

วิเคราะห์ความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้อ่อนกลางในกรุงเทพฯ

ที่อยู่อาศัยในกรุงเทพมหานครได้มีการขยายตัวไปโดยไม่มีจุดหมายและการควบคุม ดังได้กล่าวมาแล้วในบทก่อน อย่างไรก็ตามลักษณะการขยายตัวนั้นยังไม่มี การเก็บรวบรวมตัวเลขที่แน่นอนเพื่อนำมาศึกษาวิเคราะห์ ผู้เขียนจึงได้ออกทำการสำรวจข้อมูลต่าง ๆ ถึงการเพิ่มขึ้นของบ้านพักอาศัยในแต่ละเขตจำนวน 24 เขตของกรุงเทพมหานคร ตั้งแต่ปี 2515 ถึง 2524 ตลอดจนข้อมูลที่คาดคิดว่ามีส่วนเกี่ยวข้องของสัมพันธกับการเพิ่มขึ้นของบ้านพักอาศัยด้วย อันได้แก่ จำนวนพื้นที่ถนนที่ได้เพิ่มขึ้นของแต่ละเขตในแต่ละปีเป็นระยะเวลา 10 ปี (2515 ถึง 2524) และเงินได้จากภาษีอากรที่เก็บได้ตามเขตต่าง ๆ ในระยะเวลานั้น ซึ่งถือว่าเงินได้เหล่านี้สามารถนำมาเปรียบเทียบกับรายได้ของประชากรในแต่ละเขตเท่าที่จะเป็นไปได้ในการหาข้อมูลครั้งนี้

ที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้อ่อนกลาง

ผู้มีรายได้อ่อนกลางจากการจำแนกรายได้ของแต่ละกลุ่มประชากรเมื่อปี พ.ศ. 2520 อยู่ในระหว่าง 3,000 ถึง 11,000 บาท และมาเป็น 4,000 ถึง 14,000 บาท ในปี 2522 ส่วนการเคหะแห่งชาติได้ให้อัตรารายได้ของผู้มีรายได้อ่อนกลางอยู่ในระหว่าง 2,500 บาทถึง 6,000 บาท ดังได้กล่าวมาแล้วในบทก่อน ซึ่งเป็นอัตรารายได้ที่ เป็นกลุ่มคนที่มากที่สุดในเขตกรุงเทพมหานคร คือ อยู่ประมาณร้อยละ 52 ของประชากรทั้งหมด จึงอาจจะกล่าวได้ว่าการวิเคราะห์ที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้อ่อนกลางในเขตกรุงเทพมหานครก็คือ การวิเคราะห์ที่อยู่อาศัยของเขตกรุงเทพมหานครนั่นเอง นอกจากนี้ การวิเคราะห์ที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้อ่อนกลางนี้ จะมีการคลาดเคลื่อนน้อย เพราะปัจจัยที่จะต้องนำมาเกี่ยวข้องกับการขยายตัวและการอยู่อาศัยนั้นน้อยมาก ไม่เหมือนกับผู้มีรายได้อ่อนหรือผู้มีรายได้ต่ำ ซึ่งมีปัจจัยของทางด้านพฤติกรรมและสังคม เข้ามาเกี่ยวข้อง

ตลอดจนการกระจายตัวของคน 2 กลุ่มนี้มีมากและไม่แน่นอน ผู้เขียนจึงให้การวิเคราะห์ที่อยู่อาศัยครั้งนี้เป็นการวิเคราะห์ที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้ปานกลาง

การศึกษาความต้องการที่อยู่อาศัยของเขตต่าง ๆ 24 เขตในกรุงเทพมหานคร

ข้อมูลต่อไปนี้ เป็นข้อมูลที่ได้จากการขออนุญาตปลูกสร้างอาคารของเขตต่าง ๆ 24 เขต ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งได้จำแนกประเภทของที่อยู่อาศัยออกเป็น 4 ประเภท คือ ประเภทบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์และพักอาศัย 2 ชั้น 3 ชั้น และ 4 ชั้น ตามลำดับ ทั้ง 4 ประเภทนี้ถือว่าเป็นที่อยู่อาศัยที่ได้เพิ่มขึ้นในแต่ละปี

เขตบางรัก ในช่วงระยะเวลา 10 ปีที่ผ่านมาเขตนี้มีการเพิ่มขึ้นของที่อยู่อาศัยค่อนข้างจะสม่ำเสมอ ในปี 2515 จะเห็นได้ว่ามีที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นน้อยมาก และส่วนใหญ่จะเป็นแบบบ้านพักอาศัย 17 คริวเรือน และอาคารพาณิชย์และพักอาศัยจะเป็นประเภท 2 ชั้น, และ 3 ชั้นตามลำดับ ในปี 2516 อาคารพาณิชย์และพักอาศัยประเภท 3 ชั้นได้เพิ่มสูงขึ้นอย่างรวดเร็วถึง 258 คริวเรือน และเริ่มมีอาคารพาณิชย์และพักอาศัยประเภท 4 ชั้น ขึ้นถึง 68 คริวเรือน ส่วนบ้านพักอาศัยก็ยังคงอยู่ในระดับสม่ำเสมอคือ 16 คริวเรือนและอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 13 คริวเรือนตามลำดับ ปี 2517 อาคารพาณิชย์และพักอาศัยประเภท 3 ชั้นได้เพิ่มสูงขึ้นอีกถึง 446 คริวเรือน รองลงมาเป็นอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 131 คริวเรือนซึ่งค่อย ๆ เพิ่มสูงขึ้น ระยะนี้อาคารพาณิชย์ 2 ชั้นก็ยังคงเพิ่มสูงขึ้นและเป็นไปอย่างสม่ำเสมอ ปี 2518 เป็นปีที่อาคารพาณิชย์ 3 ชั้นได้เริ่มลดน้อยลงและอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ได้เริ่มสูงขึ้นเป็น 279 คริวเรือน ในขณะที่อาคารพาณิชย์ 2 ชั้นมีเพียง 39 คริวเรือน และบ้านพักอาศัย 25 คริวเรือน ตามลำดับ ในระยะนี้เองที่เป็นช่วงที่อาคารพาณิชย์ 4 ชั้นได้เพิ่มสูงขึ้นเกินกว่าอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น และมาในปี 2519 จึงมีจำนวน 341 คริวเรือนและ 146 คริวเรือนตามลำดับ อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น และบ้านพักอาศัยก็ยังคงมีความสม่ำเสมอคือ 48 และ 16 คริวเรือนตามลำดับ ในช่วงระยะปี 2520 ถึงปี 2521 จำนวนที่อยู่อาศัยของเขตบางรักได้ค่อย ๆ ลดลงจาก 654 คริวเรือนมาเป็น 357, 480 และ 357 คริวเรือนตามลำดับ ในขณะที่อาคารพาณิชย์ 4 ชั้นก็ยังคงมีจำนวนมากกว่าอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น และบ้านพักอาศัยตามลำดับ มาจนถึงปี 2524 จึงได้เริ่มเปลี่ยนเป็นอาคารพาณิชย์ 3 ชั้นมากกว่าประเภท 4 ชั้น คือ 228 และ 151 ตามลำดับ พุดโดยส่วนรวมแล้ว

เขตบางรักมีการเพิ่มขึ้นของที่อยู่อาศัยในระยะต้นๆ และลดลงเล็กน้อยระยะปลาย และส่วนใหญ่จะเป็นอาคารพาณิชย์และพักอาศัยมากกว่าบ้านพักอาศัย

เขตพระโขนง เป็นเขตที่มีการเปลี่ยนแปลงของที่อยู่อาศัยมาก เขตหนึ่งและเช่นเดียวกับเขตอื่นที่มีการเริ่มต้นในจำนวนที่น้อยก่อนเมื่อเทียบกับภายในเขตคือ ปี 2515 มีอาคารพาณิชย์ฯ และพักอาศัยประเภท 2 ชั้น ที่เพิ่มขึ้น 371 ครัวเรือน รองลงมา เป็นประเภทบ้านพักอาศัย 296 ครัวเรือนและเริ่มมีอาคารพาณิชย์ 3 ชั้นขึ้น ปี 2516 ปริมาณที่อยู่อาศัยได้เพิ่มสูงขึ้นอย่างรวดเร็วถึง 6 เท่าตัวจากปีก่อน คือ จาก 668 ครัวเรือนเป็น 4,083 ครัวเรือน มีอาคารพาณิชย์ฯ 1932 ครัวเรือน มีบ้านพักอาศัยถึง 1741 ครัวเรือน อาคารพาณิชย์ฯ 3 ชั้น 285 ครัวเรือน อาคารพาณิชย์ฯ 4 ชั้น 125 ครัวเรือน แต่อย่างไรก็ตาม มาในปี 2517 จำนวนที่อยู่อาศัยได้เริ่มลดลงเหลือเพียง 3,121 ครัวเรือน โดยมีประเภทที่มากน้อยตามลักษณะเดียวกับปี 2516 และปี 2518 จำนวนที่อยู่อาศัยได้ตกลงเป็นอันมากจนเหลือเพียง 1,483 ครัวเรือนโดยอาคารพาณิชย์ฯ 3 ชั้นได้ค่อย ๆ เพิ่มสูงขึ้นทุกปีเช่นเดียวกับอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ปี 2519 จำนวนที่อยู่อาศัยได้เพิ่มสูงขึ้นอีกครั้งเป็น 4,624 ครัวเรือนในขณะที่แต่ละประเภทได้เพิ่มในจำนวนที่มากพอ ๆ กัน คือ อาคารพาณิชย์ฯ 2 ชั้น 1,590 ครัวเรือน บ้านพักอาศัย 1,442 ครัวเรือน ซึ่งได้เพิ่มสูงขึ้นมาก แสดงว่าได้มีหมู่บ้านเกิดขึ้นมากและเช่นกันอาคารพาณิชย์ฯ 3 ชั้นได้เพิ่มสูงขึ้นตลอดเวลา ปี 2520 บ้านพักอาศัยได้เพิ่มสูงขึ้นมากจนมากกว่าอาคารพาณิชย์ฯ อื่น ๆ มีจำนวนถึง 1631 ครัวเรือน ขณะที่อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น มี 1,048 ครัวเรือน และอาคารพาณิชย์ฯ 2 ชั้นลดลงเหลือ 786 ครัวเรือนเป็นอันดับ 3 ปี 2521 เป็นปีที่ที่อยู่อาศัยได้เพิ่มสูงขึ้นมากคือ มีจำนวนถึง 6,698 ครัวเรือนโดยอาคารพาณิชย์ 3 ชั้นได้มีจำนวนนำมากกว่าประเภทอื่นคือ 2,023 ครัวเรือน รองมาเป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ 2 ชั้นไล่เลี่ยกันคือ 1,835 และ 1,833 ครัวเรือน ตามลำดับ ปี 2522 เป็นปีที่บ้านพักอาศัยของเขตพระโขนงเพิ่มสูงขึ้นมากที่สุดในรอบ 10 ปีที่ผ่านมาคือมีจำนวนถึง 8,289 ครัวเรือน โดยมีอาคารพาณิชย์ฯ 3 ชั้น มากที่สุดรองลงมาเป็นอาคารพาณิชย์ฯ 2 ชั้น บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น และมีจำนวน 2,349, 2,189, 2,173 และ 1,578 ครัวเรือนตามลำดับ จากนั้นก็เริ่มตกลงมาเหลือเพียง 5,866 และ 4,728 ครัวเรือน ในปี 2523 และ 2524 ตามลำดับ จะเห็นได้ว่าเขตพระโขนงมีการเปลี่ยนแปลงของการเพิ่มขึ้นของที่อยู่อาศัยมากและมีการเพิ่มขึ้นของที่อยู่อาศัยมากที่สุดในรอบ 10 ปีที่ผ่านมาของกรุงเทพมหานคร

เขตปทุมวัน เป็นเขตที่มีการเปลี่ยนแปลงของที่อยู่อาศัยค่อนข้างน้อย ในปี 2515 ที่อยู่อาศัยมีจำนวนที่เพิ่มขึ้นน้อยคือ อยู่ในปริมาณ 95 ครัวเรือน และมีขนาดเพิ่มขึ้น ในปี 2516, 2517 และ 2518 ในปริมาณ 128, 161 และ 194 โดยอาคารพาณิชย์และพักอาศัย 4 ชั้น เป็นจำนวนที่มากที่สุดในปี 2519 ได้เพิ่มขึ้นเป็น 227 ครัวเรือน มีอาคารพาณิชย์ 4 ชั้นมากที่สุด 123 ครัวเรือน อาคารพาณิชย์ 3 ชั้นรองลงมาจำนวน 58 ครัวเรือน อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย จำนวน 25 และ 21 ครัวเรือนตามลำดับ ที่อยู่อาศัยของเขตนี้ได้เพิ่มขึ้นในลักษณะเช่นนี้อย่างสม่ำเสมอซึ่งอยู่ในลักษณะที่ค่อนข้างน้อย จากปี 2520 ถึงปี 2523 ได้เปลี่ยนแปลงจาก 276, 194, 134 ครัวเรือนตามลำดับ และปี 2524 ได้เพิ่มขึ้นมากกว่าปีอื่นคือ 555 ครัวเรือน, โดยอาคารพาณิชย์และพักอาศัย 4 ชั้นมากที่สุดถึง 398 ครัวเรือน ซึ่งมากกว่าประเภทอื่นทั้งหมดเท่าที่ผ่านมารองลงมา เป็นอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 123 ครัวเรือน อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น และบ้านพักอาศัยจำนวน 20 และ 14 ครัวเรือนตามลำดับ

เขตป้อมปราบ มีการเพิ่มของที่อยู่อาศัยค่อนข้างน้อยมาก และมีความสม่ำเสมอ จากปี 2515 และปี 2516 มีการเพิ่มที่อยู่อาศัย 244 และ 294 ครัวเรือน โดยอาคารพาณิชย์และพักอาศัยประเภท 4 ชั้น มีมากที่สุดคือ 119 ครัวเรือน รองลงมาเป็นอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น และบ้านพักอาศัยจำนวน 113, 49 และ 13 ครัวเรือนตามลำดับ สำหรับประเภทของอาคารที่อยู่อาศัยได้มีจำนวนมากขึ้นสลับกันไปคือ ปี 2517 มีอาคารพาณิชย์ 3 ชั้นมากที่สุด รองลงมาเป็นอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น บ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ 2 ชั้นตามลำดับ ซึ่งมีจำนวนรวม 77 ครัวเรือน ปี 2518 ถึงปี 2521 มีการเปลี่ยนแปลงและเพิ่มขึ้นในระดับเท่า ๆ กันคือ 221, 230, 228 และ 130 ครัวเรือนตามลำดับ และได้เพิ่มสูงมากในปี 2522 มากกว่าปีอื่น ๆ ในรอบ 10 ปีที่ผ่านมาคือ 411 ครัวเรือน โดยมีอาคารพาณิชย์ 3 ชั้นมากที่สุด จำนวน 278 ครัวเรือน รองลงมาเป็นอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 2 ชั้น และบ้านพักอาศัยจำนวน 122, 6 และ 5 ครัวเรือนตามลำดับ และได้เริ่มลดน้อยลงมากในปี 2523 ซึ่งเหลือเพียง 121 ครัวเรือน และลดลงเหลือน้อยที่สุดในรอบ 10 ปีที่ผ่านมา ในปี 2524 คือเหลือเพียง 13 ครัวเรือน

เขตสัมพันธวงศ์ เป็นเขตที่มีการเพิ่มขึ้นของที่อยู่อาศัยในรอบ 10 ปีที่ผ่านมาเล็กน้อย และค่อนข้างไม่สม่ำเสมอ โดยในรอบ 10 ปีนี้เมื่อรวมแล้วมีการเพิ่มขึ้นของครัวเรือนเพียง 578 ครัวเรือน ซึ่งจะแยกจำแนกตามปีต่าง ๆ ดังนี้ ปี 2515 มีเพียง 60 ครัวเรือน โดยมีเพียง 2 ประเภท คืออาคารพาณิชย์และพักอาศัย 3 ชั้น และอาคารพาณิชย์ 4 ชั้นเท่านั้น ปี 2516 ได้

เพิ่มขึ้นเป็น 84 ครัวเรือน โดยมีอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น และอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ปี 2517 ได้กลับลดน้อยลงมากเหลือการเพิ่มขึ้นเพียง 25 ครัวเรือน และเพิ่มขึ้นอีกเป็น 109 ครัวเรือน ในปี 2518 โดยมีอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 50 ครัวเรือน อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 38 ครัวเรือน อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 16 ครัวเรือนและบ้านพักอาศัย 5 ครัวเรือน ปี 2519 ได้ลดลงอีกเหลือ 40 ครัวเรือน ลักษณะการเพิ่มขึ้นของเขตนี้ไม่สม่ำเสมอ มีการเพิ่มขึ้นและลดลงทุกปี มาปี 2520 ถึงปี 2524 มีการขึ้นลงอยู่ตลอดเวลาจาก 76 ครัวเรือนเป็น 128 ครัวเรือน เป็น 105 ครัวเรือน และ 52, 43 ครัวเรือนตามลำดับ ซึ่งแสดงให้เห็นว่ามีแนวโน้มลดต่ำลง จะสังเกตเห็นว่าการเพิ่มขึ้นของที่อยู่อาศัยในเขตนี้มีประเภทอาคารพาณิชย์และพักอาศัยเสียส่วนใหญ่ จะมีเพียง 3 ปีเท่านั้นที่มีการเพิ่มของบ้านพักอาศัย แต่ก็มีจำนวนน้อยมาก คือปี 2518 จำนวน 5 ครัวเรือน ปี 2519 และ 2523 ปีละ 1 ครัวเรือนเท่านั้น

เขตดุสิต มีการเพิ่มขึ้นของที่อยู่อาศัยค่อนข้างมากและไม่สม่ำเสมอ ตลอดจนมีการสลับขนาดประเภทของที่อยู่อาศัยตามจำนวนมากน้อยต่างกันออกไปในแต่ละปี คือจากปี 2515 มีจำนวนเพียง 417 ครัวเรือน โดยมีอาคารเพียง 3 ประเภทคือ อาคารพาณิชย์และพักอาศัย 2 ชั้น 309 ครัวเรือน บ้านพักอาศัย 107 ครัวเรือน และอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น เพียงครัวเรือนเดียว ปี 2516 เพิ่มขึ้นเป็น 878 ครัวเรือนโดยมีบ้านพักอาศัยมากที่สุด 533 ครัวเรือน รองลงมาเป็นอาคารพาณิชย์และพักอาศัย 3 ชั้น 2 ชั้นและ 4 ชั้น จำนวน 190, 137 และ 13 ครัวเรือนตามลำดับ จากปี 2516 ได้เพิ่มขึ้นถึงปี 2518 เป็นจำนวน 911 ครัวเรือน และ 1,008 ครัวเรือน โดยสลับมาเป็นอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น และอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น ตามลำดับ และได้เริ่มลดน้อยลงในปี 2519 เหลือเพียง 884 ครัวเรือน มากลับเพิ่มสูงขึ้นอีกในปี 2520 เป็น 1109 ครัวเรือน ลดลงอีกเป็น 999 ครัวเรือนในปี 2521 ปี 2522 เป็นปีที่มีการเพิ่มสูงชันมากที่สุดในรอบ 10 ปีที่ผ่านมาของเขตนี้คือมีจำนวน 1,706 ครัวเรือน โดยมีอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 619 ครัวเรือน อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 572 ครัวเรือน บ้านพักอาศัย 322 ครัวเรือนและอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 193 ครัวเรือน และได้เริ่มลดน้อยลงเหลือเพียง 1,427 ครัวเรือนในปี 2523 และ 924 ครัวเรือน ในปี 2524 ซึ่งประเภทของที่อยู่อาศัยก็ยังคงมีจำนวนที่มากที่สุดสลับกันไปในแต่ละปี

เขตพญาไท เขตพญาไทก็เป็นอีกเขตหนึ่งที่มีการเพิ่มขึ้นของที่อยู่อาศัยค่อนข้างมากและไม่สม่ำเสมอ กล่าวคือ ปี 2515 มีการเพิ่มขึ้นของที่อยู่อาศัยเพียง 477 ครัวเรือน โดยมีบ้านพักอาศัยมากที่สุดคือ 348 ครัวเรือน รองลงมาเป็นอาคารพาณิชย์และพักอาศัย 2 ชั้นและ 4 ชั้น

ตามลำดับ มาในปี 2516 อาคารพาณิชย์ 2 ชั้นได้เพิ่มสูงขึ้นมากคือจาก 128 ครั้วเรือนในปีก่อน มาเป็น 942 ครั้วเรือน รวมเพิ่มขึ้นจำนวน 1,338 ครั้วเรือนของทุกประเภท ปี 2517 อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น ยิ่งเพิ่มสูงขึ้นอีกเป็น 999 ครั้วเรือน รองลงมาเป็นอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 901 ครั้วเรือน บ้านพักอาศัยก็ยังคงมีระดับสม่ำเสมอคือ 337 ครั้วเรือน ปี 2518 อาคารที่อยู่อาศัยทุกประเภทลดน้อยลงเหลือเพียง 1,569 จาก 2,378 ครั้วเรือนในปีก่อน และยิ่งลดน้อยลงอีกในปี 2519 เหลือ 1,408 ครั้วเรือน ปี 2522 อาคารพาณิชย์ 4 ชั้นได้เพิ่มสูงขึ้นมาเป็นอันดับ 2 คือ 331 ครั้วเรือนรองจากอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ซึ่งมีจำนวน 647 ครั้วเรือน สำหรับอาคารพาณิชย์ 2 ชั้นกลับลดลงมากเหลือเพียง 293 ครั้วเรือน และมีจำนวนรวม 1,493 ครั้วเรือน ปี 2521 ได้เพิ่มสูงขึ้นอีกครั้งหนึ่งเป็น 1,701 ครั้วเรือนโดยมีประเภทของอาคารเช่นเดียวกับปีก่อน ปี 2522 ได้เริ่มลดลงอีก เหลือเพียง 1,227 ครั้วเรือนโดยมีอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น มากที่สุด รองลงมาเป็นอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น และ 4 ชั้นตามลำดับ ปี 2523 ได้ลดลงอย่างมากเหลือเพียง 905 ครั้วเรือน อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น กลับลดลงอีกเหลือเพียง 303 ครั้วเรือน อาคารที่อยู่อาศัยของเขตได้ลดลงต่ำมากในปี 2524 เหลือเพียง 668 ครั้วเรือนโดยมีอาคารพาณิชย์ 3 ชั้นมากที่สุด 313 ครั้วเรือน สำหรับบ้านพักอาศัยของเขตนี้มีจำนวนที่ลดน้อยลงอย่างค่อนข้างสม่ำเสมอและเหลือเพียง 75 ครั้วเรือน ในปี 2524

เขตพระนคร เป็นเขตที่มีการเพิ่มขึ้นของที่อยู่อาศัยค่อนข้างน้อย เมื่อรวมแล้วในรอบ 10 ปีที่ผ่านมา มีเพียง 1,975 ครั้วเรือน และประเภทของที่อยู่อาศัยเรียงลำดับความมากน้อยค่อนข้างจะสม่ำเสมอคืออาคารส่วนมากจะเป็นอาคารพาณิชย์และพักอาศัย 3 ชั้น รองลงมาเป็นอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น บ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ 2 ชั้นตามลำดับ ปี 2515 มีจำนวนที่อยู่อาศัย 36 ครั้วเรือน และมีอาคารเพียง 2 ประเภทคือบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 30 และ 6 ครั้วเรือนตามลำดับ ปี 2516 ได้เริ่มมีอาคารพาณิชย์ 3 ชั้นและ 4 ชั้นมากกว่าประเภทอื่น คือ 92 และ 48 ครั้วเรือนตามลำดับและมีจำนวนรวม 168 ครั้วเรือน ปี 2517, 2518 และ 2519 มีลักษณะเช่นเดียวกันแต่มีจำนวนรวมแตกต่างกันออกไป โดยเริ่มจากสูงและค่อยลดลงมาจาก 261 เป็น 185 และ 146 ครั้วเรือนตามลำดับ ปี 2520 เป็นปีที่มีที่อยู่อาศัยเพิ่มมากที่สุดถึง 414 ครั้วเรือน แต่อย่างไรก็ตามก็เป็นเพียงอาคารประเภทเดียวเท่านั้นที่เพิ่มขึ้นคืออาคารพาณิชย์และพักอาศัย 4 ชั้น จำนวน 304 ครั้วเรือนนอกนั้นเป็นประเภทอื่น ๆ ซึ่งมีขนาดลดลงจากปีก่อน และมีขนาดขึ้นลงต่างกันออกไปอีก คือ จากปี 2521 ถึง 2523 มีลักษณะขึ้นลงคือ 191

เป็น 341 และลดเป็น 152 ครั้วเรือนและได้ลดต่ำลงอีกครั้งในปี 2524 เหลือเพียง 81 ครั้วเรือน เท่านั้น

เขตบางเขน เป็นเขตที่มีที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นสูงมากในรอบ 10 ปีที่ผ่านมา รองจาก พระโขนงและบางกะปิ คือมีจำนวน 20,664 ครั้วเรือน ปี 2519 เป็นปีที่มีการเพิ่มน้อยที่สุดคือ มีเพียง 420 ครั้วเรือน ส่วนปี 2522 เป็นปีที่มีการเพิ่มมากที่สุดคือ 4,086 ครั้วเรือน โดยมีอาคารพาณิชย์และพักอาศัย 2 ชั้นมากที่สุดคือ 1,755 ครั้วเรือน รองลงมาเป็นบ้านพักอาศัย 1,128 ครั้วเรือน อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 1,034 ครั้วเรือน และอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 169 ครั้วเรือน สำหรับในปีอื่น ๆ ได้มีการเพิ่มขึ้นและลดลงแตกต่างกันออกไปค่อนข้างจะไม่สม่ำเสมอ คือ ปี 2515 มีจำนวน 990 ครั้วเรือน โดยมีบ้านพักอาศัยมากที่สุด 563 ครั้วเรือนรองลงมาเป็นอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 426 ครั้วเรือนและอาคารพาณิชย์ 3 ชั้นครั้วเรือนเดียว ปี 2516 ได้เพิ่มสูงขึ้นเป็น 1662 ครั้วเรือน โดยบ้านพักอาศัยก็ยังคงมีจำนวนมากที่สุดคือ 827 ครั้วเรือน และเริ่มลดลงเป็น 1,383 และ 527 ตามลำดับในปี 2517 และ 2518 และต่ำสุดในปี 2519 ดังกล่าว จากนั้นก็ได้เพิ่มสูงขึ้นเป็น 2,679 และ 2,958 ในปี 2520 และ 2521 ตามลำดับ หลังจากที่ได้เพิ่มสูงสุดในปี 2522 แล้วก็ได้กลับลดลงเหลือเพียง 2,545 ครั้วเรือน และได้พุ่งสูงขึ้นอีกในปี 2524 จำนวน 3,414 ครั้วเรือน โดยบ้านพักอาศัยก็ยังคงมีจำนวนสูงสุดคือ 1,185 ครั้วเรือน รองลงมาเป็นอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 954 ครั้วเรือน อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 885 ครั้วเรือนและอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 390 ครั้วเรือน

เขตยานนาวา เป็นเขตที่มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนที่อยู่อาศัยค่อนข้างมาก และมีจำนวนมาก กล่าวคือในรอบ 10 ปีที่ผ่านมา มีจำนวนถึง 17,490 ครั้วเรือน โดยแต่ละประเภทของที่อยู่อาศัยจะมีการเปลี่ยนแปลงที่คล้ายคลึงกัน ปี 2515 เป็นปีที่มีจำนวนที่อยู่อาศัยเพิ่มน้อยที่สุดของเขต คือ 1,208 ครั้วเรือน และปี 2521 เป็นปีที่มีจำนวนที่อยู่อาศัยเพิ่มมากที่สุดของเขตคือ 3,782 ครั้วเรือน ประเภทของที่อยู่อาศัยมีการเรียงลำดับมากน้อยค่อนข้างคงที่ คือ มีอาคารพาณิชย์และพักอาศัย 3 ชั้นมากที่สุดรองลงมาเป็นอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น และ 4 ชั้นตามลำดับ สำหรับบ้านพักอาศัย ได้มีจำนวนที่ค่อนข้างสม่ำเสมอและค่อย ๆ ลดจำนวนลงจากอันดับ 2 ในปี 2517 มาเป็นอันดับ 4 ในปี 2524 จากปี 2515 ที่มีจำนวนต่ำสุดได้เพิ่มสูงขึ้นในปี 2516, 2517 และ 2518 ตามลำดับ โดยมีขนาด 1,208, 1,338, 1,468 และ 1,535 ครั้วเรือนตามลำดับ และได้เพิ่มสูงในปี 2519

มีจำนวน 2,244 ครั้วเรือน จากนั้นก็ได้ลดลงเหลือเพียง 2,095 ครั้วเรือน ในปี 2520 หลังจากที่ได้เพิ่มสูงสุดในปี 2521 แล้วก็ลดลงเหลือ 2,399 และ 1,792 ครั้วเรือนตามลำดับ ปี 2524 ได้เพิ่มสูงขึ้นเป็น 2,175 ครั้วเรือน

เขตบางกะปิ เป็นเขตที่มีจำนวนที่อยู่อาศัยเพิ่มมากที่สุดเป็นอันดับสองรองมาจากพระโขนงในรอบ 10 ปีที่ผ่านมาคือ มีจำนวน 33,479 ครั้วเรือน โดยในปี 2523 เป็นปีที่มีจำนวนเพิ่มมากที่สุดคือ 9,360 ครั้วเรือน โดยมีอาคารพาณิชย์ 2 ชั้นมากที่สุด 4,461 ครั้วเรือน รองลงมาเป็นบ้านพักอาศัย 2,910 ครั้วเรือน และอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 1,394 ครั้วเรือน อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 646 ครั้วเรือน ปี 2518 เป็นปีที่มีการเพิ่มของอาคารน้อยที่สุดมีเพียง 10 ครั้วเรือนเท่านั้น จะเห็นได้ว่าเขตบางกะปิมีความเปลี่ยนแปลงของที่อยู่อาศัยมากที่สุดซึ่งเห็นถึงความแตกต่างได้อย่างชัดเจน อาคารพาณิชย์ 2 ชั้นและบ้านพักอาศัยได้มีจำนวนมากคู่กันมาตั้งแต่ปี 2515 ซึ่งมีจำนวนทั้งหมด 747 ครั้วเรือน เพิ่มเป็น 827 ครั้วเรือน และ 875 ครั้วเรือนในปี 2516 และ 2517 ตามลำดับ หลังจากที่มีจำนวนน้อยมากในปี 2518 แล้วก็ได้เพิ่มสูงขึ้นเป็น 271 ครั้วเรือน ในปี 2519 และพุ่งขึ้นอย่างรวดเร็วในปี 2520, 2521 และ 2522 เป็น 2,250, 4,333 และ 7,887 ครั้วเรือนตามลำดับ เมื่อมากที่สุดในปี 2523 แล้วก็ลดลงต่ำลงอย่างสม่ำเสมอเหลือเพียง 6,919 ครั้วเรือนในปี 2524 โดยมีบ้านพักอาศัยมีจำนวนมากที่สุดคือ 3,284 ครั้วเรือน และรองลงมาเป็นอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 2,656 ครั้วเรือน อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 540 ครั้วเรือน และอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 439 ครั้วเรือน

เขตห้วยขวาง เป็นเขตที่มีการเปลี่ยนแปลงการเพิ่มที่อยู่อาศัยของแต่ละปีค่อนข้างสูงเพื่อรวมจำนวนระยะเวลา 10 ปีที่ผ่านมาทั้งสิ้น 11,680 ครั้วเรือน ประเภทของที่อยู่อาศัยมีการเปลี่ยนแปลงมาก กล่าวคือจากปี 2515 มีที่อยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย จำนวน 300 ครั้วเรือน และมีอาคารพาณิชย์และพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 38 ครั้วเรือน เท่านั้น ในปี 2516 มีการเพิ่มที่อยู่อาศัยเพียงเล็กน้อยคือเพิ่มจาก 338 ครั้วเรือนมาเป็น 399 ครั้วเรือน ปี 2517 อาคารพาณิชย์และพักอาศัย 2 ชั้นได้เพิ่มสูงขึ้นอย่างรวดเร็วเป็นจำนวน 1,073 ครั้วเรือน ขณะที่บ้านพักอาศัยมีจำนวนลดน้อยลงเหลือ 208 ครั้วเรือน แต่อย่างไรก็ตามปี 2518 ก็ได้ลดจำนวนลงเหลือเพียง 1,118 ครั้วเรือน โดยเป็นอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 749 ครั้วเรือน บ้านพักอาศัย 196 ครั้วเรือน ปี 2519 จำนวนที่พักอาศัยได้ลดลงอย่างมากเหลือเพียง 716 ครั้วเรือนที่เพิ่มขึ้น และหลังจากนั้นก็ได้เพิ่มขึ้นตามลำดับจากปี 2520 ถึง 2522 เป็น 1,000, 1,849 และ 2,388

ครัวเรือนตามลำดับ โดยปี 2522 เป็นปีที่มีอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น มีมากที่สุดของเขตคือ 1,104 ครัวเรือน รองลงมาเป็นอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 814 ครัวเรือน สำหรับปี 2520 เป็นปีที่มีบ้านพักอาศัยเพิ่มมากที่สุดคือ 396 ครัวเรือน ปี 2523 และปี 2524 ที่อยู่อาศัยได้เพิ่มในจำนวนลดลงอีกเหลือเพียง 1,549 และ 943 ตามลำดับ

เขตราษฎร์บูรณะ เป็นเขตที่มีการเพิ่มขึ้นของที่อยู่อาศัยของแต่ละปีอยู่ในระดับปานกลาง คือ มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 3,693 ครัวเรือน ปี 2521 เป็นปีที่มีการเพิ่มจำนวนที่อยู่อาศัยในเขตสูงสุด 1,313 ครัวเรือน โดยมีบ้านพักอาศัยเป็นประเภทที่มีมากที่สุดคือจำนวน 646 ครัวเรือน รองลงมาเป็นอาคารพาณิชย์และพักอาศัย 3 ชั้น 382 ครัวเรือน อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 147 ครัวเรือน และอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 138 ครัวเรือน ปี 2515 เป็นปีที่มีจำนวนการเพิ่มน้อยที่สุดคือมีเพียง 118 ครัวเรือน ลักษณะทั่วไปส่วนใหญ่จะเป็นที่พักอาศัยแบบบ้านพักอาศัยมากกว่าประเภทอื่น ๆ การเพิ่มขึ้นของแต่ละปีมีการเปลี่ยนแปลง กล่าวคือจากปี 2515 ได้มีการเพิ่มขึ้นจนถึงปี 2519 จำนวน 248, 378, 559 และ 669 ครัวเรือนตามลำดับ และลดลงเหลือเพียง 196 ครัวเรือน ในปี 2520 หลังจากได้พุ่งสูงสุดในปี 2521 ดังกล่าวแล้ว ก็ลดลงอีกเหลือเพียง 429 ครัวเรือน และลดลงมาเรื่อย ๆ จนถึงปี 2524 เหลือเพียง 299 และ 149 ครัวเรือน ตามลำดับ

เขตภาษีเจริญ ลักษณะการเพิ่มขึ้นของที่อยู่อาศัยของแต่ละปีคล้ายคลึงกับเขตบางเขน มีการเปลี่ยนแปลงประเภทของที่อยู่อาศัยค่อนข้างน้อย ปี 2522 เป็นปีที่มีการเพิ่มมากที่สุด คือ 2,254 ครัวเรือน โดยมีอาคารประเภทพาณิชย์และพักอาศัย 2 ชั้น สูงที่สุด 1,094 ครัวเรือน รองลงมาเป็นบ้านพักอาศัย 701 ครัวเรือน อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 400 ครัวเรือนและอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 53 ครัวเรือน ปี 2515 เป็นปีที่มีการเพิ่มขึ้นของที่อยู่อาศัยน้อยที่สุดของเขตในรอบ 10 ปีที่ผ่านมาคือมีเพียง 178 ครัวเรือน และได้เพิ่มขึ้นเป็น 258, 561 ครัวเรือน ในปี 2516 และ 2517 ตามลำดับ จากนั้นได้มีการลดลงเล็กน้อยในปี 2518 คือมีจำนวน 439 ครัวเรือน และค่อย ๆ เพิ่มสูงขึ้นจนถึงปี 2522 ซึ่งเป็นปีที่สูงที่สุดดังกล่าว โดยเพิ่มจาก 468, 1,141, 1,567 และมาเป็น 2,254 ครัวเรือน ตามลำดับ และได้เริ่มลดลงอีกในปี 2523 และ 2524 เป็น 1,620 และ 1,232 ครัวเรือน ตามลำดับ เขตนี้บ้านพักอาศัยอยู่ในระดับที่ค่อนข้างเพิ่มสูงกว่าประเภทอื่น โดยเฉพาะอย่างยิ่งในปี 2521 ถึง 2523 มีจำนวนเพิ่มสูงสุดถึง 709 ครัวเรือน

เขตคลองสาน เป็นอีก เขตหนึ่งที่มีการ เพิ่มขึ้นของที่อยู่อาศัยในขนาดปานกลาง มีการขึ้นลงของการเพิ่มขึ้นอยู่ทุกปี ปี 2521 เป็นปีที่มีการเพิ่มขึ้นของที่อยู่อาศัยมากที่สุด คือ 1,072 ครัวเรือน โดยมีอาคารประเภทพาณิชย์และพักอาศัย 3 ชั้นสูงสุดมีจำนวน 679 ครัวเรือน รองลงมา เป็นอาคารพาณิชย์และพักอาศัย 2 ชั้น 210 ครัวเรือน บ้านพักอาศัย 118 ครัวเรือน และอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 65 ครัวเรือน ปี 2515 เป็นปีที่มีการเพิ่มขึ้นของที่อยู่อาศัยน้อยที่สุดของเขตในรอบ 10 ปีที่ผ่านมา ซึ่งมีเพียง 615 ครัวเรือนเท่านั้น อย่างไรก็ตามลักษณะการเพิ่มขึ้นของที่อยู่อาศัยในเขตนี้มีลักษณะที่ค่อนข้างสม่ำเสมอ กล่าวคือจากปี 2515 จนถึงปี 2518 มีการเพิ่มจาก 615 เป็น 663, 711 และ 759 ครัวเรือนตามลำดับและเริ่มลดลงเหลือ 617 และ 579 ครัวเรือนในปี 2519 และ 2520 ตามลำดับ หลังจากที่ได้เพิ่มสูงขึ้นมากในปี 2521 แล้วก็ได้ลดลงมาตลอด จนถึงปี 2524 เหลือเพียง 733 กล่าวคือลดจาก 1,072 ในปี 2521 เป็น 827, 750 และสุดท้ายเป็น 733 ครัวเรือน ลักษณะประเภทของครัวเรือนทั่วไปเป็นอาคารพาณิชย์และพักอาศัย 3 ชั้น มากที่สุดเกือบทุกปียกเว้นปีสุดท้ายคือปี 2524 ส่วนบ้านพักอาศัยได้มีขนาดสม่ำเสมอคืออยู่ในระหว่าง 80 ถึง 127 ครัวเรือนตลอด

เขตบางกอกน้อย เป็นเขตที่มีการเพิ่มของที่อยู่อาศัยของแต่ละปีอยู่ในระดับมาก การเปลี่ยนแปลงประเภทของที่อยู่อาศัยค่อนข้างน้อย มีการขึ้นและลงของการเพิ่มที่อยู่อาศัยอยู่ในระดับสม่ำเสมอ ปี 2522 เป็นปีที่มีการเพิ่มขึ้นมากที่สุดซึ่งมีจำนวนถึง 15,489 ครัวเรือน โดยมีอาคารประเภทพาณิชย์และพักอาศัย 3 ชั้น มากที่สุดถึง 1,053 ครัวเรือน รองลงมา เป็นอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 921 ครัวเรือน บ้านพักอาศัย 528 ครัวเรือนและอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 280 ครัวเรือน ปี 2515 เป็นปีที่มีการเพิ่มขึ้นของที่อยู่อาศัยน้อยที่สุดของเขตในรอบ 10 ปีที่ผ่านมา คือมีจำนวนเพียง 338 ครัวเรือน และได้เพิ่มขึ้นเป็น 356, 391, 1,541, 1,567 และ 2,743 ครัวเรือน ในปี 2516 ถึง 2520 และลดลงเล็กน้อยเหลือ 2,604 ในปี 2521 จากนั้นก็กลับเพิ่มสูงขึ้นมากสุดในปี 2522 และเริ่มลดลงเหลือ 1,836 และ 1,669 ครัวเรือน ในปี 2523 และ 2524 ตามลำดับ จะเห็นได้ว่าการเพิ่มขึ้นอย่างสม่ำเสมอและลดลง นอกจากนี้เขตนี้ยังมีอาคารประเภทพาณิชย์และพักอาศัย 3 ชั้นมากกว่าประเภทอื่น ๆ สำหรับบ้านพักอาศัยนั้นอยู่ในระดับไม่แตกต่างกันมากนักในแต่ละปีอยู่ในระดับ 167 ถึง 528 ครัวเรือน

เขตนินบุรี เป็นเขตที่มีการเพิ่มของที่อยู่อาศัยของแต่ละปีน้อยมาก ในรอบ 10 ปีที่ผ่านมา มีเพียง 1,117 ครัวเรือน ฉะนั้นจึงมีการเปลี่ยนแปลงของประเภทที่อยู่อาศัยน้อยมาก มีลักษณะของการเพิ่มอย่างช้า ๆ ปี 2524 เป็นปีที่มีการเพิ่มขึ้นของที่อยู่อาศัยมากที่สุดซึ่งก็มีเพียง 340 ครัวเรือน โดยมีบ้านพักอาศัยเป็นประเภทที่มากที่สุด 264 ครัวเรือน รองลงมาเป็นอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 76 ครัวเรือน ปี 2515 เป็นปีที่มีการเพิ่มน้อยที่สุดคือมีเพียง 4 ครัวเรือนเท่านั้น และเพิ่มขึ้นอย่างช้า ๆ จนถึงปี 2518 จาก 3 ครัวเรือน ในปี 2516 เป็น 36 และ 69 ตามลำดับ และลดลงเป็น 38 และ 32 ครัวเรือนในปี 2519 และ 2520 จากนั้นได้เพิ่มสูงขึ้นค่อนข้างมาก ในปี 2521 ถึง 2524 คือจาก 139, 208, 252 เป็น 340 ครัวเรือนตามลำดับ และจะสังเกตเห็นว่าส่วนมากจะเป็นอาคารเดี่ยวไม่เกิน 3 ชั้น และส่วนใหญ่จะเป็นประเภทบ้านพักอาศัยมากกว่าประเภทอื่นรองลงมาเป็นอาคารพาณิชย์และพักอาศัย 2 ชั้น

เขตนนบุรี เป็นเขตที่มีการเพิ่มของที่อยู่อาศัยของแต่ละปีอยู่ในระดับปานกลางค่อนข้างสูง กล่าวคือมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 9,382 ครัวเรือน ในรอบ 10 ปีที่ผ่านมา ปี 2520 เป็นปีที่มีการเพิ่มของที่อยู่อาศัยมากที่สุดคือ 1,259 ครัวเรือน มีที่อยู่อาศัยประเภทพาณิชย์และพักอาศัย 2 ชั้น มากที่สุดจำนวน 505 ครัวเรือน รองลงมาเป็นอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 486 ครัวเรือน บ้านพักอาศัย 188 ครัวเรือน อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 80 ครัวเรือน และจะเป็นลักษณะเช่นนี้ตลอด ปี 2517 เป็นปีที่มีจำนวนการเพิ่มน้อยที่สุดคือ 655 ครัวเรือน ซึ่งต่างจากเขตอื่นที่ส่วนใหญ่จะเป็นปี 2515 สำหรับปี 2515 มีขนาด 723 ครัวเรือนและเพิ่มเป็น 791 ครัวเรือนในปี 2516 หลังจากปี 2517 เป็นต้นมาได้มีจำนวนเพิ่มสูงขึ้น ในปี 2518 ถึงปี 2520 มีขนาด 1,239, 1,087 และ 1,259 ครัวเรือน และมีการขึ้นลงในปี 2521 ถึง 2524 โดยมีจำนวน 1,044, 1,120, 1,175 และ 1,012 ครัวเรือน บ้านพักอาศัยในเขตนี้มีการลดลงในอัตราที่สม่ำเสมอ

เขตบางกอกใหญ่ เช่นเดียวกับเขตนนบุรีที่มีการเพิ่มของที่อยู่อาศัยของแต่ละปีอยู่ในระดับปานกลางค่อนข้างสูง แต่น้อยกว่า คือมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 8,057 ครัวเรือน ปี 2520 เป็นปีที่มีจำนวนการเพิ่มสูงสุด กล่าวคือมีจำนวน 1,603 ครัวเรือน โดยมีอาคารพาณิชย์และพักอาศัย 2 ชั้น มากที่สุดคือมีจำนวน 615 ครัวเรือน รองลงมาเป็นอาคารพาณิชย์และพักอาศัย 3 ชั้น 587 ครัวเรือน บ้านพักอาศัย 363 ครัวเรือน และอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 38 ครัวเรือน จะสามารถสังเกตเห็นได้ว่าอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ของเขตนี้มีจำนวนน้อยกว่าเขตอื่น ๆ ปี 2515 เป็นปีที่มีจำนวนการเพิ่มของที่อยู่อาศัยน้อยที่สุดคือ 260 ครัวเรือน ซึ่งมีแต่เพียงบ้านพักอาศัยประเภทเดียวเท่านั้น จากปี

2516 ถึงปี 2520 ได้มีการเพิ่มสูงขึ้นตลอดจาก 433 เป็น 496, 679 1,132 และมา เป็น 1,603 ครั้วเรือน และลดลงมากในปี 2521 เหลือเพียง 876 ครั้วเรือน ปี 2522 เพิ่มเป็น 1,114 ครั้วเรือน จากนั้นได้เริ่มลดลงจนเหลือ 887 และ 577 ครั้วเรือนในปี 2523 และ 2524 ตามลำดับ บ้านพักอาศัยของเขตนี้อยู่ในระดับคงที่และมีการลดลงอย่างช้า ๆ

เขตหนองแขม เป็นเขตที่มีการเพิ่มของที่อยู่อาศัยของแต่ละปีน้อยมากซึ่ง 5 ปีแรก จะเป็นไปในลักษณะที่เพิ่มขึ้นช้าและมาเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วมากใน 5 ปีหลัง มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 2,499 ครั้วเรือน ปี 2524 เป็นปีที่มีการเพิ่มมากที่สุด โดยปี 2518 เป็นปีที่มีจำนวนน้อยที่สุดคือ 15 ครั้วเรือน ประเภทของอาคารส่วนใหญ่จะเป็นบ้านพักอาศัยซึ่งมีจำนวนมากที่สุดในปี 2524 คือ มีจำนวนถึง 446 ครั้วเรือน รองลงมาเป็นอาคารพาณิชย์และพักอาศัย 2 ชั้น 415 ครั้วเรือน และอาคารพาณิชย์ 63 ครั้วเรือน ปี 2515 ถึงปี 2519 มีจำนวนการเพิ่มน้อยคือมีขนาด 16, 22, 28, 15 และ 21 ครั้วเรือนตามลำดับ ปี 2520 ได้เริ่มสูงขึ้นอย่างรวดเร็วจาก 165 ครั้วเรือน เป็น 280 ครั้วเรือน ในปี 2521, 552 ครั้วเรือนในปี 2522 และ 514, 924 ครั้วเรือน ในปี 2523 และ 2524 ตามลำดับ บ้านพักอาศัยเป็นประเภทที่อยู่อาศัยที่มีจำนวนมากที่สุดของ เขตนี้

เขตบางขุนเทียน เป็นเขตที่มีการเพิ่มของที่อยู่อาศัยของแต่ละปีอยู่ในระดับปานกลางค่อนข้างสูง มีลักษณะการเพิ่มขึ้นอย่างสม่ำเสมอจนถึงปี 2522 ซึ่งเป็นปีที่มีการเพิ่มมากที่สุดคือ 2,115 ครั้วเรือนโดยมีอาคารพาณิชย์และพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 724 ครั้วเรือน เป็นจำนวนสูงสุด รองลงมาเป็นบ้านพักอาศัย 635 ครั้วเรือน อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 595 ครั้วเรือน และอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 161 ครั้วเรือน ปี 2515 เป็นปีที่มีการเพิ่มน้อยที่สุดคือ 83 ครั้วเรือนและค่อย ๆ เพิ่มขึ้นจนถึงปี 2522 ซึ่งเป็นปีที่มีมากที่สุดจาก 165 ครั้วเรือนในปี 2516 มาเป็น 362, 559, 756, 953, 1,730 และ 2,115 ครั้วเรือน และเริ่มลดลงในสองปีหลังเหลือ 1,866 และ 1,347 ครั้วเรือนในปี 2523 และ 2524 ตามลำดับ บ้านพักอาศัยของเขตนี้อาศัยเพิ่มอยู่ในระดับสูงแม้ว่าจะมีอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น มากกว่าก็ตาม

เขตลาดกระบัง เป็นเขตที่มีการเพิ่มของที่อยู่อาศัยน้อยมากในรอบ 10 ปีที่ผ่านมาซึ่งมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,049 ครั้วเรือน โดยปี 2523 เป็นปีที่มีการเพิ่มสูงสุดคือ 443 ครั้วเรือน บ้านพักอาศัยเป็นประเภทอาคารที่มีขนาดมากที่สุด มีจำนวน 311 ครั้วเรือน รองลงมาเป็นอาคาร

พานิชย์ 2 ชั้น 130 คริวเรือน และอาคารพานิชย์ 3 ชั้น และ 4 ชั้นอย่างละ 1 คริวเรือน มีลักษณะการเพิ่มอย่างสม่ำเสมอคือจากปี 2515 ถึงปี 2519 มีจำนวน 4, 23, 42, 61 และ 80 คริวเรือนตามลำดับ และลดลงในปี 2520 เหลือจำนวน 16 คริวเรือน และเพิ่มขึ้นในปี 2521 ถึงปี 2523 เป็น 99 คริวเรือน 354 คริวเรือน และเป็น 443 คริวเรือน และลดลงอีก ในปี 2524 เหลือเพียง 137 คริวเรือน จะสังเกตเห็นได้ว่าอาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งมีจำนวนมากกว่าประเภทอื่นตลอด 10 ปีที่ผ่านมา และมีอาคารพานิชย์ 2 ชั้น และ 3 ชั้น เท่านั้น อาคารพานิชย์ 4 ชั้น มีเพียงคริวเรือนเดียวในปี 2523

เขตคลังชั้น เป็นเขตที่มีการเพิ่มของที่อยู่อาศัยค่อนข้างน้อย ในรอบ 10 ปีที่ผ่านมา มีจำนวน 2,806 คริวเรือน ปีที่มีการเพิ่มมากที่สุดคือปี 2523 มีจำนวน 1,037 คริวเรือน โดยมีบ้านพักอาศัยเป็นประเภทที่อยู่อาศัยมากที่สุด 479 คริวเรือน รองลงมาเป็นอาคารพานิชย์และพักอาศัย 2 ชั้น 431 คริวเรือน อาคารพานิชย์ 3 ชั้น 114 คริวเรือนและอาคารพานิชย์ 4 ชั้น 13 คริวเรือน จะสังเกตเห็นได้ว่าบ้านพักอาศัยจะมีจำนวนมากที่สุดของทุกปีและส่วนใหญ่จะเป็นอาคารประเภทเดี่ยว ๆ มีการเพิ่มขึ้นของคริวเรือนในแต่ละปีอย่างสม่ำเสมอจากปี 2515 ถึงปี 2523 มีจำนวน 57, 101, 145, 189, 233, 277, 406 450 และ 1,037 คริวเรือนตามลำดับ ปี 2524 มีจำนวนลดลงมากเหลือเพียง 636 คริวเรือนเท่านั้น

เขตหนองจอก มีลักษณะการเพิ่มของที่อยู่อาศัยน้อยที่สุดของกรุงเทพมหานคร แต่อย่างไรก็ตามการเพิ่มของที่อยู่อาศัยเป็นเขตเดียวที่มีอัตราเพิ่มขึ้นอย่างสม่ำเสมอตลอด กล่าวคือจากปี 2515 จนถึงปี 2524 มีจำนวนเพิ่มจาก 7 เป็น 12, 17, 22, 27, 32, 34, 46, 93 และ 204 คริวเรือน ซึ่งมีประเภทที่อยู่อาศัยแบบบ้านพักอาศัยมากที่สุดของทุกปี และมีจำนวนมากที่สุดในปี 2524 มีจำนวน 164 คริวเรือน รองลงมาเป็นอาคารพานิชย์และพักอาศัย 2 ชั้น 20 คริวเรือน และอาคารพานิชย์และพักอาศัย 3 ชั้น 20 คริวเรือน รวมจำนวนการเพิ่มในรอบ 10 ปีที่ผ่านมา มีจำนวน 409 คริวเรือนเท่านั้น

กรุงเทพมหานคร กล่าวโดยสรุปการเพิ่มขึ้นของที่อยู่อาศัยในแต่ละปีส่วนใหญ่จะมีจำนวนที่เพิ่มขึ้น และจะสังเกตเห็นได้ว่า ปี 2522 เป็นปีที่มีจำนวนการเพิ่มของที่อยู่อาศัยสูงสุดในรอบ 10 ปีที่ผ่านมาคือมีจำนวน 41,761 คริวเรือน จากคริวเรือนทั้งสิ้น 228,671 คริวเรือน และปี 2515 เป็นปีที่มีจำนวนการเพิ่มของที่อยู่อาศัยน้อยที่สุดคือมีจำนวน 4,046 คริวเรือนและค่อย ๆ เพิ่มขึ้นเป็น 12,403 และ 15,078 คริวเรือนในปี 2516 และ 2517 ตามลำดับ และลดลง

เล็กน้อยเหลือ 13,804 ครั้วเรือนในปี 2518 จากนั้นได้เพิ่มขึ้นอีกในปี 2519 ถึง 2522 จำนวน 17,360 ครั้วเรือน 25,099 ครั้วเรือน 34,566 ครั้วเรือน และ 41,761 ครั้วเรือน และ เริ่มลดลงในปี 2523 และ 2524 เหลือเพียงจำนวน 34,733 ครั้วเรือนและ 29,821 ครั้วเรือน ประเภทของที่อยู่อาศัยในระยะ 5 ปีแรกมีบ้านพักอาศัยเสียเป็นส่วนใหญ่ และมีอาคารพาณิชย์ และพักอาศัย 2 ชั้นอยู่ในระดับสูง บ้านพักอาศัยไม่ค่อยมีการเพิ่มหรือลดจำนวนมากนัก อาคารพาณิชย์และพักอาศัย 3 ชั้นจะมีการเพิ่มลดและเปลี่ยนแปลงมากที่สุด

นอกจากนี้จะสังเกตเห็นได้ว่าในเขตรอบนอกที่ห่างจากใจกลางกรุงเทพฯ ประเภทที่อยู่อาศัยที่มีจำนวนมากที่สุด เป็นประเภทบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์และพักอาศัยไม่เกิน 3 ชั้น เสียส่วนใหญ่ ส่วนในใจกลางกรุงเทพฯ จะเป็นอาคารประเภทอาคารพาณิชย์และพักอาศัย 2 ถึง 4 ชั้นเสียส่วนใหญ่โดยเฉพาะอย่างยิ่งใน 5 ปีหลังที่ทำการสำรวจ

ในรอบ 10 ปีที่ผ่านมาคือจากปี 2515 ถึง 2524 เขตที่มีการเพิ่มของที่อยู่อาศัยรวมมากที่สุดคือเขตพระโขนง มีถึง 43,469 ครั้วเรือน รองลงมาเป็นเขตบางกะปิ 33,479 ครั้วเรือน เขตบางเขน 20,664 ครั้วเรือน และเขตยานนาวา 17,490 ครั้วเรือนตามลำดับ เขตที่มีการเพิ่มน้อยที่สุดคือ เขตหนองจอก 409 ครั้วเรือน รองลงมาเป็นเขตสัมพันธวงศ์ 578 ครั้วเรือน เขตลาดกระบัง 1,049 ครั้วเรือน และเขตมีนบุรี 1,117 ครั้วเรือน ตามลำดับ

การศึกษาปริมาณถนนที่สร้างขึ้นของแต่ละเขตในช่วง 10 ปีที่ผ่านมา

ในช่วงระยะเวลา 10 ปีที่ผ่านมา (2515 - 2524) กรุงเทพมหานครได้ทำการก่อสร้างถนนซึ่งอยู่ในเขตรับผิดชอบของกรุงเทพมหานครเองรวมทั้งสิ้น 5,279,651 ตารางเมตร อันประกอบด้วยถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ถนนคอนกรีต ถนนลาดแอสฟัลท์ ถนนชั่วคราวและถนนลูกรัง ซึ่งได้มีการสร้างแตกต่างกันออกไปตามความจำเป็น โดยเขตบางเขนเป็นเขตที่มีการก่อสร้างถนนมากที่สุดคือปริมาณ 701,745 ตารางเมตร รองลงมาเป็นเขตพระโขนง 686,098 ตารางเมตร และเขตดุสิต 430,805 ตารางเมตร เขตที่มีการสร้างถนนน้อยที่สุดคือเขตลาดกระบังปริมาณ 1,940 ตารางเมตร รองลงมาเป็นเขตหนองจอก 25,540 ตารางเมตร และเขตสัมพันธวงศ์ 29,724 ตารางเมตร ดังจะแยกย่อยตามลำดับดังนี้

ตารางที่ 7 จำนวนอาคารที่พักอาศัยที่ขออนุญาตปลูกสร้างของแต่ละ เขตในแต่ละปี 2515 - 2524 (Y)

ปี	ปริมาณ ครั้ว เรือน										รวม	
	2515	2516	2517	2518	2519	2520	2521	2522	2523	2524		
เขต												
1. บางรัก	30	355	654	739	551	654	357	480	357	398	4,575	
2. พระโขนง	668	4,083	3,121	1,483	4,624	3,909	6,698	8,289	5,866	4,728	43,469	
3. ปทุมวัน	95	128	161	194	227	196	276	194	134	555	1,582	
4. บึงกุ่ม	244	294	77	221	230	228	130	411	121	13	1,725	
5. สัมพันธวงศ์	60	84	25	109	40	76	128	105	52	43	578	
6. คูสิต	417	873	911	1,008	884	1,109	999	1,706	1,427	924	10,258	
7. ญาไท	477	1,907	2,378	1,569	1,408	1,493	1,701	1,227	905	668	13,733	
8. พระนคร	36	168	261	185	146	414	191	341	152	81	1,975	
9. บางเขน	990	1,662	1,383	527	420	2,679	2,958	4,086	2,545	3,414	20,664	
10. ยานนาวา	1,208	1,338	1,468	1,535	2,244	2,095	3,782	2,399	1,792	2,175	17,490	
11. บางกะปิ	747	827	875	10	271	2,250	4,333	7,887	9,360	6,919	33,479	
12. ห้วยขวาง	338	399	1,380	1,118	716	1,000	1,849	2,388	1,549	943	11,680	
13. ราชบุรี	118	248	378	559	669	196	1,313	429	299	149	3,693	
14. ภาษีเจริญ	178	252	561	439	468	1,141	1,567	2,251	1,620	1,232	9,531	
15. คลองสาน	615	663	711	759	617	579	1,072	827	750	733	5,337	
16. บางกอกน้อย	338	356	391	1,541	1,567	2,743	2,604	2,782	1,836	1,669	15,489	
17. มีนบุรี	4	3	36	69	38	32	139	208	252	340	1,117	
18. ธนบุรี	723	791	655	1,239	1,087	1,259	1,044	1,120	1,175	1,012	9,382	
19. บางกอกใหญ่	260	433	496	679	1,132	1,603	876	1,114	887	577	8,057	
20. หนองแขม	16	22	28	15	21	165	280	552	514	924	2,499	
21. บางขุนเทียน	83	165	362	559	756	953	1,730	2,115	1,866	1,347	8,011	
22. ลาดกระบัง	4	23	42	61	80	16	99	354	443	137	1,049	
23. คลิ่งชัน	57	101	145	189	233	277	406	450	1,037	636	2,806	
24. หนองจอก	7	12	17	22	27	32	34	46	93	204	409	
กรุงเทพฯ	4,046	12,403	15,078	13,804	17,360	25,099	34,566	41,761	34,733	29,821	228,671	

ที่มา : แผนกโยธาฯ เขตต่าง ๆ 24 เขตในกรุงเทพมหานคร รวบรวมจากใบขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

1. เขตบางเขน	701,745 ม. ²	13. เขตบางขุนเทียน	116,294 ม. ²
2. เขตพระโขนง	686,098 ม. ²	14. เขตบางกอกน้อย	101,618 ม. ²
3. เขตดุสิต	430,805 ม. ²	15. เขตหนองแขม	93,178 ม. ²
4. เขตยานนาวา	422,291 ม. ²	16. เขตภาษีเจริญ	84,135 ม. ²
5. เขตห้วยขวาง	420,893 ม. ²	17. เขตราษฎร์บูรณะ	75,783 ม. ²
6. เขตปทุมวัน	353,917 ม. ²	18. เขตคลองสาน	66,149 ม. ²
7. เขตพญาไท	351,447 ม. ²	19. เขตบางรัก	66,144 ม. ²
8. เขตบางกะปิ	262,660 ม. ²	20. เขตคลองสาน	47,822 ม. ²
9. เขตธนบุรี	257,060 ม. ²	21. เขตบางกอกใหญ่	40,248 ม. ²
10. เขตมีนบุรี	253,560 ม. ²	22. เขตสัมพันธวงศ์	29,724 ม. ²
11. เขตพระนคร	245,280 ม. ²	23. เขตหนองจอก	25,540 ม. ²
12. เขตป้อมปราบ	151,170 ม. ²	24. เขตลาดกระบัง	1,940 ม. ²

การสร้างถนนของกรุงเทพมหานครแต่ละปีมีความไม่แน่นอนและไม่สม่ำเสมอ ซึ่งแล้วแต่นโยบายเห็นสมควรว่าที่ใดมีความจำเป็นและถนนใดมีการชำรุดเสียหาย และในบางปีบางเขตก็ไม่มีการสร้างถนนเลยก็มี ดังจะแยกศึกษาเป็นรายปี ดังนี้

ปี 2515 เป็นปีที่มีการสร้างถนนอยู่ในระดับปานกลางคือ ปริมาณ 253,461 ตารางเมตร โดยเขตพระนครเป็นเขตที่มีการสร้างมากที่สุดถึง 47,562 ตารางเมตร รองลงมาเป็นเขตดุสิต 43,868 ตารางเมตรและเป็นปีที่หลายเขตที่อยู่รอบนอกกรุงเทพไม่ได้มีการสร้างอาทิเช่น มีนบุรี หนองจอก คลองสาน และลาดกระบัง เป็นต้น

ปี 2516 เป็นปีที่มีการสร้างถนนในกรุงเทพมหานครค่อนข้างน้อยคือมีปริมาณ 232,286 ตารางเมตร โดยเขตบางเขนเป็นเขตที่มีการสร้างมากที่สุด รองมาเป็นเขตพระโขนง และเขตห้วยขวาง เขตที่ไม่มีการสร้างก็เช่นเดียวกับปี 2515

ปี 2517 เป็นปีที่มีการสร้างถนนในกรุงเทพมหานครน้อยที่สุดในรอบ 10 ปีที่ผ่านมา และเขตดุสิตเป็นเขตที่มีการสร้างมากที่สุดในรอบปีนี้คือ ปริมาณ 35,197 ตารางเมตร รองลงมาเป็นเขตยานนาวา 28,593 ตารางเมตร และเขตพระโขนง 19,566 ตารางเมตร

ปี 2518 กรุงเทพมหานครได้สร้างถนนอยู่ในระดับที่น้อยรองลงมาจากปี 2517 คือ ปริมาณ 204,394 ตารางเมตร โดยเขตพระโขนงเป็นเขตที่มีการสร้างมากที่สุดปริมาณ

55,719 ตาราง เมตร รองมาเป็นเขตนานาวา 22,880 ตาราง เมตร และ เขตห้วยขวาง 22,538 ตาราง เมตร

ปี 2519 เป็นปีที่มีการสร้างถนนอยู่ในระดับปานกลาง ส่วนใหญ่เป็นประเภทถนนแอสฟัลท์ รองมาเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก เขตที่มีการสร้างมากที่สุดในรอบปีนี้คือเขตปทุมวัน มีมากถึง 136,514 ตาราง เมตร รองมาเป็นเขตดุสิต 73,780 ตาราง เมตร และ เขตพระโขนง 64,135 ตาราง เมตร

ปี 2520 เป็นปีที่มีการสร้างถนนอยู่ในระดับปานกลาง ประเภทถนนที่มีการสร้างมากที่สุดคือถนนแอสฟัลท์ ซึ่งเมื่อรวมทั้งปีแล้วจะมีปริมาณ 652,133 ตาราง เมตร โดยเขตบางเขน เป็นเขตที่มีการสร้างมากที่สุดคือ 250,372 ตาราง เมตร รองมาเป็นเขตพระโขนง 86,319 ตาราง เมตรและเขตนานาวา 82,066 ตาราง เมตร

ปี 2521 มีการสร้างถนนค่อนข้างมากคือปริมาณทั้งสิ้น 803,634 ตาราง เมตร โดยเป็นประเภทถนนแอสฟัลท์และแอสฟัลท์ผสมลูกรังเสียส่วนใหญ่ เขตบางเขนเป็นเขตที่มีการสร้างถนนมากที่สุดในรอบปี มีปริมาณ 158,225 ตาราง เมตร รองมาเป็นเขตพญาไท 88,128 ตาราง เมตรและดุสิต 84,798 ตาราง เมตร

ปี 2522 เป็นปีที่กรุงเทพมหานครได้มีการก่อสร้างปรับปรุงเพิ่มเติมถนนมากที่สุดในรอบ 10 ปีที่ผ่านมาโดยมีปริมาณ 956,474 ตาราง เมตร และส่วนใหญ่จะเป็นถนนประเภทแอสฟัลท์ทั้งสิ้น เขตที่มีการสร้างถนนมากที่สุดได้แก่เขตพระโขนง 170,033 ตาราง เมตร รองมาเป็นเขตบางเขน 151,124 ตาราง เมตร และเขตมีนบุรี 137,310 ตาราง เมตร โดยเขตราชวัชรบุรณะ และเขตลาดกระบังไม่มีการสร้างถนน

ปี 2523 เป็นปีที่กรุงเทพมหานครก่อสร้างถนนมากเป็นอันดับสองรองมาจากปีก่อนถนนส่วนใหญ่เป็นประเภทแอสฟัลท์เช่นกัน โดยมีปริมาณทั้งสิ้น 920,042 ตาราง เมตร เขตห้วยขวางเป็นเขตที่มีการสร้างมากที่สุดคือปริมาณ 236,010 ตาราง เมตร รองมาเป็นเขตปทุมวัน 113,228 ตาราง เมตร และเขตธนบุรี 89,225 ตาราง เมตร เขตที่ไม่มีการสร้างได้แก่เขตสัมพันธวงศ์ เขตลาดกระบัง และเขตหนองจอก

ปี 2524 เป็นปีที่มีการสร้างถนนอยู่ในปริมาณปานกลางคือ 493,531 ตาราง เมตร โดยเขตนานาวาเป็นเขตที่มีการสร้างมากที่สุด 80,640 ตาราง เมตร รองมาเป็นเขตพระโขนง 65,448 ตาราง เมตร และเขตดุสิต 46,662 ตาราง เมตรตามลำดับ

ตารางที่ 8 จำนวนพื้นที่ถนนที่สร้างขึ้นของแต่ละเขตในแต่ละปี 2515 - 2524 (X₁)

ปริมาณ : ตารางเมตร

เขต	ปี										รวม
	2515	2516	2517	2518	2519	2520	2521	2522	2523	2524	
1. บางรัก	16,880	6,364	375	272	8,082	8,640	9,480	2,830	12,721	500	66,144
2. พระโขนง	36,929	45,459	19,566	55,719	64,135	26,319	84,241	170,033	58,249	65,448	686,098
3. ปทุมวัน	13,874	3,208	1,092	12,778	136,514	20,858	39,929	5,445	113,228	6,991	353,917
4. บ่อนประมา	29,146	100	0	1,430	31,335	13,300	9,654	16,530	49,675	0	151,170
5. สัมพันธวงศ์	1,218	4,377	3,110	4,000	8,500	0	4,719	3,800	0	0	29,724
6. คูสิต	43,868	31,062	35,197	15,850	73,870	5,284	84,798	93,304	1,000	46,662	430,805
7. พญาไท	13,543	17,354	9,496	22,388	23,401	10,961	88,128	62,193	60,100	43,883	351,477
8. พระนคร	47,562	11,867	0	6,611	41,639	16,979	44,899	12,149	51,774	11,800	245,280
9. บางเขน	21,269	47,030	3,133	6,267	13,464	250,372	158,225	151,124	21,476	29,385	701,745
10. ยานนาวา	16,552	6,279	28,593	22,880	83,813	82,066	74,131	3,375	23,962	86,640	422,291
11. บางกะปิ	3,151	3,104	8,182	9,398	20,522	16,467	44,118	116,088	14,000	27,630	262,660
12. ห้วยขวาง	8,779	44,350	15,718	22,538	15,442	6,756	16,877	18,585	236,010	35,838	420,893
13. ราชบุรีบูรณะ	0	5,748	0	12,450	8,025	0	0	0	22,080	27,480	75,783
14. ภาษีเจริญ	0	0	0	0	0	2,008	33,277	34,850	14,000	0	84,135
15. คลองสาน	0	0	800	8,222	248	0	9,800	22,217	6,535	0	47,822
16. บางกอกน้อย	690	3,860	6,668	2,701	33,311	9,157	16,382	23,752	647	4,450	101,618
17. มีนบุรี	0	0	0	0	0	73,425	0	137,310	225	42,600	253,560
18. ธนบุรี	0	2,124	0	270	40,691	9,951	48,820	51,665	89,225	14,914	257,060
19. บางกอกใหญ่	0	0	4,200	0	6,422	0	1,026	4,700	18,900	5,000	40,248
20. หนองแขม	0	0	0	620	0	14,930	33,785	5,529	14,494	23,820	93,178
21. บางขุนเทียน	0	0	0	0	9,682	0	1,945	500	78,177	25,990	116,294
22. ลาดกระบัง	0	0	0	0	1,940	0	0	0	0	0	1,940
23. คลิ่งชัน	0	0	6,620	0	0	6,660	0	13,455	33,564	0	66,299
24. หนองจอก	0	0	0	0	0	18,000	0	7,040	0	500	25,540
กรุงเทพฯ	253,461	232,286	142,750	204,394	620,946	652,133	803,634	956,474	920,042	493,531	5,279,651

ที่มา กองงานสัญญา สำนักงานโยธา ที่ว่าการกรุงเทพมหานคร

จะเห็นได้ว่าในช่วงระยะเวลา 10 ปีที่ผ่านมาปริมาณถนนในกรุงเทพมหานคร ได้มีการสร้างเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งเขตรอบนอกกรุงเทพฯ ได้มีการพัฒนามากขึ้นทุกปี

การศึกษาปริมาณรายได้ของประชากรในเขตต่าง ๆ ในช่วง 10 ปีที่ผ่านมา

รายได้ของประชากร เป็นสิ่งที่สำรวจให้แน่นอนโดยตรงนั้น เป็นการยาก จำเป็นต้องอาศัยการสำรวจโดยทางอ้อม วิธีการสำรวจที่ใกล้เคียงวิธีหนึ่งก็คือ การเสียภาษีอากรของประชากร เพราะเนื่องจากประชาชนทุกคนมีหน้าที่ในการเสียภาษี เมื่อมีรายได้ตามปริมาณมากน้อย การสำรวจรายได้ของประชากรในเขตต่าง ๆ ของกรุงเทพมหานครก็เช่นเดียวกัน จำเป็นต้องอาศัยตัวเลขจากกรมสรรพากรในการศึกษา ซึ่งกรมสรรพากรได้เก็บรวบรวมตัวเลข เหล่านี้ไว้ และได้แสดงไว้เป็นตารางในหน้าถัดไป

ในรอบ 10 ปีที่ผ่านมากรุงเทพมหานครได้มีเงินได้จากการเก็บภาษีอากรของเขตต่าง ๆ รวม 82,538 ล้านบาท โดยเขตบางรักเป็นเขตที่เก็บภาษีได้มากที่สุด คือ จำนวน 24,560 ล้านบาท รองมาเป็นเขตปทุมวัน 9,484 ล้านบาท และพระโขนง 9,195 ล้านบาท เขตที่เก็บได้น้อยที่สุดคือเขตหนองจอก จำนวน 14 ล้านบาท รองมาเป็นเขตคลองสาน 19 ล้านบาทและลาดกระบัง 83 ล้านบาท

ลักษณะปริมาณภาษีที่เก็บได้เป็นลักษณะที่เพิ่มขึ้นเรื่อย ๆ คือจากปี 2515 มีจำนวน 2,378 ล้านบาท เพิ่มขึ้นมาจนถึงปี 2524 เป็นจำนวน 15,778 ล้านบาท ซึ่งก็เป็นไปตามลักษณะภาวะเศรษฐกิจซึ่งมีค่าของเงิน เพื่อและราคาเข้ามาเกี่ยวข้อง ปริมาณจึงต้องมีการเพิ่มขึ้นทุกปี เป็นไปในอัตราที่ค่อนข้างสม่ำเสมอ แต่อย่างไรก็ตามปริมาณการเพิ่มขึ้นของแต่ละเขตมีอัตราที่แตกต่างกันออกไป เขตปทุมวันเป็นเขตที่มีอัตราการเพิ่มสูงมากจากปี 2515 มีจำนวน 125 ล้านบาท มาเป็น 1,460 ล้านบาท ในปี 2524 ส่วนเขตที่อยู่รอบนอกของกรุงเทพมหานครมีอัตราการเพิ่มที่ต่ำมากได้แก่ หนองจอก เก็บได้ 1 ล้านบาท ในปี 2515 มาเป็น 3 ล้านบาท ในปี 2524 เขตคลองสานเก็บได้ 1 ล้านบาท ในปี 2515 มาเป็น 5 ล้านบาทในปี 2524

ตารางที่ 9 จำนวนเงินได้จากภาษีอากรของแต่ละเขตในแต่ละปี 2515 - 2524 (X₂)

ปริมาณ : ล้านบาท

เขต	ปี										รวม
	2515	2516	2517	2518	2519	2520	2521	2522	2523	2524	
1. บางรัก	996	1,249	1,502	1,755	2,008	2,514	3,207	3,424	3,738	4,170	24,560
2. พระโขนง	420	490	560	629	699	839	1,021	1,277	1,527	1,735	9,195
3. ปทุมวัน	125	287	450	613	775	1,101	1,480	1,870	1,323	1,460	9,484
4. บ่อมปราม	423	488	553	619	684	815	1,071	1,301	1,511	1,718	9,183
5. สัมพันธวงศ์	50	117	184	251	319	453	602	704	808	930	4,418
6. คูสิต	20	40	100	160	220	340	501	584	683	799	3,426
7. พญาไท	127	159	191	224	256	321	439	885	951	1,125	4,678
8. พระนคร	78	132	186	241	295	404	444	480	708	811	3,778
9. บางเขน	25	50	78	175	271	464	549	618	698	805	3,658
10. ยานนาวา	52	87	123	159	194	265	322	331	429	488	2,449
11. บางกะปิ	95	111	127	143	159	191	319	350	466	543	2,504
12. ห้วยขวาง	15	30	45	61	76	106	141	192	225	262	1,153
13. ราชบุรีบูรณะ	30	37	43	50	56	69	129	179	217	257	1,067
14. ภาษีเจริญ	19	24	29	34	39	49	61	76	90	103	525
15. คลองสาน	29	30	31	32	33	36	50	66	81	93	481
16. บางกอกน้อย	3	6	10	19	29	47	126	146	117	139	634
17. มีนบุรี	2	3	6	11	16	27	40	52	68	81	301
18. ธนบุรี	5	8	11	15	18	25	34	55	76	90	336
19. บางกอกใหญ่	13	13	14	15	15	16	21	26	31	35	197
20. หนองแขม	1	2	6	9	33	20	25	30	40	47	191
21. บางขุนเทียน	1	2	3	7	10	18	25	35	49	59	204
22. ลาดกระบัง	1	2	3	4	4	6	10	14	18	22	83
23. คลิ่งชัน	1	1	1	1	1	1	2	3	4	5	19
24. หนองจอก	1	1	1	1	1	1	1	2	3	3	14
กรุงเทพฯ	2,478	3,309	4,257	5,224	6,191	8,125	10,616	12,701	13,861	15,778	82,538

ที่มา : สรรพากร กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 10 การคาดการณ์จำนวนพื้นที่ถนนที่สร้างขึ้นของแต่ละเขตในแต่ละปี 2525 - 2528 (X₁)

ปริมาณ : ตารางเมตร

เขต	ปี				รวม
	2525	2526	2527	2528	
1. บางรัก	0	0	0	0	0
2. พระโขนง	68,617	71,786	74,955	78,124	293,482
3. บางเขน	6,226	5,461	4,696	3,931	20,314
4. บึงกุ่ม	0	0	0	0	0
5. สัมพันธวงศ์	0	0	0	0	0
6. คูสิต	46,972	47,282	47,592	47,902	189,748
7. พญาไท	47,254	50,625	53,996	57,367	209,242
8. พระนคร	7,826	3,852	0	0	11,678
9. บางเขน	30,287	31,189	32,091	32,993	126,560
10. ยานนาวา	87,761	94,882	102,003	109,124	393,770
11. บางกะปิ	30,350	33,070	35,790	38,510	137,720
12. หัวขวง	38,845	41,852	44,859	47,866	173,422
13. ราชบุรีบูรณะ	30,533	33,586	36,639	39,692	140,450
14. ภาษีเจริญ	0	0	0	0	0
15. คลองสาน	0	0	0	0	0
16. บางกอกน้อย	4,868	5,286	5,704	6,122	21,980
17. มีนบุรี	47,333	52,066	56,799	61,532	217,730
18. ธนบุรี	16,571	18,228	19,885	21,542	76,226
19. บางกอกใหญ่	5,556	6,112	6,668	7,224	25,560
20. หนองแขม	26,467	29,114	31,761	34,408	121,750
21. บางขุนเทียน	28,878	31,766	34,654	37,542	132,840
22. ลาดกระบัง	0	0	0	0	0
23. คลิ่งชัน	0	0	0	0	0
24. หนองจอก	556	612	668	724	2,560
กรุงเทพฯ	524,900	556,769	588,760	624,603	2,295,032

ตารางที่ 11 การคาดการณ์จำนวนเงินได้จากภาษีอากรของแต่ละเขตในแต่ละปี 2525 - 2528 (X₂)

ปริมาณ : ล้านบาท

เขต	ปี	2525	2526	2527	2528	รวม
1. บางรัก		4,603	5,035	5,468	5,900	21,007
2. พระโขนง		1,942	2,149	2,356	2,563	9,007
3. ปทุมวัน		1,597	1,734	1,871	2,008	7,211
4. ป้อมปราบฯ		1,924	2,131	2,338	2,544	8,937
5. สัมพันธวงศ์		1,052	1,175	1,297	1,419	4,943
6. คูสิต		915	1,030	1,146	1,262	4,353
7. พญาไท		1,299	1,473	1,647	1,821	6,240
8. พระนคร		914	1,017	1,120	1,223	4,273
9. บางเขน		912	1,019	1,126	1,233	4,290
10. ยานนาวา		546	605	663	722	2,536
11. บางกะปิ		619	696	773	849	2,937
12. ห้วยขวาง		300	337	374	412	1,422
13. ราชบุรีบูรณะ		298	338	378	418	1,432
14. ภาษีเจริญ		116	128	141	154	538
15. คลองสาน		105	117	129	141	494
16. บางกอกน้อย		162	184	206	228	779
17. มีนบุรี		94	107	120	133	453
18. ธนบุรี		104	119	133	147	503
19. บางกอกใหญ่		39	43	46	50	178
20. หนองแขบ		54	61	67	74	256
21. บางขุนเทียน		68	78	88	97	331
22. ลาดกระบัง		25	29	32	35	121
23. คลิ่งชัน		6	6	7	8	27
24. หนองจอก		4	4	5	5	18
กรุงเทพฯ		17,695	19,613	21,530	23,448	82,286