

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย. สรุปการบรรยายพิเศษ การท่องเที่ยวเชิงชุมชนและการจัด Home Stay (Community Based Tourism and Home Stay) โดย Dr. Erik Holm Petersen (Tourism Resources Planner from World Tourism Organization). หน้า 1-4. 27 มีนาคม 2544 ณ ห้องประชุม 5 ททท. อาคารเลอคอนคอร์ด.

กนกพร วิวัฒนาการ. การเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยบนเกาะเกร็ด. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต สาขาวิชาเคหการ ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2543.

การท่องเที่ยวและกีฬา สำนักงานพัฒนาการท่องเที่ยว. กระทรวง. รายงานสรุปผลการสมมนาเชิงปฏิบัติการ เรื่อง การสร้างดัชนีชี้วัดคุณภาพมาตรฐานที่พักสัมผัสวัฒนธรรมชนบท (Home Stay). หน้า 8-15. 22 กันยายน 2546 ณ โรงแรมเรติสัน ถนนพระรามเก้า กรุงเทพมหานคร.

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย. สรุปการสมมนาทางวิชาการ เรื่อง จัด Home Stay อย่างไรไม่ให้ ผิดทาง. หน้า 1-18. 25 พฤษภาคม 2544 ณ โรงแรมดิอิมเมอรัลด์ กรุงเทพมหานคร.

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย. คู่มือแนวทางการจัดการที่พักสัมผัสวัฒนธรรมชนบท (Bann Phak) Home Stay. กรุงเทพฯ : การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย, 2545.

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย. เอกสารประกอบคำบรรยายโครงการอบรมอาจารย์สถาบันอุดมศึกษาที่เปิดวิชาการท่องเที่ยว ณ วิทยาลัยครูสวนสุนันทา. กรุงเทพฯ : กองวิชาการและฝึกอบรม การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย. 2529, อ้างถึงใน นวรัตน์ ตฤติยศิริ. การตลาดของธุรกิจนำเที่ยวในประเทศไทยซึ่งตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต สาขาบริหารธุรกิจ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2531.

กุลภัทร วณิชลัมบรรณ. แนวทางการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวทางน้ำ โดยอาศัยเทคนิค การวิเคราะห์ระบบตารางกิจกรรมเชิงนิเวศน์ วิทยา กรณีศึกษา เกาะเกร็ด. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต สาขาการวางแผนชุมชนเมืองและสภาพแวดล้อม บัณฑิตวิทยาลัย สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าลาดกระบัง, 2541.

ศรัลลียา พรเพชรสุข. การวางแผนโครงสร้างการใช้ที่ดินและแนวทางการพัฒนาเกาะเกร็ด ตำบลเกาะเกร็ดอำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยมหิดล, 2544.

คำรณ อึ้งขาว. 2 กันยายน 2546. ผู้ใหญ่บ้านหมู่ 6 ตำบลเกาะเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี. สัมภาษณ์.

เครื่องปั้นดินเผาเกาะเกร็ดและหลากหลายภูมิปัญญาของชาวนนทบุรี. พิมพ์ครั้งที่ 2. กรุงเทพฯ :
ไทยวัฒนาพานิช, 2545.

จะเด็ด ศิริงาม. แนวทางการพัฒนาธุรกิจท่องเที่ยวในเขตอำเภอเกาะเกร็ด จังหวัดเลย. รายงานปัญหา
พิเศษ ปริญญาโทบริหารธุรกิจ สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยมหาสารคาม, 2545.

เช็นต์ กะรัตน์. 2 กันยายน 2546. ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเกร็ด อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี. สัมภาษณ์.

ณัฐพรวิณ ศรีทรัพย์. การเปลี่ยนแปลงทางสังคมและวัฒนธรรมและการธำรงเอกลักษณ์ทางวัฒนธรรม
ของชาวมอญ : ศึกษากรณีชุมชนมอญบ้านลาดเกร็ด ตำบลเกาะเกร็ด อำเภอปาก
เกร็ด จังหวัดนนทบุรี. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์
มหาวิทยาลัย, 2537.

ทัศนีย์ แฟงรอด. 24 มกราคม 2547. ผู้ใหญ่บ้านหมู่ 5 ตำบลเกาะเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัด
นนทบุรี. สัมภาษณ์.

เทศบาลนครปากเกร็ด. ปากเกร็ดมนต์รำมัญ. กรุงเทพฯ : เทศบาลนครปากเกร็ด, 2546.

เทียนฉาย กิระนันท์. สังคมศาสตร์วิจัย. พิมพ์ครั้งที่ 2. กรุงเทพฯ : โรงพิมพ์จุฬาลงกรณ์
มหาวิทยาลัย, 2537.

ธงชัย อินทรพันธ์. การจัดการหมู่บ้านท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์บ้านทรงไทย : ศึกษาเฉพาะกรณีตำบล
ปลายโพรงพาง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสาคร. รายงานศึกษาปัญหาพิเศษปริญญา
โทบริหารธุรกิจ สาขาวิชาการบริหารทั่วไป บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยบูรพา, 2545.

ธนพงษ์ เรืองโรจน์. ผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้านหมู่ 4 ตำบลเกาะเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี.
สัมภาษณ์. 2 กันยายน 2546.

ธีรพัฒน์ ตื่นตัน. ความรู้ทัศนคติ และการมีส่วนร่วมของประชาชนต่อการจัดการการท่องเที่ยวเชิง
นิเวศ ในพื้นที่วนอุทยานม่อนพระยาแช่ ตำบลพิชัย อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง. วิทยา
นิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2546.

นภาพรรณ ทวีบุญ. การศึกษารูปแบบองค์กรชุมชนเพื่อบริการการท่องเที่ยวเชิงนิเวศ อำเภอวังมา
จังหวัดน่าน. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัย
เกษตรศาสตร์, 2546.

บุญศิริ นิยมทัศนีย์. รามอญเกาะเกร็ด. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลง
กรณ์มหาวิทยาลัย, 2543.

- บุญศักดิ์ ฤกษ์สำรวจ. การประเมินผลนโยบายขององค์กรส่งเสริมการท่องเที่ยว ในปีท่องเที่ยว 2543 : ศึกษาเฉพาะสำนักงาน ททท. ภาคกลางเขต 5. รายงานศึกษาปัญหาพิเศษ ปรินญามหาบัณฑิต สาขาวิชานโยบายสาธารณะ บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยบูรพา, 2544.
- ปทิตตา ตันติเวชกุล. 31 มีนาคม 2546. หัวหน้างานพัฒนาสถาบันบริการ การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย. สัมภาษณ์.
- ปรินญา พรหมมินทร์. บทบาทของสมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบล ในการส่งเสริมการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ จังหวัดกาญจนบุรี. วิทยานิพนธ์ปรินญามหาบัณฑิต สาขาวิชาสิ่งแวดล้อมศึกษา บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยมหิดล, 2542.
- ปวลี หงษ์สมบัติ. บทบาทการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ศึกษากรณี : นักท่องเที่ยวที่เดินทางเข้ามาในประเทศไทย. วิทยานิพนธ์ปรินญามหาบัณฑิต สาขาวิชารัฐศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยรามคำแหง, 2543.
- ปาริชาติ ประเสริฐเทียนชัย. การมีส่วนร่วมของชุมชนในการจัดการท่องเที่ยวเชิงนิเวศเขตห้ามล่าสัตว์ป่า-เขาประดู่ ตำบลบ้านยาง อำเภอวัดโบสถ์ จังหวัด พิษณุโลก. กรุงเทพฯ : สำนักงานกองทุนสนับสนุนการวิจัย (สกว.), 2545.
- พนิชา สังเพชร และยวดี ศิริ. เอกสารวิชาการหมายเลข 9 ระเบียบวิธีวิจัยทางด้านเคหพัฒนาการ. ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.
- พนิชา สังเพชร. เอกสารวิชาการหมายเลข 1 ระเบียบวิธีวิจัยทางด้านเคหพัฒนาการ. ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2544.
- พรธนิพา วีระเมธีวงศ์. สหกรณ์กับธุรกิจท่องเที่ยว. วิทยานิพนธ์ปรินญามหาบัณฑิต บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2546.
- พรศักดิ์ ผ่องแผ้ว. ศาสตร์แห่งการวิจัยทางการเมืองและสังคม. พิมพ์ครั้งที่ 4 แก้ไขเพิ่มเติม 2544. กรุงเทพฯ : สถาบันวิถึไทย สมาคมรัฐศาสตร์แห่งประเทศไทย , 2544.
- พระครูวิมลธรรมาภรณ์. 31 มีนาคม 2546. เจ้าอาวาสวัดปรมย์ยิกาวาส ตำบลเกาะเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี. สัมภาษณ์.
- พระครูวิมลธรรมาภรณ์. 24 มกราคม 2547. เจ้าอาวาสวัดปรมย์ยิกาวาส และเจ้าคณะตำบลเกาะเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี. สัมภาษณ์.

- พระอธิการ บุญส่ง นารถธรรมโม. 13 กุมภาพันธ์ 2547. เจ้าอาวาสวัดศาลาลูก ตำบลเกาะเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี. สัมภาษณ์.
- พัชรพรรณ ภูคาพิน. ความพร้อมในการพัฒนาพื้นที่รอบเขื่อนป่าสักชลสิทธิ์เป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงนิเวศ. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต สาขาวิชาภูมิศาสตร์การวางแผนการตั้งถิ่นฐานมนุษย์ บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2545.
- พัฒน์ สุจำนง. อนามัยชุมชน. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ : สำนักพิมพ์ ไทยวัฒนาพานิช , 2541.
- ภิญโญ แสงแก้ว. การพัฒนาการท่องเที่ยวแบบยั่งยืนสำหรับประเทศไทย. จุลสารการท่องเที่ยว ปีที่ 21 ฉบับที่ 1 (มกราคม-มีนาคม 2545) 31-37.
- มณีรัตน์ จิตนุกูล. แนวทางการอนุรักษ์และพัฒนาพื้นที่ชุมชนมอญเกาะเกร็ด จังหวัดนนทบุรี. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต สาขาวิชาการออกแบบชุมชนเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2544.
- มรกต บุญส่ง. ผู้ใหญ่บ้านหมู่ 7 ตำบลเกาะเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี. สัมภาษณ์. 2 กันยายน 2546.
- สถาบันวิจัยและพัฒนา มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช. เอกสารชุดฝึกอบรมการเรียนรู้การทำวิจัยด้วยตนเอง. พิมพ์ครั้งที่ 4. นนทบุรี : สำนักพิมพ์ มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช , 2546.
- มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช. เอกสารการสอนชุดวิชา 70433 การพัฒนาที่อยู่อาศัย พิมพ์ครั้งที่ 4. นนทบุรี : มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช, 2542.
- รัชดาภรณ์ เรืองช่อ. ธุรกิจท่องเที่ยวถิ่นผู้ไทย : กรณีศึกษา หมู่บ้านวัฒนธรรมผู้ไทย บ้านโคกโค้ง ตำบลกุดหว้า อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดกาฬสินธุ์. รายงานปัญหาพิเศษ ปริญญาโทมหาบัณฑิต สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยมหาสารคาม , 2545.
- รัญจวน ทองรอด และ รุ่ง กาญจนวิโรจน์. การพัฒนาอุตสาหกรรมท่องเที่ยว. ใน ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับอุตสาหกรรมท่องเที่ยว. หน้า 179-180. นนทบุรี : มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช, 2545.
- ราณี อธิชัยกุล. ความเป็นมาและรูปแบบในอุตสาหกรรมท่องเที่ยว. ใน ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับอุตสาหกรรมท่องเที่ยว , หน้า 197-202. นนทบุรี: มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช, 2545.

- เรวัตติ สุขทอง.29 เมษายน 2546.กำนันตำบลเกาะเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี.
สัมภาษณ์.
- ไต้ กิ่งเพชร.13 กุมภาพันธ์ 2547.ประธานสภาตำบลเกาะเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี.
สัมภาษณ์.
- วันชัย เรื่องอุดม. ปัจจัยที่มีผลต่อการมีส่วนร่วมของชุมชนท้องถิ่นในการพัฒนาบริการทางการ
ท่องเที่ยวกรณีศึกษาชุมชนตำบลท่าทราย อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี. การค้นคว้าอิสระ
ปริญญาามหาบัณฑิต สาขาวิชาการบริหารทั่วไป บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยบูรพา,
2544.
- วันเพ็ญ พินเผือก. การรับทราบข่าวสาร ความรู้ ความตระหนักและการมีส่วนร่วมของประชาชน
ในท้องถิ่นที่มีต่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม : กรณีศึกษา เกาะเกร็ด จังหวัดนนทบุรี.วิทยานิพนธ์ปริญญา
มหาบัณฑิต สาขาวิชานิเทศศาสตร์พัฒนากการ บัณฑิตวิทยาลัย
มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต, 2544.
- วาชรัตน์ นันทเสน. ความคิดเห็นของนักท่องเที่ยวที่มีต่อความพร้อม ด้านการท่องเที่ยวเชิงนิเวศ
ในอุทยานแห่งชาติภูหินร่องกล้า จังหวัดพิษณุโลก. วิทยานิพนธ์ปริญญาามหาบัณฑิต
บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2546.
- วิบูลย์ ลีสุวรรณ. วัฒนธรรมรามัญเมืองปทุมธานี ในมรดกวัฒนธรรมพื้น.พิมพ์ครั้งที่ 1.กรุงเทพฯ :
บริษัท ต้นอ่อน จำกัด, 2540.
- วิไลภรณ์ จิรวัดนเศรษฐ. สื่อพื้นบ้านในฐานะทุนทางวัฒนธรรม เพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว ที่พัก
ทางวัฒนธรรม (โฮมสเตย์) : ศึกษากรณีเฉพาะบ้านปราสาท จังหวัดนครราชสีมา.วิทยานิพนธ์
ปริญญาามหาบัณฑิต บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต,2544.
- วิวัฒน์ชัย บุญญาอนุพงศ์. การมีส่วนร่วมของประชาชนในการอนุรักษ์วัฒนธรรมชุมชน : ศึกษา
เฉพาะกรณีชุมชนบ้านมอญบ้านเกาะเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี. วิทยานิพนธ์
ปริญญาามหาบัณฑิต สาขาวิชารัฐศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัยมหาวิทยาลัยรามคำแหง,
2544.
- วีรชัย ไชควิญญู. การสุขาภิบาลที่พัทลุง. กรุงเทพฯ : กองสุขาภิบาล กรมอนามัย, 2532.
- วีรณูช(พลนิกร) ไม่ไทย. การศึกษาวัฒนธรรมท้องถิ่นกับการเพิ่มประสิทธิภาพของสถาบันส่งเสริม
การท่องเที่ยวกับการพัฒนาทางวัฒนธรรม. พิมพ์ครั้งแรก. กรุงเทพฯ : บริษัท ประชาชน
จำกัด , 2541.

- ศมา ณ ระนอง. การจัดการการท่องเที่ยวโดยชุมชนชนท้องถิ่น ศึกษาเฉพาะกรณี : ชุมชนคีรีวง ตำบลกำโลน อำเภอลานสกา จังหวัดนครศรีธรรมราช. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารศึกษามหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2545.
- สบสุข ลีละบุตร. การมีส่วนร่วมของประชาชนท้องถิ่นต่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม กรณีศึกษา: เกาะเกร็ด จังหวัดนนทบุรี. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารศึกษามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีการบริบาลสิ่งแวดล้อม บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยมหิดล, 2543.
- สมชาย ทัดซัง. 13 กุมภาพันธ์ 2547. นายกองค์การบริหารส่วนตำบล ตำบลเกาะเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี. สัมภาษณ์.
- สมศรี ศิริขวัญชัย. การวิเคราะห์เชิงนิเวศวิทยาวัฒนธรรมเกี่ยวกับการตั้งถิ่นฐานของมนุษย์ : กรณีศึกษาชุมชนมอญเกาะเกร็ด จังหวัดนนทบุรี. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารศึกษามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีการบริบาลสิ่งแวดล้อม บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยมหิดล, 2541.
- สมศักดิ์ เตชะเอราวัณ. การจัดการบ้านพักแบบชุมชนมีส่วนร่วม : กรณีศึกษาบ้านแม่กำปอง กิ่งอำเภอแม่ออน จังหวัดเชียงใหม่. การค้นคว้าอิสระ ปริญญาโทบริหารศึกษามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีการบริบาลสิ่งแวดล้อม บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเชียงใหม่, 2544.
- สมศักดิ์ ยศสูงเนิน. สภาพการใช้เชื้อเพลิงสำหรับเรือและการจัดการคมนาคมขนส่งทางน้ำของชุมชนเกาะเกร็ด. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารศึกษามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีการวางแผนสิ่งแวดล้อมเพื่อพัฒนาชนบท บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยมหิดล, 2544.
- สมสกุล อัลเฟรด. พฤติกรรมการณ์อนุรักษ์ทรัพยากรการท่องเที่ยวทางธรรมชาติของประชาชนในท้องถิ่น : กรณีศึกษา เกาะล้าน เมืองพัทยา. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารศึกษามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีการบริบาลสิ่งแวดล้อม บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยมหิดล, 2540.
- สมัคร เปรมพรหม. 13 กุมภาพันธ์ 2547. รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ตำบลเกาะเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี. สัมภาษณ์.
- สฤกษ์ แสงอรัญญา. ศักยภาพและแนวทางการจัดการอุทยานแห่งชาติเพื่อการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ : กรณีศึกษา อุทยานแห่งชาติอ่าวพังงา จังหวัดพังงา. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารศึกษามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2541.
- สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ. การพัฒนาที่ยั่งยืนในบริบทไทย. กรุงเทพฯ : สหมิตรพริ้นติ้ง, 2546.
- สำนักงานสถิติแห่งชาติ. รายได้จากนักท่องเที่ยวระหว่างประเทศจำแนกตามประเภท พ.ศ. 2540 – 2544 [Online]. 2003. แหล่งข้อมูลจาก: <http://www.nso.go.th> [2003, April 10]

- สุภรณต์ โจ๊ะไพรวงศ์. สถานการณ์สิ่งแวดล้อมไทย 2540-41. กรุงเทพฯ : บริษัท อัมรินทร์ พรินติ้ง แอนด์ พับลิชชิ่ง, 2542.
- สุภานดา ฟองย่อย. การจัดการการท่องเที่ยวเชิงชุมชนของชุมชนชาวผู้ไทย หมู่บ้านโคกโก่ง อำเภออุทุมพรพิสัย จังหวัดอุบลราชธานี. วิทยานิพนธ์ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2546.
- สุธีรา เฝ้าโคสฤทธิย์. การศึกษาความคิดเห็นของคนเชื้อสายมอญ เกี่ยวกับบทบาทของสื่อบุคคล สื่อประเพณีและสื่อมวลชนในการอนุรักษ์วัฒนธรรม : ศึกษาเฉพาะกรณีชุมชนมอญเกาะเกร็ด ปาดลัด และบางกระดี่. วิทยานิพนธ์ปริญญาโท สาขาสื่อสารมวลชน บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2537.
- สุนิสา ฉันทรัตนโยธิน. ผลกระทบของการท่องเที่ยวต่อชุมชน : กรณีศึกษาบ้านดอยปุย ต.สุเทพ อ.เมือง จ.เชียงใหม่. วิทยานิพนธ์ปริญญาโท สาขามนุษยวิทยา บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2546.
- สุมนา ยวดอยง. พฤติกรรมของประชาชนในการป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษทางน้ำ ในแม่น้ำเจ้าพระยา : กรณีศึกษา ตำบลเกาะเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี. วิทยานิพนธ์ปริญญาโท สาขาวิชาสิ่งแวดล้อมศึกษา บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยมหิดล, 2544.
- สุรพงษ์ ไสธนะเสถียร. หลักและทฤษฎีการวิจัยทางสังคมศาสตร์. กรุงเทพฯ : โรงพิมพ์ประสิทธิ์ ภัณฑท์แอนด์พรินติ้ง, 2545.
- สุริพร พงษ์พานิช. ความคิดเห็นของประชาชนท้องถิ่นต่อแนวทางการจัดการขยะมูลฝอยชุมชน กรณีศึกษา เกาะเกร็ด ตำบลเกาะเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี. วิทยานิพนธ์ปริญญาโท สาขาวิชาสิ่งแวดล้อม บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยมหิดล, 2544.
- สุวิวัฒน์ จุฑากรณ์ และจริญญา เจริญสุขใส. ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว. (นนทบุรี : มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช, 2545).
- สุวิวัฒน์ จุฑากรณ์ และรุ่งทิพ ว่องปฏิการ. ทรัพยากรการท่องเที่ยว. ใน ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว. หน้า 175. นนทบุรี : มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช, 2545.
- สุเวทย์ อวยจินดา. ปัจจัยที่มีผลต่อการดำรงอยู่ของเทคโนโลยีการผลิตเครื่องปั้นดินเผาในชุมชนเกาะเกร็ด จังหวัดนนทบุรี. วิทยานิพนธ์ปริญญาโท สาขาวิชาเทคโนโลยีที่เหมาะสมเพื่อพัฒนาทรัพยากร บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยมหิดล, 2543.

- อภิชาติ งามนิยม. การสำรวจเรื่อง การได้มา การบันทึก และการถ่ายทอดความรู้เรื่องการบัน
เครื่องปั้นดินเผาหม้อน้ำสลักลายวิจิตรมอญเกาะเกร็ดของช่างปั้นมอญเกาะเกร็ด. วิทยา
นิพนธ์ปริญญาามหาบัณฑิต สาขาเทคโนโลยีการศึกษา บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัย
เกษตรศาสตร์ 2544.
- อมรา พงศาพิชญ์. ความหลากหลายทางวัฒนธรรม กระบวนทัศน์และบทบาทในประชาสังคม.
พิมพ์ครั้งที่ 3. กรุงเทพฯ : โรงพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2545.
- อรวรรณ พันธุ์เนตร. การประเมินความต้องการมีส่วนร่วมและความต้องการ พัฒนาการท่องเที่ยว
ของประชาชน : กรณีบ้านหาดไคร้ ตำบลเวียง อำเภอเชียงของ จังหวัดเชียงราย. การค้น
คว้าอิสระ ปริญญาามหาบัณฑิต สาขาวิชาการจัดการมนุษย์กับสิ่งแวดล้อม บัณฑิต
วิทยาลัย มหาวิทยาลัยเชียงใหม่, 2541.
- อลิสรา รามโกมุท. เกาะเกร็ด : วิถีชีวิตชุมชนมอญริมน้ำเจ้าพระยา. พิมพ์ครั้งที่ 1. กรุงเทพฯ : กongs
วรรณกรรม และประวัติศาสตร์ กรมศิลปากร , 2542.
- อาภา ศรีสงคราม. วัฒนธรรมพื้นบ้านเกาะเกร็ด. พิมพ์ครั้งที่ 1. กรุงเทพฯ : สถาบันราชภัฏจันทร
เกษม , 2539.
- อำนาจ กลิ่นคุ้ม. 2 กันยายน 2546. ผู้ใหญ่บ้านหมู่ 2 ตำบลเกาะเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัด
นนทบุรี. สัมภาษณ์.
- อิทธิพล ไทยกมล. ศักยภาพของชุมชนท้องถิ่นในการจัดการการท่องเที่ยวเชิงนิเวศ : กรณีศึกษา
ชุมชนตำบลบางหญ้าแพรก จังหวัดสมุทรสาคร. วิทยานิพนธ์ปริญญาามหาบัณฑิต สาขา
วิชาการบริหารทรัพยากรป่าไม้ บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2545.
- อุทัย ทักษิณธรรม. การจัดการการท่องเที่ยวเชิงนิเวศโดยประชาชนในท้องถิ่นการศึกษา : หมู่
บ้านศรีวัง ตำบลท่าโลน อำเภอลานสกา จังหวัดนครศรีธรรมราช. วิทยานิพนธ์ปริญญา
ามหาบัณฑิต สาขาการวางแผนชุมชนเมืองและสภาพแวดล้อม สถาบันเทคโนโลยีพระจอม
เกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง, 2542.
- อุไรพรรณ ปรางอุตมทรัพย์. ศักยภาพของชุมชนท้องถิ่นในการจัดการการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ :
กรณีศึกษาชุมชนบ้านทุ่งสูง จังหวัดกระบี่. วิทยานิพนธ์ปริญญาามหาบัณฑิต สาขาการจั
ดการทรัพยากร บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2544.
- เอ็ด พิรมย์ (บรรณาธิการ). เกาะเกร็ด. พิมพ์ครั้งที่ 1. กรุงเทพฯ : บริษัท เอ็น. พี. สกินพรีนติ้ง
จำกัด, 2542.

ภาษาอังกฤษ

Coltman M. Micheal. Introduction to Travel & Tourism : an International Approach. New York :Van Nostrand Reinhold, 1989.

Inskeep Edward. Tourism Planning : an Integrated and sustainable development Approach. New York :Van Nostrand Reinhold, 1991.

Tourism Authority of Thailand (TAT.).Thailand Tourism Statistics 1998-2003[Online]. 2003. Available from : <http://www.tat.or.th/stat/index.html>. [2003, April 18]

Whelam Tensie. Nature Tourism Managing for Environment. Washington. DC : Island Press, 1991.

Yamane. An Introduction Analysis. Tokyo :Haper International Editor, 1973.

ภาคผนวก



หน้าที 1/3

แบบสอบถามนี้เป็นส่วนหนึ่งของหลักสูตรปริญญาโท ภาควิชา เคนการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ภาคต้น / 2546

No.....	แบบสอบถามต่อตัวแทนครัวเรือนที่อยู่อาศัยบนเกาะเกร็ด	
วัตถุประสงค์ที่สัมภาษณ์	เรื่อง ศักยภาพการพัฒนาที่อยู่อาศัยรูปแบบโฮมสเตย์ เพื่อการท่องเที่ยวเชิงนิเวศ ของเกาะเกร็ด	
	แบบสอบถามนี้ประกอบด้วย 6 ส่วนดังนี้	
	ส่วนที่ 1 ข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสอบถาม	
ผู้สัมภาษณ์	คำอธิบาย ให้ผู้สัมภาษณ์ทำเครื่องหมาย (/) หน้าคำตอบที่ได้จากการสัมภาษณ์ และบันทึกข้อมูลลงในคำถาม ปลายเปิดที่ได้จากสัมภาษณ์	
	บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตำบลเกาะเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี	
ชื่อตัวแปร	ชื่อ - นามสกุล ผู้ตอบแบบสอบถาม	
SEX	1 เพศ []1 ชาย []2 หญิง	
AGE	2 อายุ ปี	
STAT	3 สถานภาพของท่านในครัวเรือน []1. เจ้าของบ้าน []2. คู่สมรส []3. สมาชิกในครอบครัว	
EDUC	4 ระดับการศึกษา []1. ไม่ได้เรียนหนังสือ []5. จบปริญญา หรือ ปวส. หรือเทียบเท่า []2. ประถมศึกษา []6. ปริญญาตรี []3. มัธยมศึกษาตอนต้น []7. สูงกว่าปริญญาตรี []4. มัธยมศึกษาตอนปลาย หรือ ปวช. หรือ เทียบเท่า []8. อื่นๆ (โปรดระบุ)	
NATIO	5 ท่านมีเชื้อสาย []1. ไทย - รามัญ []2. ไทย - มุสลิม []3. ไทย - จีน []4. ไทย - ไทย []5. อื่นๆ (โปรดระบุ)	
OCU1	6 ท่านประกอบอาชีพ []1. รับราชการ []7. ขายของที่ระลึกบนเกาะเกร็ด []2. พนักงานรัฐวิสาหกิจ []8. นำเที่ยวบนเกาะเกร็ด หรือนำเที่ยวทางน้ำ []3. พนักงานลูกจ้างในบริษัทเอกชน []9. แม่บ้าน []4. ผลิตเครื่องปั้นดินเผา []10. รับจ้างอิสระ []5. ค้าขายทั่วไป []11. เกษตรกร []6. ขายอาหารบนเกาะเกร็ด []12. อื่นๆ (โปรดระบุ)	
NUM	7. ปัจจุบันจำนวนสมาชิกที่อยู่อาศัยด้วยกันคน []1. 1-2 คน []4. 7-8 คน []7. 13-14 คน []2. 3-4 คน []5. 9-10 คน []3. 4-6 คน []6. 11-12 คน	

ชื่อตัวแปร	ส่วนที่ 2 ลักษณะพื้นฐานทางกายภาพและการใช้สอยพื้นที่ของที่อยู่อาศัย						
	คำอธิบาย: ให้ผู้สัมภาษณ์ทำเครื่องหมาย (/) หน้าคำตอบที่ได้จากการสัมภาษณ์ และบันทึกข้อมูลลงในคำตอบปลายเปิดที่ได้จากสัมภาษณ์						
	ก. ข้อมูลที่อยู่อาศัยเบื้องต้น						
A01	1. ที่อยู่อาศัยของท่านเป็นประเภท [] 1. บ้านเดี่ยวชั้นเดียว [] 2. บ้านเดี่ยว 2 ชั้น [] 3. อื่นๆ.....						
A02	2. ลักษณะของที่อยู่อาศัย [] 1. เป็นบ้านไม้ [] 2. เป็นบ้านปูน [] 3. เป็นบ้านครึ่งไม้ และครึ่งปูน [] 4. อื่นๆ						
A03	3. สถานที่ตั้ง [] 1. อยู่ใกล้หรือติดริมน้ำ [] 2. อยู่ในไร่-สวน หรือแปลงทำเกษตร [] 3. อื่นๆ.....						
A04	4. มีห้องว่างที่ไม่ได้ใช้สอย/ซึ่งสามารถให้เช่าได้ [] 1. มี [] 2. ไม่มี						
A05	5. มีห้องโถงหรือพื้นที่ที่พอจะใช้ทำงมุ้งนอนในบ้านได้หรือไม่ [] 1. มี [] 2. ไม่มี						
A06	6. ถ้าจะต้องรับแขกมาพักค้างคืนจะรับรองได้กี่คน(โดยประมาณ).....คน						
A07	7. บ้านท่านมีห้องส้วมที่ปิดมิดชิด [] 1. มี [] 2. ไม่มี						
A08	8. บ้านท่านมีห้องอาบน้ำที่ปิดมิดชิด [] 1. มี [] 2. ไม่มี						
A09	9. บ้านท่านมีบริเวณที่ท่าครวเป็นส่วน [] 1. มี [] 2. ไม่มี						
	ข. ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคภายในบ้าน						
A10	1. ระบบไฟฟ้า [] 1. ใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง [] 2. ใช้บริการไฟฟ้าจากเอกชนอื่นๆ [] 3. ไม่มีไฟฟ้าใช้ [] 4. อื่นๆ						
A11	2. ระบบน้ำที่ใช้ภายในบ้าน [] 1. ใช้บริการจากการประปานครหลวง [] 2. ใช้บริการน้ำประปาจาก อบต. [] 3. ขุดเจาะหรือหามาใช้เองจากแหล่งน้ำธรรมชาติ [] 4. อื่นๆ						
A12	3. ระบบสื่อสาร [] 1. มีระบบโทรศัพท์บ้านหรือมือถือ [] 2. ไม่มี [] 3. อื่นๆ (โปรดระบุ).....						
	ค. ข้อมูลด้านการดูแลรักษาบ้าน						
	บริเวณที่ท่านดูแลรักษาทำ ความสะอาด	ทุกๆ วัน	วันเว้น วัน	สัปดาห์ ละ 2 ครั้ง	สัปดาห์ ละครั้ง	เดือน ละ 2-3 ครั้ง	หมายเหตุ
A13	1 ห้องนอน	[]	[]	[]	[]	[]	
A14	2 ห้องส้วม	[]	[]	[]	[]	[]	
A15	3. ห้องอาบน้ำ	[]	[]	[]	[]	[]	
A16	4. ห้องครัว	[]	[]	[]	[]	[]	
A17	5. ห้องนั่งเล่น/ห้องพักผ่อน	[]	[]	[]	[]	[]	
A18	6. บริเวณหรือลานซักล้าง	[]	[]	[]	[]	[]	
A19	7. บริเวณรอบๆ บ้านหน้าบ้าน	[]	[]	[]	[]	[]	

ชื่อตัวแปร	ส่วนที่ 3 ความรู้ความเข้าใจเบื้องต้นเกี่ยวกับ "โฮมสเตย์"		
	คำอธิบาย ให้ผู้สัมภาษณ์ทำเครื่องหมาย (/) ในช่องท้ายคำตอบที่ได้จากการสัมภาษณ์		
	ท่านคิดเห็นอย่างไรกับข้อความที่กล่าวดังต่อไปนี้ ?	รู้ 1	ไม่รู้ 2
B1	1. "โฮมสเตย์" หมายถึงการที่ นักท่องเที่ยวเข้ามาพักภายในบ้านของท่านโดยท่านได้ให้บริการในด้านที่พัก ค้างคืนและอาหาร ซึ่งท่านจะคิดค่าตอบแทนจากนักท่องเที่ยวตามความเหมาะสม	[]	[]
B2	2. การทำ "โฮมสเตย์" นั้นเจ้าของบ้านและสมาชิกภายในบ้านควรจะต้องให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับระเบียบ ขนบธรรมเนียมวัฒนธรรมของบ้าน และชุมชน แก่นักท่องเที่ยว	[]	[]
B3	3. การทำ "โฮมสเตย์" เราไม่จำเป็นต้องเปลี่ยนวิถีชีวิตความเป็นอยู่ของเรา เราอยู่อย่างไรนักท่องเที่ยวก็ต้องอยู่เหมือนกันกับเรา	[]	[]

ชื่อตัวแปร	ส่วนที่ 4 ความรู้ความเข้าใจเบื้องต้นเกี่ยวกับ การท่องเที่ยวเชิงนิเวศ		
	คำอธิบาย ให้ผู้สัมภาษณ์ทำเครื่องหมาย (/) ในช่องท้ายคำตอบที่ได้จากการสัมภาษณ์		
	ท่านคิดเห็นอย่างไรกับข้อความที่กล่าวดังต่อไปนี้ ?	รู้ 1	ไม่รู้ 2
C01	1. "การท่องเที่ยวเชิงนิเวศ" เป็นการท่องเที่ยวที่ก่อให้เกิดความเปลี่ยนแปลงของสิ่งแวดล้อมและธรรมชาติ น้อยที่สุด อีกทั้งยังสามารถจูงใจนักท่องเที่ยวให้เห็นคุณค่าของทรัพยากรธรรมชาติและวัฒนธรรมอันดีงามของท้องถิ่น	[]	[]
C02	2. การจัดการ "การท่องเที่ยวเชิงนิเวศ" นั้นสิ่งสำคัญคือต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกแก่นักท่องเที่ยวมากที่สุด	[]	[]
C03	3. "การท่องเที่ยวเชิงนิเวศ" นั้น ชาวชุมชนจะต้องมีส่วนร่วมในการเข้ามาดูแลและบำรุงรักษาแหล่งท่องเที่ยวด้วย	[]	[]

ชื่อตัวแปร	ส่วนที่ 5 ความคิดเห็นเกี่ยวกับ การเกิดขึ้นของ "โฮมสเตย์" ในชุมชน	
	คำอธิบาย ให้ผู้สัมภาษณ์ทำเครื่องหมาย (/) ในช่องท้ายคำตอบที่ได้จากการสัมภาษณ์	
	ท่านคิดเห็นอย่างไรกับข้อความที่กล่าวดังต่อไปนี้ ?	ความเห็น
D01	1. "โฮมสเตย์" นั้นจะมีผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตในบ้านของท่านในแง่ความเป็นส่วนตัวของครอบครัว	[] 1. เห็นด้วย [] 2. ไม่เห็นด้วย [] 3. ไม่ทราบ/เฉยๆ
D02	2. ท่านมีความสนใจที่จะทำบ้านของท่านให้เป็น "โฮมสเตย์"	[] 1. สนใจ [] 2. ไม่สนใจ [] 3. ไม่ทราบ/เฉยๆ
D03	3. ท่านไม่คัดค้านต่อการเกิดขึ้นของ "โฮมสเตย์" บนเกาะเกร็ด ถึงแม้ว่าบ้านของท่านจะไม่ทำกิจกรรมนี้	[] 1. ไม่คัดค้าน [] 2. คัดค้าน [] 3. ไม่ทราบ/เฉยๆ

ส่วนที่ 5 ความคิดเห็นเกี่ยวกับ การเกิดขึ้นของ "โฮมสเตย์" ในชุมชน	
ท่านมีข้อเสนอแนะอย่างไรเกี่ยวกับการทำโฮมสเตย์บนเกาะเกร็ด	

(หน้าเดียว)

แบบสอบถามความสนใจเรื่องที่พักแบบ "โฮมสเตย์" บนเกาะเกร็ด คือนักท่องเที่ยว

กรุณาทำเครื่องหมาย ในแต่ข้อคำถาม1. เพศ 1.ชาย 2.หญิง

2. อายุ.....ปี

3. ระดับการศึกษา

 1.ประถมศึกษา 2.มัธยมศึกษา 3.อนุปริญญา 4.ปริญญาตรี 5.สูงกว่าปริญญาตรี

4. อาชีพ

 1.รับราชการ 2.พนักงานรัฐวิสาหกิจ 3.พนักงาน/ลูกจ้างบริษัทเอกชน 4.ค้าขาย 5.แม่บ้าน 6.รับจ้าง 7.นักศึกษา 8.อื่นๆ โปรดระบุ.....

5. ท่านสนใจจะพักแบบ โฮมสเตย์ (การพักค้างคืนในบ้านของชาวบ้านบนเกาะเกร็ด รวมทั้งท่องเที่ยวและเรียนรู้วิถีชีวิตและวัฒนธรรมบนเกาะ) หรือไม่

<input type="checkbox"/> สนใจตอบข้อนี้	<input type="checkbox"/> ไม่สนใจตอบข้อนี้
ท่านสนใจพักในช่วงใด (ตอบได้มากกว่า 1ข้อ) <input type="checkbox"/> 1.ปีใหม่ <input type="checkbox"/> 2.สงกรานต์ <input type="checkbox"/> 3.ลอยกระทง <input type="checkbox"/> 4. อื่นๆ.....	ไม่สนใจ เพราะ

6. สิ่งที่ตั้งใจให้ท่านมาเที่ยวเกาะเกร็ดมากที่สุด

 1. วิถีชีวิต/วัฒนธรรมชาวมอญ 2. การท่องเที่ยวทางน้ำ 3. ต้องการซื้อสินค้า 4. ประวัติศาสตร์ 5. โบราณสถาน/โบราณวัตถุ 6. วิถีชีวิตของชาวบ้านบนเกาะเกร็ด 7. อื่นๆ โปรดระบุ.....

7. ข้อเสนอแนะที่เกี่ยวกับ การพักแบบ โฮมสเตย์ ที่ควรจะเป็น ในมุมมองของท่าน

.....

.....

แนวทางการสัมภาษณ์ต่อผู้นำท้องถิ่น

(หน้า 1/2)

เรื่อง ศักยภาพการพัฒนาที่อยู่อาศัยรูปแบบ "โฮมสเตย์" เพื่อการท่องเที่ยวเชิงนิเวศ ของเกาะเกร็ดอำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ของ หลักสูตรปริญญาโท ภาควิชา เคนการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ภาคต้น / 2546

ผู้ตอบแบบสัมภาษณ์ นาย / นางสาว / นาง.....
ตำแหน่งหน้าที่ [] ปลัด อบต. [] กำนัน [] ผู้ใหญ่บ้าน
[] พัฒนาการตำบล [] เจ้าอาวาสวัด [] อื่นๆ.....
ที่อยู่ เลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล เกาะเกร็ด อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
ผู้สัมภาษณ์.....วัน/เดือน/ปี ที่สัมภาษณ์.....เวลา.....
ผู้ตรวจแบบสัมภาษณ์.....วันที่.....

1. ท่านมีความคิดเห็นอย่างไรเกี่ยวกับการจัดที่พักอาศัยแบบโฮมสเตย์บนเกาะเกร็ด

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. ท่านมีความสนใจที่จะทำที่พักอาศัย (บ้าน) ของท่านให้เป็นโฮมสเตย์หรือไม่/ทำไม

.....
.....
.....
.....
.....

3. ท่านเห็นว่าการเกิดขึ้นของ โฮมสเตย์บนเกาะเกร็ด จะส่งผลกระทบต่อด้านใดแก่ชุมชน

.....
.....
.....
.....

4. ท่านเห็นว่าคุณจะมีการจัดการอย่างไรเมื่อมี โจมสเคย์เกิดขึ้นบนเกาะเกร็ด

.....

.....

.....

5. ท่านมีข้อเสนอแนะใดๆ เกี่ยวกับเรื่องโจมสเคย์ ที่เกิดขึ้นบนเกาะเกร็ด

.....

.....

.....

ร่าง
กฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี*
พ.ศ.

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และ มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยแห่งพระราชบัญญัติ การผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๑๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการ เกี่ยวกับการจำกัดสิทธิ และเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบด้วยมาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำการโดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดนนทบุรี ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้าย กฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางและการจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็น แนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ใน ทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมในบริเวณแนว เขตตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม แห่งชาติ

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ ที่ดินให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต ส่งเสริมและพัฒนา เศรษฐกิจและโครงข่ายบริการสาธารณะ โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนเมืองให้เป็นศูนย์กลางการบริหาร การปกครอง และการ ประกอบพาณิชยกรรมของจังหวัดนนทบุรี

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรมให้สอดคล้องกับ การขยายตัวของชุมชนและระบบเศรษฐกิจ โดยดำรงรักษาที่ดินเพื่อเกษตรกรรมไว้ด้วย

(๓) พัฒนาระบบโครงข่ายการคมนาคมขนส่ง ให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินและ ระบบโครงข่ายคมนาคมขนส่งของกรุงเทพมหานครและปริมณฑลในอนาคต

(๔) พัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณสุขูปโภคและสาธารณูปการให้เพียงพอ และได้มาตรฐาน

(๕) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนด การใช้

* ที่มา: ผังเมืองจังหวัดนนทบุรี กุมภาพันธ์ 2547 (ซึ่งปัจจุบันยังใช้กฎกระทรวงฉบับที่ 94)

ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทและแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังทำยกฏกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทและแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำยกฏกระทรวง ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๓ ที่กำหนดไว้เป็นเส้นสีเหลืองและเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๔๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๕๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๔๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๒๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๙๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย

(๑๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑.๑ ถึงหมายเลข ๑๑.๑๔๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๑๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๒.๑ ถึงหมายเลข ๑๒.๓๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(๑๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทโครงการคมนาคมและขนส่ง

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
 (๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุ
 ก๊าซปิโตรเลียมเหลว

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่า
 ด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ น่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่า
 ด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สิ่งปลูกสร้าง หรืออาคารที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร

(๗) คลังสินค้า

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) กำจัดมูลฝอย

(๑๐) ซ็อบชายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบัน
 ราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้
 ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิดและ
 จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียของชุมชน สำหรับที่ดิน
 หมายเลข ๒.๑๑, ๒.๑๒, ๒.๑๕ และ ๒.๑๖ ที่อยู่ในบริเวณที่ ๓ และบริเวณที่ ๔ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๖
 (พ.ศ.๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่
 ๔๖ (พ.ศ.๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุ
 ก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่าย
 อาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่า
 ด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ น่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่า
 ด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) คลังสินค้า

(๖) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๗) กำจัดมูลฝอย

(๘) ซ็อบชายเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒ สามแยกมหาวิทยาลัย

เกษตร-บรรจบหมายเลข ๓๔๐ (บางใหญ่) (ดอนถนนรัตนวิเศษ) ให้มีที่ว่างตามแนวขนาดเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร และตามแนวทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ ถนนวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร (ดอนดิ่งชั้น-บางบัวทอง) และถนนโครงการบังคับสาย ก ให้มีที่ว่างตามแนวขนาดเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ โรงงานห้องเย็นซึ่งเป็นกิจการส่วนหนึ่งของการประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ และโรงงานบำบัดน้ำเสียของชุมชน สำหรับที่ดินหมายเลข ๓.๕ , ๓.๖, ๓.๑๒ และ ๓.๑๕ ที่อยู่ในบริเวณที่ ๓ และบริเวณที่ ๔ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ.๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ.๒๕๒๒ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ.๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ น่าน เป็ด ไก่ ู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๗) คลังสินค้า

(๘) กำจัดมูลฝอย

(๙) ซ้ำขายเศษวัสดุ

สำหรับที่ดินบริเวณหมายเลข ๓.๓๐ และ ๓.๓๔ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ น่าน เป็ด ไก่ ู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

- (๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (๖) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๗) คลังสินค้า
- (๘) กำจัดมูลฝอย
- (๙) ซ้ำขยายเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒ สามแยกมหาวิทยาลัยเกษตร-บรรจบหมายเลข ๓๔๐ (บางใหญ่) (ตอนถนนรัตนธิเบศร์) ให้มีที่ว่างตามแนวขนาดเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร และตามแนวทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ ถนนวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร (ตอนคลังขึ้น-บางบัวทอง) ให้มีที่ว่างตามแนวขนาดเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ โรงงานห้องเย็นซึ่งเป็นกิจการส่วนหนึ่งของการประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ และโรงงานบำบัดน้ำเสียของชุมชน สำหรับที่ดินหมายเลข ๔.๒ ที่อยู่ในบริเวณที่ ๔ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ.๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ.๒๕๒๒ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ.๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ น่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

- (๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๗) คลังสินค้า
- (๘) สถานีนขนส่งสินค้า ที่มีลักษณะเป็นที่ขนถ่ายสินค้าหรือศูนย์กระจายสินค้า
- (๙) สถานีนขนส่งผู้โดยสาร
- (๑๐) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๑๑) กำจัดมูลฝอย
- (๑๒) ซ้ำขยายเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒ สามแยก มหาวิทยาลัยเกษตร-บรรจบหมายเลข ๓๔๐ (บางใหญ่) (ตอนถนนรัตนาธิบดี) ให้มีที่ว่างตามแนวขนาดเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร และตามแนวทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ ถนนวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร (ตอนดลิ่งชั้น-บางบัวทอง) ให้มีที่ว่างตามแนวขนาดเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม คลังสินค้า การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ กรณีใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้มีอัตราส่วนของที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๓) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๔) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย หรือประกอบพาณิชย์กรรม
- (๕) ประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม

อาคาร

(๖) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก เว้นแต่เป็นกิจการที่เป็น ส่วนหนึ่งของโรงงาน

- (๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก
- (๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
- (๙) สถานบันการศึกษาหรือโรงเรียน
- (๑๐) โรงพยาบาล

สำหรับที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๓ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการโรงงานที่ ประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิต หรือใช้วัตถุดิบทราย หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยมีน้ำทิ้งจาก ขบวนการผลิตเกินวันละ ๕ ลูกบาศก์เมตรด้วย

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม หรือที่อยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละ บริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียของชุมชน สำหรับที่ดินหมายเลข ๖.๑๓ และ ๖.๑๕ ที่อยู่บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ และบริเวณที่ ๔ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ.๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ.๒๕๒๒ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ.๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซสำหรับที่ดินหมายเลข ๖.๑๓ และ ๖.๑๕ ที่อยู่ในบริเวณที่ ๒ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ.๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสถานที่บรรจุก๊าซ และสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตเลียมเหลว

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับที่ดินหมายเลข ๖.๑๓ และ ๖.๑๕ ที่อยู่ในบริเวณที่ ๒ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ.๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายและสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตาม

กฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม เว้นแต่เป็นการจัดสรรที่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด สำหรับที่ดินหมายเลข ๖.๑๓ และ ๖.๑๕ ที่อยู่ในบริเวณที่ ๒ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ.๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

(๙) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรืออพาร์ทเมนท์ ถ้ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมตาม (๖) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว (๘) ดำเนินการอยู่ในการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยโครงการเดียวกัน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกัน ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด สำหรับที่ดินบริเวณหมายเลข ๖.๙ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดเช่นเดียวกับข้อ ๘ ที่ดินประเภทมีอยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๙ ถนนวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร (ตอนบางบัวทอง-ลาดหลุมแก้ว) ให้มีที่ว่างตามแนวขนาดเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร สำหรับการก่อสร้างอาคารตามแนวทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ ถนนวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร (ตอนตลิ่งชัน-บางบัวทอง) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐ แยกทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ (บางบัวทอง) -

บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ชัยนาท) (ตอนบางบัวทองต่อเขตแขวงกาทางสุพรรณบุรีที่ ๒) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม จุดสาหรณกรมเครื่องปั้นดินเผา การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานบำบัดน้ำเสียของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทพาณิชยกรรม หรือประกอบอุตสาหกรรม

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว

(๙) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

(๑๐) กำจัดมูลฝอย เว้นแต่เป็นการดำเนินการของหน่วยงานของรัฐ

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฉพาะที่ดินของรัฐให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณะประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรมหรือเกี่ยวกับเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิด หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า

(๒) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๓) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๔) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

- (๕) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถวหรือตึกแถว
- (๖) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก
- (๗) กำจัดมูลฝอย

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยาและลำคลองให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยาและลำคลองไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับ การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการอนุรักษ์โบราณสถาน โบราณคดี และเพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรม การท่องเที่ยว การศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
- (๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ น่าน เป็ด ไก่ ภูเขา หรือสัตว์ป่าตาม กฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

- (๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๗) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๘) สถานขนส่งสินค้าที่มีลักษณะเป็นที่ขนถ่ายสินค้าหรือศูนย์กระจายสินค้า
- (๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๑๐) สถานขนส่งผู้โดยสาร
- (๑๑) กำจัดมูลฝอย
- (๑๒) ซ้ำขายเศษวัสดุ

ห้ามซ่อมแซม แก้ไข เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ต่อเติม ทำลาย เคลื่อนย้ายโบราณสถาน ตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุและพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ หรือบดบังทัศนียภาพของโบราณสถานในระยะ ๕๐ เมตร โดยรอบบริเวณทศของโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน ตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุและพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้ควบคุมแบบสถาปัตยกรรมอาคารให้สอดคล้อง

กับเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย หรือท้องถิ่นในระยะ ๕๐ เมตร โดยรอบปริมาตรของโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน ตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุและพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ โดยให้ใช้บังคับเมื่อท้องถิ่นได้ตรากฎหมายว่าด้วยแบบสถาปัตยกรรม โดยความเห็นชอบของกรมศิลปากรแล้วเท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยาไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๘ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๙ ที่ดินประเภทโครงการคมนาคมและขนส่ง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการก่อสร้างถนน การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เกี่ยวข้อง หรือเกษตรกรรมเท่านั้น

ข้อ ๒๐ โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนผังเมืองรวมนี้มีผลใช้บังคับอนุญาตให้ขยายพื้นที่โรงงานเฉพาะที่ใช้ในการผลิตได้อีกไม่เกินหนึ่งเท่าของพื้นที่โรงงานที่ใช้ในการผลิตเดิม พื้นที่โรงงานที่ขยายต้องเป็นพื้นที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันหรือติดต่อกันกับที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงงานเดิม

ความในวรรคหนึ่ง มิให้ใช้บังคับในที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัยบริเวณหมายเลข ๑.๑ , ๑.๒ , ๑.๓ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย บริเวณหมายเลข ๒.๔๐ , ๒.๔๖ และที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข ๓.๓๐ และ ๓.๓๔

ข้อ ๒๑ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่มอบการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่

พ.ศ.

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์

นายอาคม อัจแสง เกิดเมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม พ.ศ. 2514 สำเร็จการศึกษา ระดับปริญญาตรี ครุศาสตร์อุตสาหกรรมบัณฑิต สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า คณะวิศวกรรมเทคโนโลยี สถาบันเทคโนโลยีราชมงคล เมื่อปี พ.ศ. 2538 และได้เข้าศึกษาในหลักสูตร เคนพัฒนศาสตร์มหาบัณฑิต สาขาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปี พ.ศ. 2545

ในปี พ.ศ. 2538 –2540 ได้ทำงานในตำแหน่ง วิศวกรโครงการ ของ บริษัท แคเรียร์ ประเทศไทย จำกัด ต่อมา ปี พ.ศ. 2540 –2545 ได้ร่วมงานกับ บริษัท เอฟ พี ดี ชาวิลส์ ประเทศไทย จำกัด โดยได้ทำงานในตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม ผู้จัดการอาคาร และผู้จัดการฝ่ายระบบคุณภาพ

ปัจจุบันได้ทำงานกับ บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ในตำแหน่ง ผู้จัดการฝ่ายประกันคุณภาพและตัวแทนฝ่ายบริหารด้านคุณภาพ