

การปรับปรุงพื้นที่ย่านตลาดและทำนํานนทบุรี



นายบุญชอบ วิเศษปรีชา

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาสถาปัตยกรรมศาสตรมหาบัณฑิต

สาขาวิชาการออกแบบชุมชนเมือง

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2548

ISBN 974-17-5241-5

ลิขสิทธิ์ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

THE URBAN IMPROVEMENT OF NONTHABURI MARKET AND PIER AREA

Mr. Boonchob Wisaspricha

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements
for the Degree of Master of Architecture Program in Urban Design

Faculty of Architecture

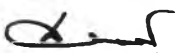
Chulalongkorn University

Academic Year 2005


ISBN 974-17-5241-5

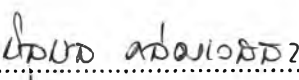
หัวข้อวิทยานิพนธ์ การปรับปรุงพื้นที่ย่านตลาดและทำนํ้านนทบุรี
โดย นายบุญชอบ วิเศษปรีชา
สาขาวิชา การออกแบบชุมชนเมือง
อาจารย์ที่ปรึกษา รองศาสตราจารย์ นิลุบล คล่องเวสสะ
อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม อาจารย์ ภาวิณี อินชมภู

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้นับวิทยานิพนธ์ฉบับนี้
เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทบริหารศิลป์

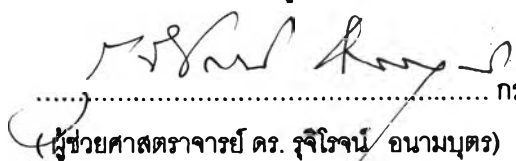

..... คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
(รองศาสตราจารย์ เลอสม สติปัตตานนท์)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์


..... ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.วิระ สังกูต)


..... อาจารย์ที่ปรึกษา
(รองศาสตราจารย์ นิลุบล คล่องเวสสะ)


..... อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม
(อาจารย์ ภาวิณี อินชมภู)


..... กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. รุจิโรจน์ อนามบุตร)

นายบุญชอบ วิเศษปรีชา : การปรับปรุงพื้นที่ย่านตลาดและท่าหน้านนทบุรี. (THE URBAN IMPROVEMENT OF NONTHABURI MARKET AND PIER AREA.)

อ.ที่ปรึกษา : รองศาสตราจารย์ นิลุบล คล่องเวสสะ, อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม อาจารย์ ภาวิณี อินชมภู
จำนวนหน้า 140 หน้า. ISBN 974-17-5241-5

งานศึกษาค้นคว้าครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษา บริบทแวดล้อม องค์ประกอบ ลักษณะทางกายภาพ รูปแบบลักษณะกิจกรรม แนวโน้มการเปลี่ยนแปลง และบทบาทความสำคัญของพื้นที่ย่านตลาดและท่าหน้านนทบุรีซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีเอกลักษณ์และบทบาทสำคัญของจังหวัดนนทบุรี เพื่อกำหนดแนวทางและเสนอรูปแบบในการปรับปรุงโดยใช้หลักการออกแบบชุมชนเมือง

จากการศึกษาพบว่า แนวโน้มในอนาคตของพื้นที่ย่านตลาดและท่าหน้านนทบุรี น่าจะมีบทบาทเป็นย่านพาณิชย์กรรมหลักของชุมชน มีศักยภาพที่จะเพิ่มบทบาทของการเป็นย่านพักอาศัย ซึ่งคาดว่าในอนาคตจะมีความต้องการมากขึ้น อีกทั้งจะยังคงเป็นศูนย์กลางการเปลี่ยนถ่ายระบบคมนาคมทางบกและทางน้ำในระดับเมือง การพัฒนาอย่างรวดเร็วของจังหวัดนนทบุรีทำให้พื้นที่บริเวณตลาดและท่าหน้านนทบุรีเกิดปัญหา ได้แก่ อาคารมีสภาพเสื่อมโทรม กิจกรรมแออัด ขาดความต่อเนื่องของระบบทางสัญจร ปัญหามลพิษ และขาดประสิทธิภาพของการใช้ที่ดิน

การวางกรอบในการปรับปรุงพื้นที่ย่านตลาดและท่าหน้านนทบุรีได้นำผลการศึกษา วิเคราะห์สภาพปัจจุบัน นโยบาย และความต้องการพื้นที่ในการรองรับกิจกรรมต่างๆที่จะเพิ่มขึ้น โดยมีแนวความคิดหลักให้ปรับเปลี่ยนกิจกรรมพื้นที่ให้สอยของตลาดสดให้เป็นศูนย์กลางพาณิชย์กรรมของชุมชน และเป็นศูนย์กลางในการให้บริการแก่ชุมชนโดยรอบ จัดระบบโครงข่ายการสัญจรทุกระบบในพื้นที่ให้สอดคล้องต่อเนื่องกัน และสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับเมือง จากแนวคิดดังกล่าว สามารถเสนอแนวทางปรับปรุงได้หลายแนวทาง การศึกษานี้ได้นำเสนอรูปแบบของการออกแบบเพื่อแก้ปัญหาในเบื้องต้น และเป็นแนวทางที่น่าจะเป็นไปได้มากที่สุดโดยมุ่งเน้นการปรับปรุงในภาพรวม การปรับปรุงครั้งนี้เสนอให้มีการรื้อถอนอาคารตลาดสด ตึกแถวข้างเคียง และปรับเป็นย่านพาณิชย์กรรมที่มีความสมบูรณ์ขึ้น โดยรวมกิจกรรมเก่าและเพิ่มกิจกรรมใหม่ เน้นศูนย์การค้าแบบร้านค้าปลีกเป็นหลัก จัดระบบทางสัญจรและจุดพักรถสาธารณะใหม่ ให้ความสำคัญกับทางเดินเท้าโดยกำหนดให้มีทางเดินเท้าในระดับชั้น 2 บนถนนประชากรราษฎร์เพื่อเป็นทางเดินหลัก เชื่อมย่านตลาดกับพื้นที่โล่งริมแม่น้ำเจ้าพระยาที่ใช้เป็นท่าเรือ และใช้เป็นพื้นที่นันทนาการของคนในชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับนโยบายภาครัฐที่จะปรับปรุงพื้นที่ที่เป็นศูนย์กลางเดิมให้มีสภาพแวดล้อมที่ดีขึ้น และให้เป็นจุดส่งเสริมการท่องเที่ยวที่สำคัญต่อไป

ภาควิชา ลายมือชื่อนิสิต
สาขาวิชา การออกแบบชุมชนเมือง ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา
ปีการศึกษา 2548 ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม

4574148025 : MAJOR URBAN DESIGN

KEY WORD : URBAN IMPROVEMENT / NONTHABURI MARKET

BOONCHOB WISASPRICHA : THE URBAN IMPROVEMENT OF NONTHABURI MARKET

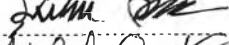
AND PIER AREA. THESIS ADVISOR : ASSOC.PROF.DR. NILUBOL KLONGVESSA, THESIS CO-

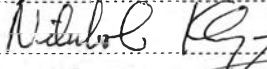
ADVISOR : PAVINEE INCHOMPOO 140 pp. ISBN 974-17-5241-5


The objectives of this research are to study the environment, elements, physical characteristic, activities pattern, changing trend, and the important role of Nonthaburi markets and pier area which are symbols and landmarks of Nonthaburi province. This study is performed in order to create the concept and provide the instruction to improve the areas by urban design principles.

The finding of the study was Nonthaburi markets and pier area would have the important roles for communities' business and the housing in the future. Moreover the areas would be more crowded and they would be the center of land and water transportation in town. The development of Nonthaburi province would grow very fast which could cause the several problems such as the unreserved building, crowded activities, and lack of the flowing paths, scenery, and ineffectively land usages.

The scopes of the improvement in Nonthaburi markets and pier area are the results of the research which include the present circumstances and activities in the areas. The concept involves with changing the new activities in the fresh market areas into the communities' business areas and public services throughout the areas in order to crate the new scenery. From this concept, there are many ways to improve the areas. The most possibility to improve the area is to tear down the fresh market building and the commercial building along the side and rebuild the new business building that will be able to serve old and new activities and provide more walk ways and public transportation services throughout the whole area and along the Port of Chao Praya River for the communities. The walk ways would be created as two stories on Pracharad Road which would be connected with the whole area. This concept will improve the whole scenery for the city and encourage visitors to come and visit the area which also integrate with the government policy to improve the whole area as the center of tourism in the future.

Department..... Student's signature 

Field of study Urban Design..... Advisor's signature 

Academic year 2005..... Co-advisor's signature 

กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลุล่วงด้วยดี เพราะได้รับความช่วยเหลือและคำปรึกษาจากบุคคลหลายฝ่าย โดยเฉพาะอย่างยิ่ง รองศาสตราจารย์ นิธิกุล คล่องเวสสะ อาจารย์ที่ปรึกษา และอาจารย์ ภาวินี อินชมภู อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม ผู้ให้คำแนะนำและกำลังใจที่ตลอดระยะเวลาในการทำวิทยานิพนธ์ ที่ยาวนานนี้ รวมทั้ง ขอขอบพระคุณ รองศาสตราจารย์ ดร.วีระ สัจกุล และผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. รุจิโรจน์ อนามบุตร ที่กรุณา สละเวลามาเป็นกรรมการสอบวิทยานิพนธ์ในครั้งนี้ ซึ่งได้ให้คำแนะนำที่เป็นประโยชน์อย่างมากต่อการศึกษา

ขอขอบคุณต้นสังกัดกรมตำรวจที่อนุญาตให้ลาศึกษาต่อ ขอขอบคุณเพื่อนๆสาขาการออกแบบชุมชน เมือง พี่ๆที่หน่วยงานกองแบบแผนและก่อสร้าง กรมตำรวจ ที่ช่วยเหลือทั้งร่างกายและใจมาโดยตลอด

และที่สำคัญที่สุดขอกราบขอบพระคุณครอบครัว ที่ให้การสนับสนุนด้านการศึกษา รวมทั้งเป็นกำลังใจ ด้วยดีตลอดมาจนสำเร็จการศึกษาครั้งนี้

บุญชอบ วิเศษปรีชา

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญ.....	ช
สารบัญตาราง.....	ญ
สารบัญภาพ.....	ฎ
สารบัญแผนที่.....	ฏ
สารบัญแผนภูมิ.....	ฐ
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	2
1.3 ขอบเขตของการศึกษา.....	2
1.4 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	3
1.5 ขั้นตอนและวิธีการดำเนินการ.....	3
บทที่ 2 แนวคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง	
2.1 แนวความคิดหลักในการปรับปรุงฟื้นฟูชุมชน.....	6
- เป้าหมายและวัตถุประสงค์ของการฟื้นฟูเมือง.....	6
- เครื่องมือและแนวทางที่ใช้ในการฟื้นฟูเมือง.....	7
2.2 แนวความคิดเมืองน่าอยู่ (Livable City)	8
2.3 แนวคิดความสัมพันธ์ระหว่างน้ำกับสังคมและวัฒนธรรมไทย.....	10
2.4 แนวความคิดเกี่ยวกับตลาดสด.....	11
2.5 แนวความคิดในการสร้างเอกลักษณ์ให้กับชุมชน.....	12
- ทฤษฎีจินตภาพ (The Image of the city)	12
- The Urban Design Plan of San Francisco	13
2.6 เอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	14
- แผนพัฒนาจังหวัดนนทบุรี	14
- กฎหมายที่เกี่ยวข้อง.....	15
- งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	15
โครงการพัฒนาพื้นที่ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา	
และย่านการค้า จังหวัดนนทบุรี (วิทยานิพนธ์)	15

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
	ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการขยายตัวของเทศบาลเมืองนนทบุรี (วิทยานิพนธ์)..... 16
	2.7 สรุปกรอบแนวคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง..... 16
บทที่ 3	การศึกษาสภาพทั่วไปของอำเภอเมืองนนทบุรี และพื้นที่ศึกษา
	3.1 ความเป็นมาของพื้นที่อำเภอเมืองนนทบุรี..... 18
	3.2 ลักษณะทางกายภาพของอำเภอเมืองนนทบุรี..... 18
	3.2.1 ลักษณะภูมิประเทศ..... 18
	3.2.2 ระบบคมนาคมและขนส่ง..... 20
	3.2.3 การใช้ที่ดินและสิ่งก่อสร้างของอำเภอเมืองนนทบุรี..... 20
	3.3 ลักษณะทางเศรษฐกิจของอำเภอเมืองนนทบุรี..... 20
	3.4 ลักษณะทางสังคมของอำเภอเมืองนนทบุรี..... 25
	3.5 สภาพทั่วไปของพื้นที่ศึกษา..... 26
	3.5.1 ที่ตั้งและขอบเขตของพื้นที่ศึกษา..... 26
	3.5.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน..... 26
	3.5.3 ระบบการคมนาคมขนส่งในพื้นที่ศึกษา..... 28
	3.5.4 บทบาทและกิจกรรมของพื้นที่ศึกษา..... 35
	3.5.5 ลักษณะอาคารในพื้นที่ศึกษา..... 40
	3.5.6 ระบบพื้นที่เปิดโล่ง..... 46
	3.5.7 กรรมสิทธิ์ที่ดินและราคาที่ดิน..... 49
	3.5.8 ชุมชนในพื้นที่..... 52
	3.5.9 การศึกษามุมมองและจินตภาพของพื้นที่ศึกษา..... 53
บทที่ 4	การวิเคราะห์สภาพทั่วไปของพื้นที่ศึกษา
	4.1 วิเคราะห์แผนและโครงการของรัฐที่มีผลต่อศักยภาพ และแนวโน้มในการพัฒนาของพื้นที่ศึกษา..... 56
	4.2 แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่อำเภอเมืองนนทบุรี..... 63
	4.3 ศักยภาพของพื้นที่ศึกษา..... 69
	4.4 ข้อจำกัดและอุปสรรคในการปรับปรุงพื้นที่..... 73
	4.5 วิเคราะห์ปัญหาด้านกายภาพของพื้นที่ศึกษา..... 74
	4.6 แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงในพื้นที่ศึกษา..... 84
บทที่ 5	แนวทางพัฒนาและปรับปรุงพื้นที่
	5.1 ข้อเสนอจากการวิเคราะห์ทางกายภาพของพื้นที่..... 85
	5.2 บทบาทของพื้นที่ในอนาคต..... 85

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
5.3 เป้าหมายในการปรับปรุง.....	86
5.4 แนวความคิดหลักในการปรับปรุงพื้นที่.....	90
5.5 แนวความคิดการจัดระบบโครงข่ายการคมนาคม.....	90
5.6 แนวความคิดในการกำหนดพื้นที่เปิดโล่ง.....	93
5.7 แนวความคิดในการจัดวางกลุ่มกิจกรรมในพื้นที่.....	93
5.8 การสร้างทางเลือกและการประเมินทางเลือก.....	95
5.9 รายละเอียดการออกแบบ.....	104
5.9.1 ปรับปรุงพื้นที่บริเวณริมแม่น้ำเจ้าพระยา.....	104
5.9.2 ปรับปรุงพื้นที่บริเวณตลาดนนทบุรี.....	112
5.9.3 ปรับปรุงระบบการสัญจรของพื้นที่.....	117
5.9.4 การปรับปรุงสภาพภูมิทัศน์เมือง.....	124
บทที่ 6 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	
6.1 สรุปขั้นตอน และการจัดทำโครงการ.....	128
6.2 การนำแบบและผังไปปฏิบัติ.....	129
6.3 ข้อเสนอแนะ.....	131
รายการอ้างอิง.....	133
ภาคผนวก.....	134
ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์.....	140

สารบัญตาราง

ตาราง	หน้า
ตารางที่ 3.1 แสดงจำนวนประชากรเพศชายและหญิงแยกตามช่วงอายุ.....	25
ตารางที่ 3.2 ข้อมูลแสดงจำนวนประชากรของเทศบาลนครนนทบุรี.....	25
ตารางที่ 3.3 กิจกรรมในแต่ละช่วงเวลาของตลาดสดนนทบุรี.....	36
ตารางที่ 3.4 กิจกรรมในแต่ละช่วงเวลาบริเวณท่าเรือ.....	37
ตารางที่ 3.5 สรุปจำนวนผู้โดยสารเรือด่วนเจ้าพระยา ปี พ.ศ. 2548 (เฉพาะวันธรรมดา)	39
ตารางที่ 3.6 แสดงลักษณะกิจกรรมร้านค้าในพื้นที่ศึกษา.....	39
ตารางที่ 3.7 แสดงการวิเคราะห์จินตภาพของชุมชนของพื้นที่.....	54
ตารางที่ 4.1 รายละเอียดตัวอย่างโครงการอาคารพักอาศัยใกล้เคียงที่ใช้ศึกษา.....	62
ตารางที่ 4.2 แสดงสัดส่วนสถานที่เกิดของประชากรจังหวัดนนทบุรี.....	63
ตารางที่ 4.3 แสดงจำนวนของประชากรของจังหวัดนนทบุรี.....	66
ตารางที่ 4.4 แสดงการขยายตัวของโครงการที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลเมืองนนทบุรี.....	67
ตารางที่ 4.5 แสดงข้อมูลอัตราค่าเช่าแผงบริเวณตลาดนนทบุรี.....	69
ตารางที่ 4.6 แสดงศักยภาพโดยรวมของพื้นที่ศึกษา.....	87
ตารางที่ 5.2 แสดงการประเมินทางเลือก.....	103
ตารางที่ 6.1 แสดงรายละเอียดการดำเนินการปรับปรุง.....	130

สารบัญภาพ

ภาพ	หน้า
ภาพที่ 3.1 แสดงกิจกรรมในย่านตลาด.....	35
ภาพที่ 3.2 แสดงกิจกรรมในย่านตลาด.....	36
ภาพที่ 3.3 แสดงรูปด้านอาคารริมถนนประชาราษฎร์.....	43
ภาพที่ 4.1 คิวรถสามล้อปั่นบริเวณลานด้านหน้าตลาดสด.....	75
ภาพที่ 4.2 บริเวณลานอเนกประสงค์หน้าตลาด.....	75
ภาพที่ 4.3 แสดงพื้นที่ขายของบริเวณข้างอาคารตลาดสด.....	75
ภาพที่ 4.4 วงเวียนหอนาฬิกาซึ่งไม่มีพื้นที่สำหรับสัญจรทางเท้าทำให้เกิดอุบัติเหตุ.....	76
ภาพที่ 4.5 บริเวณด้านหน้าท่าเรือปัจจุบันเป็นคิวรถตู้และรถโดยสารสาธารณะ เช่น รถสามล้อเครื่อง รถแท็กซี่.....	77
ภาพที่ 4.6 แสดงแผงลอยขายสินค้าที่รูกล้าทางเท้าในปัจจุบัน.....	78
ภาพที่ 4.7 แสดงอาคารพาณิชย์บริเวณทำน่านทบุรีซึ่งมีสีฉูดฉาดต่อเติมตกแต่ง อาคารที่ขัดแย้งกันอย่างไร้ระเบียบ.....	78
ภาพที่ 4.8 แสดงอาคารพาณิชย์บนถนนประชาราษฎร์.....	79
ภาพที่ 5.1 แสดงการปรับปรุงพื้นที่บริเวณริมแม่น้ำเจ้าพระยา.....	110
ภาพที่ 5.2 รูปด้านหลังการปรับปรุงลานกิจกรรมบริเวณหอนาฬิการิมแม่น้ำเจ้าพระยา.....	111
ภาพที่ 5.3 แสดงการจัดพื้นที่ใช้สอยบริเวณตลาดนนทบุรี.....	113
ภาพที่ 5.4 แสดงการปรับปรุงพื้นที่บริเวณตลาดนนทบุรี.....	116
ภาพที่ 5.5 แสดงรูปด้านริมถนนประชาราษฎร์ฝั่งย่านการค้า (หลังการปรับปรุง).....	122
ภาพที่ 5.6 แสดงรูปแบบถนนประชาราษฎร์หลังการปรับปรุง.....	123
ภาพที่ 5.7 แสดงทัศนียภาพหลังการปรับปรุงพื้นที่บริเวณหอนาฬิการิมแม่น้ำเจ้าพระยา.....	125

สารบัญแนบที่

แนบที่	หน้า
แนบที่ 1.1 แสดงขอบเขตพื้นที่ศึกษา.....	2
แนบที่ 3.1 แสดงลักษณะทางกายภาพของพื้นที่ศึกษา.....	19
แนบที่ 3.2 แสดงระบบโครงข่ายถนนของพื้นที่อำเภอเมืองนนทบุรี.....	22
แนบที่ 3.3 แสดงระบบคมนาคมทางบกของอำเภอเมืองนนทบุรี.....	23
แนบที่ 3.4 แสดงการใช้ที่ดินและสิ่งก่อสร้างของอำเภอเมืองนนทบุรี.....	24
แนบที่ 3.5 แสดงขอบเขตพื้นที่ศึกษา.....	26
แนบที่ 3.6 แสดงสภาพโดยรวมของพื้นที่ศึกษา.....	27
แนบที่ 3.7 แสดงการใช้ที่ดินในพื้นที่ศึกษา.....	29
แนบที่ 3.8 แสดงเส้นทางสัญจรทางบกของพื้นที่ศึกษา.....	30
แนบที่ 3.9 แสดงทางสัญจรทางน้ำ.....	33
แนบที่ 3.10 แสดงตำแหน่งบริการสาธารณะด้านคมนาคม.....	34
แนบที่ 3.11 วิเคราะห์ลักษณะกิจกรรม พื้นที่บริเวณท่าหน้า.....	38
แนบที่ 3.12 แสดงสถานที่ท่องเที่ยวในพื้นที่ศึกษา.....	40
แนบที่ 3.13 แสดงลักษณะการใช้อาคารของพื้นที่ศึกษา.....	41
แนบที่ 3.14 แสดงลักษณะอาคารในพื้นที่ศึกษา.....	42
แนบที่ 3.15 แสดงอายุอาคารในพื้นที่ศึกษา.....	44
แนบที่ 3.16 แสดงความสูงอาคารในพื้นที่ศึกษา.....	45
แนบที่ 3.17 แสดงสัดส่วนของที่ว่างกับอาคาร.....	47
แนบที่ 3.18 วิเคราะห์สัดส่วนของที่ว่างกับอาคาร.....	48
แนบที่ 3.19 แสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินในพื้นที่ศึกษา.....	50
แนบที่ 3.20 แสดงราคาที่ดินในพื้นที่ศึกษา.....	51
แนบที่ 3.21 แสดงที่ตั้งชุมชนวัดบางขวาง.....	52
แนบที่ 3.22 แสดงภาพลักษณะและเอกลักษณ์ของพื้นที่ศึกษา.....	55
แนบที่ 4.1 แสดงผังเมืองรวมนนทบุรี.....	57
แนบที่ 4.2 ตำแหน่งสะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาสายใหม่.....	61
แนบที่ 4.3 แสดงภาพถ่ายทางอากาศบริเวณโดยรอบพื้นที่ศึกษา.....	64
แนบที่ 4.4 วิเคราะห์ศักยภาพโดยรวมของพื้นที่ศึกษา.....	71
แนบที่ 4.5 วิเคราะห์ศักยภาพของพื้นที่ย่อย.....	72
แนบที่ 4.6 วิเคราะห์สภาพปัญหาทางกายภาพ.....	80

สารบัญแผนที่ (ต่อ)

แผนที่	หน้า
แผนที่ 4.7 วิเคราะห์สภาพปัญหาทางสถาปัตยกรรม	81
แผนที่ 4.8 วิเคราะห์สภาพปัญหาทางโครงข่ายการสัญจร.....	82
แผนที่ 4.9 วิเคราะห์สภาพปัญหาทางภูมิทัศน์และสิ่งแวดล้อม.....	83
แผนที่ 5.1 แนวความคิดด้านระบบทางเดินเท้า.....	91
แผนที่ 5.2 แนวความคิดด้านการเชื่อมโยงของระบบขนส่งโดยสาร.....	92
แผนที่ 5.3 แนวความคิดด้านการจัดวางกลุ่มกิจกรรมในพื้นที่ศึกษา.....	94
แผนที่ 5.4 แสดงทางเลือกที่ 1	95
แผนที่ 5.5 แสดงทางเลือกที่ 2	96
แผนที่ 5.6 แสดงทางเลือกที่ 1	96
แผนที่ 5.7 วิเคราะห์ทางเลือกที่ 1	97
แผนที่ 5.8 วิเคราะห์ทางเลือกที่ 2	99
แผนที่ 5.9 วิเคราะห์ทางเลือกที่ 3	101
แผนที่ 5.10 กรอบการปรับปรุงพื้นที่ย่านตลาดและทำนายนนทบุรี.....	105
แผนที่ 5.11 แสดงผังแม่บทก่อนและหลังการปรับปรุง.....	106
แผนที่ 5.12 แสดงผังแม่บทหลังการปรับปรุง (ระดับชั้น 1).....	107
แผนที่ 5.13 แสดงผังแม่บทหลังการปรับปรุง (ระดับชั้น 1).....	108
แผนที่ 5.14 แสดงการปรับปรุงพื้นที่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา.....	107
แผนที่ 5.15 แสดงการปรับปรุงพื้นที่บริเวณตลาดนนทบุรี.....	115
แผนที่ 5.16 แสดงการปรับปรุงพื้นที่บริเวณถนนประชาราษฎร์.....	119
แผนที่ 5.17 แสดงการปรับปรุงระบบการสัญจรของพื้นที่.....	120
แผนที่ 5.19 แสดงการควบคุมแนวเส้นขอบฟ้าและความสูงอาคาร.....	127

สารบัญแผนภูมิ

แผนภูมิ	หน้า
แผนภูมิ 1.1 ขั้นตอนการดำเนินการศึกษา.....	5
แผนภูมิ 4.1 แสดงสัดส่วนสถานที่เกิดของประชากรจังหวัดนนทบุรี.....	65
แผนภูมิ 4.2 แสดงจำนวนของประชากรของจังหวัดนนทบุรี.....	66
แผนภูมิ 4.3 แสดงการคาดการณ์จำนวนประชากรจ.นนทบุรีในอีก20 ปีข้างหน้า.....	67
แผนภูมิ 5.1 แสดงบทบาทของพื้นที่ในอนาคต.....	88
แผนภูมิ 5.2 แสดงบทบาทของพื้นที่ย่านตลาดและทำนายนนทบุรี.....	89