

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

- โกมล ปานซี " การจัดการด้านที่อยู่อาศัยในประเทศยังการี ปัญหานโยบายแนวสังคมนิยม",
วารสารวิชาการที่อยู่อาศัย 4 (พฤษภาคม 2530) , หน้า 44
- คณาจารย์ภาควิชาสังคมวิทยา – มานุษยวิทยา , สังคมวิทยา มนุษยวิทยาเบื้องต้น
(กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์มหาวิทยาลัยรามคำแหง, 2523) หน้า 1-3
- ธงชัย สันติวงศ์ . เศรษฐศาสตร์ผู้บริโภค , (สำนักพิมพ์ไทยวัฒนาพานิช : 2535) หน้า 16 –18 .
- สายใจ คุ่มขนาน , ที่อยู่อาศัย : ทศนะเชิงสังคม , วารสารประชากรศาสตร์ (มหาวิทยาลัยธรรม
ศาสตร์ , มีนาคม : 2525) หน้า 24 –39 .
- สายใจ คุ่มขนาน , ที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย : ปัญหาและแนวทางแก้ไข , โครงการวิจัย
เสริมหลักสูตรภาควิชาสังคมวิทยาและมานุษยวิทยา , มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ , 2531
หน้า 3 - 5 .
- สมชาย เดชะพรหมพันธุ์ . เศรษฐศาสตร์ที่ดิน . คณะเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง ,
พิมพ์ครั้งที่ 8 : 2537 , หน้า 16
- อภิชาติ พุทธวงศ์ , " มโนภาพทางสังคมของผู้อยู่อาศัย" วารสารวิชาการที่อยู่อาศัย มิถุนายน
2527, หน้า 35-37.
- อุบล เสถียรปภินกรณ , สังคมวิทยา, ภาควิชาสังคมวิทยา คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ ,

ภาษาอังกฤษ

- Amos H.Hawley, Human Ecology, (New York:Ronald Press, 1950), pp.280-281.
- Hoyt, Homer. Where the Rich and The Poor People Live . Washington,DC., Urban Land
Institute, 1966.
- Goh Cheng Leong and Gillion C.Morgan, Human and Economic Geography. Hong Kong
: Dai Nippon Printing Co,Ltd.,1975,p39.
- Shlomo Angel, Housing Arrangement, The First National Consultation on Unconventional
Approaches to rthe Philippine Housing Problem, Philippine Columbian,
September 7,1977.

ต้นฉบับ หน้าขาดหาย



แบบสอบถาม

เรื่อง ลักษณะที่อยู่อาศัยของลูกจ้างสำนักรักษาความสะอาด กรุงเทพมหานคร

คำชี้แจง

แบบสอบถามนี้มีจุดประสงค์เพื่อศึกษาข้อมูลด้านพฤติกรรมทางเลือกที่อยู่อาศัยปัจจุบันของลูกจ้างในสังกัดสำนักรักษาความสะอาดของกรุงเทพมหานคร เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการศึกษาการพัฒนาที่อยู่อาศัยเชิงวิชาการ ประกอบวิทยานิพนธ์ตามหลักสูตรเศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

คำแนะนำในการตอบ

1. การตอบแบบสอบถามในแต่ละข้อ ให้ใส่เครื่องหมายถูกลงในช่องที่ตรงกับสภาพความเป็นจริงของตัวท่านมากที่สุด
2. ให้ตอบทุกข้อ เพราะถ้าขาดข้อหนึ่งข้อใด จะทำให้แบบสำรวจนี้ไม่สมบูรณ์และไม่สามารถนำไปวิเคราะห์ได้

(ขนาด พินิตโกศล)

นิสิตผู้ทำการศึกษา

ส่วนที่ 1 ข้อมูลเกี่ยวกับผู้ตอบแบบสอบถาม

- หน้าที่การงานของท่าน
 ลูกจ้างกวาดถนน ลูกจ้างเก็บขนมูลฝอย
 ลูกจ้างขับรถเก็บขนมูลฝอย
- ลักษณะการจ้างงาน
 ลูกจ้างประจำ ลูกจ้างชั่วคราว
- อายุการทำงาน
 6 เดือน - 3 ปี 3 ปีขึ้นไป - 8 ปี
 8 ปีขึ้นไป - 13 ปี 13 ปีขึ้นไป - 18 ปี
 18 ปีขึ้นไป
- ช่วงเวลาที่ท่านปฏิบัติงาน
 ตี 5 ถึง บ่ายโมง บ่ายโมง ถึง สามทุ่ม
 สามทุ่ม ถึง ตี 5
- เพศ ชาย หญิง
- อายุ.....ปี
- สถานภาพ โสด สมรสแล้ว
 มีภรรยา หรือแยกกันอยู่
- จำนวนบุตรที่อุปการะในขณะนี้ จำนวน คน
- ภูมิลำเนาเดิมของท่าน
 กรุงเทพมหานคร
 ปริมณฑล เช่น นนทบุรี ปทุมธานี
สมุทรปราการ สมุทรสาคร นครปฐม
 จังหวัดอื่น โปรดระบุ.....
- อะไรเป็นปัญหาสำคัญในการทำงานของท่าน
(โปรดเรียงลำดับความสำคัญตามความคิดเห็นของท่าน
โดยใส่หมายเลข 1= มีปัญหามากที่สุด ไปหาน้อยที่สุด= 5)
.....อุบัติเหตุจากรถยนต์บนท้องถนน
.....ปัญหาสุขภาพ อนามัย
.....การทำงานผิดเวลาจากคนอื่น
.....ประชาชนไม่เข้าใจ ไม่ให้ความร่วมมือ
.....ขาดแคลนพื้นฐานปัจจัย 4 ในการดำรงชีวิต
(เช่น อาหาร เสื้อผ้า ที่อยู่อาศัย ยารักษาโรค)

ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ

- อัตราเงินเดือนของท่าน.....บาท
- อาชีพของ ภรรยา/สามี ของท่าน
 เป็นลูกจ้างสำนักรักษาด้วยกัน
 เป็นลูกจ้าง กทม.(นอกเหนือจากข้อ 1)
 ประกอบอาชีพอื่นๆ ระบุ.....
มีรายได้เดือนละ.....บาท
 ไม่ได้ทำงาน ไม่มีรายได้
- ท่านมีรายได้พิเศษอื่นนอกเหนือจากเงินเดือนหรือไม่
 ไม่มี
 มี ประมาณวันละ..... บาท
- จำนวนคนที่หาเลี้ยงครอบครัว จำนวน..... คน
- รายได้รวมทั้งครอบครัว
ประมาณเดือนละ..... บาท
- ค่าใช้จ่ายของท่านต่อเดือน โดยประมาณ
ค่าที่พักอาศัย.....บาทต่อเดือน
ค่าน้ำ - ค่าไฟ.....บาทต่อเดือน
ค่าอาหารและเครื่องดื่ม.....บาทต่อวัน
ค่าเดินทาง.....บาทต่อวัน
ค่าการศึกษาของบุตร.....บาทต่อเดือน
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ.....บาทต่อเดือน
- ในแต่ละเดือนท่านมีเงินเก็บสะสมหรือไม่
 มี
 ไม่มี
- (ถ้ามี) ท่านเก็บเงินไว้เพื่อ
 ส่งกลับบ้าน ไว้ซื้อบ้าน, ที่ดิน
 เก็บไว้ค้าขาย เพื่อการศึกษาของบุตร
 อื่นๆ ระบุ
- ท่านมีหนี้สินหรือไม่
 มี
 ไม่มี

10. ถ้าท่านเดือดร้อนด้านการเงิน วิธีแก้ปัญหาของท่านคือ

- เข้าโรงรับจำนำ
- กู้สหกรณ์
- กู้ยืมเพื่อนหรือญาติ
- เล่นแชร์
- ทำงานให้มากขึ้น
- หารายได้พิเศษทางอื่น
- อื่นๆ ระบุ

ส่วนที่ 3 ข้อมูลเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

1. ที่ตั้งของที่อยู่อาศัยปัจจุบันของท่าน
ตั้งอยู่ในเขต.....
2. ลักษณะการอยู่อาศัย
 - พักอาศัยอยู่ทุกวัน
 - พักอาศัยเฉพาะวันทำงาน
3. ท่านใช้เวลาเดินทางจากบ้านไปที่ทำงาน
 - ไม่เกิน 30 นาที
 - 30 นาที - 1 ชั่วโมง
 - 1 - 2 ชั่วโมง
 - 2 ชั่วโมงขึ้นไป
4. ท่านเดินทางจากที่พักไปทำงานโดยวิธีใด
 - เดิน
 - รถเมล์
 - รถมอเตอร์ไซด์ส่วนตัว
 - อื่นๆ.....
5. ลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย
 - เป็นเจ้าของ ผ่อนเดือนละ.....
 - เช่า ที่ดินปลูกบ้าน ค่าเช่าเดือนละ.....
 - เช่า บ้าน ค่าเช่าเดือนละ.....
 - อาศัยอยู่ เสียค่าใช้จ่าย.....
 - อยู่ในสวัสดิการของ กทม. เสียค่าใช้จ่าย.....
 - อื่นๆเสียค่าใช้จ่าย.....
6. ลักษณะของที่อยู่อาศัย
 - ห้องเช่าในบ้านเดี่ยว.
 - ห้องเช่าในตึกแถว
 - บ้านในสลัม/ชุมชน
 - บ้านปลูกสร้างเอง
 - แฟลตสงเคราะห์ของกทม.
 - บ้าน/แฟลตของการเคหะฯ
 - บ้าน/แฟลต ของเอกชนสร้าง
 - อื่นๆ ระบุ

7.ระยะเวลาที่ท่านอาศัยอยู่.....ปี

8.จำนวนสมาชิกที่อาศัยอยู่ด้วยกัน

- อยู่คนเดียว
- อยู่กับครอบครัว
- อยู่กับญาติ
- อยู่กับญาติและครอบครัว
- อยู่รวมกับเพื่อน

รวมจำนวน.....คน

ความคิดเห็นเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยของท่าน

ที่อยู่อาศัยปัจจุบัน	ไม่ดี	พอใช้	ดี
9.ที่ตั้งของบ้าน			
10.การเดินทาง บ้าน-ที่ทำงาน			
11.เนื้อที่ของที่อยู่อาศัย			
12.สภาพเก่า-ใหม่ของที่อยู่อาศัย			
13.ระบบไฟฟ้า แสงสว่าง			
14.ลักษณะการถ่ายเทอากาศ			
15.ห้องน้ำ ห้องส้วม			
16.ความปลอดภัยในที่อยู่อาศัย			
17.สภาพแวดล้อมรอบๆ ที่พัก			
18.ความสัมพันธ์กับเพื่อนบ้าน			

20.เหตุผลสำคัญที่เลือกที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

(โปรดเรียงลำดับความสำคัญตามความคิดเห็นของท่าน โดยใ
หมายเลข 1= มีปัญหามากที่สุด ไปหาน้อยที่สุด= 5)

- เป็นที่อยู่เดิม / ไม่เสียค่าใช้จ่าย
- ราคาเช่าที่ดิน / บ้านถูก
- ขนาดของห้องเหมาะสมกับครอบครัว
- ใกล้แหล่งงานของตน
- ใกล้แหล่งงานของคนในครอบครัว
- การเดินทางสะดวก
- ใกล้ตลาด ย่านการค้า
- ใกล้โรงเรียนของลูก
- สภาพแวดล้อมดี สาธารณูปโภคพร้อม
- มาอยู่กับเพื่อน / ครอบครัว
- เพื่อนบ้านอยู่ในสังคมเดียวกัน
- อื่นๆ ระบุ.....

งานมีความคล่องตัว สะดวกรวดเร็วยิ่งขึ้น ซึ่งสอดคล้องตามแผนพัฒนากรุงเทพมหานคร ฉบับที่ 4 และ แผน 5 (2535 – 2539 และ 2540 - 2544)

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อให้ข้าราชการและลูกจ้างผู้มีรายได้น้อย มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้นมีกำลังใจต่อสู้กับปัญหาชีวิตประจำวันและการปฏิบัติราชการ
- 2.2 เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติราชการ
- 2.3 เพื่อบรรเทาปัญหาการจราจรในสวนรวมของกรุงเทพมหานคร

3. เป้าหมาย

กรุงเทพมหานคร จะดำเนินการก่อสร้างแฟลตพักอาศัยจำนวน 3 แห่ง ที่โรงงานกำจัดมูลฝอยอ่อนนุช จำนวน 840 ครอบครั้ว โรงงานกำจัดมูลฝอยหนองแขม จำนวน 420 ครอบครั้ว และที่สถานีขนถ่ายมูลฝอยท่าแร้ง จำนวน 400 ครอบครั้ว เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัยของข้าราชการและลูกจ้างผู้มีรายได้น้อย ในปีงบประมาณ 2537 ได้รับงบประมาณสร้างอาคารที่อาศัยแบบแฟลตที่อ่อนนุช จำนวน 280 ครอบครั้ว งบประมาณทั้งสิ้น 100 ล้านบาท โดยปี2537 ได้รับงบประมาณ 40 ล้านบาท ปี 2538 ได้รับ 19 ล้านบาท ในปีงบประมาณ 2539 ของงบประมาณส่วนที่เหลือ 41 ล้านบาท

4. ลักษณะของโครงการ

โครงการก่อสร้างอาคารที่อาศัยแบบแฟลต เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 6 ชั้น โดยดำเนินการในพื้นที่โรงงานกำจัดมูลฝอยอ่อนนุช จำนวน 4 หลัง 280 ครอบครั้ว

ข้อมูลโครงการสร้างอาคารที่พักอาศัยแบบแฟลต ที่บริเวณโรงงานกำจัดมูลฝอยอ่อนนุช

1. หลักการ ที่มา และเหตุผล

ปัจจุบัน กรุงเทพมหานครมีสถานที่สำหรับการกำจัดมูลฝอยอยู่ 3 แห่ง ได้แก่ โรงงานกำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โรงงานมูลฝอยหนองแขม และสถานีขนถ่ายมูลฝอยท่าแร่ มีหน่วยงานต่างๆ ปฏิบัติราชการ ณ สถานที่เหล่านี้ ได้แก่ หน่วยงานของกองโรงงานกำจัดมูลฝอย กองกำจัดสิ่งปฏิกูล กองบริการรักษาความสะอาด สำนักการระบายน้ำ สำนักสวัสดิการสังคม เป็นต้น สถานที่ปฏิบัติงานทั้ง 3 แห่ง อยู่ในสภาพแวดล้อมที่ไม่เหมาะสม และแต่ละแห่งมีระยะทางไกลจากบ้านพักอาศัยของข้าราชการและลูกจ้างมาก ทำให้เกิดความท้อแท้ในการทำงาน

การเสริมสร้างขวัญและกำลังใจแก่ข้าราชการและลูกจ้างผู้มีรายได้น้อย นับเป็นมาตรการสำคัญประการหนึ่ง ซึ่งยังผลให้การปฏิบัติราชการมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น อันจะนำมาซึ่งประโยชน์สูงสุดของหน่วยงาน

ในสถานการณ์ปัจจุบัน สภาพเศรษฐกิจและสังคมของกรุงเทพมหานคร โดยเฉพาะอย่างยิ่งเกี่ยวกับปัจจัยค่าครองชีพ และปัญหาการจราจร นับเป็นอุปสรรคสำคัญต่อการดำรงชีพ และการเดินทางไปปฏิบัติราชการของข้าราชการและลูกจ้าง ซึ่งมีรายได้น้อย ไม่ได้สัดส่วนกับค่าครองชีพที่สูงขึ้นเรื่อยๆ ที่ดินและที่พักอาศัยมีราคาแพงเกินกำลังที่ข้าราชการและลูกจ้างจะสามารถซื้อหาได้ ข้าราชการและลูกจ้างจำนวนมาก ไม่มีที่พักอาศัยเป็นของตนเอง หรือมีที่พักอาศัยอยู่ห่างไกลที่ทำงาน ทำให้ไม่สะดวกในการเดินทาง ซึ่งอุปสรรคดังกล่าว เป็นเหตุให้เกิดการบั่นทอนขวัญและกำลังใจในการปฏิบัติราชการ

การมีอาคารที่พักอาศัย สำหรับข้าราชการและลูกจ้างผู้มีรายได้ เพื่อเป็นสวัสดิการที่ที่พักอาศัย ซึ่งสามารถช่วยแบ่งเบาภาระด้านที่พักอาศัย และประหยัดเวลาในการเดินทาง นับเป็นการเสริมสร้างขวัญและกำลังใจอันสำคัญยิ่ง ซึ่งจะอำนวยประโยชน์แก่ข้าราชการและลูกจ้างที่ปฏิบัติหน้าที่ตามโรงงานทั้ง 3 แห่ง ให้มีความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น และช่วยให้การปฏิบัติภารกิจ

ขั้นตอนการดำเนินงาน

5.1 โครงการนี้ดำเนินงานโดยสำนักงานเลขานุการ สำนักรักษาความสะอาด โดยความร่วมมือของสำนักการโยธา และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.2 ระยะเวลาดำเนินงานตามแผนงานใช้เวลาในการก่อสร้าง 660 วัน

5.3 ขั้นตอนการปฏิบัติงาน ใช้วิธีประกวดราคา ตามแบบ รายการละเอียดของสำนักการโยธา

6. แหล่งที่มาและการใช้จ่ายงบประมาณของโครงการ

6.1 แหล่งที่มาของงบประมาณ

- จากงบประมาณของกรุงเทพมหานคร
- จากเงินอุดหนุนรัฐบาล
- จากเงินกู้
- จากแหล่งการเงินอื่นๆ

6.2 การใช้จ่ายงบประมาณของโครงการ

หมวดรายจ่าย	ปีงบประมาณ 2537	ปีงบประมาณ 2538	ปีงบประมาณ 2539	รวม (ล้านบาท)
<u>หมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง</u> สร้างอาคารที่อาศัยแบบแฟลตสูง 6 ชั้น จำนวน 4 หลัง 280 ครอบครั วที่บริเวณโรงงานกำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	40.00	19.00	41.00	100.00
รวม	40.00	19.00	41.00	100.00

7. ปัญหาและอุปสรรค

- 7.1 ไม่ได้รับงบประมาณ
- 7.2 ราคาค่าก่อสร้างสูงขึ้นกว่าที่ประมาณการสั่งงบประมาณไว้
- 7.3 การดำเนินงานของบริษัทล่าช้ากว่าที่ตั้งเป้าหมายไว้

8. ประโยชน์ของโครงการ

ช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายด้านที่พักอาศัย และเวลาที่ต้องสูญเสียไปในการเดินทาง ทำให้การปฏิบัติราชการของเจ้าหน้าที่ เกิดความคล่องตัว และเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานตลอดจนเกิดประโยชน์ ในด้านการดูแลรักษาความสะอาด กับสถานที่ทำการอีกทางหนึ่งด้วย

ประวัติผู้วิจัย

นางสาวนุชนาถ พนิตโกศล เกิดเมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2513 ที่กรุงเทพมหานคร จบการศึกษา
ระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย จากโรงเรียนเซนต์ฟรังซิสซาเวียร์ คอนแวนต์ เมื่อปี 2529 สำเร็จการ
ศึกษาระดับปริญญาตรีบริหารธุรกิจบัณฑิต สาขาการเงินการธนาคาร จากมหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ และ
สาขาวิชาอุตสาหกรรมบริการ วิชาเอก อสังหาริมทรัพย์ จากมหาวิทยาลัยรามคำแหง เมื่อปีการศึกษา 2533
เข้าศึกษาต่อหลักสูตรเศรษฐศาสตร ที่ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์
มหาวิทยาลัย เมื่อปีการศึกษา 2538

