

รายการอ้างอิง



ภาษาไทย

- กรุงเทพมหานคร. สถิติที่สำคัญในปี 2535. กรุงเทพมหานคร : 2536.
- ____. โครงการระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร. 2536. (อัดสำเนา)
การขนส่งทางบก, กรม. สถิติจำนวนรถที่จดทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก. กรุงเทพมหานคร : ฝ่ายสถิติการขนส่ง กรมการขนส่งทางบก, 2536. (อัดสำเนา).
- การทางพิเศษแห่งประเทศไทย. โครงการระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนในกรุงเทพมหานคร. กรุงเทพมหานคร : การทางพิเศษแห่งประเทศไทย, 2531. (อัดสำเนา).
- การสัมมนาการแก้ไขปัญหาการจราจรกรุงเทพ และความคับหน้าสนามบินหนองงูเห่า. วงการก่อสร้าง 88 (กุมภาพันธ์ 2536) : 157.
- การสัมมนาทท.และปริมณฑลในศตวรรษหน้า. วงการก่อสร้าง 83 (กันยายน 2535) : 118.
- การสัมมนาสถาปนิก' 29 เรื่องข้อกำหนดและพระราชบัญญัติควบคุมอาคารในเขตกรุงเทพมหานคร ปัญหาและแนวทางแก้ไข. อาษา 4 (มกราคม 2530) : 70.
- คณะกรรมการจัดระบบการจราจรทางบก, สำนักงาน. โครงการปรับแผนแม่บทเพื่อการแก้ไขปัญหาการจราจรในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล รายงานฉบับสุดท้าย . กรุงเทพมหานคร : สำนักงานคณะกรรมการจัดระบบการจราจรทางบก, 2537.
- ____. โครงการขนส่งขนาดใหญ่. กรุงเทพมหานคร : สำนักงานคณะกรรมการจัดระบบการจราจรทางบก, 2536. (อัดสำเนา).
- ____. โครงการศึกษาระบบโครงข่ายการขนส่งสาธารณะ. กรุงเทพมหานคร : สำนักงานคณะกรรมการจัดระบบการจราจรทางบก, 2537.
- ____. แผนแม่บทระบบขนส่งมวลชนในกรุงเทพมหานคร รายงานฉบับสุดท้าย ฉบับที่ 1 รายงานสำหรับผู้บริหาร. กรุงเทพมหานคร : สำนักงานคณะกรรมการจัดระบบการจราจรทางบก, 2537.
- นโยบายและแผนมหาดไทย, สำนัก. รายงานสรุป การศึกษาการขนส่งในนครหลวง. กรุงเทพมหานคร : สำนักนโยบายและแผนมหาดไทย, 2518.
- นิจ หิฎุซึระนันท์ และคณะ. ถนน : วิศวกรรมการในรอบ 200 ปี เอกสารประกอบการสัมมนาทางวิชาการในโอกาสสมโภชกรุงรัตนโกสินทร์ครบรอบ 200 ปี ณ ห้องประชุมสารนิเทศ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 21-22 มิถุนายน 2525. (อัดสำเนา).
- บุญธรรม จิตต์อนันต์. การวิจัยทางสังคมศาสตร์ . กรุงเทพมหานคร : สำนักส่งเสริมและฝึกอบรม มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2536.

- ผังเมือง, สำนัก. รายงานการปรับปรุงผังนครหลวง ครั้งที่ 1 ฉบับสมบูรณ์. กรุงเทพมหานคร : สำนักผังเมือง , 2516.
- ผังเมือง, กอง. แผนที่แสดงที่ตั้งอาคารสูงรายเขตในกรุงเทพมหานคร. กรุงเทพมหานคร : กองผังเมือง สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร , 2530.
- พงศกร เลาหิเชียร. การจัดระเบียบการขนส่งทางถนนกับความมั่นคงทางเศรษฐกิจ. เอกสารวิจัยส่วนบุคคล นักศึกษาวิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร ประจำปีการศึกษา 2533-2534.
- มานพ พงศทัต. กลยุทธ์ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์. กรุงเทพมหานคร : สยามเจอนัล, 2534.
- รถไฟฟ้ามหานคร. ฐานเศรษฐกิจฉบับพิเศษ 11 อภิโครงการทดแทนล้าน (มกราคม 2537) : 53-59.
- วันวาน...กับวันนี้ของถนนสีลม. วารสารวงการก่อสร้าง 92 (มิถุนายน 2536) : 194,197.
- วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ , คณะอนุกรรมการศึกษาและแก้ไขปัญหาด้านการจราจรและการขนส่ง . การศึกษามาตรการควบคุม/จำกัดการจราจร. วิศวกรรมสาร 46 (สิงหาคม 2536) : 79.
- ศักดิ์ชัย ประโยชน์วันนิช. การศึกษาความเหมาะสมของการขนส่งด้วยรถจักรยานยนต์รับจ้างในพื้นที่กรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2535.
- สถาบันนโยบายศึกษา สมาคมสังคมศาสตร์แห่งประเทศไทย. แนวทางการแก้ไขปัญหาการจราจรในกรุงเทพมหานคร เมืองปริมณฑล และเมืองศูนย์กลางความเจริญในภูมิภาค. กรุงเทพมหานคร : มาสเตอร์เพรส, 2533.
- สถิติแห่งชาติ, สำนักงาน. ประมวลข้อมูลสถิติที่สำคัญของประเทศไทย พ.ศ. 2536. กรุงเทพมหานคร : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, 2536.
- สยาม สโรบล และคณะ. รายงานวิชา Architecture Design Criteria Concept กรณีศึกษา อาคารสำนักงานใหญ่ธนาคารกรุงเทพ. คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2529.
- อภิสิทธิ์ ลี้มล้อมวงศ์. โรงแรมชั้นหนึ่งระดับ 5 ดาว 400 ห้อง. วิทยานิพนธ์ปริญญาสถาปัตยกรรมศาสตร์บัณฑิต คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2533.
- อัศวิน พิษณุโยธิน. เอกสารประกอบการสอนวิชา Arch. Project Management. คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2537. (อัตสำเนา)
- อัษฎางค์ ไปราถานนท์. รายงานการศึกษาและวิจัยการจราจรในกรุงเทพฯและการวางแผนทางกายภาพ. วารสารมหาวิทยาลัยศิลปากร 1 (ตุลาคม-ธันวาคม 2520) : 128.
- JICA. เอกสารสรุปย่อ โครงการศึกษาแผนระยะกลาง และระยะยาวของการปรับปรุงถนน และการจัดการขนส่งทางถนนในกรุงเทพมหานคร. กรุงเทพมหานคร : 2533.

ภาษาอังกฤษ

Bruton, M.J. Introduction to Transportation Planning. London : Huttchison, 1975.

De Chiara, J., and Callender, J.H. Time Saver Standards for Buildings. New York : Kingsport Press, 1973.

Highway Research Board. Parking Principles. Washington DC : n.p., 1971.

JICA. The Study on Medium to Long Term Improvement/Management Plan of Road and Road Transport in Bangkok in the Kingdom of Thailand. Bangkok : 1990.

Office of Commission for the Management of Road Traffic (OCMT). Mass Rapid Transit Systems Master Plan Volume II Final Report , 1995.

Office of Policy and Planning. Bangkok Transportation Study Volume I. Bangkok : 1976.

Office of the National Economic and Social Development Board. Metropolitant Bangkok Short Term Urban Transport Review (STTR). Principle Finding Report. Bangkok : 1985.

Pushkarev, B.S., and Zupan, J.M. Public Transportation and Land Use Policy. Canada : Fitzhenry & Whiteside, 1977.

Institute of Traffic Engineers. Transportation and Traffic Engineering Handbook 3 rd ed. New Jersey : Prentice-Hall, 1976.

Smith, Wilbur and Associates. Parking in the City Center. New Heaven : n.p., 1965.

ศูนย์วิทยพัชกร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาคผนวก

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญภาคผนวก



	หน้า
1. กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร (2479)	178
2. ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง อาคารจอดรถยนต์ พ.ศ. 2521	183
3. กฎกระทรวงฉบับที่ 41 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร (2522)	186
4. ตารางแสดงอาคารสูงตั้งแต่ 6 ชั้นขึ้นไปในพื้นที่ศึกษา	188
5. ตารางแสดงประเภทอาคาร ลักษณะที่จอดรถ และจำนวนที่จอดรถในพื้นที่ศึกษา	190
6. แบบสอบถามความคิดเห็นของผู้ใช้รถยนต์ต่อการหันมาใช้ระบบขนส่งมวลชน	193

คุรุสภา
คุรุสภา กรมการศึกษานอกโรงเรียน
คุรุสภา สถาบันวิจัยและพัฒนา
คุรุสภา กรมการศึกษานอกโรงเรียน

กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๑๗)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร

พุทธศักราช ๒๕๑๗

.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๕๑๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๑๙๒ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

(๑) "ที่จอดรถยนต์" หมายความว่า สถานที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์โดยเฉพาะสำหรับอาคาร

(๒) "ที่กัลดรถยนต์" หมายความว่า บริเวณที่จัดไว้สำหรับกัลดรถยนต์เพื่อสะดวกในการจอดหรือเข้าออกของรถยนต์

(๓) "ทางเข้าออกของรถยนต์" หมายความว่า ทางที่ใช้สำหรับรถยนต์เข้าหรือออกจากที่จอดรถยนต์ถึงปากทางเข้าออกของรถยนต์

(๔) "ปากทางเข้าออกของรถยนต์" หมายความว่า ส่วนของทางเข้าออกของรถยนต์ที่เชื่อมกับทางสาธารณะ

(๕) "เชิงลาดสะพาน" หมายความว่า ส่วนของทางที่เชื่อมกับสะพานที่มีส่วนลาดชันเกิน ๒ ใน ๑๐๐

(๖) "โรงมหรสพ" หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแต่การเล่นมหรสพ

(๗) "โรงแรม" หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๘) "อาคารชุด" หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่พักอาศัยหลายครอบครัว โดยแต่ละครอบครัวมีห้องนอน ครัวไฟ ห้องส้วมและห้องน้ำเป็นอิสระ และมีทางเดินและบันไดขึ้นชั้นบนหรือลิฟท์ใช้ร่วมกัน

(๙) "ภัตตาคาร" หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่ขายอาหาร หรือเครื่องดื่ม โดยมีที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไว้บริการภายในอาคารหรือภายนอกอาคาร

(๑๐) "ห้างสรรพสินค้า" หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นอาคารพาณิชย์สำหรับแสดงหรือขายสินค้าต่าง ๆ

(๑๑) "สำนักงาน" หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่ทำการ

(๑๒) "อาคารขนาดใหญ่" หมายความว่า อาคารที่สร้างขึ้นเพื่อใช้อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นที่ประกอบการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีความสูงจากระดับถนนตั้งแต่ ๑๕ เมตร ขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร

(๑๓) "ห้องโถง" หมายความว่า ส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมหรือประชุม

ข้อ ๒ ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กัลยรถยนต์ และทางเข้ารถยนต์ไว้ดังต่อไปนี้

(๑) โรงแรมที่มีพื้นที่สำหรับจัดที่นั่งสำหรับคนดูตั้งแต่ ๕๐๐ ที่ ขึ้นไป

(๒) โรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ ๓๐ ห้อง ขึ้นไป

(๓) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ ๖๐ ตารางเมตร ขึ้นไป

(๔) ภัตตาคารที่มีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารตั้งแต่ ๑๕๐ ตารางเมตร ขึ้นไป

(๕) ห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป

(๖) สำนักงานที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป

(๗) อาคารขนาดใหญ่

(๘) ห้องโถงของโรงแรม (๒) ภัตตาคารตาม (๔) หรือ อาคารขนาดใหญ่ตาม (๗)

ข้อ ๓ จำนวนที่จอดรถยนต์ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้

(๑) ในเขตท้องที่กรุงเทพมหานคร เฉพาะในเขตเทศบาลนครหลวง ตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๕ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๑๔

(ก) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อจำนวนที่นั่งสำหรับคนดู ๒๐ ที่ เศษของ ๒๐ ที่ ให้คิดเป็น ๒๐ ที่

โรงแรมที่อยู่ในท้องที่ของเขตพระนคร เขตธนบุรี เขตบางรัก เขตปทุมวัน เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย และเขตสัมพันธวงศ์ ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อจำนวนที่นั่งสำหรับคนดู ๑๐ ที่ เศษของ ๑๐ ที่ ให้คิดเป็น ๑๐ ที่

(ข) โรงแรม

โรงแรมที่มีห้องพักไม่เกิน ๑๐๐ ห้อง ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑๐ คัน สำหรับห้องพัก ๓๐ ห้องแรก ส่วนที่เกิน ๓๐ ห้อง ให้คิดอัตรา ๑ คัน ต่อ ๕ ห้อง เศษของ ๕ ห้อง ให้คิดเป็น ๕ ห้อง

โรงแรมที่มีห้องพักเกิน ๑๐๐ ห้อง ให้มีที่จอดรถยนต์ตามอัตราที่กำหนดในวรรคหนึ่ง สำหรับห้องพัก ๑๐๐ ห้องแรก ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ห้อง ให้คิดอัตรา ๑ คันต่อ ๑๐ ห้อง เศษของ ๑๐ ห้อง ให้คิดเป็น ๑๐ ห้อง

(ค) อาคารชุด ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คันต่อ ๑ ครอบครั

(ง) ภัตตาคาร

ภัตตาคารที่มีพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหารไม่เกิน ๗๕๐ ตารางเมตร ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร ๑๕ ตารางเมตร เศษของ ๑๕ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๑๕ ตารางเมตร ภัตตาคารที่มีพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหารเกิน ๗๕๐ ตารางเมตร ให้มีที่จอดรถยนต์ตามอัตราที่กำหนดในวรรคหนึ่งสำหรับพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร ๗๕๐ ตารางเมตร ส่วนที่เกิน ๗๕๐ ตารางเมตร ให้คิดอัตรา ๑ คันต่อ ๓๐ ตารางเมตร เศษของ ๓๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๓๐ ตารางเมตร

(จ) ห้างสรรพสินค้า ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่ ๒๐ ตารางเมตร เศษของ ๒๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๒๐ ตารางเมตร

(ฉ) สำนักงาน ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่ ๖๐ ตารางเมตร เศษของ ๖๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๖๐ ตารางเมตร

(ช) ห้องโถงของโรงแรม ภัตตาคาร หรืออาคารขนาดใหญ่ ตามข้อ ๒ (๘) ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง ๑๐ ตารางเมตร เศษของ ๑๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๑๐ ตารางเมตร

(ซ) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๑๒๐ ตารางเมตร เศษของ ๑๒๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๑๒๐ ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

อาคารขนาดใหญ่ที่มีลักษณะเป็นตึกแถวสูงไม่เกินสี่ชั้น ต้องมีที่จอดรถยนต์อยู่ภายนอกอาคาร หรืออยู่ในห้องใต้ดินของอาคารไม่น้อยกว่า ๑ คันต่อ ๑ ห้อง

(๒) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๔๗๙ ใช้บังคับ

(ก) โรงแรมหรู ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อจำนวนที่นั่งสำหรับคนดู ๔๐ ที่ เศษของ ๔๐ ที่ ให้คิดเป็น ๔๐ ที่

(ข) โรงแรม

โรงแรมที่มีห้องพักไม่เกิน ๑๐๐ ห้อง ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๕ คัน สำหรับห้องพัก ๓๐ ห้องแรก ส่วนที่เกิน ๓๐ ห้อง ให้คิดอัตรา ๑ คันต่อ ๑๐ ห้อง เศษของ ๑๐ ห้อง ให้คิดเป็น ๑๐ ห้อง

โรงแรมที่มีห้องพักเกิน ๑๐๐ ห้อง ให้มีที่จอดรถยนต์ตามอัตราที่กำหนดในวรรคหนึ่งสำหรับห้องพัก ๑๐๐ ห้องแรก ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ห้อง ให้คิดอัตรา ๑ คันต่อ ๑๕ ห้อง เศษของ ๑๕ ห้อง ให้คิดเป็น ๑๕ ห้อง

(ค) อาคารชุด ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คันต่อ ๒ ครอบครั้ว เศษของ ๒ ครอบครั้ว ให้คิดเป็น ๒ ครอบครั้ว

(ง) ภัตตาคาร ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร ๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

(จ) ห้างสรรพสินค้า ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่ ๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

(ฉ) สำนักงาน ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่ ๑๒๐ ตารางเมตร เศษของ ๑๒๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๑๒๐ ตารางเมตร

(ช) ห้องโถงของโรงแรม ภัตตาคาร หรืออาคารขนาดใหญ่ตามข้อ ๒ (๘) ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง ๓๐ ตารางเมตร เศษของ ๓๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๓๐ ตารางเมตร

(ซ) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คันต่อพื้นที่อาคาร ๒๔๐ ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

อาคารขนาดใหญ่ที่มีลักษณะเป็นตึกแถวสูงไม่เกินสี่ชั้น ต้องมีที่จอดรถยนต์อยู่ภายนอกอาคาร หรืออยู่ในห้องใต้ดินของอาคารไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อ ๒ ห้อง

ข้อ ๔ อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการหลายประเภท ถ้าเป็นประเภทของอาคารที่ต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กัลับริยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ตามข้อ ๒ ต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ตามที่กำหนดในข้อ ๓ ของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารนั้นรวมกัน

ข้อ ๕ ที่จอดรถยนต์ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า กว้างไม่น้อยกว่า ๒.๕๐ เมตร ยาวไม่น้อยกว่า ๖ เมตร โดยต้องทำเครื่องหมายแสดงลักษณะและขอบเขตของที่จอดรถยนต์ไว้ให้ปรากฏ

ข้อ ๖ ที่จอดรถยนต์ต้องจัดให้อยู่ภายในบริเวณของอาคารนั้น ถ้าอยู่นอกอาคารนั้นต้องมีทางไปสู่อาคารนั้นไม่เกิน ๒๐๐ เมตร

ข้อ ๗ ที่กัลับริยนต์ต้องมีพื้นที่เพียงพอและอยู่ในที่เหมาะสมให้สามารถกัลับริยนต์เข้าสู่ทางเข้าออกของรถยนต์ได้โดยสะดวก โดยต้องทำเครื่องหมายแสดงแนวการกัลับริยนต์ไว้ให้ปรากฏ

ในกรณีการจัดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียวจากปากทางเข้าจนถึงปากทางออก จะไม่มีที่กัลับริยนต์ก็ได้

ข้อ ๘ ทางเข้าออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า ๖ เมตร ในกรณีที่จัดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียว ทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า ๓.๕๐ เมตร โดยต้องทำเครื่องหมายแสดงทางเข้าและทางออกไว้ให้ปรากฏ และปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องเป็นดังนี้

(๑) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องไม่อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมหรือทางแยก และต้องห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งหรือหักมุมของขอบทางร่วมหรือขอบทางแยกสาธารณะ มีระยะไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร สำหรับโรงมหรสพระยะดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร

(๒) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องไม่อยู่บนเชิงลาดสะพาน และต้องห่างจากจุดสุดเชิงลาดสะพานไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๑๗

กมล วรรณประภา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องด้วยพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๕๗๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๑๙๒ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ กำหนดให้เจ้าของอาคารบางประเภทที่ใช้ในบริการสาธารณะเพื่อหาประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้ที่ใช้ประโยชน์จากอาคารนั้น และการกำหนดประเภทของอาคาร การกำหนดจำนวนพื้นที่ที่ต้องมีและใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ให้ทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงฉบับนี้

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ ๙๑ ตอนที่ ๘๖ ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๑๗)

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง อาคารจอดรถยนต์ พ.ศ. ๒๕๒๑

.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๔๗๙ โดยอนุมัติของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย และมาตรา ๖๗ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๑๘ กรุงเทพมหานครโดยได้รับความเห็นชอบจากสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้เรียกว่า "ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง อาคารจอดรถยนต์ พ.ศ. ๒๕๒๑"

ข้อ ๒ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา และกรุงเทพมหานครเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาเทศบัญญัติ ข้อบัญญัติ ระเบียบ คำสั่งอื่น ๆ ในส่วนที่ได้บัญญัติไว้แล้วในข้อบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับข้อบัญญัตินี้ ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้แทน นอกนั้นให้เป็นไปตามเทศบัญญัติหรือข้อบัญญัติเรื่องควบคุมการก่อสร้างอาคารและกฎหมาย

ข้อ ๔ ในข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

"รถยนต์" หมายความว่า รถซึ่งเดินด้วยกำลังเครื่องจักร เครื่องกล เว้นแต่ที่เดินบนราง

"อาคารที่จอดรถยนต์" หมายความว่า อาคารหรือส่วนของอาคารที่ใช้สำหรับจอดรถยนต์

ข้อ ๕ อาคารจอดรถยนต์ที่อยู่ในบังคับตามข้อบัญญัตินี้ เป็นอาคารที่มีที่จอดรถจำนวนตั้งแต่เจ็ดคันขึ้นไป

ข้อ ๖ อาคารจอดรถยนต์ต้องสร้างด้วยวัสดุทนไฟทั้งหมด

ข้อ ๗ อาคารจอดรถยนต์ให้สร้างได้สูงไม่เกินสิบชั้น จากระดับพื้นดิน เว้นแต่จะเป็นอาคารที่มีระบบยกรถยนต์ด้วยเครื่องจักรเป็นส่วนประกอบอีกทางหนึ่งด้วย

อาคารจอดรถยนต์ที่สูงเกินหนึ่งชั้น เหนือระดับพื้นดิน ต้องเปิดโล่งอย่างน้อยสองด้าน ส่วนเปิดโล่งต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของพื้นที่ผืนดินนั้น และส่วนที่เปิดโล่งทั้งหมดรวมกันต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละสิบของพื้นที่อาคารชั้นนั้น ๆ เว้นแต่กรณีตามข้อ ๘

ข้อ ๘ อาคารจอดรถยนต์ที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องจัดให้มีเครื่องระบายอากาศซึ่งสามารถเปลี่ยนอากาศภายในชั้นนั้น ๆ ได้หมดในเวลาสิบห้านาที

ข้อ ๙ ส่วนเปิดโล่งของอาคารจอดรถยนต์ต้องมีขอบหรือราวกันตกที่แข็งแรงให้ความปลอดภัยแก่ รถยนต์และบุคคลได้

ข้อ ๑๐ ผนังของอาคารจอร์ถยนต์ที่อยู่ห่างเขตที่ดินของผู้อื่น หรืออาคารอื่นน้อยกว่า ๓.๐๐ เมตร ต้องเป็นผนังกันไฟหนาไม่น้อยกว่า ๒๐ เซนติเมตร หรือคอนกรีตเสริมเหล็กหนาไม่น้อยกว่า ๑๕ เซนติเมตร และห้ามทำช่องเปิดใด ๆ ในผนังนั้น

ข้อ ๑๑ ให้มีที่ว่างอันปราศจากหลังคาหรือสิ่งใดปกคลุม กว้างไม่น้อยกว่า ๓.๐๐ เมตร ตลอดด้านของอาคารจอร์ถยนต์อย่างน้อยสองด้าน และยาวรวมกันไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของความยาวรอบอาคาร

ข้อ ๑๒ อาคารจอร์ถยนต์ที่มีการใช้ประเภทอื่นรวมอยู่ด้วย ส่วนกันแยกประเภทการใช้อาคาร ต้องเป็นผนังกันไฟหนาไม่น้อยกว่า ๒๐ เซนติเมตร หรือเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็กหนาไม่น้อยกว่า ๑๕ เซนติเมตร ให้มีช่องเปิดเฉพาะประตูทำด้วยวัสดุทนไฟกว้างไม่เกิน ๒.๐๐ เมตร ไม่เกินสองประตู

ข้อ ๑๓ ระยะตั้งระหว่างพื้นดินถึงส่วนต่ำสุดของคานหรือเพดานหรือสิ่งอื่นที่ติดกับคานหรือเพดานต้องไม่น้อยกว่า ๒.๑๐ เมตร

ข้อ ๑๔ น้ำหนักบรรทุกของอาคารจอร์ถยนต์ เพื่อใช้คำนวณออกแบบต้องไม่ต่ำกว่า ๔๐๐ กิโลกรัมต่อตารางเมตร สำหรับรถยนต์ที่มีน้ำหนักรถไม่เกิน ๒,๐๐๐ กิโลกรัม และไม่ต่ำกว่า ๘๐๐ กิโลกรัมต่อตารางเมตร สำหรับรถยนต์ที่มีน้ำหนักรถเกิน ๒,๐๐๐ กิโลกรัม

ข้อ ๑๕ ทางลาดขึ้นลงสำหรับรถยนต์ระหว่างชั้นต่าง ๆ ลาดชันได้ไม่เกินร้อยละสิบห้า ทางลาดช่วงหนึ่ง ๆ ต้องสูงไม่เกิน ๕.๐๐ เมตร ทางลาดที่สูงเกิน ๕.๐๐ เมตร ให้ทำที่พักมีขนาดยาวไม่น้อยกว่า ๖.๐๐ เมตร เว้นแต่ทางลาดแบบเวียนที่ชันไม่เกินร้อยละสิบ จะไม่มีที่พักก็ได้ ปลายทางลาดต้องลาดมุมยาวไม่น้อยกว่า ๒.๕๐ เมตร

จุดที่ลาดขึ้นหรือลงที่ระดับพื้นดินต้องอยู่ห่างจากเขตทางสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖.๐๐ เมตร สำหรับทางลาดในอาคารจุดที่ลาดขึ้นหรือลงต้องอยู่ห่างจากปากทางออกของอาคารนั้นอย่างน้อย ๖.๐๐ เมตร

ให้มีบันไดกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๐๐ เมตร อย่างน้อยหนึ่งบันไดสำหรับพื้นที่ในชั้นนั้น ๆ ทุก ๑,๐๐๐ ตารางเมตร หากต้องมีเกินหนึ่งบันได แต่ละบันไดต้องห่างกันไม่น้อยกว่า ๓๐.๐๐ เมตร

ข้อ ๑๖ อาคารจอร์ถยนต์ที่จอร์ถยนต์ได้เกินห้าสิบคัน แต่ไม่เกินสองร้อยคัน ต้องมีห้องส้วม ที่ปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ดังนี้

ก. ส้วมชายหนึ่งที่ ปัสสาวะสองที่ อ่างล้างมือหนึ่งที่

ข. ส้วมหญิงหนึ่งที่ อ่างล้างมือหนึ่งที่

อาคารที่จอร์ถยนต์ได้ตั้งแต่สองร้อยคันขึ้นไป ต้องมีห้องส้วม ที่ปัสสาวะและอ่างล้างมือ ในอัตราดังกล่าวข้างต้นทุก ๆ สองร้อยคันที่เพิ่มขึ้น เศษของสองร้อยคันให้นับเป็นสองร้อยคัน

ห้องส้วมต้องกว้างไม่น้อยกว่า ๙๐ เซนติเมตร และมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๑.๔๐ ตารางเมตร มีเครื่องระบายอากาศซึ่งสามารถเปลี่ยนอากาศภายในห้องได้หมดในเวลาสามสิบนาที

ข้อ ๑๗ ให้มีท่อประปาพร้อมทั้งอุปกรณ์ปิดเปิดน้ำ เพื่อใช้สำหรับล้างพื้นอาคารอยู่ในที่ เหมาะสมทุกชั้นที่ใช้จอตระยยนต์

ข้อ ๑๘ ให้มีระบบระบายน้ำจากอาคารทุกชั้นอย่างเพียงพอและให้ต่อตรงกับระบบระบาย น้ำที่ระดับพื้นดิน

ข้อ ๑๙ ทุกส่วนของอาคารจอตระยยนต์ต้องให้มีแสงสว่างแลเห็นได้ชัดทั้งกลางวันกลางคืน

ข้อ ๒๐ ให้มีเครื่องดับเพลิงเคมีหนึ่งเครื่องต่อจำนวนที่จอตระยยนต์ทุก ๆ ห้าสิบคัน และให้ มีไว้ทุกชั้นที่ใช้จอตระยยนต์อย่างน้อยชั้นละหนึ่งเครื่อง

ข้อ ๒๑ ให้มีท่อตันน้ำดับเพลิงตามมาตรฐานของกองตำรวจดับเพลิงในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อดับเพลิงได้ทุกส่วนของอาคาร

ข้อ ๒๒ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๒๑

ชลอ ธรรมศิริ

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัติฉบับนี้คือ เนื่องจากยังไม่มีข้อบัญญัติอาคารจอตระยยนต์ชั้นใช้บังคับในเขตกรุงเทพมหานคร เป็นเหตุให้ต้องนำข้อบังคับเกี่ยวกับลักษณะอาคารชนิดอื่น มาใช้บังคับ ซึ่งไม่เหมาะสมและเพื่อให้เหมาะสมกับความเจริญในสภาพปัจจุบัน จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเกี่ยวกับอาคารจอตระยยนต์นี้ขึ้น

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๙๕ ตอนที่ ๖๑ ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๒๒)

(ประกาศในกรุงเทพกิจจานุเบกษา เล่มที่ ๔ ตอนที่ ๖ ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๒๑)

กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๔๑ (พ.ศ. ๒๕๓๗)

ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๒๒

.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) และมาตรา ๘ (๑) และ (๙) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกข้อ ๕ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๑๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๕๑๗

ข้อ ๒ ที่จอดรถ ๑ คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาด ดังนี้

(๑) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมกับแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า ๒.๕๐ เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า ๖.๐๐ เมตร

(๒) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า ๒.๕๐ เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า ๕.๐๐ เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว

(๓) ในกรณีที่จอดรถทำมุมกับแนวทางเดินรถมากกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า ๒.๕๐ เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า ๕.๕๐ เมตร

ข้อ ๓ ที่จอดรถแต่ละคัน ต้องมีเครื่องหมายแสดงลักษณะและขอบเขตของที่จอดรถไว้ให้ปรากฏบนพื้น และต้องมีทางเดินรถเชื่อมต่อโดยตรงกับทางเข้าออกของรถและที่กลับรถ

ข้อ ๔ ระยะความสูงสุทธิระหว่างพื้นที่ที่ใช้จอดรถ ทางเดินรถ และทางลาดขึ้นลงของรถกับส่วนที่ต่ำสุดของชั้นที่ถัดไปของอาคาร ต้องไม่น้อยกว่า ๒.๑๐ เมตร

ส่วนของพื้นที่ที่ใช้จอดรถต่างระดับกันจะเชื่อมกันได้ไม่เกิน 1.00 เมตร และเฉพาะส่วนที่เชื่อมกันจะมีความสูงน้อยกว่า ๒.๑๐ เมตรก็ได้

ข้อ ๕ อาคารจอดรถซึ่งติดตั้งระบบยกรถขึ้นลงระหว่างชั้นของอาคารด้วยลิฟต์จะต้องมีระยะของทางเดินรถจากปากทางเข้าถึงลิฟต์ไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร

อาคารตามวรรคหนึ่งจะไม่มีทางลาดขึ้นลงของระหว่างชั้นของอาคารก็ได้

ลิฟต์ที่ใช้สำหรับยกรถขึ้นลงระหว่างชั้นของอาคารตามวรรคหนึ่ง ต้องจัดให้อยู่ภายในตัวอาคาร โดยให้มีลิฟต์หนึ่งเครื่องต่อที่จอดรถ ๓๐ คัน แต่ทั้งนี้ต้องไม่น้อยกว่า ๒ เครื่องต่ออาคารหนึ่งหลังและห้ามใช้เป็นลิฟต์โดยสาร

ข้อ ๖ อาคารจอดรถซึ่งติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลที่ได้รับการคำนวณ ออกแบบเพื่อใช้ประโยชน์ในการจอดรถโดยเฉพาะ จะต้องมึลักษณะ ดังต่อไปนี้

(๑) ต้องมีระยะของทางเดินรถจากปากทางเข้าถึงอาคารไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร
(๒) พื้นหรือผนังของอาคาร ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นและถนนสาธารณะ
ดังนี้

(ก) ในกรณีที่มีความสูงของอาคารจากพื้นดินตั้งแต่ ๒๓.๐๐ เมตร ขึ้นไป
ต้องอยู่ห่างไม่น้อยกว่า ๖.๐๐ เมตร

(ข) ในกรณีที่มีความสูงของอาคารจากพื้นดินน้อยกว่า ๒๓.๐๐ เมตร
ต้องอยู่ห่างไม่น้อยกว่า ๓.๐๐ เมตร

การคำนวณออกแบบอาคารจอดรถตามวรรคหนึ่งต้องดำเนินการโดยผู้ได้รับใบอนุญาตเป็น
ผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม และมีให้นำความในข้อ ๒ ข้อ
๓ และข้อ ๔ มาใช้บังคับ

ข้อ ๗ การควบคุมการติดตั้งและตรวจสอบความปลอดภัยของระบบยกรถขึ้นลงระหว่าง
ชั้นของอาคารด้วยลิฟต์และระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลที่ได้รับการคำนวณออกแบบเพื่อใช้
ประโยชน์ในการจอดรถโดยเฉพาะ ต้องดำเนินการโดยผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรม
ควบคุมประเภทสามัญวิศวกรรมขึ้นไปตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๓๗

พลเอก ชวลิต ยงใจยุทธ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุง
การกำหนดลักษณะและขนาดของที่จอดรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๑๗)
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๕๑๙ ซึ่งยังใช้บังคับอยู่ตาม
บทเฉพาะกาลมาตรา ๗๙ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และนอกจากนี้สมควร
กำหนดลักษณะของอาคารจอดรถซึ่งติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลที่ได้รับการคำนวณออก
แบบเพื่อใช้ประโยชน์ในการจอดรถโดยเฉพาะ ทั้งนี้เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบันซึ่งปรากฏ
ว่าเนื้อที่ที่ใช้สำหรับการจอดรถมักมีจำนวนจำกัด และเพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง ความ
ปลอดภัย และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๑๑ ตอนที่ ๓๗ ก ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๓๗)

แถว	ลำดับที่	ชื่ออาคาร ปี พ.ศ. 2530	พักอาศัย	สำนักงาน	พาณิชย์	โรงแรม	อาคารจอดรถ	จำนวนชั้น	ชื่ออาคาร พ.ศ. 2530-2537	พักอาศัย	สำนักงาน	พาณิชย์	โรงแรม	อาคารจอดรถ	จำนวนชั้น	ชื่ออาคาร ที่ดำเนินการเสร็จในปัจจุบัน	พักอาศัย	สำนักงาน	พาณิชย์	โรงแรม	อาคารจอดรถ	จำนวนชั้น	
	45	บริษัทประกันภัยเกษมกิจ		●				10															
	46	บริษัทบูรพาวิทย์		●				7															
	47	ธนาคารฮ่องกงเช็งไฮ		●				7															
	48	ธนาคารไทย		●				7															
	49	ชาลูนีฮาวเวอร์		●	●			27															
	50	อาคารภูคา		●				8															
	51	ห้องตรวจอาคารภูคา					●	6															
	52	บ.เงินทุนกรุงเทพ			●			6															
	53	ลิโชนเซ็นเตอร์		●	●			19															
	53	รวมจำนวนอาคาร						53							6								4
นางงี่ยม	1	โรงพยาบาลเลิดสิน (1)		★	★	★		6	ออลิเคย์อินน์				●		28	ลิโชน พรีเซียมฮาวเวอร์		●	●				63
	2	โรงพยาบาลเลิดสิน (2)		★	★	★		10	ซีเอบีเค็ง	●	●				9	จิ๋ววาร์ทเฮลเซ็นเตอร์							56
	3	โรงพยาบาลเลิดสิน (3)		★	★	★		6	เศวตวิวัฒน์ทาวเวอร์						20	อาคารสำนักงาน		●					20
	4	โรงเรียนสังขะศึกษา		★	★	★		6	เคเคซี		●				6	อาคารโรงแรม(เซ็นทรัล)		●	●	●			33
	5	สำนักงานวิจัยวิทย์		●				7	เอสอีเอ็น				●		12	ลิโชนวิทย์		●					36
	6	บริษัทราชจักรี		●				7	เอสอีเอ็น		●				19	สถานครทาวเวอร์		●					32
	7	อาคารพาณิชย์		●				7	เรนเอชเอส	●	●				7	แอสทอนธานี		●	●				36
	8	บ.ไทยเซโรกราฟฟิคส์ทีเอ็ม		●				7	ยูไนเต็ดเซ็นเตอร์		●	●			50	สาธิตมนตรี		●					22
	9	บ.เงินทุนสาขาวิทย์		●				7	กมลสุโขทัย		●				17	ลิโชนดีเวลอป		●	●				23
	10	อาคารประกายวิทย์		●				7	ซีทีทาวเวอร์		●	●			29	อาคารจอดรถฮิลล์					●		5
	11	โรงแรมรามาทาวเวอร์				●		14	โรงแรมเวสต์ริชมอลล์				●		14	ลิโชนปาร์คคอนโด		●					15
	12	อาคารกรุงเทพมหานคร		●				16	คิวเฮาส์		●				13	อพาร์ทเมนท์		●					24
	13	สำนักงานสยามธุรกิจ		●				10	ลิโชนคอมเพล็กซ์		●	●			31	900 รามา 4			●				34
	14	บ.เกษตรรุ่งเรืองพิเศษ		●				11	หวิงเฮล		●	●			18	เอทีเอ็ม		●					33
	15	บ.เคอเอชเอ็ม จำกัด		●				8	บีบีเจมส์		●				12								
	16	บ.เชียงใหม่เทรดดิ้ง จำกัด		●				8	ปาร์กคอร์ท		●				19								
	17	อาคารทองบุญ		●				9	ไอซีเอ็นอพาร์ทเมนท์		●				15								
	18	ทาวเวอร์อินน์				●		19	10 สสาร				●		7								
	19	ลิโชนพลาซ่า			●			6	สุวรรณทาวเวอร์		●				13								
	20	อาคารไทยทุน		●				10	ปูนจิต		●				16								
	21	อพาร์ทเมนท์กททอง		●				6															
	22	ร้านค้าเครื่องเขียน			●			6															
	23	อาคารกรุงเทพ จำกัด		●				32															
	24	โลมอนต์ทาวเวอร์		●				20															
	25	คอร์ท		●				7															
	26	ควีนิตี้คอมเพล็กซ์		●		●		26															
	27	พาร์คคอร์ท		●				6															
	28	เค.ที. คอร์ท (ซีทีพลาซ่า)		●				12															
	29	อาคาร เอส ซี		●				11															
	30	อาคารอิทธิวิทย์		●				17															
	31	บ.เงินทุนอาคเนย์		●				13															
	32	บ.เงินทุนหลักทรัพย์		●				7															
	33	ดีอีเอส		●				10															
	34	อาคารสีบุญเรือง 2		●				7															
	35	ลิโชนคอนโดมิเนียม		●				10															
	36	อาคารลิโชน		●				10															
	37	สายการบินสวีต		●				9															
	38	โรงแรมคูฮิลล์				●		23															
	39	อาคารชาร์เตอร์		●				11															
	40	อาคารไทยประกันชีวิต		●				14															
	41	บ.โอเอ็มบี จำกัด		●				8															
	42	กัณธกาศ		●				8															
	43	หอคิง (ไม่มีชื่อ)		●				17															
	44	บางกอกโพสท์		●				6															
	45	ดีอีเอสซีเอส		●				9															
	46	ศูนย์บริการ และอะไหล่		●				6															
	47	อาคารสีปทุม		●				6															
	48	อาคารเอสซี		●				12															
	49	คานนท์เฮาส์		●				10															
	49	รวมจำนวนอาคาร						49							20								14
ชานนาวา	1	โรงพยาบาลเซ็นทรัล		★	★	★		7	ไทยซีซี		●				33	สาธิตบูติก		●	●				47
พันทนา	2	อาคารเอเชีย (1)		●				20	สาธิตพี		●				31	พันทนา			●				31
	3	อาคารเอเชีย (1)					●	8	คิวเฮาส์		●				20	เอ็นโพรททาวเวอร์		●	●	●			58
	4	วิลล่าพลาซ่า		●				6	สาธิตพาร์คเพลส	●	●				37								
	5	บ้านเทียนชัย		●				6	เอกสาธา		●				20								
	6	อพาร์ทเมนท์		●				6	โทษา 2		●	●	●		61								
	7	อาคารซีแบงค์		●				11															
	8	โทษาทาวเวอร์		●				22															
	9	วช.เอ็ม.ซี.เอ		●				10															
	9	รวมจำนวนอาคาร						9							6								3
		รวมจำนวนอาคารทั้งหมด						136							41								24

ที่มา : กองผังเมือง สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร , กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร , การสำรวจ

★★★ ประเภทอาคารอื่นๆ เช่น โรงเรียน สถานศึกษา โรงพยาบาล

ภาคผนวกที่ 5 แสดงประเภทอาคาร ลักษณะที่จอดรถ และจำนวนที่จอดรถในพื้นที่ศึกษา

พื้นที่	ลำดับที่	ชื่ออาคาร	ที่ตั้ง	ประเภทอาคาร				ลักษณะที่จอดรถ				จำนวนที่จอดรถ		หมายเหตุ	
				พักอาศัย	สำนักงาน	พาณิชย์	โรงแรม	ลานจอดรถ	อาคารจอดรถ (แยก)	อาคารจอดรถ (รวม)	ลิฟท์ยกกรง	จำนวนที่จอดรถ (คัน)	ร้อยละ		
A	1	โรบินสันสีลม (สีลมเซ็นเตอร์)	ถนนสีลม (เหนือ)		●	●				■			435	1.01	
	2	รามแลนด์	ถนนพระราม 4		●	●	●			■			508	1.18	กำลังก่อสร้าง
	3	ญาครา	ถนนสีลม (เหนือ)		●					■			240	0.56	
	4	ณิยะพลาซ่า	ถนนรัชโยธิน		●	●				■	■		567	1.32	
	5	ดวงทิพย์	ถนนสีลม (เหนือ)		●				■				37	0.09	
	6	อาคารจอดรถ	ถนนพัฒนาพงษ์		●					■			454	1.06	
	7	เกษมกิจ	ถนนสีลม (เหนือ)		●					■			20	0.05	
	8	ร่วมเสริมกิจ	ถนนสีลม (เหนือ)		●				■				20	0.05	
	9	บุญญมิตร	ถนนสีลม (เหนือ)		●					■			328	0.76	
	10	ธนาคารกสิกรไทย	ถนนสีลม (เหนือ)		●					■			74	0.17	
	11	ภัตตาคารรินคำ	ถนนสีลม (เหนือ)				◇		■				70	0.16	
	12	สุรวงศ์คอนโดมิเนียม	ซอยอนุสาวรีย์		●					■			146	0.34	
	13	ไอทีเอฟ	ถนนสีลม (เหนือ)		●	●				■			768	1.79	
	14	เอสเอสพี ทาวเวอร์ 3	ถนนสีลม (เหนือ)		●					■			191	0.44	กำลังก่อสร้าง
	15	ดุสิตธานี	ถนนสีลม (ใต้)			●			■	■			622	1.45	
	16	ไทยประกันชีวิต	ถนนพระราม 4			●				■	■		110	0.26	
	17	โอลิมเปีย	ถนนพระราม 4			●				■	■		100	0.23	
	18	สายการบินสวิส	ถนนสีลม (ใต้)			●				■			57	0.13	
	19	อพาร์ทเมนท์	ถนนศาลาแดง		●					■			140	0.33	กำลังก่อสร้าง
	20	สีลม คอมเพล็กซ์	ถนนสีลม (ใต้)			●				■			1,350	3.14	
	21	บอนด์	ถนนศาลาแดง			●			■				30	0.07	
	22	สีลมคอนโดมิเนียม	ถนนคอนแวนต์ 2		●					■			50	0.12	
	23	อาคารจอดรถลิแวนด์	ถนนคอนแวนต์ 2			●				■			333	0.78	กำลังก่อสร้าง
	24	สีลมปาร์ควิว คอนโดมิเนียม	ถนนศาลาแดง		●					■			67	0.16	กำลังก่อสร้าง
	25	ลิแวนด์	ถนนคอนแวนต์			●				■			250	0.58	
	26	ลิเบอร์ตีแอสแควร์	ถนนสีลม (ใต้)			●	●			■	■		319	0.74	กำลังก่อสร้าง
	27	ซีทีทาวเวอร์	ถนนสีลม (ใต้)			●	●			■			759	1.77	
	28	อาคารศูนย์ประกันภัย	ถนนสีลม (ใต้)			●			■	■			306	0.71	
	29	กมลสุโกศล	ถนนสีลม (ใต้)			●				■			106	0.25	
	30	ยูไนเต็ดเซ็นเตอร์	ถนนสีลม (ใต้)			●	●			■			1,063	2.47	
	31	สิทธิวิรกิจ	ถนนสีลม (ใต้)			●				■			107	0.25	
	32	ร.กรุงเทพจำกัด	ถนนสีลม (ใต้)			●				■			1,060	2.47	
	33	เรนเนอจอร์	ซอยพิพิฒน์		●	●				■			35	0.08	
	34	ธนาคารไทยทุน	ถนนสีลม (ใต้)			●				■			130	0.30	
	35	ครีเนี่ยมคอมเพล็กซ์	ซอยพิพิฒน์ 2		●	●	●			■			1,000	2.33	
	36	ไคมอน ทาวเวอร์	ซอยพิพิฒน์ 2		●					■			90	0.21	
	36	รวมพื้นที่ A										11,942	27.80		
B	1	นิมิตรบุตร	ถนนสีลม (เหนือ)		●				■			10	0.02		
	2	โรงแรมไมนาซลิการ์เด็น	ถนนสีลม (เหนือ)				●		■			200	0.47		
	3	โรงแรมนารายณ์	ถนนสีลม (เหนือ)				●		■			300	0.70		
	4	สีลม พลาซ่า	ถนนสีลม (ใต้)			●			■			182	0.42		
	5	การบินไทย	ถนนสีลม (ใต้)		●				■			90	0.21		
	6	เคเคซี	ซอยศึกษาวิทยา		●				■			110	0.26		
	7	ทาวเวอร์อินน์	ถนนสีลม (ใต้)			●			■			180	0.42		
	8	กองบุญมา	ถนนสีลม (ใต้)		●				■			40	0.09		
	9	เด็ยวงสีลม	ถนนสีลม (ใต้)		●				■			12	0.03		
	9	รวมพื้นที่ B										1,124	2.62		
C	1	ธนาคารกรุงเทพ(สาขาสีลม)	ถนนสีลม (เหนือ)		●				■			30	0.07		
	2	กรุงเทพประกันภัย	ถนนสีลม (เหนือ)		●				■			160	0.37		
	3	ห้างเซ็นทรัลสีลม	ถนนสีลม (เหนือ)			●			■			328	0.76		
	4	มานะพันธ์	ถนนสีลม		●				■			60	0.14		
	5	วอร์เนอร์	ถนนมเหล็ก		●	★			■			124	0.29		
	6	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา	ถนนสีลม		●				■			21	0.05		
	7	โรงแรมสีลม พลาซ่า	ถนนสีลม (เหนือ)			●	■		■			75	0.17		
	8	เจมส์ ทาวเวอร์	ถนนเจริญกรุง		●				■			430	1.00		
	9	อาคารสำนักงาน (เดอะไทยแลนด์)	ถนนสีลม (ใต้)		●				■			422	0.98	กำลังก่อสร้าง	

พื้นที่	ลำดับที่	ชื่ออาคาร	ที่ตั้ง	ประเภทอาคาร				ลักษณะที่จอดรถ				จำนวนที่จอดรถ		หมายเหตุ	
				พักอาศัย	สำนักงาน	พาณิชย์	โรงแรม	ลานจอดรถ	อาคารจอดรถ (แยก)	อาคารจอดรถ (รวม)	ลิฟท์ยกรถ	จำนวนที่จอดรถ (คัน)	ร้อยละ		
	10	เซ็นทรัล	ถนนสีลม (ใต้)	●		●	●						572	1.33	กำลังก่อสร้าง
	11	จีเวลรี่ เทรค เซ็นเตอร์	ถนนสีลม (ใต้)	●	●	●							1,255	2.92	กำลังก่อสร้าง
	12	ซอลิเดย์อินน์	ถนนสีลม (ใต้)				●						355	0.83	
	13	ซีเอสบิลด์ดิ้ง	ถนนสุรศักดิ์		●								37	0.09	
	14	อาคารสารสิน	ถนนสุรศักดิ์		●				■				70	0.16	
	15	ไทยเซโรกราฟฟิค	ถนนสุรศักดิ์		●				■				30	0.07	
	16	สหวิริยา	ถนนสุรศักดิ์		●				■				50	0.12	
	17	ประกวาทย์	ถนนสุรศักดิ์		●				■				50	0.12	
	18	เดิวสงเพ็ญสิน	ถนนสุรศักดิ์		●				■				65	0.15	กำลังก่อสร้าง
19	รอยัลเจริญกรุง	ถนนสีลม (ใต้)	●	●	●					■		1,840	4.28	กำลังก่อสร้าง	
รวมพื้นที่ C												5,974	13.91		
D	1	โรงแรมมณเฑียร	ถนนสุรวงศ์ (เหนือ)				●			■			252	0.59	
	2	ส่งเสริมเงินทุนหลักทรัพย์	ถนนสุรวงศ์ (เหนือ)		●				■				56	0.13	
	3	จงกลณี	ถนนสุรวงศ์ (เหนือ)		●				■				20	0.05	
	4	สุรวงศ์เซ็นเตอร์	ถนนสุรวงศ์ (เหนือ)		●	●				■			329	0.77	กำลังก่อสร้าง
	5	โรงแรมศวันทารามาตา	ถนนสุรวงศ์ (เหนือ)				●			■			294	0.68	
	6	ปานวงษ์	ถนนสุรวงศ์ (เหนือ)		●					■			132	0.31	
	7	ยูไนเต็ดมอเดอร์	ถนนสุรวงศ์ (เหนือ)		●					■			20	0.05	
	8	บิสโก้	ถนนทรัพย์สิน		●					■			72	0.17	
	9	โรงแรมพลาซ่า	ถนนสุรวงศ์ (เหนือ)				●		■				20	0.05	
	10	ซาอูอิสระทาวเวอร์	ถนนพระราม 4		●	●					■		260	0.61	
	11	วอลสตรีท ทาวเวอร์	ถนนสุรวงศ์ (ใต้)		●	●					■		450	1.05	
	12	ซีซีที	ถนนสุรวงศ์ (ใต้)		●						■		756	1.76	
	13	ภัตตาคารแมงโกทรี	ซอยทานตะวัน			◇			■				30	0.07	
	14	สกุสไทย	ถนนสุรวงศ์ (ใต้)		●						■		253	0.59	
	15	ธนาคารแห่งประเทศไทย	ถนนสุรวงศ์ (ใต้)		●						■		150	0.35	
	16	ไทยสมุทรประกันภัย	ถนนสุรวงศ์ (ใต้)		●						■		432	1.01	
รวมพื้นที่ D												3,526	8.21		
E	1	เอไอจี	ถนนสุรวงศ์ (เหนือ)		●					■			167	0.39	
	2	เปอร์โย	ถนนสุรวงศ์ (เหนือ)		●					■			359	0.84	
	3	จีเวลรี่เซ็นเตอร์	ถนนนเรศ		●					■			475	1.11	
	4	นวัตินแมนชั่น	ซอยพุทธโอสถ	●						■			67	0.16	
	5	เอสที ทาวเวอร์	ถนนสุรวงศ์ (เหนือ)		●					■			109	0.25	กำลังก่อสร้าง
	6	โอเน็บบ	ถนนสุรวงศ์ (เหนือ)	●	●	●				■			438	1.02	กำลังก่อสร้าง
	7	บิยูโอ	ซอยอนุนาทรชอน		●					■			283	0.66	กำลังก่อสร้าง
	8	เอ ไอ เอ ทาวเวอร์	ถนนเดโช		●					■			397	0.92	
	9	สิลมซีเคชั่น	ซอยประจุม				●			■	■		20	0.05	
รวมพื้นที่ E												2,315	5.39		
F	1	ไทยเจริญคอมเมอเชียล	ถนนสุรวงศ์ (เหนือ)		●					■			27	0.06	
	2	สุวรรณวิวัฒนาการ	ถนนสุรวงศ์ (เหนือ)		●					■			232	0.54	
	3	เคบิลด์ดิ้งพาร์เมนท์	ซอยพุทธโอสถ	●						■			20	0.05	
	4	โรงแรมโนราห์	ถนนสุรวงศ์ (เหนือ)				●		■				30	0.07	
	5	เอ็ดจคลูซิฟายส์	ถนนสุรวงศ์ (เหนือ)	●						■			122	0.28	
	6	ธนาคารแหลมทอง	ถนนสุรวงศ์ (ใต้)		●					■			15	0.03	
	7	ธนาคารไทยพาณิชย์	ถนนสุรวงศ์ (ใต้)		●					■			60	0.14	
	8	วิบูลย์	ถนนมเหล็กชัย		●					■			39	0.09	กำลังก่อสร้าง
	9	อาคารหวังหลี	ถนนสุรวงศ์ (ใต้)		●					■			60	0.14	
รวมพื้นที่ F												605	1.41		
G	1	คาเซย์เฮาส์	ถนนสาทร (เหนือ)		●					■			70	0.16	
	2	10 สาทร	ถนนสาทร (เหนือ)			◇				■			45	0.10	
	3	คาเซย์ทรีส์	ถนนพระราม 4		●					■			150	0.35	
	4	ธนาคารกสิกรไทย	ถนนสาทร (เหนือ)		●					■			30	0.07	
	5	สุวรรณเทพทาวเวอร์	ถนนสาทร (เหนือ)	●	●					■			48	0.11	
	6	บุปผเจติ	ถนนสาทร (เหนือ)		●					■			194	0.45	
	7	เอื้อวัฒนะสกุล	ถนนพระราม 4		●					■			420	0.98	
	8	900 รามา 4	ถนนพระราม 4		●					■			823	1.92	กำลังก่อสร้าง
	9	บิวตี้เจมส์	ซอยศาลาแดง 2		●					■	■		77	0.18	
	10	ศาลาแดงคอนโดมิเนียม	ซอยศาลาแดง 1		●					■			25	0.06	
	11	ปาร์สน์คอร์ท	ซอยศาลาแดง 1		●					■			91	0.21	

พื้นที่	ลำดับที่	ชื่ออาคาร	ผู้ตั้ง	ประเภทอาคาร				ลักษณะที่จอดรถ				จำนวนที่จอดรถ		หมายเหตุ	
				พักอาศัย	สำนักงาน	พาณิชย์	โรงแรม	ลานจอดรถ	อาคารจอดรถ (แยก)	อาคารจอดรถ (รวม)	ลิฟท์ยก	จำนวนที่จอดรถ (คัน)	ร้อยละ		
	12	สารสมบัติ	ถนนสาร (เหนือ)		●					■			489	1.14	กำลังก่อสร้าง
	13	กัมนิการ์คอร์ท	ถนนศาลาแดง	●				■					20	0.05	
	14	हरินธร	ถนนสาร (เหนือ)		●				■				451	1.05	
	15	คิวเฮาส์	ถนนสาร (ใต้)		●					■			264	0.61	
	16	โรงแรมสุโขทัย	ถนนสาร (ใต้)				●		■				306	0.71	
	17	โทโยวา	ถนนสาร (ใต้)		●					■			309	0.72	
	18	โทโยวา 2	ถนนสาร (ใต้)		●	●	●			■			371	0.86	
	19	สาร พาร์คเพลซ	ถนนสาร (ใต้)	●						■			350	0.81	
20	วายุเอ็มซีโอ	ถนนสาร (ใต้)	●	●					■			144	0.34		
	20	รวมพื้นที่ G											4,677	10.89	
H	1	คิวเฮาส์ (คอนเวนต์)	ถนนคอนเวนต์		●					■			233	0.54	
	2	โรงแรมเอเวอร์กรีนลอสเรล	ถนนสาร (เหนือ)				●		■				125	0.29	
	3	แสงทองธานี	ถนนสาร (เหนือ)		●	●				■			581	1.35	กำลังก่อสร้าง
	4	เพิร์ลการ์เด็นท์	ซอยพิพัฒน์	●						■			78	0.18	
	5	พิพัฒน์เพลซ	ซอยพิพัฒน์	●						■			44	0.10	กำลังก่อสร้าง
	6	สารธานี	ถนนสาร (เหนือ)		●					■			750	1.75	
	7	สารนครทาวเวอร์	ถนนสาร (เหนือ)		●					■			502	1.17	กำลังก่อสร้าง
	8	สารอินน์	ซอยศึกษาวิทยา				●	■					20	0.05	
	9	สีลมสวีท	ถนนสาร (เหนือ)	●						■			91	0.21	กำลังก่อสร้าง
	10	จิตต์แบงก์	ถนนสาร (ใต้)		●					■			253	0.59	
	11	เอกสาร	ถนนสาร (ใต้)		●					■			240	0.56	
	12	สารชิตี	ถนนสาร (ใต้)		●				■				733	1.71	
	13	เอ็มไพร์ ทาวเวอร์	ถนนสาร (ใต้)	●	●	●				■			2,657	6.19	กำลังก่อสร้าง
	14	วังนากร	ถนนสาร (ใต้)		●					■			740	1.72	กำลังก่อสร้าง
	15	ธนาคารเอเชีย	ถนนสาร (ใต้)		●					■			468	1.09	
	15	รวมพื้นที่ H											7,515	17.50	
I	1	เกษกรรุ่งเรืองพิชมล	ถนนสาร (เหนือ)		●					■			180	0.42	
	2	โบเออร์	ถนนสาร (เหนือ)		●				■				40	0.09	
	3	เศรษฐีวรรณทาวเวอร์	ถนนปิ่น		●					■			250	0.58	
	4	สตาพร	ถนนปิ่น	●					■				57	0.13	
	5	เอสแอนคีย์	ถนนปิ่น	●						■			88	0.20	กำลังก่อสร้าง
	6	ธนาคารกรุงเทพพาณิชย์การ	ถนนสุรศักดิ์		●				■	■			420	0.98	
	7	เอทีเอ็ม อินเตอร์	ถนนสาร (เหนือ)		●					■			494	1.15	กำลังก่อสร้าง
	8	แอร์เนียวเทค	ถนนสารใต้		●				■				25	0.06	
	9	ไทยซีซี ทาวเวอร์	ถนนสาร (ใต้)		●					■			974	2.27	
	10	สาร ชูนิค	ถนนเจริญกรุง ซ.51	●		●				■			646	1.50	กำลังก่อสร้าง
	10	รวมพื้นที่ I											3,174	7.39	
J	1	โอเวินเทล	ซอยเจริญกรุง 40				●		■				300	0.70	
	2	โอเวินเทลพลาซ่า	ซอยเจริญกรุง 40			●			■				50	0.12	
	3	อีสต์เอเชียติก	ซอยเจริญกรุง 40		●				■				20	0.05	
	4	ริเวอร์ การ์เด็นท์	ซอยเจริญกรุง 42	●						■			133	0.31	
	5	โรงแรมแซงกรีลา (1)	ซอยเจริญกรุง 46				●		■				506	1.18	
	6	โรงแรมแซงกรีลา (2)	ซอยเจริญกรุง 48				●		■				283	0.66	
	7	โรบินสันบางรัก	ถนนเจริญกรุง ซ.46	●		●				■			807	1.88	
	7	รวมพื้นที่ J											2,099	4.89	
	150	รวม											42,951	100.00	

ที่มา : กองควบคุมอาคาร สำนักโยธา
การสำรวจ และ เอกสารที่เกี่ยวข้อง

- ห้องสรรพสินค้า
- ★ โรงภาพยนตร์
- ❖ กัดอาคาร

แบบสอบถาม

การสำรวจความคิดเห็นของผู้ใช้รถยนต์ในพื้นที่สี่ลมและบริเวณใกล้เคียงต่อการหันมาใช้ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน
วิทยานิพนธ์ ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบสอบถามชุดนี้ สำหรับผู้ที่เดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคลและจอร์รถยนต์ ณ สถานที่ทำการสัมภาษณ์หรือบริเวณใกล้เคียง

กรุณาวางกลมหน้าข้อหรือเติมข้อความในช่องว่าง

ก. ข้อมูลเกี่ยวกับการเดินทางด้วยรถยนต์

1) สถานที่สัมภาษณ์

ชื่ออาคาร

2) ท่านเดินทางมาจากสถานที่ใด ก่อนนำรถยนต์มาจอดยังสถานที่สัมภาษณ์

[1] ที่พักอาศัย

[4] สถานศึกษา

[2] สำนักงาน

[5] โรงงาน

[3] ร้านค้าพาณิชย์

[6] อื่นๆ โปรดระบุ

ชื่อสถานที่ดังกล่าว (ถ้ามี)

ที่ตั้ง ขอย (อยู่ลึกเข้าไปจากถนนประมาณ เมตร)

ถนน (ถ้าสถานที่ตั้งอยู่ริมถนน ชื่อซอยที่อยู่ใกล้คือ)

แขวง เขต จังหวัด

3) จุดประสงค์ของการเดินทางมายังสถานที่สัมภาษณ์ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

[1] มาทำงาน

[4] มาซื้อสินค้า

[2] มาติดต่อธุรกิจ

[5] มาประชุมสัมมนา/งานเลี้ยง

[3] มารับประทานอาหาร

[6] อื่นๆ โปรดระบุ

4) ระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทางด้วยรถยนต์ ชั่วโมง นาที ระยะทางประมาณ กม.

5) จำนวนผู้โดยสารทั้งหมด (รวมผู้ขับขี่)

[1] 1 คน

[2] 2 คน

[3] 3 คน

[4] 4 คน

[5] อื่นๆ โปรดระบุ คน

6) ในการเดินทางมายังสถานที่สัมภาษณ์ ท่านใช้ "ทางด่วน" หรือไม่

[1] ไม่ใช่

[2] ใช่

7) โดยส่วนใหญ่ในวันที่ท่านเดินทางมายังสถานที่สัมภาษณ์ ท่านต้องใช้รถยนต์ที่ขับมาในการเดินทางไปยังสถานที่อื่นด้วยหรือไม่

[1] ไม่ต้องใช้

[2] ต้องใช้

[1] ไปติดต่อธุรกิจ

[2] ไปรับ/ส่ง บุตรหลานที่สถานศึกษา

[3] อื่นๆ โปรดระบุ

ข. ข้อมูลเกี่ยวกับการใช้ที่จอดรถยนต์

8) ท่านจอดรถยนต์ ณ สถานที่สัมภาษณ์ เมื่อเวลา น. จอดนาน ชม. นาที

9) ท่านต้องเสียค่าจอดรถยนต์ ณ สถานที่สัมภาษณ์ หรือไม่

[1] ไม่ต้องเสีย

[2] ต้องเสีย

ในอัตรา บาทต่อชั่วโมง หรือ บาทต่อเดือน

สำหรับเจ้าหน้าที่

CODE 1-3

BLDG 4-5

TYPE 6

ORI 7

LOC 8

DC 9

PUR 10

TIME 11-13

DIST 14-15

PASS 16

EXP 17

USE 18

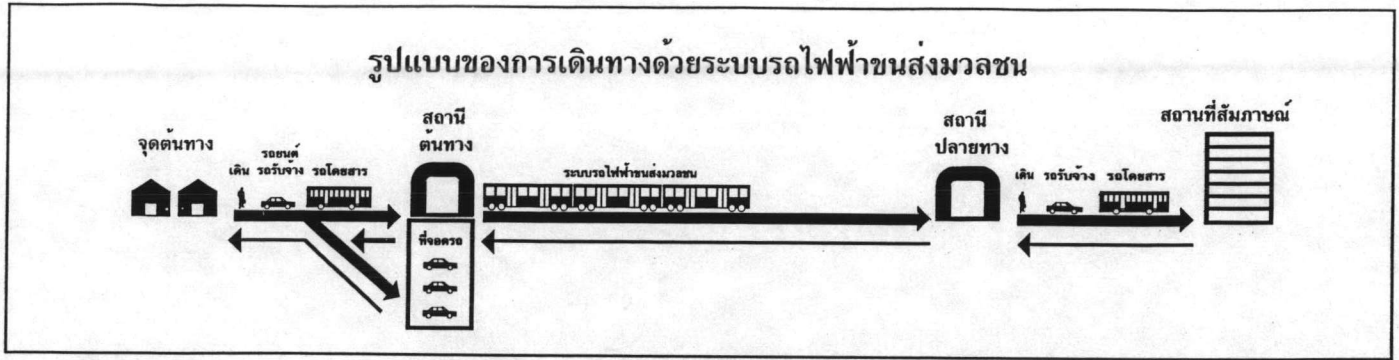
NPUR 19

PTIM 20-23

LONG 24-26

FEE 27

RATE 28-29



ค. ความคิดเห็นของผู้ใช้รถยนต์ต่อการที่จะหันมาใช้ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

10) ถ้าท่านจะไปใช้บริการของรถไฟฟ้า ท่านสะดวกที่จะ "เดิน" ไปยังสถานีรถไฟฟ้าโดยใช้เวลาไม่เกิน
 [1] 5 นาที [2] 10 นาที [3] 15 นาที [4] 20 นาที [5] 25 นาที [6] อื่นๆ นาที

11) ถ้าสถานีอยู่ไกลเกินกว่าที่จะเดินไปได้ ท่านสะดวกที่จะใช้ระบบขนส่งสาธารณะอื่นๆ ในการเดินทางไปยังสถานีรถไฟฟ้าหรือไม่

[1] สะดวก → โดยระบบขนส่งสาธารณะที่ท่านจะเลือกใช้เพื่อเดินทางไปยังสถานีรถไฟฟ้าคือ (ได้มากกว่า 1 ข้อ)
 [1] รถเมล์ [2] โมโคบัส [3] รถปรับอากาศ
 [4] รถสามล้อ [5] รถแท็กซี่ [6] มอเตอร์ไซด์รับจ้าง

[2] ไม่สะดวก

↓

"ระยะทาง" ในการเดินทางด้วยระบบขนส่งสาธารณะเพื่อไปยังสถานีไม่ควรเกิน
 [1] 3 กม. [2] 5 กม. [3] 7 กม. [4] อื่นๆ กม.

12) ถ้าท่านสามารถขับรถยนต์ไปจอดยังสถานีรถไฟฟ้า เพื่อเดินทางต่อด้วยรถไฟฟ้า ท่านคิดว่าสะดวกหรือไม่อย่างไร

[1] สะดวก → "ระยะทาง" ในการขับรถยนต์เพื่อไปยังสถานีรถไฟฟ้าไม่ควรเกิน
 [1] 3 กม. [2] 5 กม. [3] 7 กม. [4] อื่นๆ กม.

[2] ไม่สะดวก

13) "เวลาที่ใช้ในการเดินทาง" (จากจุดต้นทาง-สถานีต้นทาง-ปลายทาง-สถานที่สัมภาระ) ประมาณเท่าไรท่านจึงพอใจจะใช้รถไฟฟ้า
 [1] 30 นาที [2] 40 นาที [3] 50 นาที [4] 60 นาที [5] 70 นาที [6] อื่นๆ นาที

14) "ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง" ด้วยรถไฟฟ้าเพื่อมายังสถานที่สัมภาระ (ต่อ 1 ท่าน) ประมาณเท่าไรท่านจึงพอใจจะใช้รถไฟฟ้า
 [1] 10 บาท [2] 15 บาท [3] 20 บาท [4] 25 บาท [5] 30 บาท [6] อื่นๆ บาท

15) ถ้าการเดินทางด้วยรถไฟฟ้า สามารถตอบสนองปัจจัยด้าน "ความสะดวกในการไปใช้บริการ เวลา ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง" ในระดับที่ท่านพอใจในข้อ 10-14 ท่านคิดจะใช้รถไฟฟ้าแทนการเดินทางด้วยรถยนต์ เพื่อมายังสถานที่สัมภาระหรือไม่

[1] ใช่ เหตุผลอื่นนอกจากปัจจัยข้างต้น

[2] ไม่ใช่ → [1] ต้องใช้รถยนต์ไปติดต่อธุรกิจที่อื่น
 [2] ต้องใช้รถยนต์ในการรับ-ส่ง สินค้า [3] ต้องใช้รถยนต์รับ/ส่งบุตรหลานที่สถานศึกษา
 [4] คิดว่ามารถยนต์สะดวกและประหยัดกว่า เพราะจำนวนผู้ที่มาด้วยรถยนต์มีด้วยกันหลายคน
 [5] อื่นๆ โปรดระบุ

สำหรับเจ้าหน้าที่

WALK 30

PUB 31

PTYPE 32-37

DPUB 38

CAR 39

DCAR 40

TMASS 41

COST 42

MUSE 43

REA 44

ANAL 1-3

BCON 4-6

***** ขอขอบคุณท่านที่กรุณาให้ความร่วมมือ *****

ประวัติผู้เขียน

นางสาว ปรีชญา มัทธนทวี เกิดเมื่อวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2510 ที่เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร สำเร็จการศึกษาปริญญาสถาปัตยกรรมศาสตรบัณฑิต คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศิลปากร ในปีการศึกษา 2533 และเข้าศึกษาต่อในหลักสูตรปริญญาสถาปัตยกรรมศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชาการวางผังเมือง ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เมื่อปีพ.ศ. 2535



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย