

บรรณานุกรม

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. สำนักงานอธิการบดี กองกลาง. แผนกประชาสัมพันธ์.

_____ . พระเกียรติ ๒๕๒๖. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, ๒๕๒๖.

_____ . สำนักงานอธิการบดี. ฝ่ายบริหาร. ประมวลระเบียบเกี่ยวกับการเงิน.

กรุงเทพมหานคร : ม.ป.ท.

_____ . คณะนิเทศศาสตร์. คำแนะนำคณะนิเทศศาสตร์. กรุงเทพมหานคร : ม.ป.ท.

_____ . คณะวิศวกรรมศาสตร์. รายงานประจำปี ๒๕๒๔. กรุงเทพมหานคร : ม.ป.ท.

_____ . คณะสัตวแพทยศาสตร์. รายงานประจำปี ๒๕๒๔. กรุงเทพมหานคร : ม.ป.ท.

ประหยัค กงตาล. ผู้รวบรวม. การตรวจสอบภายในและภายนอก. กรุงเทพมหานคร :

โรงพิมพ์อักษรสารการพิมพ์, ๒๕๒๒.

กระทรวงการคลัง. กรมบัญชีกลาง. คู่มือรหัสใช้ในราชการ. รวบรวมครั้งที่ ๑.

กรุงเทพมหานคร : ม.ป.ท., ๒๕๒๖.

ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาคผนวก

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
สัญญาเช่าสถานที่จำหน่ายอาหาร

สัญญาเช่าเลขที่..... วันเริ่มเช่า...../...../.....
..... วันสิ้นสุด...../...../.....
สัญญาเช่าที่..... จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เมื่อวันที่.....
เดือน.....พ.ศ.....ระหว่าง.....
ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ.....
อายุ.....ปี บัตรประชาชนเลขที่..... ออก ณ.....
อยู่บ้านเลขที่..... ถนน..... ตรอก/ซอย.....
แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ..... จังหวัด.....
ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าทรัพย์สินของผู้ให้เช่า เพื่อให้ มีกำหนดระยะเวลา
เช่าและอัตราค่าเช่า ดังระบุไว้ต่อไปนี้
ทรัพย์สินที่เช่าในบริเวณ.....
..... แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
เพื่อใช้ ค่าเช่า.....
กำหนดระยะเวลาเช่า.....ปี.....เดือน.....วัน (นับตั้งแต่วันที่.....)
อัตราค่าเช่าละ.....บาท (.....)
โดยชำระภายในวันที่..... ของทุกเดือนทั้งนี้ไม่รวมค่ากระแสไฟฟ้า

เงินประกันความเสียหาย.....
จะคืนเงินประกันของเสียหายต่อเมื่อผู้เช่าได้แจ้งความประสงค์จะเลิกเช่าสถานที่และสำรวจได้ว่ามีค่า
ทรัพย์สินรายการเสียหาย

- ข้อ 2. ผู้เช่าให้สัญญาว่า
- 2.1 ผู้เช่าขอเช่าทรัพย์สินรายนี้ เพื่อประโยชน์ในการค้าขายระหว่างเวลา
..... เท่านั้น หากจะใช้เพื่อการอื่นแล้ว จะ
ต้องรับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อน และห้ามเป็นเท็จหากมิให้ใช้เป็น
พักอาศัยหรือหลับนอน
 - 2.2 ผู้เช่าจะไม่โอนสิทธิหรือหน้าที่ใด ๆ ที่ตนมีอยู่ตามสัญญาเช่าแก่บุคคลอื่น และไม่มีสิทธิ
นำทรัพย์สินที่เช่าไปให้เช่ารายง หรือให้บุคคลอื่นใดใช้ทรัพย์สินที่เช่าแทนตน เว้นแต่
จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า
 - 2.3 ผู้เช่าจะไม่กักแปลงหรือก่อสร้างเพิ่มเติมทรัพย์สินที่เช่านี้ และจะไม่ทิ้งวางสิ่งของ
เครื่องใช้รกรุงรังบริเวณที่กำหนด และจะจัดเก็บอุปกรณ์เครื่องใช้ให้เรียบร้อยหลังการ
ค้าขายประจำวันแล้วทุกวัน

- 2 -

- 2.4 ผู้เช่าจะทอกรักษาทรัพย์สินที่เช่าให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ รวมทั้งรักษาความสะอาดบริเวณทรัพย์สินที่เช่า ตลอดจนทอกรักษาเจ้าหน้าที่เก็บภาชนะและทำความสะอาดโต๊ะ เก้าอี้ ประตู บานเกล็ดบริเวณที่จักไว้สำหรับรับประทานอาหาร และห้องสุขาให้ถูกสุขลักษณะ และผู้เช่าจะไม่ทิ้งขยะมูลฝอยของเหลือใช้หรือสิ่งปฏิกูลในสถานที่เช่า
- 2.5 ผู้เช่าขอมให้อู่ให้เช่าหรือตัวแทนของอู่ให้เช่า ตรวจสอบทรัพย์สินที่เช่าได้เสมอ
- 2.6 ผู้เช่าทอกรจ่ายอาหารและเครื่องดื่มคุณภาพดี ถูกทอความสุกสุกและราคาขายมอบ โดยทอกรแจ้งราคาขายให้อู่ให้เช่าทราบเพื่อควบคุมหากจะเปลี่ยนแปลงราคาทอกรได้รับความเห็นชอบจากอู่ให้เช่าก่อน
- ข้อ 3. อู่ให้เช่าไม่ทอกรับผิดชอบกับการรอนสิทธิหรือความชำรุดทรอองอย่างใด ๆ ในทรัพย์สินที่เช่า
- ข้อ 4. ไม่ว่ากรณีใด ๆ อู่ให้เช่าไม่มีหน้าที่บำรุงรักษาหรือซ่อมแซม แลผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้และเรียบร้อยตลอดการเช่า และเมื่อการเช่าสิ้นสุดลงโดยครบกำหนดระยะเวลาเช่าหรือโดยเหตุใดก็ตาม ผู้เช่ามีหน้าที่ทอกรส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนแก่อู่ให้เช่าในสภาพเช่นนั้น
- ข้อ 5. ห้ามมิให้อู่เช่าหรือบริวาร หรือบุคคลผู้กระทำกิจการทอกรกับอู่เช่า วางทรัพย์สินหรือโฆษณาไม่ว่าเพื่อการใด ๆ ในบริเวณอื่นใด นอกจากภายในทรัพย์สินที่เช่า ที่ผู้เช่ามีสิทธิตามสัญญาเช่าเท่านั้น
- ข้อ 6. สัญญาเช่าที่ทอกรไว้ขอมสิ้นสุดลงก่อนครบกำหนดระยะเวลาที่ระบุไว้ในสัญญา หรือที่ทอกรอายุสัญญาในกรณีต่อไปนี้
- 6.1 เมื่อทรัพย์สินที่เช่าพินาศโดยสิ้นเชิงหรือเป็นส่วนใหญ่ เพราะอัคคีภัยหรือวินาศภัย
- 6.2 เมื่ออู่ให้เช่าบอกกล่าวให้อู่เช่าทราบล่วงหน้า 30 วัน ว่าอู่เช่ามีความทอกรการไล่ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อประโยชน์แก่การอื่น
- ข้อ 7. ในกรณีที่อู่เช่าทอกรการจะเลิกกิจการจ่ายอาหาร อู่เช่าทอกรแจ้งให้อู่เช่าทราบเป็นลายฉิ่งฉ่องอักษร และในการนี้ทอกรแจ้งให้ทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน
- ข้อ 8. ในกรณีที่อู่เช่าไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ตาม ให้ถือว่าอู่เช่าเป็นอันสิ้นสุดลงโดยอู่เช่ามีสิทธิทอกรเตือนหรือบอกกล่าว

ข้อ 9. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลง ไม่ว่าจะกรณีใดก็ตาม ผู้เช่าทั้งสองมอบทรัพย์สินที่เช่าคืน
แก่ผู้ให้เช่าและผู้ให้เช่ามีสิทธิเช่ารถดอนหรือดำเนินการอย่างใดก็ได้กับทรัพย์สินที่เช่า

อนึ่ง การบันทึกสัญญาตามข้อ 2.4 และ ข้อ 5 ให้อยู่ในดุลพินิจของผู้ให้เช่าและผู้เช่า
ที่จะชี้ชัดว่าผู้เช่ากระทำผิดสัญญาหรือไม่

สัญญานี้ทำไว้ 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายเข้าใจความในสัญญาดีแล้ว
จึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน และยี่กธื่อไว้คนละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สัญญาซื้อขาย

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ระหว่าง.....

ไทย.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ซื้อ" ฝ่ายหนึ่ง

กับ.....อยู่เลขที่.....ถนน.....

.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ขาย" อีกฝ่ายหนึ่ง โดยมีข้อตกลงกันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ซื้อตกลงซื้อและผู้ขายตกลงขาย.....

.....ตาม.....จำนวน.....เป็นราคารวมทั้งสิ้น

.....บาท.....สตางค์(.....)

ข้อ 2. ผู้ขายรับรองว่าสิ่งของที่ขายให้ตามสัญญานี้ มีคุณภาพไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ความ.....

ในกรณีที่เป็นการซื้อสิ่งของซึ่งจะต้องมีการตรวจทงของ ผู้ขายรับรองว่าเมื่อตรวจทงแล้วทงมีคุณภาพไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ด้วย

ข้อ 3. ผู้ขายสัญญาจะส่งมอบสิ่งของที่ซื้อขายตามสัญญาให้แก่ผู้ซื้อ ณ

ภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ให้ถูกต้องและครบถ้วนตามที่กำหนด

ไว้ในข้อ 1 แห่งสัญญานี้ พร้อมทั้งหีบห่อหรือเครื่องรัดที่ผูกไทยเรียบร้อย

การส่งมอบสิ่งของตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นการส่งมอบเพียงครั้งเดียว หรือส่งมอบหลายครั้ง ผู้ขายจะต้องแจ้งกำหนดเวลาส่งมอบแต่ละครั้งโดยทำเป็นหนังสือ นำไปยื่นต่อผู้ซื้อ ณ

ในเวลาราชการ ก่อนวันส่งมอบไม่น้อยกว่า.....วันทำการ

ข้อ 4. ถ้าปรากฏว่าสิ่งของที่ผู้ขายส่งมอบไม่ตรงตามสัญญาข้อ 1 ผู้ซื้อทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับของนั้น ในกรณีเช่นว่านี้ ผู้ขายต้องรับนำสิ่งของนั้นกลับคืนโดยเร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้ หรือต้องทำการแก้ไขให้ถูกต้องตามสัญญา โดยผู้ซื้อไม่ทรงใช้ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายให้แก่ประการใด และระยะเวลาที่เสียไปเพราะเหตุดังกล่าว ผู้ขายจะนำมาเป็นเหตุขออภัยสัญญาไม่ได้

ข้อ 5. เมื่อผู้ซื้อหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ซื้อ ได้ตรวจรับสิ่งของที่ส่งมอบถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้ซื้อหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ซื้อจะออกหลักฐานการตรวจรับไว้ให้ เพื่อผู้ขายนำมาเป็นหลักฐานประกอบการขอรับเงินค่าสิ่งของนั้น

ข้อ 6. ผู้ขายยอมรับประกันความชำรุดบกพร่องหรือข้อบกพร่องของสิ่งของตามสัญญานี้ เป็นเวลา.....ปี.....เดือน นับแต่วันที่ผู้ซื้อได้รับมอบ โดยให้เนิ่นวันรับมอบเป็นวันเริ่มต้นและภายในกำหนดเวลาที่กล่าว หากสิ่งของตามสัญญานี้เกิดชำรุดบกพร่องหรือข้อบกพร่องอันเนื่องมาจากการใช้สอยตามปกติ ผู้ขายจะต้องจัดการซ่อมแซมหรือแก้ไข

ให้อยู่ในสภาพที่ชำระค่าค้ำประกันภายใน.....วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ซื้อ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้ง
สิ้น โดยให้บริษัทที่ได้รับแจ้ง เป็นวันเริ่มต้น

ข้อ 7. ในวันที่ทำสัญญา ผู้ขายได้นำข้อนี้มาเป็น.....เป็นจำนวนร้อยละ.....
ของราคา.....) มามอบไว้แก่ผู้

ซื้อ เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญา

หลักประกันที่ผู้ขายนำมามอบไว้ความวาระหนึ่ง ผู้ซื้อจะมีให้เมื่อผู้ขายถอนจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

ข้อ 8. เมื่อครบกำหนดส่งมอบสิ่งของตามสัญญาแล้ว ถ้าผู้ขายไม่ส่งมอบสิ่งของที่ตกลงขายให้แก่ผู้ซื้อ หรือ
ส่งมอบสิ่งของทั้งหมดไม่ถูกต้อง หรือส่งมอบสิ่งของไม่ครบจำนวน ผู้ซื้อจะมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

ในกรณีที่ผู้ซื้อใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ขายยอมให้ผู้ซื้อรับหลักประกันหรือเรียกออกจากธนาคารผู้ออกหนังสือ
ค้ำประกันตามสัญญา ข้อ 7 เป็นจำนวนเงินทั้งหมด หรือ แยกบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ซื้อจะเห็นสมควร และถ้าผู้ซื้อเรียก
สิ่งของจากบุคคลอื่นเกินจำนวน หรือเฉพาะจำนวนที่ตกลงแล้ว แต่กรณีภายในกำหนด.....เดือน
นับแต่วันที่บอกเลิกสัญญา โดยให้บริษัทบอกเลิกสัญญาเป็นวันเริ่มต้น ผู้ขายยอมรับผิดชอบชำระราคาที่เพิ่มขึ้นจากราคาที่
กำหนดไว้ในสัญญาด้วย

/สัญญา

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้ซื้อไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อ 8 ผู้ขายยอมให้ผู้ซื้อปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ
ศูนย์จุดสอง(๐.๒) ของราคาสิ่งของที่ยังไม่ได้รับมอบ นับแต่วันที่ครบกำหนดความสัญญา จนถึงวันที่ผู้ขายได้นำ
นำสิ่งของมาส่งให้แก่ผู้ซื้อจนถูกต้องครบถ้วน

ในระหว่างที่มีการปรับนั้น ถ้าผู้ซื้อเห็นว่าผู้ขายไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ผู้ซื้อจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา
และรับหลักประกันหรือเรียกออกจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันตามสัญญาข้อ 7 กับเรียกเงินให้ชำระราคาที่เพิ่ม
ขึ้นตามที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ 8 วรรคสอง นอกเหนือจากการปรับจนถึงวันบอกเลิกสัญญาด้วยก็ได้

ข้อ 10. ถ้าผู้ขายไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้
ซื้อแล้ว ผู้ขายยอมรับผิดชอบและยินยอมชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้ขายไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ซื้อโดยสิ้นเชิง
ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ซื้อโดยให้บริษัทที่ได้รับแจ้งเป็นวันเริ่มต้น

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความเป็นอย่างเดียวกัน คู่สัญญาได้อ่านเข้าใจข้อความโดยละเอียดทุกประการแล้ว
จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นภาคต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ซื้อ

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขาย

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

สัญญาเลขที่.....

สัญญาจ้าง.....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ระหว่าง.....โดย.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่งกับ.....

.....อยู่เลขที่.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง โดยมีข้อตกลงกันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างผู้รับจ้างให้ทำการ.....

ที่ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....ให้ถูกต้องตามแบบรูปและรายการละเอียดที่แนบท้ายสัญญาทุกประการ

เป็นราคารวมทั้งสิ้น.....บาท(.....)

ข้อ 2. ผู้รับจ้างตกลงรับทำการตามที่กำหนดดังกล่าวในสัญญา ข้อ 1 โดยสัญญาว่าจะจัดหา
สิ่งของชนิดที่ ใช้ เครื่องมือที่ และช่างฝีมือที่ เพื่อประกอบการตามสัญญานี้จนแล้วเสร็จ

ข้อ 3. ในวันที่ทำสัญญานี้ ผู้รับจ้างให้นำหลักประกันเป็น.....

เงินจำนวนร้อยละ.....ของราคา.....

(.....) มามอบไว้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็น

ประกันการปฏิบัติตามสัญญา หลักประกันดังกล่าวมีอายุประกันหลังจากวัน-กิจการแล้วเสร็จภายในกำหนด

ความรับผิดชอบตามสัญญา ถ้าวันแล้วเสร็จตามสัญญาต้องยื่นออกไปด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างต้องนำหลัก

ประกันมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างใหม่ถ้าอายุการประกันให้ครบความรับผิดชอบตามสัญญาเสมอไป

หลักประกันที่ผู้ว่าจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่งผู้ว่าจ้างจะคืนให้ผู้รับจ้างพ้นจากข้อ
ผูกพันตามสัญญา ข้อ 6 วรรคหนึ่งแล้ว

ข้อ 4. ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับค่าจ้างทศเมื่อผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่

รองผู้ว่าจ้างตรวจรับงานที่ส่งมอบถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างจะออก

ใบตรวจรับงานจ้างให้ผู้รับจ้างไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ 5. ผู้รับจ้างสัญญาว่า จะเริ่มลงมือทำงานจ้าง ภายในวันที่.....เดือน

.....พ.ศ.....และให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายใน

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือ

ทำงานภายในกำหนดเวลาดังกล่าวก็ดี หรือมีเหตุให้ผู้ว่าจ้างเชื่อได้ว่า ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงาน

ให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในกำหนดเวลาที่กำหนดแล้วเสร็จบริบูรณ์ไปแล้วก็ดี

หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ดี



ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาได้ และมีอำนาจจ้างผู้อื่นทำงานจ้างนี้ต่อจากผู้รับจ้างใดก็ได้

ข้อ 6. เมื่องานแล้วเสร็จเรียบร้อยและผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจาก ผู้รับจ้างคนใหม่ในกรณีผู้รับจ้างผิดสัญญาและผู้ว่าจ้างใช้สิทธิเลิกสัญญาตามข้อ 5 ถ้า

มีเหตุจำคุกเสียหายเกิดขึ้นแก่งานจ้างนี้ภายในกำหนด.....มี.....เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับมอบงาน โดยให้นับวันที่ได้รับมอบงานเป็นวันเริ่มต้น ซึ่งเหตุจำคุกเสียหายนั้น เกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้าง จะเป็นโดยทั่วไปไม่เรียบร้อยหรือใช้สิ่งของที่ไม่ดี หรือทำให้ไม่ถูกต้อง ตามหลักวิชาก็ตาม ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบทำให้เป็นที่เรียบร้อยภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างจะกำหนด โดยไม่คิดเอาค่าสิ่งของ ค่าแรงงาน หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดจากผู้ว่าจ้างอีก ถ้าผู้รับจ้างผิดทวิไม่แก้ไขซ่อมแซมภายในกำหนด.....วัน นับแต่วันที่ที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง โดยให้นับวันที่ได้รับแจ้งเป็นวันเริ่มต้น หรือแก้ไขซ่อมแซมไม่แล้วเสร็จเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้างผู้อื่นให้ทำงานจ้างนั้นแทนผู้รับจ้างได้

ถ้างานที่จ้างเกิดการชำรุดบกพร่องเสียหายขึ้นหลังจากระยะเวลาที่กำหนดข้างต้น ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบตามที่ผู้ว่าจ้างได้ไปประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ด้วย

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างใช้สิทธิจ้างผู้อื่นทำงานจ้างแทนผู้รับจ้างตามสัญญาข้อ 5 และข้อ 6 วรรคหนึ่งผู้รับจ้างยอมจ่ายเงินค่าจ้างค่าสิ่งของ ค่าคุมงาน และค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ตามจำนวนที่ผู้ว่าจ้างต้องเสียไป โดยสิ้นเชิง และผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบ ตามสัญญา ข้อ 13 เสมือนหนึ่งงานที่ผู้รับจ้างคนใหม่ทำนั้นเป็นงานจ้างของตน

ข้อ 7. เนื่องจากพันธะซึ่งจะมีต่อกันตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างยินยอมให้บรรดางานที่ผู้รับจ้าง ใดทำขึ้นรวมทั้งสิ่งของต่าง ๆ ที่ได้นำมาไว้ ณ สถานที่ทำงานจ้าง โดยเฉพาะเพื่องานดังกล่าวในสัญญา ข้อ 1 ให้กรรมสิทธิ์ตกเป็นของผู้ว่าจ้าง แต่ถ้ามีอันตรายหรือความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้นแก่สิ่งเหล่านั้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยประการใดก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายเหล่านั้น และจัดหาใหม่หรือแก้ไขให้คืนดีทั้งภายในพันธะที่มีอยู่ในสัญญาอันยังไม่ถึงที่สุด เว้นแต่ภายหลัง เวลา สิ้นมอบ ซึ่งผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบเพียงความบกพร่องและเพียงในความเสียหายที่มีขึ้นภายในระยะเวลา ตามที่กล่าวไว้ในสัญญา ข้อ 6

ในกรณีที่ผู้รับจ้างทำงานแล้วเสร็จบริบูรณ์ตามสัญญา ถ้ามีสิ่งของเหลืออยู่เท่าใด ผู้ว่าจ้างยอมให้ผู้รับจ้างนำเอากลับคืนไปได้

- ข้อ 8. สัญญานี้มีแบบรูปและรายการละเอียด ดังต่อไปนี้
- 1.....
 - 2.....
 - 3.....
 - 4.....
 - 5.....
 - 6.....
 - 7.....

และให้ถือว่าแบบรูปและรายการละเอียดดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ข้อ 9. ผู้รับจ้างสัญญาว่า จะไม่ทำงานจ้างนี้โดยไม่มีแบบรูปและรายการละเอียดที่ถูกต้อง เป็นอันจากทั้งจะรักษาแบบรูปและรายการละเอียดนี้ไว้ ณ สถานที่ทำงานจ้างให้เรียบร้อย และโดยเปิดเผย เพื่อให้ผู้ว่าจ้างหรือกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานตรวจดูได้ทุกเวลา

ข้อ 10. ผู้รับจ้างสัญญาว่า จะไม่เอางานทั้งหมดหรือส่วนใดส่วนหนึ่งแห่งสัญญาไปให้ผู้อื่นรับจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง โดยมีใ้กรรมอนุญาตเป็นหนึ่งในชื่อจากผู้ว่าจ้าง แต่ทั้งนี้ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบงานที่ให้ช่วงไปนั้นทุกประการ

ข้อ 11. ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างนี้อยู่ตลอดเวลาที่งานยังไม่แล้วเสร็จหรือจะมอบหมายให้ผู้อื่นเป็นผู้ควบคุมงานแทนตนก็ได้ ในกรณีเช่นว่านี้ ให้ผู้รับจ้างแจ้งชื่อผู้ได้รับมอบหมายให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นหนังสือและผู้ควบคุมงานแทนผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแทนผู้รับจ้าง คำสั่งต่าง ๆ ซึ่งใคร่แจ้งแก่ผู้แทนของผู้รับจ้างถือได้ว่าใคร่แจ้งให้แก่ผู้รับจ้างแล้ว

ข้อ 12. ในกรณีที่ผู้รับจ้างตั้งตัวแทนไปควบคุมงานตามข้อ 11 ถ้าผู้ว่าจ้างขอให้เปลี่ยนตัวแทนใหม่ ผู้รับจ้างยินยอมเปลี่ยนตัวให้ทันที โดยจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือถือเป็นเหตุยกเว้นหากการออกไปถ้าผู้รับจ้างจะเปลี่ยนผู้ควบคุมงาน ต้องแจ้งชื่อผู้นั้นให้ผู้ว่าจ้างทราบ เป็นหนังสือทุกครั้งด้วย

ข้อ 13. ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ หรือภัยอันตราย ความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการงานของผู้รับจ้างเอง และต้องรับผิดชอบต่อเหตุเสียหายอันเกิดแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างซึ่งมีอยู่ในบริเวณที่ทำการจ้างนี้ โดยการกระทำของคนงาน ช่าง หรือบริวารของผู้รับจ้างด้วย

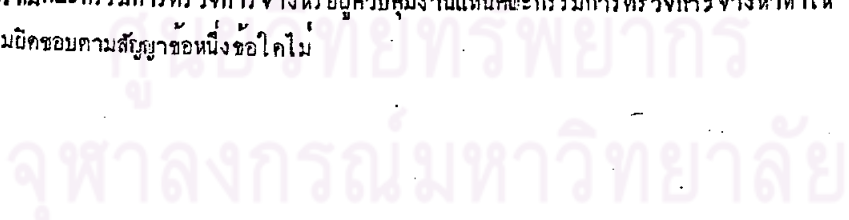
ข้อ 14. ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ลูกจ้างของตนตามอัตราค่าจ้างและกำหนดเวลาของผู้รับจ้างและลูกจ้างใดตกลงหรือสัญญาไว้

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ลูกจ้างตามวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเอาเงินค่าจ้างที่ผู้ว่าจ้างจะต้องจ่ายให้แก่ผู้รับจ้าง จ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างได้ และให้ถือว่าเงินจำนวนที่จ่ายไปนี้เป็นเงินค่าจ้างที่ผู้รับจ้างได้รับไปจากผู้ว่าจ้างแล้ว

การที่ผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ลูกจ้างของตนตามวรรคสอง นอกจากยอมให้ผู้ว่าจ้างจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างแล้ว ยังให้ถือว่าผู้รับจ้างผิดสัญญาอีกด้วย และผู้ว่าจ้างจะขอเลิกสัญญาเสียทั้งหมดก็ได้

ข้อ 15. ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานไปประจำ ณ ที่ทำการจ้างนี้ในเวลาที่ผู้รับจ้างเตรียมการหรือกำลังทำงานจ้างนี้อยู่ก็ กรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานมีสิทธิ์จะเข้าไปตรวจการงานได้ทุกเวลา ผู้รับจ้างหรือผู้แทนของผู้รับจ้างจักต้องให้ความสะดวกและช่วยเหลือตามสมควร

การที่มิฉะนั้นกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานแทนคณะกรรมการตรวจการจ้างหาทำให้ผู้รับจ้างทนความผิดชอบตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดไม่



ข้อ 16. ก่อนหรือระหว่างทำงานจ้างอยู่ ถ้าปรากฏว่าแบบรูปหรือรายการละเอียดก่อทำย สัญญานี้คลาดเคลื่อนผิดไปอย่างหนึ่งอย่างใด ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของคณะกรรมการ ตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานแทนคณะกรรมการตรวจการจ้างและถ้าคำวินิจฉัยนี้ถูกต้องกับรายการอันใด อันหนึ่งทีปรากฏในแบบรูปแล้ว ผู้รับจ้างต้องถือว่าเป็นอันเด็ดขาด ถ้าอันหนึ่งอันใดมิใช่ระบุไว้ในรายการ ละเอียดแต่เป็นการจำเป็นต้องทำเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ถูกต้องตามแบบรูป ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะจัด ทำการนั้น ๆ ให้โดยไม่ชักช้าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติม ทั้งนี้รายการที่คลาดเคลื่อนหรือมิได้ระบุไว้ดังกล่าว จะต้องมีใช้ส่วนที่เป็นสาระสำคัญ

ข้อ 17. กรณีที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานแทนคณะกรรมการตรวจ การจ้าง ผู้รับจ้างขอมิให้กรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานมีอำนาจตรวจและควบคุมงานให้เป็นไป ตามข้อกำหนดในสัญญา แบบรูปและรายการละเอียดโดยไม่มีอำนาจสั่ง เปลี่ยนแปลง แก้ไข เพิ่มเติม หรือ ถักทอนกิจการจ้างนี้ได้ เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญา แบบรูปและรายการละเอียด และถ้าผู้รับจ้าง ชักขึ้นก็ให้คณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานแทนคณะกรรมการตรวจการจ้างมีอำนาจสั่งหยุดกิจการนั้น ไว้ชั่วคราวได้ และความอาช้ำในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอยกวันทำการออกไปมิได้

ข้อ 18. ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการแก้ไขหรือเพิ่มเติมหรือลดงานจากแบบรูปและรายการละเอียด ตามสัญญาได้ทุกอย่างไม่ต้องเลิกสัญญานี้ การเพิ่มเติมหรือลดงานจะต้องคิดและตกลงราคากันใหม่ และ ถ้าต้องเพิ่มหรือลดเงินหรือมีเวลาออกไปอีกก็จะตกลงกัน ณ บัดนั้น

ข้อ 19. ถ้าผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้ากว่าวันแล้วเสร็จตามสัญญา แต่ผู้ว่าจ้างยังมีใ้บอกเลิก สัญญาผู้รับจ้างขอมิให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้ คือ

- (1) ปรับผู้รับจ้างเป็นรายวัน วันละ.....บาท.
- (.....) นับแต่วันที่ต้องลงโทษกำหนดแล้ว

เสร็จตามสัญญาจนถึงวันทำงานแล้วเสร็จบริบูรณ์

- (2) เรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้า (ถ้ามี)
- (3) เรียกค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานนั้นอีกค่อหนึ่ง

นับตั้งแต่วันที่ลงโทษกำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา จนถึงวันที่ผู้รับจ้างส่งมอบงานโดยคิดเป็นรายวัน วันละบาท(.....)

ในระหว่างที่มีการปรับนั้น ถ้าผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิบอกเลิกสัญญาและไล่สิทธิตามสัญญาข้อ 20 นอกเหนือจากการปรับจนถึงวันบอกเลิกสัญญาด้วย

ข้อ 20. ถ้าผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาแล้วผู้รับจ้างขอมิให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

- (1) รับผิดชอบประกันสัญญาดังกล่าวในสัญญาข้อ 3
- (2) ยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกเอาค่าจ้างที่เพิ่มขึ้นเพราะจ้างบุคคลอื่นทำการนี้คือไปจนงานแล้ว

เสร็จบริบูรณ์

- (3) เรียกเอาค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานนั้นอีก

ค่อหนึ่งจนงานแล้วเสร็จบริบูรณ์

- (4) เรียกค่าเสียหายอันมีจากผู้รับจ้าง

ข้อ 21. เมื่อผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาแล้ว ระยะเวลาที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้นและสิ่งของต่าง ๆ ที่ได้นำมาไว้ ณ สถานที่ทำงานจ้างนั้น โดยเฉพาะเพื่องานจ้างดังกล่าว ผู้รับจ้างยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้าง โดยผู้รับจ้างจะเรียกร้องค่าตอบแทนและค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้เลย และผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิระงับการจ่ายค่าจ้างที่ค้างชำระสำหรับงานที่ทำไปแล้วเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้

ในกรณีที่กองจ้างบุคคลอื่นทำงานที่ค้างอยู่ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว หากปรากฏว่าเงินค่าจ้างที่เหลือจ่ายไม่พอสำหรับการทำงานรายนี้เป็นจำนวนเท่าใด ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างนำเงินจำนวนนั้นจากค่าจ้างที่ค้างชำระตามวรรคหนึ่ง และยอมรับผิดชอบหนี้เงินจำนวนที่ค้างชำระนั้นจนครบถ้วน

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ และเป็นค่าเสียหายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความเป็นอย่างเดียวกัน คู่สัญญาได้อ่านเข้าใจข้อความโดยละเอียดถี่ถ้วนแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

ศูนย์วิทยพัชรากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ประวัติ

นางสาวอรอนงค์ เจนพาณิชย์ เกิด ๒๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๔๔๔ ที่จังหวัดสุโขทัย
สำเร็จปริญญาตรีบัณฑิต สาขาการบัญชีทั่วไป คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
เมื่อ พ.ศ. ๒๔๖๐ และประกาศนียบัตรชั้นสูงทางการสอบบัญชี บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
เมื่อ พ.ศ. ๒๔๖๒ ปัจจุบันทำงานเป็นครูตรวจสอบภายในของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ศูนย์วิทยพัชยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย