

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

ธงชัย สันติวงษ์ . พฤติกรรมผู้บริโภค . กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์ไทยวัฒนาพานิช . 2524.

แรงงาน . กรม . วารสารแรงงานสัมพันธ์ . กันยายน 2537.

วิชัย เทียนน้อย . หนังสือชุดวิชาสังคมศึกษา ภูมิศาสตร์วัฒนธรรม . กรุงเทพมหานคร . 2520.

วิเชียร วรรณะพาน . ปัจจัยการตัดสินใจเลือกซื้อหรือเช่าที่อยู่อาศัยของชาวเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ที่ได้รับอนุญาตทำงานในเขตกรุงเทพมหานคร . วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ สาขาวิชาเคหกรรม บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย . 2537.

สุจินต์ ชัยมงคลานนท์ . สิทธิของคนต่างด้าวในประเทศ . แผนกวิชานิติศาสตร์ : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย . กรุงเทพมหานคร . 2530.

รายการอ้างอิง

ภาษาอังกฤษ

- Arkin H. and Colton R.R. Tables for statisticians . New York : Barnes & Nobels Inc. 1963.
- David F Jordon and Herbert E.Dougali . Investments . New Jersey : Prentice-Hall . Inc.1933.
- Ernest M. and Robert M.Fisher . Urban real estate . New York : Holt and Co. 1954.
- Fred E.Case . Cash outlays and economic costs of homeownership . Los Angeles,California : Real Estate Research Program . Bureau of Business and Economic Research . University of California .1957.
- George W. Dowrie, Douglas R.Fuller and Francis J.Calkins . Investments . New York : Wiley & Sons Inc.1961.
- Herbert Arkin and Raymond R.Colton. Tables for Statisticians. New York : Barnes & Nobels Inc.1963.
- Howard F.Bigelow . Family finance . Chicago . Illions : J.B. Lippincott Co. 1953.
- Jerome B., Cohen and Arthur W. Hanson . Personal finance : Principles and case Problem . Chicago, Illinois : Richard D.Irwin Inc.1958.
- John P.Dean . Home ownership:Is it sound? . NewYork : Harper & Brothers Publishers . 1945.
- Miles L. Colean . American housing : Problems and prospects . New York : The Twentieth Century Fund . 1949.
- Sherman J.Maisel, "Rates of ownership, mobility, and purchase" in Essays in Urban Land Economics. Los Angeles,California :University of California at Los Angeles .Real Estate Research Program . 1966.
- William I. Greenwald . Buy or rent . Twayne Publishers Inc.1958.

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

การแบ่งกลุ่มประเทศตามลักษณะภูมิศาสตร์¹**1) อเมริกาเหนือ (North America)**

แคนาดา

เม็กซิโก

สหรัฐอเมริกา

2) อเมริกาใต้ (South America)

อาร์เจนตินา

โบลิเวีย

บราซิล

ชิลี

โคลัมเบีย

อีควาดอร์

กือานา

ปารากวัย

เปรู

อุรุกวัย

เวเนซุเอลา

3) อเมริกากลาง (Central America)

คอสตาริกา

เอลซาลวาดอร์

กัวเตมาลา

ฮอนดูรัส

นิการากัว

ปานามา

4) ประเทศแถบแคริบเบียน (Caribbean)

บาร์บาดอส

คิวบา

สาธารณรัฐ โดมินิกัน

¹ รัช เทียนน้อย . หนังสือชุดวิชาสังคมศึกษา ภูมิศาสตร์วัฒนธรรม (กรุงเทพมหานคร, 2520)

ไสคิ

จาร์ไมกา

ครินีแควดและ โทบาโก

5) ตะวันออกกลาง (Middle Bast)

อียิปต์

อิหร่าน

อิรัก

อิสราเอล

จอร์แดน

คูเวต

เลบานอน

ซาอุดีอาระเบีย

ซีเรีย

ตุรกี

เยเมน

6) ตะวันออกไกล (Bast Asia)

จีนคอมมิวนิสต์

จีน (คณะชาติ)

ญี่ปุ่น

เกาหลีเหนือ

เกาหลีใต้

สาธารณรัฐมองโกเลีย

7) เอเชียตะวันออกเฉียงใต้ (Southeast Asia)

กัมพูชา

อินโดนีเซีย

ลาว

ฟิลิปปินส์

มาเลเซีย

สิงคโปร์

ไทย

เวียดนามเหนือ

ประเทศเวียดนามใต้

8) เอเชียใต้ (South Asia)

อาฟกานิสถาน

ภูฏาน

พม่า

ลังกา

อินเดีย

เนปาล

ปากีสถาน

9) ประเทศหมู่เกาะ (Oceania)

ออสเตรเลีย

นิวซีแลนด์

ซามัวตะวันตก

10) แอฟริกา (Africa)

แอลจีเรีย

บอตสวานา

บุรุนดี

คามรูน

สาธารณรัฐแอฟริกากลาง

ชาด

คองโก(บราซซาวิล)

คองโก(ลีโอโปลวิล)

คาโอม

เอธิโอเปีย

กาบอง

แกมเบีย

กาน่า

กวีนิ

ไอวอรีโคสต์

คินี

11) ประเทศแอฟริกา (Africa)

เลโซโท

ไลบีเรีย

ลิเบีย

มาดากัสการ์

มาลาวี

มาลี

มอริตานิยะ

โมร็อกโก

ไนเจอร์

ไนจีเรีย

รวันดา

เซเนกัล

เซียร์ราเลโอน

โซมาเลีย

12) สาธารณรัฐแอฟริกาใต้

ซูดาน

ทันซานีย

โตโก

ตูนิเซีย

อูกานดา

โวลต้าเหนือ

แซมเบีย

13) ยุโรปตะวันออก (Eastern Europe)

อัลบาเนีย

บัลแกเรีย

เชคโกสโลวาเกีย

ฟินแลนด์

เยอรมันตะวันออก

เยอรมันตะวันตก

ฮังการี

14) ประเทศยุโรปตะวันออก (Eastern Europe)

โปแลนด์

รูมาเนีย

รัสเซีย

ยูโกสลาเวีย

15) ยุโรปตะวันตก (Western Europe)

ออสเตรีย

เบลเยียม

เดนมาร์ก

ฝรั่งเศส

กรีซ

ไอซ์แลนด์

อิตาลี

ลักเซมเบิร์ก

ไอร์แลนด์

มอลตา

เนเธอร์แลนด์

นอร์เวย์

ปอร์ตุเกส

สเปน

สวีเดน

สวิตเซอร์แลนด์

อังกฤษ

รัฐวาติกัน

ภาคผนวก ข

แบบสอบถามภาษาไทย(ฉบับร่างก่อนแปลเป็นภาษาอังกฤษ)

คำชี้แจง : ผู้ตอบแบบสอบถามนี้ จะได้รับการปกปิดเป็นความลับ และข้อมูลที่ได้จะนำมาใช้ประโยชน์ในงานวิจัย ของงานวิทยานิพนธ์ระดับปริญญาโท ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เพื่อศึกษาถึงปัจจัยที่มีความเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยรวมทั้งความพึงพอใจที่อยู่อาศัย แบบสอบถามนี้มีจำนวน 39 ข้อ

กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ หน้าข้อตัวเลือกหรือระบุข้อความ

ส่วนที่ 1 ข้อมูลส่วนตัว

1. เพศ ชาย หญิง
2. อายุ ต่ำกว่า 26 ปี 26 - 35 ปี 36 - 45 ปี
 46 - 55 ปี 56 - 60 ปี มากกว่า 60 ปี
3. สัญชาติของท่าน
4. สถานภาพสมรส โสด หย่า
 แต่งงานแล้ว คู่สมรสเสียชีวิตไปแล้ว
5. สัญชาติของคู่สมรสของท่าน _
6. ปัจจุบันคู่สมรสของท่านพักอาศัยที่ ในประเทศไทย ในประเทศของท่าน
 อื่นๆ (ระบุ)
7. ปัจจุบันท่านมีบุตร
 ไม่มีบุตร 1 คน 2 คน
 3 คน 4 คน มากกว่า 4 คน(ระบุ)
8. ปัจจุบันบุตรของท่านพักอาศัยที่
 ในประเทศไทย ในประเทศของท่าน อื่นๆ (ระบุ)
9. วุฒิการศึกษาของท่าน
 จบการศึกษาชั้นประถม จบการศึกษาชั้นมัธยม ต้น
 จบการศึกษาชั้นมัธยมปลาย จบปริญญาหรือประกาศนียบัตร ปริญญาตรี
 ปริญญาโท ปริญญาเอก
 นอกเหนือ นอกที่กล่าวมา (ระบุ)
10. อาชีพของท่านในปัจจุบัน
 ข้าราชการ เจ้าของ,หุ้นส่วนบริษัทเอกชน
 พนักงานรัฐวิสาหกิจ อาชีพอิสระ ระบุ
- พนักงานบริษัทเอกชน
11. ตำแหน่งอาชีพ ผู้ควบคุมงาน ผู้ให้คำแนะนำ หรือ ให้คำปรึกษา
 ผู้เชี่ยวชาญ หรือ ผู้ชำนาญพิเศษ ผู้จัดการ หรือ รองผู้จัดการ
 ประธานกรรมการ หรือ รองประธานกรรมการ ครู, อาจารย์
 อื่นๆ (ระบุ)

12. เหตุผลในการเข้ามาประเทศไทยของท่าน

- ต้องการอพยพมาอยู่ประเทศไทยเพราะปัญหาการเมืองภายในประเทศของท่าน
- ชอบเข้ามาท่องเที่ยวในไทย
- ถูกส่งตัวเข้ามาทำงาน เข้ามาทำงาน
- เข้ามาลงทุน หรือ ทำธุรกิจในประเทศไทย
- เข้ามารักษาโรค
- อยากใช้ชีวิตแบบไทยๆ
- เข้ามาเยี่ยมญาติ
- ต้องการดูแลคู่สมรสหรือบุตรที่ศึกษาในเมืองไทย
- อื่นๆ (ระบุ)

13. รายได้ของท่านต่อเดือน

- ต่ำกว่า 40,000 บาท
- 40,001 - 50,000 บาท
- 50,001 - 60,000 บาท
- 60,001 - 70,000 บาท
- 70,001 - 80,000 บาท
- 80,001 - 90,000 บาท
- 90,001 - 100,000 บาท
- 100,000 บาท ขึ้นไป

14. รายได้รวมของครอบครัว (รวมทั้งของท่าน และ คู่สมรส) ทั้งปีในปีที่แล้ว

- ต่ำกว่า 500,000 บาท
- 500,001 - 900,000 บาท
- 900,001 - 1,300,000 บาท
- 1,300,001 - 1,700,000 บาท
- 1,700,001 - 2,100,000 บาท
- 2,100,001 - 2,500,000 บาท
- 2,500,001 - 2,900,000 บาท
- 2,900,001 - 3,300,000 บาท
- มากกว่า 3,300,000 บาท

15. ปัจจุบันลักษณะการเข้ามาในประเทศไทยของท่านเป็นแบบ

- ได้รับใบอนุญาตเข้ามาประกอบอาชีพ
- เป็นนักท่องเที่ยว

ส่วนที่ 2 ข้อมูลที่อยู่อาศัยในอดีต

ส่วนที่ 2.1 ข้อมูลเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยถาวรในประเทศของท่าน

16. ประเภทที่อยู่อาศัยถาวรในประเทศของท่าน

- บ้านเดี่ยว
- ทาวน์เฮ้าส์
- ตึกแถว
- อาคารชุด
- อพาร์ทเมนท์
- อื่นๆ (ระบุ)

- พื้นที่ทั้งหมดของที่พักอาศัย

- 30-45 ตรม.
- 46-60 ตรม.
- 61-90 ตรม.
- 91-120 ตรม.
- 121-150 ตรม.
- 151-180 ตรม.
- 180-210 ตรม.
- 211-240 ตรม.
- 241-270 ตรม.
- 271-300 ตรม.
- 301-350 ตรม.
- มากกว่า 350 ตรม.

- มีห้องนอน

- 1 ห้อง
- 2 ห้อง
- 3 ห้อง
- มากกว่า 3 ห้อง

17. ลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยในประเทศของท่าน

- เป็นเจ้าของ
- เช่า
- อาศัยอยู่โดยไม่เสียค่าเช่า
- อื่นๆ (ระบุ)

ส่วนที่ 2 ข้อมูลเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยในประเทศไทยก่อนหน้าที่จะซื้อห้องชุดนี้

18. ลักษณะของที่อยู่อาศัยก่อนที่จะซื้อห้องชุดนี้

- บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ ตึกแถว
 อาคารชุด อพาร์ทเมนท์ อื่นๆ (ระบุ)

- พื้นที่ทั้งหมดของที่พักอาศัย

- 30-45 ตรม. 46-60 ตรม.
 61-90 ตรม. 91-120 ตรม.
 121-150 ตรม. 151-180 ตรม.
 180-210 ตรม. 211-240 ตรม.
 241-270 ตรม. 271-300 ตรม.
 301-350 ตรม. มากกว่า 350 ตรม.

- มีห้องนอน 1 ห้อง 2 ห้อง
 3 ห้อง มากกว่า 3 ห้อง

19. เข้ามาอยู่อาศัยในที่พิกัดนี้เมื่อ เดือน ปี

20. ลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยก่อนที่จะซื้อห้องชุดนี้

- เป็นเจ้าของ เช่า
 อาศัยอยู่โดยไม่เสียค่าเช่า อื่นๆ (ระบุ)

21. ระยะเวลาที่ท่านอาศัยอยู่ในที่อยู่อาศัยก่อนที่จะซื้อห้องชุดนี้

- 1 ปี 2 ปี 3 ปี มากกว่า 3 ปี

22. สาเหตุที่ย้ายออกจากบ้านหลังเดิม (เลือกตอบได้ 3 ข้อและโปรดลำดับความสำคัญ)

- แต่งงาน แยกครอบครัว ต้องการความเป็นส่วนตัว
 ต้องการมีที่อยู่อาศัยใหม่เป็นของตนเอง
 มีรายได้เพิ่มขึ้น ต้องการมีที่อยู่อาศัยที่ดีขึ้น
 การเดินทางไม่สะดวก หมกมลัญญา
 สิ่งแวดล้อมไม่ดี มีค่าใช้จ่ายสูง
 อื่นๆ (ระบุ)

ส่วนที่ 3 ผู้ที่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจซื้อ

23. ท่านรู้จักโครงการนี้ครั้งแรกจาก แหล่งข้อมูลใด

- โฆษณาจากหนังสือพิมพ์, หนังสือทั่วไป มีคนมาแจกใบปลิว จากวิทยุ
 จากโทรทัศน์ พนักงานขาย/สำนักงานขาย ป้ายโฆษณาทั่วไป
 บริษัทนายหน้าซื้อขายที่อยู่อาศัย เจ้าของโครงการ ญาติ
 คู่สมรส สถาปนิก / วิศวกร
 หนังสือเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย เพื่อน อื่นๆ (ระบุ)

24. ก่อนตัดสินใจซื้อบ้านหลังนี้ท่านปรึกษาผู้ใดบ้าง (เลือกตอบได้ 3 ข้อและโปรดลำดับความสำคัญ)

- ไม่ได้ปรึกษาใคร ญาติ สถาปนิก / วิศวกร
 ธนาคารในประเทศของท่าน เพื่อน คู่สมรส
 บริษัทที่ปรึกษาทางกฎหมายหรือนักกฎหมาย อื่นๆ (ระบุ)

25. เหตุผลที่ท่านเลือกปรึกษาบุคคลตามข้อ 24. เพราะอะไร (โปรดลำดับเหตุผลให้ตรงกับบุคคลในข้อ 24)

- เป็นผู้สนับสนุนทางการเงิน / ผู้ให้กู้ยืมเงิน
 เคยอยู่ในเมืองไทยและมีประสบการณ์มาก่อน
 มั่นใจว่าเป็นผู้มีความรู้ รู้เรื่องกฎหมายมาก
 อื่นๆ (ระบุ)

26. ปัจจัยสำคัญที่ส่งผลกระทบต่อการตัดสินใจซื้อ ?

ใช่	ปัจจัยสำคัญ
	1. ชื่อเสียงของเจ้าของโครงการ
	2. สัญชาติของเจ้าของโครงการ
	3. มีคนต่างชาติอยู่อาศัยมาก
	4. ทำเลที่ตั้ง
	5. สิ่งอำนวยความสะดวก
	6. พื้นที่และประโยชน์ใช้สอย
	7. การออกแบบที่สวยงาม
	8. คุณภาพของวัสดุและการก่อสร้าง
	9. อาคารแล้วเสร็จสามารถย้ายเข้าได้เลย
	10. ราคา
	11. การบริการหลังการขาย
	12. มูลค่าในอนาคต
	13. อื่นๆ

27. ห้องชุดนี้ใครเป็นผู้ตัดสินใจซื้อที่สำคัญมากที่สุด (กรุณาตอบเพียงข้อเดียวอาจจะมีใครตัวท่าน)

- ญาติ คู่สมรส ตัวท่านเอง
 เพื่อน สถาปนิก / วิศวกรที่ปรึกษา ธนาคาร
 บริษัทที่ปรึกษาทางกฎหมายหรือนักกฎหมาย อื่นๆ (ระบุ)

28. ท่านซื้อโครงการนี้กับ

- โดยตรงกับเจ้าของโครงการ พนักงานขายของโครงการ
 ธนาคาร บริษัทตัวแทนซื้อขายที่อยู่อาศัย
 เจ้าของเดิมที่เป็นคนไทย เจ้าของเดิมที่มีคนไทย
 นอกเหนือจากที่กล่าวมา (ระบุ)

ส่วนที่ 4 กระบวนการและเหตุผลของการตัดสินใจซื้อ

29. ก่อนที่ท่านตัดสินใจซื้อห้องชุดนี้ ท่านได้พิจารณาเปรียบเทียบกับโครงการอื่นๆจำนวนกี่โครงการ (รวมโครงการนี้ด้วย)

- 1โครงการ 2โครงการ
 3โครงการ 4โครงการ
 มากกว่า 4โครงการ(ระบุ).....

30. ท่านใช้เวลาในการพิจารณาเลือกและตัดสินใจซื้อนานเท่าไร

- ชั่วทันทีเมื่อชมครั้งแรก ใช้เวลาพิจารณาประมาณ 2 - 3 เดือน
 ใช้เวลาพิจารณาประมาณ 1 เดือน ใช้เวลาพิจารณาประมาณ 3 เดือนขึ้นไป

31. ลักษณะการชำระเงินค่าห้องชุด

- ชำระเงินค่านับบางส่วนที่เหลือทำสินเชื่อกับธนาคาร
 ชำระทั้งหมดในทีเดียว
 แบ่งชำระเป็นงวดๆจนครบ แต่ไม่มีการทำสินเชื่อกับธนาคาร

32. ท่านซื้อห้องเพราะ ? (สามารถตอบได้มากกว่า1ข้อ)

- | | |
|---|--|
| <input type="radio"/> ชายพร้อมการตกแต่งภายใน | <input type="radio"/> มีความสนิทใกล้ชิดกับเจ้าของโครงการ |
| <input type="radio"/> ใกล้ย่านธุรกิจการค้า | <input type="radio"/> อยู่ในบริเวณที่มีคนต่างชาติอยู่มาก |
| <input type="radio"/> ใกล้โรงเรียนของบุตร | <input type="radio"/> การเดินทางสะดวก |
| <input type="radio"/> สภาพสิ่งแวดล้อมดี | <input type="radio"/> การซื้อที่อยู่คุ้มกว่าการฝากเงินในธนาคาร |
| <input type="radio"/> สามารถสร้างรายได้จากการเช่า | <input type="radio"/> การซื้อที่อยู่คุ้มกว่าการเช่า |
| <input type="radio"/> เพื่อเป็นสมบัติของครอบครัว | <input type="radio"/> เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยกับครอบครัว |
| <input type="radio"/> การลดราคา | |
| <input type="radio"/> อื่นๆ (ระบุ) | |

32. ในการซื้อห้องชุดในกรุงเทพมหานคร ท่านเคยประสบปัญหาอะไรบ้าง(สามารถตอบได้มากกว่า1ข้อ)

- ท่านพบโครงการที่ถูกใจว่าห้องชุดนี้ แต่ซื้อไม่ได้เพราะโควตาของคนต่างด้าวซื้อเต็มแล้ว
- ท่านไม่สะดวกในขั้นตอนการชำระเงินเพราะท่านต้องหาหลักฐานการนำเงินตราต่างประเทศไม่สามารถจ่ายเป็นเงินบาท
- ท่านมีปัญหาในขั้นตอนการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ห้องชุด เพราะไม่เข้าใจเกี่ยวกับกฎหมายไทย
- ท่านต้องการบ้านเดี่ยวมากกว่า
- อื่นๆ(ระบุ).....

ส่วนที่ 6 ข้อมูลของห้องชุดและความพึงพอใจในห้องชุด

34. ข้อมูลเกี่ยวกับห้องชุด

- | | | |
|------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| - พื้นที่ทั้งหมด | <input type="radio"/> 30-45 ตรม. | <input type="radio"/> 46-60 ตรม. |
| | <input type="radio"/> 61-90 ตรม. | <input type="radio"/> 91-120 ตรม. |
| | <input type="radio"/> 121-150 ตรม. | <input type="radio"/> 151-180 ตรม. |
| | <input type="radio"/> 180-210 ตรม. | <input type="radio"/> 211-240 ตรม. |
| | <input type="radio"/> 241-270 ตรม. | <input type="radio"/> 271-300 ตรม. |
| | <input type="radio"/> 301-350 ตรม. | <input type="radio"/> มากกว่า350 ตรม. |
| - มีห้องนอน | <input type="radio"/> 1 ห้อง | <input type="radio"/> 2 ห้อง |
| | <input type="radio"/> 3 ห้อง | <input type="radio"/> มากกว่า3 ห้อง |

35. ย้ายเข้ามาอยู่อาศัยในที่พักนี้เมื่อ เดือนปี

36. ราคาของห้องชุด ?

- | | |
|---|---|
| <input type="radio"/> น้อยกว่า 500,000 บาท | <input type="radio"/> 500,001 - 750,000 บาท |
| <input type="radio"/> 750,001 - 1,000,000 บาท | <input type="radio"/> 1,000,001 - 1,500,000 บาท |
| <input type="radio"/> 1,500,001 - 2,000,000 บาท | <input type="radio"/> 2,000,001 - 2,500,000 บาท |
| <input type="radio"/> 2,500,001 - 3,000,000 บาท | <input type="radio"/> 3,000,001 - 3,500,000 บาท |
| <input type="radio"/> 3,500,001 - 4,000,000 บาท | <input type="radio"/> 4,000,001 - 5,000,000 บาท |
| <input type="radio"/> 5,000,001 - 8,000,000 บาท | <input type="radio"/> มากกว่า 8,000,000 บาท |

37. จำนวนคนทั้งหมดในที่พักอาศัย (รวมท่านด้วย)

- | | | |
|----------------------------|---|----------------------------|
| <input type="radio"/> 1 คน | <input type="radio"/> 2 คน | <input type="radio"/> 3 คน |
| <input type="radio"/> 4 คน | <input type="radio"/> 5 คน หรือมากกว่า(ระบุ)..... | |

38. ความพึงพอใจในหัวข้อนี้ ?

	ดีมาก	ดี	ปานกลาง	ไม่ค่อยดี	ไม่ดี
1. การออกแบบรูปร่างของอาคาร					
2. พื้นที่และประโยชน์ใช้สอย					
3. คุณภาพของวัสดุและการก่อสร้าง					
4. ทำเลที่ตั้ง					
5. สิ่งอำนวยความสะดวก					
6. การรักษาความปลอดภัย					
7. ความสงบและเป็นส่วนตัว					
8. สาธารณูปโภค,สาธารณูปการ					
9. ค่าส่วนกลางอาคาร					
10. การบริหารอาคาร					
11. การรักษาความสะอาด					
12. เพื่อนบ้านชาวไทย					
13. เพื่อนบ้านชาติอื่นๆ					
14. อื่นๆ					

39. ถ้าท่านต้องการซื้อที่อยู่อาศัยในประเทศไทย ในอนาคต สิ่งที่ท่านจะพิจารณา 3 อันดับแรกคืออะไร (โปรดเรียงลำดับความสำคัญ 1,2 และ 3 โดยให้ 1 แทนข้อที่สำคัญมากที่สุด)

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="radio"/> ราคาเงินโอนทางการเงิน | <input type="radio"/> การออกแบบที่สวยงาม | <input type="radio"/> ทำเลที่ตั้ง |
| <input type="radio"/> พื้นที่และประโยชน์ใช้สอย | <input type="radio"/> เพื่อนบ้านดี | <input type="radio"/> คุณภาพของวัสดุและการก่อสร้าง |
| <input type="radio"/> สิ่งอำนวยความสะดวก | <input type="radio"/> สาธารณูปโภค,สาธารณูปการ | <input type="radio"/> ความปลอดภัย |
| <input type="radio"/> เศรษฐกิจ และนโยบายของไทย | <input type="radio"/> มูลค่าในอนาคต | <input type="radio"/> การบริการหลังการขาย |
| <input type="radio"/> ความเร็วสมบูรณ์ของอาคารสามารถย้ายเข้าได้เลย | | |
| <input type="radio"/> อื่นๆ (ระบุ) | | |

12. What was your reason for coming to Thailand ? (Please select 1 choice)

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| 1) Political problem in home country | 2) Travel |
| 3) Sent by government | 4) Private investment |
| 5) Medical care | 6) Like Thai life style |
| 7) Visit relative | 8) Supporting Thai dependants |
| 9) Other (Please specify _____) | |

13. What is your present salary ?

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| 1) Under 40,000 Bath | 2) 40,001 - 50,000 Bath |
| 3) 50,001 - 60,000 Bath | 4) 60,001 - 70,000 Bath |
| 5) 70,001 - 80,000 Bath | 6) 80,001 - 90,000 Bath |
| 7) 90,001 - 100,000 Bath | 8) Over 100,000 Bath |

14. What was your combined household income last year ?

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| 1) Under 500,000 Bath | 2) 500,001 - 900,000 Bath |
| 3) 900,001 - 1,300,000 Bath | 4) 1,300,001 - 1,700,000 Bath |
| 5) 1,700,001 - 2,100,000 Bath | 6) 2,100,001 - 2,500,000 Bath |
| 7) 2,500,001 - 2,900,000 Bath | 8) 2,900,001 - 3,300,000 Bath |
| 9) Over 3,300,000 Bath | |

15. What is your present immigration status ?

- | | |
|----------------|------------------------|
| 1) Work Permit | 2) Short term traveler |
|----------------|------------------------|

Part 2 : Previous residence

Part 2.1 : Information about your permanent residence in home country

16. type of residencee
- | | |
|-----------------|---------------------------------|
| 1) Single house | 2) Row house |
| 3) Market house | 4) Condominium |
| 5) Flat | 6) Other (Please Specify _____) |

- Approximately buildable area

- | | |
|-------------------|--|
| 1) 30-45 Sq.M. | 2) 46-60 Sq.M. |
| 3) 61-90 Sq.M. | 4) 91-120 Sq.M. |
| 5) 121-150 Sq.M. | 6) 151-180 Sq.M. |
| 7) 180-210 Sq.M. | 8) 211-240 Sq.M. |
| 9) 241-270 Sq.M. | 10) 271-300 Sq.M. |
| 11) 301-350 Sq.M. | 12) over350 Sq.M. (Please Specify _____) |

17. rental status
- | | |
|--|-----------|
| 1) Owner | 2) Rented |
| 3) You were a household dependent and did not pay rent | |
| 4) Other (Please specify _____) | |

Part 2.2: Information about previous residence in Thailand (before deciding to purchasing this condominium)

Note : if you do not have a previous residence in Thailand please skip to question no.24

18. Type of residence ?
- | | |
|-----------------|---------------------------------|
| 1) Single house | 2) Row house |
| 3) Market House | 4) Condominium |
| 5) Apartment | 6) Other (Please Specify _____) |
- Approximately buildable area
- | | |
|-------------------|--|
| 1) 30-45 Sq.M. | 2) 46-60 Sq.M. |
| 3) 61-90 Sq.M. | 4) 91-120 Sq.M. |
| 5) 121-150 Sq.M. | 6) 151-180 Sq.M. |
| 7) 180-210 Sq.M. | 8) 211-240 Sq.M. |
| 9) 241-270 Sq.M. | 10) 271-300 Sq.M. |
| 11) 301-350 Sq.M. | 12) over350 Sq.M. (Please Specify _____) |
19. When did you move into that Residence? Month. In Year
20. rental status
- | | |
|--|-----------|
| 1) Owner | 2) Rented |
| 3) You were a household dependent and did not pay rent | |
| 4) Other (Please Specify _____) | |
21. How long did you live at that residence ?
- | | |
|--|--------------------------|
| 1) Approximately 1 year | 2) Approximately 2 years |
| 3) Approximately 3 years | |
| 4) Over 3 years (Please Specify _____) | |
22. What were your reasons for leaving your previous residence ?(You may select 3 choices. Please rank them in order of importance ,1 being the highest)
- | | |
|---|---------------------------|
| 1) You sought privacy | |
| 2) You want to own of house by yourself | |
| 3) You got an increase in salary and want to move to a better house | |
| 4) bad traffic | 5) end of rent contract |
| 6) bad environment | 7) High expensive / Costs |
| 8) Other(Please Specify _____) | |

Part 3 : People influencing your decision to purchase this condominium

23. From which of the following channels did you first learn of this condominium project ?
- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| 1) Newspaper | 2) Leaflet |
| 3) Radio | 4) Television |
| 5) Sale Personnel at Sale Office | 6) Bill Board |
| 7) Real Estate Agent Company | 8) Project Owners / Investors |
| 9) Relatives | 10) Spouse |
| 11) Architects/Engineering Consultant | 12) Real Estate Magazine |
| 13) Friends | 14) Other(Please Specify _____) |

24. Who did you consult before making the decision to purchase this condominium ?

(You may select 3 choices and please rank them in order of importance, 1 being the highest)

- 1) no one
- 2) Relatives
- 3) Architects /Engineering Consultant
- 4) Your country financier
- 5) Friends
- 6) Spouse
- 7) Law consultant company or Lawyer
- 8) Other(Please Specify_____)

25. Why did you consult the above people? (You may select 3 choices and please rank them in order of importance as follow in previous question, 1 being the highest)

- 1) They are financiers
- 2) They have lived in Thailand before
- 3) They are knowledgeable
- 4) They know about legal matters in Thailand
- 5) Other(Please Specify_____)

26. Did any of the following factors affect your decision to purchase this condominium ?

(Please rank affirmative answers in order of importance , 1 being the highest)

Factor	Yes
1. Name's / Credit of project investors	
2. same nationality as Project Owner/Investors	
3. many purchasers are from the same country as you	
4. Location	
5. Amenities	
6. Function & Area	
7. Nice Architecture	
8. Good Quality in construction & finished material	
9. Construction completed and can moved into condominium	
10. Price	
11. coordinate service with financier / government branch office	
12. Value added in future	
13. Other (Please Specify.....)	

27. Who made the final decision to purchase this condominium ?

- 1) Relative
- 2) Spouse
- 3) Yourself
- 4) Friends from home country
- 5) Architects / Engineers Consultant
- 6) Financier
- 7) Law consultant company / lawyer
- 8) Other (Please Specify_____)

28. Through what channel did you purchase this condominium ?

- 1) Directed with project owner / investor
- 2) Sale personnel
- 3) Real Estate Agent company
- 4) from previous owner (Thai)
- 5) from previous owner (not Thai , Please Specify_____)
- 6) Other(Please Specify_____)

Part 4 : Process of making decision to purchase this condominium

29. Before making the decision to purchasing this condominium , How many projects did you see for comparison?

- 1) none
- 2) 1 project
- 3) 2 projects
- 4) 3 projects
- 5) 4 projects or more (Please Specify _____)

30. How long did It take you to decide on purchasing this condominium ?

- 1) Decided Immediately after seeing this condominium
- 2) Approximately 1 month
- 3) Approximately 2 months
- 4) Approximately 3 months or more(Please Specify_____)

31. What payment plan did you use when purchasing this condominium ?

- 1) down payment in installments and financed the remainder
- 2) paid all at one time
- 3) paid in installments but did not finance

32. What were your reasons for making the decision to purchase this condominium ?

(you may select more than 1 choice)

- 1) Package sale with interior decoration
- 2) You have intimate with project owners
- 3) Near commercial / business Area
- 4) Near work place
- 5) Near area where foreigners are staying
- 6) Near International School
- 7) Good area in traffic & transportation
- 8) Good area in environmental / surrounding
- 9) The purchase residence is good channel than saving in bank
- 10) Able receive benefit from rented
- 11) Purchase the residence is worth while than pay rented
- 12) It be asset of your family
- 13) For residing with Thai dependant
- 14) Discount Price
- 15) Other(Please Specify_____)

33. While you were looking to purchase a residence in Thailand did you encounter any of

the following problems?(You may select more than 1 choices)

- 1) You like the project but could not purchase because foreigner's quota was full.
- 2) Couldn't pay by Thai Cash.
- 3) You lacked knowledge of Foreigner's Rights Act of Thailand.
- 4) You wanted a Single house but could not purchase because of Foreigner's Rights Act of Thailand
- 5) Other(Please Specify_____)

Part 5 : About satisfying in this condominium

34. Information about this condominium

- Approximately buildable area

- 1) 30-45 Sq.M.
- 2) 46-60 Sq.M.
- 3) 61-90 Sq.M.
- 4) 91-120 Sq.M.
- 5) 121-150 Sq.M.
- 6) 151-180 Sq.M.
- 7) 180-210 Sq.M.
- 8) 211-240 Sq.M.
- 9) 241-270 Sq.M.
- 10) 271-300 Sq.M.
- 11) 301-350 Sq.M.
- 12) over350 Sq.M. (Please Specify _____)

- No.of bed rooms ?
 - 1) studio type
 - 2) 1 room
 - 3) 2 rooms
 - 4) 3rooms or more(please specify _____)

- No.of bath rooms ?
 - 1) 1 room
 - 2) 2 rooms
 - 3) 3 rooms or more(please specify _____)

35. When did you purchase this condominium ? month. In Year

When did you move into this condominium ? month. In Year

36. What was the purchase price ?

- 1) Under 500,000 Baht
- 2) 500,001 - 750,000 Baht
- 3) 750,001 - 1,000,000 Baht
- 4) 1,000,001 - 1,500,000 Baht
- 5) 1,500,001 - 2,000,000 Baht
- 6) 2,000,001 - 2,500,000 Baht
- 7) 2,500,001 - 3,000,000 Baht
- 8) 3,000,001 - 3,500,000 Baht
- 9) 3,500,001 - 4,000,000 Baht
- 10) 4,000,001 - 5,000,000 Baht
- 11) 5,000,001 - 8,000,000 Baht
- 12) Over 8,000,000 Baht (Please Specify _____)

37. How many persons are residing in this your condominium ? (including yourself)

- 1) one
- 2) 2 Persons
- 3) Persons
- 4) 4 Persons
- 5) 5 Persons or more(Please Specify.....)

38. How do you feel about this Your condominium ?

About	Very Good(5)	Good(4)	Average(3)	Poor(2)	Very Poor(1)
1. Exterior Architectural design					
2. Function					
3. Quality of Construction & materials					
4. Location					
5. Amenities					
6. Guards / Security					
7. Calm / Peaceful					
8. Public Utilities					
9. Managing fees					
10. Building Management					
11. Maintenance & Cleanliness					
12. Thai Neighbours					
13. Neighbours from your home country					
14. Other neighbors(Please specify.....)					
15. Other(please specify).....					

39. If you were to purchase a condominium in the future what do you think would be the major factors to affect your decision ? (Please rank them in order of importance , 1 being the highest)

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1) Price and Payment Plan | 2) Architectural design |
| 3) Location | 4) Function & Area of Condominium unit |
| 5) Neighbors | 6) Construction,Materials,Equipments |
| 7) Amenities | 8) Public Utilities |
| 9) Safety | 10)Ecumenical and Political of Thailand |
| 11) Value added in future | 12) Construction completed |
| 13) After sale service | |
| 14) Other(Please Specify _____) | |

ภาคผนวก ง

รายชื่อ อาคารชุดในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
เฉพาะ สาขา พระโขนง และ สาขา ห้วยขวาง

ที่มา : สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : ข้อมูล เมื่อ กันยายน ปี 2539

**ข้อมูลการถือกรรมสิทธิ์ของคนต่างด้าวในแต่ละอาคารชุด
ในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง**

ลำดับ	ชื่ออาคารชุด	จำนวนห้องชุด	จำนวนเนื้อที่ทั้งหมด	การถือกรรมสิทธิ์ของคนต่างด้าว			อัตราส่วน 40%			
				จำนวนห้องชุด	จำนวนเนื้อที่ (ตรม.)	คิดเป็น % ของเนื้อที่ทั้งหมด	ของเนื้อที่ทั้งหมด	ของเนื้อที่ที่คนต่างด้าวถือ	เนื้อที่ที่สามารถถือได้อีก	คิดเป็น %
1	แกรนด์วิลเฮ้าส์	72	14,066.88	3	578.60	4.11	5,626.60	10.28	5,048.10	89.72
2	แกรนด์วิลเฮ้าส์ 2	83	21,050.25	2	529.00	2.51	8,420.10	6.29	7,891.10	93.71
3	อินเตอร์ทาวเวอร์	32	13,528.50	1	420.00	3.1	5,411.40	7.76	4,991.40	92.24
4	ลพภูใจแมนชั่น	622	36,432.46	64	4,097.90	11.24	14,572.90	28.12	10,475.00	71.88
5	อาคารดามิเยร์ แกรนด์ ทาวเวอร์	99	12,328.03	31	3,644.70	29.55	4,931.20	73.91	1,286.50	26.09
6	เดอะวอเตอร์พอร์ค คอนโดฯ	26	4,033.12	1	198.70	4.92	1,613.20	12.32	1,414.50	87.68
7	ลามะของ 22	35	5,306.45	2	242.70	4.57	2,122.60	11.43	1,879.90	88.57
8	พี.บี. เฟินท์เฮ้าส์ 1	80	5,068.48	4	243.60	4.8	2,027.40	12.02	1,783.80	87.98
9	ดาสซิดฮิล แมนชั่น	25	7,956.82	2	846.00	10.63	3,182.70	26.58	2,336.70	73.42
10	บ้านพร้อมพงษ์	98	17,001.36	16	2,866.60	16.86	6,800.50	42.15	3,933.90	57.85
11	โอเวสต์เคิลทาวเวอร์	71	26,350.87	17	6,617.40	25.11	10,540.3	62.78	3,922.90	37.22
12	บางนาคอมเพล็กซ์ เกลซิเคนเซียล	299	28,127.31	5	347.80	1.23	11,250.90	3.09	10,903.10	96.91
13	เช็อมรสุข คลองเตย	257	94,308.69	4	107.00	0.11	37,723.50	0.28	37,616.50	99.72
14	วาโถว ทาวเวอร์	37	11,349.14	1	350.00	3.08	4,539.70	7.71	4,189.70	92.29
15	รวมสุข	69	21,291.80	1	315.35	1.48	8,516.70	3.7	8,201.40	96.3
16	เดอะวอเตอร์พอร์คทามา 4/2	95	5,811.90	7	436.03	7.5	2,324.80	18.76	1,888.80	871.24
17	เดอะเพรสทิจ 49	60	9,088.91	2	265.40	2.92	3,635.60	7.3	3,370.20	92.7
18	บ้านศรีพรรณ	66	3,894.86	1	59.29	1.52	1,557.90	3.8	1,498.60	96.2
19	เดอะคอนคอร์ด	38	7,825.39	7	1,802.18	23.02	3,130.20	57.57	1,328.02	42.43
20	คันทรีคอมเพล็กซ์ อาคารบี	350	21,274.69	13	1,218.21	5.72	8,509.90	14.32	7,291.70	85.68

**ข้อมูลการถือกรรมสิทธิ์ของคนต่างด้าวในแต่ละอาคารชุด
ในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง**

ลำดับ	ชื่ออาคารชุด	จำนวนห้องชุด	จำนวนเนื้อที่ทั้งหมด	การถือกรรมสิทธิ์ของคนต่างด้าว			อัตราส่วน 40%			
				จำนวนห้องชุด	จำนวนเนื้อที่ (ตรม.)	คิดเป็น % ของเนื้อที่ทั้งหมด	ของเนื้อที่ทั้งหมด	ของเนื้อที่ที่คนต่างด้าวถือ	เนื้อที่ที่สามารถ 1,532.90	คิดเป็น %
21	จุดมสุข	130	3,899.14	1	26.07	0.66	1,559.60	1.67	7,079.60	98.33
22	คันทรี่คอมเพล็กซ์ อาคารซี	368	19,061.64	10	545.15	2.85	7,624.70	7.15	11,387.40	92.85
23	ออมนี คอมเพล็กซ์	473	29,133.71	4	266.12	0.91	11,653.50	2.28	3,393.40	97.72
24	จุดมทรัพย์ คอนโด	326	8,621.41	2	52.20	0.6	3,448.60	1.51	4,847.00	98.49
25	ลากาลเดค คอนโด	56	16,663.32	7	1,818.30	10.91	6,665.30	27.28	3,545.10	72.72
26	ยูไนเต็ดทาวเวอร์	73	12,475.86	6	1,445.20	11.58	4,990.30	28.96	3,385.00	71.04
27	มีสุวรรณ ทาวเวอร์	281	8,537.19	1	29.90	0.35	3,414.90	0.88	6,168.30	99.12
28	ริเจนท์ ออน เดอะปาร์ค 1	84	21,035.80	9	2,246.04	10.67	8,414.30	26.7	2,121.40	73.3
29	ชัยพฤกษ์ เทลล	50	64,611.11	5	463.00	7.18	2,584.40	19.92	3,598.80	82.08
30	เซ็นจิตรต์	377	9,179.95	3	73.10	0.79	3,671.90	1.99	3,598.40	98.01
31	ริชมอนด์ พาเลส	163	25,811.32	43	7,316.10	28.34	10,324.50	70.86	3,008.40	29.14
32	ไอคอน 3 คอนโดฯ	161	19,135.85	3	325.30	1.69	7,654.30	4.25	7,329.00	95.75
33	สุขุมวิท สวีท	557	30,375.88	40	2,104.20	6.92	12,150.40	17.32	10,046.20	82.68
34	ทีนุกูคคอนโดฯ	253	13,115.00	13	040.00	4.92	5,248.00	12.31	4,600.00	87.69
35	ญาดา เรสซิเดนเซียลคอนโดฯ	94	6,785.00	3	399.00	5.88	2,714.00	14.7	2,315.00	85.3
36	สุขุมวิทเฮ้าส์	46	6,441.18	3	519.90	8.07	2,576.50	20.18	2,056.60	79.82
37	นิรันดร์คอนโดฯ 1 ดี, 1 อี, 1 จี, 1 เอ	320	8,020.06	6	150.30	1.87	3,208.02	4.69	3,057.40	95.31
38	บ้านมิตรา	20	3,532.55	1	182.60	5.17	1,413.00	12.92	1,230.40	87.08
39	เกียรติธานีซิตี้แมนชั่น	118	23,173.21	25	4,788.10	20.66	9,269.30	51.66	4,481.20	48.34
40	เดอะวอเตอร์พาร์คคอนโดฯ	281	25,159.69	38	5,003.90	19.88	10,063.90	49.72	5060.00	50.28

**ข้อมูลการถือกรรมสิทธิ์ของคนต่างด้าวในแต่ละอาคารชุด
ในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง**

ลำดับ	ชื่ออาคารชุด	จำนวนห้องชุด	จำนวนเนื้อที่ทั้งหมด	การถือกรรมสิทธิ์ของคนต่างด้าว			อัตราส่วน 40%			
				จำนวนห้องชุด	จำนวนเนื้อที่ (ตรม.)	คิดเป็น % ของเนื้อที่ทั้งหมด	ของเนื้อที่ทั้งหมด	ของเนื้อที่ที่คนต่างด้าวถือ	เนื้อที่ที่สามารถถือได้อีก	คิดเป็น %
41	เซ็นทรัลซิตี นอช-เซาท์	381	51,219.74	23	3,677.90	7.18	20,487.90	17.95	16,810.00	82.05
42	เอล เอส ที ทาวเวอร์	70	20,209.63	1	1,000.00	4.95	8,083.90	12.37	7,083.90	87.63
43	สุขุมวิท คาซ่า	61	10,740.52	12	2,061.30	19.19	4,296.20	47.98	2,234.90	52.02
44	เลอพีเมียร์ 1	66	11,750.63	3	513.20	4.36	4,700.30	10.92	4,187.10	89.08
45	บ้านสวนเพชร พร้อมพงษ์ คอนโดฯ	169	26,929.41	11	1,620.70	6.01	10,771.80	15.05	9,151.10	84.95
46	สุขุมวิท การ์เด็น เฟลลซิดেন্ট	90	4,252.51	6	336.60	7.91	1,701.00	19.79	1,364.40	80.21
47	ซิตี เลค ทาวเวอร์	54	42,801.13	4	1,255.05	2.93	17,120.50	7.33	15,865.50	92.67
48	เลอเนิวคอนโดฯ	162	18,781.47	6	632.86	3.36	7,512.60	8.42	6,879.70	91.58
49	พีพีดีพีพี ทาวเวอร์	103	21,150.28	9	1,791.30	8.46	8,460.10	21.17	6,668.90	78.83
50	เลอ รัชฟีเน่	59	17,936.58	11	3,243.20	18.08	7,174.60	45.2	3,931.40	54.8
51	นิรันดร์ เรซิเดนซ์ 6	1008	24,709.94	3	69.00	0.27	9,884.00	0.07	9,815.00	99.3
52	เซ็นจูรีไฮท์ 1	78	20,335.51	21	5,300.10	26.06	8,134.20	65.16	2,834.10	34.84
53	เอ็อมรุกซ์	439	12,906.15	5	148.38	1.14	5,162.50	2.87	5,014.10	97.13
54	ดี เอส ทาวเวอร์ 2	104	24,642.40	21	2,421.30	9.02	9,057.00	24.50	7,435.00	75.44
55	ซิตีโอ ทาวเวอร์	91	32,059.16	15	5,097.40	15.89	12,823.70	39.75	7,726.30	60.25
56	เบเวอร์ลี ทาวเวอร์	61	6,230.13	9	892.16	14.32	2,492.10	35.8	1,599.90	64.2
57	ริเจนท์ ออน เดอะปาร์ค 3	86	19,684.67	8	1,970.22	10	7,873.90	25.02	5,903.70	74.98
58	ทาวเวอร์ 1 ออฟฟิศ	170	52,349.03	1	186.13	0.35	20,939.70	0.89	20,753.60	99.11
59	มูนทาวเวอร์คอนโดฯ	70	15,318.15	22	4,337.64	28.31	6,127.30	70.8	1,789.70	29.2
60	โมเดิร์นทาวน์	179	18,709.00	5	541.52	2.89	7,483.60	7.24	6,942.10	92.76

ข้อมูลการถือกรรมสิทธิ์ของคนต่างด้าวในแต่ละอาคารชุด
ในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

ลำดับ	ชื่ออาคารชุด	จำนวนห้องชุด	จำนวนเนื้อที่ทั้งหมด	การถือกรรมสิทธิ์ของคนต่างด้าว			อัตราส่วน 40%			
				จำนวนห้องชุด	จำนวนเนื้อที่ (ตรม.)	คิดเป็น % ของเนื้อที่ทั้งหมด	ของเนื้อที่ทั้งหมด	ของเนื้อที่ที่คนต่างด้าวจึงถือ	เนื้อที่ที่สามารถถือได้อีก	คิดเป็น %
61	ชาลโคลิแนล	198	35326.07	14	2248.21	6.36	14130.4	15.91	11882.2	84.09
62	เอ็มไพร์เฮ้าส์	57	11240.3	7	1392.28	12.38	4496.1	30.97	3103.8	69.03
63	นิวตันทาวเวอร์	82	13200.48	11	1930.47	14.62	5280.2	36.56	3350	63.44
64	สุขุมวิท การ์เด็น เทลล 10	50	1457.86	1	29.18	2	583.1	5	553.9	95
65	เดอะวิลเลจ	251	17584.01	5	536.35	3.05	7033.6	7.62	6497.3	92.38
66	ดินอิมินท์	69	19868.79	21	6662.62	33.53	7947.5	83.83	1284.9	16.17
67	สุภัทรา คอนโดเทล	163	5884.14	1	26.8	0.45	2353.7	1.14	2326.9	98.86
68	ริเจนท์ ซอน เดอะ ปาร์ค 2	50	13277	13	3452.02	26	5310.8	65	1658.8	35
69	ซิตีโอ พลาซ่า	297	37163.78	3	216.48	0.58	14865.5	1.46	14649.1	98.54
70	โอเชียนทาวเวอร์ 2	125	88765.9	33	12094.68	13.63	35494.4	34.07	23400	65.93
71	ทาวเวอร์พาร์คคอนโดฯ	141	41490.34	20	6215.06	14.97	16596.1	37.45	10381	62.35
72	เอเวอร์กรีน วิว ทาวเวอร์	371	20788.09	11	714.35	3.34	8315.2	8.6	7600.9	91.4
73	วัฒนาไฮท์ส	60	20216.16	18	6059.37	29.97	8086.5	74.93	2027.1	25.07
74	เพรสซิเดนซ์ พาร์ค ฮาร์เบอร์วิว มะฮอกกานี ทาวเวอร์	134	32450.32	9	2748.33	8.46	12980.1	21.17	10231.8	78.83
75	คริสตัล การ์เด็น	112	21993.36	26	5344.74	24.3	8797.3	60.75	3452.6	39.25
76	เพรสซิเดนซ์ พาร์ค พาร์ควิว ทาวเวอร์	399	96354.93	48	11700.58	12.14	38541.9	30.36	26841.3	69.64
77	บูนิตี้ทาวเวอร์	182	10240.69	4	420.3	4.1	4096.3	10.26	3676	89.74
78	ริชมอนด์ ออฟฟิศ	83	38929.72	22	4850.49	0.03	15571.9	31.15	10721.4	68.85
79	แอฟริกา ทาวเวอร์	53	73033.94	8	2991.51	4.09	29213.6	10.24	26222.1	89.76

**ข้อมูลการถือกรรมสิทธิ์ของคนต่างด้าวในแต่ละอาคารชุด
ในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง**

ลำดับ	ชื่ออาคารชุด	จำนวนห้องชุด	จำนวนเนื้อที่ทั้งหมด	การถือกรรมสิทธิ์ของคนต่างด้าว			อัตราส่วน 40%			
				จำนวนห้องชุด	จำนวนเนื้อที่ (ตร.ม.)	คิดเป็น % ของเนื้อที่ทั้งหมด	ของเนื้อที่ทั้งหมด	ของเนื้อที่ที่คนต่างด้าวถือ	เนื้อที่ที่สามารถถือได้ซีก	คิดเป็น %
80	วินเซอร์ ทาวเวอร์	77	21296.26	10	3056.1	14.35	8518.5	35.88	5462.4	64.12
81	เบญจมาควิลล์ 1	122	3051.29	2	46.85	1.53	1220.5	3.84	1176.7	96.16
82	คลองตันคอนโดฯ	102	5823.18	1	42.5	0.72	2329.3	1.82	2286.8	98.18
83	เอเชียัน ทาวเวอร์	415	16740	3	120	0.71	6693	1.8	5576	38.2
84	มโนรม	52	15806	6	1600	10.12	6322.4	25.31	4722.4	74.69
85	พี.เอส ทาวเวอร์	112	34913.51	16	5513.19	15.79	13965.4	39.48	8452.2	60.52
86	ดี เอส ทาวเวอร์	156	40265.64	19	4517.5	11.24	16106.3	28.11	11578.8	71.89
87	33 ทาวเวอร์	56	14712.84	4	1158.59	7.87	5882.1	19.69	4726.5	80.31
88	โอเชียนทาวเวอร์ 1	87	31315.25	6	1468.16	4.68	12520	11.72	11058	88.28
89	กินทาวเวอร์	36	27123.25	4	2237.25	8.24	10849.3	20.62	8612.1	79.38
90	นิรันดร์คอนโดฯ 11	349	8938.06	25	626.86	7.01	3575.2	17.53	2948.3	82.47
91	อุดมสุขทาวเวอร์	751	24131.17	6	187.08	0.77	9652.5	1.94	9465.4	98.06
92	พาศนาการ์เด็น	28	9868.82	9	3157.62	31.99	3947.5	80	789.9	20
93	แพร์ ทาวเวอร์	129	11662	30	2055.97	20.2	4604.0	05.51	1000.0	34.49
94	ธนรมย์ แมนชั่น	214	5824.42	3	81.93	1.4	2629.7	3.51	2247.8	96.49
95	38 แมนชั่น	137	8230.88	12	695.94	8.45	3292.3	21.14	2596.4	78.86
96	อโศก ทาวเวอร์	195	43980	7	154800	3.51	17592	8.8	16044	91.2
97	ศรีบำเพ็ญคอนโดโฮม	82	8166.92	5	485.86	5.94	3266.8	14.87	2780.9	85.13
98	พี บี เพนทเฮ็ลล์ 2	52	6067.87	2	264.13	4.35	2427.1	10.88	2163	89.12
99	93 เจริญทรัพย์ โครงการ 1 (อาคารซี ดี)	238	5915.96	2	50.83	0.85	2366.4	2.15	2315.6	97.85

**ข้อมูลการถือกรรมสิทธิ์ของคนต่างด้าวในแต่ละอาคารชุด
ในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง**

ลำดับ	ชื่ออาคารชุด	จำนวนห้องชุด	จำนวนเนื้อที่ทั้งหมด	การถือกรรมสิทธิ์ของคนต่างด้าว			อัตราส่วน 40%			
				จำนวนห้องชุด	จำนวนเนื้อที่ (ตรม.)	คิดเป็น % ของเนื้อที่ทั้งหมด	ของเนื้อที่ทั้งหมด	ของเนื้อที่ที่คนต่างด้าวถือ	เนื้อที่ที่สามารถถือได้อีก	คิดเป็น %
100	สุขสบายคอนโดฯ	134	3824.96	3	81.3	2.12	1530	5.31	1448.7	84.69
101	สยามเพทีเฮ้าส์	56	6318	2	240	3.79	2527.2	9.5	2287.2	90.5
102	โทปิงทาวเวอร์	293	52398	8	1200	2.29	20959.2	5.75	19759.2	94.27
103	นิรันดร์คอนโดฯ 1 เอ	255	6840	2	52	0.76	2736	1.9	2684	98.1
104	ร่วมใจ โฮท์	82	10466	8	918	8.77	4186.4	21.92	3268.4	78.08
105	นิรันดร์คอนโดฯ 2 ตึก A-1	588	14500	3	75	0.51	5800	1.29	5725	98.71
106	เพชรทิจ ทาวเวอร์	113	25263.11	30	7802.7	30.88	10105.2	77.21	2302.5	22.79
107	คันทรี คอมเพล็กซ์ อาคาร เอ	61	28826.01	1	172.73	0.59	11530.4	1.5	11357.7	96.5
108	นิรันดร์คอนโดฯ 2 ตึก J,L,M,N,O,P,Q	66	1649.51	1	25	1.51	659.8	3.79	634.8	96.21
109	นิรันดร์คอนโดฯ 2	995	24374.05	21	514.69	2.11	9749.6	5.28	9234.9	94.72
110	อรุณโรจน์นิมิตร	22	8191.5	1	360.5	4.4	3276.6	11	2916.1	89
111	เลครัชดา ออฟฟิศ คอมเพล็กซ์	173	84226.52	5	1462.8	1.73	33690.6	4.34	32227.8	95.66
112	เดอะวินนิ่ง ทาวเวอร์	487	22653.35	5	283.63	1.25	9061.3	3.13	8777.4	96.87
113	นานาคอนโดฯ	153	5345	10	348	6.61	2138	16.28	1790	83.72
114	บางจาก 4,5,6,7,8	37	1099	1	29.4	2.67	439.6	6.69	410.2	93.31
115	นิรันดร์คอนโดฯ 2	458	11450	3	75	0.65	4580	1.64	4505	98.36
116	ทองหล่อทาวเวอร์	729	39777.67	106	5696.83	14.32	15911.1	35.8	10215.3	61.2
117	พัฒนาการคอมเพล็กซ์เฮ้าส์	343	8759.3	4	107.03	1.22	3503.7	30.5	3396.7	36.95
118	ศุภลัย เพลส	524	48598.86	26	2412.17	4.96	19440	12.41	17027.8	87.59
119	รุ่งทิพย์คอนโดฯ	132	3228.98	1	23.83	0.73	1291.6	1.84	1268.8	98.16

**ข้อมูลการถือกรรมสิทธิ์ของคนต่างด้าวในแต่ละอาคารชุด
ในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง**

ลำดับ	ชื่ออาคารชุด	จำนวนห้องชุด	จำนวนเนื้อที่ทั้งหมด	การถือกรรมสิทธิ์ของคนต่างด้าว			อัตราส่วน 40%			
				จำนวนห้องชุด	จำนวนเนื้อที่ (ตรม.)	คิดเป็น % ของเนื้อที่ทั้งหมด	ของเนื้อที่ทั้งหมด	ของเนื้อที่ที่คนต่างด้าวถือ	เนื้อที่ที่สามารถถือได้อีก	คิดเป็น %
120	ริเอนซี คอร์ท	22	8546	2	700	8.19	3418.4	20.48	2718.4	79.52
121	นิรันดร์คอนโดฯ 2 ตึก T	66	1650	1	25	1.51	660	3.79	635	96.21
122	เดอะเบเวจส์สิแวนชั้น	564	14749	6	161.08	1.09	5899.6	2.73	5738.5	97.27
123	ลิเบอร์ตีพาร์ค	81	19704.54	22	5395.84	27.38	7881.8	68.48	2485	31.58
124	เลอว์ ทรัพย์สิน 2	83	12107.12	3	368.46	3.04	4842.8	7.61	4474.8	92.39
125	เดอะวอเดอท์พอร์ต ทามา 4/1	97	5928.77	6	367.48	6.19	2371.5	15.5	2004	84.5
	รวม	23,217.00	2,528,975.29	1,337	219,140.63	8.87	1,011,590.24	21.67	792,449.61	78.33

**ข้อมูลการถือกรรมสิทธิ์ของคนต่างด้าวในแต่ละอาคารชุด
ในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง**

ลำดับ	ชื่ออาคารชุด	จำนวนห้องชุด	การถือกรรมสิทธิ์ของคนต่างด้าว				อัตราส่วน 40%			
			จำนวนเนื้อที่ทั้งหมด	จำนวนห้องชุด	จำนวนเนื้อที่ (ตรม.)	คิดเป็น % ของเนื้อที่ทั้งหมด	ของเนื้อที่ทั้งหมด	ของเนื้อที่ที่คนต่างด้าวจึงถือ	เนื้อที่ที่สามารถถือได้อีก	คิดเป็น %
1	เบญจศรีคอนโด	40.00	8,660.09	2	242.48	2.80	3,464.00	7.00	3,221.50	93.00
2	ราชเทวีทาวเวอร์	339.00	15,982.34	5	245.91	1.54	6,393.00	3.85	6,147.10	69.15
3	เพ็ญศิริเพลซ	97.00	4,667.48	1	34.60	0.74	1,867.00	1.85	1,832.40	98.15
4	พีชรัชดาคอนโด	167.00	7,142.00	4	120.00	1.69	2,856.80	4.21	2,736.60	95.79
5	บ้านรัชโยธิน	223.00	7,452.53	1	26.44	0.35	2,981.00	0.89	2,954.60	99.11
6	สามเสนเนวิลเลจ	100.00	45,706.00	3	132.46	0.30	18,282.40	0.72	18,150.00	99.28
7	เพชร 9 ทาวเวอร์	202.00	17,036.91	8	673.84	3.96	6,814.80	9.89	6,682.30	90.11
8	อินทามะเพลซ	153.00	3,193.57	1	63.30	1.98	1,277.40	4.96	1,214.10	95.04
9	ราชเทวีทาวเวอร์	185.00	6,818.44	2	72.32	1.06	2,727.40	2.65	2,656.10	97.35
10	แกรนด์ ดานา ทาวเวอร์	115.00	6,338.34	1	83.66	1.32	2,535.30	3.30	2,451.60	96.70
11	ยังเพลซ	240.00	16,748.13	5	371.52	2.22	6,699.30	5.55	6,327.80	94.45
12	อมรินทร์ 205 ทาวเวอร์	29.00	6,905.00	2	460.00	6.66	2,762.00	16.65	2,302.00	83.35
13	สีราชมานชั่น	291.00	13,459.45	6	239.21	1.77	5,388.80	4.44	5,144.60	95.56
14	อโยธยาทาวเวอร์	68.00	21,852.37	5	2,097.17	9.57	8,740.90	24.00	6,643.70	76.00
15	รัชดาสวีท คอนโด	24.00	2,062.80	1	86.68	4.20	625.10	10.51	738.40	89.49
16	ประตูน้ำเพรสดีจ	304.00	13,952.64	11	561.10	4.02	5,581.10	10.05	5,020.00	89.95
17	ดี ดี ทาวเวอร์	291.00	35,203.00	4	341.21	0.96	14,081.20	2.42	13,740.00	97.58
18	เดอะ 7 เจริญซี	32.00	11,598.00	11	3,850.00	33.19	4,639.20	0.72	789.20	99.28
19	แฟมมีลีรัชดา	296.00	9,930.08	1	29.24	0.29	3,972.00	0.74	3,942.80	99.26
20	ศรีวิราแมนชั่น	532.00	27,751.00	91	4,576.00	16.40	11,100.40	41.22	6,524.40	58.78

**ข้อมูลการถือกรรมสิทธิ์ของคนต่างด้าวในแต่ละอาคารชุด
ในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหัวขวาง**

ลำดับ	ชื่ออาคารชุด	จำนวนห้องชุด	การถือกรรมสิทธิ์ของคนต่างด้าว				อัตราส่วน 40%			
			จำนวนเนื้อที่ทั้งหมด	จำนวนห้องชุด	จำนวนเนื้อที่ (ตรม.)	คิดเป็น % ของเนื้อที่ทั้งหมด	ของเนื้อที่ทั้งหมด	ของเนื้อที่ที่คนต่างด้าวถือ	เนื้อที่ที่สามารถถือได้อีก	คิดเป็น %
21	ริเซ็นท์ริชดา	737.00	24,056.00	38	1,105.00	4.59	9,622.40	11.48	8,517.40	88.52
22	เดอะเลกาซี วิกาวดี	192.00	16,041.49	2	166.98	1.04	6,416.60	2.60	6,249.60	97.40
23	คิริราแมนชั่น	434.00	24,531.40	97	4,819.40	19.65	9,812.60	49.11	4,993.20	50.89
24	ห้าดาวคอนโดฯ โครงการ 2	258.00	8,984.00	6	376.00	4.19	3,593.60	10.46	3,217.60	89.54
25	แฟมมีลี คอมเพล็กซ์	271.00	8,289.41	17	743.48	8.97	3,315.80	22.42	2,572.30	77.58
26	ดับบลิวพีเซ็นทรัล	241.00	8,842.00	1	60.00	0.68	3,536.80	1.70	3,476.80	98.30
27	ทีวีซี คอนโดฯ	256.00	9,300.66	4	144.94	1.56	3,720.30	3.90	3,575.40	96.10
28	ซิตี้คอมเพล็กซ์	601.00	21,933.12	1	12.65	0.06	8,773.20	0.14	8,760.60	99.86
29	วิกาวดี สวิท	237.00	7,470.43	1	71.78	0.96	2,988.20	2.40	2,916.40	97.60
30	ฮันยาคารคอนโดฯ	182.00	6,322.30	3	101.35	1.60	2,528.90	4.00	2,427.60	96.00
31	ชาบูอิลระ 2	341.00	58,571.35	15	6,559.48	11.20	23,428.50	28.00	16,869.00	72.00
32	โพรสตรัทแมนชั่น	258.00	8,533.00	2	80.00	0.94	3,413.20	2.34	3,333.20	97.66
33	เดอะโพรตีเซ็ดเดิ้ลเพลส	97.00	3,149.00	3	69.00	3.03	1,259.60	7.62	1,163.60	92.38
34	บ้านกาญจน์	235.00	57,477.82	32	7,211.05	12.54	22,997.10	31.36	15,780.10	68.64
35	สุภาพงษ์	193.00	9,606.70	1	30.70	0.31	3,842.70	0.80	3,812.00	99.20
36	ลาซาร์คอนโดฯ	52.00	5,661.85	1	5,700.00	1.22	2,264.70	2.52	2,207.70	97.48
37	วุ่นท์คอนโดฯ	65.00	2,605.00	1	36.00	14.41	1,042.00	3.45	1,006.00	96.55
38	จูลดีสทาวเวอร์	383.00	14,713.74	20	948.53	6.45	5,885.50	16.12	4,937.00	83.88
39	คอนแตรัมเนีย	68.00	6,954.10	1	88.05	1.27	2,781.60	3.17	2,693.60	96.83
40	เกษตรวิลล่า ทาวเวอร์	96.00	4,554.00	1	60.86	1.33	1,821.60	3.33	1,760.90	96.67

**ข้อมูลการถือกรรมสิทธิ์ของคนต่างด้าวในแต่ละอาคารชุด
ในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง**

ลำดับ	ชื่ออาคารชุด	จำนวนห้องชุด	การถือกรรมสิทธิ์ของคนต่างด้าว				อัตราส่วน 40%			
			จำนวนเบื้อที่ทั้งหมด	จำนวนห้องชุด	จำนวนเบื้อที่ (ตรม.)	คิดเป็น % ของเบื้อที่ทั้งหมด	ของเบื้อที่ทั้งหมด	ของเบื้อที่ที่คนต่างด้าวถือ	เบื้อที่ที่สามารถถือได้อีก	คิดเป็น %
41	เกล้าสยามคอนโด	290.00	13,405.04	1	40.60	0.31	5,362.00	0.76	5,321.40	99.24
42	เดอะวอเตอร์พาร์ค	253.00	10,190.44	39	1,362.74	13.37	4,076.20	33.43	2,713.50	66.57
43	โดมอนต์ปาร์ค	132.00	4,051.27	2	260.00	0.61	1,620.50	1.61	1,594.50	98.39
44	เซ็นจูรี่ปาร์ค	830.00	35,576.83	3	95.39	0.27	14,230.70	0.67	14,135.30	99.33
45	ซีเนทเลคคอนโด	64.00	5,507.96	3	262.01	4.76	2,203.20	11.89	1,941.20	88.11
46	เซ็นที เอ๊าท์	27.00	2,383.84	1	66.03	2.77	953.50	6.93	887.50	93.07
47	รัชดาสวีท	25.00	2,022.80	1	86.68	4.28	809.10	10.71	72,240.00	89.29
48	จุลดิสมนชั่น	373.00	14,668.13	24	899.95	6.13	5,867.30	15.34	4,967.40	84.66
49	สุวรรณภูมิคอนโด	323.00	8,688.75	1	24.25	0.28	3,475.50	0.70	3,451.30	99.30
50	ทีวีซีคอนโด	335.00	12,462.00	25	940.89	7.55	4,984.80	18.88	4,043.90	81.12
51	เมืองไทย - กัทคอมเพล็กซ์	444.00	99,166.53	2	172.55	0.17	39,666.60	0.44	39,194.10	99.56
52	อินทรา คอนโด	288.00	13,878.60	4	159.50	1.14	5,554.40	2.88	5,391.90	97.12
53	รอยัลปาร์ค	121.00	5,477.29	7	314.65	5.74	2,190.90	14.36	1,876.30	85.64
54	เรสซิเดนซ์ไฮท์คอนโด	136.00	6,750.50	8	348.00	5.16	2,700.20	12.89	2,352.20	87.11
55	สายลมคอนโด	149.00	5,430.00	2	75.50	1.39	2,172.00	3.48	2,096.50	96.52
56	สะพานควาย	202.00	9,436.25	1	39.75	0.42	3,774.50	1.05	3,734.80	98.95
57	สยามคอนโด	225.00	16,704.00	6	569,395.00	3.38	6,681.70	8.44	6,117.70	96.62
58	จิตราภา เพลส	160.00	8,189.72	1	46.83	0.57	3,275.90	1.43	3,229.10	98.57
59	บ้านสวนรัชดา	98.00	6,539.75	8	399.44	6.11	2,615.90	15.27	2,216.50	84.73
60	เซ็นจูรี่ปาร์ค	202.00	14,996.03	7	374.99	2.50	5,998.40	6.25	5,623.40	93.75

ข้อมูลการถือกรรมสิทธิ์ของคนต่างด้าวในแต่ละอาคารชุด
ในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

ลำดับ	ชื่ออาคารชุด	จำนวนห้องชุด	การถือกรรมสิทธิ์ของคนต่างด้าว				อัตราส่วน 40%			
			จำนวนเบื้อที่ทั้งหมด	จำนวนห้องชุด	จำนวนเบื้อที่ (ตรม.)	คิดเป็น % ของเบื้อที่ทั้งหมด	ของเบื้อที่ทั้งหมด	ของเบื้อที่ที่คนต่างด้าวถือ	เบื้อที่สามารถถือได้อีก	คิดเป็น %
61	พญาโท พลาซ่า	635.00	70,884.17	236	27,619.99	38.97	28,353.70	97.41	733.70	1.59
62	โชคชัยร่วมมิตรคอนโดฯ	915.00	35,500.00	49	1,956.13	5.51	14,200.00	13.78	12,243.90	86.22
63	รัชดาพาร์คเลียน	195.00	13,827.74	50	2,980.31	21.55	5,531.10	53.88	2,550.80	46.12
64	แฟมมิลี ทาวน์	447.00	17,657.22	187	6,814.22	38.59	7,062.90	96.48	248.70	3.52
65	แฟมมิลี ปาร์ค	644.00	20,237.99	232	7,324.46	36.19	8,095.20	90.48	770.70	9.52
66	เอส สยาม	314.00	11,052.70	15	522.20	4.72	4,421.10	11.81	3,898.90	88.19
67	ศรีสวัสดิ์คอนโดฯ	128.00	4,552.90	2	64.80	1.42	1,821.20	3.56	1,756.40	96.44
68	รอยัลปาร์ค 2	102.00	2,838.81	1	27.23	0.96	1,185.50	2.40	1,108.30	97.60
		17075	1062135.04	1325	90685.55	8.54	424854	21.35	334168.45	78.65

ภาคผนวก จ

ตารางแสดงค่าCHI-SQUARE โดยอาศัย df (degree of freedom) ซึ่งเท่ากับ (c-1) (r-1)

df	99%	95%	90%	85%	80%	75%	70%
1	6.63	3.84	2.71	2.07	1.64	1.32	1.07
2	9.21	5.99	4.61	3.79	3.22	2.77	2.41
3	11.34	7.81	6.25	5.32	4.64	4.11	3.66
4	13.28	9.49	7.78	6.74	5.99	5.39	4.88
5	15.09	11.07	9.24	8.12	7.29	6.63	6.06
6	16.81	12.59	10.64	9.45	8.56	7.84	7.23
7	18.48	14.07	12.02	10.75	9.80	9.04	8.38
8	20.09	15.51	13.36	12.03	11.03	10.22	9.52
9	21.67	16.92	14.68	13.29	12.24	11.39	10.66
10	23.21	18.31	15.99	14.53	13.44	12.55	11.78
11	24.73	19.68	17.28	15.77	14.63	13.70	12.90
12	26.22	21.03	18.55	16.99	15.81	14.85	14.01
13	27.69	22.36	19.81	18.20	16.98	15.98	15.12
14	29.14	23.68	21.06	19.41	18.15	17.12	16.22
15	30.58	25.00	22.31	20.60	19.31	18.25	17.32
16	32.00	26.30	23.54	21.79	20.47	19.37	18.42
17	33.41	27.59	24.77	22.98	21.61	20.49	19.51
18	34.81	28.87	25.99	24.16	22.76	21.60	20.60
19	36.19	30.14	27.20	25.33	23.90	22.72	21.69
20	37.57	31.41	28.41	26.50	25.04	23.83	22.77
21	38.93	32.67	29.62	27.66	26.17	24.93	23.86
22	40.29	33.92	30.81	28.82	27.30	26.04	24.94
23	41.64	35.17	32.01	29.98	28.43	27.14	26.02
24	42.98	36.42	33.20	31.13	29.55	28.24	27.10
25	44.31	37.65	34.38	32.28	30.68	29.34	28.17
26	45.64	38.89	35.56	33.43	31.79	30.43	29.25
27	46.96	40.11	36.74	34.57	32.91	31.53	30.32
28	48.28	41.34	37.92	35.71	34.03	32.62	31.39
29	49.59	42.56	39.09	36.85	35.14	33.71	32.46
30	50.89	43.77	40.26	37.99	36.25	34.80	33.53
31	52.19	44.99	41.42	39.12	37.36	35.89	34.60
32	53.49	46.19	42.58	40.26	38.47	36.97	35.66
33	54.78	47.40	43.75	41.39	39.57	38.06	36.73
34	56.06	48.60	44.90	42.51	40.68	39.14	37.80
35	57.34	49.80	46.06	43.64	41.78	40.22	38.86

ประวัติผู้วิจัย

นายประกิจ ชยันตธีระศิลป์ เกิดวันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ.2508 ที่อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ได้เข้าศึกษาในสาขาวิชาช่างเทคนิคสถาปัตยกรรม ที่วิทยาลัยเทคโนโลยีและอาชีวศึกษา(ปัจจุบันเปลี่ยนเป็น "สถาบันเทคโนโลยีราชมงคล") วิทยาเขตเทคนิคภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จังหวัดนครราชสีมา เมื่อปี พ.ศ.2524 จบหลักสูตรได้รับวุฒิประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง ในปี พ.ศ.2529 จากนั้นได้เข้าทำงานในบริษัทเอกชนหลายแห่ง กระทั่งในปี พ.ศ.2533 ได้เข้าศึกษาต่อในคณะครุศาสตร์อุตสาหกรรม สาขาครุศาสตร์สถาปัตยกรรม สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า เจ้าคุณทหาร ลาดกระบัง ขณะเดียวกับที่ศึกษานั้นได้เข้าทำงานในตำแหน่งผู้ช่วยสถาปนิกที่ บริษัท ปัญจะภาณี จำกัด ได้สอบผ่านการขอรับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ประเภทภาคีสถาปนิก จากคณะกรรมการควบคุมการประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม กระทรวงมหาดไทย ในปี พ.ศ.2534 จบหลักสูตรการศึกษาและได้เข้ารับปริญญาบัตร เมื่อปีพ.ศ.2535 เมื่อสำเร็จการศึกษาระดับในระดับปริญญาตรีแล้วได้เข้าทำงานกับบริษัทสถาปนิกหลายแห่งในตำแหน่งสถาปนิก จนกระทั่งได้รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดการฝ่ายออกแบบและวิเคราะห์โครงการที่ บริษัท เทรินีคีย์ คอนซัลแทนส์ จำกัด และได้รับอนุญาตจากผู้บริหารบริษัทฯ ให้จัดสรรเวลาทำงานไปพร้อมกับรับการศึกษาต่อที่ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปี พ.ศ.2538 กระทั่งสำเร็จการศึกษาได้รับวุฒิปริญญาโทบัณฑิตและเข้ารับปริญญาบัตร ในปี พ.ศ.2542

