

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

กมล สุริยพันธ์, ทักษะคิดของผู้อยู่อาศัยต่ออาคารชุดราคาถูกย่านกรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์
ปริญญาโทบริหารศึกษาศาสตร์ ภาควิชาเคหะพัฒนา จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2536.

การเคหะแห่งชาติ. กำหนดรายการมาตรฐานที่อยู่อาศัยและสิ่งแวดล้อม. กรุงเทพมหานคร,
2517.

____. มาตรฐานที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด. กรุงเทพมหานคร, 2525.

กฤษฎี พิทักษ์ชัยธรรม. ความสัมพันธ์ระหว่างการขยายตัวของอุตสาหกรรมกับลักษณะ
ความเป็นเมืองเทศบาลเมืองสมุทรปราการ. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารศึกษาศาสตร์
ภาควิชาภูมิศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2533.

กรมการผังเมือง, กระทรวงมหาดไทย, ผังเมืองรวมเมืองสมุทรปราการ.

กรมควบคุมมลพิษ กระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม. การจัดทำแผนปฏิบัติการ
เพื่อลดและขจัดมลพิษจังหวัดสมุทรปราการ. กรุงเทพมหานคร, กันยายน 2528.

กรมสามัญศึกษาและสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาแห่งชาติ. เกณฑ์การพิจารณาการเปิด
โรงเรียนมัธยมศึกษา. 2527.

คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, สำนักงาน. แผนพัฒนาเศรษฐกิจและ
สังคมแห่งชาติฉบับที่ 6 พ.ศ. 2530-2534. กรุงเทพมหานคร, 2539.

____. แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 7 พ.ศ. 2535-2539. กรุงเทพมหานคร,
2539.

____. การดำเนินงานของการเคหะแห่งชาติ. รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัยปี 2530 ของ
คณะกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัย, 2530. หน้า 25.

.... บทบาทของอาคารชุดราคาถูก. รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัย 2534/2535 ของคณะ
อนุกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัย, 2534. หน้า 76-79.

.... ผลิตภัณฑ์มวลรวมของจังหวัดสมุทรปราการ. กองบัญชีรายได้ประชาชาติ, 2537.

.... อาคารชุดราคาถูก : สถานการณ์และแนวโน้มการลงทุน. รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัย
2537 และแนวโน้ม 2538 ของคณะอนุกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัย, 2537.
หน้า 51-61.

เควิน เลิชน์. การออกแบบผังบริเวณ. แปลและเรียบเรียงโดย รศ.เอื้อม อนันตศานต์.
กรุงเทพมหานคร : ไทยวัฒนาพานิช, 2518.

จังหวัดสมุทรปราการ, สำนักงาน. บรรยายสรุปจังหวัดสมุทรปราการ. 2538.

ชโลม, แองเจิล, ดันดิพิพัฒน์, สิทธิชัย, เรมอนต์, อาซเซอร์, และเอมิล เวเกอกิล. ที่ดิน...บ้าน...
และผู้ยากไร้. แปลโดยวิยะดา ทศกร. กรุงเทพมหานคร : การเคหะแห่งชาติ,
2528.

ฐานเศรษฐกิจ. คอนโดมิเนียมจะไปทางไหน. ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ปี 35, 2534.

นิวัตร ชูสมุทร. แนวทางการพัฒนาการใช้ที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมและพักอาศัยในเขตอำเภอ
เมืองสมุทรปราการ. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาค
และเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2536.

ปรพัทธ์ ภูงามทอง. การศึกษาเปรียบเทียบการจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัยของข้าราชการทหารและ
ตำรวจในเขตกรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาเคหะพัฒนา
บริหารศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2536.

พรนริศ ชวนไชยสิทธิ์. การเปรียบเทียบปัจจัยการตัดสินใจซื้อคอนโดมิเนียมราคาถูก.
วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาพัฒนาบริหารศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2536.

พาณิชย์จังหวัดสมุทรปราการ, สำนักงาน. ข้อมูลการตลาดจังหวัดสมุทรปราการ. 2537.

ฝ่ายวิจัยเศรษฐกิจทั่วไป ธนาคารแห่งประเทศไทย, ธุรกิจอาคารชุด. กรุงเทพมหานคร, 2532.

ศุภศักดิ์ งามรัตมิมวงศ์. การศึกษาเพื่อเป็นแนวทางการวางแผนการใช้ที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารศึกษาด้านการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2531.

สุนันทา สุวรรณโณดมและคณะ. ความสัมพันธ์ระหว่างความเมืองกับการพัฒนาประเทศ, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2531.

สำนักกรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์. การเพิ่มขึ้นของที่อยู่อาศัยในเขต กรุงเทพมหานครและปริมณฑล. เดือนมกราคม-ธันวาคม 2537.

อดิสร บุญขจาย. การศึกษาผลกระทบด้านกายภาพของอาคารชุดพักอาศัยในกรุงเทพมหานคร ต่อสภาพแวดล้อมเมือง. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารศึกษาด้านการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2535.

อุตสาหกรรมจังหวัด, สำนักงาน. ทำเนียบโรงงานอุตสาหกรรมจังหวัดสมุทรปราการ. 2534.

ภาษาอังกฤษ

Brain Goodal. The Economics of Urban Area. Great Britain : Biddles Ltd., Gnilford, 1974.

F. Stuart Chapin. Urban Land Use Planning. 2nd.ed., 1972.

Joseph De Chiara and Lee Koppelman, Urban Planning and Design Criteria 2nd.ed., (New York : Van Nostrand Reinhold Company, 1975) p. 506.

Kevin Lynch, Site Planning 2nd.ed., (Cambridge : The M.I.T. Press, 1972) Ch.1

Lewie Keeble. Principle and Practices of Town and Country Planning. 1969.

Melville C. Branch ed., Urban Planning Theory CDS/15 (Stroudsburg : Dowden, Hutchinson & Ross, Inc., 1975) pp. 44-58.

Rudolph T. Hester Jr., Neighborhood Space (Stroudsburg : Dowden, Hutchinson & Ross, Inc., 1975) pp. 7-11.

William I. Goodman. Principle and Practice of Urban Planning. 1968.



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาคผนวก

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ผ-1 แสดงรายชื่อ จำนวนชั้น จำนวนห้อง ราคาอาคารชุดบริเวณซอยวัดด่านสำโรง อำเภอเมืองสมุทรปราการ

ชื่อโครงการ	ที่ตั้งโครงการ	จำนวนชั้น	จำนวนห้อง	ขนาดห้อง	ราคา
อาคารชุดสำโรงเหนือ	ช.วัดด่านสำโรง ต.สำโรงเหนือ	3	27	28	200,000
อาคารชุดตะวันรุ่ง	ช.วัดด่านสำโรง ต.สำโรงเหนือ	6	240	32	340,000
พงษ์วรรณคอนโดมิเนียม	ช.วัดด่านสำโรง ต.สำโรงเหนือ	5	348	29	220,000
อาคารชุดโชติศิริ	ช.วัดด่านสำโรง ต.สำโรงเหนือ	6	101	27	275,000
กัญญาเฮาส์แมนชั่น 1	ช.วัดด่านสำโรง ต.สำโรงเหนือ	6	182	34	390,000
สีดาวคอนโดมิเนียม	ช.วัดด่านสำโรง ต.สำโรงเหนือ	6	125	30	340,000
อริสตันคอนโดทาวน์ A	ช.วัดด่านสำโรง ต.สำโรงเหนือ	7	304	35	399,000
อริสตันคอนโดทาวน์ B	ช.วัดด่านสำโรง ต.สำโรงเหนือ	5	278	35	399,000
วัดด่านคอนโด	ช.วัดด่านสำโรง ต.สำโรงเหนือ	8	280	28	375,000
อาคารชุดร่วมทุนทอง	ช.วัดด่านสำโรง ต.สำโรงเหนือ	6	220	27	380,000
อาคารชุดร่วมทุนทอง 2	ช.สุขุมวิท 113 ต.สำโรงเหนือ	6	110	27	380,000
เคหะชุมชนด่านสำโรง 1	ช.สุขุมวิท 113 ต.สำโรงเหนือ	5	304	27	250,000
เคหะชุมชนด่านสำโรง 2	ช.สุขุมวิท 113 ต.สำโรงเหนือ	5	274	27	250,000
เคหะชุมชนด่านสำโรง 3	ช.สุขุมวิท 113 ต.สำโรงเหนือ	5	314	27	250,000
เลอร์เบังก์ยูนิตโฮม	ช.สุขุมวิท 113 ต.สำโรงเหนือ	4	32	32	310,000
อาคารชุดสมจินตรา	ช.สุขุมวิท 113 ต.สำโรงเหนือ	5	55	28	280,000
กัญญาเฮาส์แมนชั่น 2	ช.สุขุมวิท 113 ต.สำโรงเหนือ	7	474	34	390,000
กัญญาเฮาส์แมนชั่น 3	ช.สุขุมวิท 113 ต.สำโรงเหนือ	7	304	34	390,000
	รวม	102	3972		

ตารางที่ ผ-2 แสดงรายชื่อ จำนวนชั้น จำนวนห้อง ราคาอาคารชุด บริเวณตำบลบางปูใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ

ชื่อโครงการ	ที่ตั้งโครงการ	จำนวนชั้น	จำนวนห้อง	ขนาดห้อง	ราคา
ศรีนครินทร์คอนโดมิเนียม	ถ.ศรีนครินทร์ ต.บางปูใหม่	5	236	28	278,000
ก้านันทารคอนโด	ถ.สุขุมวิท ต.บางปูใหม่	5	270	28	250,000
เด่นชัยคอนโดทาวน์	ถ.สุขุมวิท ต.บางปูใหม่	5	148	27	280,000
เด่นชัยคอนโดทาวน์	ถ.สุขุมวิท ต.บางปูใหม่	5	240	27	280,000
เด่นชัยคอนโดทาวน์	ถ.สุขุมวิท ต.บางปูใหม่	5	240	27	280,000
เด่นชัยคอนโดทาวน์	ถ.สุขุมวิท ต.บางปูใหม่	5	188	27	280,000
เด่นชัยคอนโดทาวน์	ถ.สุขุมวิท ต.บางปูใหม่	5	120	27	280,000
เด่นชัยคอนโดทาวน์	ถ.สุขุมวิท ต.บางปูใหม่	5	120	27	280,000
เด่นชัยคอนโดทาวน์ 11	ถ.สุขุมวิท ต.บางปูใหม่	5	120	27	280,000
เด่นชัยคอนโดทาวน์ 12,13	ถ.สุขุมวิท ต.บางปูใหม่	5	288	27	280,000
เลิศมงคลทองคอนโดบางปู	ถ.สุขุมวิท ต.บางปูใหม่	5	200	26	280,000
	รวม	55	2170		

ตารางที่ ผ-3 แสดงรายชื่อ จำนวนชั้น จำนวนห้อง ราคาอาคารชุด บริเวณถนนเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ

ชื่อโครงการ	ที่ตั้งโครงการ	จำนวนชั้น	จำนวนห้อง	ขนาดห้อง	ราคา
นิรันดร์คอนโดมิเนียม 3	ช.ประจักษ์ศิลป์ ถ.เทพารักษ์	5	76	28	250,000
นิรันดร์คอนโดมิเนียม 5	ช.ประจักษ์ศิลป์ ถ.เทพารักษ์	5	320	28	250,000
นิรันดร์คอนโดมิเนียม 8	ถ.เทพารักษ์ ต.สำโรงเหนือ	5	495	28	250,000
นิรันดร์คอนโดมิเนียม 9	ถ.เทพารักษ์ ต.เทพารักษ์	6	600	28	250,000
นิรันดร์คอนโดมิเนียม 10	ถ.เทพารักษ์ ต.เทพารักษ์	5	553	28	250,000
เทพารักษ์คอนโดทาวน์	ช.เรวัต ถ.เทพารักษ์	5	85	24	220,000
เทพารักษ์คอนโดทาวน์ 2	ช.เรวัต ถ.เทพารักษ์	5	85	24	220,000
เทพารักษ์คอนโดทาวน์ 3	ช.เรวัต ถ.เทพารักษ์	5	85	24	220,000
ยูเนียนคอนโดมิเนียม	ช.ทะเล 2 ถ.เทพารักษ์	5	62	32	310,000
อินเตอร์ทาวเวอร์วิว	ช.ทewa ถ.เทพารักษ์	8	352	30	280,000
ศุภลักษณ์คอนโดมิเนียม	ถ.เทพารักษ์ ต.สำโรงเหนือ	5	765	26	210,000
ศุภลักษณ์คอนโดมิเนียม	ถ.เทพารักษ์ ต.สำโรงเหนือ	5	170	32	210,000
สายลมคอนโดเทล	ถ.เทพารักษ์ ต.สำโรงเหนือ	18	448	30	780,000
พี.พี.อาร์.คอนโดมิเนียม	ถ.เทพารักษ์ ต.สำโรงเหนือ	5	252	30	380,000
รินรดาวิเวอร์ไซด์	ถ.เทพารักษ์ ต.สำโรงเหนือ	14	527	32	660,000
สยามคอนโดทาวน์	ถ.เทพารักษ์ ต.สำโรงเหนือ	5	336	28	395,000
เอ็น.เค.เค.คอนโดมิเนียม	ต.เทพารักษ์ อ.เมือง	7	137	26	270,000
ลานดาวทาวเวอร์	ต.เทพารักษ์ อ.เมือง	12	308	30	285,000
เพิ่มสินคอนโดทาวน์ 1	ถ.เทพารักษ์ ต.เทพารักษ์	8	351	21	250,000
เพิ่มสินคอนโดทาวน์ 2	ถ.เทพารักษ์ ต.เทพารักษ์	8	351	21	250,000
เจริญชัยคอนโดทาวน์	ช.ศรีบุญเรือง ถ.เทพารักษ์	8	156	26	300,000
เจริญชัยคอนโดทาวน์ 2	ช.ศรีบุญเรือง ถ.เทพารักษ์	8	246	26	300,000
ณัฐรัตน์คอนโดมิเนียม	ถ.ศรีนครินทร์ ต.สำโรงเหนือ	5	125	25	230,000
เอกไพลินทาวเวอร์	ต.สำโรงเหนือ อ.เมือง	12	218	32	1,000,000
นครินทร์คอนโดมิเนียม	ต.สำโรงเหนือ อ.เมือง	5	438	25	238,000
อาร์.เอส.คอนโดมิเนียม	ถ.ปู่เจ้าข ต.สำโรงเหนือ	7	96	26	245,000
	รวม	186	7637		

ตารางที่ ผ-4 แสดงรายชื่อ จำนวนชั้น จำนวนห้อง ราคาอาคารชุด บริเวณชอยแบริง อำเภอเมืองสมุทรปราการ

ชื่อโครงการ	ที่ตั้งโครงการ	จำนวนชั้น	จำนวนห้อง	ขนาดห้อง	ราคา
ผลประสิทธิ์แมนชั้น	ช.สุขุมวิท 107 ต.สำโรงเหนือ	5	60	29	389,000
ผลประสิทธิ์แมนชั้น 2	ช.สุขุมวิท 107 ต.สำโรงเหนือ	5	60	29	389,000
107 แบริงคอนโดมิเนียม	ช.สุขุมวิท 107 ต.สำโรงเหนือ	10	319	34	450,000
แมนชั้น 107	ช.สุขุมวิท 107 ต.สำโรงเหนือ	60	321	32	490,000
สันติคามคอนโดมิเนียม	ช.สันติคาม ต.สำโรงเหนือ	5	145	26	320,000
แบริงคอนโดมิเนียม	ช.สันติคาม 3 ต.สำโรงเหนือ	5	352	27	280,000
บุญบันดาลคอนโดมิเนียม	ถ.ศรีนครินทร์ ต.สำโรงเหนือ	5	126	25	275,000
พรทิพย์คอนโดมิเนียม	ถ.สุขุมวิท ต.สำโรงเหนือ	5	95	26	350,000
สมชัยคอนโดมิเนียม	ต.สำโรงเหนือ อ.เมือง	9	303	25	370,000
สมบัติคอนโดมิเนียม	ช.เข้าไถ่ ถ.สุขุมวิท ต.สำโรงเหนือ	6	104	29	365,000
	รวม	115	1885		

ตารางที่ ผ-5 แสดงรายชื่อ จำนวนชั้น จำนวนห้อง ราคาอาคารชุด บริเวณตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ

ชื่อโครงการ	ที่ตั้งโครงการ	จำนวนชั้น	จำนวนห้อง	ขนาดห้อง	ราคา
วิภาวิไลส์แมนชั้น	ถ.สุขุมวิท ต.ปากน้ำ	9	348	26	370,000
ปากน้ำคอนโดทาวน์ อาคาร 1	ช.เจริญ 3 ถ.อมรเดช ต.ปากน้ำ	5	50	28	230,000
ปากน้ำคอนโดทาวน์ อาคาร 2	ช.เจริญ 3 ถ.อมรเดช ต.ปากน้ำ	5	50	28	230,000
เอื้ออมรสุขคอนโด	ช.อักษรลักษณ์ ต.ปากน้ำ	10	133	30	220,000
เบสท์คอนโดมิเนียม	ถ.สุขุมวิท ต.ปากน้ำ	5	84	30	200,000
	รวม	34	665		

ตารางที่ ผ-6 แสดงรายชื่อ จำนวนชั้น จำนวนห้อง ราคาอาคารชุด บริเวณตำบลเมืองใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ

ชื่อโครงการ	ที่ตั้งโครงการ	จำนวนชั้น	จำนวนห้อง	ขนาดห้อง	ราคา
เคหะชุมชนบางเมืองใหม่ 1	ช.เทศบาล 13 ต.บางเมืองใหม่	5	157	31	250,000
เคหะชุมชนบางเมืองใหม่ 2	ช.เทศบาล 13 ต.บางเมืองใหม่	5	170	31	250,000
รินทร์ทองคอนโดมิเนียม 1	ถ.ศรีนครินทร์ ต.บางเมืองใหม่	5	190	27	220,000
รินทร์ทองคอนโดมิเนียม 3	ถ.ศรีนครินทร์ ต.บางเมืองใหม่	5	150	27	220,000
รินทร์ทองคอนโดมิเนียม 4	ถ.ศรีนครินทร์ ต.บางเมืองใหม่	5	190	27	220,000
	รวม	25	857		

ตารางที่ ผ-7 แสดงรายชื่อ จำนวนชั้น จำนวนห้อง ราคาอาคารชุด บริเวณตำบลท้ายบ้าน อำเภอเมืองสมุทรปราการ

ชื่อโครงการ	ที่ตั้งโครงการ	จำนวนชั้น	จำนวนห้อง	ขนาดห้อง	ราคา
สมจิตรคอนโดมิเนียม	ถ.สุขุมวิท ต.ท้ายบ้าน	5	59	26	245,000
สววรรค์ธานีคอนโดทาวน์	ถ.หน้าฟาร์มจระเข้ ต.ท้ายบ้าน	5	144	32	230,000
สววรรค์ธานีคอนโดทาวน์ 1	ถ.หน้าฟาร์มจระเข้ ต.ท้ายบ้าน	5	144	32	230,000
สววรรค์ธานีคอนโดทาวน์ 2	ถ.หน้าฟาร์มจระเข้ ต.ท้ายบ้าน	5	85	32	230,000
เพชรธานีคอนโดมิเนียม	ถ.สุขุมวิท ต.ท้ายบ้าน	5	494	30	250,000
พรสววรรค์คอนโดทาวน์ 1	ถ.ท่าริมวราช ต.ท้ายบ้าน	5	144	28	220,000
พรสววรรค์คอนโดทาวน์ 2	ถ.ท่าริมวราช ต.ท้ายบ้าน	5	144	28	220,000
เลิศมงคลทองคอนโด	ต.ท้ายบ้าน อ.เมือง	5	85	26	200,000
เลิศมงคลทองคอนโด	ต.ท้ายบ้าน อ.เมือง	5	85	26	200,000
เลิศมงคลทองคอนโด	ต.ท้ายบ้าน อ.เมือง	5	220	26	200,000
เลิศมงคลทองคอนโด 2	ต.ท้ายบ้าน อ.เมือง	5	475	26	200,000
เคหะชุมชนสมุทรปราการ	ถ.สุขุมวิท ต.ท้ายบ้าน	5	450	33	245,000
สุขพัฒนาคอนโด	ต.ท้ายบ้าน อ.เมือง	5	85	26	245,000
แพรภษาคอนโดมิเนียม	ถ.พุทธรักษา ต.ท้ายบ้าน	5	291	25	220,000
สววรรค์ท้ายบ้านคอนโดทาวน์	ถ.ท้ายบ้าน ต.ท้ายบ้าน	7	161	25	210,000
	รวม	77	3066		

ตารางที่ ผ-8 แสดงรายชื่อ จำนวนชั้น จำนวนห้อง ราคาอาคารชุด บริเวณตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ

ชื่อโครงการ	ที่ตั้งโครงการ	จำนวนชั้น	จำนวนห้อง	ขนาดห้อง	ราคา
รินทร์ทองคอนโดมิเนียม 5	ถ.ศรีนครินทร์ ต.บางเมือง	5	150	24	275,000
รินทร์ทองคอนโดมิเนียม 6	ถ.ศรีนครินทร์ ต.บางเมือง	5	242	24	275,000
สามธนูคอนโดมิเนียม	ถ.สุขุมวิท ต.บางเมือง	5	85	25	280,000
ศศิگانต์แมนชั่น	ถ.ศรีนครินทร์ ต.บางเมือง	5	148	34	310,000
	รวม	20	625		

ตารางที่ ๘-9 แสดงขนาดห้องของอาคารชุดในอำเภอเมืองสมุทรปราการ

ขนาดห้อง	จำนวน	ร้อยละ
21	2	2.13
22	-	-
23	-	-
24	5	5.32
25	7	7.45
26	16	17.02
27	18	19.15
28	15	15.96
29	4	4.26
30	7	7.45
31	2	2.13
32	10	10.64
33	1	1.06
34	5	5.32
35	2	2.13
	94	

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ผ-10 แสดงจำนวนชั้นของอาคารชุดในอำเภอเมืองสมุทรปราการ

จำนวนชั้น	จำนวน	ร้อยละ
3	1	1.06
4	1	1.06
5	62	65.96
6	8	8.51
7	7	7.45
8	6	6.38
9	2	2.13
10	3	3.19
มากกว่า 10	4	4.26
	94	

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ผ-11 แสดงราคาห้องของอาคารชุดในอำเภอเมืองสมุทรปราการ

ราคาห้อง	จำนวน	ร้อยละ
200,000-215,000	9	
215,001-230,000	17	
230,001-245,000	5	9.57
245,001-260,000	15	18.09
260,001-275,000	5	5.32
275,001-290,000	14	15.96
290,001-305,000	2	5.32
305,001-330,000	4	14.89
330,001-345,000	2	2.13
345,001-360,000	1	1.06
360,001-375,000	4	4.26
375,001-390,000	8	8.51
390,001-405,000	3	3.19
มากกว่า 405,001	5	5.32
	94	

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ผ-12 แสดงจำนวนหน่วยของอาคารชุดในอำเภอเมืองสมุทรปราการ

จำนวนหน่วย	จำนวน	ร้อยละ
น้อยกว่า 50	2	2.13
51-100	19	20.21
101-150	20	21.28
151-200	11	11.7
201-250	9	9.57
251-300	7	7.45
301-350	12	12.77
351-400	4	4.26
401-450	3	3.19
451-500	4	4.26
501-550	1	1.06
551-600	2	2.13
	94	

ศูนย์วิทยพัทยาการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบสอบถาม

การจัดสร้างบริการสาธารณะในย่านพักอาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยในเขตอุตสาหกรรม
กรณีศึกษา : อำเภอเมืองสมุทรปราการ

1. เพศ () ชาย () หญิง () 1
2. อายุ ปี () 2
3. สถานภาพ () โสด () สมรส () หม้าย () หย่าร้าง () 3
4. ระดับการศึกษา () 4
- () ประถมศึกษา () มัธยมศึกษา
- () อนุปริญญา () ปริญญาตรี
- () สูงกว่าปริญญาตรี
5. สมาชิกภายในครัวเรือน คน () 5
- 5.1 ข้อมูลเกี่ยวกับสมาชิกในครอบครัว

ลำดับที่	1	2	3	4	5
อายุ					114
อาชีพ					115
การศึกษา					116
รายได้/เดือน					117
สถานที่ทำงาน					118
ระยะทาง (กม.)					119
เวลาเดินทาง					120
พาหนะ					121
หมายเหตุ					

6. สถานภาพการอยู่อาศัย () 6
- () อยู่คนเดียว () อยู่กับครอบครัว
- () อยู่กับญาติพี่น้อง () อยู่กับเพื่อน

-2-

7. อาชีพ () 7
 () นักเรียน/นักศึกษา () รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ
 () แม่บ้าน/พ่อบ้าน () ธุรกิจส่วนตัว
 () ลูกจ้าง/เอกชน () อื่น ๆ
8. สถานที่ทำงาน () 8
 ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ห้างร้าน () 8
 ตั้งอยู่ที่ () 9
9. ท่านเดินทางไปทำงานโดย () 10
10. ระยะทางจากที่พักไปที่ทำงาน กิโลเมตร () 11
11. ระยะเวลาในการเดินทางจากที่พักไปที่ทำงาน นาที () 12
12. รายได้ต่อเดือน () 13
 () ต่ำกว่า 5,000 บาท () 5,001-7,500 บาท
 () 7,501-10,000 บาท () 10,001-12,500 บาท
 () 12,501-15,000 บาท () 15,001 บาทขึ้นไป
13. รายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครอบครัว () 14
 () ต่ำกว่า 7,000 บาท () 7,001-9,500 บาท
 () 9,501-12,000 บาท () 12,001-14,500 บาท
 () 14,501-17,000 บาท () มากกว่า 17,000 บาท
14. สาเหตุในการเลือกพักอาศัยในอาคารชุดแห่งนี้ () 15
 () ใกล้เคียงที่ทำงาน () การคมนาคมสะดวก
 () ราคาเหมาะสม () สภาพแวดล้อมดี
 () สาธารณูปโภคพร้อม () อื่น ๆ ระบุ () 16
15. ชื่ออาคารชุด () 17
 สถานที่ตั้ง () 18
 พื้นที่ทั้งหมดของห้องชุดที่พักอาศัย เมตร () 19
16. ลักษณะที่อยู่อาศัยเดิม () 20
 () ตึกแถว () ทาวน์เฮ้าส์
 () แฟลต/อพาร์ทเมนท์ () บ้านเช่า
 () อื่น ๆ ระบุ () 21

-3-

17. ลักษณะการครอบครอง () 22
- () เจ้าของ () ผู้เช่าซื้อ
- () ผู้เช่า () ผู้อาศัย
18. ท่านเสียค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เป็นเงินเท่าไรต่อเดือน
- ค่าบำรุงรักษาส่วนกลาง เดือนละ บาท () 23
- ค่าน้ำประปา เดือนละ บาท () 24
- ค่าไฟฟ้า เดือนละ บาท () 25
- ค่ากำจัดมูลฝอย เดือนละ บาท () 26
- ค่าบำบัดน้ำเสีย เดือนละ บาท () 27
- ค่าทำความสะอาดส่วนกลาง เดือนละ บาท () 28
- ค่ารักษาความปลอดภัย เดือนละ บาท () 29
- ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ระบุ) เดือนละ บาท () 30

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

-4-

19. ความพึงพอใจของท่านต่อโครงการอาคารชุดพักอาศัย
(กรุณาทำเครื่องหมาย / ลงในช่องระดับความพึงพอใจตามความคิดเห็นของท่าน)

รายการ	ระดับความพึงพอใจ				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. ทำเลที่ตั้งของโครงการ					31
2. การจัดวางผังโครงการ					32
3. ขนาดของห้องพัก					33
4. ลักษณะการอยู่อาศัย และเพื่อนบ้าน					34
5. ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน					35
6. การดูแลรักษาและการ บริการชุมชน					36
7. สถานสันตนาการ ภายในโครงการฯ					37
8. ความสะดวกในการเดินทาง					38
9. การจับจ่ายซื้อของ					39
0. สาธารณูปโภค สาธารณูป- การ ของโครงการฯ					40

-5-

20. ความคิดเห็นของท่านต่อระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการ
(กรุณาทำเครื่องหมาย / ลงในช่องว่าง ตามความคิดเห็น)

รายการ	ความคิดเห็นของท่าน				
	ดีมาก	ดี	พอใช้	ควรปรับปรุง	ไม่มีอยู่ในโครงการ
1. ระบบไฟฟ้า					
2. ระบบประปา					
3. ระบบโทรศัพท์					
4. ระบบการระบายน้ำ					
5. ระบบการเก็บขยะ					
6. ระบบการดูแลชุมชน					
7. สวนสาธารณะและสนามเด็กเล่น					
8. ระบบการรักษาความปลอดภัย					
9. การบริการรถเมล์รับส่ง					
10. สนามกีฬาและสถานที่ ออกกำลังกาย					
11. ความสะอาดทั่วไปโครงการ					
12. ตลาดสดและโต้รุ่ง					
13. โรงพยาบาล, คลินิก, สถานพยาบาล					

-6-

21. ลักษณะการเดินทางไปใช้บริการสาธารณะรวมของเมืองอย่างไร

รายการ	ลักษณะการเดินทาง		
	ยานพาหนะ**	ระยะเวลา (นาที)	ระยะทาง (Km)
1. สวนสาธารณะ	54	92	103
2. สนามเด็กเล่น	55	93	104
3. สนามกีฬา	56	94	105
4. ตลาดสด, ร้านค้า	57	95	106
5. ห้างสรรพสินค้า	58	96	107
6. โรงภาพยนตร์สถานบันเทิง	59	97	108
7. ไปรษณีย์โทรเลข	60	98	109
8. สถานีตำรวจ	61	99	110
9. โรงพยาบาล, สถานพยาบาล	62	100	111
10. หน่วยงานราชการ*	63	101	112
11. โรงเรียน, สถานศึกษา	64	102	113

หมายเหตุ : * หน่วยงานราชการ หมายถึง หน่วยงานที่ให้บริการประชาชนในเรื่องทั่วไป ได้แก่ สุขาภิบาล เทศบาล อำเภอ ฯลฯ มิใช่หน่วยงานที่ให้บริการเฉพาะเรื่อง เช่น สำนักงานพาณิชย์จังหวัด ฯลฯ

** ยานพาหนะแทนด้วยหมายเลขดังนี้

- | | |
|-------------------|----------------------|
| 1 : รถยนต์ส่วนตัว | 2 : รถโดยสารประจำทาง |
| 3 : เดินเท้า | 4 : รถจักรยานยนต์ |
| 5 : รถจักรยาน | 6 : รถรับจ้าง |

-7-

22. ปัญหาที่พบในโครงการขณะพักอาศัย

รายการ	ระดับความรุนแรงของปัญหา				
	1	2	3	4	5
1. ที่จอดรถ					65
2. ที่ทิ้งขยะ					66
3. ระบบโทรศัพท์					67
4. ระบบไฟฟ้า					68
5. ระบบประปา					69
6. ระบบกำจัดน้ำเสีย					70
7. งานรักษาความสะอาด					71
8. ระบบความปลอดภัย					72
9. สภาพแวดล้อม					73
10. เสียงรบกวน					74
11. สนามเด็กเล่น					75
12. สนามกีฬา					76
13. สวนสาธารณะ					77
14. ร้านค้าบริการ					78
15. ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง					79

หมายเหตุ : ความรุนแรงของปัญหาให้หมายเลข 1-5 แสดงระดับความรุนแรงดังนี้

1 : น้อยที่สุด 2 : น้อย 3 : ปานกลาง 4 : มาก 5 : มากที่สุด

-8-

23. เมื่อท่านประสบปัญหาดังเช่น ข้อ 22 ท่านมีแนวความคิดในการแก้ไขปัญหาเหล่านั้นอย่างไร

1.
 80.....
2.
 81.....
3.
 82.....

24. สิ่งที่ท่านต้องการให้มีอยู่ในโครงการพักอาศัย (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- | | |
|--|--------|
| () โรงเรียนอนุบาล หรือสถานรับเลี้ยงเด็ก | () 83 |
| () โรงพยาบาล, สถานีอนามัย, ศูนย์บริการสาธารณสุข | () 84 |
| () ตลาด, ร้านค้าบริการ | () 85 |
| () สถานีตำรวจ, ร้านค้าบริการ | () 86 |
| () สวนสาธารณะ, สวนเด็กเล่น | () 87 |
| () สนามกีฬา, สถานที่ออกกำลังกาย | () 88 |
| () โรงภาพยนตร์, สถานบันเทิง | () 89 |
| () ห้างสรรพสินค้า | () 90 |
| () อื่น ๆ (ระบุ) | () 91 |

ประวัติผู้เขียน

นายเสกสรรค์ แป้นไผ่ เกิดวันศุกร์ที่ 22 ธันวาคม 2510 ที่จังหวัดสระบุรี เป็นบุตรของ นายนิคม และนางจำลอง แป้นไผ่ จบการศึกษาปริญญาเศรษฐศาสตรบัณฑิต วิชาเอกเศรษฐศาสตร์ การพัฒนาเศรษฐกิจ จากมหาวิทยาลัยกรุงเทพ เมื่อปีการศึกษา 2533 เข้าทำงานครั้งแรกในตำแหน่ง พนักงานบัญชีสาขา ธนาคารกสิกรไทย สาขาสำนักถนนเสือป่า และได้เข้าศึกษาต่อในภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ สังกัดบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เมื่อปีการศึกษา 2535 และจบการศึกษาเมื่อปีการศึกษา 2538 ปัจจุบันทำงานในตำแหน่งนักวิชาการ สิ่งแวดล้อม (นักผังเมือง) ผู้ช่วยหัวหน้าฝ่ายประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ENVIRONMENTAL CARE CENTER จำกัด และเป็นทีปรึกษาการบริหารงานห้างหุ้นส่วนจำกัด นิคมเจริญผล



ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย