



บรรณานุกรม

ภาษาไทย

- กรุงเทพมหานคร. กองผังเมือง. ขนาดถนนในเขตธนบุรีและเขตใกล้เคียง. กรุงเทพมหานคร: งานระบบสาธารณูปโภคและการคมนาคมขนส่ง, 2531.
- _____. แผนที่แสดงการใช้ที่ดินรายเขตของกรุงเทพมหานคร. กรุงเทพมหานคร: งานวางผังเฉพาะฯ, 2530.
- _____. รายงานกรุงเทพมหานคร. กรุงเทพมหานคร: งานอนุรักษ์ฯ, 2531.
- _____. รายงานผลการศึกษาล้างก่อสร้างและบริเวณที่มีคุณค่าเขตธนบุรี. กรุงเทพมหานคร: งานอนุรักษ์ฯ, 2531.
- _____. กองปกครองและทะเบียน. จำนวนประชากรรายเขตและแขวงธนบุรี พ.ศ. 2527-2532. กรุงเทพมหานคร: งานเลือกตั้งและสถิติ, 2532.
- _____. กองวิศวกรรมจราจร. ข้อมูลปริมาณการจราจรบริเวณทางแยก. กรุงเทพมหานคร: งานสำรวจและสถิติ, 2532.
- _____. กองอนามัยและสิ่งแวดล้อม. รายงานการตรวจสภาพอากาศและเสียงเป็นพิษในเขตกรุงเทพมหานคร. กรุงเทพมหานคร: งานชีวอนามัย, 2532.
- _____. สำนักงานเขตธนบุรี. เอกสารบรรยายสรุป. กรุงเทพมหานคร: งานปกครอง, 2533.
- _____. สำนักงานโยบายและแผน. คู่มือการพัฒนาชุมชนกรุงเทพมหานคร. กรุงเทพมหานคร: งานพัฒนาชุมชนฯ, 2532.
- _____. สำนักงานโยบายและแผน. สถิติรายปีกรุงเทพมหานคร 2527. กรุงเทพมหานคร: งานศูนย์ข้อมูลฯ, 2528.
- _____. สำนักงานโยบายและแผน. สถิติรายปีกรุงเทพมหานคร 2532. กรุงเทพมหานคร: งานศูนย์ข้อมูลฯ, 2533.

ขุนพล พรหมแพทย์. "การศึกษาเพื่อวางแผนพัฒนาการท่องเที่ยวในกรุงรัตนโกสินทร์."

วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2525.

คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, สำนักงาน. การคาดประมาณประชากร
(2529-2544), 2531.

จิระ จิตรกร. "แนวทางการปรับปรุงฟื้นฟูเมืองเขตบางรัก กรุงเทพมหานคร." วิทยานิพนธ์
ปริญญามหาบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์-
มหาวิทยาลัย, 2525.

ฉัตรชัย พงศ์ประยูร. ทฤษฎีการตั้งถิ่นฐาน. กรุงเทพมหานคร: มหาวิทยาลัยรามคำแหง,
2528.

ชัชวีร์ วายลี. ภูมิศาสตร์เมือง. พิมพ์ครั้งที่ 1. ยานนาวา: โรงพิมพ์แสงจันทร์, 2528.

ชูศักดิ์ คงคานนท์. ปัญหาการใช้ที่ดินต่อการเมือง. ภาควิชาอนุรักษ์วิทยา คณะวนศาสตร์
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2522.

บุญธรรม หุยประเสริฐ, ว่าที่ ร.ต. "การศึกษาเพื่อเสนอแนวทางการใช้ที่ดินเขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร." วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2530.

ประภาพรณ ม่วงไหมทอง. "การศึกษาเพื่อวางแผนการใช้ที่ดินเขตบางกอกน้อย
กรุงเทพมหานคร." วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2531.

ปิยนถ บุนนาค, ดวงพร นนคุณ และสุวัฒนา ธาตานิติ. คลองในกรุงเทพ.
กรุงเทพมหานคร: จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2525.

เปรมศิริ เกษมสันต์, ม.ร.ว. "การวางแผนการใช้ที่ดินเขตคลองสานเพื่อรองรับโครงการ
สะพานตากสินฯ." วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2527.

ฝั่งเมือง, สำนัก. ร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2544. กรุงเทพมหานคร: กองผังเมือง
กทม., 2531.

- มานพ พงศทัต. รวมเรื่องอาคารชุดของประเทศไทย. กรุงเทพมหานคร: จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2527.
- วิรัช ศิลป์เสรีกุล. "ลำดับความสำคัญของศูนย์การค้าขนาดใหญ่ ในเขตกรุงเทพฯ." วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2528.
- สมศักดิ์ เศรษฐนันท์. "การศึกษาแนวโน้มการใช้ที่ดินในเขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร." วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2527.
- โสภานรรณ ปานชุ่มจิตร. "การศึกษาการสัญจรทางน้ำเพื่อการขนส่งผู้โดยสารใน กรุงเทพมหานคร." วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2529.
- อมรรัตน์ กฤตยานวัช. "การศึกษาเพื่อวางแผนทางจัดหาสวนสาธารณะในกทม. แห่งของ การผังเมือง." วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2526.
- อรพิน พิมพ์เจริญ. "การศึกษาเพื่อวางแผนการใช้ที่ดินชุมชนเมืองนครสวรรค์." วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2529.
- อัญชลี วิเศษธานี. "การศึกษาเพื่อเสนอแนะแนวทางการพัฒนาชุมชนเทศบาลเมืองชลบุรี ปี 2539." วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2530.
- อัน นิมมานเหมินทร์. การวางผังเมืองระบบขยายความเจริญของนครหลวง. รายงานการสัมมนาปัญหา นครหลวง. 26-28 มีนาคม 2515.
- อัครา ทองทวัช. "การศึกษารูปแบบ วิวัฒนาการและแนวโน้มการใช้ที่ดินเขตคูคต." วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2532.

อุไร อร่ามวงศ์ตระกูล. "รูปแบบการตั้งถิ่นฐานและการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในเขตเทศบาลเมืองกำแพงเพชร." วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ สาขาวิชาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2528.

ภาษาต่างประเทศ

Chapin, F. Sturt, Jr. Urban Land Use Planning. 2nd ed. Urbana: University of Illinois Press, 1965.

Claire, William H. ed. Handbook of Urban Planning. New York: Van Nostrand Reinhold Company, 1973.

Cutler, L.S. and S.S. Cutler. 1976. Recycling Cities for People: The Urban Design Process. Boston: Cohness Books International.

Golany, Gideon. New Town Planning: Principle and Practice. New York: John Wiley & Sons Inc., 1976.

Goodman, William I. Principle and Practice of Urban Planning, 1968.

Herbert, D. Urban Geography. New York: Praeger, 1972.

McGee, T.G. The Southeast Asian City. London: G. Bell, 1967.

Northam, Ray M. Urban Geography. 2 ed. New York: John Wiley & Sons Inc., 1979.

ภาคผนวก

6. เขตธนบุรีมีความสำคัญหรือมีศักยภาพสูงในด้านใด (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- () เป็นศูนย์กลางพาณิชยกรรมของฝั่งธนบุรี
- () เป็นชุมทางคมนาคมที่มีเส้นทางหลายสายตัดผ่านและเชื่อมต่อไปยังเขตต่างๆ
- () ทำเลที่ตั้งสามารถติดต่อไปยังเขตต่างๆทั้งทางฝั่งพระนครและฝั่งธนบุรี
ได้สะดวก
- () เป็นเขตที่รองรับความเจริญจากศูนย์กลางธุรกิจย่านใจกลางเมืองฝั่ง
พระนครแล้วกระจายสู่เขตต่างๆในฝั่งธนบุรี
- () อื่นๆ(ระบุ) _____

7. ปัจจุบันนี้เขตธนบุรีมีศักยภาพในกิจกรรมด้านต่างๆ ส่วนใหญ่จะเป็นในแนวราบและมีการใช้
ที่ดินเต็มพื้นที่ ในฐานะที่ท่านเป็นนักวางแผนและนักพัฒนา ในอนาคตอันใกล้นี้ท่านคิดว่าควร
มีการพัฒนาพื้นที่เขตธนบุรีเป็นไปในรูปแบบใด จึงจะคุ้มค่าและมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

- () พัฒนาเป็นไปในแนวตั้งในพื้นที่ที่มีความเหมาะสม
- () รื้อร้างอาคารเก่าสภาพเสื่อมโทรม เพื่อปรับปรุงให้เป็นอาคารใหม่ที่มี
สภาพแวดล้อมที่ดี
- () ให้มีการพัฒนาเปลี่ยนแปลงไปในตัวเอง โดยไม่มีการกำหนดรูปแบบ
หรือควบคุม
- () อื่นๆ(ระบุ) _____

8. ท่านคิดว่าพื้นที่เขตธนบุรีบริเวณใดมีความเหมาะสมต่อการพัฒนาและรองรับการขยายตัว
ของเมืองในอนาคต (ตอบได้มากกว่า 1)

- () บริเวณถนนตากสิน แขวงบुकคิโล เพราะ _____
- () บริเวณถนนรัชดาภิเษก เพราะ _____
- () บริเวณรอบวงเวียนใหญ่ เพราะ _____

() บริเวณริมแม่น้ำเจ้าพระยาเลียบบถนนเจริญนคร เพราะ _____

() อื่นๆ(ระบุ) _____
 เพราะ _____

9. จากข้อ 8 บริเวณที่ท่านเลือกให้เป็นพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการพัฒนาและรองรับการขยายตัวของเมืองในอนาคตนั้น ควรเลือกรูปแบบการพัฒนาเป็นไปในรูปแบบใด จึงจะเหมาะสมกับสภาพปัจจุบัน และอนาคตอันใกล้ (พร้อมทั้งบอกเหตุผลประกอบ) _____

10. ในฐานะที่ท่านเป็นนักวางแผน นักพัฒนา ท่านคิดว่าปัจจัยใดเป็นอุปสรรคต่อการพัฒนาพื้นที่เขตธนบุรี โดยยกตัวอย่างปัจจัยอุปสรรคที่สามารถเอาชนะได้และไม่สามารถเอาชนะได้สัก 3 ข้อ (พร้อมบอกเหตุผลและวิธีการเอาชนะอุปสรรคดังกล่าว)

() ปัจจัยอุปสรรคที่สามารถเอาชนะได้

1. _____ เพราะ _____

2. _____ เพราะ _____

3. _____ เพราะ _____

() ปัจจัยอุปสรรคที่ไม่สามารถเอาชนะได้

1. _____ เพราะ _____

2. _____ เพราะ _____

3. _____ เพราะ _____

11. จากข้อ 10 จงยกตัวอย่างของบริเวณพื้นที่ที่มีข้อจำกัดหรือมีปัจจัยอุปสรรคที่ท่านสามารถจะเอาชนะเพื่อพัฒนาพื้นที่นั้นให้สามารถรองรับการขยายตัวของเมืองต่อไป (โปรดยกตัวอย่างสัก 2 บริเวณและบอกวิธีการพัฒนาพื้นที่นั้น)

บริเวณที่ 1 _____

บริเวณที่ 2 _____

12. ในอนาคตท่านคิดว่าอะไรเป็นปัญหาที่สำคัญต่อการพัฒนาพื้นที่เขตธนบุรี (ตอบได้มากกว่าหนึ่งข้อ)

- () การขาดการจัดระเบียบการใช้ที่ดิน
- () ความไม่สมดุลระหว่างพื้นที่พักอาศัยกับพาณิชยกรรม
- () ความขัดแย้งระหว่างอาคารต่างๆ เช่นอาคารสูงขนาดใหญ่กับที่อยู่อาศัย
- () การใช้ที่ดินไม่คุ้มค่า อาคารเก่าล้ำสมัย มี F.A.R. ต่ำเกินไป
- () เกิดแหล่งเสื่อมโทรมทั้งย่านธุรกิจเดิมและชุมชนแออัด
- () โครงข่ายการคมนาคมไม่เป็นระบบ ขาดการเชื่อมโยงซึ่งกันและกัน
- () การใช้ถนนผิดหน้าที่ (Function)
- () ระบบขนส่งมวลชนขาดประสิทธิภาพ
- () การทำลายทัศนียภาพบริเวณสิ่งก่อสร้างที่มีคุณค่าและภูมิทัศน์ชุมชน
- () อากาศเสียและเสียงดังเกินมาตรฐาน บริเวณที่มีการจราจรแออัดคับคั่ง



ประวัติผู้เขียน

นางสาว ลัดดา พุทธรักษ์ เกิดวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2503 ที่แขวงหิรัญบุรี
เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร สำเร็จการศึกษาศิลปศาสตรบัณฑิต(รัฐศาสตร์) จากมหาวิทยาลัย
รามคำแหง ปีการศึกษา พ.ศ. 2525 เข้าศึกษาต่อที่ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปีการศึกษา พ.ศ. 2531 และในปี พ.ศ. 2534
เข้ารับราชการในตำแหน่งนักวิจัยการจราจร 3 งานวางแผนและออกแบบ ฝ่ายระบบการจราจร
กองวิศวกรรมจราจร สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร