

## รายการอ้างอิง

### ภาษาไทย :

กรมการผังเมือง. **ทฤษฎีและความรู้ทางด้านผังเมือง**. กรุงเทพฯ : กรมการผังเมือง, 2541.

กรมการผังเมือง. **ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 1)**. กรุงเทพฯ : กรมการผังเมือง, 2542.

กษิติ สีมานนท์ปริญญา. **เกณฑ์การพิจารณาการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร กรณีศึกษา : การเปลี่ยนแปลงอาคารพักอาศัยเป็นอาคารสำนักงาน**. วารสารวิชาการคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ **ฉบับสถาปัตยกรรม เทคโนโลยีอาคาร**. กรุงเทพฯ : ฉบับ มีนาคม 2542.

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์. **โครงการวางผังเฉพาะแห่งในพื้นที่สำคัญทางประวัติศาสตร์ : บริเวณแพ่งนรา แพ่งภูธรและแพ่งสรรพศาสตร์**. กรุงเทพฯ : 2542.

พนันท์ ตาปนานนท์. **เอกสารประกอบการสอนวิชากฎหมายและการบริหารผังเมือง**. กรุงเทพฯ : คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. กรุงเทพฯ : 2542.

นาวิณ ดันวัฒนะประทีป. **การวางแผนพัฒนาย่านท่าพระจันทร์-ท่าช้าง**. วิทยานิพนธ์มหาบัณฑิตภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. กรุงเทพฯ : 2541.

มหาวิทยาลัยศิลปากร, คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์. **รายงานขั้นสมบูรณ์โครงการวางผังเฉพาะแห่งในพื้นที่สำคัญทางประวัติศาสตร์ : บริเวณชุมชนท่าพระจันทร์**. กรุงเทพฯ : โรงพิมพ์เจปรีนซ์, 2543.

รัฐภูมิ ปากการเสรี . **แนวทางการปรับปรุงย่านประตูน้ำฝั่งตะวันออก** . วิทยานิพนธ์มหาบัณฑิตภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. กรุงเทพฯ : 2545.

วีระ สัจกุล. **รายงานความสัมพันธ์ของการออกแบบชุมชนกับการฟื้นฟูเมือง**. กรุงเทพฯ : สิงหาคม 2546. (อัดสำเนา)

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าลาดกระบัง, คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์, ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง. **รายงานฉบับสมบูรณ์ การศึกษาโครงการวางผังเฉพาะแห่งในพื้นที่สำคัญทางประวัติศาสตร์ บริเวณท่าเตียน-ปากคลองตลาด**. กรุงเทพฯ : สิงหาคม 2542.

สำนักงานปลัดกรุงเทพมหานคร กองผังเมือง ฝ่ายอนุรักษ์ปรับปรุงฟื้นฟูเมือง. **การวางแผนบูรณะปรับปรุงบริเวณและสิ่งก่อสร้างที่มีคุณค่าเขตสัมพันธวงศ์โครงการวางแผนบูรณะปรับปรุงบริเวณและสิ่งก่อสร้างที่มีคุณค่า พ.ศ.2532**. กรุงเทพฯ : 2532. (อัดสำเนา)

สำนักงานเขตสัมพันธวงศ์, ฝ่ายปกครอง. **ข้อมูลทั่วไป สำนักงานเขตสัมพันธวงศ์**. กรุงเทพฯ : 2546. (อัดสำเนา)

สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร. **รายงานขั้นสมบูรณ์โครงการวางผังเฉพาะแห่งในพื้นที่สำคัญทางประวัติศาสตร์ : บริเวณชุมชนท่าพระจันทร์**. กรุงเทพฯ : รุ่งนภาการพิมพ์, 2544.

อรศิริ ปาณินนท์. การศึกษาเพื่ออนุรักษ์และพัฒนาพื้นที่ริมแม่น้ำเจ้าพระยาของกรุงรัตนโกสินทร์ บริเวณย่านธุรกิจย่านปากคลองตลาดและย่านท่าช้างวังหลัง. กรุงเทพฯ : 2528.

อัจฉรา บุญญฤทธิ์. แนวทางการปรับปรุงฟื้นฟูแขวงจักรวรรดิเขตสัมพันธวงศ์. วิทยานิพนธ์มหาบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. กรุงเทพฯ : 2532.

อุทิศ บุญลือ และคณะ. ทฤษฎีและความรู้ทางด้านผังเมือง. กรุงเทพฯ: กรมการผังเมืองกระทรวงมหาดไทย, 2541.

ภาษาอังกฤษ :

Bellush, Jewek and Hausknecht, Murray. **Urban Renewal: People, Politics, and Planning**. (n.p.) : 1967.

Burns, Wilfred. **New Town for Old: the Technique of Urban Renewal**. London : Leonard Hill, 1963.

Chapin Jr. F. Stewart and Kaiser, Edward J. **Urban land use planning**. Chicago : University of Illinois Press, 1979.

Claire, William. **Handbook on Urban Planning**. New York : Van Nostrand Reinhold, 1973.

Coleman, Wodday ed.. **Urban Redevelopment : Problem and Practices**. Chicago : University of Chicago Press, 1962.

Doxiadis, C.A. . **Urban Renewal and the Future of the American City**. Chicago : Public Administration Service, 1966.

Mann, Roy. **Rivers in the City**. New York : Praeger, 1973.

Shankland, Graeme. "Why trouble with historic towns". **The Conservation of City**. Paris : Unesco, 1975.

Stanley, Millward. "An Analysis of Housing Policy and Its Influence on Urban Renewal", **Papers Presented at a Symposium Held at the University of Sal ford, Symposium on Urban Renewal at the University of Sal. Ford**. United Kingdom : University of Sal. Ford, 1972.

Vernon, Raymond. The Changing Economic Function of the Central City. In James Q. Wilson (ed.) **Urban Renewal: The Record and the Controversy**. Cambridge, Massachusetts : The MIT Press, 1966.



ภาคผนวก

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เลขที่ \_\_\_\_\_

วันที่ \_\_\_\_\_

แบบสอบถามด้านประชากร สังคม เศรษฐกิจ และทัศนคติต่อการฟื้นฟู  
 วิทยานิพนธ์เรื่อง การฟื้นฟูย่านพาณิชย์กรรม และคลังสินค้าริมน้ำ ย่านทรงวาด กรุงเทพมหานคร  
 โดยบัณฑิตศึกษา ภาควิชาการวางแผนผังเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ขอยืนยันว่าข้อมูลจะเป็นความลับและใช้เพื่อการศึกษาเท่านั้น

๑ สถานที่ถามแบบสอบถาม

1. ชื่อบ้าน/สำนักงาน \_\_\_\_\_ เลขที่ \_\_\_\_\_ ตรอก/ซอย \_\_\_\_\_

๒ ข้อมูลด้านประชากร

2. จำนวนผู้อยู่อาศัยในอาคาร \_\_\_\_\_ คน (รวมตัวท่าน)

3. ขอรบรายละเอียดเกี่ยวกับครัวเรือนของท่านและผู้อยู่อาศัยในอาคาร (โดยการนำสัญลักษณ์ที่กำหนดไว้ ใส่ในช่องตามจำนวนสมาชิกในครัวเรือนของท่าน)

สัญลักษณ์	เพศ	1= ชาย	2= หญิง,		
	สถานะในครัวเรือน	1= หัวหน้าครอบครัว	2= คู่สมรส	3= บุตรหลาน	4= ญาติ
		5= บิดามารดา	6= ปู่ย่าตาทวด	7= ลูกจ้าง/คนงาน	
	ชื่อในทะเบียนบ้าน	1= มี	2= ไม่มี		
	พักอาศัยในอาคาร	1= พักอาศัยในอาคาร	2= เดินทางไปเช่า-เย็นกลับ		
	อายุ	1= ต่ำกว่า 10 ปี	2= 11-20 ปี	3= 21-30 ปี	4= 31-40 ปี
		5= 41-50 ปี	6= 51-60 ปี	7= มากกว่า 60ปี	
	การศึกษา	1= ประถม	2= มัธยมต้น	3= มัธยมปลาย /ปวช.	
		4= ปวส/อนุปริญญา	7=ปริญญาตรี	8= สูงกว่าปริญญาตรี	
	อาชีพ	1= พนักงานเอกชน	2= ราชการ	3= ค้าขาย	
		4= นักเรียนนักศึกษา	5= ไม่ได้ประกอบอาชีพ		

ลำดับ	เพศ	สถานะในครัวเรือน	ชื่อในทะเบียนบ้าน	พักอาศัยในอาคาร	อายุ	การศึกษาสูงสุด	อาชีพ
1 (ท่าน)							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

4. ท่านและครอบครัว อยู่ในอาคารในฐานะ

เจ้าของ

เช่า- เช้งกับเอกชน

เช่าจากสำนักงานทรัพย์สินฯ

อื่นๆ ระบุ \_\_\_\_\_



5. ท่านและครอบครัว มีกรรมสิทธิ์หรือเช่าสิ่งใดบ้าง ภายในย่านทรงวาด

- อาคาร มีจำนวน \_\_\_\_\_ คูหา  
 ที่ดิน, มีจำนวน \_\_\_\_\_ ตารางเมตร หรือ \_\_\_\_\_ ตารางวา

6. สำหรับผู้เช่า ท่านและครอบครัวเสียค่าเช่าเท่าใด (บาท/หน่วย/เดือน )

6.1 กรณีเช่าอาคาร (หน่วย= คูหา)

- น้อยกว่า 10,000 บาท       10,000 – 20,000บาท       20,001-30,000 บาท  
 30,001-40,000 บาท       40,001 – 50,000บาท       มากกว่า 50,001 บาท

6.2 กรณีเช่าที่ดิน (หน่วย= ตารางเมตร)

- น้อยกว่า 10,000 บาท       10,000 – 20,000บาท       20,001-30,000 บาท  
 30,001-40,000 บาท       40,001 – 50,000บาท       มากกว่า 50,001 บาท

7. กิจกรรมที่ท่านทำภายในอาคาร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- อยู่อาศัย       ค้าขาย       สำนักงาน  
 ให้เอกชนเช่า       คลังสินค้า       อื่นๆระบุ \_\_\_\_\_

8. ท่านอาศัยหรือประกอบการค้าในย่านทรงวาดเป็นระยะเวลา

- ต่ำกว่า 1 ปี       1-5 ปี       6-15 ปี  
 16-30 ปี       31-60 ปี       มากกว่า 61 ปี

9. ท่านมีที่พักที่อื่นหรือมีแนวโน้มจะย้ายที่อยู่ หรือไม่

- ไม่มี       มี เพราะ \_\_\_\_\_

### ◎ ข้อมูลด้านการเดินทาง

10. จำนวนยานพาหนะของท่านและครอบครัว (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ไม่มี       รถยนต์ส่วนตัว จำนวน \_\_\_\_\_ คัน  
 รถกระบะ จำนวน \_\_\_\_\_ คัน       รถบรรทุก จำนวน \_\_\_\_\_ คัน  
 จักรยานยนต์ จำนวน \_\_\_\_\_ เครื่อง       อื่นๆ ระบุ \_\_\_\_\_ จำนวน \_\_\_\_\_ คัน

11. สถานที่จอดรถของครอบครัว หรือ ร้านค้าของท่าน

- ไม่มีที่จอดรถ       ในตัวบ้าน       ในบริเวณบ้าน  
 ขอบทางหน้าบ้าน       บนถนน       ลานจอดรถ       อื่นๆระบุ \_\_\_\_\_

12. พื้นที่สำหรับจอดรถที่ท่านระบุ เพียงพอต่อปริมาณยานพาหนะในครอบครัวท่านหรือไม่

- เพียงพอ  
 ไม่พอ โปรดระบุสถานที่จอดรถที่ใช้บริการ \_\_\_\_\_

13. รูปแบบการเดินทางที่ท่านและครอบครัวใช้เดินทางเป็นประจำ (เรียงลำดับจาก1=มาก -->7 =น้อย)

- \_\_\_\_\_ รถยนต์ส่วนตัว      \_\_\_\_\_ จักรยานยนต์ส่วนตัว      \_\_\_\_\_ รถประจำทาง  
 \_\_\_\_\_ เรือ      \_\_\_\_\_ รถรับจ้าง      \_\_\_\_\_ เดินเท้า  
 \_\_\_\_\_ อื่นๆ ระบุ \_\_\_\_\_

14. หากอาคารของท่านประกอบกิจการค้า รูปแบบการขนส่งประเภทใดที่ใช้เป็นประจำในการขนส่งสินค้า  
(เรียงลำดับจาก1=มาก -->5 =น้อย)

\_\_\_\_\_ รถบรรทุก  
\_\_\_\_\_ เดิน

\_\_\_\_\_ รถกระบะ  
\_\_\_\_\_ อื่นๆ ระบุ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ รถจักรยานยนต์

◎ ข้อมูลด้านสังคม

15. ท่านและครอบครัว รู้จักครัวเรือนในละแวกบ้านหรือร้านค้าใกล้เคียงมากน้อยเพียงใด

1-5 ครัวเรือน

6-10 ครัวเรือน

11-15 ครัวเรือน

16-20 ครัวเรือน

มากกว่า 20 ครัวเรือน

16. ภายในย่านทรงวาดมีชุมชน หรือการรวมกลุ่มเพื่อทำกิจกรรมร่วมกันหรือไม่

ไม่มี (ข้ามไปตอบข้อ18)

มีไประบุ \_\_\_\_\_

17. ท่านหรือสมาชิกครอบครัว เคยเข้าร่วมกลุ่ม ชุมชน หรือกิจกรรมดังที่กล่าวมา หรือไม่

ไม่เคยเข้าร่วม

เคยเข้าร่วมบางครั้ง

เคยเข้าร่วมบ่อยครั้ง

เข้าร่วมทุกครั้ง

18. หากมีการรวมกลุ่มเป็นชุมชน หรือกิจกรรมเพื่อย่านทรงวาด ท่านและครอบครัวจะเข้าร่วมหรือไม่

เข้าร่วม

ไม่เข้าร่วม เพราะ \_\_\_\_\_

◎ ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ

19. ถ้าอาคารที่ท่านอาศัยอยู่ประกอบกิจการค้าขาย สินค้าของท่านเป็นประเภทใด

สินค้าผลผลิตการเกษตร

อาคารและเครื่องตี

การบริการ

ไม่ได้ประกอบกิจการค้า

อื่นๆ ระบุ \_\_\_\_\_

20. รายได้ของท่านและครอบครัว มาจากสิ่งใดบ้าง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ให้เช่าอาคารและที่ดินในย่านทรงวาด

ประกอบกิจการค้าภายในย่านทรงวาด

ประกอบกิจการค้าจากพื้นที่อื่นนอกย่านทรงวาด

อื่นๆ ระบุ \_\_\_\_\_

21. รายได้ของท่านและครอบครัวที่มาจากกิจการภายในย่านทรงวาด (บาท/เดือน)

ต่ำกว่า 20,000

20,001 - 40,000

40,001-60,000

60,001-80,000

80,001-100,000

มากกว่า 100,001

22. ท่านคิดว่าแนวโน้มการค้าของท่านในช่วง 5 ปีที่ผ่านมา

ไม่เปลี่ยนแปลง

เพิ่มขึ้น เนื่องจาก \_\_\_\_\_

ลดลงเนื่องจาก \_\_\_\_\_

23. ท่านมีโครงการที่จะขยายกิจการของท่านในอีก 5 ปีหรือไม่และเป็นกิจการประเภทใด และที่ใด

ไม่มี

ไม่แน่ใจ

มี ระบุกิจการประเภท \_\_\_\_\_ สถานที่ \_\_\_\_\_

๑๐ ทศนคติต่อสภาพกายภาพ การบริการ และสิ่งแวดล้อมที่ควรปรับปรุงภายในย่านทรงวาด  
(โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ในช่องที่ท่านเห็นด้วย)

สิ่งที่ควมปรับปรุง	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย
1. สภาพอาคาร				
2. สภาพถนน				
3. ความคล่องตัวของการจราจร				
4. การเข้าถึงของบริการขนส่งมวลชน				
5. ชาติที่จอดรถ				
6. สภาพทางเดินเท้า				
7. ความกว้างของทางเดินเท้า				
8. ปริมาณพื้นที่สีนทนาการ				
9. มลพิษอากาศ				
10. ปัญหาควันและไอเสีย				
11. การกำจัดขยะ				
12. มลพิษทางเสียง				
13. ภูมิทัศน์ภายในพื้นที่				
14. ปัญหาน้ำท่วม				
15. สภาพท่าเรือ				
16. การป้องกันอัคคีภัย				
17. ชาติไฟฟ้าแสงสว่างบนถนน				
18. ที่โล่งและสวนสาธารณะ				
19. ปัญหาสิ่งเสพติดภายในพื้นที่				
20. การบริการไฟฟ้า				
21. การบริการประปา				

๑๑ ทศนคติ ต่อการฟื้นฟูเมือง

24. ปัจจุบันกรุงเทพมหานครมีแนวโน้มราคาที่ดินสูงขึ้น โดยเฉพาะย่านพาณิชย์กรรมในศูนย์กลางเมือง เช่น ย่านลำเพ็ง ย่านเยาวราช เป็นต้น ท่านคิดว่าผลตอบแทน (เช่น รายได้ ค่าเช่า ฯลฯ) ที่ท่านได้รับจากกิจกรรมภายในย่านทรงวาด คุ่มค่ากับมูลค่าที่ดินหรือไม่

คุ่มค่า

ไม่คุ่มค่า



25. ท่านคิดว่าย่านทรงวาด มีศักยภาพหรือจุดเด่น ในด้านใดบ้าง (เรียงลำดับจาก1=มาก -->9 =น้อย)

- ย่านทรงวาดอยู่ในศูนย์กลางเมือง ซึ่งมีแนวโน้มการเติบโตทางเศรษฐกิจในอนาคต
- พื้นที่อยู่ใกล้แหล่งท่องเที่ยว เช่น เกาะรัตนโกสินทร์ ย่านเยาวราช สามารถดึงดูดให้นักท่องเที่ยวเข้ามาในพื้นที่
- อาคารโดยรวมภายในย่านทรงวาดมีรูปแบบสถาปัตยกรรมที่มีคุณค่า สวยงาม
- เป็นพื้นที่ริมแม่น้ำที่มีโอกาสในการพัฒนา ปรับปรุงสูง
- การคมนาคมทางรระหว่างย่านทรงวาดและพื้นที่ในระดับเมืองสะดวก
- การคมนาคมทางเรือระหว่างย่านทรงวาดและพื้นที่ในระดับเมืองสะดวก
- ทางสัญจรภายในพื้นที่ย่านทรงวาดมีความต่อเนื่องแต่ละเส้นทางเชื่อมต่อกันและสะดวกต่อการสัญจร
- เศรษฐกิจการค้าบริเวณย่านทรงวาดในปัจจุบัน มีแนวโน้มการขยายตัว และเติบโตในอนาคต
- อื่นๆ ระบุ \_\_\_\_\_

26. ท่านคิดว่าในอนาคตรูปแบบกิจกรรมหรือเศรษฐกิจใดที่เหมาะสม ต่อศักยภาพของย่านทรงวาด (เรียงลำดับจาก1=มาก --> 7 =น้อย)

- ศูนย์กลางพาณิชย์กรรมด้านเศรษฐกิจค้าส่ง-ค้าปลีก สินค้าการเกษตรในระดับกรุงเทพมหานครและปริมณฑล
- ย่านการค้าแบบเดิมกับศูนย์การค้าส่งเสริมการท่องเที่ยว
- ย่านการท่องเที่ยวเมืองเก่าด้านสถาปัตยกรรมด้านสถาปัตยกรรม และวัฒนธรรมริมน้ำ
- ศูนย์กลางการสัญจรทางบกและทางน้ำที่มีโครงข่ายครอบคลุมในระดับเมือง (เช่น เรือท่องเที่ยว รถต่อเรือ)
- ศูนย์กลางการพักผ่อนและนันทนาการริมน้ำ
- ย่านที่พักอาศัยสำหรับคนมีรายได้สูง
- อื่นๆ ระบุ \_\_\_\_\_

27. สิ่งใดที่เป็นอุปสรรคในการปรับปรุงฟื้นฟูพื้นที่ สำหรับท่าน (เรียงลำดับ 1=มากที่สุด --> 6=น้อยที่สุด)

- กฎหมายควบคุมอาคาร เช่น การจำกัดเรื่องความสูง
- ขาดเงินทุนในการปรับปรุง
- ขาดความรู้ในการปรับปรุง
- ขาดหน่วยงานหรือองค์กรเข้ามาฟื้นฟู
- โครงสร้างอาคารไม่เหมาะต่อการปรับปรุง
- ขาดรูปแบบหรือนวทางการปรับปรุง
- อื่นๆ ระบุ \_\_\_\_\_

28. จากรูปตัวอย่างอาคารเก่าในสภาพก่อนและหลังการปรับปรุงฟื้นฟูจากประเทศสิงคโปร์ ท่านคิดว่าเหมาะสมและจำเป็นหรือไม่ สำหรับอาคารที่เสื่อมโทรมภายในย่านทรงวาด

- เหมาะสมและต้องการปรับปรุง
- เฉยๆ
- ไม่จำเป็น
- ข้อคิดเห็นอื่นๆ

---



---



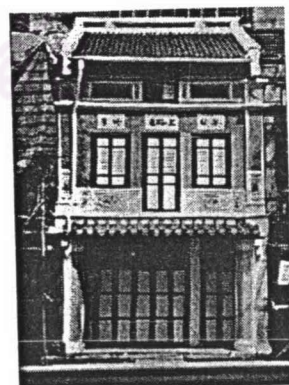
---



---



ตึกแถวก่อนได้รับการอนุรักษ์



ตึกแถวหลังได้รับการอนุรักษ์



29. หากมีแนวทางและวิธีการการฟื้นฟูรูปแบบอาคาร รูปแบบกิจกรรมและเศรษฐกิจดังกล่าว ท่านคิดว่าแนวทางการฟื้นฟูข้อใดที่ท่านสามารถพัฒนาและปรับปรุงได้เองซึ่งเหมาะสมต่อศักยภาพของท่านและครอบครัว เพื่อให้ได้มาซึ่งผลประโยชน์ในอนาคตทั้งในด้านกายภาพ เศรษฐกิจ สังคม และสภาพแวดล้อมที่ดีขึ้น สำหรับท่านและชุมชน (โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ในช่องที่ท่านเห็นด้วย)

แนวทางวิธีการ	ระดับความสามารถของท่านและครอบครัวในการฟื้นฟู		
	ทั้งหมด	บางส่วน	ไม่สามารถ
1 ซ่อมแซม ปรับปรุงสภาพอาคารภายนอก			
2 รื้อถอนอาคารเก่าเสื่อมสภาพ ที่ท่านเป็นเจ้าของ			
3 ปรับเปลี่ยนกิจกรรมในอาคารของท่านและครอบครัว			
4 เปลี่ยนรูปลักษณะอาคารให้สอดคล้องกับอาคารที่สวยงาม			
5 ปรับปรุงพื้นที่ริมแม่น้ำ			
6 ซ่อมแซม ปรับปรุงทางเท้า			
7 เพิ่มความกว้างทางเท้าบริเวณ			
8 เพิ่มพื้นที่สีเขียว เช่น สวนหย่อม			
9 จัดทำลานกิจกรรมภายในชุมชน			
10 เพิ่มโครงข่ายการสัญจร			
11 ปรับปรุงโครงข่ายถนน			
12 ปรับสภาพผิวจราจร			
13 สร้างลานจอดรถสาธารณะ			
14 ปรับปรุงภูมิทัศน์ในนามอง			
15 จัดกิจกรรมด้านสังคมให้ประชาชนมีส่วนร่วมในชุมชน			
16 กำหนดรูปแบบอาคารสำหรับการปรับปรุง			
17 มีส่วนร่วมในการปรับปรุงความสามารถในการรองรับสาธารณูปโภคสาธารณูปการ			

30. หากมีการฟื้นฟูโดยจัดสรรพื้นที่อาคารบางส่วนเพื่อปรับเปลี่ยนการใช้อาคาร รูปแบบของผลตอบแทนใดที่ท่านคิดว่าเหมาะสม (เรียงลำดับจาก 1= มากที่สุด, 4=น้อยที่สุด)

\_\_\_ ได้รับเงินตอบแทน

\_\_\_ เป็นผู้ร่วมลงทุนในการปรับปรุง

\_\_\_ ได้รับการลดหย่อนภาษีโรงเรือน

\_\_\_ ได้พื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้น

\_\_\_ อื่น ๆ ระบุ \_\_\_\_\_

31. หากมีแนวทางการฟื้นฟูและผลตอบแทนตามที่ท่านระบุ ท่านยินยอมให้มีการปรับปรุงฟื้นฟูอาคารหรือที่ดินของท่าน หรือไม่

ยินยอม

ไม่ยินยอม เพราะ \_\_\_\_\_

๑ ข้อเสนอแนะในการฟื้นฟู ย่านทรงวาด

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

\*ขอขอบพระคุณมากที่ให้ความร่วมมือ\*



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

### ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์

นางสาวอรุมา สิริวัฒน์ชัย เกิดวันที่ 14 เมษายน ปีพ.ศ. 2520 สำเร็จการศึกษาสถาปัตยกรรมศาสตร์บัณฑิต ภาควิชาสถาปัตยกรรม จากมหาวิทยาลัยพระจอมเกล้าธนบุรี ในปีการศึกษา พ.ศ.2542 และ เข้าศึกษาในระดับปริญญาโท หลักสูตรการวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปีการศึกษา พ.ศ. 2543



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย