

บทที่ 5

ผลการวิเคราะห์ข้อมูล

ในการวิเคราะห์ข้อมูล สภาพปัจจุบันและความคาดหวังเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยชั่วคราวและถาวร ของผู้ใช้แรงงานก่อสร้าง ได้แยกออกเป็นหลายหัวข้อ เพื่อให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของการวิจัย ได้แก่ ข้อมูลสภาพปัจจุบันทางด้านที่อยู่อาศัย สภาพทางเศรษฐกิจและสังคมของผู้ใช้แรงงานก่อสร้าง ทัศนคติการต่างๆ ที่ได้รับ ความสัมพันธ์ระหว่างที่อยู่อาศัยและที่ทำงาน ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในที่พักอาศัย

ข้อมูลด้านการทำงานและความคาดหวังเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย ในด้านรายรับรายจ่าย การเก็บออม ข้อมูลบ้านในอดีต ปัจจุบัน และความคาดหวังที่อยู่อาศัย ในอนาคต ความสามารถในการเป็นเจ้าของ ลักษณะและราคาบ้านในอนาคต ความสนใจในการไปทำงานก่อสร้างในต่างประเทศ ตลอดจนปัญหาต่างๆ ที่ต้องการความช่วยเหลือ

ผลจากการวิเคราะห์ จะทำให้สามารถเห็นภาพชัดเจน และสามารถสรุปได้ว่าในสภาพปัจจุบันขณะทำการสำรวจที่อยู่อาศัยชั่วคราวของผู้ใช้แรงงานก่อสร้างเป็นอย่างไร มีความหนาแน่นมากน้อยเพียงใด มีสภาพแวดล้อมอย่างไร มีความสัมพันธ์กับที่ตั้งของโครงการอย่างไรบ้าง มีปัญหาข้อใดบ้างที่ควรแก้ไข โดยผู้เกี่ยวข้องจากภาครัฐ และหรือภาคเอกชน

ในด้านความคาดหวังเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยถาวรของผู้ใช้แรงงานก่อสร้าง ผลจากการวิเคราะห์ ทำให้สามารถประมาณการได้ถึงความสามารถในการเป็นเจ้าของบ้าน ความสามารถในการเก็บออม แหล่งเงินกู้ยืม ตลอดจนลักษณะการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวเพื่อทำงานตามฤดูกาล หรือย้ายถิ่นแบบถาวร (ทั้งถิ่น) เพื่อทำงานและเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยหลังใหม่ บริเวณใด

5.1 ลักษณะทั่วไปของผู้ใช้แรงงานก่อสร้าง

จากแบบสอบถามผู้ใช้แรงงานก่อสร้างในเขต CBD และเขต BMR รวม 400 คน

1. เพศ อายุ

พบว่าในเขต BMR ส่วนใหญ่จะเป็นเพศชายคิดเป็นร้อยละ 74.30 และเป็นเพศหญิงคิดเป็นร้อยละ 25.70 โดยมีอายุต่ำกว่า 30 ปี คิดเป็นร้อยละ 72.90 มีอายุระหว่าง 30-35 ปี, 36-40 ปี และมากกว่า 50 ปี คิดเป็นร้อยละ 15.70, 4.30, 5.70, และ 1.40 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.1)

แรงงานก่อสร้างในเขต CBD ส่วนใหญ่เป็นเพศชายเช่นกัน คิดเป็นร้อยละ 82.10 โดยมีอายุต่ำกว่า 30 ปี คิดเป็นร้อยละ 53.20 และมีอายุระหว่าง 30-35 ปี, 36-40 ปี, 41-45 ปี และมากกว่า 50 ปี คิดเป็นร้อยละ 23.9, 5.0, 16.80 และ 1.10 ตามลำดับ

แรงงานส่วนใหญ่จะมีอายุต่ำกว่า 30 ปี แสดงว่าแรงงานก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นคนหนุ่มสาวอยู่ในวัยทำงาน ซึ่งสอดคล้องกับรูปปิรามิดของประชากรไทย ซึ่งประชากรส่วนใหญ่จะอยู่ในช่วงอายุ 15-30 ปี

2. ภูมิลำเนา

แรงงานก่อสร้างในเขต BMR ส่วนใหญ่มีภูมิลำเนาอยู่ในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ คิดเป็นร้อยละ 52.90 รองลงมาคือภาคเหนือ คิดเป็นร้อยละ 24.30 และภาคกลางคิดเป็นร้อยละ 17.10 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.1)

ส่วนแรงงานก่อสร้างในเขต CBD ส่วนใหญ่จะมาจากภาคเหนือคิดเป็นร้อยละ 32.90 รองลงมาคือภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และภาคกลาง คิดเป็นร้อยละ 30.40 และ 28.20 ตามลำดับ

3. ระดับการศึกษา

แรงงานก่อสร้างส่วนใหญ่ทั้งเขต BMR และ CBD สำเร็จการศึกษาภาคบังคับประถมศึกษาปีที่ 1 ถึงประถมศึกษาปีที่ 6 คิดเป็นร้อยละ 54.30 และ 52.90 ตามลำดับ มีข้อสังเกตว่ายังมีแรงงานก่อสร้างบางส่วนที่อ่านไม่ออกเขียนไม่ได้ทั้ง 2 เขต คิดเป็นร้อยละ 30 ในเขต BMR และร้อยละ 1.10 ในเขต CBD (ตารางที่ 5.1)

ตารางที่ 5.1 แสดงอายุ ภูมิภาค ภูมิภาค ระดับการศึกษา (หน่วย : ร้อยละ)

อายุ	CBD	BMR	ทั้งหมด
- ต่ำกว่า 30 ปี	53.20	72.90	56.00
- 30-35 ปี	23.90	15.70	24.00
- 36-40 ปี	5.00	4.30	5.00
- 41-45 ปี	16.80	4.70	13.50
- 50 และมากกว่า	1.10	1.40	1.50

ภูมิภาค	CBD	BMR	ทั้งหมด
- ภาคเหนือ	32.90	24.30	33.50
- ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	30.40	52.90	34.80
- ภาคกลาง (ยกเว้นกรุงเทพฯ)	28.20	17.10	24.50
- ภาคใต้	6.80	4.30	5.50
- ภาคตะวันออก	1.80	1.40	1.80

ระดับการศึกษา	CBD	BMR	ทั้งหมด
- ไม่ได้เรียน	-	1.40	0.30
- ป.1 - ป.6	52.90	54.30	54.50
- ม.1 - ม.3	16.80	8.60	15.30
- ม.4 - ม.6	4.60	-	3.50
- ประกาศนียบัตร (ปวส., ปวช.)	6.80	-	6.30
- อ่าน ไม่ออกเขียนไม่ได้	1.10	30.00	6.30
- พ้อ่านออกเขียนได้	17.80	5.70	14.00

ที่มา : จากแบบสอบถาม

4. สถานภาพสมรสและสมาชิกในครอบครัว

แรงงานก่อสร้างในเขต BMR ส่วนใหญ่เป็นโสด คิดเป็นร้อยละ 55.70 และที่เป็นคู่สมรสอยู่ด้วยกันคิดเป็นร้อยละ 38.60 ส่วนแรงงานก่อสร้างในเขต CBD ส่วนใหญ่จะเป็นคู่สมรส คิดเป็นร้อยละ 65.80 และที่เป็นโสดคิดเป็นร้อยละ 27.90 (ตารางที่ 5.2)

ส่วนสมาชิกครอบครัวอันประกอบด้วยสามี ภรรยา และบุตร ในเขต BMR คิดเป็นร้อยละ 27.10 ในขณะที่เขต CBD คิดเป็นร้อยละ 47.50 ซึ่งสังเกตได้ว่าภายในเขตกรุงเทพมหานคร แรงงานก่อสร้างจะอพยพเข้ามาทั้งครอบครัวเพื่อหางานทำ ทั้งสามี ภรรยา ซึ่งจำเป็นจะต้องนำเด็กเล็กติดตามเข้ามาอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างด้วย ดังภาพที่เห็นอยู่ทั่วไปตามหน่วยงานก่อสร้าง หรือที่พักแรงงานก่อสร้างทั้งภายในและภายนอกโครงการ

5. อาชีพเดิม อาชีพก่อสร้าง การได้งานทำ และตำแหน่งงาน

อาชีพเดิมของผู้ใช้แรงงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นการทำนา รองลงมาจะมีอาชีพเป็นลูกจ้างรับจ้างทั่วไป ที่ไม่ได้อยู่ในภาคเกษตรกรรม โดยที่แรงงานก่อสร้างในเขต BMR เดิมมีอาชีพทำนา คิดเป็นร้อยละ 68.60 และรับจ้างทั่วไปคิดเป็นร้อยละ 12.90 (ตารางที่ 5.2)

ส่วนแรงงานในเขต CBD เดิมมีอาชีพทำนาคิดเป็นร้อยละ 80.40 และรับจ้างทั่วไปคิดเป็นร้อยละ 11.80 ผลจากการศึกษานี้สอดคล้องกับแนวความคิดเรื่องการอพยพย้ายถิ่นแรงงานจากชนบท เข้าสู่กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล โดยการเปลี่ยนอาชีพจากภาคเกษตรกรรมสู่ภาคอุตสาหกรรมก่อสร้าง โดยได้ศึกษาต่อไปว่า เหตุผลของการเปลี่ยนอาชีพจากทำนามาสู่อาชีพก่อสร้างนั้น แรงงานก่อสร้างในเขต BMR ให้เหตุผลการว่างงานระหว่างรอฤดูเก็บเกี่ยว คิดเป็นร้อยละ 42.90 ในขณะที่แรงงานก่อสร้างในเขต CBD ให้เหตุผลของการเมื่ออาชีพเดิม ต้องการหาประสบการณ์ และว่างงานระหว่างรอฤดูเก็บเกี่ยว คิดเป็นร้อยละ 26.30 และ 12.10 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.3)

ระยะเวลาการทำงานในอาชีพก่อสร้างส่วนใหญ่ไม่เกิน 5 ปี กล่าวได้ว่าเป็นแรงงานรุ่นใหม่ ในอุตสาหกรรมก่อสร้างคิดเป็นร้อยละ 65.70 และ 57.50 สำหรับแรงงานก่อสร้างในเขต BMR และ CBD ตามลำดับ ระยะเวลาการทำงาน 5-9 ปี เป็นอันดับรองลงมา คิดเป็นร้อยละ 17.10 และ 30.70 สำหรับแรงงานก่อสร้างในเขต BMR และ CBD ตามลำดับ สังเกตได้ว่าแรงงานก่อสร้างที่มีอายุการทำงานมากกว่า 15 ปี ยังพอมิเหลืออยู่บ้างแต่น้อยมาก ประมาณร้อยละ 1-5 (ตารางที่ 5.3)

ตารางที่ 5.2 แสดงสถานภาพ ครอบครัว อาชีพเดิม (หน่วย : ไร่/ตะ)

สถานภาพ	CBD	BMR	ทั้งหมด
- โสด	27.90	55.70	35.40
- แต่งงานหรือมีแฟนอยู่กินด้วยกัน	65.80	38.60	58.50
- แต่งงานหรือมีแฟนอยู่กินกันแล้วแยกกันอยู่	3.70	2.90	3.50
- หย่าร้าง/เลิกกัน	2.60	2.90	2.70

ครอบครัวปัจจุบันประกอบด้วย	CBD	BMR	ทั้งหมด
- สามี, ภรรยา	11.80	31.40	15.00
- สามี, ภรรยา, ลูก	47.50	27.10	43.50
- สามี, ภรรยา, พ่อ-แม่	13.90	10.00	14.30
- สามี, ภรรยา, ลูก, ปู่, ย่า, ตา, ยาย	3.60	4.30	5.50
- สามีหรือลูก/ภรรยาหรือลูก	3.20	2.90	2.80
- อื่นๆ ระบุ	20.00	24.30	19.00

อาชีพเดิม	CBD	BMR	ทั้งหมด
- ทำนา	80.40	68.60	76.30
- ค้าขาย และอาชีพอิสระ	3.20	7.10	3.50
- แรงงานเกษตรกรรม	4.30	8.60	5.50
- รับจ้างทั่วไปที่ไม่ได้อยู่ในภาคเกษตรกรรม	11.80	12.90	14.00
- รับราชการ	0.40	2.90	0.80

ที่มา : จากแบบสอบถาม

การได้งานทำส่วนใหญ่จะมาจากการสมัครงานด้วยตนเอง คิดเป็นร้อยละ 54.70 ในเขต CBD และร้อยละ 41.40 ในเขต BMR ส่วนเพื่อน และญาติ ยังคงมีอิทธิพลในการแนะนำเข้าทำงาน คิดเป็นร้อยละ 40.00 ในเขต CBD และร้อยละ 45.70 ในเขต BMR (ตารางที่ 5.3)

ตำแหน่งหน้าที่การงาน ส่วนใหญ่จะเป็นกรรมกรทั้งในเขต CBD และ BMR โดยคิดเป็นร้อยละ 43.90 และ 38.60 ตามลำดับ ในเขต CBD จะมีช่างฝีมือมากกว่า คิดเป็นร้อยละ 20.40 ในขณะที่เขต BMR มีช่างฝีมือเพียงร้อยละ 1.4 ทั้งนี้เนื่องจากงานก่อสร้างในเขต CBD เป็นงานอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่ จำเป็นต้องใช้ช่างฝีมือมากกว่า ส่วนอาชีพช่างไม้ และช่างปูนเป็นอันดับรองลงมาจากกรรมกร ทั้งในเขต CBD และ BMR คิดเป็นร้อยละ 15.70 และ 11.10 ในเขต CBD และคิดเป็นร้อยละ 8.60 และ 31.40 ในเขต BMR ตามลำดับ (ตารางที่ 5.4)

มีข้อสังเกตว่าจำนวนแรงงานก่อสร้างในแต่ละโครงการนั้น จะมีงานของกรรมกรมากกว่าแรงงานด้านอื่นๆ กล่าวคืออุตสาหกรรมก่อสร้างภายในประเทศยังคงใช้แรงงานเป็นส่วนสำคัญ มากกว่าที่จะใช้เครื่องจักรกลเข้ามาทำงานแทน ทั้งนี้อาจเป็นผลมาจากการที่มีอัตราค่าจ้างแรงงานก่อสร้างยังต่ำอยู่ เมื่อเปรียบเทียบกับการที่จะลงทุนสูงกว่าในการใช้เครื่องจักรแทนแรงงานคน

6. รายได้และเงินออม

สมาชิกในครอบครัวที่มีรายได้ส่วนใหญ่มี 2 คน คือทำงานทั้งสามีและภรรยา โดยที่หัวหน้าครอบครัวส่วนใหญ่มีรายได้ต่อวัน ในอัตรา 120-180 บาท หัวหน้าครอบครัวที่ใช้แรงงานก่อสร้างในเขต BMR มีรายได้ต่อวัน 121-150 บาท คิดเป็นร้อยละ 28.60 ในขณะที่เขต CBD คิดเป็นร้อยละ 33.20 และที่มีรายได้ต่อวัน 151-180 บาท ในเขต BMR และ CBD คิดเป็นร้อยละ 20.00 และ 31.60 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.4)

มีข้อสังเกตว่าอัตราค่าจ้างแรงงานทั้ง 2 เขต ซึ่งจัดเป็นกลุ่มเดียวกัน ตามกฎหมายค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำประจำปี พ.ศ. 2539 กรุงเทพมหานคร และปทุมธานี อัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำเท่ากับ 157 บาท แต่จากผลการสำรวจยังมีแรงงานก่อสร้างส่วนหนึ่ง ประมาณร้อยละ 30 เฉลี่ยทั้ง 2 เขต ที่ยังคงได้รับค่าจ้างแรงงานต่อวันต่ำกว่าที่กฎหมายกำหนดไว้

ตารางที่ 5.3 แสดงสาเหตุการเปลี่ยนอาชีพ ระยะเวลาทำงาน การได้งานก่อสร้าง (หน่วย : ร้อยละ)

สาเหตุการเปลี่ยนอาชีพ	CBD	BMR	ทั้งหมด
- ผลผลิตล้มเหลว	48.40	24.30	41.90
- ว่างงานระหว่างรอฤดูกาลเก็บเกี่ยว	12.10	42.90	20.40
- เปื่ออาชีพเดิม, ต้องการเปลี่ยนอาชีพและหา ประสพการณ์	26.30	11.40	22.30
- แต่งงาน	12.10	7.10	10.80
- อื่นๆ	1.10	14.30	4.60

ระยะเวลาทำงานก่อสร้าง	CBD	BMR	ทั้งหมด
- น้อยกว่า 5 ปี	57.50	65.70	60.30
- 5-9 ปี	30.70	17.10	27.80
- 10-15 ปี	10.70	11.40	10.30
- มากกว่า 15 ปี	1.10	5.70	1.80

การได้งานก่อสร้าง	CBD	BMR	ทั้งหมด
- สมัครด้วยตนเอง	54.70	41.40	51.20
- สมัครตามเพื่อนหรือญาติที่ทำงานอยู่	40.00	45.70	41.50
- ย้ายตามผู้รับเหมา	5.30	12.90	7.30
- คัดเลือกโดยผู้รับเหมา	-	-	-

ที่มา : จากแบบสอบถาม

ตารางที่ 5.4 แสดงตำแหน่งงาน รายได้ (หน่วย : ร้อยละ)

ตำแหน่งงาน	CBD	BMR	ทั้งหมด
- แร่งงานทั่วไป	43.90	38.60	43.60
- ช่างไม้	15.70	8.60	14.80
- ช่างปูน	11.10	31.40	15.00
- ช่างเหล็ก	7.90	11.40	8.30
- โฟร์แมน	-	7.10	1.50
- ช่างฝีมืออื่นๆ เช่น ช่างท่อ, ประปา, ไฟฟ้า ฯลฯ	20.40	1.40	15.50
- ขับรถยนต์/เครื่องจักรกลหนัก	1.10	1.40	1.30

รายได้หัวหน้าครอบครัวต่อวัน	CBD	BMR	ทั้งหมด
- ต่ำกว่า 100 บาท	4.70	17.10	8.10
- 101-120 บาท	2.10	20.00	6.90
- 121-150 บาท	33.20	28.60	31.90
- 151-180 บาท	31.60	20.00	28.50
- 181-200 บาท	13.20	7.10	11.50
- มากกว่า 200 บาท	15.30	7.10	13.10

รายได้ครอบครัวต่อเดือน	CBD	BMR	ทั้งหมด
- ต่ำกว่า 5,000 บาท	39.50	42.90	40.40
- 5,001-7,001 บาท	22.60	42.90	28.10
- 7,001-9,000 บาท	32.10	5.70	25.00
- 9,001-10,000 บาท	3.70	2.90	3.50
- มากกว่า 10,000 บาท	2.10	5.70	3.10

ที่มา : จากแบบสอบถาม

เมื่อรวมรายได้ต่อเดือนแล้ว ส่วนใหญ่จะต้องทำงานตลอดทั้งเดือน โดยไม่มีวันหยุด หรือมีหยุดบ้างแต่น้อยมาก ซึ่งทำให้ส่วนใหญ่มีรายได้ต่อเดือนประมาณ 3,001-5,000 บาท ซึ่งเป็นรายได้ของกรรมกร โดยคิดเป็นร้อยละ 48.50 และ 42.50 ในเขต BMR และ CBD ตามลำดับ ส่วนรายได้ต่อเดือนของแรงงานฝีมือประมาณ 5,001-7,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 11.40 และ 30.70 ในเขต BMR และ CBD ตามลำดับ

มีข้อน่าสังเกตว่า จะมีแรงงานฝีมือเข้ามาทำงานในเขตกรุงเทพมหานคร มากกว่าเขตปริมณฑล ซึ่งสอดคล้องกับความจริงที่ว่า งานก่อสร้างในเขต CBD เป็นการก่อสร้างอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ จำเป็นต้องใช้ช่างแรงงานฝีมือมากกว่า

อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณารายได้ต่อเดือน ของแรงงานก่อสร้างกลุ่มหนึ่งซึ่งได้รับค่าจ้างน้อยกว่า 3,000 บาทต่อเดือน ยังมีจำนวนมาก คิดเป็นร้อยละ 37.10 และ 18.20 ในเขต BMR และ CBD ตามลำดับ

เมื่อรวมรายได้ต่อครอบครัว ส่วนใหญ่จะมีรายได้ต่อเดือนน้อยกว่า 5,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 42.90 และ 39.50 ในเขต BMR และเขต CBD ตามลำดับ รองลงมาจะมีรายได้ต่อเดือน 5,000-7,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 42.90 ในเขต BMR ส่วนในเขต CBD จะมีรายได้ต่อเดือน 7,001-9,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 32.10 (ตารางที่ 5.4)

สังเกตได้ว่ารายได้ต่อครอบครัวต่อเดือน ของผู้ใช้แรงงานก่อสร้างในเขต CBD จะสูงกว่า ทั้งนี้อาจเนื่องมาจากจำนวนสมาชิกในครอบครัวทั้งสามี ภรรยา ต้องทำงานด้วยกัน และอัตราค่าจ้างแรงงานที่เหลื่อมล้ำกันอยู่ อย่างไรก็ตามแรงงานก่อสร้างทั้งหมดยังมีรายได้ต่อครอบครัวต่อเดือนต่ำอยู่เป็นจำนวนมากทั้ง 2 เขต

การออมเงินในแต่ละเดือนของผู้ใช้แรงงานก่อสร้างยังพอมืออยู่บ้าง เช่น การเก็บออมต่อเดือนประมาณ 1,000-2,000 บาท จะมีมาก คิดเป็นร้อยละ 40.00 และ 48.60 ในเขต BMR และเขต CBD ตามลำดับ และที่ไม่สามารถเก็บออมเงินได้เลยยังมีอยู่มาก คิดเป็นร้อยละ 34.30 และ 27.90 ในเขต BMR และ CBD ตามลำดับ

เมื่อพิจารณาเงินออมต่อเดือนในแต่ละครอบครัว ประมาณ 2,001-4,000 บาท จะเป็นสัดส่วนที่สูงกว่าทั้งในเขต BMR และเขต CBD คิดเป็นร้อยละ 22.90 และ 32.10 ตามลำดับ ขณะที่เดียวกันก็ยังมีหลายครอบครัวที่ยังไม่สามารถเก็บออมเงินในแต่ละเดือนได้เลย คิดเป็นร้อยละ 42.90 และ 27.90 ในเขต BMR และเขต CBD ตามลำดับ

ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบรายได้ต่อคนต่อเดือน และรายได้ต่อเดือนต่อครัวเรือน จากรายงานการสำรวจภาวะเศรษฐกิจของสำนักงานสถิติแห่งชาติ (2537) (ดูตารางที่ 5.5) รายได้ของผู้ใช้แรงงานก่อสร้างทั้ง 2 เขต ต่อเดือนจะสูงกว่ารายได้เฉลี่ยทั่วราชอาณาจักร กล่าวคือส่วนใหญ่รายได้ต่อเดือนของผู้ใช้แรงงานก่อสร้างจะอยู่ในช่วง 3,001-5,000 บาท ในขณะที่รายได้เฉลี่ยทั่วราชอาณาจักรเท่ากับ 2,191.05 บาท และรายได้ของผู้ใช้แรงงานก่อสร้างส่วนใหญ่ยังสูงกว่ารายได้เฉลี่ยประจำภาคภูมิตำนาของตนเอง เช่น ภาคเหนือ และภาคตะวันออกเฉียงเหนือมีรายได้เฉลี่ยต่อคนต่อเดือนเท่ากับ 1,790.57 บาท และ 1,386.59 บาท ตามลำดับ แต่เมื่อเทียบรายได้เฉลี่ยของเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล เท่ากับ 5,013.13 บาทแล้ว แรงงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะมีรายได้น้อยกว่า ยกเว้นกลุ่มแรงงานฝีมือ ซึ่งมีรายได้ประมาณ 5,001-7,000 บาทต่อเดือน ซึ่งจะใกล้เคียงกับรายได้เฉลี่ยต่อคนต่อเดือน ของเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล

ส่วนรายได้ต่อเดือนต่อครัวเรือน จากการสำรวจ ส่วนใหญ่จะมีรายได้น้อยกว่า 5,000 บาท ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับรายได้เฉลี่ยต่อเดือนต่อครัวเรือนของทั่วราชอาณาจักร ภาคเหนือและภาคตะวันออกเฉียงเหนือแล้ว รายได้ของแรงงานก่อสร้างยังต่ำกว่ามาก ซึ่งเป็นกลุ่มกรรมกร ส่วนกลุ่มแรงงานฝีมือจะมีรายได้ต่อเดือนต่อครัวเรือน พอจะใกล้เคียงกับรายได้เฉลี่ยทั่วราชอาณาจักร และรายภาค โดยที่เขตทั่วราชอาณาจักร ภาคเหนือ และภาคตะวันออกเฉียงเหนือ มีรายได้เท่ากับ 8,326.00 บาท, 6,267.00 บาท และ 5,685.00 บาท ตามลำดับ (ดูตารางที่ 5.6) ซึ่งเมื่อเทียบกับกลุ่มแรงงานฝีมือที่มีรายได้ 7,001-9,000 บาท ในเขต CBD มีอยู่ประมาณร้อยละ 32.10 จะมีรายได้เฉลี่ยใกล้เคียงกัน

อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณารายได้ของแรงงานก่อสร้างส่วนใหญ่แล้ว จะมีรายได้ในช่วง 3,000-5,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 45.00 และ 5,000-7,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 23.50 (ดูตารางที่ 5.21) เมื่อนำรายได้อัตรานี้มาเปรียบเทียบกับอัตรารายได้จากการสำรวจของสำนักงานสถิติแห่งชาติ จำแนกตามอุตสาหกรรม (ดูตารางที่ 4.17) จะได้ผลดังนี้

ตารางที่ 5.5 รายได้และรายจ่ายโดยเฉลี่ยต่อคนต่อเดือน จำแนกเป็นรายภาค พ.ศ. 2524, 2529, 2531, 2538, 2535 และ 2537

ปี	ครัวเรือนจำกร		กม. และปริมาณกาล (1)		ภาคกลาง (2)		ภาคตะวันออกเฉียงมือ		ภาคเหนือ		ภาคใต้	
	รายได้	รายจ่าย	รายได้	รายจ่าย	รายได้	รายจ่าย	รายได้	รายจ่าย	รายได้	รายจ่าย	รายได้	รายจ่าย
2524	450.66	749.75	1,421.92	1,365.92	852.33	882.58	492.58	501.00	703.92	678.50	740.00	759.75
2529	844.42	879.75	1,828.70	1,733.42	953.83	996.92	521.42	582.42	796.42	831.25	870.75	928.83
2531	1,026.50	1,040.25	2,250.58	2,249.42	1,082.08	1,094.08	681.58	690.00	918.92	918.08	956.58	1,037.58
2533	1,371.92	1,326.08	3,256.67	2,876.92	1,456.75	1,514.00	784.25	843.58	1,241.83	1,190.00	1,171.17	1,172.75
2535	1,810.75	1,674.08	4,691.50	3,964.42	1,817.33	1,708.67	1,052.33	1,090.50	1,420.25	1,358.92	1,556.83	1,401.50
2537 P	2,191.05	2,114.21	5,013.03	4,241.91	2,371.89	2,309.46	1,386.59	1,496.10	1,790.57	1,780.86	1,967.07	1,954.88

P ข้อมูลเบื้องต้น Preliminary data.

หมายเหตุ : (1) กรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ
(2) ไม่รวมกรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ

ที่มา : รายงานการสำรวจภาวะเศรษฐกิจและสังคมของครัวเรือน พ.ศ. 2524, 2529, 2531, 2535 และ 2537 สำนักงานสถิติแห่งชาติ

ตารางที่ 5.0 รายได้และรายจ่ายโดยเฉลี่ยต่อครัวเรือน จำแนกเป็นรายภาค พ.ศ. 2524,2529,2531,2533,2535 และ 2537

ปี	ทั่วประเทศ		ภาคกลาง (2)		ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ		ภาคเหนือ		ภาคใต้	
	รายได้	รายจ่าย	รายได้	รายจ่าย	รายได้	รายจ่าย	รายได้	รายจ่าย	รายได้	รายจ่าย
2524	3,378.00	3,374.00	3,665.00	3,795.00	2,886.00	2,782.00	2,512.00	2,555.00	3,256.00	3,343.00
2529	3,631.00	3,783.00	4,006.00	4,187.00	2,555.00	2,854.00	3,106.00	3,242.00	3,657.00	3,901.00
2531	4,106.00	4,161.00	4,220.00	4,267.00	3,067.00	3,105.00	3,400.00	3,397.00	3,959.00	4,254.00
2533	5,625.00	5,437.00	11,724.00	5,827.00	3,529.00	3,796.00	4,719.00	4,522.00	5,153.00	5,160.00
2535	7,062.00	6,529.00	15,951.00	6,906.00	4,525.00	4,689.00	5,255.00	5,028.00	6,383.00	5,746.00
2537 P	8,326.00	8,034.00	16,543.00	8,776.00	5,685.00	6,134.00	6,267.00	6,233.00	8,065.00	8,015.00

P ข้อมูลเบื้องต้น Preliminary data.

หมายเหตุ : (1) กรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ

(2) ไม่รวมกรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ

ที่มา : รายงานการสำรวจภาวะเศรษฐกิจและสังคมของครัวเรือน พ.ศ. 2524,2529,2531,2533 และ 2537 สำนักงานสถิติแห่งชาติ

เมื่อเปรียบเทียบจำนวนร้อยละของแรงงานก่อสร้าง ที่มีรายได้ต่อเดือนจาก 3,000-5,000 บาท (ตารางที่ 4.17) จะมีประมาณร้อยละ 41.10 ซึ่งใกล้เคียงกันมากกับตัวเลขจากการสำรวจถึงกลุ่มรายได้ 3,000-5,000 บาท มีประมาณร้อยละ 45.00 ส่วนกลุ่มรายได้ 5,000-7,000 บาท นั้น จากตารางที่ 4.17 จะมีประมาณร้อยละ 30.50 ซึ่งสูงกว่าตัวเลขจากการสำรวจ ซึ่งมีประมาณร้อยละ 23.50

ผลจากการสำรวจ กลุ่มที่มีรายได้จากช่วง 3,000-7,000 บาท (ร้อยละ 68.50) จะมีสัดส่วนมากที่สุด และแรงงานส่วนใหญ่จะเป็นกรรมกรแรงงานไร้ฝีมือ ซึ่งได้รับอัตราค่าจ้างแรงงานประมาณวันละหนึ่งร้อยบาทเศษ เท่านั้น

จากการสำรวจถึงรายได้ของผู้ใช้แรงงานก่อสร้าง แสดงว่ายังไม่มีการพัฒนาในเรื่องอัตราค่าจ้างแรงงานแต่อย่างใด ถึงแม้ว่าระยะเวลาจะแตกต่างกันพอสมควร (พ.ศ. 2537-2539) จำนวนผู้ใช้แรงงานก่อสร้างที่มีรายได้ต่ำ ยังจับกลุ่มคิดเป็นร้อยละในอัตราที่สูง (ประมาณร้อยละ 45) ซึ่งควรจะได้มีการพัฒนา ยกระดับรายได้ให้สูงขึ้น ด้วยการพัฒนาฝีมือแรงงาน และยกระดับมาตรฐานรายได้ของแรงงานก่อสร้าง ให้ใกล้เคียงกับอุตสาหกรรมประเภทอื่น ทั้งนี้เพื่อลดกลุ่มประชากรที่มีรายได้น้อยให้ลดลง ขณะเดียวกันก็พัฒนาส่งเสริมกลุ่มแรงงานฝีมือให้มีรายได้มากขึ้น

7. การจ้างงาน หนี้สิน แหล่งเงินทุน และรายจ่าย

แรงงานก่อสร้างส่วนใหญ่ จะเป็นลูกจ้างชั่วคราวรายวัน จะได้รับค่าแรงเมื่อวันที่ทำงานเท่านั้น และส่วนใหญ่จะได้รับค่าจ้างจ่ายทุกๆ 2 สัปดาห์ แต่ก็ยังมีแรงงานส่วนน้อยบางส่วนที่ได้รับค่าแรงเป็นรายเดือน โดยที่ในเขต BMR และเขต CBD มีลูกจ้างชั่วคราวรายวัน คิดเป็นร้อยละ 57.10 และ 94.20 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.7)

จากการที่แรงงานส่วนใหญ่เป็นลูกจ้างชั่วคราวรายวัน และได้รับการจ่ายค่าแรงทุกๆ 2 สัปดาห์ แสดงให้เห็นว่า แรงงานส่วนใหญ่ไม่มีเงินทุนสำรองเพียงพอที่จะอยู่ได้ตลอดครบเดือน เหมือนลูกจ้างพนักงานทั่วไปที่มีเงินเดือน อีกทั้งรายได้ต่อวันที่ต่ำ เมื่อเทียบกับรายจ่ายต่างๆ ต่อวัน จึงทำให้แรงงานก่อสร้างบางส่วนมีหนี้สิน

ตารางที่ 5.7 แสดงการจ้างงาน การจ่ายค่าจ้าง หนี้สิน แห่องเงินกู้ (หน่วย : ร้อยละ)

การจ้างงาน	CBD	BMR	ทั้งหมด
- ลูกจ้างประจำกินเงินเดือน	1.60	25.70	8.10
- ลูกจ้างชั่วคราวกินเงินเดือน	3.70	17.10	7.30
- ลูกจ้างชั่วคราวรายวัน	94.20	57.10	84.20
- อื่นๆ	0.50	-	0.40

การจ่ายค่าจ้าง	CBD	BMR	ทั้งหมด
- ทุกวัน	1.40	15.70	3.80
- ทุกๆ 2 สัปดาห์	84.60	65.70	82.50
- ทุกๆ 1 สัปดาห์	0.40	5.70	1.30
- เดือนละครั้ง	13.60	12.90	12.50

หนี้สิน	CBD	BMR	ทั้งหมด
- มี	43.40	52.90	45.90
- ไม่มี	53.40	47.10	51.70
- ไม่ทราบ	3.20	-	2.30

แห่องเงินกู้	CBD	BMR	ทั้งหมด
- เพื่อนและญาติ	82.50	35.70	72.50
- ร้านค้าภายในหน่วยงานก่อสร้าง	2.90	34.30	9.00
- เบิกค่าแรงล่วงหน้าจากนายจ้าง	4.60	27.10	9.50
- โรงรับจำนำ	6.80	-	5.30
- ธนาคารพาณิชย์	3.20	2.90	3.80

ที่มา : จากแบบสอบถาม

แรงงานก่อสร้างทั้ง 2 เขต ที่มีหนี้สินอยู่คิดเป็นร้อยละ 52.90 และ 43.40 ในเขต BMR และ เขต CBD ตามลำดับ และยังมีแรงงานก่อสร้างบางส่วนที่มีรายได้ไม่พอกับรายจ่ายอยู่อีกมาก คิดเป็นร้อยละ 40.00 และ 31.20 ในเขต BMR และเขต CBD ตามลำดับ (ตารางที่ 5.7)

เมื่อมีปัญหาการเงินเกิดขึ้น แรงงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะมีแหล่งเงินกู้ยืมจากเพื่อนร่วมงาน และญาติที่น้องเป็นส่วนสำคัญ คิดเป็นร้อยละ 35.70 และ 82.50 ในเขต BMR และเขต CBD ตามลำดับ วิธีการอื่นคือการซื้อของจากร้านค้าแล้วยังไม่จ่ายเงิน จนกว่าจะได้รับค่าจ้างตามงวดจึงนำมาชำระ ซึ่งถือว่าเป็นเครดิตที่ไว้วางใจระหว่างร้านค้า และแรงงานก่อสร้าง แรงงานก่อสร้างบางส่วนจะใช้วิธีการเบิกเงินล่วงหน้าจากนายจ้าง แต่น้อยมาก เพราะการเข้าออกงานง่าย นายจ้างจึงมักจะไม่ให้มีการเบิกค่าแรงล่วงหน้า และจากการสำรวจยังมีแรงงานบางส่วน คิดเป็นร้อยละ 6.80 เข้าหาโรงรับจำนำ ซึ่งหาได้ง่ายในพื้นที่เขต CBD (ตารางที่ 5.7)

อย่างไรก็ตาม ยังมีแรงงานก่อสร้างบางส่วน ที่สามารถส่งเงินออกกลับภูมิสำเนาเดิม (ภายใน 6 เดือนก่อนสำรวจ) ซึ่งส่วนใหญ่สามารถส่งเงินกลับได้เป็นจำนวน 1,000-2,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 45.70 และ 43.60 ในเขต BMR และเขต CBD ตามลำดับ (ตารางที่ 5.8)

ทางด้านรายจ่ายหลักต่อเดือนของผู้ใช้แรงงานก่อสร้างทั้ง 2 เขต จะเหมือนกัน รายจ่ายที่มากที่สุดคือค่าอาหาร รองลงมาคือค่าใช้จ่ายของใช้ทั่วไปในครัวเรือน และค่าใช้จ่ายอันดับสาม คือค่าเสื้อผ้า ชุดห้ายคือค่าใช้จ่ายในทางยารักษาโรค หรือแพทย์ แสดงว่ารายจ่ายของแรงงานก่อสร้างจะหมดไปกับปัจจัยสี่ สิ่งซึ่งจำเป็นสำหรับการดำรงชีพ ยกเว้นในเรื่องที่อยู่อาศัยซึ่งนายจ้างเป็นฝ่ายจัดหาให้ (ตารางที่ 5.8)

8. การรักษาพยาบาล สัญญาว่าจ้าง สวัสดิการ และประกันสังคม

ในด้านชีวิตความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานก่อสร้างในแต่ละวัน มีหลักประกันในความอยู่รอดปลอดภัยต่อชีวิต มีสุขภาพ และสวัสดิการจากการทำงาน ในอันที่จะนำมาซึ่งความผาสุกในชีวิต เทียบเท่าหรือใกล้เคียงกับแรงงานในอุตสาหกรรมอื่นๆ เป็นเรื่องที่มีความสำคัญเป็นอย่างยิ่ง

จากการสำรวจการดูแลสุขภาพร่างกายของผู้ใช้แรงงานก่อสร้าง ขณะทำงานส่วนใหญ่แล้ว จะเบิกจากนายจ้างได้เพียงบางส่วนเท่านั้น (ร้อยละ 16.5) (ตารางที่ 5.9) แต่ยังมีแรงงานบางส่วนในเขต BMR ซึ่งไม่สามารถเบิกจากนายจ้างได้ คิดเป็นร้อยละ 38.60 ซึ่งในเขต CBD ส่วนใหญ่จะ

ตารางที่ 5.8 แสดงเงินออม รายจ่ายหลัก อาชีพก่อสร้าง (หน่วย : ร้อยละ)

ส่งเงินออมกลับบ้าน	CBD	BMR	ทั้งหมด
- 1,000 - 2,000 บาท	43.60	45.70	43.50
- 2,001 - 4,000 บาท	23.60	24.30	22.30
- 4,001 - 5,000 บาท	4.30	5.70	4.80
- มากกว่า 5,000 บาท	7.50	2.90	6.80
- ไม่เคยส่งเลย	21.10	21.40	22.80

รายจ่ายหลักต่อเดือน	CBD	BMR	ทั้งหมด
- ยารักษา/แพทย์	1.40	10.00	5.80
- อาหาร	75.20	58.60	70.90
- เสื้อผ้า	2.50	5.70	2.80
- ของใช้ทั่วไปภายในครัวเรือน	20.90	25.70	20.60

ทำอาชีพก่อสร้าง	CBD	BMR	ทั้งหมด
- ไม่	44.80	60.60	44.80
- จะทำงานด้านนี้ต่อไป	55.20	39.40	55.20

ที่มา : จากแบบสอบถาม

ตารางที่ 5.9 แสดงการจ่ายค่ารักษาพยาบาล การประกันสังคม (หน่วย : ร้อยละ)

ปัญหาการดูแลสุขภาพร่างกาย	CBD	BMR	ทั้งหมด
- ท่านจ่ายเองทั้งหมดก่อน แล้วเบิกจากนายจ้างไม่ได้เลย	5.80	38.60	14.60
- ท่านจ่ายเองทั้งหมดก่อน แล้วเบิกคืนจากนายจ้างได้บางส่วน	6.80	30.00	13.10
- ท่านจ่ายเองทั้งหมดก่อน แล้วเบิกคืนได้ทั้งหมดจากนายจ้าง	15.30	20.00	16.50
- นายจ้างจ่ายให้บางส่วนตั้งแต่แรก	1.60	1.40	1.50
- นายจ้างจ่ายให้ทั้งหมดตั้งแต่แรก	4.20	4.30	4.20
- รักษาฟรีโดยกองทุนใช้บัตรสุขภาพหรือกองทุนเงินทดแทน	66.30	5.70	50.00

การประกันสังคม และค่าจ้างขั้นต่ำ	CBD	BMR	ทั้งหมด
- ทราบ	72.60	31.40	61.50
- ไม่ทราบ	27.40	68.60	38.50

ที่มา : จากแบบสอบถาม

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เบิกจากการใช้บัตรสุขภาพ หรือกองทุนทดแทนได้ คิดเป็นร้อยละ 66.30 ข้อแตกต่างนี้อาจขึ้นอยู่กับข้อตกลงระหว่างนายจ้างและลูกจ้างก่อนที่จะเริ่มงาน ซึ่งโดยทั่วไปแล้วบริษัทก่อสร้างขนาดใหญ่ในเขต CBD จะมีสวัสดิการส่วนนี้ และอาจมีหนังสือสัญญาว่าจ้างด้วยหรือไม่ก็ได้ ซึ่งจากการสำรวจในเขต BMR ส่วนใหญ่จะไม่มีหนังสือสัญญาว่าจ้างการทำงาน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 67.10 ส่วนในเขต CBD มีหนังสือสัญญาว่าจ้างการทำงานคิดเป็นร้อยละ 72.60

ในด้านสวัสดิการต่างๆ ที่สำคัญ เช่น ค่ารักษาพยาบาล ค่าจ้างล่วงเวลา และรดับส่งพนักงาน นั้น จากการสำรวจพบว่า แรงงานบางส่วน ยังได้รับค่ารักษาพยาบาล เช่น ใน BMR คิดเป็นร้อยละ 35.40 ส่วนในเขต CBD คิดเป็นร้อยละ 80.60 ส่วนค่าจ้างล่วงเวลา แรงงานส่วนใหญ่จะได้รับ คิดเป็นร้อยละ 53.70 และ 89.50 สำหรับเขต BMR และ CBD ตามลำดับ (ตารางที่ 5.10)

สังเกตได้ว่าค่าจ้างล่วงเวลานั้น แรงงานก่อสร้างยังไม่ได้รับทั่วทุกคน ทั้งนี้เนื่องจากประเภทของงาน และการจ้างงาน ซึ่งโดยทั่วไปแล้วแรงงานก่อสร้างจะทำงานเกินเวลาปกติได้ไม่เกิน 1-2 ชั่วโมง และไม่ทุกวัน จึงอาจจะไม่มีค่าจ้างล่วงเวลาส่วนนี้ ในเรื่องบริการรดับส่งพนักงานนั้น ขึ้นอยู่กับทำเลที่ตั้งของบ้านพักชั่วคราว และโครงการก่อสร้าง ซึ่งในพื้นที่เขต BMR บ้านพักชั่วคราวส่วนใหญ่จะตั้งอยู่ภายในหรืออยู่ใกล้สถานที่ก่อสร้าง จึงไม่มีบริการรดับส่งให้ คิดเป็นร้อยละ 77.30 ส่วนในพื้นที่เขต CBD บ้านพักชั่วคราวมักจะอยู่แยกต่างหาก ไม่ปะปนกับสถานที่ก่อสร้าง จึงจำเป็นต้องมีรดับส่งพนักงานไปทำงานประจำหน่วยงานก่อสร้างต่างๆ คิดเป็นร้อยละ 90.90 (ตารางที่ 5.10)

ในเรื่องความรู้ด้านกฎหมายแรงงาน การประกันสังคม และสิทธิต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับแรงงานก่อสร้างนั้น จัดได้ว่ามีน้อยมาก เนื่องจากพื้นฐานการศึกษาที่ต่ำเป็นส่วนใหญ่ ตลอดจนขาดความสนใจ หรือขาดการประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารให้ทั่วถึง ดังนั้นแรงงานก่อสร้างจึงอาจถูกเอารัดเอาเปรียบจากนายจ้างได้ ทั้งที่ทำงานภายในประเทศและต่างประเทศ จากการสำรวจพบว่าแรงงานก่อสร้างส่วนใหญ่ยังไม่มีความรู้ และที่รู้ก็จะได้ไม่ได้รับค่าจ้าง คิดเป็นร้อยละ 30 ทั้ง 2 เขตที่ไม่มีวันหยุดเลย ส่วนที่มีวันหยุด หมายถึงหยุดเอง โดยมากจะหยุดหลังจากวันรับค่าจ้างเป็นงวด ซึ่งปกติเดือนละ 2 ครั้ง หรือหยุด 2 วัน

ทางด้านการฝึกฝนทักษะในการทำงาน หรือการอบรม เพื่อเลื่อนระดับการทำงานนั้น ในภาคอุตสาหกรรมก่อสร้างยังจัดว่าน้อยมาก หรือไม่มีเลยในบางองค์กร ซึ่งแรงงานก่อสร้างส่วน

ตารางที่ 5.10 แสดงสัญญาณว่าจ้าง สวัสดิการ วันหยุด (หน่วย : ร้อยละ)

สัญญาณว่าจ้าง	CBD	BMR	ทั้งหมด
- มี	72.60	18.60	58.10
- ไม่มี	23.70	67.10	35.40
- ไม่ทราบ	3.70	14.30	6.50

สวัสดิการ	CBD	BMR	ทั้งหมด
	(ร้อยละของคนที่ได้รับ)		
- มีค่าล่วงเวลาให้	89.50	53.70	81.40
- มีรถรับส่ง หรือออกค่าเดินทางให้	90.90	21.20	78.20
- ช่วยเหลือรักษาพยาบาล	80.60	35.40	72.70
- อื่นๆ	-	-	-

วันหยุดต่อเดือน	CBD	BMR	ทั้งหมด
- ไม่มี	30.00	30.00	30.00
- มี 1 วัน	1.60	7.10	3.10
- มี 2 วัน	24.20	35.70	27.30
- มี 3 วัน	7.90	7.10	7.70
- มี 4 วัน	31.10	-	22.70
- มีมากกว่า 4 วัน	5.30	20.00	9.20

ที่มา : จากแบบสอบถาม

ใหญ่จะเรียนรู้งานกันเอง แบบวิธีดูและจำจากผู้ที่ทำงานมาก่อน หรือที่มีประสบการณ์มากกว่า เป็นต้น ซึ่งเป็นสิ่งที่สามารถพบเห็นในโครงการก่อสร้างทุกๆ ไปว่า จะขาดแคลนช่างฝีมือ และหายาก เช่น ช่างไม้ และช่างปูน จะมีมากก็แต่เฉพาะกรรมกร เท่านั้น

ความรู้ด้านกฎหมายแรงงาน และการประกันสังคมนั้น ในเขต BMR มีผู้ไม่ทราบเลขคิดเป็นร้อยละ 68.60 ส่วนในเขต CBD แรงงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะทราบ คิดเป็นร้อยละ 72.60 (ตารางที่ 5.9)



สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

5.2 ที่อยู่อาศัยชั่วคราวของผู้ใช้แรงงานก่อสร้าง

จากแบบสอบถามผู้ใช้แรงงานก่อสร้างในเขต CBD และ BMR รวม 400 คน

1. ลักษณะบ้านเดิม ที่พักปัจจุบัน และสิ่งอำนวยความสะดวก

แรงงานก่อสร้างส่วนใหญ่ ที่เข้ามาทำงานในเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล จะมาจากต่างจังหวัด โดยเฉพาะในภาคเหนือ และภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ดังได้กล่าวมาแล้วข้างต้น ดังนั้น บ้านเดิมของแรงงานก่อสร้างเหล่านี้ โดยมากจะเป็นบ้านในชนบท ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก หรือรับจ้างขายแรงงานทั่วไป

จากการสำรวจพบว่าร้อยละ 58.60 และ 70.80 ของแรงงานก่อสร้างในเขต BMR และเขต CBD จะมีบ้านเดิมเป็นแบบบ้านในชนบท และมีเป็นส่วนน้อยที่มีบ้านเดิมแบบลักษณะอื่นๆ เช่น ทาวน์เฮ้าส์ บ้านเดี่ยว (ซึ่งเข้าใจว่าเป็นบ้านแยกเป็นหลังๆ) และส่วนใหญ่จะอาศัยบ้านพ่อแม่ ที่มีบ้านเป็นของตนเองยังมีเป็นส่วนน้อย (ตารางที่ 5.11)

เมื่อแรงงานก่อสร้างส่วนใหญ่อพยพมาจากชนบท เข้ามาทำงานในเมืองใหญ่ เช่น กรุงเทพมหานคร ย่อมจะไม่มีที่พักอาศัยแบบถาวร ซึ่งยังเป็นการย้ายถิ่นแบบชั่วคราว หรือตามฤดูกาลเก็บเกี่ยว ดังได้กล่าวมาแล้ว ดังนั้น ที่อยู่อาศัยชั่วคราวสำหรับแรงงานก่อสร้างเหล่านี้ จึงเป็นสิ่งจำเป็นและสำคัญมาก จากการสำรวจพบว่า ส่วนใหญ่จะพักอยู่ในที่พักชั่วคราว ที่นายจ้างจัดหาให้ คิดเป็นร้อยละ 72.90 และ 93.20 ในเขต BMR และ CBD ตามลำดับ (ตารางที่ 5.12)

ในด้านความแออัดของห้องพักชั่วคราวนั้น จากการสำรวจพบว่าส่วนใหญ่จะอยู่ด้วยกัน 2-3 คนต่อห้อง โดยคิดเป็นร้อยละ 63.20 ในเขต CBD ที่อยู่ด้วยกัน 2 คนต่อห้อง และคิดเป็นร้อยละ 40.70 ในเขต BMR ที่อยู่ด้วยกัน 3 คนต่อห้อง

อย่างไรก็ตาม ส่วนใหญ่แรงงานก่อสร้างที่อาศัยอยู่ด้วยกัน จะเป็นสามี ภรรยา มากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 64.10 และ 57.60 ในเขต BMR และ CBD ตามลำดับ รองลงมาได้แก่เพื่อนร่วมงาน ซึ่งเป็นข้อยืนยันได้ว่า แรงงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะอพยพเข้ามาทำงานทั้งครอบครัว คือสามี ภรรยา และบางครั้งครอบครัวอาจจะมีเด็กเล็กก่อนวัยเรียน ก่อนหรือหลังจากที่เข้ามาทำงานก่อสร้างแล้ว

ตารางที่ 5.11 แสดงลักษณะบ้านเดิม ระยะเวลาพักอาศัย ตำแหน่งห้องพัก (หน่วย : ร้อยละ)

ลักษณะบ้านเดิม	CBD	BMR	ทั้งหมด
- บ้านเดี่ยว	17.30	15.70	16.40
- ทาวน์เฮ้าส์	3.50	10.00	4.20
- ตึกแถว	1.20	14.30	4.00
- บ้านในชนบท	70.80	58.60	68.60
- อื่นๆ	7.30	1.40	6.90

เจ้าของบ้านเดิม	CBD	BMR	ทั้งหมด
- ตนเอง	17.00	22.90	17.70
- พ่อแม่	66.80	45.70	63.20
- ญาติ	10.30	20.00	11.80
- นายจ้าง	2.40	8.60	4.00
- บ้านเช่า	2.00	1.40	1.60
- อื่นๆ	1.60	1.40	1.60

ระยะเวลาพักอาศัย	CBD	BMR	ทั้งหมด
- 1-6 เดือน	44.60	25.70	40.30
- 6-12 เดือน	10.40	21.40	14.30
- มากกว่า 12 เดือน	33.90	42.90	35.00
- อื่นๆ	11.10	10.00	10.50

ต้องการห้องพัก	CBD	BMR	ทั้งหมด
- ห้องพักอยู่ภายในบริเวณก่อสร้าง	35.70	35.70	36.50
- ห้องพักอยู่ภายนอกบริเวณก่อสร้าง	56.80	61.40	56.80
- อื่นๆ	7.50	2.90	6.80

ที่มา : จากแบบสอบถาม

มีข้อสังเกตว่าแรงงานก่อสร้างส่วนใหญ่ ยังมีความพึงพอใจในห้องพักชั่วคราวที่อาศัยอยู่ ซึ่งมากกว่าร้อยละ 50 (ตารางที่ 5.12) และที่ยังไม่พึงพอใจส่วนใหญ่จะให้เกิดผลถึงความคับแคบของห้องพัก รองลงมาก็คือความสกปรก และเสียงดัง ตามลำดับ ส่วนสถานที่ตั้งของห้องพักชั่วคราวนั้น แรงงานก่อสร้างส่วนใหญ่ต้องการให้ตั้งอยู่ภายนอกสถานที่ก่อสร้าง โดยคิดเป็นร้อยละ 61.40 และ 56.80 ในเขต BMR และเขต CBD ตามลำดับ ส่วนระยะเวลาที่อาศัยอยู่ในห้องพักชั่วคราวก่อนการสำรวจนั้น ในพื้นที่เขต BMR อยู่อาศัยนานกว่า 12 เดือนแล้ว คิดเป็นร้อยละ 42.90 ส่วนในเขต CBD อยู่อาศัยนาน 1-6 เดือน คิดเป็นร้อยละ 44.60 และที่อาศัยอยู่นานกว่า 12 เดือน คิดเป็นร้อยละ 33.90 (ตารางที่ 5.11)

อุปกรณ์ของใช้ส่วนตัว และสิ่งอำนวยความสะดวกบริเวณที่พักอาศัยชั่วคราว ของผู้ใช้แรงงานก่อสร้างนั้น จากการสำรวจ ภายในห้องพักเขต BMR ส่วนใหญ่ จะมีวิทยุ พัดลม และกระดิกน้ำร้อน น้ำเย็น มากที่สุดตามลำดับ ภายในห้องพักเขต CBD ส่วนใหญ่จะมีนาฬิกา และพัดลม มากที่สุดตามลำดับ ในด้านสิ่งอำนวยความสะดวก และการให้บริการ (ตารางที่ 5.13) จากการสำรวจพบว่า

- ในด้านข้อมูลข่าวสารหนังสือพิมพ์ หรือทีวี ยังมีปริมาณไม่เพียงพอ
- ห้องน้ำ ห้องส้วม มีปริมาณไม่เพียงพอ
- ร้านจำหน่ายอาหารและของใช้ ในเขต BMR มีปริมาณเพียงพอ ในขณะที่เขต CBD มีปริมาณไม่เพียงพอ
- สนามพักผ่อนหรือสนามกีฬา มีปริมาณไม่เพียงพอ
- การรักษาความปลอดภัย มีปริมาณไม่เพียงพอ
- ภาชนะรองรับขยะมูลฝอยหรือการกำจัดขยะ มีปริมาณไม่เพียงพอ

อย่างไรก็ตาม สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่กล่าวมาและที่ยังไม่ได้กล่าวถึง สมควรที่จะได้จัดเสริมเพิ่มให้มากขึ้น จากการสำรวจเป็นเพียงเสียงส่วนใหญ่ของแรงงานทั้งหมด เท่านั้น เสียงส่วนน้อยรองลงมา ยังคงต้องการรับบริการสิ่งต่างๆ ดังกล่าวข้างต้น

2. ห้องพักที่ต้องการ ความช่วยเหลือจากภาครัฐ และการทำงานก่อสร้างในต่างประเทศ

จากการสำรวจถึงความต้องการที่จะให้มีหรือแก้ไข เกี่ยวกับห้องพักชั่วคราวนั้น เสียงส่วนใหญ่ให้ความสำคัญมากที่สุดตามอันดับ สำหรับเขต BMR คือขนาดห้องพักใหญ่กว่าเดิม ห้องน้ำ-ห้องส้วม ได้มาตรฐานสาธารณสุขและเพียงพอ และวัสดุที่ใช้ก่อสร้างห้องพักเป็นของใหม่

ตารางที่ 5.12 แสดงที่พักปัจจุบัน ความพึงพอใจ (หน่วย : ร้อยละ)

ที่พักปัจจุบัน	CBD	BMR	ทั้งหมด
- ที่พักคนงานก่อสร้างแบบชั่วคราว	93.20	72.90	87.70
- ที่พักคนงานก่อสร้างแบบถาวร	5.30	17.10	8.50
- บ้านของตนเอง	1.10	5.70	2.30
- บ้านเช่า	0.50	4.30	1.50
- บ้านญาติ/เพื่อน	-	-	-
- อื่นๆ	-	-	-

ท่านรู้สึกอย่างไรกับที่พัก	CBD	BMR	ทั้งหมด
- พอใจ	53.10	72.50	57.10
- ไม่พอใจ	46.90	27.50	42.90
ถ้าไม่พอใจเพราะ - คับแคบ	50.40	47.10	51.90
- สกปรก	18.20	23.50	17.70
- เสียงดัง	28.90	29.40	27.80
- มีปัญหากับผู้พักอาศัย	-	-	-
- อื่นๆ	2.50	-	2.50

ที่มา : จากแบบสอบถาม

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 5.18 แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวก และห้องพักชั่วคราว
(หน่วย : ร้อยละ)

ความคิดเห็นเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวก	CBD	BMR	ทั้งหมด
	(เพียงพอร้อยละ)		
- ศูนย์บริการข้อมูลข่าวสาร/หนังสือพิมพ์	57.90	65.70	49.60
- เก้าอี้นั่งสำหรับพักผ่อน	17.70	38.50	19.90
- บริการน้ำดื่มสาธารณะ	61.30	59.10	58.00
- ภาชนะรองรับขยะมูลฝอย	51.30	48.50	51.30
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	51.30	56.90	50.30
- ห้องน้ำ/สุขา (ส้วม)	58.00	50.40	52.70
- ร้านจำหน่ายอาหาร/เครื่องดื่ม	32.60	67.20	42.30
- ส่วนหย่อม (สนามสำหรับพักผ่อน/ต้นไม้)	42.60	13.80	17.40

ความคิดเห็นเกี่ยวกับห้องพักแบบชั่วคราว	CBD	BMR	ทั้งหมด
	(อันดับ 1 ต้องการมากที่สุด)		
- ขนาดห้องพักใหญ่กว่าเดิม	1	1	1
- วัสดุที่ใช้ก่อสร้างห้องพักเป็นของใหม่ทั้งหมด	5	3	5
- แสงสว่างภายใน	6	4	6
- ห้องน้ำ-ห้องส้วม ได้มาตรฐานสาธารณสุข และเพียงพอ	4	2	2
- ห้องหรือโรงรับประทานอาหาร	9	9	9
- ร้านขายอาหารหรือขายของชำ	8	6	7
- พื้นที่พักผ่อนรอบที่พัก เช่น ลานกีฬา, สวน สนามหญ้า	7	8	8
- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินรอบที่พัก	2	7	3
- ห้องพักอยู่ใกล้บริเวณก่อสร้าง	3	5	4
- จัดให้มีรถรับส่งพนักงานระหว่างที่พัก และสถานที่ก่อสร้าง	10	10	10

ที่มา : จากแบบสอบถาม

ทั้งหมด สำหรับเขต CBD คือขนาดห้องพักใหญ่กว่าเดิม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินรอบที่พัก และห้องพักอยู่ใกล้บริเวณก่อสร้าง (ตารางที่ 5.13)

ผลจากการสำรวจ พบสรุปได้ว่าส่วนใหญ่แล้วความต้องการให้มีการแก้ไข ปรับปรุงด้านสภาพของห้องพักชั่วคราว จะมีส่วนสำคัญมากที่สุด ซึ่งสอดคล้องกับความเป็นจริง ที่ว่าในสภาพปัจจุบันห้องพักชั่วคราวจะคับแคบ ใช้วัสดุก่อสร้างเก่า เป็นเศษวัสดุมาต่อๆ กัน เป็นรูปทรงห้องพัก ขาดความแข็งแรง ส่วนด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินนั้น ถือว่าเป็นส่วนสำคัญสำหรับการอยู่รวมกันเป็นหมู่มาหลายร้อยคน ในบริเวณเดียวกัน จำเป็นที่จะต้องดูแลจัดการความสงบเรียบร้อย และทรัพย์สินอันมีค่า ซึ่งมีอยู่น้อยมากอยู่แล้ว สำหรับแรงงานก่อสร้างทั่วไป เนื่องจากจำเป็นจะต้องออกไปทำงานก่อสร้างทุกวัน โกลจากที่พักอาศัย

ความต้องการดังกล่าวข้างต้น รวมกับความจำเป็นที่จะต้องยึดอาชีพก่อสร้างต่อไปในระยะหนึ่ง ความช่วยเหลือหรือการสนับสนุนจากภาครัฐในบางส่วน ที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัยชั่วคราวของผู้ใช้แรงงานก่อสร้างนั้น น่าจะศึกษาและนำไปปฏิบัติอย่างจริงจังให้บังเกิดผล ดังเช่นข้อมูลจากการสำรวจความต้องการจากภาครัฐในทั้ง 2 เขต มีความต้องการตรงกัน ในการที่จะให้รัฐกำหนดแบบบ้านพักอาศัยมาตรฐาน ถูกสุขลักษณะ บังคับใช้กับทุกโครงการ มีบริการเรื่องน้ำและไฟฟ้า การจัดเก็บขยะ และให้มีบริการสาธารณสุข ฉีดยาป้องกันโรคติดต่อ ส่วนเรื่องการจัดสถานที่เลี้ยงดูเด็กก่อนก่อนวัยเรียนนั้น มีความต้องการให้รัฐช่วยเหลืออยู่บ้าง แต่ยังเป็นส่วนน้อย (ตารางที่ 5.14)

การทำงานก่อสร้างในต่างประเทศ ของผู้ใช้แรงงานก่อสร้างเป็นเรื่องน่าสนใจ เพราะขณะที่ทำการสำรวจ มีแรงงานก่อสร้างไทยในต่างประเทศอยู่เป็นจำนวนหลายแสนคน มีบริษัทนายหน้าส่งแรงงานก่อสร้างไปต่างประเทศ อยู่กว่าร้อยบริษัททั่วประเทศ และที่สำคัญแรงงานก่อสร้างไทยในต่างประเทศ ส่งเงินตราต่างประเทศเข้ามาปีละหลายหมื่นล้านบาท

จากการสำรวจ แรงงานก่อสร้างในพื้นที่เขต BMR และ CBD ร้อยละ 93.90 และ 90.50 (ตารางที่ 5.14) ยังไม่เคยไปทำงานก่อสร้างในต่างประเทศ และที่เคยไปทำงานต่างประเทศแล้ว มีประมาณร้อยละ 6-10 ทั้งสองเขต และเมื่อสอบถามต่อไปถึงประเทศที่เคยไปทำงานมาแล้วนั้น ส่วนใหญ่จะเคยไปทำงานในกลุ่มประเทศตะวันออกกลางมาแล้ว หรือเป็นรุ่นแรกๆ ที่ไปบุกเบิกงานก่อสร้าง ในกลุ่มประเทศดังกล่าว และยังคงกลับมาทำงานก่อสร้างอาชีพเดิมต่อไป

ตารางที่ 5.14 แสดงความต้องการจากภาครัฐ การทำงานต่างประเทศ (หน่วย : ร้อยละ)

ความต้องการจากภาครัฐในเรื่อง ที่อยู่อาศัยชั่วคราวในปัจจุบัน	CBD	BMR	ทั้งหมด
	(อันดับ 1 ต้องการมากที่สุด)		
- กำหนดแบบมาตรฐาน ถูกสุขลักษณะบังคับใช้ กับทุกโครงการ	1	1	1
- บริการเรื่องน้ำ/ไฟฟ้า และจัดเก็บขยะ	2	2	2
- ให้มีบริการสาธารณสุข เช่นฉีดยาป้องกันโรค ติดต่อแก่คนงาน และรวมถึงครอบครัว	3	3	3
- จัดสถานที่เลี้ยงดูเด็กก่อนวัยเรียน	4	4	4
- อื่นๆ	-	-	-

เคยไปทำงานต่างประเทศ	CBD	BMR	ทั้งหมด
- เคย	9.50	6.10	8.50
- ไม่เคย	90.50	93.90	91.50

โอกาสเดินทางไปทำงานก่อสร้างในต่างประเทศ	CBD	BMR	ทั้งหมด
- ไป	45.50	19.40	38.70
- ไม่ไป	54.50	80.60	61.30
ถ้าจะไปประเทศใด - สิงคโปร์	34.50	30.80	34.00
- ใต้หวัน	22.60	46.20	25.80
- ตะวันออกกลาง	42.90	15.40	39.20
- อื่นๆ	-	7.70	1.00

ที่มา : จากแบบสอบถาม

เมื่อสอบถามถึงโอกาสที่จะเดินทางไปทำงานก่อสร้างในต่างประเทศ ส่วนใหญ่จะไม่สนใจที่จะไป คิดเป็นร้อยละ 80.60 และ 54.50 (ตารางที่ 5.14) ในเขต BMR และ CBD ตามลำดับ ส่วนกลุ่มที่สนใจจะไปทำงานก่อสร้างต่างประเทศนั้น ให้ความสนใจกลุ่มประเทศตะวันออกกลาง สิงคโปร์ และได้หวัน มากเรียงตามลำดับ และเมื่อกลับประเทศไทยแล้ว ความต้องการจะซื้อบ้านส่วนใหญ่ต้องการจะซื้อบ้านในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งอาจสรุปได้ว่า แรงงานก่อสร้างส่วนใหญ่มาจากภาคตะวันออกเฉียงเหนือ เมื่อมีรายได้พอที่จะคิดปลูกสร้างบ้านแล้ว จะนิยมกลับไปสร้างบ้านที่ภูมิลำเนาเดิม ซึ่งมีความผูกพันมากกว่า



สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

5.8 ที่อยู่อาศัยถาวรของผู้ใช้แรงงานก่อสร้าง

จากแบบสอบถามผู้ใช้แรงงานก่อสร้างในเขต CBD และ BMR รวม 400 คน

1. การเตรียมที่อยู่อาศัยถาวร ปัจจัยในการเลือก และแหล่งเงิน

ในเรื่องการเตรียมการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ ก่อนจะย้ายจากที่อยู่อาศัยเดิม ขณะสำรวจนั้น พบว่าส่วนใหญ่ยังไม่มีการเตรียมการใดๆ คิดเป็นร้อยละ 63.80 และ 41.10 ในเขต BMR และ CBD ตามลำดับ ส่วนกลุ่มที่มีการเตรียมการบ้างแล้วในเขต CBD ส่วนใหญ่จะย้ายกลับบ้านเดิมในชนบทเมื่อหมดงาน คิดเป็นร้อยละ 30.90 ย้ายไปหน่วยงานก่อสร้างอื่นเมื่อหมดงาน คิดเป็นร้อยละ 29.70 และที่กำลังเก็บเงินซื้อบ้านมีอยู่ร้อยละ 29.10 (จำนวน 48 คน จาก 280 คน โดยที่ 115 คน ไม่ตอบ) (ตารางที่ 5.15)

เมื่อสอบถามถึงลักษณะบ้านหลังใหม่ที่ต้องการ แรงงานส่วนใหญ่ในเขต CBD จะไม่มีเงินซื้อ คิดเป็นร้อยละ 42.10 อย่างไรก็ตาม ความต้องการแบบบ้านลักษณะบ้านเดี่ยว และทาวน์เฮ้าส์จะมีมากที่สุดตามลำดับ แต่ยังมีแรงงานก่อสร้างบางกลุ่มในเขต BMR มีความต้องการห้องแบ่งเช่า คิดเป็นร้อยละ 18.60 (ตารางที่ 5.15)

ส่วนขนาดของบ้านทุกประเภทจะเลือกขนาดที่มีพื้นที่น้อยที่สุด และส่วนใหญ่จะปลูกสร้างเอง คิดเป็นร้อยละ 68.60 และ 72.10 ในเขต BMR และเขต CBD ตามลำดับ รองลงมาคือการซื้อบ้านจัดสรร คิดเป็นร้อยละ 24.20 ในเขต CBD ส่วนในเขต BMR ยังมีความสนใจที่จะเช่าบ้านอยู่ คิดเป็นร้อยละ 14.30 (ตารางที่ 5.16)

สำหรับบ้านหลังใหม่นอกจากสาธารณูปโภค เรื่องไฟฟ้า น้ำประปาและโทรศัพท์แล้ว แรงงานก่อสร้างส่วนใหญ่ ยังมีความต้องการอะไรอีกบ้างในบริเวณที่พักอาศัย จากการสำรวจพบว่าห้างสรรพสินค้า และโรงพยาบาลเป็นสิ่งที่ต้องการมากที่สุดตามลำดับ สำหรับแรงงานก่อสร้างเขต BMR ส่วนในเขต CBD มีความต้องการโรงเรียนและโรงพยาบาลมากที่สุดตามลำดับ (ตารางที่ 5.16)

แรงงานก่อสร้างส่วนใหญ่ยังไม่มีความแน่นอนในการที่จะมีบ้านเป็นของตนเอง คิดเป็นร้อยละกว่า 50 ทั้งสองเขต และประมาณร้อยละ 15-20 มีบ้านเป็นของตนเองแล้ว ทั้งนี้อาจเนื่องมาจากความไม่แน่นอนของรายได้และลักษณะของงานก่อสร้างที่จะต้องย้ายสถานที่ก่อสร้างไปเรื่อยๆ เมื่อจบงาน (ตารางที่ 5.17)

ตารางที่ 5.15 แสดงการเตรียมการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ (หน่วย : ร้อยละ)

ภาคที่ต้องการจะซื้อบ้านเมื่อกลับประเทศไทย	CBD	BMR	ทั้งหมด
- กรุงเทพมหานคร	2.20	14.50	4.40
- ปริมณฑล (รอบๆ กรุงเทพฯ)	12.30	14.50	11.30
- ภาคเหนือ	8.70	14.50	10.80
- ภาคใต้	10.10	5.80	8.20
- ภาคตะวันออก	0.40	4.30	1.00
- ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	13.00	39.10	18.30
- ไม่ไปทำงานต่างประเทศ	53.40	7.20	46.00

การเตรียมการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยแห่งใหม่	CBD	BMR	ทั้งหมด
- ไม่มี	41.10	63.80	44.70
- มี	58.90	36.20	55.30
- ถ้ามี - ย้ายไปหน่วยงานก่อสร้างอื่น	29.70	45.00	30.20
- จองซื้อ หรือกำลังผ่อนงวดอยู่	8.50	15.00	13.00
- ย้ายกลับบ้านเดิมเมื่อหมดงาน	30.90	15.00	25.10
- กำลังเก็บเงินซื้อบ้าน	29.10	25.00	24.70
- อื่นๆ	1.80	-	7.00

บ้านหลังใหม่ที่สามารถซื้อได้	CBD	BMR	ทั้งหมด
- บ้านเดี่ยว	24.60	40.00	28.80
- บ้านแฝด	0.70	1.40	1.80
- ทาวน์เฮ้าส์	11.40	18.60	11.30
- อาคารพาณิชย์	0.00	0.00	0.00
- อาคารชุด	1.10	1.40	1.00
- อพาร์ทเมนท์/แมนชั่น	0.00	2.90	0.50
- แฟลตในเมือง	0.70	2.90	1.00
- ห้องแบ่งเช่า	9.30	18.60	9.80
- ไม่มีเงินซื้อ	42.10	11.40	31.50
- อื่นๆ	10.00	2.90	14.50

ที่มา : จากแบบสอบถาม

ตารางที่ 5.16 แสดงการมีบ้านหลังใหม่ สิ่งที่ต้องการในบริเวณที่อยู่อาศัย (หน่วย : ไร่/ละ)

การมีบ้านหลังใหม่	CBD	BMR	ทั้งหมด
- สร้างเอง	72.10	68.60	71.20
- ซื้อบ้านจัดสรร	24.20	11.40	20.80
- ซื้อต่อจากผู้อื่น	1.10	4.30	1.90
- เช่า	1.10	14.30	4.60
- อาศัยบ้านญาติพี่น้อง	1.60	1.40	1.50
- อื่นๆ	-	-	-

สิ่งที่ต้องการให้มาอยู่ในบริเวณที่อยู่อาศัย	CBD	BMR	ทั้งหมด
- โรงเรียน	61.10	14.30	48.50
- โรงพยาบาล	31.10	31.40	31.20
- ห้างสรรพสินค้า	2.60	45.70	14.20
- สถานีตำรวจ	2.60	8.60	4.20
- อื่นๆ	2.60	-	1.90

ที่มา : จากแบบสอบถาม

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สำหรับแหล่งข้อมูลและปัจจัยในการเลือกซื้อบ้าน แรงงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะได้ข้อมูลมาจากหนังสือพิมพ์มากที่สุด รองลงมาคือวิทยุและโทรทัศน์ และปัจจัยในการเลือกซื้อบ้านที่มีความสำคัญมากที่สุด 3 อันดับแรก สำหรับแรงงานก่อสร้างในเขต BMR ได้แก่ ระดับราคาที่สามารถซื้อได้ รูปแบบบ้าน และทำเลที่ตั้ง-การคมนาคม เขต CBD ได้แก่ ระดับราคาที่สามารถซื้อได้ ทำเลที่ตั้ง-การคมนาคม และรูปแบบบ้าน (ตารางที่ 5.17)

เหตุผลสำหรับระดับราคาที่สามารถซื้อได้นั้น ยืนยันได้จากคำตอบส่วนใหญ่คาดว่าจะซื้อบ้านได้ในราคาไม่เกิน 400,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 67.10 และ 72.50 สำหรับแรงงานก่อสร้างในเขต BMR และ CBD ตามลำดับ และความสามารถในการผ่อนชำระค่างานในช่วง 10-15 ปี มีมากที่สุดประมาณร้อยละ 50 แต่ก็ยังมีแรงงานก่อสร้างส่วนหนึ่งต้องการผ่อนชำระยาวนานกว่า 25 ปี คิดเป็นร้อยละ 21.40 และ 20.50 ในเขต BMR และเขต CBD ตามลำดับ (ตารางที่ 5.18)

แหล่งที่มาของเงินซื้อบ้าน ส่วนใหญ่จะมาจากเงินสะสมของตนเอง คิดเป็นร้อยละ 54.30 และ 76.40 สำหรับแรงงานก่อสร้างในเขต BMR และเขต CBD ตามลำดับ มีแรงงานก่อสร้างบางส่วน (เขต CBD ร้อยละ 16.40) ที่อาศัยเงินพ่อแม่ และบางส่วนคิดจะกู้เงินจากธนาคาร (เขต BMR ร้อยละ 17.10) (ตารางที่ 5.18)

2. ความคาดหวังในชีวิต และความต้องการจากภาครัฐ

จากการสำรวจถึงความคาดหวังต้องการได้อะไรในชีวิต จากมากที่สุดเรียงตามลำดับสามอันดับแรก สำหรับแรงงานก่อสร้างในเขต BMR ซึ่งให้คำตอบความต้องการสามอันดับแรกมากที่สุดเรียงตามลำดับ ได้แก่ มีบ้านพร้อมที่ดินเป็นของตนเอง ซื้ออุปกรณ์ประกอบอาชีพ และต้องการให้มีสภาพชีวิตที่ดีกว่านี้ ส่วนในเขต CBD จะต่างกันที่อันดับสาม มีความต้องการอาหารดีๆ สำหรับครอบครัว

สังเกตจากคำตอบความคาดหวังอันดับแรกในเรื่องที่อยู่อาศัย จะมีความสำคัญมากที่สุด สำหรับแรงงานก่อสร้างที่มาจากต่างจังหวัด และที่เป็นแรงงานรุ่นใหม่ อายุน้อยกว่า 30 ปี เป็นส่วนมาก และยังเป็นโสด ยังไม่มีบ้านเป็นของตนเอง นอกจากบ้านพ่อแม่ในต่างจังหวัด ส่วนเรื่องการศึกษาของลูกและสภาพชีวิตที่ดีขึ้น เป็นความรู้สึที่สัมผัสได้ จากสิ่งแวดล้อมของการใช้ชีวิตแรงงานก่อสร้างในเมือง ลักษณะของงานก่อสร้าง การโยกย้ายงานไม่มีความแน่นอน พิษผล

ตารางที่ 5.17 แสดงช่วงเวลาที่จะมีบ้าน ข้อมูลและปัจจัยในการเลือกซื้อบ้าน (หน่วย : ร้อยละ)

ช่วงเวลาที่จะมีบ้านหลังใหม่	CBD	BMR	ทั้งหมด
- กำลังผ่อนซื้ออยู่	3.60	14.30	5.00
- ภายในปี 2540	5.70	1.40	5.00
- ภายในปี 2541	2.50	11.40	4.80
- หลังปี 2541	17.50	5.70	13.80
- ยังไม่แน่นอน	51.40	54.30	53.00
- มีบ้านเป็นของตนเองแล้ว	19.30	12.90	18.50

ข้อมูลการซื้อบ้าน	CBD	BMR	ทั้งหมด
- หนังสือพิมพ์	68.90	45.70	62.70
- วิทยุ/โทรทัศน์	16.80	11.40	15.40
- งานแสดงบ้าน	5.80	12.90	7.70
- นายหน้า	2.10	17.10	6.20
- อื่นๆ	6.30	12.9	8.10

ปัจจัยในการเลือกซื้อบ้านหลังใหม่	CBD	BMR	ทั้งหมด
	(อันดับ 1 ต้องการมากที่สุด)		
- ระดับราคาที่สามารถซื้อได้	1	1	1
-ทำเลที่ตั้ง-การคมนาคม	2	3	2
- รูปแบบบ้าน	3	2	3
- ใกล้ที่ทำงาน/โรงเรียนของบุตร	4	5	4
- สิ่งอำนวยความสะดวก	5	4	5
- ชื่อเสียงของโครงการ	8	7	8
- เงื่อนไขการชำระเงิน	7	8	7
- ขนาดของบ้าน	6	6	6
- อื่นๆ	9	9	9

ที่มา : จากแบบสอบถาม

ตารางที่ 5.18 แสดงราคาบ้านที่จะซื้อ แล่งเงิน ความคาดหวังในชีวิต (หน่วย : ร้อยละ)

ราคาบ้านที่คาดว่าจะซื้อได้	CBD	BMR	ทั้งหมด
- ต่ำกว่า 400,000 บาท	72.50	67.10	74.00
- 400,001-500,000 บาท	21.40	25.70	20.50
- 500,000-600,000 บาท	4.30	4.30	3.80
- มากกว่า 600,000 บาท	1.80	2.90	1.80

แหล่งที่มาของเงินในการซื้อบ้าน	CBD	BMR	ทั้งหมด
- เงินสะสมของท่านเอง	76.40	54.30	72.80
- เงินพ่อแม่	16.40	8.60	13.30
- กู้ธนาคาร/สถาบันการเงิน	5.00	17.10	7.50
- กู้สวัสดิการบริษัทฯ	0.70	4.30	1.30
- กู้ยืมเพื่อน	0.70	10.00	2.50
- อื่นๆ	0.70	5.70	2.80

ความคาดหวังในชีวิต	CBD	BMR	ทั้งหมด
	(อันดับ 1 ต้องการมากที่สุด)		
- มีบ้านพร้อมที่ดินเป็นของตัวเอง	1	1	1
- ซื้ออุปกรณ์ในการประกอบอาชีพ	2	2	2
- ให้การศึกษากับบุตร จะได้มีอนาคต	6	5	5
- อยากให้มีสภาพชีวิตที่ดีกว่านี้	4	3	4
- มีอาหารดีๆ สำหรับครอบครัว	3	4	3
- มีสุขภาพดี อายุยืน	8	6	8
- ได้รับการนับถือจากผู้อื่น/ใ้ส่กว่า	5	8	6
- อยากไปเห็นสถานที่อื่นๆ นอกจากที่นี่	10	9	9
- รับใช้ชุมชน ประเทศ	9	10	10
- มีงานมั่นคง	7	7	7
- อื่นๆ	-	-	-

ที่มา : จากแบบสอบถาม

ทางด้านเกษตรกรรมไม่มีความแน่นอน ตลอดจนรายได้จากอาชีพก่อสร้าง ซึ่งเป็นงานหนักรายได้ต่ำ และสามารถยึดเป็นอาชีพได้เฉพาะในช่วงวัยทำงาน ช่วงหนึ่งของชีวิตที่ยังแข็งแรงอยู่เท่านั้น

ความคาดหวังในเรื่องต่างๆ ข้างต้น เป็นสิ่งที่ควรประเมิน เพื่อหาหนทางแก้ไข หรือส่งเสริมให้ใกล้เคียงกับความเป็นจริง ที่เป็นไปได้มากที่สุด เพื่อยกระดับ ฐานะ และมาตรฐาน การครองชีพของผู้ใช้แรงงานในภาคอุตสาหกรรมก่อสร้าง ให้ทัดเทียมกับอุตสาหกรรมประเภทอื่น

จากการสำรวจความคาดหวังในเรื่องดังกล่าวข้างต้น ส่วนใหญ่แล้วยังคิดว่าโอกาสที่จะสำเร็จตามที่คาดหวัง เป็นไปได้ได้น้อย และไม่แน่ใจ คิดเป็นร้อยละ 35.70 และ 34.30 ตามลำดับ สำหรับแรงงานก่อสร้างเขต BMR และคิดเป็นร้อยละ 39.20 และ 28.00 ตามลำดับ สำหรับแรงงานก่อสร้างเขต CBD

เมื่อสอบถามถึงปัญหาที่มีอยู่ในขณะนี้ ปัญหาอันดับแรกที่สำคัญมากที่สุดตามลำดับ ได้แก่ ไม่มีที่อยู่อาศัยถาวรเป็นหลักแหล่ง ไม่มีเงินกรณีฉุกเฉิน ไม่มีอาหารกิน ไม่มีอาหารให้บุตรหลาน และงานไม่มั่นคง ไม่รู้จะทำอะไรเลี้ยงครอบครัว

ความต้องการให้รัฐช่วยเหลือในเรื่องที่อยู่อาศัยในอนาคต สามอันดับแรกที่สำคัญมากที่สุดตามลำดับ ได้แก่

- กำหนดให้ค่าแรงขั้นต่ำขึ้นทุกๆ ปี
- จัดเงินกู้ธนาคารดอกเบี้ยถูก โดยเฉพาะ
- ให้การเคหะสร้างบ้านราคาถูกขายให้โดยเฉพาะ

(ตารางที่ 5.19)

สถาบันวิจัยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 5.19 แสดงความต้องการจากภาครัฐในเรื่องที่อยู่อาศัยในอนาคด

ความต้องการให้รัฐช่วยเหลือในเรื่อง ที่อยู่อาศัยในอนาคต	CBD	BMR	ทั้งหมด
	(อันดับ 1 ต้องการมากที่สุด)		
- จัดเงินกู้ธนาคารดอกเบี้ยถูกให้โดยเฉพาะ	2	2	2
- ให้การเคหะสร้างบ้านราคาถูกขายให้โดยเฉพาะ	3	3	3
- กำหนดให้ค่าแรงขั้นต่ำขึ้นทุกๆ ปี	1	1	1
- ยกเว้นภาษีจากการขายบ้าน เพื่อนำมาลดราคา ซื้อบ้านให้ถูกลง	4	4	4
- อื่นๆ	-	-	-

ที่มา : จากแบบสอบถาม

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

5.4 แรงงานก่อสร้างไทยในประเทศสิงคโปร์

จากการส่งแบบสอบถามจำนวน 137 ชุด (1 โครงการ) เมื่อตรวจสอบความสมบูรณ์คัดเลือกได้ 48 ชุด จึงได้นำมาเสนอสรุปบรรยายในหัวข้อที่สำคัญดังนี้ (ข้อสรุปนี้มาจากกลุ่มตัวอย่างเพียง 1 โครงการ ที่ยังเป็นส่วนน้อยของแรงงานก่อสร้างทั้งหมดที่มีอยู่ในปัจจุบัน เนื่องจากข้อจำกัดเรื่องระยะเวลาในการเก็บข้อมูล (3 ชั่วโมง สำหรับ 1 วัน ในประเทศสิงคโปร์) และการเข้าถึงตัวของกลุ่มตัวอย่างจากการนำทางของเจ้าหน้าที่สำนักงานแรงงานไทย)

1. เพศ อายุ ภูมิสำเนา ระดับการศึกษา และสถานภาพ

จากการสำรวจแรงงานกลุ่มนี้ พบว่าเป็นชายทั้งหมด และส่วนใหญ่จะอายุจะน้อยกว่า 30 ปี คิดเป็นร้อยละ 66.70 ซึ่งมีภูมิสำเนาจากภาคตะวันออกเฉียงเหนือมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 91.70 ในด้านการศึกษส่วนใหญ่จบระดับการศึกษาภาคบังคับ ประถมศึกษาปีที่ 1-ประถมศึกษาปีที่ 6 คิดเป็นร้อยละ 62.50 และที่เป็นโสดมีเป็นจำนวนมากคิดเป็นร้อยละ 31.25

2. อาชีพเดิม ตำแหน่งงาน รายได้ และเงินออม

แรงงานส่วนใหญ่มีอาชีพทำมาก่อน คิดเป็นร้อยละ 79.20 ซึ่งไม่แตกต่างจากกลุ่มแรงงานก่อสร้างในประเทศมากนัก ซึ่งส่วนใหญ่มีอาชีพทำมาเช่นกัน แรงงานกลุ่มนี้ อยู่ในอาชีพก่อสร้างน้อยกว่า 5 ปี เป็นส่วนมาก คิดเป็นร้อยละ 79.20 และตำแหน่งงานที่ทำอยู่เป็นงานช่างฝีมือส่วนน้อย ส่วนใหญ่จะเป็นงานกรรมกร คิดเป็นร้อยละ 20.80 และ 79.20 ตามลำดับ

ในด้านรายได้ต่อเดือน ส่วนใหญ่จะมาจากการคิดอัตราค่าจ้างเป็นรายวัน แล้วรวมกับค่าทำงานล่วงเวลา (ถ้ามี) ซึ่งส่วนใหญ่มีรายได้ 5,000-10,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 52.10 ส่วนที่ได้รับ 10,000-15,000 บาท มีอยู่ร้อยละ 2.10 เท่านั้น ในด้านเงินออมต่อเดือน ส่วนใหญ่จะสามารถออมได้ในช่วง 4,000-5,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 37.50 และที่ยังไม่สามารถเก็บเงินออมได้เลย คิดเป็นร้อยละ 27.10

อย่างไรก็ตาม จากการสำรวจพบว่าในช่วง 6 เดือนก่อนการสำรวจ ได้มีการส่งเงินออมกลับบ้านในช่วง 4,100-5,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 45.80 และที่มากกว่า 5,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 33.33 แสดงว่าส่วนใหญ่ยังส่งเงินกลับบ้านอยู่บ้าง จากการสอบถามเชิงลึกผู้ให้สัมภาษณ์ บางรายส่งเงินกลับบ้านทุกเดือน โดยหักค่าใช้จ่ายไว้ใช้เองบ้าง ส่วนที่เหลือจะส่งเงินกลับบ้านทั้งหมด

3. รายจ่ายหลัก ค่ารักษาพยาบาล และสวัสดิการ

จากการสำรวจในด้านรายจ่าย โดยทั่วไปแล้ว แรงงานกลุ่มนี้จะใช้จ่ายเงินไปกับค่าอาหารมากที่สุด (ที่พักอาศัยของกลุ่มบริษัท L&M มีโรงอาหาร ซึ่งจะหักค่าอาหารจากแรงงานวันละ 3 เหรียญ หรือเดือนละ 90 เหรียญสิงคโปร์ ดังได้กล่าวมาแล้วในบทที่ 4) รองลงมาคือค่าใช้จ่ายของใช้ส่วนตัว ในด้านค่ารักษาพยาบาล นายจ้างมีส่วนช่วยเหลือค่าใช้จ่ายบ้าง ในเรื่องรถรับส่ง นายจ้างมักมีบริการให้อยู่แล้ว เนื่องจากความจำเป็นของการตั้งที่พักอาศัยของแรงงานก่อสร้าง แยกออกมาต่างหากไกลจากสถานที่ก่อสร้าง

4. อาชีพก่อสร้าง ที่พักอาศัยชั่วคราว

ในด้านความสนใจ ที่จะยึดอาชีพก่อสร้างนี้ต่อไปหรือไม่ แรงงานส่วนใหญ่ไม่สนใจ คิดเป็นร้อยละ 62.50 อาจเป็นเพราะเหตุที่ว่า งานก่อสร้างเป็นการทำงานที่หนัก แต่ที่มาทำงานไกลถึงต่างประเทศ ก็เนื่องมาจากความเหลื่อมล้ำของค่าจ้างแรงงาน คาดหวังว่าสามารถเก็บออมได้บ้าง และความเชื่อจากแรงงานก่อสร้างรุ่นก่อนๆ ที่สามารถทำงานได้ แล้วเก็บเงินออมเป็นจำนวนมากพอสมควร ส่งให้ที่บ้านเป็นค่าใช้จ่ายต่างๆ

ในด้านที่พักอาศัยชั่วคราวนั้น ยังไม่มีความพอใจ ในส่วนประกอบหลายๆ ด้าน เช่น ความแออัด ตกปรก และเสียงดัง เนื่องจากเป็นเหมือนอาคารหอพักรวม สามารถพักอาศัยได้หลายพันคน ความต้องการให้แก่ใจในเรื่องที่พักอาศัยชั่วคราว ส่วนใหญ่ต้องการขนาดห้องใหญ่กว่าเดิม ห้องน้ำ-ส้วมที่สะอาด และเพียงพอ ตลอดจนห้องพัสดุโกดังที่ทำงาน

5. ที่อยู่อาศัยถาวรที่ต้องการ แหล่งเงิน ความคาดหวังในชีวิต

จากการสำรวจถึงความคิดเห็นในเรื่องที่อยู่อาศัยถาวร ภายหลังจากที่กลับถึงประเทศไทยแล้ว แรงงานกลุ่มนี้ส่วนใหญ่ มาจากภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จึงมักจะกลับบ้านเดิม คิดปลูกสร้างบ้านในถิ่นฐานเดิม คิดเป็นร้อยละ 57.40 และถ้าจะให้เลือกชนิดของบ้าน และช่วงเวลาที่จะมีบ้าน ส่วนใหญ่นิยมเลือกบ้านเดี่ยว แต่ยังไม่แน่นอน คิดเป็นร้อยละ 60.40 และระดับราคาบ้านที่ต้องการไม่เกิน 400,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 89.60 โดยจะอาศัยแหล่งเงินซื้อบ้านจากการสะสมของตนเอง คิดเป็นร้อยละ 79.20

ในด้านความคาดหวังในชีวิต ส่วนใหญ่มีความต้องการใกล้เคียงกัน จะเนื่องมาจากการประกอบอาชีพเดียวกัน รสนิยมหรือทัศนคติหลายๆ เรื่อง จึงมีแนวโน้มไปในทิศทางเดียวกัน ซึ่ง

ส่วนใหญ่มีความคาดหวังอยากมีบ้านพร้อมที่ดินเป็นของตนเอง มีเงินซื้ออุปกรณ์ประกอบอาชีพ และให้การศึกษาแก่บุตร และยังให้ความคิดเห็นในด้านความต้องการจากภาครัฐเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย ในอนาคต ในเรื่องค่าแรงขั้นต่ำขอให้ปรับขึ้นทุกๆ ปี จัดเงินกู้ดอกเบี้ยต่ำช่วยเหลือการซื้อบ้าน และให้การเคหะสร้างบ้านราคาถูกให้

สรุปกลุ่มแรงงานก่อสร้างไทยในประเทศสิงคโปร์ที่ทำกาารสำรวจ เป็นกลุ่มแรงงานรุ่นแรก ที่ได้พักอาศัยในอาคารพักสมัยใหม่แบบถาวร เป็นอาคารมาตรฐาน ไม่ใช่เศษวัสดุชั่วคราว แรงงานก่อสร้างไทยส่วนใหญ่อยู่ในวัยทำงาน มีประสบการณ์งานก่อสร้างน้อยมาก จึงมาทำอาชีพเป็นกรรมกร เพื่อหวังจะเก็บออมเงินส่งกลับบ้าน และเมื่อหมดสัญญาจ้างงาน กลับประเทศแล้วหวังจะมีเงินเหลือจำนวนหนึ่ง อีกทั้งยังมีโอกาสได้เดินทางท่องเที่ยว หาประสบการณ์แปลกใหม่ให้กับชีวิต แรงงานส่วนใหญ่ยังไม่มีการติดต่อ หรือให้ความสนใจกับตนเองในส่วนที่เกี่ยวข้องกับสำนักงานแรงงานไทยในต่างประเทศ ยกเว้นเมื่อเกิดปัญหาขึ้นเท่านั้น การขาดความรู้ทางด้านภาษา และพื้นฐานการศึกษาที่น้อยมาก จึงยังถูกเอารัดเอาเปรียบจากนายจ้างอยู่เสมอ

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 5.20 สรุปผลการวิจัยจากแบบสอบถาม ผู้ใช้แรงงานก่อสร้างในเขต CBD และ BMR

สรุปผลการวิจัย (ร้อยละ)				
ข้อมูล		เขต CBD	เขต BMR	หมายเหตุ
1. เพศ	ชาย	82.10	74.30	
2. อายุ	น้อยกว่า 30 ปี	53.20	72.90	
3. ภูมิตำนา	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	30.40	52.90	
4. ระดับการศึกษา	ป. 1- ป. 6	52.90	54.30	
	อ่านไม่ออกเขียนไม่ได้	1.10	30.00	
5. สถานภาพ	โสด	27.90	55.70	
	สมรส	65.80	38.60	
6. สมาชิกครอบครัว	สามี, ภรรยา, บุตร	47.50	27.10	
7. อาชีพเดิม	ทำนา	80.40	68.60	
8. เหตุที่เปลี่ยนอาชีพ	รอดูเก็บเกี่ยว	26.30	42.90	
	ผลผลิตล้มเหลว	48.40	24.30	
9. ทำอาชีพก่อสร้าง	น้อยกว่า 5 ปี	57.50	65.70	
	ยังไม่เคยย้ายบริษัท	51.60	52.90	
10. การสมัครงาน	เพื่อนหรือญาติแนะนำ	40.00	45.70	
	สมัครด้วยตนเอง	54.70	41.40	
11. ตำแหน่งงาน	กรรมกร	43.90	38.60	
	ช่างฝีมือ	56.10	61.40	
12. รายได้หัวหน้าครอบครัวต่อวัน	121 - 150 บาท	33.20	28.60	
	151 - 180 บาท	31.60	20.00	
	รายได้ต่อเดือน	3,001 - 5,000 บาท	42.50	48.60
13. รายได้ครอบครัว	5,000 - 7,000 บาท	22.60	42.90	
	ต่ำกว่า 5,000 บาท	39.50	42.90	
14. เงินออมต่อเดือน	1,000 - 2,000 บาท	48.60	40.00	
15. เงินออมครอบครัวต่อเดือน	2,001 - 4,000 บาท	32.10	22.90	
	ไม่มีเลย	27.90	42.90	

ตารางที่ 5.20 สรุปผลการวิจัยจากแบบสอบถาม ผู้ใช้แรงงานก่อสร้างในเขต CBD และ BMR (ต่อ)

สรุปผลการวิจัย (ร้อยละ)				
ข้อมูล		เขต CBD	เขต BMR	หมายเหตุ
16. การจ้างงาน	ค่าแรงรายวัน	94.20	57.10	
	รับค่าแรงทุก 2 สัปดาห์	84.60	65.70	
17. หนี้สินครอบครัว	มีหนี้	43.40	52.90	
	ไม่พอใช้	31.20	40.00	
18. แหล่งเงินกู้	เพื่อนและญาติ	82.50	35.70	
	เครดิตร้านค้า	2.90	34.30	
19. ส่งเงินกลับบ้าน	1,000 - 2,000 บาท	43.60	45.70	
20. รายจ่ายหลัก	อาหาร	มากที่สุด	มากที่สุด	
	ของใช้	อันดับ 2	อันดับ 2	
21. ทำอาชีพก่อสร้างต่อไป	ไม่สนใจ	34.70	50.00	
22. ที่พักปัจจุบัน	แบบชั่วคราว	93.20	72.90	
23. ความหนาแน่น	2 คนต่อห้อง	63.20	22.20	
	สามี, ภรรยา อยู่ด้วยกัน	57.60	64.10	
24. ความพึงพอใจที่พัก	พอใจ	53.10	72.50	
25. ค่ารักษาพยาบาล	รักษาโดยกองทุน	66.30	5.70	
26. สัญญาว่าจ้าง	ไม่มี	23.70	67.10	
27. สวัสดิการ	มีค่าล่วงเวลา	89.50	53.70	
	มีรถรับส่ง	90.90	21.20	
28. วันหยุด	ไม่มีวันหยุด	30.00	30.00	
	หยุด 2 วันต่อเดือน	24.20	35.70	
	วันหยุดไม่ได้รับค่าแรง	85.30	61.40	
29. กฎหมายประกันสังคมและ	ไม่ทราบ	27.40	68.60	
	ค่าแรงขั้นต่ำ			
30. ลักษณะแบบบ้านเคม	บ้านในชนบท	70.80	58.60	

ตารางที่ 5.20 สรุปผลการวิจัยจากแบบสอบถาม ผู้ใช้แรงงานก่อสร้างในเขต CBD และ BMR (ต่อ)

สรุปผลการวิจัย (ร้อยละ)				
ข้อมูล		เขต CBD	เขต BMR	หมายเหตุ
31. เจ้าของบ้านเดิม	พ่อ-แม่	66.80	45.70	
	ตนเอง	17.00	22.90	
32. ระยะเวลาอยู่อาศัยห้องพัก	มากกว่า 12 เดือน	33.90	42.90	
33. ห้องพักที่ต้องการ	อยู่นอกโครงการ	56.80	61.40	
34. มีสิ่งอำนวยความสะดวก	ข้อมูลข่าวสาร	ไม่พอ	ไม่พอ	
	ห้องน้ำ-ส้วม	ไม่พอ	ไม่พอ	
	ร้านอาหาร	ไม่พอ	พอ	
	สนามพักผ่อนหรือกีฬา	ไม่พอ	ไม่พอ	
	รักษาความปลอดภัย	ไม่พอ	ไม่พอ	
35. ต้องการแก้ไขห้องพัก	ขนาดห้องใหญ่กว่าเดิม	มากที่สุด	มากที่สุด	
	ความปลอดภัย	อันดับ 2	-	
	ห้องพักใกล้บริเวณก่อสร้าง	อันดับ 3	-	
	ห้องน้ำ-ส้วมได้มาตรฐาน	-	อันดับ 2	
	วัสดุของใหม่	-	อันดับ 3	
36. ต้องการให้รัฐช่วยเหลือ	กำหนดแบบมาตรฐานบ้านพัก	มากที่สุด	มากที่สุด	
37. ทำงานก่อสร้างในต่างประเทศ	ไม่เคย	90.50	93.90	
38. ประเทศที่จะไปทำงาน	ไม่ไป	54.50	80.60	
	ตะวันออกกลาง	42.90	15.40	
	สิงคโปร์	34.50	46.20	
39. ที่ตั้งของบ้านจะซื้อ	ภาคตะวันออกเชิงเหนือ	13.00	39.10	
	ภาคเหนือ	8.70	14.50	
40. มีการเตรียมที่อยู่อาศัยใหม่	ไม่มี	41.10	63.80	
	เตรียมย้ายไปหน่วยงานอื่น	29.70	45.00	
	ย้ายกลับบ้านเดิม	30.90	15.00	

ตารางที่ 5.20 สรุปผลการวิจัยจากแบบสอบถาม ผู้ใช้แรงงานก่อสร้างในเขต CBD และ BMR (ต่อ)

สรุปผลการวิจัย (ร้อยละ)				
ข้อมูล		เขต CBD	เขต BMR	หมายเหตุ
41. บ้านที่ต้องการจะซื้อ	บ้านเดี่ยว	24.60	40.00	
	ทาวน์เฮ้าส์	11.40	18.60	
	ไม่มีเงินซื้อ	42.10	11.40	
42. บ้านหลังใหม่	สร้างเอง	72.10	68.60	
	ซื้อบ้านจัดสรร	24.20	11.40	
	ใกล้โรงเรียน	61.10	-	
	ใกล้ห้างสรรพสินค้า	-	45.70	
43. ช่วงเวลาที่จะมีบ้านหลังใหม่	ยังไม่แน่นอน	51.40	54.30	
44. ข้อมูลการซื้อบ้าน	หนังสือพิมพ์	68.90	45.70	
45. ปัจจัยในการเลือกซื้อบ้าน	ระดับราคา	มากที่สุด	มากที่สุด	
	ทำเลที่ตั้ง	อันดับ 2	อันดับ 3	
	รูปแบบบ้าน	อันดับ 3	อันดับ 2	
46. ราคาบ้านที่ต้องการ	น้อยกว่า 400,000 บาท	72.50	67.10	
47. ผ่อนชำระยาวนาน	10 - 15 ปี	47.90	50.00	
	มากกว่า 25 ปี	20.50	21.40	
48. แหล่งเงินซื้อบ้าน	เงินสะสม	76.40	54.30	
	กู้ธนาคาร	5.00	17.10	
49. ความคาดหวังในชีวิต	มีบ้านพร้อมที่ดิน	มากที่สุด	มากที่สุด	
	ซื้ออุปกรณ์ประกอบอาชีพ	อันดับ 2	อันดับ 2	
	สภาพชีวิตที่ดีกว่านี้	อันดับ 3*	อันดับ 3	*มีอาหารดีๆ สำหรับครอบครัว
50. ความต้องการจากภาครัฐ	ขึ้นค่าแรงขั้นต่ำทุกปี	มากที่สุด	มากที่สุด	
	เงินกู้ดอกเบี้ยถูก	อันดับ 2	อันดับ 2	
	บ้านราคาถูกของการเคหะ	อันดับ 3	อันดับ 3	

ตารางที่ 5.21 สรุปผลการวิจัยจากแบบสอบถาม ผู้ใช้แรงงานก่อสร้าง
ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล จำนวน 400 คน

สรุปผลการวิจัย			
ข้อมูล		ร้อยละ	หมายเหตุ
1. เพศ	ชาย	77.50	
2. อายุ	น้อยกว่า 30 ปี	56.00	
3. ภูมิภาค	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	34.80	
4. ระดับการศึกษา	ป. 1- ป. 6	54.50	
	อ่านไม่ออกเขียนไม่ได้	6.30	
5. สถานภาพ	โสด	35.40	
	สมรส	58.50	
6. สมาชิกครอบครัว	สามี, ภรรยา, บุตร	43.50	
7. อาชีพเดิม	ทำนา	76.30	
8. เหตุที่เปลี่ยนอาชีพ	รอดูเก็บเกี่ยว	20.40	
	ผลผลิตล้มเหลว	41.90	
9. ทำอาชีพก่อสร้าง	น้อยกว่า 5 ปี	60.30	
	ยังไม่เคยย้ายบริษัท	51.90	
10. การสมัครงาน	เพื่อนหรือญาติแนะนำ	41.50	
	สมัครด้วยตนเอง	51.20	
11. ตำแหน่งงาน	กรรมกร	43.60	
	ช่างฝีมือ	56.40	
12. รายได้หัวหน้าครอบครัวต่อวัน	121 - 150 บาท	31.90	
	151 - 180 บาท	28.50	
รายได้ต่อเดือน	5,000 - 7,000 บาท	23.50	
	3,001 - 5,000 บาท	45.00	
13. รายได้ครอบครัว	5,000 - 7,000 บาท	28.10	
	ต่ำกว่า 5,000 บาท	40.40	
14. เงินออมต่อเดือน	1,000 - 2,000 บาท	45.50	
15. เงินออมครอบครัวต่อเดือน	2,001 - 4,000 บาท	29.60	
	ไม่มีเลย	31.90	

ตารางที่ 6.21 สรุปผลการวิจัยจากแบบสอบถาม ผู้ใช้แรงงานก่อสร้าง
ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล จำนวน 400 คน (ต่อ)

สรุปผลการวิจัย			
ข้อมูล		ร้อยละ	หมายเหตุ
16. การจ้างงาน	ค่าแรงรายวัน	84.20	
	รับค่าแรงทุก 2 สัปดาห์	82.50	
17. หนี้สินครอบครัว	มีหนี้	45.90	
	ไม่พอใช้	33.60	
18. แห่ส่งเงินกู้	เพื่อนและญาติ	72.50	
	เครดิตร้านค้า	9.00	
19. ส่งเงินกลับบ้าน	1,000 - 2,000 บาท	43.50	
20. รายจ่ายหลัก	อาหาร	มากที่สุด	
	ของใช้	อันดับ2	
21. ทำอาชีพก่อสร้างต่อไป	ไม่สนใจ	44.80	
22. ที่พักปัจจุบัน	แบบชั่วคราว	87.70	
23. ความหนาแน่น	2 คนต่อห้อง	60.10	
	สามี, ภรรยา อยู่ด้วยกัน	62.10	
24. ความพึงพอใจที่พัก	พอใจ	57.10	
25. ค่ารักษาพยาบาล	จ่ายก่อนแล้วเบิกคืน	50.00	
26. สัญญาว่าจ้าง	ไม่มี	35.40	
27. สวัสดิการ	มีค่าล่วงเวลา	81.40	
	มีรถรับส่ง	78.20	
28. วันหยุด	ไม่มีวันหยุด	30.00	
	หยุด 2 วันต่อเดือน	27.30	
	วันหยุด ไม่ได้รับค่าแรง	78.80	
29. กฎหมายประกันสังคมและ ค่าแรงขั้นต่ำ	ไม่ทราบ	38.50	
30. ลักษณะแบบบ้านเดิม	บ้านในชนบท	68.60	

ตารางที่ 5.21 สรุปผลการวิจัยจากแบบสอบถาม ผู้ใช้แรงงานก่อสร้าง
ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล จำนวน 400 คน (ต่อ)

สรุปผลการวิจัย			
ข้อมูล		ร้อยละ	หมายเหตุ
31. เจ้าของบ้านเดิม	พ่อ-แม่	63.20	
	ตนเอง	17.70	
32. ระยะเวลาอยู่อาศัยห้องพักปัจจุบัน	มากกว่า 12 เดือน	35.00	
33. ห้องพักที่ต้องการ	อยู่นอกโครงการ	56.80	
34. มีสิ่งอำนวยความสะดวก	ข้อมูลข่าวสาร	ไม่พอ	
	ห้องน้ำ-ส้วม	ไม่พอ	
	ร้านอาหาร	ไม่พอ	
	สนามพักผ่อนหรือกีฬา	ไม่พอ	
35. ต้องการแก้ไขห้องพัก	ขนาดห้องใหญ่กว่าเดิม	มากที่สุด	
	ห้องน้ำ-ส้วม ได้มาตรฐาน	อันดับ 2	
	ความปลอดภัย	อันดับ 3	
36. ต้องการให้รัฐช่วยเหลือ	กำหนดแบบมาตรฐานบ้านพัก	มากที่สุด	
37. ทำงานก่อสร้างในต่างประเทศ	ไม่เคย	91.50	
38. ประเทศที่จะไปทำงาน	ไม่ไป	61.30	
	ตะวันออกกลาง	39.20	
	สิงคโปร์	34.00	
39. ที่ตั้งของบ้านจะซื้อ	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	18.30	
	ภาคเหนือ	10.80	
40. มีการเตรียมที่อยู่อาศัยใหม่	ไม่มี	44.70	
	เตรียมย้ายไปหน่วยงานอื่น	30.20	
	ย้ายกลับบ้านเดิม	25.10	

ตารางที่ 5.21 สรุปผลการวิจัยจากแบบสอบถาม ผู้ใช้แรงงานก่อสร้าง
ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล จำนวน 400 คน (ต่อ)

สรุปผลการวิจัย			
ข้อมูล		ร้อยละ	หมายเหตุ
41. บ้านที่ต้องการจะซื้อ	บ้านเดี่ยว	28.80	
	ทาวน์เฮ้าส์	11.30	
	ไม่มีเงินซื้อ	31.50	
42. บ้านหลังใหม่	สร้างเอง	71.20	
	ซื้อบ้านจัดสรร	20.80	
	ใกล้โรงเรียน	48.50	
	ใกล้โรงพยาบาล	31.20	
43. ช่วงเวลาที่จะมีบ้านหลังใหม่	ยังไม่แน่นอน	53.00	
44. ข้อมูลการซื้อบ้าน	หนังสือพิมพ์	62.70	
45. ปัจจัยในการเลือกซื้อบ้าน	ระดับราคา	มากที่สุด	
	ทำเลที่ตั้ง	อันดับ 2	
	รูปแบบบ้าน	อันดับ 3	
46. ราคาบ้านที่ต้องการ	น้อยกว่า 400,000 บาท	74.00	
47. ผ่อนชำระยาวนาน	10 - 15 ปี	48.50	
	มากกว่า 25 ปี	20.80	
48. แหล่งเงินซื้อบ้าน	เงินสะสม	72.80	
	กู้ธนาคาร	7.50	
49. ความคาดหวังในชีวิต	มีบ้านพร้อมที่ดิน	มากที่สุด	
	ซื้ออุปกรณ์ประกอบอาชีพ	อันดับ 2	
	มีอาหารดีๆ สำหรับครอบครัว	อันดับ 3	
50. ความต้องการจากภาครัฐ	ขึ้นค่าแรงขั้นต่ำทุกปี	มากที่สุด	
	เงินกู้ดอกเบี้ยถูก	อันดับ 2	
	บ้านราคาถูกของการเคหะ	อันดับ 3	

ตารางที่ 5.22 สรุปผลการวิจัยจากแบบสอบถาม แรงงานก่อสร้างไทย
ในประเทศสิงคโปร์

สรุปผลการวิจัย (ร้อยละ)			
ข้อมูล			หมายเหตุ
1. เพศ	ชาย	100.00	
2. อายุ	น้อยกว่า 30 ปี	66.70	
3. ภูมิตำเนา	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	91.70	
4. ระดับการศึกษา	ป.1 - ป.6	62.50	
	อ่านไม่ออกเขียนไม่ได้	4.20	
5. สถานภาพ	โสด	31.25	
	มีครอบครัว	68.75	
6. อาชีพเดิม	ทำนา	79.20	
7. ทำอาชีพก่อสร้าง	น้อยกว่า 5 ปี	79.20	
8. ตำแหน่งงาน	กรรมกร	79.20	
	ช่างฝีมือ	20.80	
9. รายได้ต่อเดือน	5,000 - 10,000 บาท	52.10	
	10,000 - 15,000 บาท	2.10	
	มากกว่า 15,000 บาท	0.00	
10. เงินออมต่อเดือน	ไม่มี	27.10	
	1,000 - 2,000 บาท	14.60	
	2,000 - 4,000 บาท	14.60	
	4,000 - 5,000 บาท	37.50	
11. การจ้างงาน	รับค่าแรงทุก 2 สัปดาห์	60.40	

ตารางที่ 5.22 สรุปผลการวิจัยจากแบบสอบถาม แรงงานก่อสร้างไทย
ในประเทศสิงคโปร์ (ต่อ)

สรุปผลการวิจัย (ร้อยละ)			
ข้อมูล			หมายเหตุ
12. ส่งเงินกลับบ้าน	4,100 - 5,000 บาท	45.80	
	มากกว่า 5,000 บาท	33.33	
13. รายจ่ายหลัก	อาหาร	มากที่สุด	
	ของใช้	อันดับ 2	
14. ทำอาชีพก่อสร้างต่อไป	ไม่สนใจ	62.50	
15. ความพึงพอใจ	ไม่พอใจ	52.30	
	คับแคบ	5.90	
	สกปรก	5.90	
	เสียงดัง	52.90	
16. ค่ารักษาพยาบาล	ช่วยรักษา	67.40	
17. สวัสดิการ	มีค่าล่วงเวลา	43.90	
	มีรถรับส่ง	89.40	
	ตัดชุดทำงานให้	6.70	
18. ระยะเวลาอยู่อาศัยในห้องพักนี้	1 - 6 เดือน	47.90	
	6 - 12 เดือน	41.70	
19. ห้องพักที่ต้องการ	อยู่ภายในโครงการ	64.60	

ตารางที่ 5.22 สรุปผลการวิจัยจากแบบสอบถาม แรงงานก่อสร้างไทย
ในประเทศสิงคโปร์ (ต่อ)

สรุปผลการวิจัย (ร้อยละ)			
ข้อมูล			หมายเหตุ
20. ที่พักมีถึงอำนวยความสะดวก	ข้อมูลข่าวสาร	ไม่พอ	
	ห้องน้ำ-ส้วม	ไม่พอ	
	ร้านอาหาร	พอ	
	สนามพักผ่อนหรือกีฬา	ไม่พอ	
	รักษาความปลอดภัย	ไม่พอ	
21. ต้องการแก้ไขห้องพัก	ขนาดห้องใหญ่กว่าเดิม	มากที่สุด	
	ห้องพักอยู่ใกล้ที่ก่อสร้าง	อันดับ 2	
	ห้องน้ำ-ส้วม เพียงพอ	อันดับ 3	
22. ที่ตั้งของบ้านที่จะซื้อ	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	57.40	
	ภาคเหนือ	8.50	
23. บ้านที่ต้องการจะซื้อ	บ้านเดี่ยว	64.60	
	ทาวน์เฮ้าส์	2.10	
	ไม่มีเงินซื้อ	29.20	
24. ช่วงเวลาที่จะมีบ้านหลังใหม่	ยังไม่แน่นอน	60.40	
	มีบ้านเป็นของตนเองแล้ว	27.10	
	ภายในปี พ.ศ. 2540	6.30	
25. ราคามันที่ต้องการ	น้อยกว่า 400,000 บาท	89.60	
26. แหล่งเงินซื้อบ้าน	เงินสะสม	79.20	
	ผู้ธนาคาร	4.20	

ตารางที่ 5.22 สรุปผลการวิจัยจากแบบสอบถาม แรงงานก่อสร้างไทย
ในประเทศสิงคโปร์ (ต่อ)

สรุปผลการวิจัย (ร้อยละ)			
ข้อมูล			หมายเหตุ
27. ความคาดหวังในชีวิต	มีบ้านพร้อมที่ดิน	มากที่สุด	
	ซื้ออุปกรณ์ประกอบอาชีพ	อันดับ 2	
	ให้การศึกษาบุตร	อันดับ 3	
28. ความต้องการจากภาครัฐ	ขึ้นค่าแรงทุกปี	มากที่สุด	
	เงินอุดหนุนเบี้ยต่ำ	อันดับ 2	
	บ้านราคาถูกของการเคหะ	อันดับ 3	

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 5.23 เปรียบเทียบผลการวิจัยจากแบบสอบถาม แรงงานก่อสร้างไทย
ในประเทศสิงคโปร์ และในประเทศไทย

สรุปผลการวิจัย (ร้อยละ)				
ข้อมูล		สิงคโปร์	ไทย	หมายเหตุ
1. เพศ	ชาย	100.00	77.50	
2. อายุ	น้อยกว่า 30 ปี	66.70	56.00	
3. ภูมิภาค	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	91.70	34.80	
4. ระดับการศึกษา	ป.1 - ป.6	62.50	54.50	
	อ่านไม่ออกเขียนไม่ได้	4.20	6.30	
5. สถานภาพ	โสด	31.25	35.40	
	มีครอบครัว	68.75	58.50	
6. อาชีพเดิม	ทำนา	79.20	76.30	
7. ทำอาชีพก่อสร้าง	น้อยกว่า 5 ปี	79.20	60.30	
8. ตำแหน่งงาน	กรรมกร	79.20	43.60	
	ช่างฝีมือ	20.80	56.40	
9. รายได้ต่อเดือน	5,000 - 10,000 บาท	52.10	93.30*	*รายได้ 3,000-7,000 บาท
	10,000 - 15,000 บาท	2.10	0.00	
	มากกว่า 15,000 บาท	0.00	0.00	
10. เงินออมต่อเดือน	ไม่มี	27.10	30.50	
	1,000 - 2,000 บาท	14.60	45.50	
	2,000 - 4,000 บาท	14.60	18.80	
	4,000 - 5,000 บาท	37.50	3.00	
11. การจ้างงาน	รับค่าแรงทุก 2 สัปดาห์	60.40	82.50	

ตารางที่ 5.28 เปรียบเทียบผลการวิจัยจากแบบสอบถาม แรงงานก่อสร้างไทย
ในประเทศสิงคโปร์ และในประเทศไทย (ต่อ)

สรุปผลการวิจัย (ร้อยละ)				
ข้อมูล		สิงคโปร์	ไทย	หมายเหตุ
12. ส่งเงินกลับบ้าน	4,100 - 5,000 บาท	45.80	4.80	
	มากกว่า 5,000 บาท	33.33	6.80	
13. รายจ่ายหลัก	อาหาร	มากที่สุด	มากที่สุด	
	ของใช้	อันดับ 2	อันดับ 2	
14. ทำอาชีพก่อสร้างต่อไป	ไม่สนใจ	62.50	44.80	
15. ความพึงพอใจ	ไม่พอใจ	52.30	42.90	
	ค่อนข้าง	5.90	51.90	
	ดี	5.90	17.70	
	ดีมาก	52.90	27.80	
16. ค่ารักษาพยาบาล	ช่วยค่ารักษา	67.40	50.00	
17. สวัสดิการ	มีค่าล่วงเวลา	43.90	81.40	
	มีรถรับส่ง	89.40	78.20	
	ตัดชุดทำงานให้	6.70	0.00	
18. ระยะเวลาอยู่อาศัยในห้องพักนี้	1 - 6 เดือน	47.90	40.30	
	6 - 12 เดือน	41.70	14.30	
19. ห้องพักที่ต้องการ	อยู่ภายในโครงการ	64.60	43.20	

ตารางที่ 5.28 เปรียบเทียบผลการวิจัยจากแบบสอบถาม แรงงานก่อสร้างไทย
ในประเทศสิงคโปร์ และในประเทศไทย (ต่อ)

สรุปผลการวิจัย (ร้อยละ)				
ข้อมูล	สิงคโปร์	ไทย	หมายเหตุ	
20. ที่พักมีสิ่งอำนวยความสะดวก	ข้อมูลข่าวสาร	ไม่พอ	ไม่พอ	
	ห้องน้ำ-ส้วม	ไม่พอ	ไม่พอ	
	ร้านอาหาร	พอ	ไม่พอ	
	สนามพักผ่อนหรือกีฬา	ไม่พอ	ไม่พอ	
	รักษาความปลอดภัย	ไม่พอ	ไม่พอ	
21. ต้องการแก้ไขห้องพัก	ขนาดห้องใหญ่กว่าเดิม	มากที่สุด	มากที่สุด	
	ห้องพักอยู่ใกล้ที่ก่อสร้าง	อันดับ 2	อันดับ 3*	*ความปลอดภัย
	ห้องน้ำ-ส้วม เพียงพอ	อันดับ 3	อันดับ 2	
22. ที่ตั้งของบ้านที่จะซื้อ	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	57.40	18.30	
	ภาคเหนือ	29.80	10.80	
23. บ้านที่ต้องการจะซื้อ	บ้านเดี่ยว	64.60	28.80	
	ทาวน์เฮ้าส์	2.10	11.30	
	ไม่มีเงินซื้อ	29.20	31.50	
24. ช่วงเวลาที่จะมีบ้านหลังใหม่	ยังไม่แน่นอน	60.40	53.00	
	มีบ้านเป็นของตนเองแล้ว	27.10	18.50	
	ภายในปี พ.ศ. 2540	6.30	5.00	
25. ราคาบ้านที่ต้องการ	น้อยกว่า 400,000 บาท	89.60	74.00	
26. แหล่งเงินซื้อบ้าน	เงินสะสม	79.20	72.80	
	กู้ธนาคาร	4.20	7.50	

ตารางที่ 5.28 เปรียบเทียบผลการวิจัยจากแบบสอบถาม แรงงานก่อสร้างไทย
ในประเทศสิงคโปร์ และในประเทศไทย (ต่อ)

สรุปผลการวิจัย (ร้อยละ)				
ข้อมูล		สิงคโปร์	ไทย	หมายเหตุ
27. ความคาดหวังในชีวิต	มีบ้านพร้อมที่ดิน	มากที่สุด	มากที่สุด	
	ซื้ออุปกรณ์ประกอบอาชีพ	อันดับ 2	อันดับ 2	
	ให้การศึกษาบุตร	อันดับ 3	อันดับ 3*	*มีอาหารดีๆ สำหรับครอบครัว
28. ความต้องการจากภาครัฐ	เงินค่าแรงทุกปี	มากที่สุด	มากที่สุด	
	เงินกู้ดอกเบี้ยต่ำ	อันดับ 2	อันดับ 2	
	บ้านราคาถูกของการเคหะ	อันดับ 3	อันดับ 3	

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย