

การเตรียมการด้านที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุสมาชิกสำนักงานประกันสังคมในกรุงเทพมหานคร: กรณีศึกษา
ผู้ประกันตนที่ทำงานในธนาคาร



นางสาวนิยุตรัตน์ จามพันธ์

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาเคหพัฒนศาสตรมหาบัณฑิต
สาขาวิชาเคหการ ภาควิชาเคหการ
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ปีการศึกษา 2549
ลิขสิทธิ์ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

HOUSING PREPARATION OF ELDERLY SOCIAL SECURITY MEMBERS IN THE BANGKOK
METROPOLITAN AREA : A CASE STUDY FOR MEMBERS IN THE BANKING INDUSTRY

Miss Niyutharat Chamapun

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements
for the Degree of Master of Housing Development Program in Housing

Department of Housing

Faculty of Architecture

Chulalongkorn University

Academic Year 2006

Copyright of Chulalongkorn University

491297

หัวข้อวิทยานิพนธ์

การเตรียมการด้านที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุสมาชิกสำนักงาน
ประกันสังคมในกรุงเทพมหานคร: กรณีศึกษาผู้ประกันตนที่
ทำงานในธนาคาร

โดย

นางสาวนิยุตรัตน์ จามพันธ์

สาขาวิชา

เคหการ

อาจารย์ที่ปรึกษา

รองศาสตราจารย์ ไตรรัตน์ จารุทัศน์

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้หัวข้อวิทยานิพนธ์
ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทบริหารธุรกิจ



.....คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
(รองศาสตราจารย์ เลอสม สถาปิตานนท์)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์



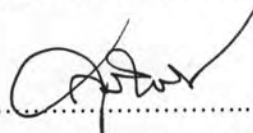
.....ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร. กุณฑลทิพย์ พานิชภักดิ์)



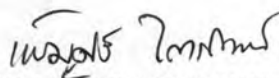
.....อาจารย์ที่ปรึกษา
(รองศาสตราจารย์ ไตรรัตน์ จารุทัศน์)



.....กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ มานพ พงศทัต)



.....กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ สุปรีชา หิรัญโร)



.....กรรมการ
(นางเพ็ญศรี ไตรรัตน์)

นิยุตริตน์ จามพันธ์: การเตรียมการด้านที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุสมาชิกสำนักงานประกันสังคมใน กรุงเทพมหานคร: กรณีศึกษาผู้ประกันตนที่ทำงานในธนาคาร. (HOUSING PREPARATION OF ELDERLY SOCIAL SECURITY MEMBERS IN THE BANGKOK METROPOLITAN AREA: A CASE STUDY FOR MEMBERS IN THE BANKING INDUSTRY) อ. ที่ปรึกษา: รศ.ไตรรัตน์ จารุทัศน์, 173หน้า.

ปัจจุบันปัญหาของผู้สูงอายุมีแนวโน้มจะรุนแรงยิ่งขึ้น เพราะจำนวนผู้สูงอายุเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วและผู้สูงอายุมี ชีวิตยืนยาวขึ้น กล่าวคือ มีคนในวัยทำงานจำนวนค่อนข้างคงที่แต่จะมีคนในวัยเกษียณมากขึ้น และการที่สถาบัน ครอบครัวยากไม่สามารถทำหน้าที่เป็นหลักประกันให้ผู้สูงอายุได้ การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวนี้จะส่งผลกระทบต่อรายจ่าย ของรัฐบาลที่ต้องดูแลคนกลุ่มนี้ ดังนั้นการสร้างระบบที่สามารถเป็นหลักประกันในยามชราภาพของประชาชนได้จึงเป็นที่ สำคัญ อย่างเช่น การประกันสังคมกรณีชราภาพ ของสำนักงานประกันสังคม ดังนั้น การวิจัยครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อ ศึกษาว่า ผู้ที่ประกันตนกับสำนักงานประกันสังคมนั้นมีลักษณะทางสังคม เศรษฐกิจ และสภาพลักษณะการอยู่อาศัย รวมถึงการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณหรือไม่ อย่างไรโดยใช้วิธีแจกแบบสอบถามกลุ่มตัวอย่างจำนวน 400 คน แล้ว นำมาวิเคราะห์ร่วมกับแนวคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางในการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุต่อไป

ผลการศึกษา พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยร้อยละ 52.3 อาจจะเป็นเพราะไม่มี ปัญหาด้านที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน และมีบ้านเป็นของตนเองอยู่แล้ว จึงมองการเตรียมการที่อยู่อาศัยนั้นเป็นสิ่งที่ยังไม่ จำเป็น ส่วนอีกกลุ่มที่มีความน่าสนใจคือ กลุ่มตัวอย่างที่ไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยแต่มีปัญหาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยร้อยละ 6.7 ซึ่งส่วนใหญ่จะมีปัญหาเกี่ยวกับขนาดของพื้นที่ใช้สอย เนื่องจากคนกลุ่มนี้มีรายได้ที่พอเพียงกับการใช้จ่ายในชีวิต ปัจจุบันเท่านั้น คือ 25,001-35,000 บาท/เดือน ซึ่งรายได้ดังกล่าวไม่น้อยแต่ก็ไม่มากพอที่จะนำมาเตรียมการที่อยู่อาศัย ด้านต่างๆในอนาคต จึงทำให้กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยล่วงหน้า

ส่วนกลุ่มที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณร้อยละ 48 ส่วนใหญ่คิดว่าจะเตรียมที่อยู่อาศัยเกี่ยวกับ การ ปรับปรุง (ต่อเติม/ซ่อมแซม) ที่อยู่อาศัย รองลงมา คือ การย้ายที่อยู่อาศัย, สร้างใหม่ใน (พื้นที่ใหม่), และส่วนกำลังหาซื้อ ซึ่งได้งบประมาณมาจากการออม ปัจจัยในการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยคือ ราคาที่เหมาะสม รองลงมาคือ พื้นที่ใช้สอย ภายในบ้าน, สภาพแวดล้อม, ความปลอดภัย, และการเดินทาง โดยมีประเภท ทำเล และงบประมาณของที่อยู่ในอนาคต คือ ประเภทบ้านเดี่ยว บริเวณศรีนครินทร์-เทพารักษ์-สุวรรณภูมิ ขนาด 70 ตารางวา ราคาประมาณ 7,000,000 บาท ซึ่ง สาเหตุในการเลือกทำเลที่อยู่อาศัยในอนาคตมาจากการชอบสภาพแวดล้อมของกลุ่มตัวอย่างเอง

ดังนั้นรัฐบาล/หน่วยงาน/ บริษัทต่างๆควรรณรงค์และให้ความรู้ ประโยชน์ของกองทุนประกันสังคมกรณีชราภาพ ของสำนักงานประกันสังคม และกองทุนอื่นๆที่เกี่ยวกับผู้สูงอายุ เพราะ ในอนาคตประชากรสูงอายุจะมีอัตราที่สูงขึ้น ดังนั้น เงินที่ได้จากกองทุนต่างๆนี้ จะสามารถช่วยเหลือให้ผู้สูงอายุมียาได้หลังเกษียณ และเป็นการแบ่งเบาภาระของรัฐที่ จะต้องเข้ามาดูแลคนกลุ่มนี้

ภาควิชา.....เคหการ.....ลายมือชื่อนิสิต.....นิยุตริตน์
สาขาวิชา.....เคหการ.....ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....ไตรรัตน์
ปีการศึกษา.....2549.....

4874135125 : MAJOR HOUSING

KEY WORD : HOUSING / SOCIAL SECURITY / ELDERLY / PREPARATION

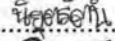
NIYUTHTARAT CHAMAPUN : HOUSING PREPARATION OF ELDERLY SOCIAL SECURITY MEMBERS IN THE BANGKOK METROPOLITAN AREA : A CASE STUDY FOR MEMBERS IN THE BANKING INDUSTRY. THESIS ADVISOR : ASSOC. PROF. TRIRAT JARUTHAT, 173 pp.


Nowadays with advances in medicine and technology, elderly citizens tend to live longer and thus increase in number, and this has resulted in more severe problems concerning this group of social members. While the population of the workforce remains somewhat static, the number of retirees is increasing. Families may not be able to guarantee stability to the retirees and this may require additional government spending. It is therefore crucial to set up a system that can provide stability for the elderly such as the elderly social welfare system by the Department of Social Welfare. This study aims at recognizing the social, economic and living conditions of those on the welfare, and whether they have prepared for their housing after retirement. The study was conducted by giving out questionnaires to 400 subjects and analyzing the findings based on the associated theories and principles so as to formulate guidelines on a development of housings for the elderly.

The findings showed that most of the subjects (52.3%) have not prepared for their housing. This may be because they currently have no problems and actually own housing. Another group of interest is a group of subjects who have not prepared for their retirement housing, yet have problems in this regard (6.7%). Most have problems with the size of utility space as they earn enough to use on a day-to-day basis (25,001-35,000 baht per month) which is not enough to prepare for future living housing. The questionnaire results thus show that most people have not planned for their housing after retirement.

As for the group that prepare for their housing after retirement (48%), most plan to renovate (repair/ build an extension) their housing, while some plan to relocate, and some plan to build a new housing on a new piece of land. Their buying power comes from their savings. Factors determining their selection of housing are a reasonable price followed by utility size, environment, safety, and travel convenience. As for the type, location and budget of their future housing, the subjects have chosen a single house in Sri Nakharin-Theparak-Suvannabhumi areas of 70 square metres costing about 7,000,000 baht. The reason for this is their personal preference of the environment.

Thus the government, government agencies as well as private companies should educate the people about the benefits of the social retirement fund of the Department of Social Welfare and other funds concerning the elderly. As the population of older citizens will increase in the future, these funds can be a financial support to the elderly after retirement, and help alleviate the government's burden.

Department : Housing Student's Signature : 

Field of Study : Housing Advisor's Signature : 

Academic Year : 2006

กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลุล่วงไปได้ด้วยความกรุณาจาก รองศาสตราจารย์ ไตรรัตน์ จารุทัศน์และคณาจารย์ทุกท่าน ซึ่งเป็นผู้แนะนำและให้ข้อคิดเห็นอันเป็นประโยชน์ต่อการศึกษและการทำวิทยานิพนธ์ด้วยดีตลอดมา และขอขอบพระคุณคณะกรรมการสอบทุกท่าน ที่กรุณาให้คำแนะนำและข้อคิดเห็นต่างๆ เพื่อให้วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สมบูรณ์ยิ่งขึ้น

ขอขอบพระคุณเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ คือ สำนักงานประกันสังคม, ธนาคารกรุงเทพ, ธนาคารกสิกรไทย, ธนาคารกรุงศรีอยุธยา, ธนาคารทหารไทย, และธนาคารไทยพาณิชย์ ทุกท่านที่กรุณาสละเวลาอันมีค่าในการตอบแบบสอบถาม ตลอดจนให้ข้อมูลรายละเอียดต่างๆที่เป็นประโยชน์ต่อการศึกษาวิจัย

ท้ายนี้ขอกราบขอบพระคุณบิดา มารดาและทุกคนในครอบครัว โดยเฉพาะนาย อาชีพ จามพันธ์ ซึ่งเป็นแรงบันดาลใจและคอยช่วยเหลือเสมอมาจนสามารถสำเร็จการศึกษา รวมทั้งขอบคุณเพื่อนทุกคนที่ได้ช่วยเหลือและให้กำลังใจในการทำงานมาโดยตลอด

สารบัญ

| | หน้า |
|--|-----------|
| บทคัดย่อภาษาไทย..... | ง |
| บทคัดย่อภาษาอังกฤษ..... | จ |
| กิตติกรรมประกาศ..... | ฉ |
| สารบัญ..... | ช |
| สารบัญตาราง..... | ญ |
| สารบัญแผนผัง..... | ณ |
| สารบัญแผนภูมิ..... | ด |
| | |
| บทที่ 1 บทนำ..... | 1 |
| 1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา..... | 1 |
| 1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา..... | 5 |
| 1.3 ขอบเขตของการวิจัย..... | 6 |
| 1.4 ข้อตกลงเบื้องต้น..... | 7 |
| 1.5 ข้อจำกัดของการวิจัย..... | 8 |
| 1.6 คำจำกัดความที่ใช้ในการวิจัย..... | 8 |
| 1.7 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ..... | 9 |
| | |
| บทที่ 2 แนวคิด ทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง..... | 10 |
| 2.1 สถานะและปัญหาของผู้สูงอายุในประเทศไทย..... | 10 |
| 2.2 แนวคิดการศึกษากระบวนการของภาวะสูงอายุ..... | 11 |
| 2.3 แนวคิดเกี่ยวกับความต้องการของมนุษย์..... | 19 |
| 2.4 แนวคิดเกี่ยวกับการเลือกที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ..... | 22 |
| 2.5 แนวความคิดเกี่ยวกับการย้ายที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุ..... | 24 |
| 2.6 ประเภทที่พักอาศัยของผู้สูงอายุ..... | 26 |
| 2.7 การเตรียมตัวสำหรับการเกษียณอายุ..... | 28 |
| 2.8 แนวคิดการจัดสวัสดิการผู้สูงอายุ..... | 32 |
| 2.9 การทบทวนงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง..... | 43 |

| | หน้า |
|--|------------|
| บทที่ 3 | |
| วิธีการดำเนินการวิจัย..... | 46 |
| 3.1 การกำหนดประชากรเป้าหมาย..... | 46 |
| 3.2 การคัดเลือกกลุ่มตัวอย่าง..... | 46 |
| 3.3 เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย..... | 48 |
| 3.4 การเก็บรวบรวมข้อมูล..... | 50 |
| 3.5 การวิเคราะห์ข้อมูล..... | 51 |
| | |
| บทที่ 4 | |
| รายละเอียดองค์กร..... | 54 |
| 4.1 ประวัติความเป็นมาของสำนักงานประกันสังคม..... | 54 |
| 4.2 การประกันสังคมในประเทศไทย..... | 54 |
| 4.3 หลักการ..... | 54 |
| 4.4 ขอบข่ายความคุ้มครอง..... | 55 |
| 4.5 กองทุนประกันสังคม..... | 56 |
| 4.6 ประโยชน์ทดแทนกรณีชราภาพ..... | 58 |
| 4.7 วิธีการคำนวณประโยชน์ทดแทน..... | 59 |
| | |
| บทที่ 5 | |
| ผลการวิเคราะห์ข้อมูล..... | 64 |
| 5.1 ข้อมูลทั่วไปทางด้านเศรษฐกิจและสังคม..... | 74 |
| 5.2 ข้อมูลเกี่ยวกับสภาพการอยู่อาศัยในปัจจุบัน..... | 81 |
| 5.3 ข้อมูลการเตรียมด้านที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ..... | 85 |
| 5.4 การวิเคราะห์ความสัมพันธ์..... | 92 |
| | |
| บทที่ 6 | |
| สรุปผลการศึกษาและข้อเสนอแนะ..... | 138 |
| 6.1 สรุปข้อมูลทั่วไปทางด้านเศรษฐกิจและสังคม..... | 139 |
| 6.2 สรุปข้อมูลสภาพความเป็นอยู่..... | 140 |
| 6.3 ข้อมูลการเตรียมด้านที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ..... | 141 |
| 6.4 ข้อค้นพบจากงานวิจัย..... | 145 |
| 6.5 ข้อเสนอแนะ..... | 147 |
| 6.6 ข้อเสนอแนะสำหรับงานวิจัยในครั้งต่อไป..... | 148 |

| | หน้า |
|---------------------------------|------|
| รายการอ้างอิง..... | 149 |
| ภาคผนวก..... | 152 |
| ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์..... | 173 |

สารบัญตาราง

| | หน้า |
|---------------|---|
| ตารางที่ 1.1 | แสดงโครงสร้างประชากรโลกและประชากรไทย พ.ศ. 2543 – 2568..... 1 |
| ตารางที่ 1.2 | แสดงจำนวนกลุ่มตัวอย่างที่ศึกษา โดยแบ่งเป็น 5 ธนาคาร..... 6 |
| ตารางที่ 3.1 | แสดงจำนวนผู้ประกันตนแบ่งตามบริษัท 10..... 47 |
| ตารางที่ 3.2 | แสดงจำนวนผู้ประกันตนแบ่งตามธนาคาร 5 อันดับ..... 48 |
| ตารางที่ 4.1 | แสดงอัตราการจ่ายเงินสมทบเข้ากองทุน..... 57 |
| ตารางที่ 4.2 | แสดงตัวอย่างประโยชน์ทดแทนกรณีบำนาญชราภาพ กรณีที่จ่ายเงินสมทบกรณีชราภาพ ตั้งแต่ 12 เดือนขึ้นไป..... 60 |
| ตารางที่ 4.3 | แสดงวิธีคำนวณผลประโยชน์ทดแทน..... 60 |
| ตารางที่ 4.4 | แสดงตัวอย่างรายงานตัวสรุปยอดเงินของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพของธนาคารกรุงเทพ..... 62 |
| ตารางที่ 5.1 | แสดงเพศของกลุ่มตัวอย่าง..... 64 |
| ตารางที่ 5.2 | แสดงอายุของกลุ่มตัวอย่าง..... 65 |
| ตารางที่ 5.3 | แสดงสถานภาพสมรสของกลุ่มตัวอย่าง..... 65 |
| ตารางที่ 5.4 | แสดงบุตรและจำนวนบุตร..... 66 |
| ตารางที่ 5.5 | แสดงระดับการศึกษาของกลุ่มตัวอย่าง..... 67 |
| ตารางที่ 5.6 | แสดงสุขภาพ..... 67 |
| ตารางที่ 5.7 | แสดงโรคประจำตัว..... 68 |
| ตารางที่ 5.8 | แสดงประเภทโรคประจำตัว..... 68 |
| ตารางที่ 5.9 | แสดงรายได้บุคคลต่อเดือนของกลุ่มตัวอย่าง..... 69 |
| ตารางที่ 5.10 | แสดงที่มาของรายได้เมื่อเกษียณอายุ..... 69 |
| ตารางที่ 5.11 | แสดงรายได้พิเศษ..... 70 |
| ตารางที่ 5.12 | แสดงค่าใช้จ่ายทั่วไปเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย..... 71 |
| ตารางที่ 5.13 | แสดงค่าใช้จ่ายด้านสุขภาพ..... 71 |
| ตารางที่ 5.14 | แสดงรายได้ที่คาดว่าจะได้รับในอนาคต..... 72 |
| ตารางที่ 5.15 | แสดงประเภทรายได้ที่คาดว่าจะได้ในอนาคต..... 72 |
| ตารางที่ 5.16 | แสดงประเภทเงินประกันสังคมที่คาดว่าจะได้รับในอนาคต..... 72 |
| ตารางที่ 5.17 | แสดงความเพียงพอของรายได้กับรายจ่ายต่อเดือนของกลุ่มตัวอย่าง..... 73 |
| ตารางที่ 5.18 | แสดงความเพียงพอของรายได้กับรายจ่ายต่อเดือนของกลุ่มตัวอย่าง..... 74 |

| | หน้า | |
|---------------|--|----|
| ตารางที่ 5.19 | แสดงความเพียงพอของรายได้กับรายจ่ายต่อเดือนของกลุ่มตัวอย่าง..... | 74 |
| ตารางที่ 5.20 | แสดงจำนวนสมาชิกของครอบครัวของกลุ่มตัวอย่าง..... | 75 |
| ตารางที่ 5.21 | แสดงบุคคลที่อาศัยอยู่ด้วย..... | 75 |
| ตารางที่ 5.22 | แสดงผู้ดูแลยามเจ็บป่วย..... | 76 |
| ตารางที่ 5.23 | แสดงลักษณะที่อยู่อาศัย..... | 77 |
| ตารางที่ 5.24 | แสดงกรรมสิทธิ์ในการครอบครอง..... | 77 |
| ตารางที่ 5.25 | แสดงระยะเวลาการอยู่อาศัย..... | 78 |
| ตารางที่ 5.26 | แสดงทำเลที่อยู่อาศัยปัจจุบัน..... | 78 |
| ตารางที่ 5.27 | แสดงชั้นที่พัก..... | 79 |
| ตารางที่ 5.28 | แสดงปัญหาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยปัจจุบัน..... | 79 |
| ตารางที่ 5.29 | แสดงปัญหาของที่อยู่อาศัยปัจจุบัน..... | 80 |
| ตารางที่ 5.30 | แสดงการเตรียมที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ..... | 81 |
| ตารางที่ 5.31 | แสดงสาเหตุที่ไม่เตรียมที่อยู่อาศัยก่อนเกษียณอายุ..... | 82 |
| ตารางที่ 5.32 | แสดงกลุ่มเตรียมที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ..... | 82 |
| ตารางที่ 5.33 | แสดงสิ่งที่วางแผนที่จะปรับปรุงที่อยู่อาศัย..... | 83 |
| ตารางที่ 5.34 | แสดงกรรมสิทธิ์ที่จะปรับปรุงที่อยู่อาศัย..... | 83 |
| ตารางที่ 5.35 | แสดงงบประมาณที่จะปรับปรุงที่อยู่อาศัย..... | 84 |
| ตารางที่ 5.36 | แสดงสัดส่วนอัตราการผ่อนต่อเดือน..... | 84 |
| ตารางที่ 5.37 | แสดงเหตุผลและกรรมสิทธิ์ที่จะสร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่) | 85 |
| ตารางที่ 5.38 | แสดงเหตุผลและกรรมสิทธิ์ที่จะย้ายที่อยู่อาศัย..... | 86 |
| ตารางที่ 5.39 | แสดงเหตุผลและกรรมสิทธิ์ที่กำลังหาซื้อ..... | 86 |
| ตารางที่ 5.40 | แสดงเหตุผลและกรรมสิทธิ์ที่กำลังหาซื้อ..... | 87 |
| ตารางที่ 5.41 | แสดงปัจจัยที่ที่ใช้ในการตัดสินใจเลือกที่อยู่ในอนาคต..... | 88 |
| ตารางที่ 5.42 | แสดงประเภท ทำเล และงบประมาณของที่อยู่ในอนาคต..... | 89 |
| ตารางที่ 5.43 | แสดงเหตุผลและกรรมสิทธิ์ที่กำลังหาซื้อ..... | 90 |
| ตารางที่ 5.44 | แสดงการวางแผนในการใช้จ่ายบำนาญ..... | 90 |
| ตารางที่ 5.45 | แสดงงานที่คิดจะทำหลังเกษียณ..... | 91 |
| ตารางที่ 5.46 | แสดงบุคคลที่จะอยู่ด้วยในช่วงที่เกษียณอายุ..... | 91 |
| ตารางที่ 5.47 | แสดงความต้องการความช่วยเหลือจากรัฐ/หน่วยงาน ที่เกี่ยวกับที่อยู่..... | 92 |

| | | |
|---------------|---|-----|
| ตารางที่ 5.48 | แสดงเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมและไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณจำแนกตามเพศ..... | 93 |
| ตารางที่ 5.49 | แสดงเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมและไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณจำแนกตามอายุ..... | 94 |
| ตารางที่ 5.50 | แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมและไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณจำแนกตามสถานภาพ..... | 95 |
| ตารางที่ 5.51 | แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมและไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณจำแนกตามระดับการศึกษา..... | 96 |
| ตารางที่ 5.52 | แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมและไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณจำแนกตามสุขภาพ..... | 97 |
| ตารางที่ 5.53 | แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมและไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณจำแนกตามโรคประจำตัว..... | 98 |
| ตารางที่ 5.54 | แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมและไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณจำแนกตามรายได้..... | 99 |
| ตารางที่ 5.55 | แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมและไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณจำแนกตามรายได้ที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตและประเภทรายได้ที่คาดว่าจะได้ในอนาคต..... | 100 |
| ตารางที่ 5.56 | แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมและไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณจำแนกตามประเภทเงินประกันสังคมที่คาดว่าจะได้รับในอนาคต..... | 101 |
| ตารางที่ 5.57 | แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมและไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณจำแนกตามความเพียงพอของรายได้กับรายจ่ายต่อเดือนของกลุ่มตัวอย่าง และ ความเพียงพอของรายได้กับรายจ่ายต่อเดือนของกลุ่มตัวอย่าง..... | 102 |
| ตารางที่ 5.58 | แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมและไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณจำแนกตามลักษณะที่อยู่อาศัย..... | 103 |
| ตารางที่ 5.59 | แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมและไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณจำแนกตามกรรมสิทธิ์ในการครอบครอง..... | 104 |
| ตารางที่ 5.60 | แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมและไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณจำแนกตามระยะเวลาการอยู่อาศัย..... | 105 |

| | | |
|---------------|--|-----|
| ตารางที่ 5.61 | แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมและไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัย หลังเกษียณจำแนกตามปัญหาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยปัจจุบัน..... | 106 |
| ตารางที่ 5.62 | แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมและไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัย หลังเกษียณจำแนกตามสาเหตุปัญหาของที่อยู่อาศัยปัจจุบัน..... | 107 |
| ตารางที่ 5.63 | แสดงเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภท ปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อจำแนกตามเพศ.... | 108 |
| ตารางที่ 5.64 | แสดงเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภท ปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อจำแนกตามอายุ.... | 109 |
| ตารางที่ 5.65 | เปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อจำแนกตามสถานภาพ..... | 110 |
| ตารางที่ 5.66 | แสดงเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภท ปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อจำแนกตามระดับ การศึกษา..... | 111 |
| ตารางที่ 5.67 | แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภท ปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อจำแนกตาม สุขภาพ..... | 112 |
| ตารางที่ 5.68 | แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภท ปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อจำแนกตามโรค ประจำตัว..... | 113 |
| ตารางที่ 5.69 | แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภท ปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อ จำแนกตาม รายได้..... | 115 |
| ตารางที่ 5.70 | แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภท ปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อ จำแนกตามรายได้ ที่คาดว่าจะได้รับในอนาคต..... | 116 |
| ตารางที่ 5.71 | แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภท ปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อ จำแนกตาม ประเภทรายได้ที่คาดว่าจะได้ในอนาคต..... | 117 |

| | | |
|---------------|---|-----|
| ตารางที่ 5.72 | แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อ จำแนกตามประเภทเงินประกันสังคมที่คาดว่าจะได้รับในอนาคต..... | 118 |
| ตารางที่ 5.73 | แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อ จำแนกตามความเพียงพอของรายได้กับรายจ่ายต่อเดือนของกลุ่มตัวอย่าง..... | 120 |
| ตารางที่ 5.74 | แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อ จำแนกตามความเพียงพอของการออมของกลุ่มตัวอย่าง..... | 121 |
| ตารางที่ 5.75 | แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อ จำแนกตามตามลักษณะที่อยู่อาศัย..... | 122 |
| ตารางที่ 5.76 | แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อ จำแนกตามกรรมสิทธิ์ในการครอบครอง..... | 124 |
| ตารางที่ 5.77 | แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อ จำแนกตามระยะเวลาการอยู่อาศัย..... | 125 |
| ตารางที่ 5.78 | แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อ จำแนกตามปัญหาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยปัจจุบัน..... | 127 |
| ตารางที่ 5.79 | แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทปรับปรุง จำแนกตามปัญหาของที่อยู่อาศัย..... | 129 |
| ตารางที่ 5.80 | แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทสร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่) จำแนกตามปัญหาของที่อยู่อาศัย..... | 130 |
| ตารางที่ 5.81 | แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทย้ายจำแนกตามปัญหาของที่อยู่อาศัย..... | 131 |
| ตารางที่ 5.82 | แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทกำลังหาซื้อจำแนกตามปัญหาของที่อยู่อาศัย..... | 132 |

| | | |
|----------------------|---|------------|
| <p>ตารางที่ 5.83</p> | <p>แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภท สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อ จำแนกตามประเภท ทำเล ขนาด และงบประมาณของที่อยู่ในอนาคต.....</p> | <p>134</p> |
| <p>ตารางที่ 5.84</p> | <p>แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภท ปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อ จำแนกตามแสดง เหตุผลและกรรมสิทธิ์ที่กำลังหาซื้อ.....</p> | <p>137</p> |

สารบัญแนม้ง

| | หน้า |
|---|------|
| แนม้งที่ 3.1 แสดงวิธีดำนเนมการวิจัย..... | 52 |
| แนม้งที่ 3.2 แสดงการกำหนดตัวแปรต่าง ๆ ในการศึกษา..... | 53 |

สารบัญแผนภูมิ

| | | หน้า |
|----------------|--|------|
| แผนภูมิที่ 1.1 | แสดงพีระมิดประชากรไทย ปี พ.ศ. 2543-2568..... | 2 |
| แผนภูมิที่ 1.2 | แสดงระบบการออมเพื่อวัยเกษียณที่แบ่งตามแนวทาง Multi-pillar..... | 3 |
| แผนภูมิที่ 1.3 | แสดงพีระมิดผู้ประกันตนตามมาตรา 33 ปี พ.ศ. 2548..... | 4 |