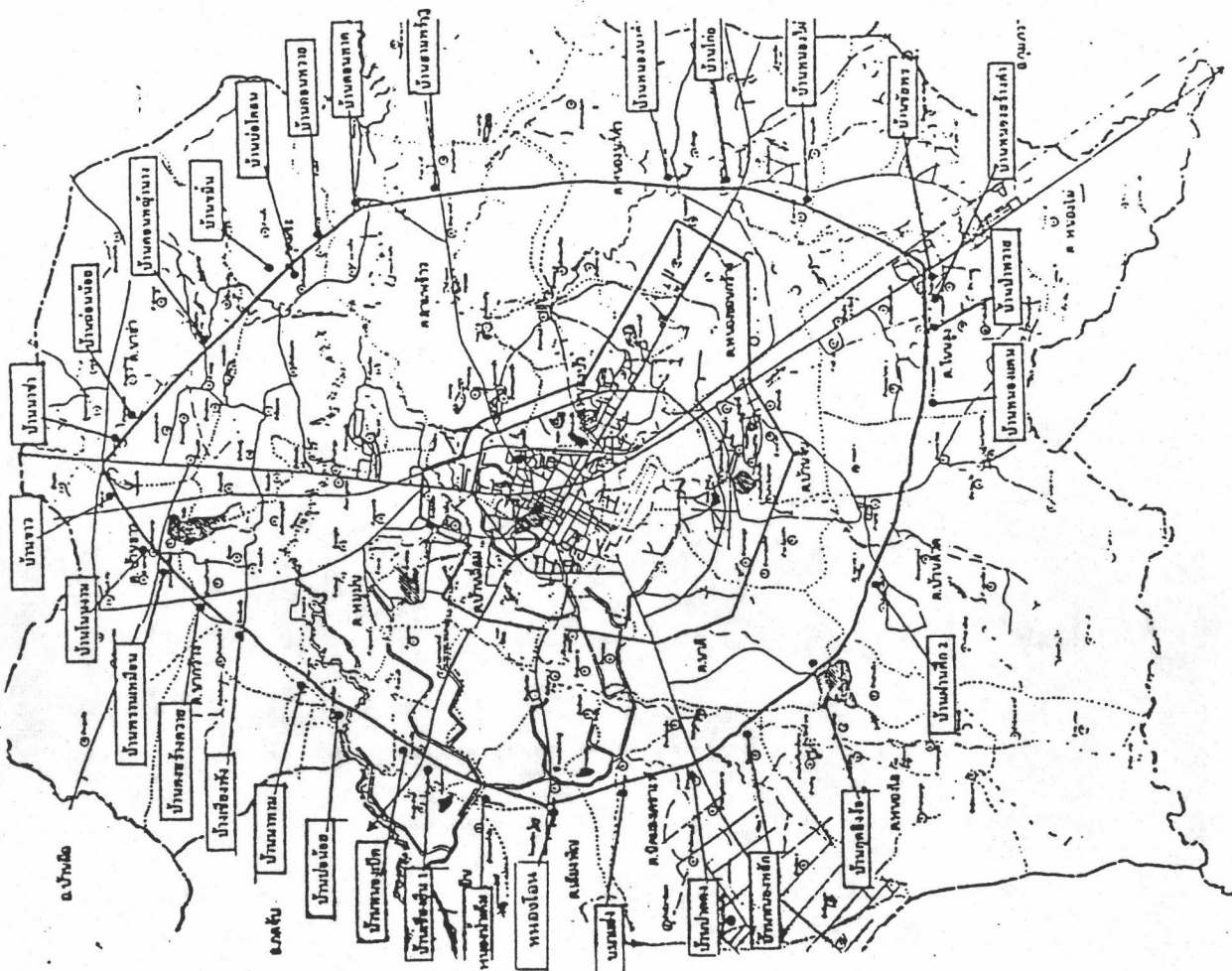
เหตุที่นครอุดรธานีมีทางเลี้ยวเมือง By Pass และมี 4 แยก เข้าเมืองใหญ่ๆ ถึง 4 จุด การแก้ปัญหาการจราจรจึงต้องเน้น 4 จุด หรือ (4 แยก) ได้แก่สี่แยกบ้านจั่น ทางหลวงหมายเลข 2, สี่แยกสันตพล ทางหลวงหมายเลข 22 สี่แยกแก่น้อย ทางหลวงหมายเลข 22 สี่แยกแก่น้อย ทางหลวงหมายเลข 2 คณะกรรมการแก้ไขปัญหาการจราจรอุดรธานี จึงได้มีมติเห็นชอบเป็นเอกฉันท์ให้สร้างอุโมงค์ ถนนลอดใต้บริเวณสี่แยกเลี้ยวเมือง (By Pass Underground)

ทั้ง 3 แห่ง เป็นแห่งแรกของอีสานและประเทศไทย ซึ่งได้รับความเห็นชอบจาก
 กรอ. จังหวัดอุดรธานี และขณะนี้ กรมทางหลวงแผ่นดินได้อนุมัติงบประมาณมา
 สำรวจและออกแบบแล้ว ถึงแม้จะแพงกว่าการสร้างสะพานลอย หรือทางต่าง
 ระดับถึงเท่าตัวก็ตาม แต่จะไม่กระทบกระเทือนต่อสิ่งแวดล้อม และรบกวนเจ้าของ
 ที่ดิน อาคารบ้านเรือนมาก ที่สำคัญที่สุด เมื่อเสร็จแล้วจะมีผลในด้านส่งเสริมการ
 ท่องเที่ยวอุดรธานีอย่างมากมา


2) คณะกรรมการแก้ไขปัญหาจราจรอุดรธานีได้มีมติเห็นชอบที่จะให้เกิด
 เมืองใหม่ หรือเมืองทันสมัย "Modern City" ในอีก 5 ปี 10 ปี 20 ปี ข้างหน้า
 โดยมีความเห็นเป็นมติออกมาต้องมีถนนวงแหวน(Ring Road)รอบนอก
 หรือ By Pass เลี่ยงเมืองเส้นที่ 2 ซึ่งพื้นที่ภายในถนนวงแหวนรอบนอก Build
 up Area ขึ้น บนพื้นที่ไม่น้อยกว่า 200 - 300 ตารางกิโลเมตร

แผนที่แสดงผัง RING ROAD วงแหวนเรื่อ
ทางเล็งเมือง BY PASS เส้นที่ 2

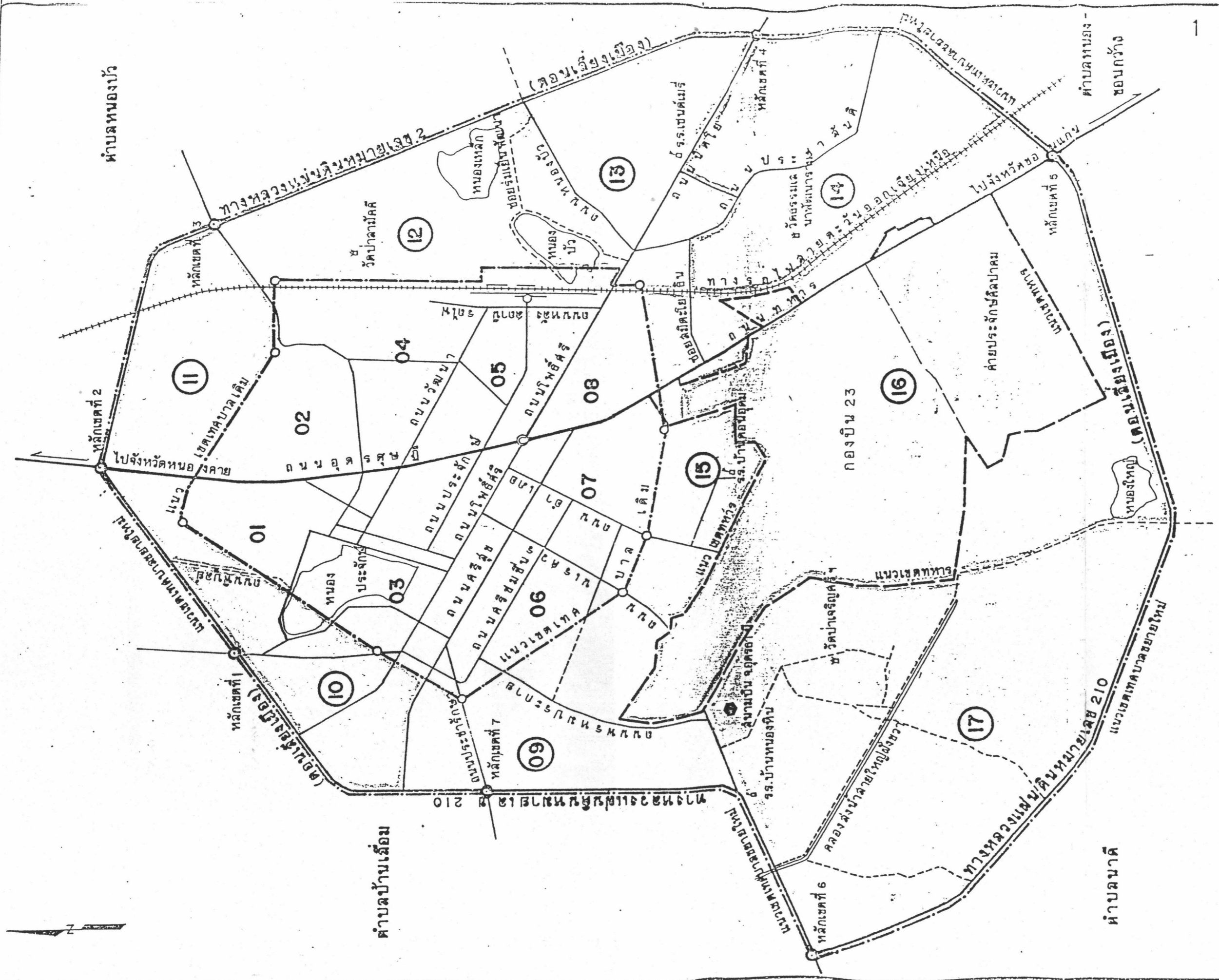
ภาพที่



ผัง RING ROAD วงแหวนหรือทางเล็งเมือง BY PASS เส้นที่ ๒
ซึ่งเป็นเขต BUILD UP AREA และจะเป็น MODERN CITY AREA ต่อไป

	การพัฒนาที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลเมืองจตุรราช
อาจารย์ปรึกษา	รศ. สุปรียา หริยูไร
นิสิต	นายสุชาติ ศรีสวัสดิ์
ภาควิชา	สถาปัตย์
คณะ	สถาปัตยกรรมศาสตร์
มหาวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 2539	

ภาคผนวก ค



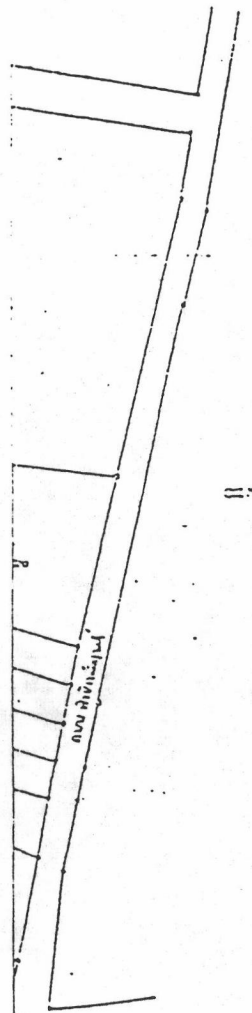
แผนที่บัญชีราคาประเมินที่ดิน	
เทศบาลเมืองอุดรธานี (ขยายใหม่)	โซน/บล็อก
อำเภอ เมือง	จ.อุดรธานี
สำนักงานกลางประเมินราคาทรัพย์สิน กรมที่ดิน	มาตรา ๑๙-๑๗
เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๓๘	1/30,00

ตำบลบางลำไย



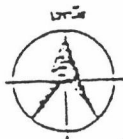
บัญชีราคาประเมินที่ดิน

เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2537



หน่วย ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคา บาท/ตารางวา
02 แอด		
1.	ที่ดินนอกอุทฺระฎี ระยะ 20 เมตร	80,000
2.	ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 1 ในแปลงเดียวกัน	40,000
3.	ที่ดินถนนโหมหีสย(จากถนนอุทฺระฎีถึง ห้วยหมากแข้ง) ระยะ 20 เมตร	50,000
4.	ที่ดินถนนโหมหีสย(จาก ห้วยหมากแข้ง ถึงถนนวิหังสะลุดะดี) ระยะ 20 เมตร	30,000
5.	ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 4 ในแปลงเดียวกัน	15,000
6.	ที่ดินซอยอุทฺระฎี ซอย 4 (ซอยวิจารณ์รงค์) ระยะ 40 เมตร	7,000
7.	ที่ดินซอยวิหังสะลุดะดี ระยะ 40 เมตร	7,000
8.	ที่ดินซอย (1) ระยะ 40 เมตร	7,000
9.	ที่ดินซอยโหมหีสย ซอย 1 (ซอยฝ่ายชวานา) ระยะ 40 เมตร	6,000
10.	ที่ดินถนน, ซอย ระยะ 40 เมตร	6,000
11.	นอกเหนือจากหน่วยที่ 6 - 10	4,000
		โชน/บลดอก
		02 L
เทศบาลเมืองอุทฺระฎี จังหวัดอุทฺระฎี		
สำนักงานกลางประเมินราคาทรัพย์สิน		มาตราส่วน
กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย		

ส่วนรวมของที่ดินว่างเปล่าและที่ดินที่ว่างเปล่าจะหายไปเมื่อทรัพย์สิน



บัญชีราคาประเมินที่ดิน

เดือน พฤษภาคม

พ.ศ. 2537

หน่วย ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคา บาท/ตารางวา
01 เอ็ม		
1.	ที่ดินนอกชุมชน ระยะ 20 เมตร	80,000
2.	ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 1 ในแปลงเดียวกัน	40,000
3.	ที่ดินนโชนหีสย ระยะ 20 เมตร	50,000
4.	ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 3 ในแปลงเดียวกัน	25,000
5.	ที่ดินนเบญจางค ระยะ 20 เมตร	30,000
6.	ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 5 ในแปลงเดียวกัน	15,000
7.	ที่ดินน, ขอบ ระยะ 40 เมตร	10,000
8.	นอกเหนือจากหน่วยที่ 7	8,000
		โซน/บล็อก
		01M
เทศบาลเมืองอุตรธานี		จังหวัด อุตรธานี
สำนักงานกลางประเมินราคาทรัพย์สิน		มาตราส่วน
กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย		
สำเนาแผนที่จากสำนักงานแผนที่ภาษี จะหะเป็ีละทรัพย์สิน		

02L

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2537



05 H

05 H

07 B

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาบาท/ตารางวา
03 โอ		
1.	ที่ดินถนนโพธิ์ศรี ระยะ 20 เมตร (จากวงเวียนห้าแยกถึงลำห้วยหมากแข้ง)	150,000
2.	ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 1 ในแปลงเดียวกัน	75,000
3.	ที่ดินถนนอุรุพงษ์ ระยะ 20 เมตร	120,000
4.	ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 3 ในแปลงเดียวกัน	60,000
5.	ที่ดินนพระจักษ์ ระยะ 20 เมตร	100,000
6.	ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 5 ในแปลงเดียวกัน	50,000
7.	ที่ดินถนนโพธิ์ศรี (จากถนนสี่ศรีสง่าถึงลำห้วยหมากแข้ง) ระยะ 20 เมตร	90,000
8.	ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 7 ในแปลงเดียวกัน	50,000
9.	ที่ดินถนนสี่ศรีสง่า ระยะ 20 เมตร	60,000
10.	ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 9 ในแปลงเดียวกัน	30,000
11.	ที่ดินถนน, ซอย ระยะ 40 เมตร	15,000
12.	นอกเหนือจากหน่วยที่ 11	10,000
		โชน/บลดอก
		030
เทศบาลเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี		
สำนักงานกลางประเมินราคาทรัพย์สิน		มาตราส่วน
กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย		
สำเนาแผนที่จากสำนักงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน		



บัญชีราคาประเมินที่ดิน

เดือน พฤษภาคม

พ.ศ. 2537

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาบาท/ตารางวา
05 - เฮซ		
1	ที่ดินนอกรั้ว ระยะ 20 เมตร	120,000
2	ที่ดินนอกรั้ว ระยะ 20 เมตร	120,000
3	ที่ดินนอกรั้วจากหน่วยที่ 2 ในแปลงเดียวกัน	60,000
4	ที่ดินนอกรั้ว ระยะ 20 เมตร	100,000
5	ที่ดินนอกรั้วจากหน่วยที่ 4 ในแปลงเดียวกัน	50,000
6	ที่ดินนอกรั้ว ระยะ 20 เมตร	70,000
7	ที่ดินนอกรั้ว ระยะ 20 เมตร	70,000
8	ที่ดินนอกรั้ว ระยะ 20 เมตร	70,000
9	ที่ดินนอกรั้ว ระยะ 20 เมตร	70,000
10	ที่ดินนอกรั้วจากหน่วยที่ 6-9 ในแปลงเดียวกัน	35,000
11	ที่ดินนอกรั้ว ระยะ 20 เมตร	20,000
12	นอกรั้วจากหน่วยที่ 11	15,000

06.116

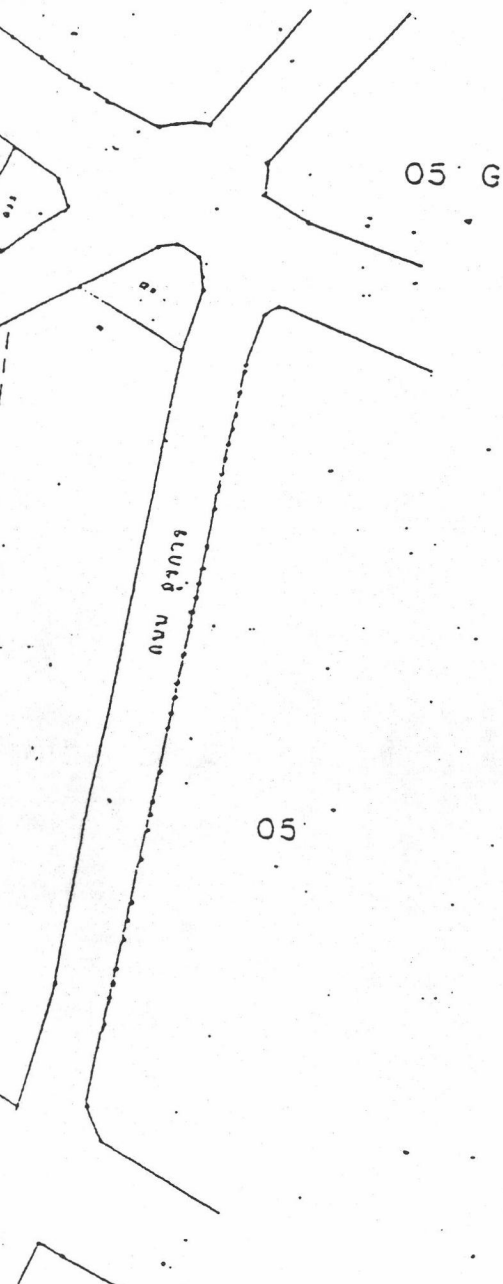
โซน/บล็อก
05H

เทศบาลเมืองอุตรธานี จังหวัด อุตรดิตถ์

สำนักงานกลางประเมินราคาทรัพย์สิน

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

สำเนาแผนที่จากสำนักงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน





บัญชีราคาประเมินที่ดิน

เดือน พฤษภาคม

พ.ศ. 2537

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาบาท/ตารางวา
04 เอ		
1.	ที่ดินนอกรุขะฎี ระยะ 20 เมตร	60,000
2.	ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 1 ในแปลงเดียวกัน	30,000
3.	ที่ดินนโหมพิสัยจากถนนอูกรุขะฎีถึงลำห้วยหมากแข้ง ระยะ 20 เมตร	50,000
4.	ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 3 ในแปลงเดียวกัน	25,000
5.	ที่ดินนโหมพิสัยจากลำห้วยหมากแข้งถึงสุขลอกทางทิศตะวันออก ระยะ 20 เมตร	30,000
6.	ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 5 ในแปลงเดียวกัน	15,000
7.	ที่ดินนวันนาซอย 4 ระยะ 40 เมตร	12,000
8.	ที่ดินน, ซอย ระยะ 40 เมตร	7,000
9.	ช่องเหมือจากหน่วยที่ 7 - 8	5,000
		260,000
		โฉนด/บอออก 04 A
เทศบาลเมืองอุกรธานี จังหวัด อุกรธานี		
สำนักงานกลางประเมินราคาทรัพย์สิน	มาตราส่วน	
กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย		
สำเนาแผนที่จากสำนักงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน		



บัญชีราคาประเมินที่ดิน โฉนด.....๐๑..... บล็อก.....เอ.....หน้า..... 2

เทศบาลเมืองอุตรธานี (ส่วนขยายใหม่) อำเภอ เมืองอุตรธานี จังหวัด อุตรธานี

ประเภท	บริเวณที่ดิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินเดิม	ส่วนเพิ่ม %
		บาท/วา ^๒	บาท/วา ^๒	
	<u>๐๑ เอ</u>			
1.	ที่ดินนปร.ราชการ			
	1.1 ที่ดินนปร.ราชการ ระยะ 40 เมตร	22,000	3,000	633
	1.2 ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 1.1 ในแปลงเดียวกัน ระยะ 40 เมตร	11,000	2,000	450
2.	ที่ดินนศร.สุข			
	2.1 จากแนวเขตเทศบาลเดิมถึงถนนเลียบคลองส่งน้ำ ระยะ 40 เมตร	10,000	2,000	400
	2.2 จากถนนเลียบคลองส่งน้ำถึงทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 210 ระยะ 40 เมตร	6,000	1,750	243
3.	ที่ดินนพร.หม.ประกาย ระยะ 40 เมตร	5,500	875	529
4.	ที่ดินนคลองเจริญ ระยะ 40 เมตร	5,000	875	471
5.	ที่ดินนหลังวิทยาลัยพลศึกษา ระยะ 40 เมตร	5,000	875	471
6.	ที่ดินชอยแสงมิตร ระยะ 40 เมตร	5,000	875	471
7.	ที่ดินชอยสุรศักดิ์ ระยะ 40 เมตร	5,000	875	471
8.	ที่ดินจักรพรรดิหรือแบ่งลักษณะจักรพรรดิ	5,000	5,000	-
9.	ที่ดินชอยหนองเทาเหล็ก ระยะ 40 เมตร	4,500	875	414

บัญชีราคาประเมินที่ดิน โฉนด.....09..... บล็อก.....เอ.....หน้า.....3.....

เทศบาลเมืองอุตรธานี (ส่วนขยายใหม่) อำเภอ เมืองอุตรธานี จังหวัด อุตรธานี

หน่วยที่	บริเวณที่ดิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินเดิม	ส่วนเพิ่ม %
		บาท/วา ^๒	บาท/วา ^๒	
	<u>09 เอ</u>			
10.	ที่ดินกรมประมงซอย 4 ระยะ 40 เมตร	4,500	875	414
11.	ที่ดินถนนอัสสัมมิตร ระยะ 40 เมตร	4,000	875	357
12.	ที่ดินทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 210 (ตอนเลี้ยงเมือง)			
	12.1 ที่ดินทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 210 ระยะ 40 เมตร	4,000	875	357
	12.2 ที่ดินที่อยู่จากหน่วยที่ 12.1 ในแปลงเดียวกัน ระยะ 40 เมตร	2,000	800	150
13.	ที่ดินถนน, ซอย, ทาง ระยะ 40 เมตร	4,000	875	357
14.	นอกเหนือจากหน่วยที่ 1 - 13	1,200	500	140

บัญชีราคาประเมินที่ดิน โฉนด.....๐๑..... บล็อก.....๓..... หน้า.....๕.....

เทศบาลเมืองอุทธรธานี (ส่วนขยายใหม่) อำเภอ เมืองอุทธรธานี จังหวัด อุทธรธานี

ที่	บริเวณที่ดิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินเดิม	ส่วนเพิ่ม %
		บาท/วา ^๒	บาท/วา ^๒	
	<u>๐๑ ซี</u>			
1.	ที่ดินนพรหมประกาย			
	1.1 จากถนนอัสสัมชิตถึงทางเข้าหมู่บ้านสินธานี ระยะ 40 เมตร	5,000	875	471
	1.2 จากทางเข้าหมู่บ้านสินธานีถึงแนวเขตทหาร ระยะ 40 เมตร	3,500	875	300
2.	ที่ดินนอัสสัมชิต ระยะ 40 เมตร	4,000	875	357
3.	ที่ดินทางเข้าหมู่บ้านสินธานี ระยะ 40 เมตร	4,000	875	357
4.	ที่ดินถนนเรศวร			
	4.1 ที่ดินถนนเรศวร ระยะ 40 เมตร	4,000	750	433
	4.2 ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 4.1 ในแปลงเดียวกัน ระยะ 40 เมตร	2,000	หน่วยเพิ่ม	-
5.	ที่ดินจักรวรรหรือแบ่งลักษณะจักรวรร	4,000	หน่วยเพิ่ม	-
6.	ที่ดินน, ซอย, ทาง ระยะ 40 เมตร	3,000	875	243
7.	นอกเหนือจากหน่วยที่ 1 - 6	1,000	500	100

บัญชีราคาประเมินที่ดิน โฉนด.....!๑..... บล็อก.....๒.....หน้า.....๗.....

เทศบาลเมืองอุตรธานี (ส่วนขยายใหม่)

อำเภอ เมืองอุตรธานี จังหวัด อุตรธานี

ที่	บริเวณที่ดิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินเพิ่ม	ส่วนเพิ่ม
		บาท/วา ^๒	บาท/วา ^๒	%
	<u>10 ไร่</u>			
1.	ที่ดินถนนโทศรี			
	1.1 ที่ดินถนนโทศรี ระยะ 40 เมตร	10,000	2,000	400
	1.2 ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 1.1 ในแปลงเดียวกัน ระยะ 40 เมตร	5,000	1,500	233
2.	ที่ดินถนนศรีสุข			
	2.1 จากแนวเขตเทศบาลเดิมถึงถนนเลียบคลองส่งน้ำ ระยะ 40 เมตร	10,000	2,000	400
	2.2 จากถนนเลียบคลองส่งน้ำถึงทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 210 ระยะ 40 เมตร	6,000	1,750	243
3.	ที่ดินซอยศรีชัยภูมิ ระยะ 40 เมตร	5,500	875	529
4.	ที่ดินซอยสุขทลอก ระยะ 40 เมตร	5,000	875	471
5.	ที่ดินจักษรรหรือแบ่งลักษณะจักษรร	5,000	5,000	-
6.	ที่ดินทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 210 (ตอนเลี้ยงเมือง)			
	6.1 ที่ดินทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 210 ระยะ 40 เมตร	4,000	875	357
	6.2 ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 6.1 ในแปลงเดียวกัน ระยะ 40 เมตร	2,000	800	150
7.	ที่ดินถนน, ซอย, ทาง ระยะ 40 เมตร	3,000	875	243
8.	นอกเหนือจากหน่วยที่ 1 - 7	1,000	500	100

บัญชีราคาประเมินที่ดิน โฉนด...๖๐..... บล็อก.....ที่.....หน้า...๙.....

เทศบาลเมืองอุตรธานี (ส่วนขยายใหม่) อำเภอ เมืองอุตรธานี จังหวัด อุตรธานี

ที่	บริเวณที่ดิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินเดิม	ส่วนเพิ่ม %
		บาท/วา ^๒	บาท/วา ^๒	
	<u>10 ที่</u>			
1.	ที่ถนนพะนิม ระยะ 40 เมตร	6,000	3,000	100
2.	ที่ถนนสุภกิจจรยา ระยะ 40 เมตร	6,000	3,000	100
3.	ที่ซอยประภาสพฤษ ระยะ 40 เมตร	5,000	3,000	67
4.	ที่ดินจักรจรหรือแบ่งลักษณะจักรจร	5,000	5,000	-
5.	ที่ถนนธรรมเจดีย์ ระยะ 40 เมตร	4,500	1,250	260
6.	ที่ถนนพิบูลย์ ระยะ 40 เมตร	4,000	1,500	167
7.	ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 210 (ตอนเลี้ยงเมือง)			
	7.1 ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 210 ระยะ 40 เมตร	4,000	875	357
	7.2 ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 7.1 ในแปลงเดียวกัน ระยะ 40 เมตร	2,000	800	150
8.	ที่ถนน, ซอย, ทาง ระยะ 40 เมตร	4,000	875	357
9.	นอกเหนือจากหน่วยที่ 1 - 8	1,200	500	140

บัญชีราคาประเมินที่ดิน โฉนด.....11..... บล็อก...เอ.....หน้า.....

เทศบาลเมืองอุตรธานี (ส่วนขยายใหม่) อำเภอ เมืองอุตรธานี : จังหวัด อุตรธานี

บริเวณที่ดิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินเดิม	ส่วนเพิ่ม %
	บาท/วา ^๒	บาท/วา ^๒	
<u>11 เอ</u>			
1. ที่ดินนอกกรกษฎ์			
1.1 ที่ดินนอกกรกษฎ์ ระยะ 40 เมตร	20,000	2,500	700
1.2 ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 1.1 ในแปลงเดียวกัน ระยะ 40 เมตร	10,000	2,000	400
2. ที่ดินที่ดินนอกกรกษฎ์ภายในบริเวณตลาดรังษิษา	5,000	หน่วยเพิ่ม	-
3. ที่ดินนทัญญุสย ระยะ 40 เมตร	4,000	1,500	167
4. ที่กทางหลวงแฉนกินหมายเลข 210 (ทอนเลียงเมือง)			
4.1 ที่กทางหลวงแฉนกินหมายเลข 210 ระยะ 40 เมตร	4,000	875	357
4.2 ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 4.1 ในแปลงเดียวกัน ระยะ 40 เมตร	2,000	800	150
5. ที่กทางหลวงแฉนกินหมายเลข 2 (ทอนเลียงเมือง)			
5.1 ที่กทางหลวงแฉนกินหมายเลข 2 ระยะ 40 เมตร	4,000	875	357
5.2 ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 5.1 ในแปลงเดียวกัน ระยะ 40 เมตร	2,000	800	150

เทศบาลเมืองอุตรธานี (ส่วนขยายใหม่) อำเภอ เมืองอุตรธานี จังหวัด อุตรธานี

ที่	บริเวณที่ดิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินเพิ่ม	ส่วนเพิ่ม
		บาท/วา ^๒	บาท/วา ^๒	%
	<u>11 เอ</u>			
6.	ที่ดินจัสตรหรือแบ่งลักษณะจัสตร	4,000	หน่วยเพิ่ม	-
7.	ที่ดินขอมิตรประชานหรือที่ดินขอมิตรส ระยะเวลา 40 เมตร	3,500	875	300
8.	ที่ดินทางเข้าหมู่บ้านเทพปราณีหรือที่ดินขอยเวียงพิงค์ ระยะเวลา 40 เมตร	3,500	875	300
9.	ที่ดินถนน, ขอย, ทาง ระยะเวลา 40 เมตร	3,000	875	243
10.	นอกเหนือจากหน่วยที่ 1 - 9	1,000	250	300

บัญชีราคาประเมินที่ดิน โฉนด.....11..... บล็อก.....มี.....หน้า.....13.....

เทศบาลเมืองอุตรธานี (ส่วนขยายใหม่) อำเภอ เมืองอุตรธานี จังหวัด อุตรธานี

ที่	บริเวณที่ดิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินเดิม	ส่วนเพิ่ม %
		บาท/วา ^๒	บาท/วา ^๒	
	<u>11 ปี</u>			
	ที่ดินน้ายบ้านเหล่า-รอบเมืองอุทร ระยะ 40 เมตร	5,000	875	471
	ที่ดินทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ตอนเลี้ยงเมือง)			
	2.1 ที่ดินทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2			
	ระยะ 40 เมตร	3,000	875	243
	2.2 ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 2.1 ในแปลงเดียวกัน			
	ระยะ 40 เมตร	1,500	800	88
	ที่ดินจักรจรหรือแบ่งลักษณะจักรจร	3,000	หน่วยเพิ่ม	-
	ที่ดินถนน, ขอย, ทาง	1,800	875	106
	นอกเหนือจากหน่วยที่ 1-4	800	250	220

เทศบาลเมืองอุตรธานี (ส่วนขยายใหม่) อำเภอ เมืองอุตรธานี จังหวัด อุตรธานี

บริเวณที่ดิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินเพิ่ม	ส่วนเพิ่ม %
	บาท/วา ^๒	บาท/วา ^๒	
<u>12 เอ</u>			
1. ที่ดินนสายบ้านเหล่า - รอยเมืองอุตร ระยะ 40 เมตร	5,000	875	471
2. ที่กทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ตอนเลียงเมือง)			
2.1 ที่กทางหลวงแผ่นดินหมายเลข. 2 ระยะ 40 เมตร	3,000	875	243
2.2 ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 2.1 ในแปลงเดียวกัน ระยะ 40 เมตร	1,500	800	88
3. ที่ดินจักรสรรหรือแบ่งลักษณะจักรสรร	3,000	หน่วยเพิ่ม	-
4. ที่ดินนเข้าโรงเรียนบ้านหนองเหล็ก ระยะ 40 เมตร	2,500	875	186
5. ที่ดินนงเหล็กซอย 1 ระยะ 40 เมตร	2,000	875	129
6. ที่ดินน, ซอย, ทาง ระยะ 40 เมตร	1,500	875	71
7. นอกเหนือจากหน่วยที่ 1 - 6	700	200	250

บัญชีราคาประเมินที่ดิน โฉนด.....12..... บล็อก.....ปี.....หน้า.....16.....

เทศบาลเมืองอุตรธานี (ส่วนขยายใหม่) อำเภอ เมืองอุตรธานี จังหวัด อุตรธานี

ปีที่	บริเวณที่ดิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินเดิม	ส่วนเพิ่ม %
		บาท/วา ^๒	บาท/วา ^๒	
	<u>12 ปี</u>			
1.	ที่ดินถนนหนองบัว ระยะ 40 เมตร	5,000	875	471
2.	ที่ดินทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ตอนเลี้ยงเมือง)			
	2.1 ที่ดินทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 ระยะ 40 เมตร	3,000	875	243
	2.2 ที่ดินที่อยู่จากหน่วยที่ 2.1 ในแปลงเดียวกัน ระยะ 40 เมตร	1,500	800	88
3.	ที่ดินถนนหนองเหล็กหรือที่ดินรอบหนองบัวหรือที่ดินขอย รวมเป็นพัฒนา ระยะ 40 เมตร	3,000	875	243
4.	ที่ดินจักรวรรหรือแบ่งลักษณะจักรวรร	3,000	หน่วยเพิ่ม	-
5.	ที่ดินถนนเข้าโรงเรียนบ้านหนองเหล็ก ระยะ 40 เมตร	2,500	875	186
6.	ที่ดินถนน, ขอย, ทาง ระยะ 40 เมตร	2,000	875	129
7.	นอกเหนือจากหน่วยที่ 1 - 6	900	375	140

เทศบาลเมืองอุตรธานี (ส่วนขยายใหม่) อำเภอ เมืองอุตรธานี จังหวัด อุตรธานี

หมู่ที่	บริเวณที่ดิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินเพิ่ม	ส่วนเพิ่ม %
		บาท/วา ^๒	บาท/วา ^๒	
	<u>15 เอ</u>			
1.	ที่ดินชนบท			
	1.1 ที่ดินชนบท ระยะ 40 เมตร	25,000	10,000	150
	1.2 ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 1.1 ในแปลงเดียวกัน ระยะ 40 เมตร	12,500	2,000	525
2.	ที่ดินหนองบัว			
	2.1 จากถนนดินถึงหนองบัวซอย 3 ระยะ 40 เมตร	8,000	875	814
	2.2 จากหนองบัวซอย 3 ถึงทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 ระยะ 40 เมตร	5,000	875	471
3.	ที่ดินหนองบัวซอย 3 ระยะ 40 เมตร	6,000	875	586
4.	ที่ดินซอยประชาราษฎร์ ระยะ 40 เมตร	6,000	875	586
5.	ที่ดินนารเล็ก ระยะ 40 เมตร	4,000	875	357
6.	ที่ดินจักรหรือแบ่งลักษณะจักร	4,000	หน่วยเพิ่ม	-
7.	ที่ดินทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ตอนเลี้ยงเมือง)			
	7.1 ที่ดินทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 ระยะ 40 เมตร	3,500	875	300
	7.2 ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 7.1 ในแปลงเดียวกัน ระยะ 40 เมตร	1,750	800	119
8.	ที่ดินรอบหนองบัว ระยะ 40 เมตร	3,000	875	245

เทศบาลเมืองอุตรธานี (ส่วนขยายใหม่) ตำบล เมืองอุตรธานี จังหวัด อุตรธานี

ปีที่	บริเวณที่ดิน	ราคาประเมิน		ส่วนเพิ่ม %
		บาท/วา ^๒	บาท/วา ^๒	
	<u>13 เอ</u>			
	ที่ดินชดเชยเป็นพัฒนา ระยะ 40 เมตร	3,000	875	243
0.	ที่ดินถนน, ซอย, ทาง ระยะ 40 เมตร	3,000	875	243
1.	นอกเหนือจากหน่วยที่ 1-10	1,000	250	300

บัญชีราคาประเมินที่ดิน โฉนด.....13..... บล็อก.....ปี.....หน้า.....20.....

เทศบาลเมืองอุตรธานี (ส่วนขยายใหม่) อำเภอ เมืองอุตรธานี จังหวัด อุตรธานี

ปีที่	บริเวณที่ดิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินเดิม	ส่วนเพิ่ม %
		บาท/วา ^๒	บาท/วา ^๒	
	<u>13 ปี</u>			
1.	ที่ดินนนิทโย			
	1.1 ที่ดินนนิทโยจากแนวเขตเทศบาลเดิม ถึงขอบ ประชากรามูร์ ระยะ 40 เมตร	25,000	2,500	900
	1.2 ที่ดินที่ออกจากหน่วยที่ 1.1 ในแปลงเดียวกัน	12,500	2,000	525
2.	ที่ดินนนิทโย			
	2.1 ที่ดินนนิทโยจากขอบประชากรามูร์ ถึงทาง หลวงแผ่นดินหมายเลข 2 ระยะ 40 เมตร	20,000	2,000	900
	2.2 ที่ดินที่ออกจากหน่วยที่ 2.1 ในแปลงเดียวกัน ระยะ 40 เมตร	10,000	1,000	900
3.	ที่ดินนนิทโย			
	3.1 จากที่ดินนนิทโย ถึงขอบนิคมตะโยอิน ระยะ 40 เมตร	10,000	หน่วยเพิ่ม	-
	3.2 จากขอบนิคมตะโยอิน ถึงขอบชั้นที่รักษ์ ระยะ 40 เมตร	7,000	หน่วยเพิ่ม	-
4.	ที่ดินนนิทโย			
	ที่ดินนนิทโยระยะ 40 เมตร	8,000	875	814
5.	ที่ดินนนิทโย			
	ที่ดินนนิทโยระยะ 3 หรือที่ดินนนิทโยประชากรามูร์ ระยะ 40 เมตร	6,000	875	586
6.	ที่ดินนนิทโย			
	ที่ดินนนิทโยหรือที่ดินนนิทโยเจริญพัฒนา หรือที่ดินนนิทโย น้ำแดง ระยะ 40 เมตร	6,000	875	586

บัญชีราคาประเมินที่ดิน โฉนด.....15..... บล็อก.....ปี.....หน้า.....21.....

เทศบาลเมืองอุตรธานี (ส่วนขยายใหม่) อำเภอ เมืองอุตรธานี จังหวัด อุตรธานี

ชนิดที่	บริเวณที่ดิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินเดิม	ส่วนเพิ่ม %
		บาท/วา ^๒	บาท/วา ^๒	
	<u>15 ปี</u>			
7.	ที่ดินขอยื่นโฉนด 1 หรือ 2 ระยะ 40 เมตร	6,000	875	586
8.	ที่ดินขอยื่นโฉนด โยธิน หรือที่ดินขอยื่นโฉนด สุนทร หรือที่ดินขอยื่นโฉนด หนอง หรือที่ดินขอยื่นโฉนด ศิริภักย์ ระยะ 40 เมตร	6,000	875	586
9.	ที่ดินถนนหน้าโรงเรียนหนองตุ ระยะ 40 เมตร	6,000	875	586
10.	ที่ดินจักรวรรหรือแบ่งที่ดินระระจักรวรร ระยะ 40 เมตร	5,000	5,000	-
11.	ที่ดินถนนธารเล็ก ระยะ 40 เมตร	4,000	875	357
12.	ที่ดินทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ตอนเลี้ยงเมือง)			
	12.1 ที่ดินทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 ระยะ 40 เมตร	3,500	875	300
	12.2 ที่ดินที่อยู่จากหน่วยที่ 12.1 ในแปลงเดียวกัน ระยะ 40 เมตร	1,750	800	119
13.	ที่ดินถนน, ขอย, ทาง ระยะ 40 เมตร	4,000	875	357
14.	นอกเหนือจากหน่วยที่ 1-13	1,200	375	220

เทศบาลเมืองอุตรธานี (ส่วนขยายใหม่) อำเภอ เมืองอุตรธานี จังหวัด อุตรธานี

ปีที่	บริเวณที่ดิน	ราคาประเมิน		ส่วนเพิ่ม %
		บาท/วา ^๒	บาท/วา ^๒	
	<u>14 เอ</u>			
1.	ที่ดินประชาชนสิทธิ ระยะ 40 เมตร	7,000	หน่วยเพิ่ม	-
2.	ที่ดินขอยืมตะโยฮิน ระยะ 40 เมตร	6,000	875	585
3.	ที่ดินขอยืมคัคคี ระยะ 40 เมตร	5,000	875	471
4.	ที่ดินขอยืมอินทร์ ระยะ 40 เมตร	4,000	875	357
5.	ที่ดินจักรวรรหรือแบ่งลักษณะจักรวรร	4,000	หน่วยเพิ่ม	-
6.	ที่ดินถนน, ขอย, ทาง ระยะ 40 เมตร	4,000	875	357
7.	นอกเหนือจากหน่วยที่ 1-6	1,200	375	220

บัญชีราคาประเมินที่ดิน โฉนด.....14..... บล็อก.....มี.....หน้า.....24.....

เทศบาลเมืองอุรธานี (ส่วนขยายใหม่) อำเภอ เมืองอุรธานี จังหวัด อุรธานี

ประเภท	บริเวณที่ดิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินเพิ่ม	ส่วนเพิ่ม %
		บาท/วา ^๒	บาท/วา ^๒	
	14 ปี			
1.	ที่ดินแนบโขย			
	1.1 ที่ดินแนบโขย ระยะ 40 เมตร	20,000	2,000	900
	1.2 ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 1.1 ในแปลงเดียวกัน ระยะ 40 เมตร	10,000	1,000	900
2.	ที่ดินนประชาสันถิ ระยะ 40 เมตร	4,000	หน่วยเพิ่ม	-
3.	ที่ดินชอยชั้นกรักษ หรือที่ดินชอยรณกรบารุง หรือที่ดินชอย ประทุมสำรณกรชิต หรือที่ดินชอยพฤษกรชากิ หรือที่ดินชอย บุกรณมบถิ ระยะ 40 เมตร	6,000	875	585
4.	ที่ดินชอยเจริณดุช ระยะ 40 เมตร	5,000	875	471
5.	ที่ดินจกสรรหรือแบ่งลักษณะจกสรร	4,000	หน่วยเพิ่ม	-
6.	ที่ดินทงหลวงแผนดินหนมายเลข 2 (คอนเลียงเมือง)			
	6.1 ที่ดินทงหลวงแผนดินหนมายเลข 2 ระยะ 40 เมตร	3,000	875	242
	6.2 ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 6.1 ในแปลงเดียวกัน ระยะ 40 เมตร	1,500	800	87
7.	ที่ดินน,ชอย,ทง ระยะ 40 เมตร	3,000	875	242
3.	นอกเหนือจากหน่วยที่ 1-7	1,000	375	166

เทศบาลเมืองอุตรธานี (ส่วนขยายใหม่) อำเภอ เมืองอุตรธานี จังหวัด อุตรธานี

ปีที่	บริเวณที่ดิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินใหม่	ส่วนเพิ่ม %
		บาท/วา ^๒	บาท/วา ^๒	
	14 ซี			
	ที่ดินขอยประชาสันติ			
	1.1 จากขอยขุดถนนขึ้นถึงประชาสันติซอย 12 ระยะ 40 เมตร	7,000	875	700
	1.2 จากประชาสันติซอย 12 ถึงทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 2 ระยะ 40 เมตร	4,000	875	357
2.	ที่ดินขอยสามัคคี ระยะ 40 เมตร	4,000	875	357
3.	ที่ดินขอยขุดถนนขึ้นถึง ระยะ 40 เมตร	4,000	875	357
4.	ที่ดินจัดสรรหรือแบ่งลักษณะจัดสรร	4,000	หน่วยเพิ่ม	-
5.	ที่ดินทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ตอนเลี้ยงเมือง)			
	5.1 ที่ดินทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 ระยะ 40 เมตร	3,000	875	242
	5.2 ที่ดินที่อยู่ติดกับหน่วยที่ 5.1 ในแปลงเดียวกัน ระยะ 40 เมตร	1,500	800	87
6.	ที่ดินถนน, ขอย, ทาง ระยะ 40 เมตร	2,700	750	260
	นอกเหนือจากหน่วยที่ 1-6	1,000	250	300

เทศบาลเมืองอุตรธานี (ส่วนขยายใหม่) อำเภอ เมืองอุตรธานี จังหวัด อุตรธานี

บัญชีที่	บริเวณที่ดิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินเพิ่ม	ส่วนเพิ่ม
		บาท/วา ^๒	บาท/วา ^๒	%
	<u>15 เอ</u>			
1.	ที่ดินนออำเภอ			
	1.1 ที่ดินนออำเภอ ระยะ 40 เมตร	7,000	1,000	600
	1.2 ที่ดินท่อกจากหน่วยที่ 1.1 ในแปลงเดียวกัน ระยะ 40 เมตร	3,500	500	600
2.	ที่ดินนบนเรศวร			
	2.1 ที่ดินนบนเรศวร ระยะ 40 เมตร	4,000	750	433
	2.2 ที่ดินท่อกจากหน่วยที่ 2.1 ในแปลงเดียวกัน ระยะ 40 เมตร	2,000	หน่วยเพิ่ม	-
3.	ที่ดินจักรสรรหรือแบ่งลักษณะจักรสรร	4,000	หน่วยเพิ่ม	-
4.	ที่ดินน, ซอย, ทาง ระยะ 40 เมตร	3,000	500	500
5.	นอกเหนือจากหน่วยที่ 1 - 4	900	250	260

บัญชีราคาประเมินที่ดิน โฉนด.....15..... บังคับ.....ปี.....หน้า...28.....

เทศบาลเมืองอุตรธานี (ส่วนขยายใหม่) ตำบล เมืองอุตรธานี จังหวัด อุตรธานี

ชนิดที่	บริเวณที่ดิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินเดิม	ส่วนเพิ่ม %
		บาท/วา ^๒	บาท/วา ^๒	
	<u>15 ปี</u>			
1.	ที่ดินถนนจินตคาม ระยะ 40 เมตร	8,000	1,250	540
2.	ที่ดินนอาก่อ			
	2.1 ที่ดินนอาก่อ ระยะ 40 เมตร	7,000	1,000	600
	2.2 ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 2.1 ในแปลงเดียวกัน ระยะ 40 เมตร	3,500	500	600
3.	ที่ดินซอยจันทร์เจริญสุข ระยะ 40 เมตร	7,000	750	833
4.	ที่ดินซอยจักรแก้ว ระยะ 40 เมตร	5,000	500	900
5.	ที่ดินจักรจรหรือแบ่งลักษณะจักรจร	4,000	หน่วยเพิ่ม	-
6.	ที่ดินถนน, ซอย, ทาง ข. โหล่ง ระยะ 40 เมตร หรือ ข. รอยจากที่ดินจินตคาม	3,500	500	600
7.	นอกเหนือจากหน่วยที่ 1 - 6	1,000	250	300

เทศบาลเมืองอุตรธานี (ส่วนขยายใหม่) อำเภอ เมืองอุตรธานี จังหวัด อุตรธานี

เลขที่	บริเวณที่ดิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินเดิม	ส่วนเพิ่ม %
		บาท/วา ^๒	บาท/วา ^๒	
	<u>15</u> ไร่			
1.	ที่ดินนันทาร			
1.1	ที่ดินนันทาร ระยะ 40 เมตร	20,000	2,500	700
1.2	ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 1.1 ในแปลงเดียวกัน			
	ระยะ 40 เมตร	10,000	2,250	344
2.	ที่ดินขอยละมุลอุทิศ ระยะ 40 เมตร	6,000	750	700
3.	ที่ดินขอยสมิทะโยธิน ระยะ 40 เมตร	6,000	750	700
4.	ที่ดินขอยศรีพิณิจ ระยะ 40 เมตร	5,500	750	633
5.	ที่ดินจักรวรรหรือแบ่งลักษณะจักรวรร	4,000	หน่วยเพิ่ม	-
6.	ที่ดินน, ขอย, ทาง ระยะ 40 เมตร	4,000	750	433
7.	นอกเหนือจากหน่วยที่ 1 - 6	1,200	250	380

เทศบาลเมืองอุตรธานี (ส่วนขยายใหม่) อำเภอ เมืองอุตรธานี จังหวัด อุตรธานี

ลำดับที่	บริเวณที่ดิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินเดิม	ส่วนเพิ่ม
		บาท/วา ^๒	บาท/วา ^๒	%
<u>16 เอ</u>				
1.	ที่ดินชนบททหาร			
1.1	ที่ดินชนบททหาร ระยะ 40 เมตร	20,000	2,500	700
1.2	ที่ดินนอกจากหน่วยที่ 1.1 ในแปลงเดียวกัน ระยะ 40 เมตร	10,000	2,250	344
2.	ที่ดินจัดสรรที่ว่างแบ่งลักษณะจัดสรร	4,000	หน่วยเพิ่ม	-
3.	ที่ดินทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ตอนเลี้ยงเมือง)			
3.1	ที่ดินทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 ระยะ 40 เมตร	4,000	875	357
3.2	ที่ดินนอกจากหน่วยที่ 3.1 ในแปลงเดียวกัน ระยะ 40 เมตร	2,000	800	150
4.	ที่ดินทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 210 (ตอนเลี้ยงเมือง)			
4.1	ที่ดินทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 210 ระยะ 40 เมตร	4,000	875	357
4.2	ที่ดินนอกจากหน่วยที่ 4.1 ในแปลงเดียวกัน ระยะ 40 เมตร	2,000	800	150
5.	ที่ดินชนบท, ว่าง, ทาง ระยะ 40 เมตร	3,000	875	243
6.	รวมเพิ่มจากหน่วยที่ 1 - 5	1,200	375	220

เทศบาลเมืองอุตรธานี (ส่วนขยายใหม่) อำเภอ เมืองอุตรธานี จังหวัด อุตรธานี

ปีที่	บริเวณที่ดิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินเดิม	ส่วนเพิ่ม %
		บาท/วา ^๒	บาท/วา ^๒	
	16 ปี			
1.	ที่ดินนันทนาการ			
	1.1 ที่ดินนันทนาการ ระยะ 40 เมตร	20,000	2,500	700
	1.2 ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 1.1 ในแปลงเดียวกัน ระยะ 40 เมตร	10,000	2,250	344
2.	ที่ดินจัดสรรหรือแบ่งลักษณะจัดสรร	4,000	หน่วยเพิ่ม	-
3.	ที่ดินถนน, ซอย, ทาง ระยะ 40 เมตร	3,000	875	243
4.	นอกเหนือจากหน่วยที่ 1-3	1,000	375	167

เทศบาลเมืองอุตรธานี (ส่วนขยายใหม่) อำเภอ เมืองอุตรธานี จังหวัด อุตรธานี

ปีที่	บริเวณที่ดิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินเดิม	ส่วนเพิ่ม
		บาท/วา ^๒	บาท/วา ^๒	%
	<u>16 ปี</u>			
1.	ที่ดินทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 210 (ตอนเลี้ยงเบือง)			
	1.1 ที่ดินทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 210			
	ระยะ 40 เมตร	3,000	875	243
	1.2 ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 1.1 ในแปลงเดียวกัน			
	ระยะ 40 เมตร	1,500	800	88
2.	ที่ดินจัดสรรหรือแบ่งลักษณะจัดสรร	3,000	หน่วยเพิ่ม	-
3.	ที่ดินบนเข้าวัดโยธานีนิคม	ระยะ 40 เมตร	750	300
4.	ที่ดินบนเข้ากองบินของทาง 3	ระยะ 40 เมตร	750	100
5.	ที่ดินบน, รอย, ทาง	ระยะ 40 เมตร	750	100
6.	นอกเหนือจากหน่วยที่ 1 - 5	800	250	220

เทศบาลเมืองอุตรธานี (ส่วนขยายใหม่) อำเภอ เมืองอุตรธานี จังหวัด อุตรธานี

เลขที่	บริเวณที่ดิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินเพิ่ม	ส่วนเพิ่ม %	
		บาท/วา ^๒	บาท/วา ^๒		
	16 ที่				
1.	ที่ดินทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 210 (ตอนเลี้ยวเมือง)				
	1.1 ที่ดินทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 210				
	ระยะ 40 เมตร	2,000	875	129	
	1.2 ที่ดินที่อยู่จากหน่วยที่ 1.1 ในแปลงเดียวกัน				
	ระยะ 40 เมตร	1,000	800	25	
2.	ที่ดินจักรวรรหรือแบ่งลักษณะจักรวรร	2,000	หมายเหตุ	-	
3.	ที่ดินถนนเข้าบ้านหนองใหญ่	ระยะ 40 เมตร	1,500	750	100
4.	ที่ดินถนนเข้ากองบินช่องทาง 3	ระยะ 40 เมตร	1,500	หมายเหตุ	-
5.	ที่ดินถนน, ซอย, ทาง	ระยะ 40 เมตร	1,200	750	60
6.	นอกเหนือจากหน่วยที่ 1-5	600	250	140	

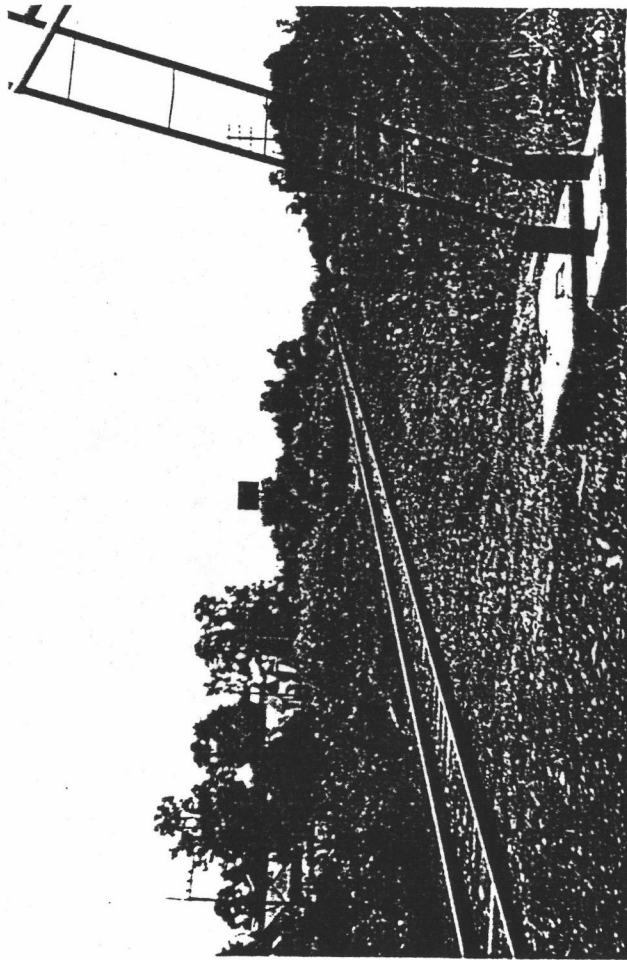
เทศบาลเมืองอุรธานี (ส่วนขยายใหม่) อำเภอ เมืองอุรธานี จังหวัด อุรธานี

บริเวณที่ดิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินเดิม	ส่วนเพิ่ม %
	บาท/วา ^๒	บาท/วา ^๒	
<u>17 เอ</u>			
ที่ดินทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 210 (ก่อนเลี้ยวเมือง)			
1.1 ที่ดินทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 210 ระยะ 40 เมตร	3,500	600	483
1.2 ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 1.1 ในแปลงเดียวกัน ระยะ 40 เมตร	1,750	500	250
ที่ดินถนนพรหมประกาย ระยะ 40 เมตร	3,500	450	678
ที่ดินจัดสรรหรือแบ่งลักษณะจัดสรร	2,000	หน่วยเพิ่ม	-
ที่ดินนเลียบคลองส่งน้ำ ระยะ 40 เมตร	1,500	450	233
ที่ดินน, ซอย, ทาง ระยะ 40 เมตร	1,500	450	233
นอกเหนือจากหน่วยที่ 1-5	700	300	133

เทศบาลเมืองอุตรธานี (ส่วนขยายใหม่) อำเภอ เมืองอุตรธานี จังหวัด อุตรธานี

บริเวณที่ดิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินเดิม	ส่วน... %	
	บาท/วา ^๒	บาท/วา ^๒		
<u>17 ปี</u>				
ที่ดินทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 210 (ตอนเวียงเมือง)				
1.1 ที่ดินทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 210				
ระยะ 40 เมตร	2,000	600	25%	
1.2 ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 1.1 ในแปลงเดียวกัน				
ระยะ 40 เมตร	1,000	500	100	
ที่ดินจักรวรร หรือแบ่งลักษณะจักรวรร	2,000	หน่วยเพิ่ม	-	
ที่ดินถนนเข้าบ้านโพนบก	ระยะ 40 เมตร	1,500	500	200
ที่ดินถนนเข้าบ้านหนองใหญ่	ระยะ 40 เมตร	1,500	500	200
ที่ดินถนนเข้าบ้านช้าง	ระยะ 40 เมตร	1,200	500	140
ที่ดินถนน, ซอย, ทาง	ระยะ 40 เมตร	1,200	500	140
นอกเหนือจากหน่วยที่ 1-6	1,600	125	380	

ภาคผนวก ง

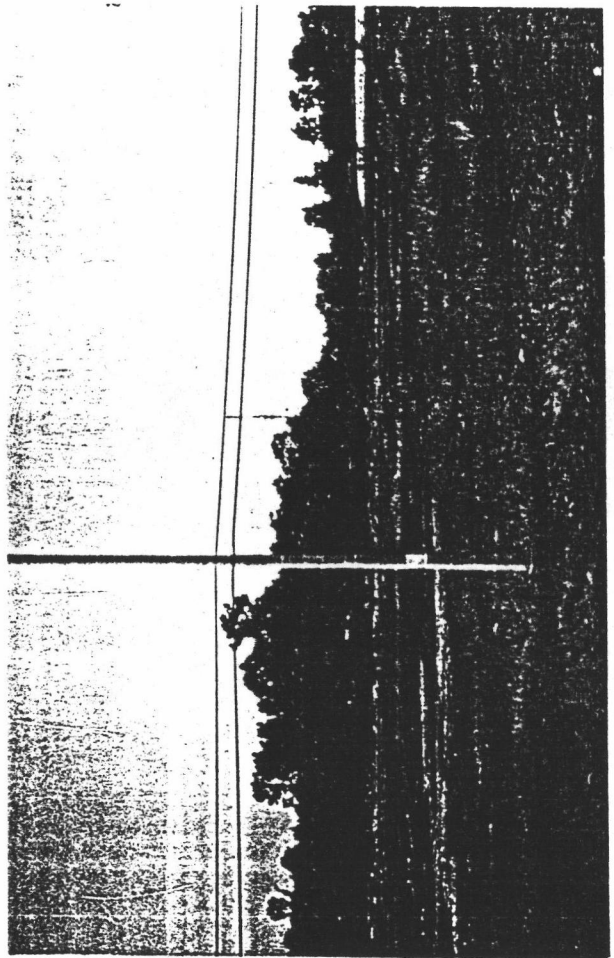
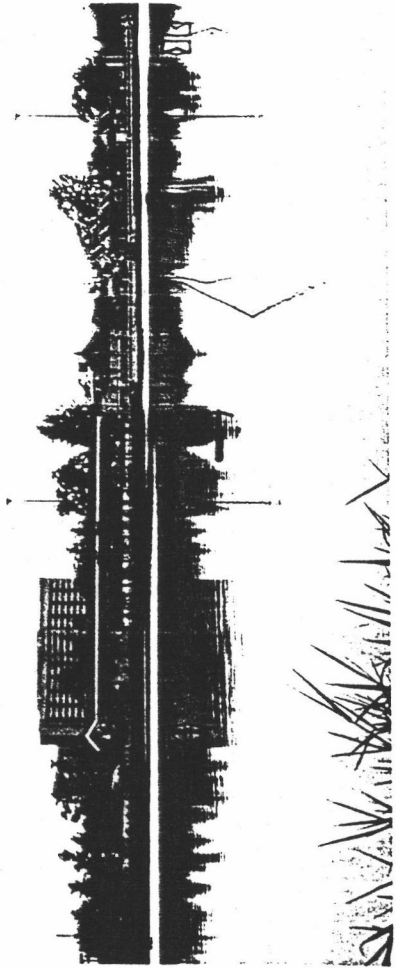


ทางพาดสายไฟในพื้นที่

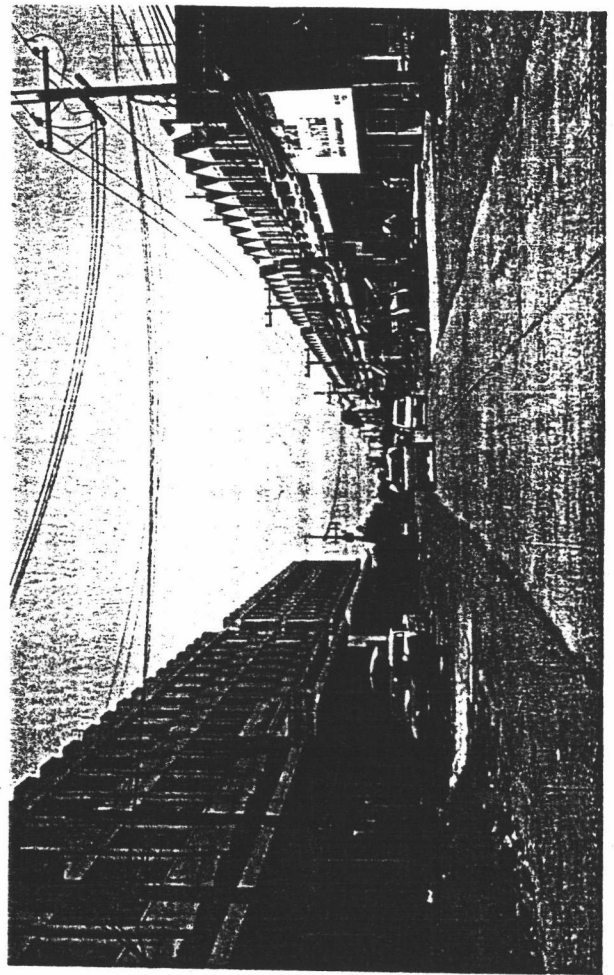
ภาพที่

ภาพแสดงสภาพเขตพื้นที่ศึกษา 1

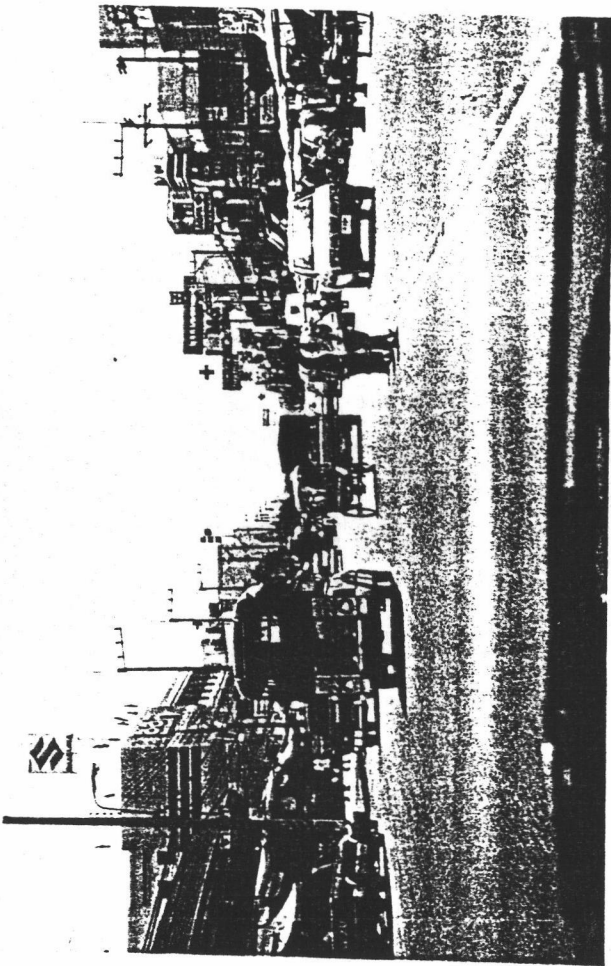
หนองน้ำธรรมชาติหนองบัว - ศาลเจ้าปู่ตา



พื้นที่ว่างเปล่าในพื้นที่



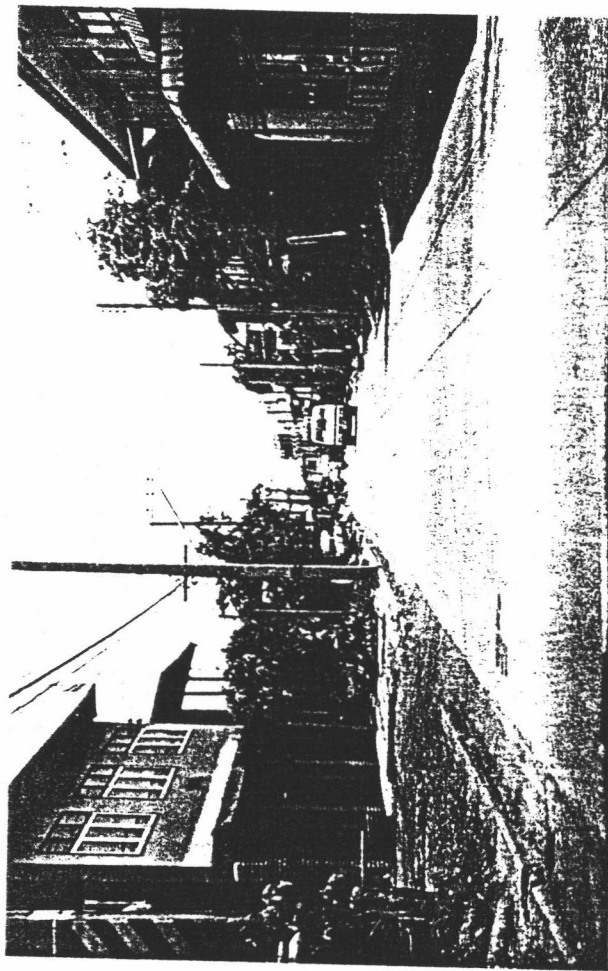
ถนนหน้าหมู่บ้านแวร์ซายซ์ - ถนนทางไปบ้านตาต้า



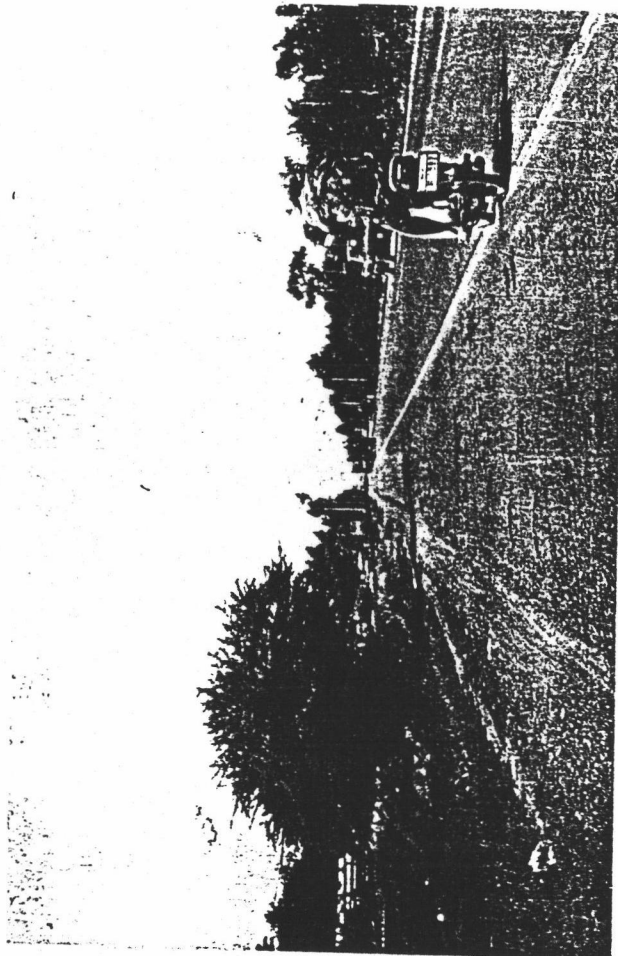
บริเวณทางพากรถไฟ - ตลาดสดหนองบัว

ภาพที่

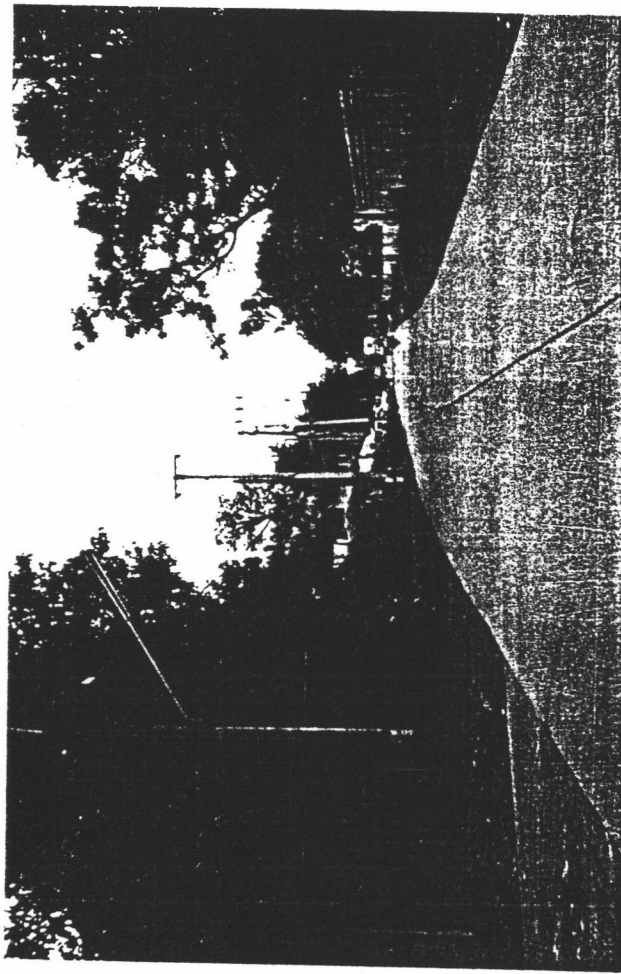
ภาพแสดงสภาพขณะเดินที่ศึกษา 2



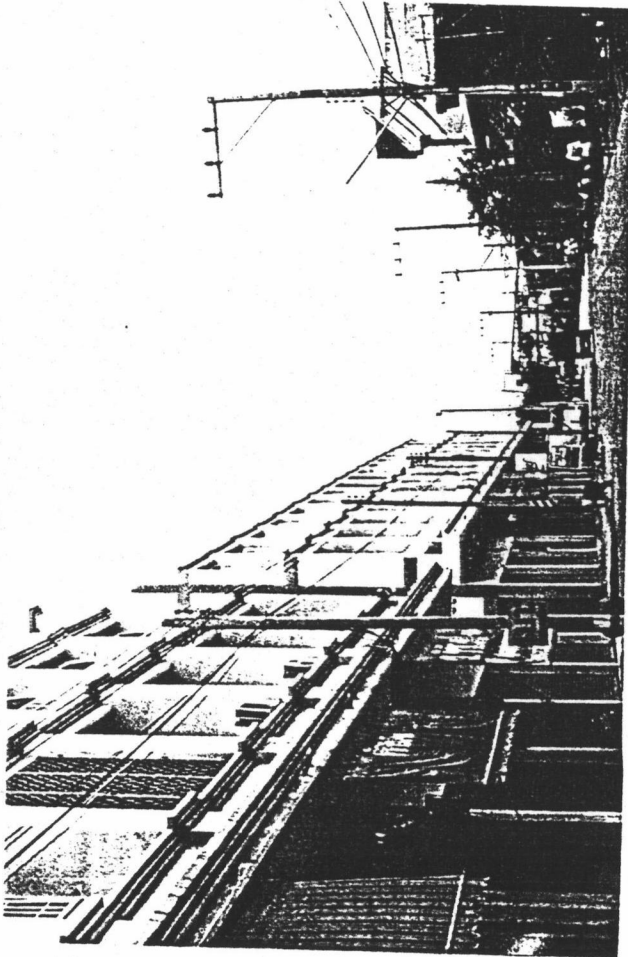
ถนนซอยกำนัน - ถนนเลียขเมืองหนองไผ่



ถนนเลียขเมือง



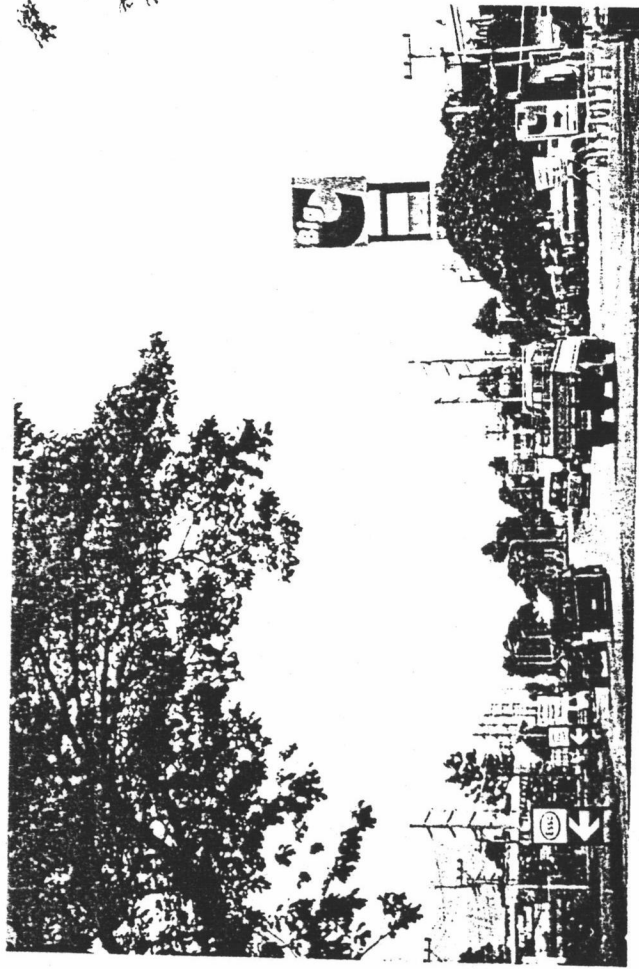
ถนนประชากรมฤทธีถึงโรงเรียนเทศบาล



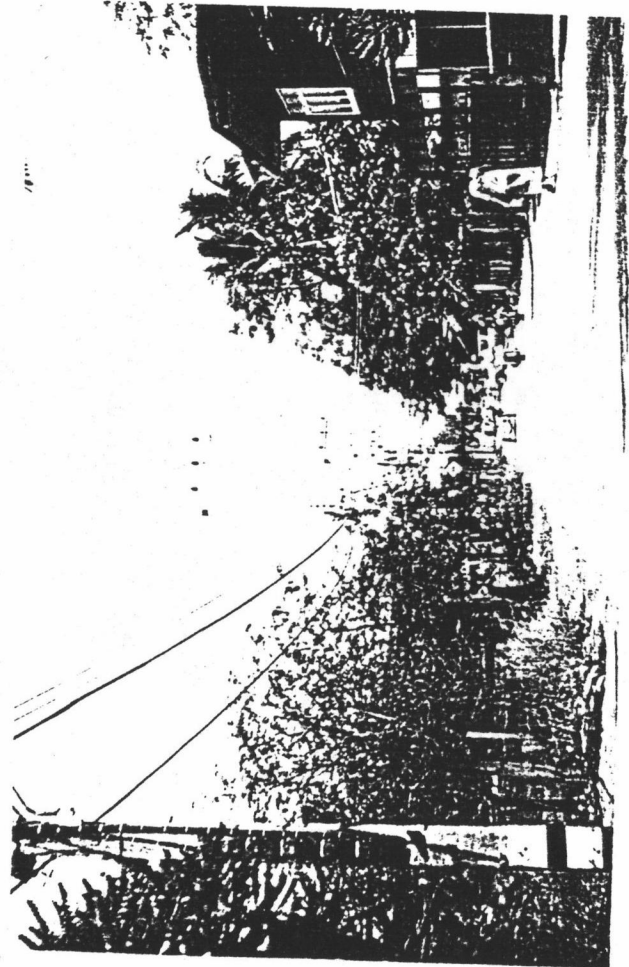
ชอปรักษาตันติ บริเวณตลาดชัยเกษม

ภาพที่

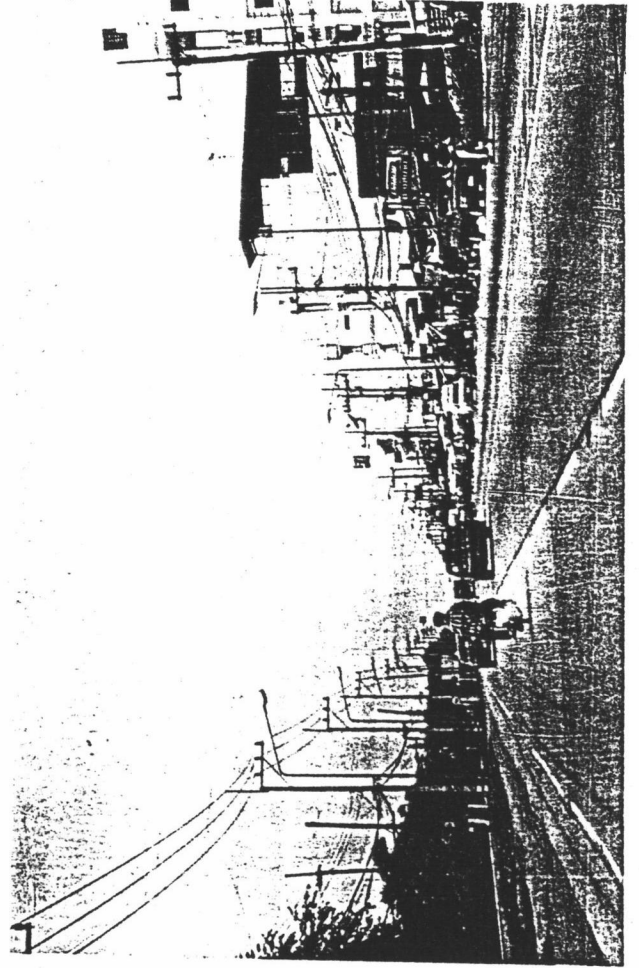
ภาพแสดงสภาพเขตพื้นที่ศึกษา 3



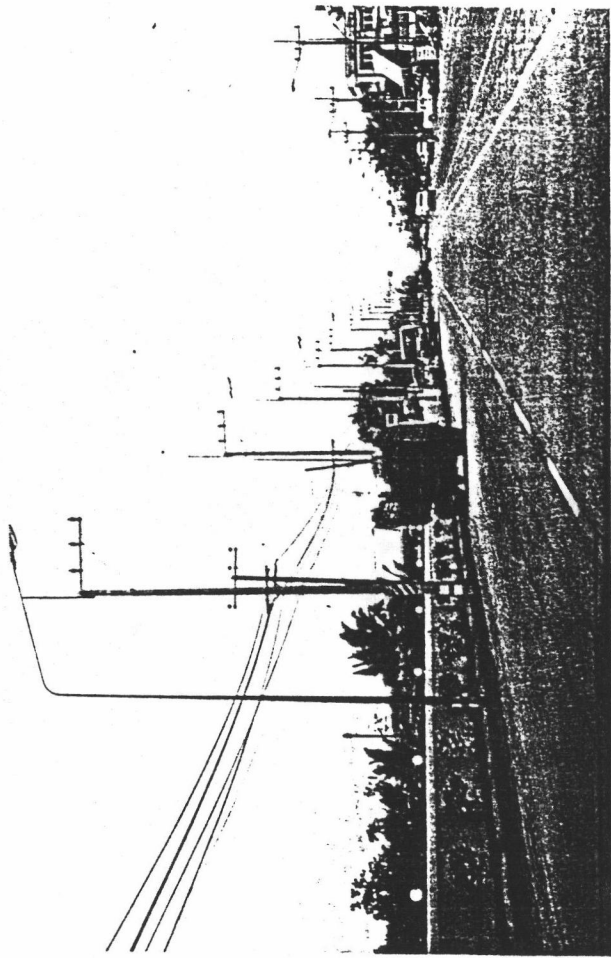
บริเวณทางออกจังหวัดสตูลนคร - ห้างบักจี



ถนนจันทร์ภิรมย์ - ถนนท่าเรือเรียนซานอเมริกัน

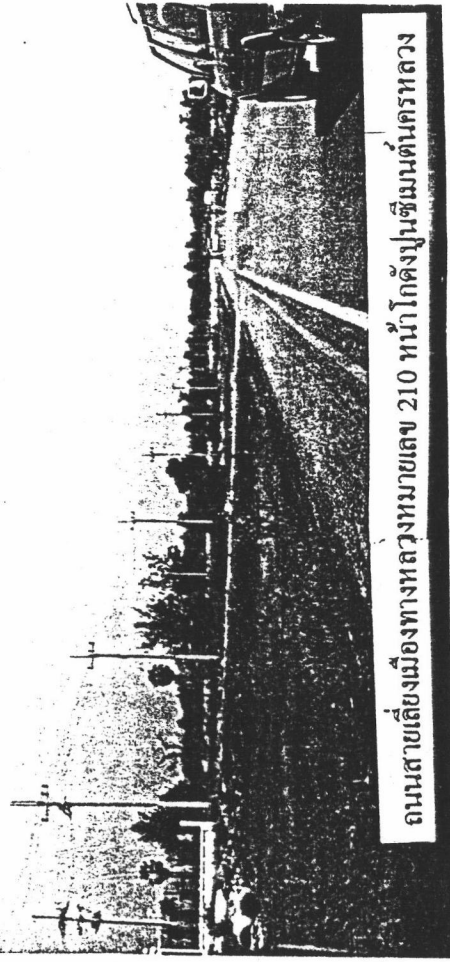


ถนนสายอุดร - ขอนแก่นบริเวณโรงพยาบาลค่ายประจักษ์

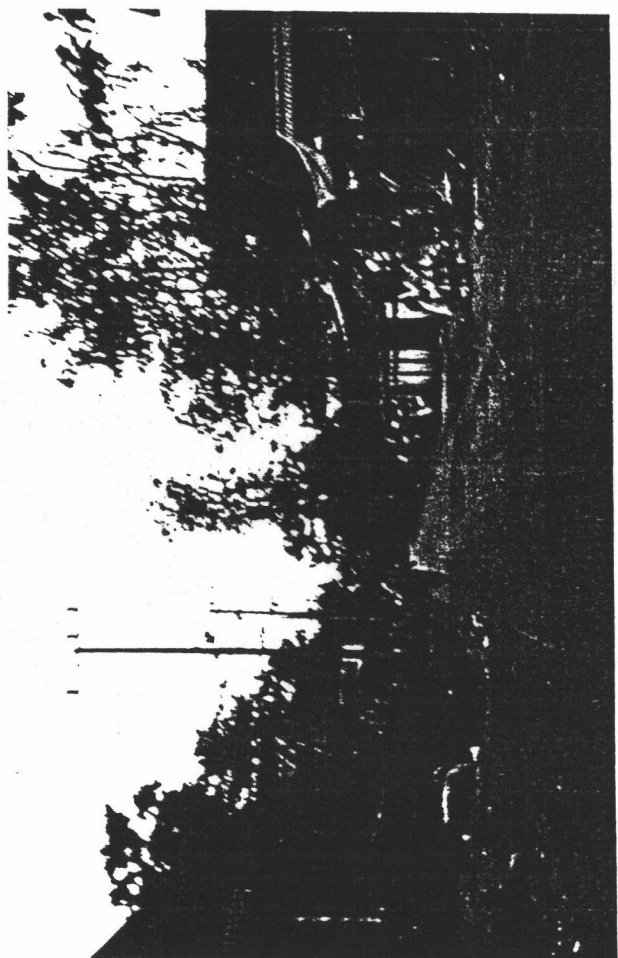


ถนนสายอุดร - ขอนแก่นบริเวณหน้าค่ายทหารประจักษ์ศิลปาคม ภาพที่ 1

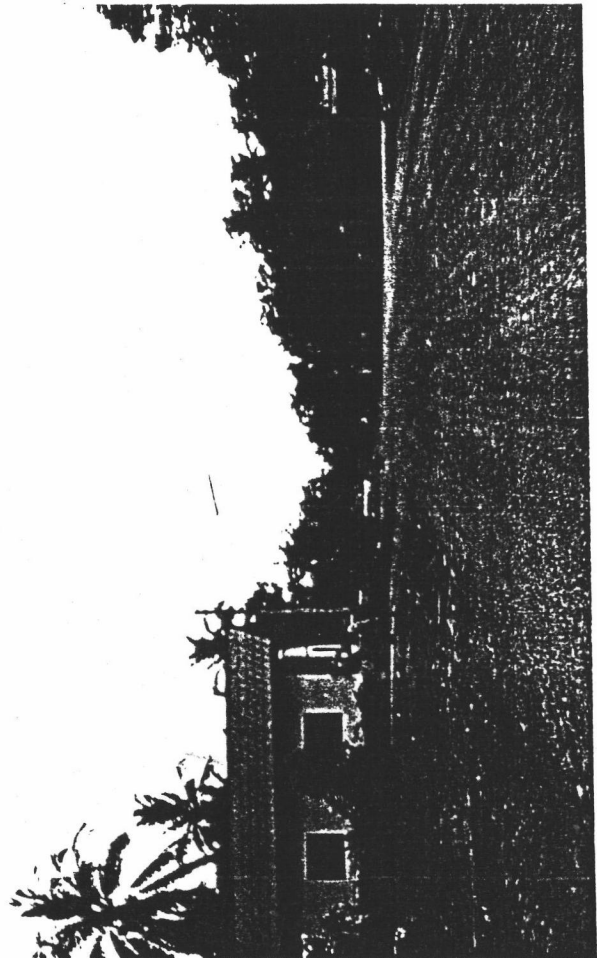
ภาพแสดงสภาพงานตอนที่ศึกษา 4



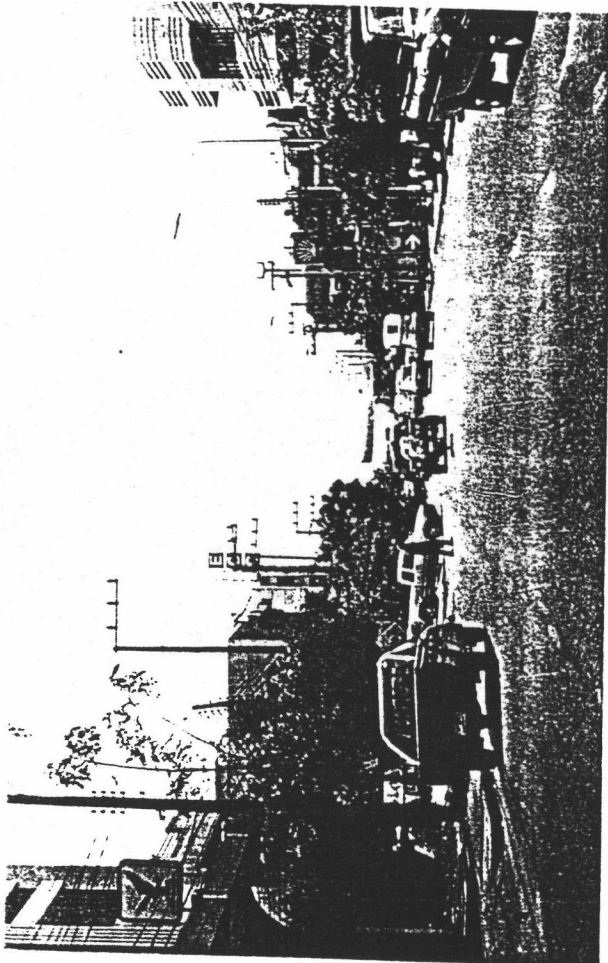
ถนนสายเลี้ยวเมืองทางหลวงหมายเลข 210 หน้าโกดังปูนซีเมนต์นครหลวง



สภาพภายในพื้นที่บ้านช้าง



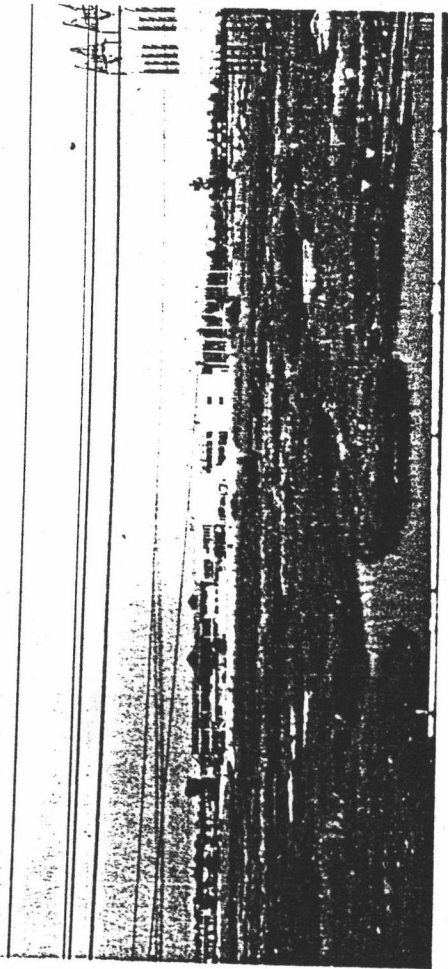
สภาพภายในพื้นที่บ้านหนองใหญ่



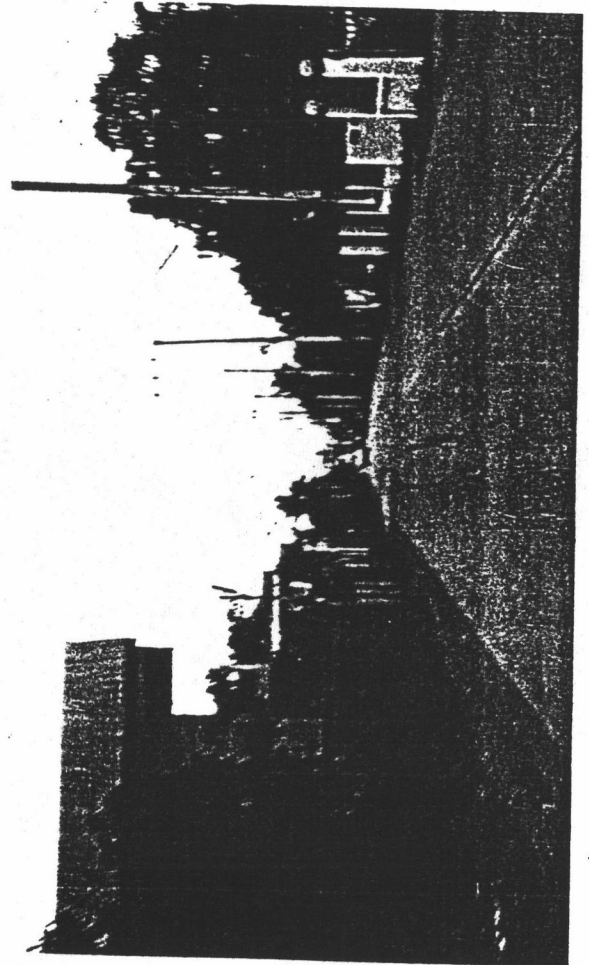
ถนนประชากรักษ์ - สีเขกวิทยาลัยพลศึกษา

ภาพที่

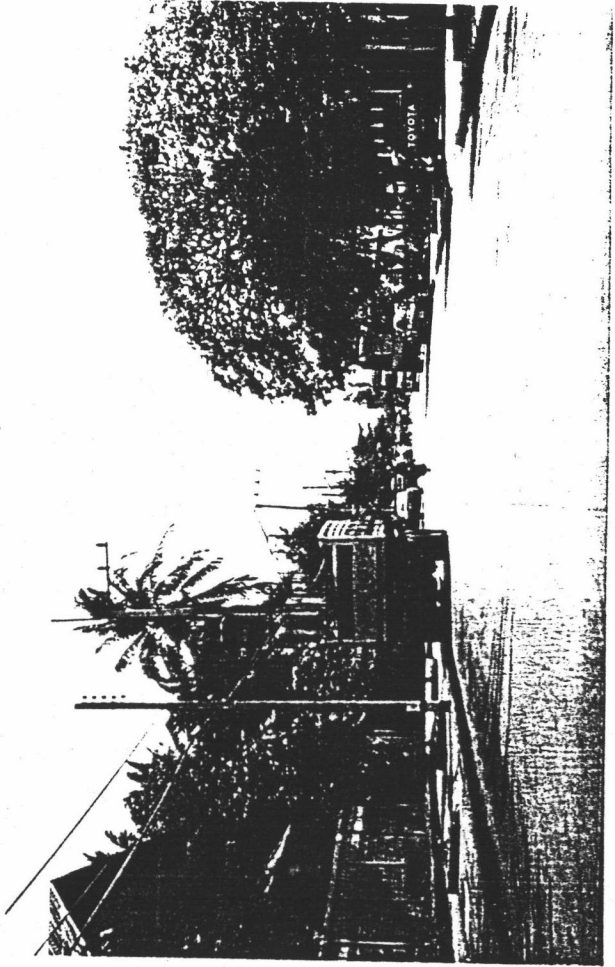
ภาพแสดงสภาพเขตพื้นที่ศึกษา 5



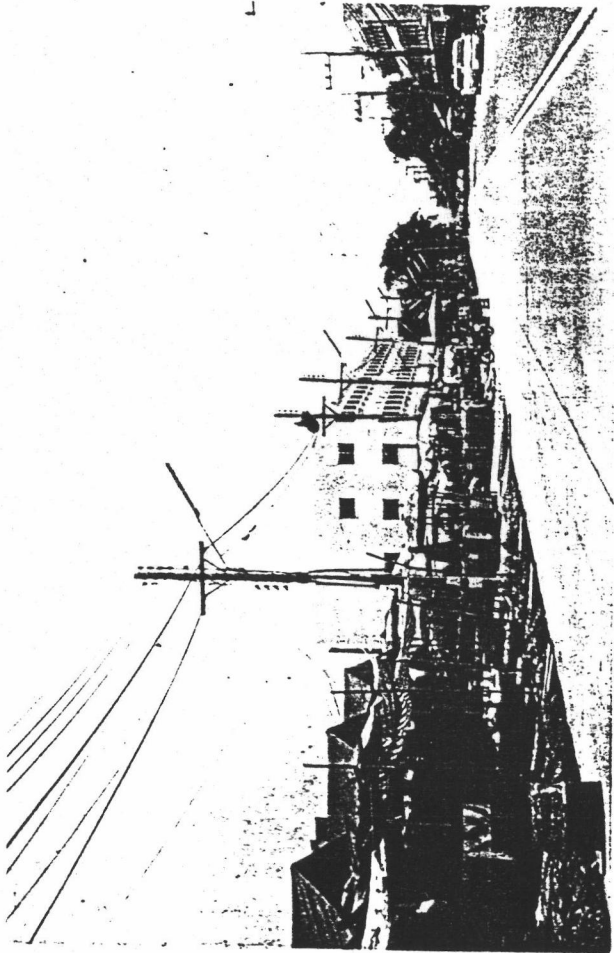
สภาพบริเวณ โด่งสนามบินและหมู่บ้านรุ่งเรือง



ถนนพรหมประกาย



ถนนเรศวร - ชุมชนบ้านศาลา

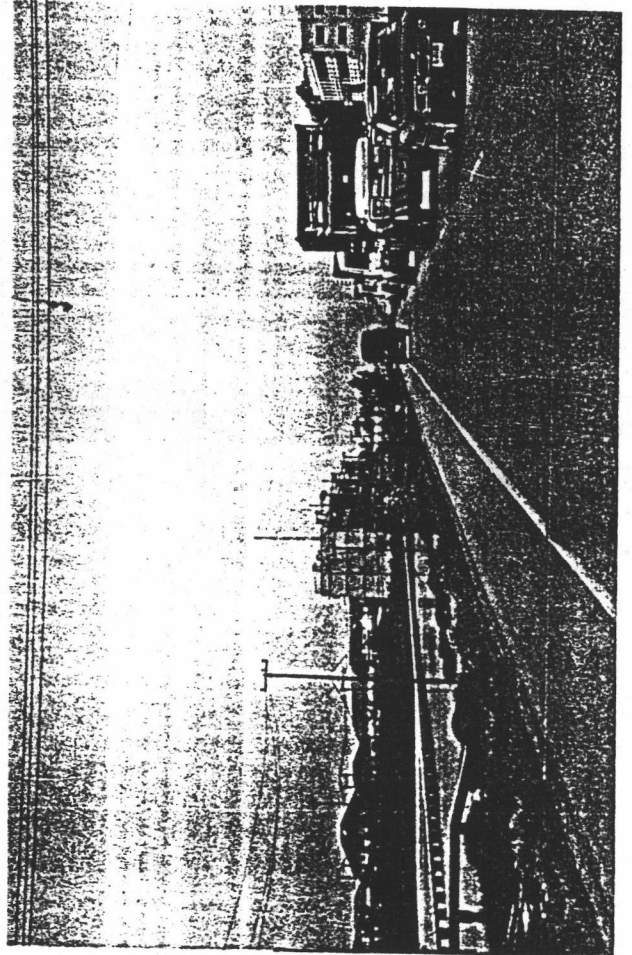
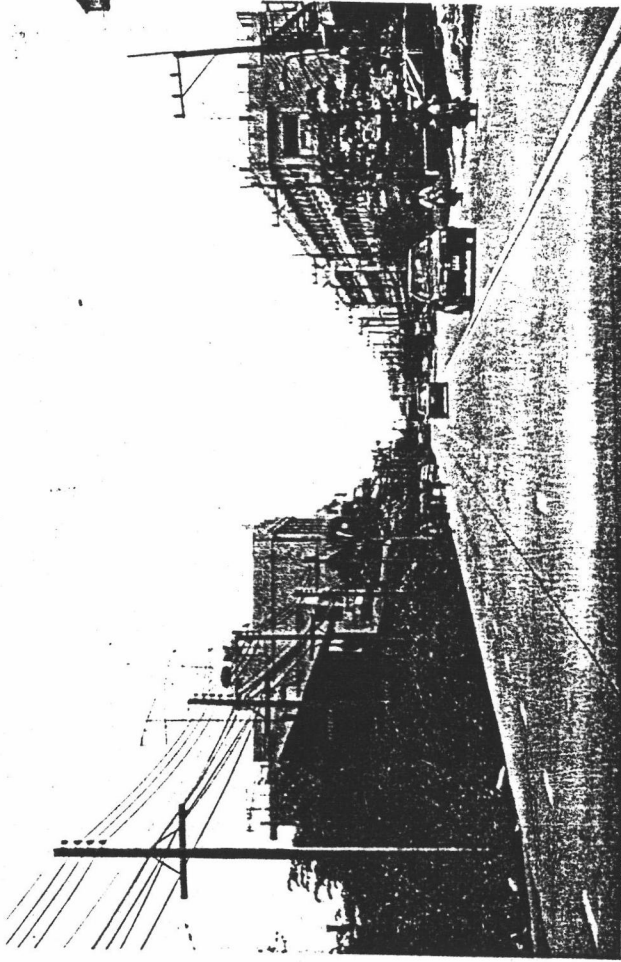


ถนนโพธิ์ศรี - หลังวัดโพธิ์สมภรณ์,

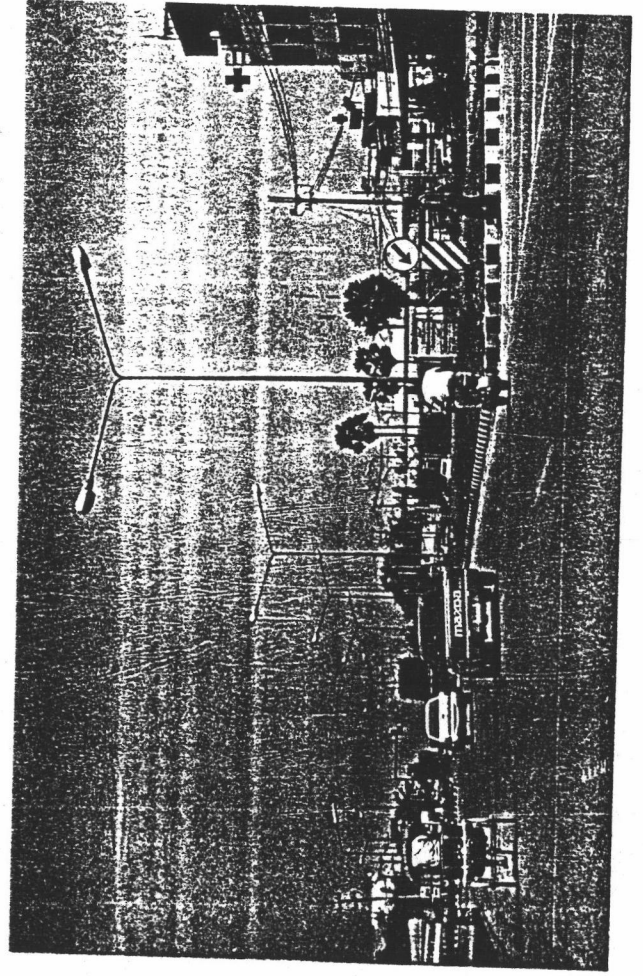
ภาพที่

ภาพแสดงสภาพเขตพื้นที่ศึกษา 6

ถนนเลี้ยวเมืองสี่แยกบ้านเลื่อม - ถนนโพธิ์ศรี

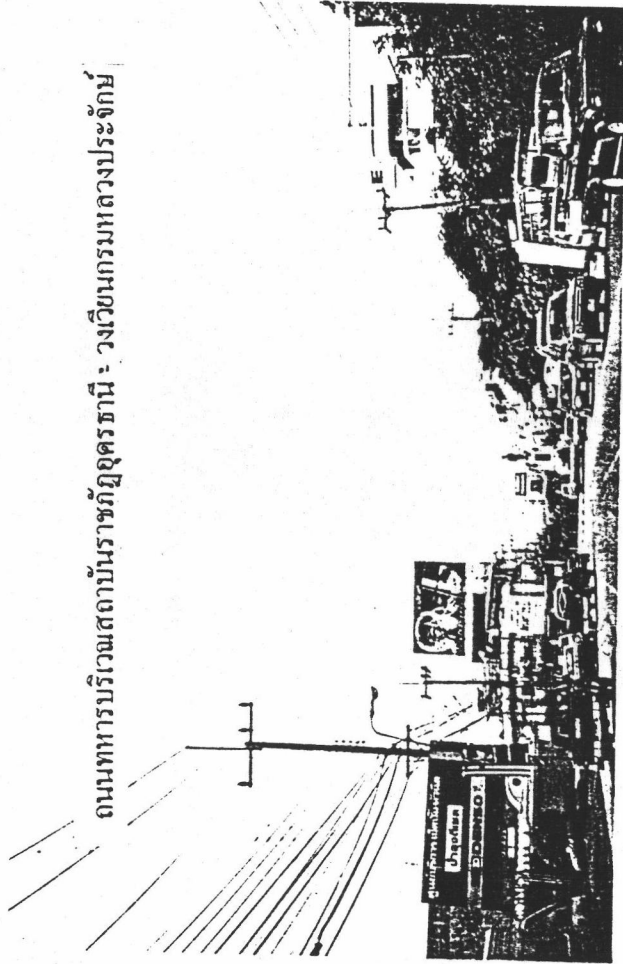


บริเวณถนนเลี้ยวเมืองหน้าสำนักงานปฏิรูปที่ดิน



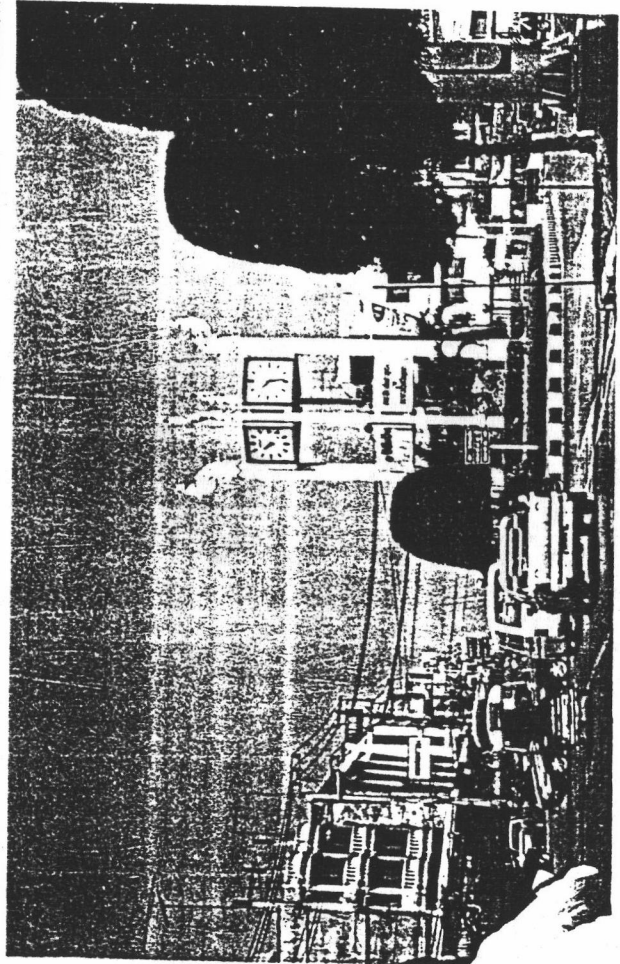
บริเวณทางออกหนองคาย สี่แยกหมอไพโรจน์

ถนนทหารบริเวณสถานีราชภัฏอุดรธานี - วงเวียนกรมหลวงประจักษ์

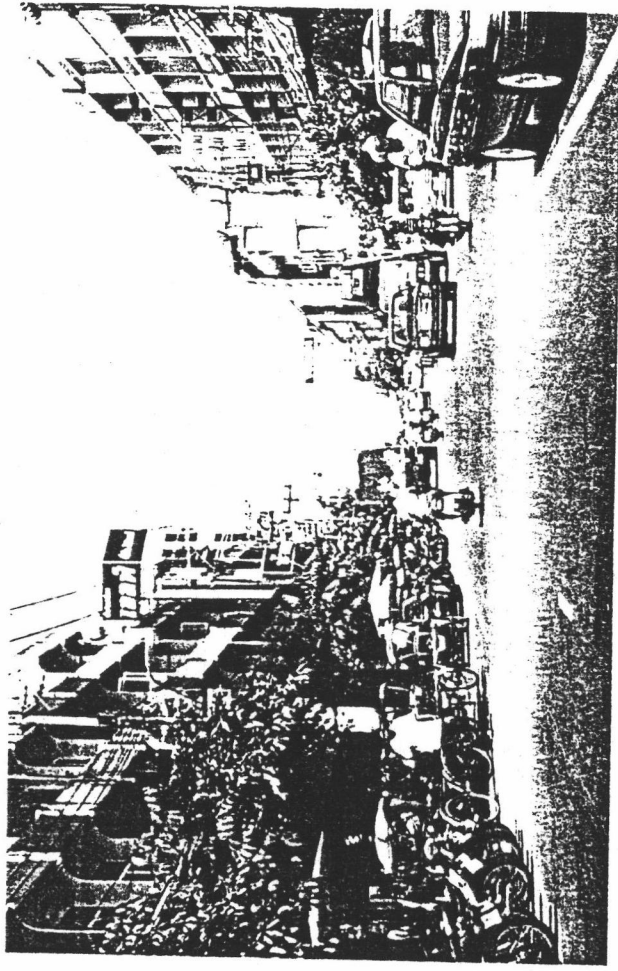


ภาพที่

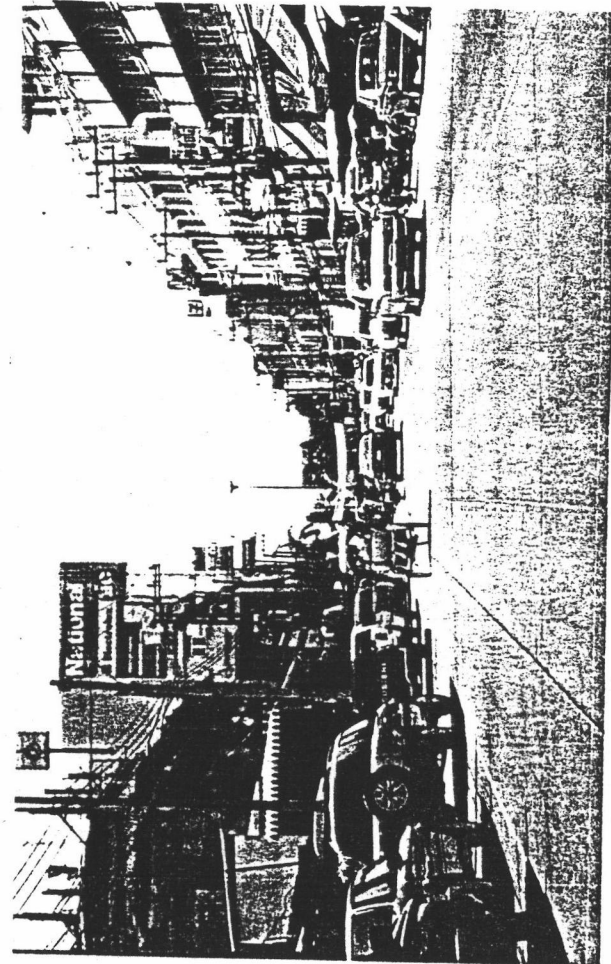
ภาพแสดงสภาพเขตพื้นที่ศึกษา 7



ถนนประจักษ์ - หอนาฬิกา



ตลาดสดหน้าแยกถนนอุดรคูมูฎี - วงเวียนห้าแยกน้ำพุ



วงเวียนห้าแยกน้ำพุ - ถนนโพธิ์ศรี

ประวัติผู้เขียน

นายสุชาติ ศรีสวัสดิ์ เกิดวันที่ 30 พฤษภาคม พ.ศ. 2507 ที่อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี สำเร็จการศึกษาระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง จากสถาบันเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตขอนแก่น สาขาก่อสร้าง เมื่อปีการศึกษา 2529 สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี จากมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช สาขาวิชาการจัดการงานก่อสร้าง เมื่อปีการศึกษา 2533 เริ่มปฏิบัติงานทางด้านส่วนสามประสิทธิ์ก่อสร้าง จำกัด และบริษัทแปลนอาคิเตท จำกัด ได้เข้ารับการต่อระดับปริญญาโทบัณฑิต ภาควิชาสถาปัตยกรรมศาสตร์ สาขาวิชาเคหกรรม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เมื่อปีการศึกษา 2536 สถานที่ทำงานปัจจุบันทางด้าน ส่วน นวัตกรรมก่อสร้าง จำกัด อุดรธานี ตำแหน่งหุ้นส่วนผู้จัดการ

