

รูปแบบการใช้ที่ดินอันเนื่องมาจากการพัฒนาอุตสาหกรรมตามแนวถนน  
ศึกษารณณเศรษฐกิจ จังหวัดสมุทรสาคร



นายสุรกร บรรจงจิตต์

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาการวางแผนภาคและเมือง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2537

ISBN 974-583-892-6

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

I 1522482X

LANDUSE PATTERN INFLUENCED BY INDUSTRIAL  
DEVELOPMENT ALONG ROADS : A CASE STUDY OF  
SETHAKIT I ROAD, SAMUT SAKHON PROVINCE

Mr. SARAKORN BUNJONGJATE

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements

for The Degree of Master of Urban and Regional Planning

Department of Urban and Regional Planning

Graduate School

Chulalongkorn University

1994

ISBN 974-583-892-6

หัวข้อวิทยานิพนธ์

รูปแบบการใช้ที่ดินอันเนื่องมาจากการพัฒนาอุตสาหกรรมตาม

แนวถนน : ศึกษากรณี ถนนเศรษฐกิจ 1 จังหวัดสมุทรสาคร

โดย

นายสรากร บรรจงจิตต์

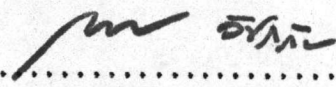
ภาควิชา

การวางแผนภาคและเมือง

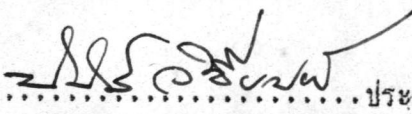
อาจารย์ที่ปรึกษา

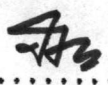
อาจารย์ ขวัญสรวง อติโพธิ

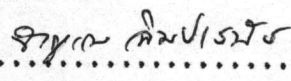
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้วิทยานิพนธ์ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่ง  
ของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทบัณฑิต

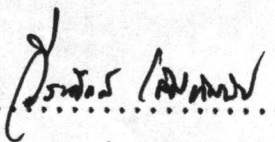
  
.....คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย  
(ศาสตราจารย์ ดร. ถาวร วัชรราช)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

  
.....ประธานกรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. นິพันธ์ วิเชียรน้อย)

  
.....กรรมการ  
(อาจารย์ ขวัญสรวง อติโพธิ)

  
.....กรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ จารวรรณ ลิมป์เสนีย์)

  
.....กรรมการ  
(ดร. วีระศักดิ์ เลิศทัศนีย์)



สรุกร บรรณานุกรม : รูปแบบการใช้ที่ดินอันเนื่องมาจากการพัฒนาอุตสาหกรรมตาม  
แนวถนน ศึกษาเฉพาะกรณี ถนนเศรษฐกิจ 1 จังหวัดสมุทรสาคร (LANDUSE PATTERN  
INFLUENCED BY INDUSTRIAL DEVELOPMENT ALONG ROADS : A CASE STUDY  
OF SETHAKIT 1 ROAD, SAMUT SAKHON) อ.ปริญญา อาจารย์ ชวัญสรวง  
อติโพธิ, 217 หน้า. ISBN 974-583-892-6

การศึกษา ในครั้งนี้มีจุดมุ่งหมายเพื่อศึกษา ลักษณะ การใช้ที่ดิน เนื่องจากการพัฒนา  
อุตสาหกรรมตามแนวถนนเศรษฐกิจ 1 เพื่อให้เกิดความรู้ความเข้าใจถึง รูปแบบการพัฒนาอุตสาหกรรม  
ตามแนวถนน และปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการขยายตัว ตลอดจน ผลกระทบต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น

จากการศึกษาพบว่า อุตสาหกรรมตามแนวถนนเศรษฐกิจ 1 จะเป็นการพัฒนาของ  
อุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องบริเวณริมฝั่งถนนสายหลักที่เชื่อมต่อกับกรุงเทพมหานคร และ  
ชุมชนอ้อมน้อยลกระทุ้มแบน และปัจจัยที่กระตุ้นให้เกิดการขยายตัวในลักษณะดังกล่าวประกอบด้วย  
1. ความสะดวกในการคมนาคมขนส่ง 2. ใกล้กรุงเทพมหานครซึ่งเป็นแหล่งตลาดที่สำคัญของประเทศ  
3. ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการเฉพาะบริเวณริมฝั่งถนนจะมีมากกว่าพื้นที่ส่วนอื่น  
4. การกระจุกตัวหนาแน่นของอุตสาหกรรมทำให้เกิดความสัมพันธ์ทางการผลิตระหว่างอุตสาหกรรม

ปัจจัยดังกล่าวทำให้อุตสาหกรรมแผ่ขยายลุกลามอย่างหนาแน่นโดยเฉพาะบริเวณริมฝั่งถนน  
เศรษฐกิจ 1 และจะกระจายออกสู่พื้นที่ด้านในของทั้งสองฝั่งต่อไป เมื่อ พื้นที่บริเวณริมฝั่งถนนมีขีดจำกัด  
มากขึ้น ได้แก่ พื้นที่จำกัด ราคาที่ดินสูงขึ้น และพื้นที่ว่างด้านในมีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการที่พร้อม  
มากขึ้น ทำให้พื้นที่ว่างและบริเวณเกษตรกรรมถูกเปลี่ยนเป็น พื้นที่อุตสาหกรรม ที่พักอาศัย และอื่น ๆ  
ตามสัดส่วนของการขยายตัวที่เกิดขึ้นโดยไม่ได้มีการวางแผนควบคุม ซึ่งส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และระบบชุมชน

ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีการวางแผนการใช้ที่ดิน และจัดการกับปัญหาสิ่งแวดล้อมโดยคำนึง  
ถึงลักษณะเฉพาะของอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นและแนวโน้มการขยายตัวในอนาคต รวมทั้ง ศักยภาพ  
ของพื้นที่ขึ้น เพื่อใช้มาตรการในการควบคุมการขยายตัวของอุตสาหกรรมและพัฒนาพื้นที่ให้มีความ  
พร้อมเพื่รองรับการขยายตัวที่จะเกิดขึ้นต่อไป

ภาควิชา ..... การวางแผนภาคและเมือง  
สาขาวิชา ..... การวางผังเมือง  
ปีการศึกษา ..... 2536

ลายมือชื่อนิสิต .....  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา .....  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม .....



## C235503 : MAJOR URBAN PLANNING  
KEY WORD: LANDUSE / INDUSTRIAL / SETHAKIT I ROAD.

SARAKORN BUNJONGJATE : LANDUSE PATTERN INFLUENCED BY INDUSTRIAL DEVELOPMENT ALONG ROADS : A CASE STUDY OF SETHAKIT I ROAD, SAMUT SAKHON PROVINCE. THESIS ADVISOR KWANSUANG ATIBODHI LECTURER. 217 pp. ISBN 974-583-892-6

This study aims at land usage after industrial development along Sethakit 1 Road in order to understand trend of industrial development, factors that influence on expansion and impact.

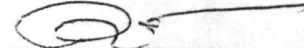
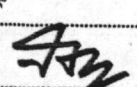
It is found that industry development along Sethakit 1 Road will be continuous along the main road connecting Bangkok and Kratumban-Omnoi. Factors that motivate such expansion are

1. Liquidity of transportation
2. Location which is close to Bangkok, central market of country
3. Availability of public utility
4. Density of industry

These enable industry to expand highly especially along Sethakit 1 Road and will scatter on inner space of its both sides. As space along the road has its limitation such as limited land and increasing price and as public utility in inner space grow more, inner space and agriculture area will change to industry area, accommodation, etc. in proportion to unplanned expansion. Eventually it has impact on environment and community.

Thus, it is necessary to plan the land usage and handle the environmental change by considering the characteristics of each industry, trend of its expansion and potential of the land. Measures should be made to control industry expansion and to develop the land to serve such expansion.

ภาควิชา..... การวางแผนภาคและเมือง  
สาขาวิชา..... การวางผังเมือง  
ปีการศึกษา..... 2536

ลายมือชื่อนิสิต.....   
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....   
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....



## กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลงได้ด้วยความอนุเคราะห์จากส่วนราชการหลายแห่งใน  
จังหวัดสมุทรสาคร โดยเฉพาะเจ้าหน้าที่ของอำเภอกระทุ่มแบน และสภานิติบัญญัติ  
ประกอบการโรงงานในเขตอำเภอกระทุ่มแบน และสภานิติบัญญัติที่ให้ความร่วมมือใน  
การตอบแบบสอบถามเป็นอย่างดี

ขอขอบคุณ คุณอารยา สุรินทร์ ที่ได้ให้ข้อมูลเอกสารในการศึกษา และ  
คุณณอมศักดิ์ แก้วเขียว ที่ได้ช่วยเหลืออย่างมากในการทำวิทยานิพนธ์ฉบับนี้

สุดท้ายนี้ผู้เขียนขอขอบพระคุณทุกท่านที่ให้ความช่วยเหลือโดยเฉพาะคุณพ่อ และ  
คุณแม่ของผู้เขียนที่คอยเป็นกำลังใจ และให้การสนับสนุนในการศึกษาวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ให้  
ลุล่วงไปด้วยดี

สรากร บรรจงจิตต์



สารบัญ

หน้า

บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญ.....	ช
สารบัญตาราง.....	ซ
สารบัญแผนที่.....	ฅ
สารบัญแผนภูมิ.....	ฉ
สารบัญรูปภาพ.....	ค

บทที่

1. บทนำ.....	1
ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
วัตถุประสงค์.....	2
ขอบเขตการศึกษา.....	2
วิธีการศึกษา.....	3
แหล่งที่มาของข้อมูล.....	3
ข้อจำกัดทางการศึกษา.....	4
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	4
รายละเอียดขั้นตอนการเสนอผลการศึกษา.....	5
2. ทฤษฎีแนวความคิดและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	
ทฤษฎีและแนวความคิดเกี่ยวกับ	
รูปแบบการใช้ที่ดินในเขตเมือง.....	12

ปัจจัยหลักในการเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ที่ดิน.....	14
ปัจจัยที่ตั้งอุตสาหกรรม.....	19
ทฤษฎีแบบแผนที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรม.....	31
ทฤษฎีเกี่ยวกับที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรม.....	32
ความสัมพันธ์ระหว่างโรงงาน.....	33
วิวัฒนาการทำเลที่ตั้งอุตสาหกรรม.....	37
3. ภาพรวมของชุมชน และการพัฒนาอุตสาหกรรมในพื้นที่.....	40
บริเวณพื้นที่ศึกษา.....	40
ลักษณะทั่วไปของอำเภอกระทุ่มแบน.....	42
1. สภาพปัจจุบันทางกายภาพของอำเภอกระทุ่มแบน.....	44
1) การคมนาคม.....	46
2) การสื่อสาร.....	48
3) ไฟฟ้า.....	49
4) แหล่งน้ำ.....	49
2. ลักษณะทางด้านประชากร.....	50
1) ประชากรในปัจจุบัน.....	50
2) ความหนาแน่นประชากร.....	54
3) การขยายตัวของประชากร.....	54
3. สภาพทางสังคม.....	60
ศาสนา.....	60
บริการทางด้านการศึกษา.....	50
การบริการทางด้านสาธารณสุข.....	61



สารบัญ (ต่อ)

บทก

หน้า

4. ลักษณะทางด้านเศรษฐกิจ.....	61
การประกอบอาชีพ.....	61
แรงงาน.....	61
รายได้.....	61
การตลาด.....	67
การอุตสาหกรรม.....	67
การเกษตรกรรม.....	69
5. ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน.....	69
ลักษณะของภาคอุตสาหกรรมในเขตอำเภอกระทุ่มแบน.....	73
1. พัฒนาการอุตสาหกรรมในเขตอำเภอกระทุ่มแบน.....	73
2. สภาพปัญหาของภาคอุตสาหกรรม	
ในเขตอำเภอกระทุ่มแบน.....	84
สรุป.....	85
พัฒนาการของอุตสาหกรรมเขตพื้นที่ศึกษา.....	86
1. การเพิ่มจำนวนโรงงาน.....	87
2. โครงสร้างประเภทอุตสาหกรรม.....	69
การกระจายตัวของอุตสาหกรรมประเภทต่าง ๆ.....	90
ความสัมพันธในขบวนการผลิต.....	92
4. รูปแบบของการพัฒนาอุตสาหกรรมตามแนวนเศรษฐกิจ 1.....	93
ทิศทางการขยายตัว.....	93
1. พัฒนาการของทิศทางการขยายตัว.....	94
2. แนวโน้มของทิศทางการขยายตัว.....	94

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
ลักษณะการกระจายตัว.....	97
1. ลักษณะการกระจายตัวจำแนก	
ตามขนาดพื้นที่โรงงาน.....	100
2. การกระจายตัวจำแนกตามประเภทของกิจการ.....	109
วิเคราะห์สรุป การพัฒนาอุตสาหกรรม	
ตามแนวนนเศรษฐกิจ 1.....	118
ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อการพัฒนาอุตสาหกรรม	
ตามแนวนนเศรษฐกิจ 1.....	123
1. ปัจจัยที่มีลักษณะผลักดัน.....	127
2. ปัจจัยที่มีลักษณะดึงดูด.....	131
3. บทสรุป.....	136
5. ลักษณะการใช้ประโยชน์ ที่ดินและผลกระทบต่อเนื่องจากการพัฒนาอุตสาหกรรม	
ตามแนวนน.....	140
สังเขปสภาพการใช้ที่ดินหลังการพัฒนาอุตสาหกรรมตามแนวนนเศรษฐกิจ 1	140
1. การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน.....	144
2. แนวโน้มการใช้ประโยชน์ที่ดิน.....	144
สังเขปผลกระทบต่างๆ ที่เกิดขึ้นในเขตพื้นที่ศึกษา.....	146
1. ผลกระทบที่มีต่อระบบสาธารณสุข	
สาธารณสุขการ.....	147
2. ผลกระทบต่อลักษณะอาคาร บริเวณที่อยู่อาศัย.....	148
3. ผลกระทบต่อสภาพชุมชน.....	152
4. ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาอุตสาหกรรม	
ต่อสภาพแวดล้อม.....	158

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
สรุป.....	160
6. บทสรุปและข้อเสนอแนะ.....	161
แนวทางการวางแผนพัฒนาพื้นที่ศึกษา.....	162
1. แผนงานในระยะสั้น.....	167
1) แนวทางการแก้ไขปัญหามลภาวะ ของสิ่งแวดล้อม.....	167
2) การพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชากร.....	177
3) การวางแผนการใช้ประโยชน์ที่ดิน.....	180
แนวทางการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตพื้นที่ศึกษา.....	185
4) การวางแผนพัฒนาสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ.....	196
2. แผนงานในระยะยาว.....	201
1) การเปลี่ยนแปลงทัศนคติค่านิยม.....	202
2) การพัฒนาระบบการบริหารงานขององค์กร ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับภาคอุตสาหกรรม.....	202
3) สถาบัน.....	202
4) การจัดให้มีมาตรการการควบคุมและส่งเสริมพัฒนาการทาง ค้าอุตสาหกรรมเฉพาะท้องถิ่น.....	202
5) พัฒนารูปแบบของระบบอุตสาหกรรมที่น่าจะเกิด ประโยชน์ต่อชุมชนขึ้น.....	203
แนวทางการวางแผนการใช้ที่ดินสำหรับพื้นที่ที่มีการพัฒนาอุตสาหกรรม	

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
ตามแนวดน	204
สรุป	208
บรรณานุกรม	209
ภาคผนวก	211
ประวัติผู้เขียน	217

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1 การเสนอขึ้นตอนการศึกษา และผลการศึกษาในแต่ละส่วน.....	6
3.1 จำนวนประชากรจำแนกเพศ และหมวดอายุในเขตผังเมืองรวมกระทู้มแบน ปีพ.ศ. 2536.....	51
3.2 จำนวนประชากร และสัดส่วนเปรียบเทียบชุมชนต่าง ๆ ในจังหวัดสมุทรสาคร	56
3.3 อัตราการเกิดการตาย และอัตราการย้ายถิ่นของประชากรในเขตเทศบาลตำ บลกระทู้มแบน และอำเภอกระทู้มแบนจังหวัดสมุทรสาคร.....	57
3.4 จำนวนประชากรในอนาคตผังเมืองรวมกระทู้มแบน-อ้อมน้อย.....	59
3.5 จำนวนบุคคลทำงานจำแนกตามลักษณะผังเมืองรวม : เมืองกระทู้มแบน ปี พ.ศ. 2536.....	65
3.6 จำนวนของโรงงานอุตสาหกรรมของอำเภอกระทู้มแบน ในปี พ.ศ. 2535	68
3.7 การใช้ที่ดินปัจจุบัน ผังเมืองรวมกระทู้มแบน จังหวัดสมุทรสาคร สำรวจ ปี 2536.....	72
3.8 จำนวนสถานอุตสาหกรรมตามชนิดของผลิตภัณฑ์ และขนาดบุคคลทำงาน ผัง เมืองรวม : เมืองกระทู้มแบน ปีพ.ศ. 2536.....	75
3.9 เปรียบเทียบสัดส่วนของกิจกรรมอุตสาหกรรมระหว่างปีพ.ศ. 2529 และ 2536 เขตผังเมืองรวมกระทู้มแบนจังหวัดสมุทรสาคร.....	82
3.10 จำนวนสถานอุตสาหกรรม จำนวนบุคคลทำงานตามชนิดของ ผลิตภัณฑ์ ผัง เมืองรวมกระทู้มแบน ปีพ.ศ. 2535.....	83
3.11 แสดงจำนวนโรงงานในช่วงเวลาต่าง ๆ .....	88
3.12 แสดงประเภทโรงงานในเขตพื้นที่.....	89
4.1 แสดงการใช้พื้นที่เฉลี่ยของกลุ่มโรงงานแต่ละประเภท.....	102
4.2 แสดงขนาดของโรงงานโดยเฉลี่ยจากการสุ่มตัวอย่าง.....	106

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
4.3 แสดงรูปการพัฒนาศาสนาพุทธตามแนวถนนเศรษฐกิจ 1.....	120
4.4 แสดงปัจจัยสำคัญในการเข้าตั้งโรงงานในเขตพื้นที่ศึกษา.....	125
4.5 ราคาประเมินที่ดินใหม่ทั้ง 24 เขต ของกรุงเทพมหานคร 1 มกราคม 2531-31 ธันวาคม 2534.....	128
4.6 แสดงปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อการพัฒนาอุตสาหกรรมตามแนวถนนเศรษฐกิจ 1	138
5.1 แสดงการเปลี่ยนแปลงขนาดพื้นที่ของกิจกรรมการใช้ประโยชน์ที่ดินระหว่าง พ.ศ. 2530-2535.....	142
6.1 ประเภทของสารพิษและเครื่องมือใช้ตรวจวัดโดยสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ.....	173
6.2 แสดงการเปรียบเทียบศักยภาพของพื้นที่ในแต่ละกลุ่ม.....	192

## สารบัญ แผนที่

	หน้า
แผนที่ 3.1 แสดงขอบเขตพื้นที่ศึกษา.....	41
3.2 แสดงเขตการปกครอง.....	43
3.3 แสดงการคมนาคมทางบก.....	47

สารบัญ แผนภูมิ

	หน้า
แผนภูมิ 2.1	34
2.1	34
2.2	35
3.1	52
3.2	53
3.3	76
3.4	77
4.1	103
5.1	143



## สารบัญรูปภาพ

	หน้า
ภาพประกอบที่ 4.1 แสดงแนวโน้มของทิศทางการขยายตัวของพื้นที่ศึกษา.....	95
4.2 แสดงทิศทางการขยายตัวของอุตสาหกรรม.....	96
4.3 แสดงตำแหน่งที่ตั้งของโรงงานอุตสาหกรรมในพื้นที่ศึกษาปัจจุบัน	99
4.4 แสดงแนวโน้มบริเวณที่จะมีการขยายตัวของโรงงานขนาดต่าง ๆ	101
4.5 แสดงตำแหน่งของโรงงานอุตสาหกรรมในเขตพื้นที่ศึกษาแต่ละปี พ.ศ	105
4.6 แสดงการขยายตัวของโรงงานขนาดต่าง.....	108
4.7 แสดงประเภทของโรงงานอุตสาหกรรมในเขตพื้นที่ศึกษา ปี พ.ศ. 2519.....	113
4.8 แสดงประเภทของโรงงานอุตสาหกรรมในเขตพื้นที่ศึกษา ปีพ.ศ.2524 .....	114
4.9 แสดงประเภทของโรงงานอุตสาหกรรมในเขตพื้นที่ศึกษา ปีพ.ศ.2530.....	115
4.10 แสดงประเภทของโรงงานอุตสาหกรรมในเขตพื้นที่ศึกษา ปีพ.ศ.2535.....	116
4.11 แสดงที่ตั้งของกลุ่มโรงงานประเภทต่าง ๆ .....	119
5.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ปี2530 .....	141
5.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ปีปัจจุบัน.....	145
5.3 ผลกระทบเนื่องจากการพัฒนาอุตสาหกรรมต่อระบบสาธารณสุข	149
5.4 ผลกระทบเนื่องจากการพัฒนาอุตสาหกรรมต่ออาคารที่อยู่อาศัย...	150
5.5 ผลกระทบเนื่องจากการพัฒนาอุตสาหกรรมต่อชุมชนและสภาพแวดล้อม	151
6.1 แผนกลยุทธ์การพัฒนารุงเทพมหานครและปริมณฑล.....	163
6.2 แสดงพื้นที่ควบคุมผังเมืองรวม.....	186
6.3 แสดงการใช้พื้นที่ปัจจุบันและพื้นที่ควบคุมผังเมืองรวม.....	188

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

	หน้า
ภาพประกอบที่ 6.4 แสดงการขยายเส้นทางคมนาคมของสำนักผังเมือง.....	189
6.5 ค่ายภาพของพื้นที่ศึกษา.....	190
6.6 แนวทางในการวางแผนพัฒนาการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินใน เขตพื้นที่ศึกษา.....	194
6.7 แสดงโครงข่ายคมนาคมที่จัดในอนาคต.....	199
6.8 แนวทางการวางแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อรองรับการขยาย ตัวของอุตสาหกรรมตามแนวลน.....	207