

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

- กองควบคุมโรงงาน. กรมโรงงานอุตสาหกรรม. สถิติโรงงานเขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ.2535, ธันวาคม 2536.
- การวางแผนภาคและเมือง, ภาควิชา. การศึกษาเพื่อจัดทำแผนและผังพัฒนาเขต : เขตประเวศ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, ตุลาคม 2536.
- เกษตรกรุงเทพมหานคร, สำนักงาน. รายงานการศึกษาแนวทางการพัฒนาการเกษตรระดับตำบล. กรุงเทพมหานคร, 2535.
- เกษตรอำเภอประเวศ, สำนักงาน. แนวทางการพัฒนาการเกษตร ระดับอำเภอ : เขตประเวศ. กรุงเทพมหานคร, 2535.
- คณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, สำนักงาน. รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัย ปี 2534/2535, กรุงเทพมหานคร: คณะอนุกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัย, 2536.
- _____. เอกสารประกอบการสัมมนาเชิงปฏิบัติ : แผนปฏิบัติการพัฒนาภาคมหานครในช่วงแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 7, พฤษภาคม 2535.
- ฉัตรชัย พงศ์ประยูร. ภูมิศาสตร์เมือง กรุงเทพมหานคร: ไทยวัฒนาพานิช, 2527.
- ดวงกมล ชัยมงคล. พัฒนาการของย่านอุตสาหกรรมพระประแดงและแนวทางแก้ไข. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2534.
- เดชา ศิริภัทร. ทางใหม่ กรกฎาคม 2526. ปีที่ 4 ฉบับที่ 6 กรุงเทพมหานคร: พลศจิกายน- ธันวาคม, 2533.
- นโยบายและแผน, สำนัก. กรุงเทพมหานคร. สถิติรายปีกรุงเทพมหานคร 2535. งานสถิติและข้อมูล กองนโยบายและแผนรวม, 2535.
- นภาพวัลย์ กิจรัญกุล. ภูมิศาสตร์การตั้งถิ่นฐาน. กรุงเทพมหานคร: ไทยวัฒนาพานิช, 2525.
- ภาสมา สุทธิพงศ์. การศึกษาเพื่อหารูปแบบที่เหมาะสมการพัฒนาและอนุรักษ์พื้นที่เกษตรกรรมชานเมือง : กรณี พื้นที่สีเขียวฝั่งตะวันตกของกรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2536.

- เปี่ยมชาย จัตรแก้ว. สัมมนา : บัณฑิตต้องช่วยกันคิดช่วยกันแก้ครั้งที่ 2. วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, 2537.
- รังสรร นันทกาวงศ์. การศึกษาความสามารถในการต้านทานการบุกรุกของพื้นที่เมืองที่มีต่อพื้นที่เกษตรกรรมชนานเมือง : กรณีศึกษาเขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร. วิทยานพินธ์ปริญญาวิทยาศาสตรบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2531.
- วีรนิติ ฐานสุพร. การศึกษาแนวโน้มการใช้ที่ดินเพื่ออยู่อาศัยและอุตสาหกรรมในเขตมีนบุรี. วิทยานพินธ์ปริญญาวิทยาศาสตรบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2533.
- สุนันทา สุวรรณาคมและคณะ ความสัมพันธ์ระหว่างความเป็นเมืองกับการพัฒนาประเทศ. สถาบันวิจัยสังคม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2531.
- สุวัฒนา ธาดานิติ และสุดา ภิรมณ์แก้ว. เอกสารประกอบการประชุมวิชาการเรื่องกรุงเทพ 2545. จุฬามหาวิทยาลัย, กรกฎาคม 2526.

ภาษาอังกฤษ

- John Friedman, Regionnal Development Policy : A Case Study of Venezuela (Combridge : The MIT Press, 1966)
- John Ratchitte. "The Emergence of Modem Town Planning" in An Introduction to Town and Country Planning, 2nd ed (London : Hutchinson & Co. (Publishers) Ltd.), 1975.
- Richard J. Corley and Peter Haggett, editorn, Models in Geography (London : The Camelot Press Ltd., 1971.
- Raynond E. Murphy, The American City : An Urban Geography, 2nd (New York : Me-Grawhill, 1966)
- Richard J. Meiler, A Communications Theory of Urban Growth, (Cambride, Mass : The NIT Press, 1962)
- Suwattana Thadaniti "Land Use Policy of The Fringe Area of Bangkok" in Revision of a Paper presented in The second World Congress on Land Policy, (Harward University), 1983.

The Ministry of Municipal Affairs of The Province of British Columbia,
"Planning for Land Use, Transportation and Urban Form, Workshop
Summary : Housing, Farms and People : Resolving Land-Use Conflicts"
in Pacific Rim Metropolitan Conference Proceedings, April 5 to
10, 1981.

W. Lean and Brian Goodal. Aspects of Land Economics (London : The Estate
Gozette Limited, 1977)



ภาคผนวก

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือ
บางประเภท ริมนนศรีนครินทร์ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ และ
แขวงสวนหลวง แขวงหนองบอน แขวงบางจาก แขวงบางนา เขตพระโขนง
กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2530

โดยที่เป็นการสมควรมีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง
ดัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมนนศรีนครินทร์ทั้งสองฟาก
ในท้องที่แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ และแขวงสวนหลวง แขวงหนองบอน แขวงบางจาก
แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 9 และมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. 2522 และมาตรา 97 แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ.
2528 กรุงเทพมหานคร โดยความเห็นชอบของสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้
ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า "ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง
ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมนนศรีนครินทร์ทั้งสอง
ฟาก ในท้องที่แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ และแขวงสวนหลวง แขวงหนองบอน แขวง
บางจาก แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2530"

ข้อ 2 ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่
โรงแรมสรรพ โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้า โรงงานอุตสาหกรรม หรือดัดแปลงอาคารใด
ให้เป็นอาคารดังกล่าว ภายในระยะ 15 เมตร จากเขตถนนทั้งสองฟากของถนนศรีนครินทร์ตั้ง
แต่ถนนรามคำแหงไปทางทิศใต้จนถึงถนนบางนา-ตราด

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ 4 อาคารที่ก่อสร้างมาก่อนหรือหลังวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับห้ามเปลี่ยนแปลงใช้อาคาร
เว้นแต่การเปลี่ยนแปลงใช้อาคารนั้นไม่ขัดกับกับ 3

ข้อ 5 อาคารที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างหรือตัดแปลงก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้างหรือตัดแปลงไม่แล้วเสร็จให้ดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตต่อไปได้

ข้อ 6 ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ 28 กรกฎาคม พ.ศ. 2530

พลตรี จาลอง ศรีเมือง
(จาลอง ศรีเมือง)
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัติฉบับนี้คือ ได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมนนศรีนครินทร์ทั้งสองฟากในท้องแขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ และแขวงสวนหลวง แขวงหนองบอน แขวงบางจาก แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2529 ซึ่งมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บัญญัติว่าถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้น มีผลใช้บังคับให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่กรุงเทพมหานครเห็นสมควรห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ภายในบริเวณดังกล่าวต่อไป จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้



ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภทบริเวณโดยรอบสวนหลวง ร.9 ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2530

โดยที่เป็นการสมควรมีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง
ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทบริเวณโดยรอบสวนหลวง
ร.9 ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

กำหนดอำนาจตามความในมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
และมาตรา 97 แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2528 กรุงเทพ
มหานคร โดยความเห็นชอบของสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า "ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง
ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสวนหลวง
ร.9 ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2532"

ข้อ 2 ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ 3 ในข้อบัญญัตินี้

(1) "บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร.9" หมายความว่า บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2
และบริเวณที่ 3 ซึ่งมีพื้นที่ทิศเหนือจดคลองคู่อ้อมมาจนสุดคลองและเข้าบรรจบถนนภายในหมู่บ้าน
เสรีอ่อนนุชเลี้ยวซ้ายไปตามถนนในหมู่บ้านเข้าซอยสุเหร่าเป็นบึงหนองบอนเรื่อยมาตามถนนซอยเส้น
นี้ จนถึงกับคลองศาลาลอยสายลงมาตามคลองศาลาลอยล่างจนบรรจบคลองมะขามเทศ จากจุด
นี้เลี้ยวขวามาตามคลองมะขามเทศจนบรรจบคลองปลัดเปรียงทิศใต้จดคลองหนองบอนและแนวขนาน
ฝั่งใต้ ซึ่งห่างจากเขตถนนของถนนสุขุมวิทซอย 103 (ซอยอุดมสุข 15 เมตร ทิศตะวันออกจด
คลองปลัดเปรียง ทิศตะวันตกจดแนวขนานฝั่งตะวันออกซึ่งห่างจากเขตถนนของถนนศรีนครินทร์
15 เมตร)

(2) "บริเวณที่ 1" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณระหว่างทิศเหนือจดคลองมะขาม
เทศทิศใต้และทิศตะวันตกจดคลองหนองบอน ทิศตะวันออกจดคลองปลัดเปรียง ยกเว้นบริเวณที่มี
พระราชราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนในท้องที่แขวงหนองบอน เขตพระโขนง

กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2531

(3) "บริเวณที่ 2" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณระหว่างทิศเหนือจดคลองคูเรือ ยมาจนสุดคลองและเข้าบรรจบถนนภายในหมู่บ้านเสรีอ่อนนุช เลี้ยวซ้ายไปตามถนนในหมู่บ้านเข้า ซอยสุพรรณภิรมย์หนองบอนเรื่อยมาตามถนนซอยเส้นนี้จนจัดกับคลองศาลาลอยล่าง ลงมาตามคลอง ศาลาลอยล่างจนบรรจบคลองมะขามเทศจากจุดนี้เลี้ยวขวาตามคลองมะขามเทศจนบรรจบคลอง ปลัดเปรียง ทิศใต้จดคลองหนองบอนและแนวขนานฝั่งเหนือ ซึ่งห่างจากเขตถนนของถนนสุขุมวิท ซอย 103 (ซอยอุดมสุข) 15 เมตร ทิศตะวันออกจดคลองปลัดเปรียง ทิศตะวันตกจดแนวขนาน ฝั่งตะวันออกซึ่งห่างจากเขตถนนของถนนศรีนครินทร์ 15 เมตร ยกเว้นบริเวณที่ 1 และบริเวณ ที่มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนในท้องที่แขวงหนองบอน เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2531

(4) "บริเวณที่ 3" หมายความว่า พื้นที่ภายในระยะ 15 เมตร จากเขตถนนทั้งสองฟากของถนนสุขุมวิทซอย 103 (ซอยอุดมสุข) ตั้งแต่ทางแยกตัดกับถนนศรีนครินทร์ไปทางทิศตะวันออกจนจดคลองหนองบอน

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

(5) "สถานกีฬา" หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือสถานที่ที่ใช้เป็นที่ฝึกซ้อม แข่งขัน หรือชมกีฬา หรืออาคารที่มีลักษณะทางองเดียวกัน สำหรับให้บริการแก่ผู้เล่นหรือผู้ชม

(6) "สถานที่เก็บสินค้า" หมายความว่า รวมถึงอาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะทางองเดียวกันที่ใช้เป็นสำหรับเก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้า หรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้า

ข้อ 4 ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารอื่นใด นอกจากอาคารดังต่อไปนี้

- (1) อาคารที่พักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว
- (2) อาคารหรือสถานที่ทำการของทางราชการ
- (3) อาคารพาณิชย์ที่ไม่ใช่ประเภทอาคารห้องแถวตึกแถว หรือประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (4) สถานกีฬา ซึ่งจุคนดูได้ไม่เกิน 350 คน และไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(5) ถนน เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ ทำน้ำ รั้ว กำแพง ประตูลูกศร เสาไฟฟ้า ท่อประปา บ้ายทางราชการ บ้ายเพื่อการเลือกตั้ง และบ้ายซื้อสถาน ประกอบกิจการที่มีพื้นที่รวมกันไม่เกิน 5 ตารางเมตร

ทั้งนี้ อาคารตามวรรคหนึ่ง ต้องมีความสูงไม่เกิน 15 เมตร โดยวัดจากระดับถนน หรือขอบทางเท้าที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

ข้อ 5 ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารอื่นใด นอกจากอาคารดังต่อไปนี้

- (1) อาคารที่พักอาศัย
- (2) อาคารหรือสถานที่ทำการของทางราชการ
- (3) อาคารพาณิชย์
- (4) สถานที่เก็บสินค้า ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร
- (5) อาคารเลี้ยงสัตว์ที่ไม่ใช่เพื่อการค้า หรือโดยก่อเหตุรำคาญ และมีพื้นที่อาคาร รวมกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร

(6) โรงเรียนเอกชน

(7) สถานกีฬา

(8) สถานพยาบาล

(9) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(10) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(11) ถนน เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ ทำน้ำ รั้ว กำแพง ประตูลูกศร เสาไฟฟ้า ท่อประปา และบ้าย

ทั้งนี้ อาคารตามวรรคหนึ่ง ต้องมีความสูงไม่เกิน 23 เมตร โดยวัดจากระดับถนน หรือขอบทางเท้าที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

ข้อ 6 ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารดังต่อไปนี้

(1) ห้องแถว

(2) ตึกแถว

(3) อาคารพาณิชย์

(4) อาคารขนาดใหญ่

(5) โรงมหรสพ

- (6) โรงแรม
- (7) ศูนย์การค้า
- (8) สถานที่เก็บสินค้า
- (9) โรงงานอุตสาหกรรม

ข้อ 7 อาคารที่ก่อสร้างมาก่อนหรือหลังวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ห้ามตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคาร เว้นแต่การตัดแปลงหรือการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารนั้นไม่ขัดกับข้อ 4 ข้อ 5 และข้อ 6

ข้อ 8 อาคารที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างหรือตัดแปลงก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้างหรือตัดแปลงไม่แล้ว เสร็จให้ดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตต่อไปได้

ข้อ 9 ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2532

พลตรี จำลอง ศรีเมือง

(จำลอง ศรีเมือง)

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 106 ตอนที่ 206 ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2531)

หมายเหตุ : เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัติฉบับนี้คือ ได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ภายในบริเวณรอบสวนหลวง ร.9 ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 22 มีนาคม 2532 และมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมนนสุขุมวิท 77 (ซอยอ่อนนุช) ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงสวนหลวง แขวงประเวศ เขตประเวศ และแขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2530

โดยที่เป็นการสมควรตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมนนสุขุมวิท 77 (ซอยอ่อนนุช) ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงสวนหลวง แขวงประเวศ และแขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และมาตรา 97 แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2528 กรุงเทพมหานคร โดยความเห็นชอบของสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า "ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมนนสุขุมวิท 77 (ซอยอ่อนนุช) ทั้งสองฟากในท้องที่แขวงสวนหลวง แขวงประเวศ เขตประเวศ และแขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2535"

ข้อ 2 ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่ โรงมหรสพ โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้า โรงงานอุตสาหกรรม หรือดัดแปลงอาคารใดให้เป็นอาคารดังกล่าว ภายในระยะ 15 เมตร จากเขตถนนทั้งสองฟากของถนนสุขุมวิท 77 (ซอยอ่อนนุช) ตั้งแต่ถนนศรีนครินทร์ไปทางทิศตะวันออกจนถึงถนนร่มเกล้า

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ 4 อาคารที่ก่อสร้างมาก่อนหรือหลังวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ห้ามเปลี่ยนแปลงอาคาร เว้นแต่การเปลี่ยนแปลงอาคารนั้นไม่ขัดกับข้อ 3

ข้อ 5 อาคารที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างหรือตัดแปลงก่อนวันที่ข้อบัญญัติฯ ชำบัก และ
ยังก่อสร้างหรือตัดแปลงไม่แล้วเสร็จให้ดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตต่อไปได้

ข้อ 6 ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2535



ร้อยเอก กฤษฎา อรุณวงษ์ ณ อยุธยา

(กฤษฎา อรุณวงษ์ ณ อยุธยา)

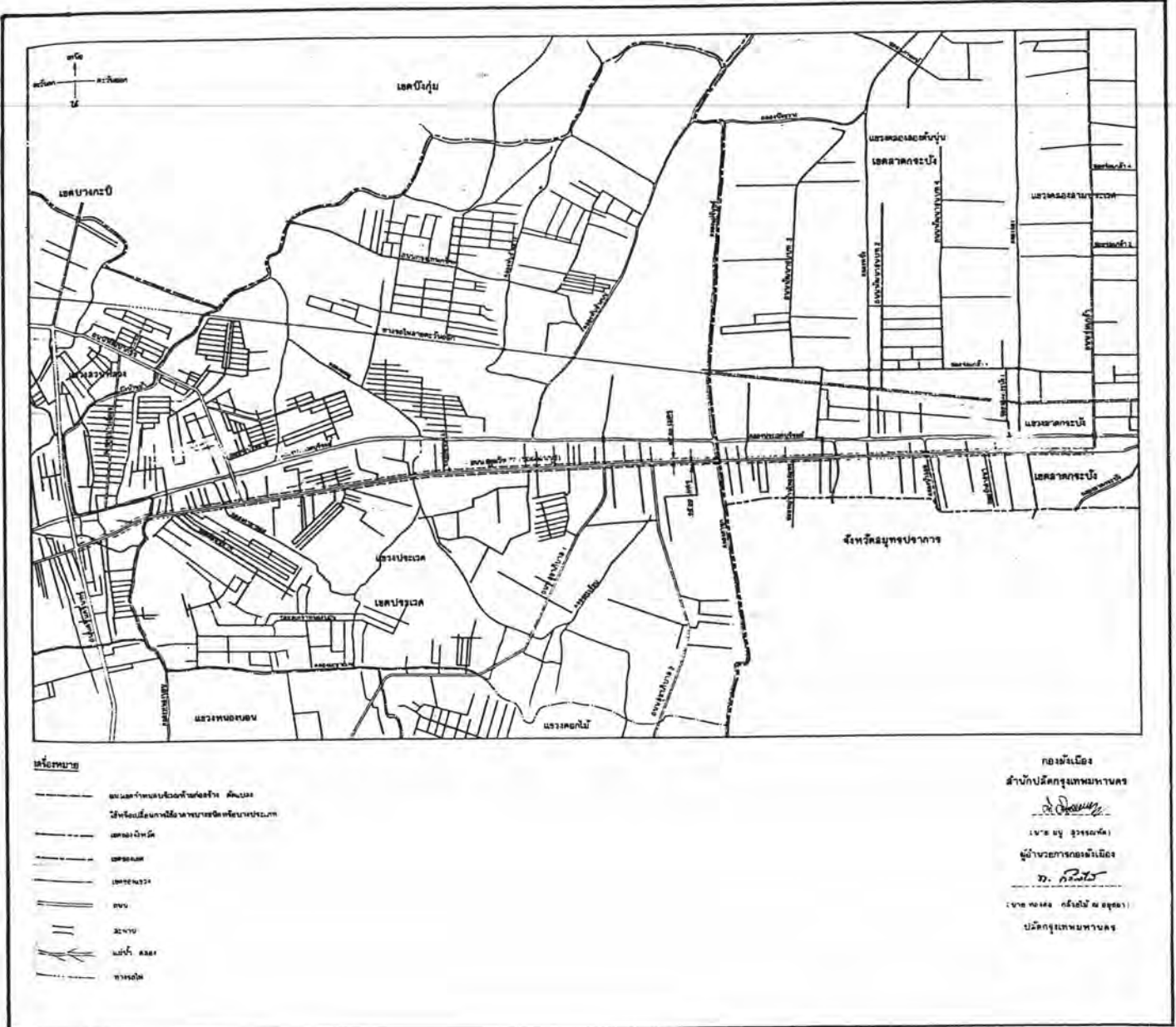
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 109 ตอนที่ 65 ลงวันที่ 5 มิถุนายน 2535)

หมายเหตุ : เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัติฉบับนี้ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ำหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมนนสุขุมวิท 77 (ซอยอ่อนนุช) ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงสวนหลวง แขวงประเวศ เขตประเวศ เขตประเวศ และแขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 22 พฤษภาคม 2534 ซึ่งมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฏกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ประกาศนั้น มีผลชำบักที่ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่กรุงเทพมหานคร เห็นสมควรห้ามก่อสร้าง ตัดแปลงำหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้

ฉบับที่ กษ ๖๕๓ บัญชีกรุงเทพมหานคร
 เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารพาณิชย์บางประเภท
 ในบริเวณชุมชน (เขตเมืองเก่า) ในท้องที่แขวงสวนกุหลาบ และบริเวณ เขตประเวศ เขตประเวศ และแขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๓๕
 มาตรา ๖
 ๑ เมตร ๑๗ ๑/๒ เมตร



- เครื่องหมาย**
- ๑ เมตร ๑๗ ๑/๒ เมตร
 - ๑ เมตร ๑๗ ๑/๒ เมตร
 - ๑ เมตร ๑๗ ๑/๒ เมตร
 - ๑ เมตร ๑๗ ๑/๒ เมตร
 - ๑ เมตร ๑๗ ๑/๒ เมตร
 - ๑ เมตร ๑๗ ๑/๒ เมตร
 - ๑ เมตร ๑๗ ๑/๒ เมตร
 - ๑ เมตร ๑๗ ๑/๒ เมตร
 - ๑ เมตร ๑๗ ๑/๒ เมตร
 - ๑ เมตร ๑๗ ๑/๒ เมตร

กองช่างเมือง
 สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร
 [Signature]
 นาย สุวิทย์ ฐิตะกุล
 ผู้อำนวยการกองช่างเมือง
 พ.ศ. ๒๕๓๕
 นาย พงษ์ ตรีรัตน์
 ปลัดกรุงเทพมหานคร



ประวัติผู้เขียน

นางสาววรรณา แตรวิจิตร เกิดเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2513 สำเร็จการศึกษาปริญญาวิทยาศาสตรบัณฑิต (ภูมิศาสตร์) จากคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา เมื่อปีการศึกษา 2534 และเข้าศึกษาต่อระดับปริญญาโทในภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยในปีเดียวกัน