

การพัฒนารูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง
: กรณีศึกษา ที่พักอาศัยชั่วคราวของคนงานก่อสร้าง บริษัท เวสต์คอน จำกัด กรุงเทพมหานคร

นายจักรกฤษณ์ ชันติวงษ์

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาเคหะพัฒนาศาสตรมหาบัณฑิต

สาขาวิชาเคหการ ภาควิชาเคหการ

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2549

ลิขสิทธิ์ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

THE DEVELOPMENT OF TEMPORARY HOUSING FOR ITINERANT CONSTRUCTION WORKERS
: A CASE STUDY OF WEST CON CO.,LTD., BANGKOK METROPOLITAN

Mr. Chakkrid Khantiwong

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements
for the Degree of Master of Housing Development Program in Housing

Department of Housing
Faculty of Architecture
Chulalongkorn University

Academic Year 2006

Copyright of Chulalongkorn University

491321

จักรกฤษณ์ ชันติวงษ์ : การพัฒนารูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง: กรณีศึกษา
 ที่พักอาศัยชั่วคราวของคนงานก่อสร้าง บริษัท เวสต์คอน จำกัด กรุงเทพมหานคร.
 (THE DEVELOPMENT OF TEMPORARY HOUSING FOR ITINERANT
 CONSTRUCTION WORKERS : A CASE STUDY OF WEST CON CO.,LTD.,
 BANGKOK METROPOLITAN) อ. ที่ปรึกษา : รองศาสตราจารย์ ดร.ชวลิต นิตยะ,
 อ.ที่ปรึกษาร่วม : รองศาสตราจารย์ สุปรีชา หิรัญโร, 192 หน้า.

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้มีวัตถุประสงค์ เพื่อศึกษาพัฒนาการของที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง และศึกษาทัศนคติของบุคคลที่เกี่ยวข้องต่อการพัฒนารูปแบบของที่พักอาศัยชั่วคราว รวมทั้งแนวความคิดและแนวทางในการพัฒนาที่พักดังกล่าวของผู้ประกอบการ ในการศึกษาครั้งนี้ได้เลือกที่พักอาศัยชั่วคราวของคนงานก่อสร้าง บริษัท เวสต์คอน จำกัดเป็นกรณีศึกษา ผู้วิจัยได้ทำการศึกษาการพัฒนาที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของกรณีศึกษา ในช่วงระยะเวลา พ.ศ.2528 - 2549 สามารถแบ่งช่วงเวลาการพัฒนาก่อสร้างเป็น 3 ช่วง โดยช่วงที่ 1 และ 2 ใช้โครงสร้างไม้ ส่วนช่วงที่ 3 ใช้โครงสร้างเหล็กรูปพรรณในการสร้าง และมีรูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราวทั้งหมด 5 รูปแบบ ดังนี้คือ คือ เรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น, เรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น หันหลังชนกัน, เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น ,เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน และเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบกึ่งสำเร็จรูป

จากการศึกษา พบว่าแนวทางในการพัฒนารูปแบบที่พักอาศัยก่อสร้างชั่วคราวในช่วงที่ 1 บริษัทฯ ไม่ได้มีการควบคุมรูปแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศกฎกระทรวงสาธารณสุขที่ 6/2538 และที่ 7/2538 แต่ในช่วงที่ 2 เป็นต้นมา ได้พัฒนารูปแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนด ส่วนในเรื่องการเปรียบเทียบกับข้อกำหนดมาตรฐานอาคารชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้าง ของกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม ก็พบว่า ในช่วงที่ 1 จะต่ำกว่ามาตรฐาน แต่ในช่วงที่ 2 เป็นต้นมา บริษัทฯ ได้มีการพัฒนาตามมาตรฐานที่กำหนดไว้

จากผลการศึกษาพบว่าปัจจัยสำคัญที่ส่งผลกับการสร้างที่พักคนงานก่อสร้างคือ ขนาดที่ดินที่จะใช้ในการจัดสร้าง ซึ่งส่งผลกระทบต่อจัดวางผังบริเวณ หรือทิศทางการวางเรือนแถว รวมถึงบริเวณที่ว่าง สำหรับลานกิจกรรม โดยการสร้างที่พักคนงานก่อสร้างในช่วงที่สองเป็นต้นมา ไม่สามารถนำหลักทางสถาปัตยกรรมมาใช้เพิ่มเติมที่ แต่ในด้านการก่อสร้างพบว่า งานโครงสร้าง วัสดุผิว วัสดุปูทางเดิน ระบบระบายน้ำ ห้องน้ำ ห้องส้วม ได้มีการพัฒนาไปในทางที่ดีขึ้น เช่นการนำโครงสร้างเหล็กมาใช้ในระบบกึ่งสำเร็จรูป การใช้พื้นไม้อัดผสมซีเมนต์ ทำให้ที่พัก มีความแข็งแรงและคงทนมากขึ้นและลดความเสียหายในการรื้อถอน เมื่อนำกลับมาใช้ใหม่

ถึงแม้ว่าเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้นระบบดั้งเดิม จะมีราคาต่ำกว่าที่ถูกรื้อระบบกึ่งสำเร็จรูป แต่ก็พบว่า ในการนำกลับมาใช้ใหม่ของโครงสร้างนั้น ระบบดั้งเดิมจะสามารถนำกลับมาใช้ได้เพียง 1 - 1.5 โครงการเท่านั้น แต่ขณะที่ระบบกึ่งสำเร็จรูป สามารถนำกลับมาใช้ได้อย่างน้อยถึง 4 โครงการ กลุ่มคนงานก่อสร้างมีความคิดเห็นว่าการพัฒนารูปแบบที่พักอาศัยโดยรวมดีขึ้น กลุ่มผู้รับเหมาช่วง มีความคิดเห็นการสร้างในระบบกึ่งสำเร็จรูปสามารถสร้างได้รวดเร็ว มีความทนทาน อีกทั้งง่ายในการรื้อถอน และสามารถนำวัสดุส่วนใหญ่กลับมาใช้ใหม่ได้ กลุ่มผู้ควบคุมงานคิดเห็นว่า ถึงแม้ต้นทุนในการก่อสร้างของระบบกึ่งสำเร็จรูปจะเพิ่มสูงขึ้น แต่ในระยะยาวก็จะคุ้มค่าที่ได้ลงทุนไป ส่วนผู้ประกอบการเห็นว่าแม้ว่าจะมีต้นทุนที่สูงมากกว่าระบบดั้งเดิม แต่ก็แข็งแรง ทนทาน ซึ่งจะคุ้มค่าในระยะยาว โดยในการก่อสร้างจะพบว่า จะช่วยลดระยะเวลาในการก่อสร้าง และการรื้อถอนที่เร็วกว่ารูปแบบดั้งเดิม รวมถึงลดการสูญเสียของวัสดุในขณะรื้อถอน

ผู้วิจัยจึงเสนอแนะว่าอาจจะเปลี่ยนแปลงวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง หรือผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพและเหมาะสมต่อไปในอนาคต รวมทั้งอาจมีการนำระบบสำเร็จรูปหรือระบบ Box System มาใช้ในการสร้าง หรือพัฒนาไปเป็นตู้คอนเทนเนอร์ รวมทั้งอาจมีการก่อสร้างที่พักถาวร โดยจัดสร้างเป็นศูนย์รวมที่อยู่อาศัยถาวรสำหรับบุคลากรของบริษัททั้งหมด

ภาควิชา.....เคหการ.....ลายมือชื่อนิสิต.....
 สาขาวิชา.....เคหการ.....ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....
 ปีการศึกษา.....2549.....ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

4874253525 : MAJOR HOUSING

KEY WORD: TEMPORARY HOUSING / HOUSING FOR CONSTRUCTION WORKERS

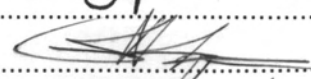
CHAKKRID KHANTIWONG : THE DEVELOPMENT OF TEMPORARY HOUSING FOR ITINERANT CONSTRUCTION WORKERS : A CASE STUDY OF WEST CON CO.,LTD., BANGKOK METROPOLITAN. THESIS ADVISOR : ASSOC. PROF. CHAWALIT NITAYA, Ph.D, THESIS CO-ADVISOR : ASSOC. PROF. SUPREECHA HIRUNRO, 192 pp.

This study aims to investigate the development of temporary housing for itinerant construction workers and the attitudes of people involved as well as entrepreneurs' practices in developing such housing. The sample of the study is West Con Co., Ltd.'s temporary houses. Data were collected from 1985 to 2006, which could be divided into three stages. In the first two stages, wooden structures were used for construction, whereas in the last stage, steel structures were used. In addition, the houses, all built from galvanized iron, could be classified into five forms: 1) one-storey row houses, 2) two rows of one-storey houses with contact rears, 3) two-storey row houses, 4) two rows of two-storey houses with contact rears, and 5) two rows of two-storey semi-fabricated houses with contact rears.

A further analysis of the development of West Con's temporary housing revealed that during the first stage, the company did not control its construction to conform to Ministry of Public Health Orders no. 6/1995 and 7/1995. However, from the second stage onwards, compliance became its practice. Similarly, this pattern of development was also found when West Con's temporary houses were analyzed in relation to the Ministry of Labor and Social Welfare orders.

Second, the most important factor affecting West Con's temporary housing management was the size of land available as this governed its layout plan and the positioning of house directions as well as the arrangement of areas for recreational activities. From the second stage onwards, the company was so constrained by this limitation that it could not follow architectural principles fully. On the other hand, the constructions of temporary houses showed better development. For example, the use of semi-fabricated steel structures and plywood in combination with cement increased the durability of the houses and reduced damage caused by disassembling for reuse. Also, the drainage system and toilets demonstrated improvements.

Third, in terms of the forms of construction, although the traditional two-storey houses built from galvanized iron were less costly than the semi-fabricated houses, the former could be reused only 1 to 1.5 times while the latter could be reused at least four times. As regards the attitudes of the people involved, the construction workers said that the semi-fabricated houses were better than the traditional two-storey houses; the subcontractors said that the semi-fabricated houses were quick to build, durable, easy to disassemble, and efficient for reuse; the foremen said that despite their higher construction costs, the semi-fabricated houses were cost-efficient in the long run; the entrepreneurs said that although more costly than the traditional houses, the semi-fabricated houses were more durable, more cost-efficient in the long run, quicker to build and disassemble, and less damaged during disassembling. The following suggestions were made. First, better-quality construction materials should be used. Second, the pre-fabricated house, the container house, or the box system may be an efficient option. Finally, a permanent house may be built for all the staff of the company.

Department :Housing..... Student's Signature : 
Field of Study :HousingAdvisor's Signature : 
Academic Year :2006.....Co-advisor's Signature : 

กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์เรื่อง การพัฒนารูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง สำเร็จ ลุล่วงไปได้ด้วยความกรุณาจาก รองศาสตราจารย์ ดร.ชวลิต นิตยะ อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ และรองศาสตราจารย์ สุปรีชา หิรัญโร อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ร่วม ที่คอยให้คำแนะนำในด้านต่างๆ ในการทำวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ ให้สำเร็จสมบูรณ์ได้

ขอขอบคุณ บริษัท เวสต์คอน จำกัด คุณอดิศักดิ์ และคุณชฎาภรณ์ ศรีสุขโข ซึ่งพร้อม และยินดีเป็นอย่างยิ่ง ที่ให้ผู้วิจัยได้ทำการศึกษาวิจัยในครั้งนี้ คุณเมธี คุณธนเสถียร, คุณณรงค์ฤทธิ์ ทองนุ่น และพนักงานบริษัท เวสต์คอน จำกัด ทุกท่านที่ให้ความร่วมมือเป็นอย่างดีในการให้ข้อมูลเกี่ยวกับที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง รวมทั้งคำแนะนำต่างๆที่เกี่ยวข้องในการทำวิทยานิพนธ์

เพื่อนๆ C18X ทุกคนที่ให้แนะนำเกี่ยวกับประเด็นต่างๆ และคอยกระตุ้นให้เกิดความพยายามในการทำวิทยานิพนธ์ รวมทั้งคุณศุภวิชญ์ รัชพงษ์ และคุณธีระ เตวิทย์ ที่ช่วยสละเวลา มาเก็บข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับวิทยานิพนธ์นี้ คุณกล้าก้าว พรหมจันทร์ ที่ช่วยเรียบเรียงข้อมูลที่เกี่ยวข้องทั้งหมด

สุดท้ายผู้วิจัยใคร่ขอกราบขอบพระคุณ คุณพ่อสมพงษ์ คุณแม่ลดาน้อย ชันติวงษ์ และคุณไชยวัฒน์ ชันติวงษ์ ที่ให้การสนับสนุน และให้กำลังใจในทุกด้านตลอดเรื่อยมา ตลอดจนผู้ที่ไม่ได้เอ่ยนามในที่นี้ ที่ทำให้วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลุล่วงเป็นอย่างดี

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	จ
กิตติกรรมประกาศ	ฉ
สารบัญ	ช
สารบัญตาราง	ญ
สารบัญแผนภูมิ	ฎ
สารบัญภาพ	ฐ
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการวิจัย	3
1.3 ข้อยกเว้นการวิจัย	4
1.4 ขอบเขตของการวิจัย	4
1.5 วิธีดำเนินการวิจัย	5
1.6 คำจำกัดความที่ใช้ในการวิจัย	6
1.7 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	8
บทที่ 2 แนวคิด ทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	9
2.1 แนวคิดเกี่ยวกับการเลือกที่อยู่	9
2.2 ปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัย	9
2.3 ทฤษฎีเรื่องลำดับขั้นความต้องการ	10
2.4 ความมั่นคงในสังคมไทย	11
2.5 คุณภาพชีวิต	12
2.6 งานสร้างอาคารระบบอุตสาหกรรม	13
2.7 ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	15
2.8 เอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	21

	หน้า
บทที่ 3 วิธีดำเนินการวิจัย	26
3.1 รูปแบบงานวิจัย.....	26
3.2 ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง.....	26
3.3 การกำหนดขนาดของกลุ่มตัวอย่าง.....	27
3.4 เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย.....	28
3.5 การเก็บรวบรวมข้อมูล.....	29
3.6 การวิเคราะห์ข้อมูล.....	30
3.7 สรุปผลและข้อเสนอแนะ.....	30
บทที่ 4 ผลการศึกษาลักษณะและรูปแบบทางกายภาพของที่พักอาศัยชั่วคราว	32
4.1 รายละเอียดเกี่ยวกับที่พักอาศัยชั่วคราวในโครงการก่อสร้าง.....	32
4.2 การวางผังบริเวณของที่พักอาศัยชั่วคราว.....	49
4.3 รูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง.....	50
4.4 การพัฒนาที่พักอาศัยชั่วคราว ช่วงที่ 1.....	53
4.5 การพัฒนาที่พักอาศัยชั่วคราว ช่วงที่ 2.....	56
4.6 การพัฒนาที่พักอาศัยชั่วคราว ช่วงที่ 3.....	57
4.7 รายละเอียดที่พักอาศัยชั่วคราว ด้านกายภาพ.....	60
4.8 รายการคำนวณที่พักอาศัยชั่วคราว.....	66
4.9 ข้อดีและข้อเสียของที่พักอาศัยชั่วคราว ระบบกึ่งสำเร็จรูป.....	71
4.10 ปัญหาในการสร้าง การรื้อย้าย ที่พักอาศัยคนงานชั่วคราว ระบบกึ่งสำเร็จรูป.....	72
บทที่ 5 ผลการศึกษาแนวความคิดและทัศนคติของผู้ที่เกี่ยวข้อง	73
5.1 ผลการศึกษาแนวความคิดและแนวทางในการพัฒนาที่พักอาศัยชั่วคราว ของผู้ประกอบการ.....	73
5.2 ผลการศึกษาทัศนคติของผู้ที่เกี่ยวข้องต่อการพัฒนารูปแบบ ที่พักอาศัยชั่วคราว.....	78
5.2.1 ด้านการวางผัง.....	78
5.2.2 ด้านทิศทางในการจัดวางที่พักอาศัยชั่วคราว.....	79

5.2.3	ด้านขนาดและจำนวนห้องพัก.....	80
5.2.4	ด้านความสูงและระดับพื้นห้องพัก.....	81
5.2.5	ด้านทางเดินระหว่างเรือนแถว.....	82
5.2.6	ด้านรางระบายน้ำ.....	83
5.2.7	ด้านโครงสร้าง.....	84
5.2.8	ด้านวัสดุบุผิว.....	85
5.2.9	ด้านห้องน้ำ ห้องส้วม และลานซักล้าง.....	89
5.2.10	ด้านลานกิจกรรม และสถานรับเลี้ยงเด็กเล็ก.....	90
5.2.11	ด้านร้านขายของชำ.....	91
5.2.12	ด้านรั้วรอบและระบบรักษาความปลอดภัย.....	92
บทที่ 6 สรุปผลการวิจัย.....		93
6.1	สรุปการพัฒนารูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง.....	93
6.2	สรุปผลการศึกษากการพัฒนาแบบที่พักอาศัยชั่วคราวในด้านกายภาพ.....	95
6.3	สรุปการเปรียบเทียบระหว่างรูปแบบการก่อสร้างที่พักอาศัยชั่วคราว กับข้อกำหนดและกฎหมาย.....	98
6.4	สรุปผลการศึกษาทัศนคติของผู้ที่เกี่ยวข้อง.....	106
6.5	ข้อเสนอแนะ.....	107
6.6	ข้อเสนอแนะในการทำวิจัยครั้งต่อไป.....	110
รายการอ้างอิง.....		111
ภาคผนวก.....		114
ภาคผนวก ก. ประวัติบริษัท เวสต์คอน จำกัด และรายละเอียด การสัมภาษณ์ประชากรกลุ่มตัวอย่าง.....		115
ภาคผนวก ข. รายละเอียดและภาพถ่าย ที่พักอาศัยชั่วคราว.....		142
ภาคผนวก ค. แบบสัมภาษณ์.....		167
ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์.....		192

สารบัญตาราง

ญ

		หน้า
ตารางที่ 4.1	การพัฒนารูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราว ของบริษัท เวสท์คอน จำกัด.....	53
ตารางที่ 4.2	แสดงรูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราว ของหน่วยงานก่อสร้างปัจจุบัน.....	59
ตารางที่ 4.3	รายละเอียดที่พักอาศัยชั่วคราว ด้านกายภาพ.....	60
ตารางที่ 4.4	แสดงรายละเอียดวัสดุโครงสร้างของที่พักอาศัยชั่วคราว.....	64
ตารางที่ 4.5	แสดงรายละเอียดวัสดุบุผิว ที่ใช้ในการสร้างที่พักอาศัยชั่วคราว.....	65
ตารางที่ 4.6	รายละเอียดการคำนวณทั้งหมด แยกตามหมวดงานของเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน (โครงสร้างไม้).....	66
ตารางที่ 4.7	แสดงรายการคำนวณ เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน (โครงสร้างไม้).....	67
ตารางที่ 4.8	แสดงรายการคำนวณ เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบกึ่งสำเร็จรูป.....	68
ตารางที่ 4.9	สรุปรายละเอียดราคาค่าก่อสร้าง เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน และเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบกึ่งสำเร็จรูป.....	70
ตารางที่ 4.10	รายละเอียดค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า โดยเฉลี่ยต่อเดือน.....	71
ตารางที่ 4.11	ข้อดีและข้อเสียของที่พักอาศัยชั่วคราวระบบกึ่งสำเร็จรูป.....	71
ตารางที่ 5.1	รายละเอียดประชากรกลุ่มตัวอย่างที่เป็นคนงานก่อสร้าง.....	73
ตารางที่ 5.2	รายละเอียดประชากรกลุ่มตัวอย่างที่เป็นกลุ่มผู้รับเหมาช่วง.....	74
ตารางที่ 5.3	รายละเอียดประชากรกลุ่มตัวอย่างที่เป็นผู้ควบคุมงาน.....	74
ตารางที่ 5.4	ทัศนคติและความคิดเห็น ในด้านการวางผังบริเวณของที่พักอาศัยชั่วคราว.....	78
ตารางที่ 5.5	ทัศนคติและความคิดเห็น ในด้านทิศทางในการจัดวางที่พักอาศัยชั่วคราว.....	79
ตารางที่ 5.6	ทัศนคติและความคิดเห็น ในด้านรูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราว และจำนวนห้องพักต่อหลังของที่พักอาศัยชั่วคราว.....	80
ตารางที่ 5.7	ทัศนคติและความคิดเห็น ในด้านความสูงและระดับพื้นห้องพัก ของที่พักอาศัยชั่วคราว.....	81
ตารางที่ 5.8	ทัศนคติและความคิดเห็น ในด้านทางเดินระหว่างเรือนแถว ของที่พักอาศัยชั่วคราว.....	82
ตารางที่ 5.9	ทัศนคติและความคิดเห็น ในด้านรางระบายน้ำของที่พักอาศัยชั่วคราว.....	83
ตารางที่ 5.10	ทัศนคติและความคิดเห็น ในด้านโครงสร้างของที่พักอาศัยชั่วคราว.....	84

ตารางที่ 5.11	ทัศนคติและความคิดเห็น ในด้านวัสดุบุผิวของที่พักอาศัยชั่วคราว.....	85
ตารางที่ 5.12	ทัศนคติและความคิดเห็น ในด้านห้องน้ำ –ห้องส้วม และลานซักล้าง ของที่พักอาศัยชั่วคราว.....	89
ตารางที่ 5.13	ทัศนคติและความคิดเห็น ในด้านลานกิจกรรม และสถานรับเลี้ยงเด็กเล็ก ของที่พักอาศัยชั่วคราว.....	90
ตารางที่ 5.14	ทัศนคติและความคิดเห็น ในด้านร้านขายของชำของที่พักอาศัยชั่วคราว.....	91
ตารางที่ 5.15	ทัศนคติและความคิดเห็น ในด้านรั้วรอบบริเวณและการรักษาความปลอดภัย ของที่พักอาศัยชั่วคราว.....	92
ตารางที่ 6.1	การเปรียบเทียบเรื่องกฎกระทรวง, ประกาศกระทรวงสาธารณสุข กับรูปแบบ ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของ บริษัท เวสต์คอน จำกัด.....	98
ตารางที่ 6.2	การเปรียบเทียบข้อกำหนดมาตรฐานอาคารชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้าง ของกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม กับรูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราว ของ บริษัท เวสต์คอน จำกัด.....	99
ตารางที่ 6.3	การเปรียบเทียบต้นทุนค่าก่อสร้างระหว่าง เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกันและเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบกึ่งสำเร็จรูป.....	103
ตารางที่ 6.4	ส่วนต่างค่าเสื่อมในการใช้ระหว่างระบบดั้งเดิมและระบบกึ่งสำเร็จรูป.....	104

สารบัญแผนภูมิ

๗

	หน้า
แผนภูมิที่ 1.1 แสดงระบบการจัดการที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้น้อยในกรุงเทพมหานคร.....	2
แผนภูมิที่ 2.1 แผนภูมิลำดับชั้นความต้องการของ A.H. Maslow.....	10
แผนภูมิที่ 3.1 วิธีดำเนินการวิจัย.....	31
แผนภูมิที่ 6.1 การพัฒนารูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราวของบริษัท เวสต์คอน จำกัด.....	94
แผนภูมิที่ 6.2 การเปรียบเทียบมูลค่างบประมาณดั้งเดิมกับระบบกึ่งสำเร็จรูป.....	105
แผนภูมิที่ 6.3 แสดงส่วนต่างค่าเสื่อมในการใช้ระหว่างระบบดั้งเดิมและระบบกึ่งสำเร็จรูป ...	105

	หน้า
ภาพที่ 4.1	ผังบริเวณภายในที่พักอาศัยชั่วคราว โครงการ ประณตน์อม โยมออฟฟิส ระยะที่ 3 พ.ศ.2535 – 2536 34
ภาพที่ 4.2	ผังบริเวณภายในที่พักอาศัยชั่วคราว โครงการ รีเจนทรี รีสอร์ท จังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. 2536 – 2536 34
ภาพที่ 4.3	ผังบริเวณภายในที่พักอาศัยชั่วคราวโครงการ โรงแรมเชาน์ เทิร์น บี.เอ็ม. พ.ศ.2536 – 2538 34
ภาพที่ 4.4	ผังบริเวณภายในที่พักอาศัยชั่วคราว โครงการ ป่าสัมิวิลเลียน – หัวหิน พ.ศ.2539 - 2540 35
ภาพที่ 4.5	ผังบริเวณภายในที่พักอาศัยชั่วคราว โครงการ เคหะชุมชน นนทบุรี ส่วนที่ 4 พ.ศ.2539 – 2542 36
ภาพที่ 4.6	ผังบริเวณภายในที่พักอาศัยชั่วคราว โครงการ อาคารเรียนรวม และปฏิบัติการ 25 ปี รามคำแหง พ.ศ.2540 – 2544 37
ภาพที่ 4.7	ผังบริเวณภายในที่พักชั่วคราว (ศาลายา) โครงการศูนย์การแพทย์ กาญจนภิเษก และโรงพยาบาลทันตกรรม พ.ศ.2546 – 2548 39
ภาพที่ 4.8	ผังบริเวณที่พักอาศัยการไฟฟ้า โครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ส่วนที่ 5 การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย โซน 1 พ.ศ.2548 - 2550 40
ภาพที่ 4.9	ผังบริเวณที่พักอาศัยการไฟฟ้า โครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ส่วนที่ 5 การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย โซน 2 พ.ศ.2548 - 2550 40
ภาพที่ 4.10	ผังบริเวณภายในที่พักอาศัยชั่วคราว โครงการปรับปรุงตึกจุฑาธุช ชอยเหลาลัดดา พ.ศ.2547 – 2548 41
ภาพที่ 4.11	ผังบริเวณภายในที่พักอาศัยชั่วคราว โครงการอาคารปฏิบัติการปรีคลินิก และเวชสารสนเทศ,โครงการอาคารจอดรถ หอพัก จำนวน 2 หลัง และ สวนสาธารณะ <u>ชอย พัฒนระฆัง</u> พ.ศ.2548 - 2551 42
ภาพที่ 4.12	ผังบริเวณภายในที่พักอาศัยชั่วคราว โครงการอาคารปฏิบัติการปรีคลินิก และเวชสารสนเทศ, โครงการอาคารจอดรถ หอพัก จำนวน 2 หลัง และ สวนสาธารณะ <u>ชอย มิตรภาพ 47</u> พ.ศ.2548 - 2551 43
ภาพที่ 4.13	ผังบริเวณภายในที่พักอาศัยชั่วคราวโครงการ โรงงานน้ำปลา จ.ชลบุรี พ.ศ.2536 – 2538 43

ภาพที่ 4.14	ผังบริเวณภายในที่พักอาศัยชั่วคราวโครงการ อาคารผู้ป่วยวิเคราะห์ และบำบัดโรค โรงพยาบาลโรคทรวงอก จ.นนทบุรี พ.ศ.2541 – 2542	43
ภาพที่ 4.15	ผังบริเวณภายในที่พักอาศัยชั่วคราวโครงการ ปรับปรุงทัศนสถานโรงพยาบาล ราชทัณฑ์ พ.ศ.2544 – 2546	44
ภาพที่ 4.16	ผังบริเวณภายในที่พักอาศัยชั่วคราวโครงการ อาคารคอมเพล็กซ์รอยัล ซิตี้ พ.ศ. 2538 – 2540	45
ภาพที่ 4.17	แปลนชั้นล่าง ที่พักอาศัยชั่วคราว แบบเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบกึ่งสำเร็จรูป	46
ภาพที่ 4.18	แปลนชั้นบน ที่พักอาศัยชั่วคราว แบบเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบกึ่งสำเร็จรูป	46
ภาพที่ 4.19	แปลนหลังคา ที่พักอาศัยชั่วคราว แบบเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบกึ่งสำเร็จรูป	47
ภาพที่ 4.20	รูปด้าน 1 ที่พักอาศัยชั่วคราว แบบเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบกึ่งสำเร็จรูป	47
ภาพที่ 4.21	รูปด้าน 2 และ 4 ที่พักอาศัยชั่วคราว แบบเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบกึ่งสำเร็จรูป	48
ภาพที่ 4.22	รูปด้าน 4 ที่พักอาศัยชั่วคราว แบบเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบกึ่งสำเร็จรูป	48
ภาพที่ 4.23	รูปตัด ที่พักอาศัยชั่วคราว แบบเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบกึ่งสำเร็จรูป	49
ภาพที่ 4.24	เรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น	50
ภาพที่ 4.25	เรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น หันหลังชนกัน	50
ภาพที่ 4.26	เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น	51
ภาพที่ 4.27	เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน	51
ภาพที่ 4.28	ผนังกันห้องที่มีการใช้ไม้อัดมาปูผนัง	53
ภาพที่ 4.29	ทางเดินระหว่างเรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น หันหลังชนกัน	54
ภาพที่ 4.30	เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน	55
ภาพที่ 4.31	โครงสร้างเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบกึ่งสำเร็จรูป	56

	หน้า
ภาพที่ 4.32 ระเบียบชั้นล่างเป็นไม้กระดาน.....	57
ภาพที่ 4.33 ระเบียบชั้นบนเป็นไม้กระดาน.....	57
ภาพที่ 4.34 ระเบียบชั้นบนเป็นแผ่นเหล็กตีไม้.....	57

