

ปัญหากฎหมายในการจำกัดสิทธิในที่ดินของเอกชน

นายสรายุทธิ จันทวรรณกุล



วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญานิติศาสตรมหาบัณฑิต

สาขาวิชานิติศาสตร์ ภาควิชานิติศาสตร์

คณะนิติศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2542

ISBN 974-334-244-3

ลิขสิทธิ์ ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

**LEGAL PROBLEMS CONCERNING THE LIMITATION OF PRIVATE LAND  
OWNERSHIP**

**Mr. Sarayut Jantawanakul**

**A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements**

**For the Degree of Master of Laws in Laws**

**Department of Law**

**Faculty of Law**

**Chulalongkorn University**


**Academic Year 1999**

**ISBN 974-334-244-3**

หัวข้อวิทยานิพนธ์ ปัญหากฎหมายในการจำกัดสิทธิในที่ดินของเอกชน  
โดย นายสรายุทธ์ จันทวรรณกุล  
ภาควิชา นิติศาสตร์  
อาจารย์ที่ปรึกษา รองศาสตราจารย์ประสิทธิ์ โฉ่ววิไลกุล

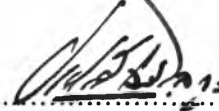
---


คณะนิติศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้หัวข้อวิทยานิพนธ์ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่ง  
ของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโท

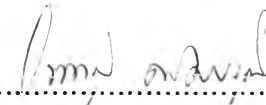
  
..... คณบดีคณะนิติศาสตร์  
(รองศาสตราจารย์รชทอง จันทรวงศ์)

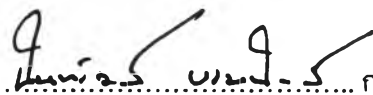
คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

  
..... ประธานกรรมการ  
(ศาสตราจารย์ศิริ เกวลินสถิตย์)

  
..... อาจารย์ที่ปรึกษา  
(รองศาสตราจารย์ประสิทธิ์ โฉ่ววิไลกุล)

  
..... กรรมการ  
(อาจารย์ธานีศ เกศวพิทักษ์)

  
..... กรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ไพฑูริย์ คงสมบูรณ์)

  
..... กรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ ดร. นันทวัฒน์ บรมานันท์)

นายสรายุทธ์ จันทวรรณกุล : ปัญหากฎหมายในการจำกัดสิทธิในที่ดินของเอกชน  
(LEGAL PROBLEMS CONCERNING THE LIMITATION OF PRIVATE LAND  
OWNERSHIP) อาจารย์ที่ปรึกษา: รองศาสตราจารย์ประสิทธิ์ โหมวิไลกุล, 146 หน้า.  
ISBN 974-334-244-3

วิทยานิพนธ์นี้มีจุดมุ่งหมายเพื่อศึกษาถึงความสำคัญของการถือกรรมสิทธิในที่ดินโดยเอกชน สภาพ  
ปัญหาของกฎหมายที่มาจำกัดสิทธิการใช้ที่ดินของเอกชนและแนวทางแก้ไข

หลักกรรมสิทธิในที่ดินของเอกชนนั้นได้มีการพัฒนาเป็นระยะเวลาช้านานแล้ว ในปัจจุบันประเทศที่มี  
การปกครองแบบเสรีประชาธิปไตยนั้นกฎหมายของบ้านเมืองได้ให้ความเคารพในเรื่องกรรมสิทธิในที่ดินของ  
เอกชนอย่างยิ่งและกฎหมายได้ให้ความคุ้มครองกรรมสิทธิในทรัพย์สินของเอกชน ดังนั้นหากรัฐจะดำเนินการ  
ใดๆอันเป็นการรุกรอนสิทธิในกรรมสิทธิในที่ดินของเอกชนแล้วจะต้องประกอบด้วยเหตุผลที่สำคัญคือ การ  
กระทำเพื่อประโยชน์ของสาธารณะชน (public interest) หรือเพื่อความมั่นคงปลอดภัยของรัฐโดยจะต้องออก  
กฎหมายให้ถูกต้องและชอบธรรม รวมทั้งการกำหนดชดเชยค่าสินไหมทดแทนด้วยวิธีการเวนคืนที่ดิน การรอน  
สิทธิที่ดิน หรือการดำเนินการอันกระทบต่อสิทธิในที่ดินของเอกชนก็ดี แต่ตามที่ได้ศึกษาจากบทบัญญัติกฎหมาย  
ต่างๆหลายฉบับซึ่งโดยผลของกฎหมายดังกล่าวเหล่านี้มีบทบัญญัติซึ่งได้กำหนดการจำกัด การรุกรอนสิทธิ ตลอดจน  
การเวนคืนที่ดินให้เป็นของรัฐยังมีความไม่เหมาะสมและชอบธรรม ตามหลักความศักดิ์สิทธิ์ในกรรมสิทธิที่  
ดินของเอกชนซึ่งมีผลกระทบต่อสิทธิอันชอบด้วยกฎหมายของปัจเจกชน จึงมีความจำเป็นที่จะต้องศึกษาราย  
ละเอียดเกี่ยวกับตัวบทกฎหมายเหล่านั้น ตลอดจนองค์ที่มีหน้าที่รับผิดชอบ คณะกรรมการ และเจ้าหน้าที่ ตามที่  
กฎหมายได้กำหนดเอาไว้ กฎหมายมีศักดิ์ทางกฎหมายที่ต่างกัน มีลักษณะไม่เป็นเอกภาพ ดังตัวอย่างเช่น พระราช  
บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎหมายได้มอบอำนาจให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นที่จะวางระเบียบกฎ  
เกณฑ์เกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารของเอกชน โดยกฎเกณฑ์บางส่วนของที่ประกาศใช้แล้วนั้นจะมีความแตกต่างขององค์กร  
การปกครองส่วนท้องถิ่นทั่วประเทศ มีลักษณะหลากหลายและในบางครั้งบางกรณีระเบียบกฎเกณฑ์ที่ออกมานี้  
มีผลกระทบต่อการใช้กรรมสิทธิในที่ดินของเอกชนอย่างไม่ชอบธรรม เช่น การกำหนดระยะถอยร่นในกรณีที่ใช้  
กับตึกแถวที่ปลูกสร้างริมทางสาธารณะตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องการควบคุมการก่อสร้างอาคาร  
พ.ศ.2522 ข้อ72 ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อรอกการเวนคืนสำหรับการขยายถนนทำให้เอกชนต้องทำพื้นที่ดังกล่าวให้  
เป็นที่ว่างโดยไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ ในประเด็นนี้ถือได้ว่าเป็นเหตุผลที่ไม่เหมาะสม เอกชนผู้เป็นเจ้าของที่  
ดินต้องสูญเสียการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดินดังกล่าว เพื่อให้เกิดความยุติธรรมแก่เอกชนผู้ถูกจำกัดสิทธิ ดังกล่าว  
ถือเป็นการสมควรที่ต้องเวนคืนระยะถอยร่นริมทางสาธารณะให้เป็นของรัฐตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน  
อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530

ภาควิชา.....นิติศาสตร์.....  
สาขาวิชา.....นิติศาสตร์.....  
ปีการศึกษา.....2542.....

ลายมือชื่อนิติศ.....  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

# # 3972009234: MAJOR LAWS

KEY WORD : PRIVATE LAND/ LIMITATION OF OWNERSHIP

SARAYUT JANTAWANAKUL : LEGAL PROBLEMS CONCERNING THE  
LIMITATION OF PRIVATE LAND OWNERSHIP. THESIS ADVISOR :  
ASSO. PROF. PRASIT KOVILAIKOOL, 146 pp. ISBN 974-334-244-3.

This thesis is a detailed study on the importance of private ownership of land, the nature and problems of statutory provisions that restrict the individual's exercise of rights on land usage and their solutions.

The principle regarding private ownership of land has been developed over a very long period of time. At present, in democratic countries, the rights on private land ownership are highly respected by the state and well protected by law. Any derogation of right on private land ownership by a State should substantially be based on public interest or state security. The State is required to duly pass laws that fairly govern compensations, expropriation, derogation or any action affecting the private ownership of land. However studies on several laws have found that provisions in these laws regarding restriction or derogation of such right or appropriation by states are still inappropriate and unfair when judged by the principle regarding private ownership of land. These provisions violate the legal rights of an individual. Therefore detailed study of these statutory provisions as well as of organizations, agencies, committees, and officials in respect of such provisions is necessary. Non uniformity has also been found in several related laws. For example, the Building Control Act B.E. 2522 (1979) authorizes local officers to issue regulations regarding building construction by private people. Parts of these announced regulations are different from those enforced by local administration organizations throughout the countries. These regulations are varied and in certain case unfairly affect the right of private ownership of land; example, keeping front set back of flat buildings, situated along side of the roads, in Bangkok Regulations in Building Control B.E. 2522 Section 72. That provision requires the said front set back to be appropriated if road expansion occurs; and private land owners can't use that space. For this problem, it's not fair for private land owners. A solution, the State should appropriate front set back of flat buildings, situated along side of the roads.

ภาควิชา.....นิติศาสตร์.....

สาขาวิชา.....นิติศาสตร์.....

ปีการศึกษา.....2542.....

ลายมือชื่อนิติ.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....



## กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลุล่วงไปได้ด้วยความกรุณาอย่างยิ่งของ ท่านรองศาสตราจารย์ ประสิทธิ์ โฉมวิไลกุล อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ซึ่งท่านได้ให้คำแนะนำเสนอแนะ ตลอดจนสงเคราะห์เวลาตรวจทานวิทยานิพนธ์ของผู้เขียนอย่างใกล้ชิดด้วยดีตลอดมา ผู้เขียนขอกราบขอบพระคุณท่าน ศาสตราจารย์ศิริ เกวลินสฤษดิ์ ท่านอาจารย์ธานีศ เกศพิทักษ์ ท่านรองศาสตราจารย์ไพฑูรย์ คงสมบูรณ์ และ รองศาสตราจารย์ ดร.นันทวัฒน์ บรมานันท์ ซึ่งเป็นคณะกรรมการวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ที่กรุณาให้คำแนะนำแก่ผู้เขียนตั้งแต่เริ่มแรกจนสำเร็จ ผู้เขียนขอกราบขอบพระคุณไว้ ณ โอกาสนี้

ในการนี้ผู้เขียนขอกราบขอบพระคุณท่านรองศาสตราจารย์ ดร.อภิรัตน์ เพ็ชรศิริ อาจารย์ผู้อนุวัติทุนผู้ช่วยวิจัยและตำราให้แก่ผู้เขียนในระหว่างที่กำลังศึกษาปริญญาโท สาขาประวัติศาสตร์ ประกอบกับท่านยังสอนให้ผู้เขียนสามารถใช้คอมพิวเตอร์ ซึ่งอำนวยความสะดวกต่อการจัดพิมพ์วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ นอกจากนี้ผู้เขียนขอขอบคุณ บัณฑิตศึกษา ประจำคณะนิติศาสตร์ ซึ่งเป็นแหล่งทุนผู้ช่วยวิจัยและตำรา บัณฑิตวิทยาลัยซึ่งเป็นแหล่งทุนอุดหนุนงานวิจัยของผู้เขียน คุณอัญชลี จันทวรรณกุล พี่สาวของผู้เขียน ซึ่งเป็นผู้ให้ข้อคิดเห็นในการทำวิทยานิพนธ์ ประกอบกับเป็นผู้ช่วยพิมพ์วิทยานิพนธ์ฉบับนี้

นอกจากนี้ผู้เขียนขอขอบคุณเจ้าหน้าที่ห้องสมุด คณะนิติศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เจ้าหน้าที่ห้องสมุดคณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ เจ้าหน้าที่ห้องสมุด มหาวิทยาลัยรามคำแหง เจ้าหน้าที่ห้องสมุด สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ที่อำนวยความสะดวกในการค้นคว้าหาข้อมูลของผู้เขียน ขอขอบคุณ คุณนพดล ปกรณ์นิมิตรดี และคุณภัทรคาริน เย็นมันคง เพื่อนปริญญาโท ที่ให้คำปรึกษาและแลกเปลี่ยนความคิดเห็นระหว่างที่เริ่มต้นทำวิทยานิพนธ์

ท้ายนี้ ขอกราบขอบพระคุณ คุณพ่อและคุณแม่ ซึ่งเป็นผู้ให้ทุกสิ่งทุกอย่างแก่ผู้เขียน

หากวิทยานิพนธ์นี้มีคุณค่าและประโยชน์ต่อการศึกษาและวงการกฎหมายอยู่บ้าง ผู้เขียนขอกราบเป็นกตเวทิตาแก่คุณพ่อ คุณแม่ และอาจารย์ผู้ประสาทวิชาแก่ผู้เขียน

สรายุทธิ จันทวรรณกุล

## สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อ.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญ.....	ช
สารบัญตาราง.....	๗
สารบัญภาพ.....	ณ

### บทนำ

- ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
- วัตถุประสงค์ของการวิจัย.....	1
- ขอบเขตของการวิจัย.....	2
- วิธีดำเนินการวิจัย.....	2
- สมมติฐานในการวิจัย.....	2
- ทฤษฎีและแนวความคิด.....	2
- ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	2

### บทที่ 1 การถือครองที่ดิน แคนแห่งกรรมสิทธิ์ และลักษณะของกฎหมายที่จำกัดสิทธิในที่

ดินของเอกชน.....	4
1. การถือครองที่ดิน.....	5
1.1 การถือครองที่ดินสมัยรัชกาลที่ 1-5(พ.ศ.2325-2417).....	5
- หนังสือสำคัญที่ใช้กับที่ดิน.....	6
ก) หนังสือสำคัญสำหรับที่สวน.....	6
ข) หนังสือสำคัญสำหรับที่นา.....	7
ค) หนังสือสำคัญสำหรับที่บ้าน.....	8
1.2 การถือครองที่ดินสมัยรัชกาลที่ 5-7(พ.ศ.2418-2475).....	8
1.2.1 มูลเหตุของการออกโฉนดที่ดินใน พ.ศ.2444.....	8
1.2.2 หนังสือสำคัญที่ใช้กับที่ดิน.....	10
ก) โฉนดแผนที่.....	10

## สารบัญ(ต่อ)

ข)  تراخองชั่วคราว.....	12
ค)  ใบเหยียบย่ำ.....	13
1.3 การถือครองที่ดินสมัยรัชกาลที่7-9(ก่อนประกาศใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2479-ปัจจุบัน) .....	13
-หนังสือสำคัญที่ใช้กับที่ดิน.....	13
ก)  ใบเหยียบย่ำ.....	14
ข)  تراخอง.....	15
ค)  หนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามแบบหมายเลข 3.....	15
ง)  تراخองที่ตราว่าได้ทำประโยชน์แล้วและ โฉนดที่ดิน.....	15
1.4 การถือครองที่ดินหลังประกาศใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน.....	15
-หนังสือสำคัญที่ใช้กับที่ดิน.....	18
ก)  เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์.....	19
ข)  เอกสารแสดงสิทธิครอบครอง.....	20
1.5 ความหมายและแนวความคิดของการจำกัดสิทธิในที่ดิน.....	23
1.5.1 ความหมายของการจำกัดสิทธิในที่ดิน.....	23
1.5.2 แนวความคิดของการจำกัดสิทธิในที่ดิน.....	24
1.6 หลักของแดนแห่งกรรมสิทธิ์.....	26
1.6.1 ขอบเขตของแดนแห่งกรรมสิทธิ์.....	26
1.6.2 การได้มาซึ่งแดนแห่งกรรมสิทธิ์.....	26
1.6.3 การสิ้นไปของแดนแห่งกรรมสิทธิ์.....	28
1.7 กรรมสิทธิ์ในที่ดินและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง.....	30
1.7.1 ที่ดินของเอกชน.....	30
1.7.1.1 ความสำคัญของที่ดิน.....	30
1.7.1.2 ความหมายของที่ดินของเอกชน.....	32
1.7.2 แนวความคิดการถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน โดยเอกชน.....	35
1.7.3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน โดยเอกชน.....	37
1.7.3.1 รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย.....	37
1.7.3.2 ประมวลกฎหมายที่ดิน.....	38
ก)  การได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดิน.....	38
ข)  การถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน.....	40



## สารบัญ(ต่อ)

1.7.3.3	ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์.....	40
ก)	สิทธิของเจ้าของกรรมสิทธิ์.....	40
ข)	หลักการจดทะเบียนการได้มาซึ่งที่ดิน.....	41
1)	การจดทะเบียนการได้มาซึ่งที่ดินโดยนิติกรรม.....	41
2)	การจดทะเบียนการได้มาซึ่งที่ดินโดยการอื่นนอกจาก นิติกรรม.....	42
3)	ละเมิด.....	43
ค)	ประมวลกฎหมายอาญา.....	43
ง)	พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530.....	43
1.8	หลักเกณฑ์ทั่วไปของกฎหมายที่จำกัดสิทธิในที่ดินของเอกชน.....	45
1.8.1	สาระสำคัญของกฎหมาย.....	45
1.8.2	กฎหมายที่จำกัดสิทธิ.....	48
1.8.3	หลักการจำกัดสิทธิใช้สอย(รอนสิทธิ).....	49
1.8.3.1	รูปแบบการกระทำทางปกครอง.....	50
1.8.3.2	กฎหมายลำดับรองของประเทศไทย.....	51
บทที่ 2	กฎหมายที่จำกัดสิทธิในที่ดินของเอกชนตามกฎหมายเอกชนและกฎหมายมหาชน.....	54
2.1	ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์.....	54
2.1.1	ข้อจำกัดสิทธิโดยนิติกรรม.....	55
2.1.2	การจำกัดสิทธิในบรรพ4.....	55
2.2	กฎหมายมหาชน.....	56
2.2.1	การอันเป็นสาธารณูปโภค.....	62
	พรบ.โทรเลขและโทรศัพท์ 2477.....	62
	พรบ.การไฟฟ้านครหลวง 2501.....	63
	พรบ. การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 2503.....	63
	พรบ. การประปานครหลวง 2510.....	64
	พรบ.การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย 2511.....	65
	พรบ.การประปาส่วนภูมิภาค 2522.....	66

## สารบัญ(ต่อ)

พรบ. ว่าด้วยการจัดหาสิ่งหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน 2540.....	67
2.2.2 การอันจำเป็นในการป้องกันประเทศ.....	70
พรบ. เขตปลอดภัยในราชการทหาร 2498.....	70
2.2.3 การผังเมือง.....	70
พรบ. ผังเมือง 2518.....	70
พรบ. ควบคุมอาคาร 2522.....	71
2.2.4 การส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	73
พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ 2535.....	73
2.2.5 การพัฒนาการอุตสาหกรรม.....	74
พรบ. การปิโตรเลียมแห่งประเทศไทย 2521.....	74
พรบ. โรงงาน 2535.....	75
2.2.6 การอันเป็นประ โยชน์สาธารณะอย่างอื่น.....	76
พรบ. การเดินอากาศ 2497.....	76
พรบ. โบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และ พิพิธภัณฑสถานแห่ง ชาติ2504.....	76
พรบ. ทางหลวง 2535.....	77
<b>บทที่3ศึกษาปัญหาทางกฎหมายในการจำกัดสิทธิในที่ดินของเอกชน.....</b>	<b>86</b>
3.1 หน่วยงานของรัฐที่จำกัดสิทธิในที่ดินของเอกชน.....	87
3.2 ลำดับชั้นของกฎหมายที่จำกัดสิทธิ.....	93
3.2.1 ลักษณะของกฎหมายที่จำกัดสิทธิ.....	93
3.2.1.1 กฎหมายที่กำหนดการจำกัดสิทธิในที่ดินของเอกชน ในรูปพระราชบัญญัติ.....	99
3.2.1.2 กฎหมายที่กำหนดการจำกัดสิทธิในที่ดินของเอกชน ในรูปกฎกระทรวง.....	100
3.2.1.3 กฎหมายที่กำหนดการจำกัดสิทธิในที่ดินของเอกชน ในรูปประกาศรัฐมนตรีหรือประกาศอธิบดี.....	100
3.2.1.4 กฎหมายที่กำหนดการจำกัดสิทธิในที่ดินของเอกชน	

## สารบัญ(ต่อ)

ในรูปแบบข้อบัญญัติท้องถิ่น.....	100
3.2.2 ข้อบกพร่องของการมอบอำนาจนิติบัญญัติ.....	102
3.2.2.1 ข้อบกพร่องในกฎหมายที่ออกโดยฝ่ายบริหาร.....	103
3.2.2.2 ข้อบกพร่องในข้อบัญญัติท้องถิ่น.....	106
<b>บทที่ 4 ศึกษาวิเคราะห์และเสนอแนวทางในการแก้ไขปัญหาเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิในที่ดิน</b>	
ของเอกชน.....	108
4.1 ความสำคัญของหลักกรรมสิทธิในที่ดินของเอกชน.....	108
4.2 ลักษณะของประโยชน์มหาชนที่จำกัดสิทธิในที่ดินของเอกชน.....	110
4.3 วิเคราะห์และเสนอแนวทางแก้ไขกฎหมายที่จำกัดสิทธิในที่ดินของเอกชน.....	111
4.3.1 วิเคราะห์เหตุผลของกฎหมายที่จำกัดสิทธิ.....	121
4.3.2 ข้อสังเกตบางประการเกี่ยวกับพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522...121	
4.3.2.1 เขตเพลิงไหม้.....	122
4.3.2.2 การจำกัดสิทธิการใช้ที่ดินของเอกชนซึ่งเกี่ยวกับด้านความสูง..123	
4.3.2.3 การจำกัดสิทธิการใช้ที่ดินของเอกชนซึ่งเกี่ยวกับด้านพื้นราบ...125	
<b>บทที่ 5 บทสรุปและเสนอแนะ.....</b>	<b>129</b>
รายการอ้างอิง.....	135
ภาคผนวก.....	139
ประวัติผู้วิจัย.....	146

## สารบัญตาราง

หน้า

## บทที่ 2

ตารางที่ 1	จำแนกประเภทองค์กรของรัฐที่เกี่ยวข้องกับการจำกัดสิทธิในที่ดินของ เอกชน.....	80
------------	---	----

## บทที่ 3

ตารางที่ 1	หน่วยงานของรัฐที่จำกัดสิทธิในที่ดินของเอกชนเพื่อการอันเป็น สาธารณูปโภค.....	88
ตารางที่ 2	หน่วยงานของรัฐที่จำกัดสิทธิในที่ดินของเอกชนเพื่อการป้องกัน ประเทศ.....	89
ตารางที่ 3	หน่วยงานของรัฐที่จำกัดสิทธิในที่ดินของเอกชนเพื่อการผังเมือง.....	89
ตารางที่ 4	หน่วยงานของรัฐที่จำกัดสิทธิในที่ดินของเอกชนเพื่อการส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	89
ตารางที่ 5	หน่วยงานของรัฐที่จำกัดสิทธิในที่ดินของเอกชนเพื่อการพัฒนา อุตสาหกรรม.....	90
ตารางที่ 6	หน่วยงานของรัฐที่จำกัดสิทธิในที่ดินของเอกชนเพื่อการอันเป็น ประโยชน์สาธารณะอย่างอื่น.....	90

## บทที่ 4

ตารางที่ 1	วิเคราะห์การจำกัดสิทธิของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง.....	113
------------	---	-----

## สารบัญภาพ

หน้า

บทที่ 2

ภาพที่ 1 การจำแนกลักษณะ โดยแยกตามหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการจำกัดสิทธิในที่ดิน ของเอกชน.....	79
---	----