

บทที่ 4

ผลการวิเคราะห์ข้อมูล

จากการศึกษาเรื่อง ความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุที่อาศัยอยู่ในเขตคลองเตย ซึ่งได้ศึกษากลุ่มตัวอย่างที่มีอายุ 55-64 ปี ของเขตคลองเตย จากแบบสอบถาม 318 ชุด และนำมาวิเคราะห์ตามวัตถุประสงค์ที่ตั้งไว้ ในการวิเคราะห์ข้อมูล ได้แบ่งประเด็นการศึกษาออกเป็น 6 ประเด็น คือ ข้อมูลทั่วไปของกลุ่มตัวอย่าง วิธีการดำเนินชีวิต ข้อมูลที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน ข้อมูลความต้องการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ ข้อมูลด้านแนวทางการดำเนินชีวิตหลังเกษียณอายุ และข้อมูลด้านแนวคิดในการจัดตั้งชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ ซึ่งผลการศึกษามีดังต่อไปนี้

ส่วนที่ 1 ผลการศึกษาตัวแปรในด้านต่างๆ คือ ตัวแปรทางด้านลักษณะทางเศรษฐกิจ, สังคม, สุขภาพกาย, สุขภาพจิต, ตัวแปรด้านวิธีการดำเนินชีวิตในปัจจุบัน, ตัวแปรด้านที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน, ตัวแปรด้านความต้องการลักษณะที่อยู่อาศัย, ตัวแปรด้านแนวทางการดำเนินชีวิตเมื่อเกษียณอายุ และตัวแปรด้านแนวคิดในการจัดตั้งชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ โดยจะแสดงผลการศึกษาก่อมาเป็นจำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ข้อมูลทั่วไปของกลุ่มตัวอย่าง

เพศ อายุ สถานภาพสมรสและจำนวนบุตร

จากการศึกษาพบว่า จำนวนกลุ่มตัวอย่างเป็นเพศชายร้อยละ 49.4 และเพศหญิงร้อยละ 50.6 ด้านอายุของกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีอายุอยู่ในช่วง 55-60 ปี คิดเป็นร้อยละ 66.4 และมีอายุระหว่าง 61-64 ปี คิดเป็นร้อยละ 33.7

ส่วนสถานภาพสมรสนั้น ส่วนใหญ่มีสถานภาพสมรสซึ่งมีจำนวนถึงร้อยละ 70.1 ที่เหลือคือหม้ายซึ่งคิดเป็นร้อยละ 11.6 และโสดมีจำนวนร้อยละ 11.0 และที่มีจำนวนน้อยที่สุดคือหย่าและแยกกันอยู่ซึ่งมีสัดส่วนที่เท่ากันคือร้อยละ 5.3

ในด้านของจำนวนบุตรนั้น พบว่า มีกลุ่มที่มีบุตร 3 คนมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 27.0 รองลงมาคือกลุ่มที่มีบุตร 2 คน คิดเป็นร้อยละ 22.3 ที่เหลือเป็นกลุ่มที่มีบุตร 1 คน ไม่มีบุตร มีบุตร 4 คน มีบุตร 5 คน มีบุตร 6 คน มีบุตร 7 คน และมากกว่า 7 คน คิดเป็นร้อยละ 14.2, 11.9, 10.4, 7.9, 3.5, 1.6 และ 1.3 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 4.1

ตารางที่ 4.1 ร้อยละและจำนวนของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตาม เพศ อายุ สถานภาพสมรสและจำนวนบุตร

เพศ/อายุ/สถานภาพสมรส/จำนวนบุตร		จำนวน	ร้อยละ
<u>เพศ</u>	ชาย	157	49.4
	หญิง	161	50.6
	รวม	318	100
<u>อายุ</u>	55-60	211	66.4
	61-64	107	33.7
	รวม	318	100
<u>สถานภาพสมรส</u>	โสด	24	11.0
	สมรส	223	70.1
	หย่า	17	5.3
	ม้าย	37	11.6
	แยกกันอยู่	17	5.3
	รวม	318	100
<u>จำนวนบุตร</u>	ไม่มีบุตร	38	11.9
	1 คน	45	14.2
	2 คน	71	22.3
	3 คน	86	27.0
	4 คน	33	10.4
	5 คน	25	7.9
	6 คน	11	3.5
	7 คน	5	1.6
	มากกว่า 7 คน	4	1.3
	รวม	318	100

ภูมิลำเนาเดิม

จำนวนกลุ่มตัวอย่างมีภูมิลำเนาเดิมเป็นคนกรุงเทพมหานครมากที่สุด คือร้อยละ 51.8 รองลงมาคือภาคกลางและภาคตะวันออกเฉียงเหนือ คือ ร้อยละ 12.3 เท่ากัน และปริมณฑล ,ภาคใต้,ภาคเหนือ,ภาคตะวันออกและไม่ระบุจังหวัด คิดเป็น ร้อยละ 8.2, 5.7,4.4 ,2.3และ2.8 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 4.2

ตารางที่ 4.2 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามภูมิลำเนาเดิม

ภูมิลำเนาเดิม	จำนวน	ร้อยละ
กรุงเทพมหานคร	164	51.8
ปริมณฑล	26	8.2
ภาคเหนือ	14	4.4
ภาคใต้	18	5.7
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	39	12.3
ภาคตะวันออก	9	2.8
ภาคกลาง	39	12.3
ไม่ระบุจังหวัด	9	2.8
รวม	318	100

ระดับการศึกษา

จากการศึกษาพบว่ากลุ่มตัวอย่างจบการศึกษาระดับประถมศึกษามากที่สุด คือร้อยละ 38.4 รองลงมาคือปริญญาตรีและมัธยมต้น คิดเป็นร้อยละ 13.5 และ 13.2 ตามลำดับ และนอกจากนั้นเป็นระดับมัธยมปลายและระดับสูงกว่าปริญญาตรี คิดเป็นร้อยละ 12.6 และ 11.9 ตามลำดับ และที่มีสัดส่วนค่อนข้างต่ำคือ อนุปริญญา , ปวช..และปวส . คิดเป็นร้อยละ 4.7, 4.4 และ 1.3 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 4 .3

ตารางที่ 4.3 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามระดับการศึกษา

ระดับการศึกษา	จำนวน	ร้อยละ
ประถมศึกษา	122	38.4
มัธยมต้น	42	13.2
มัธยมปลาย	40	12.6
ปวช.	14	4.4
ปวส.	4	1.3
อนุปริญญา	15	4.7
ปริญญาตรี	43	13.5
สูงกว่าปริญญาตรี	38	11.9
รวม	318	100

อาชีพ

จากการศึกษาพบว่ากลุ่มตัวอย่างที่มีอาชีพรับจ้างมีจำนวนสูงที่สุด คือร้อยละ 39.9 อันดับ 2 คือแม่บ้าน คิดเป็นร้อยละ 15.4 รองลงมาเป็นอาชีพธุรกิจส่วนตัวและรับราชการ คิดเป็นร้อยละ 14.2 และ 12.9 ตามลำดับ นอกจากนี้เป็นอาชีพอื่นๆ อีกร้อยละ 17.6 ดังแสดงในตารางที่ 4.4

ตารางที่ 4.4 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามอาชีพ

อาชีพ	จำนวน	ร้อยละ
รับจ้าง	127	39.9
รับราชการ	41	12.9
ธุรกิจส่วนตัว	45	14.2
แม่บ้าน	49	15.4
อื่นๆ	56	17.6
รวม	318	100

หมายเหตุ - อื่นๆ ได้แก่ รัฐวิสาหกิจ, ค้าขาย, ข้าราชการบำนาญ, วิชาญญีแพทย์อิสระ, เผยแพร่ธรรมะ โดยการกุศล, ทนายความ, นักเขียน, มีบ้านให้เช่า และหมอรักษาเส้นกระดูก

ตำแหน่งหน้าที่การงาน

จากการศึกษาพบว่ากลุ่มตัวอย่างมีตำแหน่งหน้าที่การงานเป็นพนักงานทั่วไป มากที่สุด คือร้อยละ 35.5 รองลงมาคือเจ้าของกิจการ, ผู้บริหารระดับบน, พนักงานระดับบนและผู้บริหารทั่วไป คิดเป็นร้อยละ 19.5, 8.5, 6.6 และ 6.0 ตามลำดับ ที่เหลือเป็นกลุ่มที่ไม่มีตำแหน่งหน้าที่การงาน ร้อยละ 17.0 ดังแสดงในตารางที่ 4.5

ตารางที่ 4.5 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามตำแหน่งหน้าที่การงาน

ตำแหน่งหน้าที่การงาน	จำนวน	ร้อยละ
พนักงานทั่วไป	113	35.5
พนักงานระดับบน	21	6.6
ผู้บริหารทั่วไป	19	6.0
ผู้บริหารระดับบน	27	8.5
เจ้าของกิจการ	62	19.5
ไม่มีตำแหน่ง	54	17.0
อื่นๆ	22	6.9
รวม	318	100

หมายเหตุ - อื่นๆ ได้แก่ อาจารย์, แพทย์, อดีตอธิบดีผู้พิพากษาศาลอุทธรณ์ภาค 1, ที่ปรึกษาบริษัท, ข้าราชการบำนาญ, นักวิชาการ, อดีตรองอธิบดี, เลขานุการสมาคมธรรมประทีป, ผู้บริหารสภาอากาศไทย, นักเขียน, ครูโรงเรียนเอกชน และ นักการภารโรง

รายได้ประจำของครอบครัวต่อเดือน

จากการศึกษาพบว่ากลุ่มตัวอย่างที่มีระดับรายได้ครอบครัวต่ำคือน้อยกว่า 16,801 บาท/เดือน มีจำนวนมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 57.9 รองลงมาคือระดับรายได้ปานกลางซึ่งมีรายได้ครอบครัว 16,801-78,800 บาท คิดเป็นร้อยละ 30.5 และระดับรายได้สูงซึ่งมีรายได้ครอบครัวมากกว่า 78,800 บาทขึ้นไป มีสัดส่วนน้อยที่สุดคิดเป็นร้อยละ 11.6 ดังแสดงในตารางที่ 4.6

ตารางที่ 4.6 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามรายได้ประจำของครอบครัว/เดือน

รายได้ประจำของครอบครัว/เดือน	จำนวน	ร้อยละ
น้อยกว่า 16,801 บาท	184	57.9
16,801-78,800 บาท	97	30.5
มากกว่า 78,800 บาท	37	11.6
รวม	318	100

ภาระหนี้สิน

จากการศึกษาพบว่ากลุ่มตัวอย่างที่ไม่มีภาระหนี้สินและมีหนี้สินมีจำนวนสัดส่วนที่ใกล้เคียงกัน คิดเป็นร้อยละ 52.8 และ 47.2 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 4.7

ตารางที่ 4.7 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามภาระหนี้สิน

ภาระหนี้สิน	จำนวน	ร้อยละ
ไม่มีหนี้สิน	168	52.8
มีหนี้สิน	150	47.2
รวม	318	100

หนี้สินเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย

ในด้านหนี้สินเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยพบว่ากลุ่มที่ไม่มีหนี้สินเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยมีสัดส่วนที่ค่อนข้างสูง คิดเป็นร้อยละ 81.8 ในขณะที่กลุ่มที่มีหนี้สินเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยมีจำนวนน้อย คิดเป็นร้อยละ 18.2 ดังแสดงในตารางที่ 4.8

ตารางที่ 4.8 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามหนี้สินเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย

หนี้สินเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
ไม่มีหนี้สิน	260	81.8
มีหนี้สิน	58	18.2
รวม	318	100

ที่มาของรายได้หลังเกษียณ

จากการศึกษาพบว่าที่มาของรายได้หลังเกษียณมาจากดอกเบี้ยและเงินออมมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 43.4 อันดับ 2 คือรายได้จากการทำงานหาเช้ากินค่ำคิดเป็นร้อยละ 32.7 อันดับ 3 คือรายได้จากเงินบำนาญ คิดเป็นร้อยละ 21.1 นอกนั้นเป็นรายได้จากลูกหลานให้, จากที่อื่นๆ คิดเป็นร้อยละ 18.9 และ 15.1 และที่มีสัดส่วนค่อนข้างน้อยคือรายได้จาก เงินปันผล, เล่นแชร์ ,ที่ปรึกษาบริษัท, ขายสมบัติเก่า และเล่นหุ้น คิดเป็นร้อยละ 9.1, 7.6, 6.6, 3.5 และ 1.6 ตามลำดับดังในแสดงในตารางที่ 4.9

ตารางที่ 4.9 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามที่มาของรายได้หลังเกษียณ

ที่มาของรายได้หลังเกษียณ	จำนวน	ร้อยละ
เป็นที่ปรึกษาบริษัท	21	6.6
รายได้จากดอกเบี้ยและเงินออม	138	43.4
ลูกหลานให้	60	18.9
เงินบำนาญ	67	21.1
รายได้จากการทำงานหาเช้ากินค่ำ	104	32.7
ขายสมบัติเก่า	11	3.5
เล่นหุ้น	5	1.6
เล่นแชร์	24	7.6
เงินปันผล	29	9.1
อื่นๆ	48	15.1
รวม	318	100

หมายเหตุ - อื่นๆ ได้แก่ ค่าขาย, ธุรกิจส่วนตัว, งานส่วนตัว, เงินบำนาญ, บำนาญ, บ้านเช่า, อพาร์ทเมนท์ให้เช่า, เป็นที่ปรึกษาของหน่วยงานวิชาการ, ที่ปรึกษาราชการ, อาจารย์พิเศษ, เขียนหนังสือ, เล่นหวย, ทำขนมขาย, รับเหมาก่อสร้าง, ทำงานพิเศษ, สามเณร, ไม่แน่นอน, ไม่มีรายได้

ความสามารถในการชำระค่าที่อยู่อาศัยต่อเดือน

จากการศึกษาพบว่ากลุ่มตัวอย่างมีความสามารถในการผ่อนชำระที่อยู่อาศัยต่อเดือน น้อยกว่า 3,000 บาทมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 50.6 รองลงมาคือ 6,000 บาทขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 27.4 และที่น้อยที่สุด คือช่วง 3,000-5,999 บาท คิดเป็นร้อยละ 12.3 ดังแสดงในตารางที่ 4.10

ตารางที่ 4.10 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความสามารถในการชำระค่าที่อยู่อาศัยต่อเดือน

ความสามารถในการชำระค่าที่อยู่อาศัย/เดือน	จำนวน	ร้อยละ
น้อยกว่า 3,000 บาท	161	50.62
3,000-5,999 บาท	39	12.3
6,000 บาทขึ้นไป	87	27.4
ไม่ตอบ	31	9.7
รวม	318	100

โรคประจำตัวที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน

จากการศึกษาพบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีโรคประจำตัว ส่วนโรคประจำตัวที่กลุ่มตัวอย่างเป็นมากที่สุด คือโรคปวดเมื่อย คิดเป็นร้อยละ 45.9 อันดับที่ 2 คือ โรคไขข้อ/กระดูก คิดเป็นร้อยละ 23.9 และอันดับที่ 3 คือโรคความดันโลหิต คิดเป็นร้อยละ 16.4 และรองลงมาคือโรคเหน็บชา และโรคคลอเรสเตอรอล ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 15.7 และ 14.8 ตามลำดับ ส่วนที่เหลือเป็นโรคตา, โรคเบาหวาน, โรคอ้วน, โรคหัวใจ, โรคปอด/ทรวงอก, โรคไต, โรคความจำเสื่อม, และโรคอัมพฤกษ์/อัมพาต คิดเป็นร้อยละ 13.2, 9.8, 8.5, 7.9, 3.5, 1.9, 1.6 และ 1.3 ตามลำดับ ส่วนโรคอื่น ๆ มีจำนวนร้อยละ 6.6 ส่วนกลุ่มที่ไม่มีโรคใดๆ คิดเป็นร้อยละ 20.1 ดังแสดงในตารางที่ 4.11

ตารางที่ 4.11 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามโรคประจำตัว

โรคประจำตัว	จำนวน	ร้อยละ
ไม่มีความเจ็บป่วย	64	20.1
ช้วน	27	8.5
ปวดเมื่อย	146	45.9
ไขข้อ/กระดูก	76	23.9
หัวใจ	25	7.9
ความดันโลหิต	52	16.4
ไต	6	1.9
เหน็บชา	50	15.7
ปอด/ทรวงอก	11	3.5
ตา	42	13.2
เบาหวาน	31	9.8
อัมพฤกษ์/อัมพาต	4	1.3
ความจำเสื่อม	5	1.6
คลอเรสเตอรอล	47	14.8
อื่นๆ	21	6.6
รวม	318	100

หมายเหตุ - อื่นๆได้แก่ ปวดหัว, ปวดขา, หอบ, ภาวะแพ้, เครียดมาก, สมองเลอะเลือน, ประสาทมันง, ภูมิแพ้, เส้นเลือดในสมองตีบ, พาร์กินสัน และ หืด

สภาพทางจิตใจ

ทางด้านสภาพจิตใจ กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่รู้สึกปกติไม่สุขหรือทุกข์ คิดเป็นร้อยละ 48.1 ส่วนกลุ่มตัวอย่างที่มีความสุขทางใจดีมากและไม่มีความสุขทางใจ มีสัดส่วนที่ใกล้เคียงกัน คิดเป็นร้อยละ 26.7 และ 24.5 ตามลำดับ และผู้ไม่ตอบร้อยละ 0.6 ดังแสดงในตารางที่ 4.12

สำหรับสาเหตุที่กลุ่มตัวอย่างไม่มีความสุขทางใจนั้น จำนวนเกือบครึ่งเป็นเพราะไม่สบายทางกายจึงทำให้ไม่สบายใจไปด้วย คิดเป็นร้อยละ 48.7 รองลงมาคือ หดท้อกำลังใจและรู้สึกว่าตนเองไม่มีค่า คิดเป็นร้อยละ 23.1 และ 21.8 นอกจากนั้นก็มีสาเหตุมาจากขาดการดูแลเอาใจใส่จากลูกหลาน, เหนงาเพราะอยู่เพียงลำพัง ไม่มีลูกหลานดูแล และเข้ากับลูกหลานไม่ได้ คิดเป็นร้อยละ 15.4, 11.5 และ 6.4 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 4.12

ตารางที่ 4.12 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามสภาพทางจิตใจ

สภาพทางจิตใจ	จำนวน	ร้อยละ
มีความสุขทางใจดีมาก	85	26.7
รู้สึกปกติไม่สุขหรือทุกข์	153	48.1
ไม่มีความสุขทางใจ	78	24.5
ไม่ตอบ	2	0.6
รวม	318	100

สาเหตุของการไม่มีความสุขทางใจ

ตารางที่ 4.13 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามสาเหตุของการไม่มีความสุขทางใจ

ไม่มีความสุขทางใจเพราะ	จำนวน	ร้อยละ
เข้ากับลูกหลานไม่ได้	5	6.4
เหงาเพราะอยู่เพียงลำพังไม่มีลูกหลานดูแล	9	11.5
หมดกำลังใจ	18	23.1
รู้สึกว่าตนเองไม่มีค่า	17	21.8
ขาดการดูแลเอาใจใส่จากลูกหลาน	12	15.4
ไม่สบายทางกายจึงทำให้ไม่สบายใจไปด้วย	38	48.7
อื่นๆ	14	18.0
รวม	78	100

หมายเหตุ - อื่นๆ ได้แก่ สามีมีภรรยาใหม่, มีหนี้มาก, โรคภัยไข้เจ็บ, ความจน, เป็นห่วงลูก, ลูกติดยาเสพติด, คิดถึงลูก, ยังต้องทำงาน, เครียด, รู้สึกเบื่อน่าย

2. วิธีการดำเนินชีวิต

กีฬาที่เล่นเป็นประจำ

ทางด้านกีฬา กลุ่มตัวอย่างจำนวนเกือบครึ่งไม่เล่นกีฬา คิดเป็นร้อยละ 44.0 ส่วนกีฬาที่นิยมมากที่สุดคือ จ็อกกิ้ง คิดเป็นร้อยละ 27.7 รองลงมาคือ หนักๆ/หนักๆ, โฟ, รำมวยจีน และตีกอล์ฟ คิดเป็นร้อยละ 8.2, 6.9, 4.5 และ 4.7 ตามลำดับ ที่เหลือเป็นแบดมินตัน, บริหารร่างกาย, เดิน และ เทนนิส คิดเป็นร้อยละ 3.5, 2.8, 2.5 และ 1.6 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 4.14

ตารางที่ 4.14 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามประเภทของกีฬาที่เล่นเป็นประจำ

ประเภทของกีฬา	จำนวน	ร้อยละ
ไม่เล่นกีฬา	140	44.0
จ๊อกกิ้ง	88	27.7
ตีกอล์ฟ	15	4.7
เทนนิส	5	1.6
รำมวยจีน	15	4.7
ไท้	22	6.9
หมากruk/หมากฮอส	26	8.2
แบดมินตัน	11	3.5
บริหารร่างกาย	9	2.8
เดิน	8	2.5
อื่นๆ	9	2.8
รวม	318	100

หมายเหตุ - อื่นๆ ได้แก่ ตะกร้อ, ยิงปืน, ยิมนาสติก, เปตอง, เพาะกาย, วายุน้ำ และเต้นแอโรบิค

งานอดิเรก

งานอดิเรกของกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ คือดูโทรทัศน์ คิดเป็นร้อยละ 76.7 อันดับ 2 คือ อ่านหนังสือ คิดเป็นร้อยละ 57.6 อันดับ 3 คือฟังเพลง คิดเป็นร้อยละ 42.1 อันดับ 4 คือ ปลูกต้นไม้ คิดเป็นร้อยละ 37.1 ที่เหลือคือเลี้ยงสัตว์, ทำงานฝีมือ, สะสมสิ่งของ, เล่นดนตรี และวาดรูป คิดเป็นร้อยละ 17.9, 11.0, 8.5, 3.5 และ 1.3 ตามลำดับ ส่วนงานอดิเรกอื่นๆคิดเป็นร้อยละ 6.6 ดังแสดงในตารางที่ 4.15

ตารางที่ 4.15 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามงานอดิเรก

งานอดิเรก	จำนวน	ร้อยละ
อ่านหนังสือ	183	57.6
ปลูกต้นไม้	118	37.1
เลี้ยงสัตว์	57	17.9
ทำงานฝีมือ	35	11.0
สะสมสิ่งของ	27	8.5
วาดรูป/ทำงานศิลปะ	4	1.3
เล่นดนตรี	11	3.5
ดูโทรทัศน์	244	76.7
ฟังเพลง	134	42.1
อื่นๆ	21	6.6
รวม	318	100

ต้นฉบับ หน้าขาดหาย

ตารางที่ 4.17 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามรูปแบบการท่องเที่ยวที่นิยม

รูปแบบการท่องเที่ยว	จำนวน	ร้อยละ
ท่องเที่ยวธรรมชาติ	166	52.2
ทัวร์	72	22.6
จับจ่ายสินค้า	46	14.5
ท่องเที่ยวชมศิลปวัฒนธรรม	66	20.8
ผจญภัยสนุกสนาน	11	3.5
ทัวร์เพื่อสุขภาพ	19	6.0
อื่นๆ	75	23.6
รวม	318	100

หมายเหตุ - อื่นๆ ได้แก่ ท่องเที่ยวชมทัศนียภาพทั้งในและต่างประเทศ, ไปพักผ่อนบ้านญาติต่างจังหวัด, เที่ยวต่างประเทศ, ไปเยี่ยมลูกหลานตามบ้าน, ดูสิ่งมหัศจรรย์ของโลก, ไปพักผ่อนต่างจังหวัดเล่นกอล์ฟ, ขับรถไปเรื่อยๆด้ารถไม่ติด, ท่องเที่ยวไม่ได้ เพราะไม่สบาย และไม่ชอบท่องเที่ยว

สื่อที่รับบ่อยที่สุด

สื่อที่กลุ่มตัวอย่างรับบ่อยที่สุดเป็นอันดับ 1 คือโทรทัศน์ คิดเป็นร้อยละ 91.8 อันดับ 2, 3 และ 4 คือ หนังสือพิมพ์, วิทยุ และนิตยสาร คิดเป็นร้อยละ 67.3, 45.9 และ 15.1 ดังแสดงในตารางที่ 4.18

ตารางที่ 4.18 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามสื่อที่รับบ่อยที่สุด

สื่อที่รับบ่อยที่สุด	จำนวน	ร้อยละ
โทรทัศน์	292	91.8
หนังสือพิมพ์	214	67.3
วิทยุ	146	45.9
นิตยสาร	48	15.1
อื่นๆ	7	2.2
รวม	318	100

หมายเหตุ - อื่นๆ ได้แก่ เพื่อน, ร้านกาแฟ, Brochure, โบปลิว/ป้ายโปสเตอร์

สถานีโทรทัศน์ที่ชมบ่อยที่สุด

สถานีโทรทัศน์ที่กลุ่มตัวอย่างชมบ่อยที่สุดคือ ช่อง 7 คิดเป็นร้อยละ 78.6 อันดับ 2 คือ ช่อง 3 คิดเป็นร้อยละ 61.0 และอันดับ 3 คือ ช่อง 5 คิดเป็นร้อยละ 47.8 ที่เหลือคือ ไอทีวี, ช่อง 9 , เคเบิลทีวี และ ช่อง 11 คิดเป็นร้อยละ 29.3, 27.0, 16.4 และ 12.3 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 4.19

ตารางที่ 4.19 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามสถานีโทรทัศน์ที่ชมบ่อยที่สุด

สถานีโทรทัศน์ที่ชมบ่อยที่สุด	จำนวน	ร้อยละ
ช่อง3	194	61.0
ช่อง5	152	47.8
ช่อง7	250	78.6
ช่อง9	86	27.0
ช่อง11	39	12.3
ไอทีวี	93	29.3
เคเบิลทีวี	52	16.4
รวม	318	100

รายการทีวีที่ชื่นชอบ

รายการทีวีที่กลุ่มตัวอย่างชื่นชอบมากที่สุดคือ ข่าว คิดเป็นร้อยละ 86.2 รองลงมาคือ ละคร, กีฬา, รายการเกมส์โชว์, ภาพยนตร์จีน และ วาไรตี้โชว์ คิดเป็นร้อยละ 53.1, 35.2, 25.2, 22.0 และ 12.3 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 4.20

ตารางที่ 4.20 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามรายการทีวีที่ชื่นชอบ

รายการทีวีที่ชื่นชอบ	จำนวน	ร้อยละ
ข่าว	274	86.2
ละคร	169	53.1
ภาพยนตร์จีน	70	22.0
รายการเกมส์โชว์	80	25.2
กีฬา	112	35.2
วาไรตี้โชว์	39	12.3
อื่นๆ	22	6.9
รวม	318	100

หมายเหตุ - อื่นๆ ได้แก่ สารคดี, รายการเพลง, รายการแข่งรถ, ภาพยนตร์ฝรั่ง, รายการอาหาร, สัมภาษณ์, รายการตลก, รายการสัตว์, รายการท่องเที่ยว, การ์ตูน, สัมภาษณ์การเมือง, ภาพยนตร์เก่าๆสมัย 30 ปีที่แล้ว

การสังสรรค์กับเพื่อนฝูงต่อเดือน

จากการศึกษาพบว่า กลุ่มตัวอย่างมีการสังสรรค์กับเพื่อนฝูงเดือนละ 1-2 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 40.3 รองลงมาคือเดือนละ 3-5 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 20.4 ที่เหลือคือเดือนละ 6-9 ครั้ง, 10-14 ครั้ง, 15-19 ครั้ง, 20-24 ครั้ง, 25-29 ครั้ง และ 30 ครั้งขึ้นไป, คิดเป็นร้อยละ 9.8, 4.7, 3.8, 3.1, 2.2 และ 1.6 ส่วนกลุ่มตัวอย่างที่ไม่สังสรรค์กับเพื่อนฝูงเลย คิดเป็นร้อยละ 14.8 ดังแสดงในตารางที่ 4.21

ตารางที่ 4.21 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามการสังสรรค์กับเพื่อนฝูง

การสังสรรค์กับเพื่อนฝูง	จำนวน	ร้อยละ
ไม่สังสรรค์กับเพื่อนฝูง	47	14.8
1-2 ครั้ง	128	40.3
3-5 ครั้ง	65	20.4
6-9 ครั้ง	31	9.8
10-14 ครั้ง	15	4.7
15-19 ครั้ง	12	3.8
20-24 ครั้ง	5	1.6
25-29 ครั้ง	7	2.2
30 ครั้งขึ้นไป	10	3.1
ไม่ตอบ	1	0.3
รวม	318	100

3. ข้อมูลที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

ลักษณะการเป็นเจ้าของที่พักอาศัยที่ใช้เวลาเป็นส่วนใหญ่

ในด้านลักษณะการเป็นเจ้าของที่พักอาศัยที่กลุ่มตัวอย่างใช้เวลาเป็นส่วนใหญ่ นั้น โดยรวมแล้วส่วนใหญ่เป็นเจ้าของในที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 79.9 นอกจากนั้นเป็นบ้านเช่าหรือห้องเช่า, บ้านพักของทางราชการ, และบ้านญาติคิดเป็นร้อยละ 6.9, 6.0 และ 4.1 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 4.22

ตารางที่ 4.22 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามลักษณะการเป็นเจ้าของในที่อยู่อาศัย

ลักษณะการเป็นเจ้าของในที่อยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
ที่พักของตนเอง	254	79.9
บ้านพักของทางราชการ	19	6.0
บ้านเช่าหรือห้องเช่า	22	6.9
บ้านญาติ	13	4.1
อื่นๆ	10	3.1
รวม	318	100

หมายเหตุ - อื่นๆได้แก่ บ้านของเจ้านาย, บ้านของตนเองที่ดินของผู้อื่น, บ้านใต้ทางด่วน, บ้านพักการทำเรือ, บ้านพักของสมาคมกรุงเทพคริสเตียน, เช่าที่ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ประเภทของที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน จำนวนห้องนอน และ ขนาดของที่อยู่อาศัย

ประเภทของที่อยู่อาศัยในปัจจุบันของกลุ่มตัวอย่างพบว่า เป็นบ้านเดี่ยวมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 37.1 โดยมีห้องนอน จำนวน 3 ห้องนอนมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 35.6 รองลงมาคือ 2 ห้องนอนและ 4 ห้องนอน คิดเป็นร้อยละ 26.3 และ 22.0 ที่เหลือมี 5 ห้องนอน และ 1 ห้องนอน คิดเป็นร้อยละ 8.5 และ 5.9 ส่วนประเภท 6 ห้องนอนและ 8 ห้องนอนมีสัดส่วนเท่ากันคือร้อยละ 0.8 ส่วนขนาดพื้นที่บ้านพบว่า เป็นขนาดมากกว่า 100 ตรว. มากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 38.1 รองลงมาคือขนาด 81-100 ตรว. และ 41-60 ตรว. คิดเป็นร้อยละ 19.5 และ 16.9 ที่เหลือเป็นขนาด 20-40 ตรว., 61-80 ตรว. และน้อยกว่า 20 ตรว. คิดเป็นร้อยละ 14.4, 8.5 และ 2.5 ตามลำดับ

ที่อยู่อาศัยที่มีจำนวนมากเป็นอันดับ 2 คือเรือนแถวไม้ คิดเป็นร้อยละ 31.4 ซึ่งมีห้องนอนจำนวน 1 ห้องมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 93.0 รองลงมาคือ 2 ห้องนอนและ 5 ห้องนอน คิดเป็นร้อยละ 6.0 และ 1.0 ตามลำดับ ส่วนขนาดพื้นที่ของเรือนแถวไม้ พบว่าขนาดน้อยกว่า 20 ตรว. มีจำนวนมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 95.0 และที่มีสัดส่วนค่อนข้างน้อยคือ ขนาด 20-40 ตรว. และ 41-60 ตรว. คิดเป็นร้อยละ 3.0 และ 2.0

ที่อยู่อาศัยที่มีจำนวนมากเป็นอันดับ 3 คือ แฟลต คิดเป็นร้อยละ 12.9 ซึ่งมีห้องนอนจำนวน 1 ห้องมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 85.4 เป็นส่วนน้อยที่มี 2 ห้องนอนคิดเป็นร้อยละ 14.6 สำหรับขนาดพื้นที่ของแฟลตนั้นมีขนาด 20-40 ตรม. มีจำนวนมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 85.4 รองลงมาคือ ขนาด 41-60 ตรม. และขนาดน้อยกว่า 20 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 12.2 และ 2.4

อันดับ 4 คือ ทาวน์เฮ้าส์ ซึ่งมีสัดส่วนที่ค่อนข้างน้อยคิดเป็นร้อยละ 8.8 และมีห้องนอนจำนวน 2 ห้องนอน มากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 53.6 รองลงมาคือ 3 ห้องนอน และ 4 ห้องนอน คิดเป็นร้อยละ 17.9 และ 14.3 ที่เหลือเป็น 1 ห้องนอน, 5 ห้องนอน, 6 ห้องนอน และ 7 ห้องนอน ซึ่งมีร้อยละ 3.6 เท่ากันหมด ส่วนขนาดพื้นที่บ้านนั้นพบว่า ขนาด 20-40 ตรว. มีจำนวนมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 50.0 รองลงมาคือขนาดน้อยกว่า 20 ตรว. และ 41-60 ตรว. คิดเป็นร้อยละ 39.2 และ 10.7

อันดับ 5 คือ อาคารชุด คิดเป็นร้อยละ 2.5 ซึ่งมีจำนวนห้องนอน 3 ห้องมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 62.5 รองลงมาคือ จำนวน 2 ห้องนอน และ 4 ห้องนอน คิดเป็นร้อยละ 25.0 และ 12.5 ตามลำดับ สำหรับพื้นที่ของห้อง เป็นขนาดมากกว่า 100 ตรม. มากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 75.0 ที่เหลือคือขนาด 61-80 ตรม. และ 81-100 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 12.5 เท่ากัน

อันดับ 6 คือ บ้านแฝด ซึ่งมีจำนวนน้อยที่สุด มีเพียง 1 ท่าน คิดเป็นร้อยละ 0.3 ซึ่งเป็นแบบ 3 ห้องนอน และมีขนาด 41-60 ตรว. ดังแสดงในตารางที่ 4.23

ตารางที่ 4.23 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตาม ประเภทของที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน, จำนวนห้องนอน และ ขนาดพื้นที่บ้าน

จำนวนห้องนอน	บ้านเดี่ยว		บ้านแฝด		ทาวน์เฮ้าส์		เรือนแถวไม้		แฟลต		อาคารชุด		อื่นๆ		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1	7	5.9	-	-	1	3.6	93	93.0	35	85.4	-	-	2	9.1	138	43.4
2	31	26.3	-	-	15	53.6	6	6.0	6	14.6	2	25.0	3	13.6	63	19.8
3	42	35.6	1	100	5	17.9	-	-	-	-	5	62.5	-	-	53	16.7
4	26	22.0	-	-	4	14.3	-	-	-	-	1	12.5	-	-	31	9.7
5	10	8.5	-	-	1	3.6	1	1.0	-	-	-	-	-	-	12	3.8
6	1	0.8	-	-	1	3.6	-	-	-	-	-	-	-	-	2	0.6
7	-	-	-	-	1	3.6	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.3
8	1	0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.3
ไม่ระบุ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	77.3	17	5.3
รวม	118	37.1	1	0.3	28	8.8	100	31.4	41	12.9	8	2.5	22	6.9	318	100
ขนาดที่อยู่อาศัย(ตรว./ตรม.)																
น้อยกว่า 20	3	2.5	-	-	11	39.2	95	95.0	1	2.4	-	-	4	18.1	114	35.8
20-40	17	14.4	-	-	14	50.0	3	3.0	35	85.4	-	-	1	4.5	70	22.0
41-60	20	16.9	1	100	3	10.7	2	2.0	5	12.2	-	-	-	-	31	9.7
61-80	10	8.5	-	-	-	-	-	-	-	-	1	12.5	-	-	11	3.5
81-100	23	19.5	-	-	-	-	-	-	-	-	1	12.5	-	-	24	7.5
มากกว่า 100	45	38.1	-	-	-	-	-	-	-	-	6	75.0	-	-	51	16.0
ไม่ระบุ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	77.3	17	5.3
รวม	118	37.1	1	0.3	28	8.8	100	31.4	41	12.9	8	2.5	22	6.9	318	100

ประเภทของที่อยู่อาศัยที่เป็นเจ้าของ, จำนวนห้องนอน และขนาดของที่อยู่อาศัย

ประเภทของที่อยู่อาศัยที่กลุ่มตัวอย่างเป็นเจ้าของมากที่สุด คือ บ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 40.2 ซึ่งมีห้องนอน จำนวน 3 ห้องมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 37.3 รองลงมาคือ 2 ห้องนอน คิดเป็นร้อยละ 23.5 ที่เหลือเป็น 4 ห้องนอน, 5 ห้องนอน และ 1 ห้องนอน คิดเป็นร้อยละ 22.5 , 9.8 และ 4.9 ตามลำดับ ส่วนประเภท 6 ห้องนอนและ 8 ห้องนอนมีสัดส่วนที่เท่ากันคือร้อยละ 1.0 สำหรับขนาดพื้นที่บ้าน พบว่า เป็นขนาดมากกว่า 100 ตรว. มากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 41.2 รองลงมาคือ ขนาด 81-100 ตรว. และ 41-60 ตรว. คิดเป็นร้อยละ 21.6 และ 18.6 ที่เหลือเป็นขนาด 20-40 ตรว., 61-80 ตรว. และน้อยกว่า 20 ตรว. คิดเป็นร้อยละ 7.8, 6.9 และ 2.9 ตามลำดับ

ที่อยู่อาศัยที่มีจำนวนมากเป็นอันดับ 2 คือ เรือนแถวไม้ คิดเป็นร้อยละ 34.3 ซึ่งมีห้องนอน 1 ห้องนอนมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 95.4 และที่มีสัดส่วนน้อยคือ 2 ห้องนอนและ 5 ห้องนอน คิดเป็นร้อยละ 3.4 และ 1.1 ส่วนขนาดพื้นที่บ้านนั้นพบว่าเป็นขนาดน้อยกว่า 20 ตรว. มากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 94.3 และที่มีสัดส่วนค่อนข้างน้อยคือขนาด 20-40 ตรว. และ 41-60 ตรว. คิดเป็นร้อยละ 3.4 และ 2.3

ที่อยู่อาศัยที่มีมากเป็นอันดับ 3 คือ ทาวน์เฮ้าส์ คิดเป็นร้อยละ 9.1 ซึ่งมีห้องนอนจำนวน 2 ห้อง มากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 56.5 รองลงมาคือ 3 ห้องนอน และ 4 ห้องนอน คิดเป็นร้อยละ 17.4 และ 13.0 ที่เหลือคือ 1 ห้องนอน, 5 ห้องนอน และ 6 ห้องนอน คิดเป็นร้อยละ 4.3 เท่ากันหมด สำหรับขนาดพื้นที่บ้านพบว่าเป็นขนาด 20-40 ตรว. มากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 47.8 รองลงมาคือขนาดน้อยกว่า 20 ตรว. คิดเป็นร้อยละ 39.1 และที่เหลือคือขนาด 41-60 ตรว. คิดเป็นร้อยละ 13.0

อันดับ 4 คือ แฟลต คิดเป็นร้อยละ 6.3 ซึ่งมีห้องนอนจำนวน 1 ห้องทั้งหมด ส่วนขนาดพื้นที่ของแฟลตคือ ขนาด 20-40 ตรม. มากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 93.8 เป็นส่วนน้อยที่มีขนาด 41-60 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 6.3

อันดับ 5 คืออาคารชุด ซึ่งมีจำนวนค่อนข้างน้อย คิดเป็นร้อยละ 3.1 โดยมีห้องนอนจำนวน 3 ห้องมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 62.5 รองลงมาคือ 2 ห้องนอน และ 4 ห้องนอน คิดเป็นร้อยละ 25.0 และ 12.5 ส่วนขนาดพื้นที่ของอาคารชุด เป็นขนาดมากกว่า 100 ตรม. มากที่สุดคิดเป็นร้อยละ 75.0 ที่เหลือเป็นขนาด 61-80 ตรม. และ 81-100 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 12.5 เท่ากัน

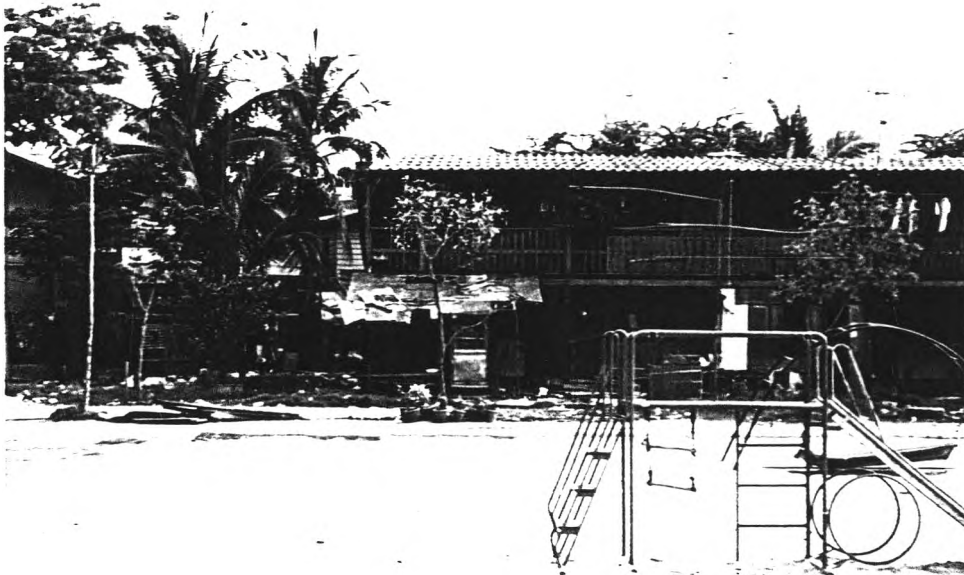
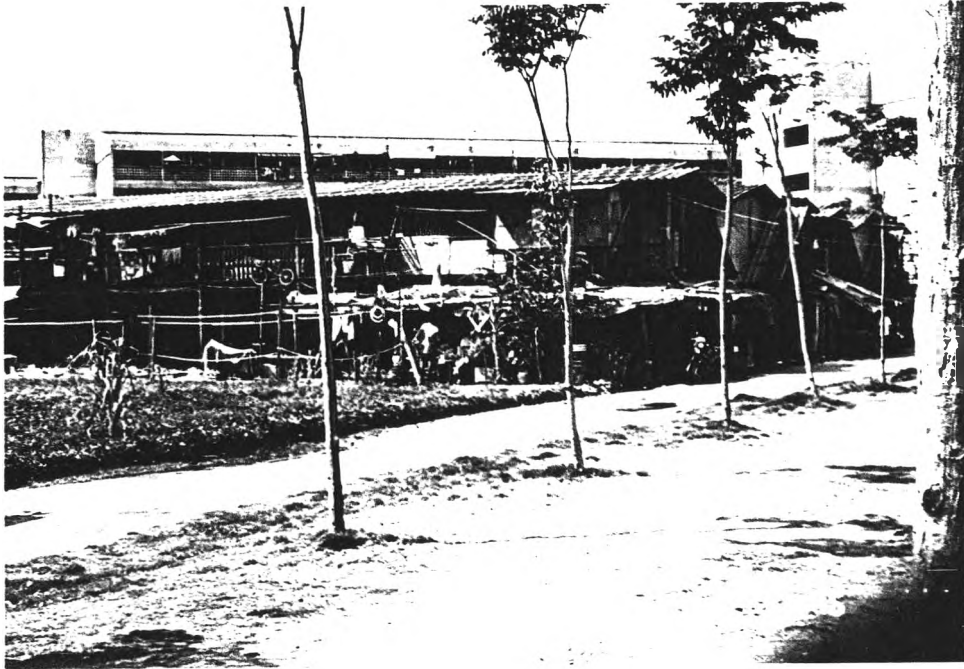
อันดับสุดท้ายคือบ้านแฝด ซึ่งมีจำนวนน้อยที่สุด คือมีกลุ่มตัวอย่างเพียง 1 ราย ซึ่งเป็นแบบ 3 ห้องนอน และมีขนาด 41-60 ตรว.

ตารางที่ 4.24 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามประเภทของที่อยู่อาศัยที่เป็นเจ้าของ, จำนวนห้องนอน และขนาดของที่อยู่อาศัย

จำนวนห้องนอน	บ้านเดี่ยว		บ้านแฝด		ทาวน์เฮ้าส์		เรือนแถวไม้		แฟลต		อาคารชุด		อื่นๆ		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1	5	4.9	-	-	1	4.3	83	95.4	16	100	-	-	1	5.9	106	41.7
2	24	23.5	-	-	13	56.5	3	3.4	-	-	2	25.0	2	11.8	44	17.3
3	38	37.3	1	100	4	17.4	-	-	-	-	5	62.5	-	-	48	18.9
4	23	22.5	-	-	3	13.0	-	-	-	-	1	12.5	-	-	27	10.6
5	10	9.8	-	-	1	4.3	1	1.1	-	-	-	-	-	-	12	4.7
6	1	1.0	-	-	1	4.3	-	-	-	-	-	-	-	-	2	0.8
8	1	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.4
ไม่ระบุ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	82.4	14	5.5
รวม	102	40.2	1	0.4	23	9.1	87	34.3	16	6.3	8	3.1	17	6.7	254	100
ขนาดพื้นที่บ้าน																
น้อยกว่า 20 (ตรว./ตรม.)	3	2.9	-	-	9	39.1	82	94.3	-	-	-	-	2	11.8	96	37.8
20-40	8	7.8	-	-	11	47.8	3	3.4	15	93.8	-	-	1	5.9	38	15.0
41-60	19	18.6	1	100	3	13.0	2	2.3	1	6.3	-	-	-	-	26	10.2
61-80	7	6.9	-	-	-	-	-	-	-	-	1	12.5	-	-	8	3.1
81-100	22	21.6	-	-	-	-	-	-	-	-	1	12.5	-	-	23	9.1
มากกว่า 100	43	41.2	-	-	-	-	-	-	1	5.9	5	71.4	-	-	49	19.3
ไม่ระบุ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	82.4	14	5.5
รวม	102	40.2	1	0.4	23	9.1	87	34.3	16	6.3	8	3.1	17	6.7	254	100

ภาพที่ 4.1 ภาพถ่ายแสดงที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุรายได้ต่ำ

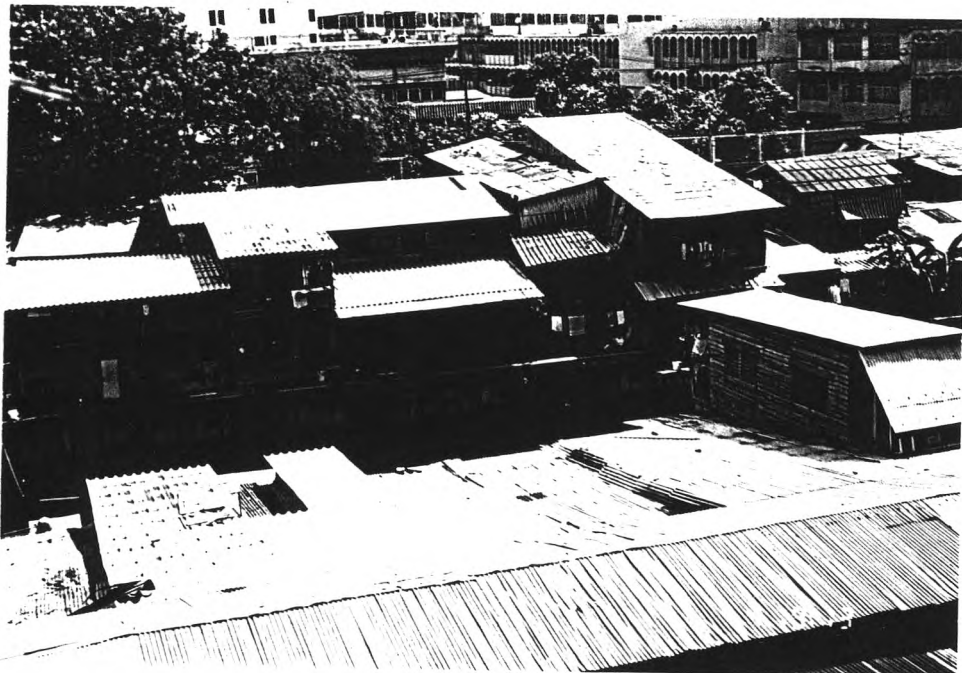
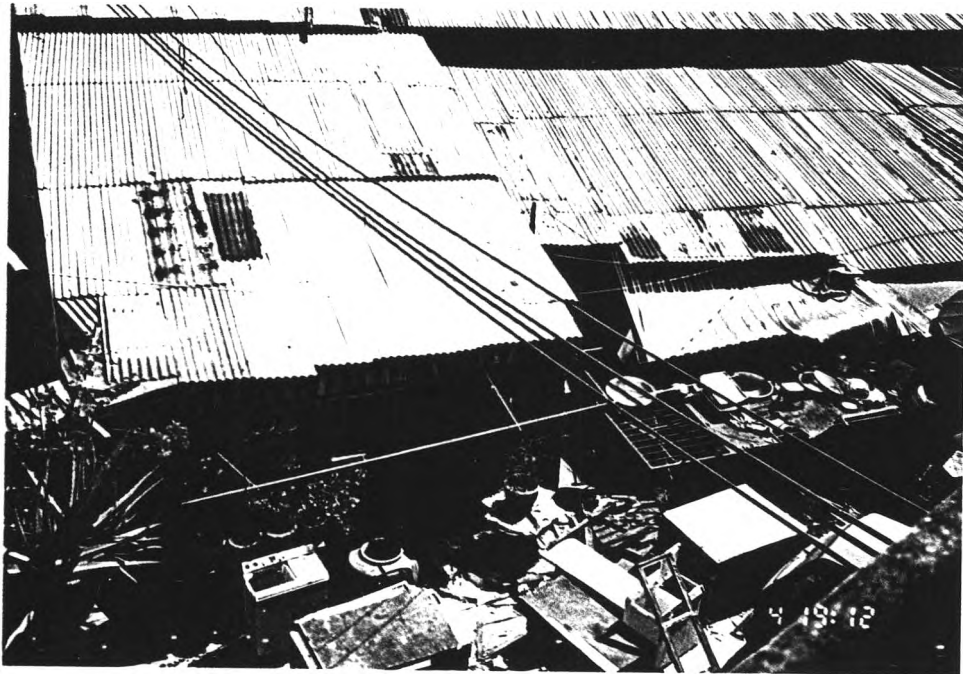
ชุมชนแออัด 70 ไร่ ถ. อากาศรงค์



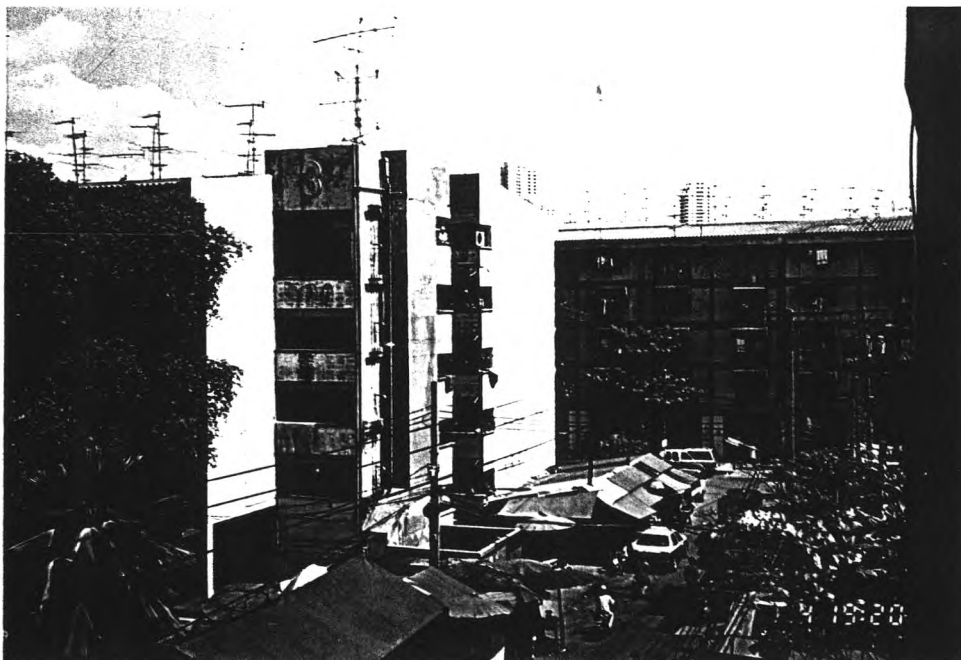
ชุมชนแออัด 70 ไร่ ถ. อากาศรังค์



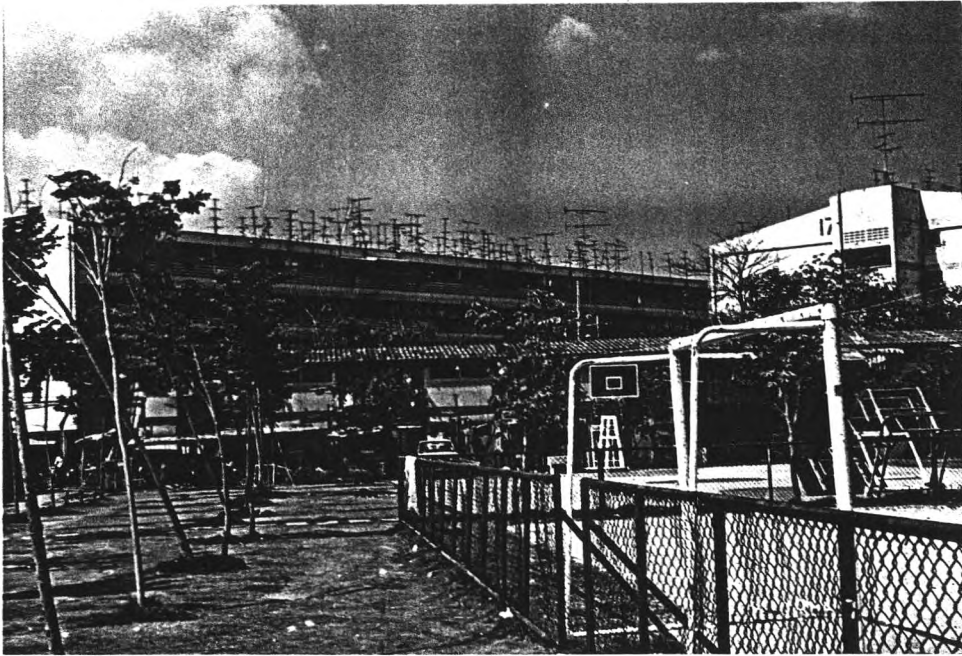
ชุมชนแออัด ซอยบ้านกล้วย ถนน พระราม 4



แฟลต ถ. อัจฉรงค์



แพลตฟอร์มตรวจ ถ. อ่างณรงค์



ที่อยู่อาศัยปัจจุบันตั้งอยู่บริเวณ

กลุ่มตัวอย่างเกือบครึ่งมีที่อยู่อาศัยตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท คิดเป็นร้อยละ 43.1 รองลงมาคือ ถนนพระราม 4 และถนนอาจนรงค์ คิดเป็นร้อยละ 30.2 และ 21.7 ที่เหลือตั้งอยู่บริเวณถนนริมทางรถไฟสายปากน้ำ และถนนสุนทรโกษา คิดเป็นร้อยละ 2.8 และ 2.2

ตาราง 4.25 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามที่ตั้งของที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

ที่ตั้งของที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน	จำนวน	ร้อยละ
ถนนสุขุมวิท	137	43.1
ถนนพระราม 4	96	30.2
ถนนสุนทรโกษา	7	2.2
ถนนริมทางรถไฟสายปากน้ำ	9	2.8
ถนนอาจนรงค์	69	21.7
รวม	318	100

ที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน กลุ่มตัวอย่างเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์เมื่ออายุ

เมื่อพิจารณาถึงช่วงอายุที่กลุ่มตัวอย่างเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์แล้ว พบว่า กลุ่มตัวอย่างเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยเมื่ออายุ 35-39 ปี และ 30-34 ปีมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 22.0 และ 19.7 รองลงมาคือช่วงอายุน้อยกว่า 25 ปี, 25-29 ปี และ 40-44 ปี คิดเป็นร้อยละ 16.9, 15.4 และ 11.0 ที่เหลือเป็นช่วงอายุ 45-49 ปี, 50-54 ปี และ 55-59 ปี คิดเป็นร้อยละ 6.3, 5.1 และ 3.1 ตามลำดับ

ตารางที่ 4.26 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามช่วงอายุที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัย

เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์เมื่ออายุ	จำนวน	ร้อยละ
น้อยกว่า 25 ปี	43	16.9
25-29 ปี	39	15.4
30-34 ปี	50	19.7
35-39 ปี	56	22.0
40-44 ปี	28	11.0
45-49 ปี	16	6.3
50-54 ปี	13	5.1
55-59 ปี	8	3.1
ไม่ตอบ	2	0.8
รวม	254	100

ปัญหาในการอยู่อาศัย

สำหรับปัญหาในการอยู่อาศัยพบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ไม่มีปัญหาในการอยู่อาศัย และปัญหาที่กลุ่มตัวอย่างพบในการอยู่อาศัยมากที่สุดคือ ไม่มีความเป็นส่วนตัว คิดเป็นร้อยละ 34.0 อันดับ 2 คือ การระบายอากาศไม่เพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 30.2 อันดับที่ 3,4 และ 5 คือ ปัญหาน้ำท่วม, แสงสว่างไม่เพียงพอ และขาดที่ออกกำลังกาย คิดเป็นร้อยละ 29.0, 27.0 และ 23.0 ตามลำดับ ที่เหลือ ปัญหาในการใช้ห้องน้ำไม่สะดวก (การอาบน้ำ,การนั่งถ่าย) ,การขึ้น-ลงบันไดบ้าน,การก้มลงหยิบหรือเสียบปลั๊กไฟฟ้าที่อยู่ต่ำ, ขยะมูลฝอยขาดคนดูแล, พื้นผิวห้องน้ำลื่น และไม่สะดวกในการคมนาคม คิดเป็นร้อยละ 20.4,19.5,15.1,14.5,13.8 และ 11.3 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 4.27

ตารางที่ 4.27 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามปัญหาในการอยู่อาศัย

ปัญหาในการอยู่อาศัย	มีปัญหา		ไม่มีปัญหา		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
การขึ้น-ลงบันไดบ้าน	62	19.5	256	80.5	318	100
การก้มลงหยิบหรือเสียบปลั๊กไฟฟ้าที่อยู่ต่ำ	48	15.1	270	84.9	318	100
พื้นผิวห้องน้ำลื่น	44	13.8	274	86.2	318	100
แสงสว่างไม่เพียงพอ	86	27.0	232	73.0	318	100
การระบายอากาศไม่ดีพอ	97	30.5	221	69.5	318	100
ขาดที่ออกกำลังกาย	73	23.0	245	77.0	318	100
ไม่มีความเป็นส่วนตัว	108	34.0	210	66.0	318	100
ไม่สะดวกในการคมนาคม	36	11.3	282	88.7	318	100
ใช้ห้องน้ำไม่สะดวก(การอาบน้ำ,การนั่งถ่าย)	65	20.4	253	80.0	318	100
ขยะมูลฝอยขาดคนดูแล	46	14.5	272	85.5	318	100
น้ำท่วม	92	29.0	226	71.1	318	100
อื่นๆ	34	10.7	284	89.3	318	100

หมายเหตุ - อื่นๆ คือ เพื่อนบ้านไม่ดี, มีน้ำค้ำน้ำเน่าเหม็น, มีเด็กมาวิ่งเล่นกันมาก, ขยายยาเสพติดกันมาก, ลิฟท์เสียบ่อย, สกปรก, เสียงดัง, สภาพแวดล้อมไม่ดี, มีเด็กติดยา, ฝุ่นมาก, เสียงดังรบกวนจากข้างเคียง, การบริหารอาคารชุด, ไม่สะดวกหน้าฝน, บ้านรกรุงรังไม่มีเวลาปรับปรุง, ไม่มีเงินพอ, การรักษาความปลอดภัย, แออัดมาก, มีขโมยเป็นครั้งคราว, มลพิษจากการสร้างถนน, ฝุ่นมาก, เรื่องที่จอดรถ, เสียงรบกวนจากท่อรัสน้ำ, การจราจรติดขัด, น้ำท่วมเป็นครั้งคราว, หลังคารั่ว, กำแพงร้าว และ มลพิษทางอากาศ

4. ข้อมูลด้านความต้องการลักษณะที่อยู่อาศัย

การวางแผนด้านที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุ

จากการศึกษาพบว่า การวางแผนด้านที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุของกลุ่มตัวอย่าง พบว่ายังคงอาศัยอยู่กับลูกหลานหรือญาติในครอบครัวใหญ่ในบ้านหลังเดิมมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 39.3 รองลงมาคืออยู่กับคู่ชีวิตเพียง 2 คน หรืออยู่คนเดียวในบ้านหลังเดิม คิดเป็นร้อยละ 29.2 และกลุ่มที่ต้องการออกไปหาที่อยู่อาศัยใหม่หลังเกษียณอายุร้อยละ 25.5 โดยแบ่งเป็นกลุ่มที่ต้องการหาที่อยู่อาศัยใหม่เพื่ออยู่กับลูกหลาน ร้อยละ 12.9 และกลุ่มที่ต้องการแยกตัวออกไปหาที่อยู่อาศัยใหม่เพื่ออยู่กับคู่ชีวิตหรืออยู่คนเดียวตามลำพังร้อยละ 12.6 ที่เหลือคือตามลูกหลานไปอยู่ต่างจังหวัด และย้ายไปอยู่บ้านพักผู้สูงอายุของราชการ คิดเป็นร้อยละ 5.0 และ 0.9 ดังแสดงในตารางที่ 4.28 ซึ่งผลการศึกษาเป็นไปตามสมมุติฐานที่ตั้งไว้ที่ว่าหลังเกษียณอายุ ผู้สูงอายุส่วนใหญ่จะไม่ย้ายที่อยู่อาศัยและยังคงอาศัยอยู่ในที่อยู่อาศัยเดิมกับลูกหลาน และผู้สูงอายุส่วนใหญ่จะไม่ต้องการเข้าไปอยู่ในสถานสงเคราะห์คนชราของทางราชการ ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาของ เว้นทิพย์ น.สุพรรณ (2518 : 29) ที่พบว่า ถ้ามีทางเลือกแล้วผู้สูงอายุจะต้องการอาศัยอยู่กับบุตรหลานของตนมากกว่า เพราะต้องการเห็นความเจริญผาสุกของลูกหลานในครอบครัว การแยกออกจากครอบครัวนั้นเป็นทางเลือกสุดท้ายที่ผู้สูงอายุพึงมี กล่าวคือ ไม่มีผู้สูงอายุใดต้องการปลีกตัวออกจากครอบครัว และสอดคล้องกับที่พิทยา สายหู (2526 : 6) กล่าวถึงการจัดสถานสงเคราะห์ให้แก่ผู้สูงอายุว่า เป็นมาตรการบรรเทาแต่ไม่สามารถชดเชย ทดแทนการสูญเสียทางจิตใจได้จริง แม้บริการสำหรับผู้สูงอายุจะจัดให้มีปัจจัย 4 ที่พร้อมมูลเพียงใดก็ตาม ก็ไม่มีความหมายเท่าความสัมพันธ์และเยื่อใยที่แสดงความรักใคร่ปรารภณา ยกย่อง นับถือ ที่เป็นการตอบแทนบุญคุณที่ผู้ใหญ่เคยทำให้ผู้เยาว์มาก่อน

ตารางที่ 4.28 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามการวางแผนด้านที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุ

การวางแผนด้านที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุ	จำนวน	ร้อยละ
- แยกตัวออกไปหาบ้านพักเพื่ออยู่กับคู่ชีวิต/ อยู่คนเดียวตามลำพัง	40	12.6
- อยู่กับคู่ชีวิตเพียง 2 คน/อยู่คนเดียวในบ้านหลังเดิม	93	29.2
- ยังคงอาศัยอยู่กับลูกหลานหรือญาติในครอบครัวใหญ่ในบ้านหลังเดิม	125	39.3
- ตามลูกหลานไปอยู่ต่างจังหวัด	16	5.0
- ย้ายไปอยู่บ้านพักผู้สูงอายุของราชการ	3	0.9
- ออกไปหาที่อยู่อาศัยใหม่เพื่ออยู่กับลูกหลาน	41	12.9
รวม	318	100

ปัญหาที่พบในการอยู่อาศัย

สำหรับปัญหาที่พบในการอยู่อาศัยพบว่ากลุ่มตัวอย่างจำนวนเกินครึ่งไม่มีปัญหาอะไร คิดเป็นร้อยละ 54.0 และที่มีปัญหาคือเบื้อชีวิตในเมืองหลวง และขาดความสงบทางกายและใจ คิดเป็นร้อยละ 26.7 และ 17.9 ตามลำดับ ที่เหลือมีสัดส่วนค่อนข้างน้อยคือ อยู่ไปวันๆไม่มีจุดมุ่งหมายในชีวิต, ไม่มีรายได้, เวลาเจ็บป่วยขาดคนดูแล, ขาดการสังสรรค์กับเพื่อนรุ่นเดียวกัน, เข้ากับลูกหลานไม่ได้ และว่าเหวไม่มีลูกหลานมาเยี่ยม คิดเป็นร้อยละ 9.7, 6.3, 5.3, 4.7, 2.8 และ 2.5 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 4.29

ตารางที่ 4.29 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามปัญหาในการอยู่อาศัย

ปัญหาในการอยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
เข้ากับลูกหลานไม่ได้	9	2.8
ขาดความสงบทางกายและใจ	57	17.9
เวลาเจ็บป่วยขาดคนดูแล	17	5.3
ว่าเหวไม่มีลูกหลานมาเยี่ยม	8	2.5
ไม่มีรายได้	20	6.3
เบื้อชีวิตในเมืองหลวง	85	26.7
ขาดการสังสรรค์กับเพื่อนรุ่นเดียวกัน	15	4.7
อยู่ไปวันๆไม่มีจุดมุ่งหมายในชีวิต	31	9.7
อื่นๆ	11	3.5
ไม่มีปัญหาอะไร	172	54.0
รวม	318	100

หมายเหตุ อื่นๆ ได้แก่ - รายได้ไม่เพียงพอกับครอบครัว, เสียงรุดตัง, กลัวเวนคืน, พักผ่อนน้อย
เบื้อรุดติด, การคมนาคมไม่สะดวก

ในกรณีต้องการแยกตัวออกไปหาที่อยู่อาศัยใหม่เพื่ออยู่กับคู่ชีวิต/อยู่คนเดียวตามลำพัง หรือออกไปหาที่อยู่อาศัยใหม่เพื่ออยู่กับคู่ชีวิตและลูกหลานหรือญาติ

ประเภทของที่อยู่อาศัยที่ต้องการหลังเกษียณอายุ

ที่อยู่อาศัยที่กลุ่มตัวอย่างต้องการไปอยู่มากที่สุดคือ บ้านไร่หรือสวนเกษตรในชนบท คิดเป็นร้อยละ 29.6 โดยที่ขนาดของบ้านที่กลุ่มตัวอย่างต้องการมากที่สุดคือ 41-60 ตรว. คิดเป็นร้อยละ 20.8 รองลงมาคือ ขนาด 20-40 ตรว. และน้อยกว่า 20 ตรว. คิดเป็นร้อยละ 8.3 และ 4.2 ที่เหลืออีกร้อยละ 66.7 ไม่ระบุขนาด

รองลงมาคือบ้านเดี่ยวสร้างเอง คิดเป็นร้อยละ 25.9 ซึ่งขนาดที่กลุ่มตัวอย่างต้องการมากที่สุด คือ 41-60 ตรว. คิดเป็นร้อยละ 33.3 รองลงมาคือขนาด 20-40 ตรว., 61-80 ตรว. และ มากกว่า 100 ตรว. ซึ่งมีสัดส่วนที่เท่ากันคือ ร้อยละ 4.8 ที่เหลืออีกร้อยละ 52.4 ไม่ระบุขนาด

อันดับ 3 คือ บ้านเดี่ยวจัดสรร คิดเป็นร้อยละ 22.2 ซึ่งขนาดที่กลุ่มตัวอย่างต้องการมากที่สุดคือ ขนาด 41-60 ตรว. คิดเป็นร้อยละ 27.8 รองลงมาคือขนาด 20-40 ตรว. คิดเป็นร้อยละ 11.1 และที่เหลือคือ ขนาดน้อยกว่า 20 ตรว. และ ขนาด 81-100 ตรว. คิดเป็นร้อยละ 5.6 เท่ากัน ที่เหลืออีกร้อยละ 50.0 ไม่ระบุขนาด

อันดับ 4 คือ ทาวน์เฮ้าส์ คิดเป็นร้อยละ 7.4 โดยมีขนาดพื้นที่บ้านที่กลุ่มตัวอย่างต้องการมากที่สุด คือ ขนาด 20-40 ตรว. คิดเป็นร้อยละ 83.3 อีกร้อยละ 16.7 คือขนาดน้อยกว่า 20 ตรว.

อันดับ 5 คือ บ้านพักตากอากาศนอกเมือง คิดเป็นร้อยละ 6.2 ซึ่งมีขนาดพื้นที่บ้าน 41-60 ตรว. คิดเป็นร้อยละ 60.0 ที่เหลืออีกร้อยละ 40.0 ไม่ระบุขนาด

อันดับ 6 คือบ้านพักผู้สูงอายุ(เอกชน) คิดเป็นร้อยละ 3.7 โดยมีขนาดที่กลุ่มตัวอย่างต้องการคือ 20-40 ตรว. และ 41-60 ตรว. คิดเป็นร้อยละ 66.7 และ 33.3

อันดับสุดท้ายคือ อาคารชุด คิดเป็นร้อยละ 2.5 ซึ่งมีขนาดที่กลุ่มตัวอย่างต้องการคือ 20-40 ตรม. ซึ่งมีเพียง 1 ราย และอีก 1 รายไม่ระบุขนาด ดังแสดงในตารางที่ 4.30

จำนวนชั้นของที่อยู่อาศัย กลุ่มตัวอย่างเกินครึ่งต้องการบ้าน 2 ชั้น คิดเป็นร้อยละ 67.9 รองลงมาคือ บ้านชั้นเดียว คิดเป็นร้อยละ 22.2 ที่เหลือเป็นส่วนน้อยต้องการบ้าน 3 ชั้น และมากกว่า 3 ชั้น มีสัดส่วนเท่ากัน คือร้อยละ 3.7

จำนวนห้องนอน กลุ่มตัวอย่างต้องการห้องนอน 2 ห้องและ 3 ห้องมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 33.3 และ 32.1 รองลงมาคือ มากกว่า 3 ห้องนอน และ 1 ห้องนอน คิดเป็นร้อยละ 17.3 และ 14.8 ตามลำดับ

จำนวนห้องน้ำ กลุ่มตัวอย่างเกือบครึ่งต้องการห้องน้ำ 2 ห้อง คิดเป็นร้อยละ 46.9 รองลงมาคือ 3 ห้อง และ 1 ห้อง คิดเป็นร้อยละ 22.2 และ 21.0 เป็นส่วนน้อยที่ต้องการห้องน้ำ มากกว่า 3 ห้อง คิดเป็นร้อยละ 7.4

จำนวนห้องเอนกประสงค์ซึ่งหมายถึงห้องพักผ่อน/ห้องนั่งเล่น หรือทำกิจกรรมหลายๆอย่าง กลุ่มตัวอย่างจำนวนเกินครึ่งต้องการห้องเอนกประสงค์เพียง 1 ห้อง คิดเป็นร้อยละ 56.8 รองลงมาคือ 2 ห้อง คิดเป็นร้อยละ 35.8 ที่เหลือร้อยละ 3.7 คิดว่าไม่จำเป็นต้องมี และต้องการมากกว่า 3 ห้อง คิดเป็นร้อยละ 1.2

ห้องรับแขก กลุ่มตัวอย่างจำนวนเกินครึ่งมีความคิดเห็นที่ไม่จำเป็นต้องมี ห้องรับแขก คิดเป็นร้อยละ 69.1 และร้อยละ 28.4 มีความคิดเห็นที่ไม่จำเป็นต้องมี

ที่จอดรถ กลุ่มตัวอย่างจำนวนเกือบครึ่งต้องการที่จอดรถ 2 คัน คิดเป็นร้อยละ 48.1 รองลงมาคือ 1 คัน คิดเป็นร้อยละ 30.9 ส่วนอีกร้อยละ 18.5 ไม่จำเป็นต้องมีที่จอดรถ

ลักษณะของห้องครัว กลุ่มตัวอย่างเกือบครึ่ง ต้องการครัวภายในบ้าน คิดเป็นร้อยละ 49.4 รองลงมาคือครัวภายนอกบ้าน และมีทั้งครัวภายในบ้านและนอกบ้าน คิดเป็นร้อยละ 24.7 และ 21.0 เป็นส่วนน้อยที่ไม่ต้องการห้องครัว คิดเป็นร้อยละ 2.5

รูปแบบการตกแต่งสภาพแวดล้อมภายนอกตัวบ้าน กลุ่มตัวอย่างต้องการให้มีการจัดตกแต่งสวน และสวนปารธรรมชาติมีต้นไม้มาก คิดเป็นร้อยละ 34.6 ในสัดส่วนที่เท่ากัน รองลงมาคือไม่ต้องการการตกแต่งเป็นพิเศษ คิดเป็นร้อยละ 18.5 และเป็นส่วนน้อยคือร้อยละ 9.9 ต้องการเป็นพื้นหญ้าเรียบ

รูปแบบการตกแต่งภายใน กลุ่มตัวอย่างชอบการตกแต่งภายในแบบเรียบง่ายๆมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 72.8 รองลงมาคือ การตกแต่งที่แลดูทันสมัย คิดเป็นร้อยละ 16.0 ที่เหลือเป็นส่วนน้อยจะไม่ตกแต่งเป็นพิเศษ และชอบแบบหรูหราคลาสสิกมีรสนิยม คิดเป็นร้อยละ 6.2 และ 2.5 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 4.31

ตารางที่ 4.30 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามประเภทบ้านและเนื้อที่ของที่อยู่อาศัยที่กลุ่มตัวอย่างอยากใช้ชีวิตหลังเกษียณอายุ

จำนวนเนื้อที่ (ตรว./ตรม.)	บ้านเดี่ยวจัดสรร		บ้านพักผู้สูงอายุ (เอกชน)		บ้านเดี่ยวสร้าง เอง		บ้านไร่/สวน เกษตร(ชนบท)		อาคารชุด		บ้านพักตาก อากาศนอกเมือง		ทาวน์เฮ้าส์		ไม่ตอบ		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
น้อยกว่า 20	1	5.6	-	-	-	-	1	4.2	-	-	-	-	1	16.7	-	-	3	3.7
20-40	2	11.1	2	66.7	1	4.8	2	8.3	1	50.0	-	-	5	83.3	-	-	13	16.0
41-60	5	27.8	1	33.3	7	33.3	5	20.8	-	-	3	60.0	-	-	-	-	21	25.9
61-80	-	-	-	-	1	4.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1.2
81-100	1	5.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1.2
มากกว่า 100	-	-	-	-	1	4.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1.2
ไม่ตอบ	9	50.0	-	-	11	52.4	16	66.7	1	50.0	2	40.0	-	-	2	100	41	50.6
รวม	18	22.2	3	3.7	21	25.9	24	29.6	2	2.5	5	6.2	6	7.4	2	2.5	81	100

ตารางที่ 4.31 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามรายละเอียดของที่อยู่อาศัยที่ต้องการหลังเกษียณอายุ

จำนวนชั้นของที่อยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
1 ชั้น	18	22.2
2 ชั้น	55	67.9
3 ชั้น	3	3.7
มากกว่า 3 ชั้น	3	3.7
ไม่ตอบ	2	2.5
รวม	81	100
จำนวนห้องนอน	จำนวน	ร้อยละ
1 ห้อง	12	14.8
2 ห้อง	27	33.3
3 ห้อง	26	32.1
มากกว่า 3 ห้อง	14	17.3
ไม่ตอบ	2	2.5
รวม	81	100
จำนวนห้องน้ำ	จำนวน	ร้อยละ
1 ห้อง	17	21.0
2 ห้อง	38	46.9
3 ห้อง	18	22.2
มากกว่า 3 ห้อง	6	7.4
ไม่ตอบ	2	2.5
รวม	81	100
จำนวนห้องแยกประสงค์	จำนวน	ร้อยละ
1 ห้อง	46	56.8
2 ห้อง	29	35.8
3 ห้อง	-	-
มากกว่า 3 ห้อง	1	1.2
ไม่จำเป็นต้องมี	3	3.7
ไม่ตอบ	2	2.5
รวม	81	100

ตารางที่ 4.31 (ต่อ)

ห้องรับแขก	จำนวน	ร้อยละ
ไม่จำเป็นต้องมี	23	28.4
จำเป็นต้องมี	56	69.1
ไม่ตอบ	2	2.5
รวม	81	100
ที่จอดรถ	จำนวน	ร้อยละ
1 คัน	25	30.9
2 คัน	39	48.1
ไม่จำเป็นต้องมี	15	18.5
ไม่ตอบ	2	2.5
รวม	81	100
ลักษณะของห้องครัว	จำนวน	ร้อยละ
ไม่มีห้องครัว	2	2.5
ครัวภายนอกบ้าน	20	24.7
ครัวภายในบ้าน	40	49.4
มีทั้งครัวภายในบ้านและนอกบ้าน	17	21.0
ไม่ตอบ	2	2.5
รวม	81	100
รูปแบบการตกแต่ง สภาพแวดล้อมภายนอกบ้าน	จำนวน	ร้อยละ
พื้นหญ้าเรียบ	8	9.9
มีการจัดตกแต่งสวน	28	34.6
สวนป่าธรรมชาติมีต้นไม้มาก	28	34.6
ไม่ตกแต่งเป็นพิเศษ	15	18.5
ไม่ตอบ	2	2.5
รวม	81	100
รูปแบบการตกแต่งภายใน	จำนวน	ร้อยละ
เรียบง่าย ๆ	59	72.8
แลดูทันสมัย	13	16.0
หรูหราคลาสสิกมีรสนิยม	2	2.5
ไม่ตกแต่งเป็นพิเศษ	5	6.2
ไม่ตอบ	2	2.5
รวม	81	100

ทำเลที่ตั้งของที่อยู่อาศัยที่กลุ่มตัวอย่างอยากใช้ชีวิตหลังเกษียณอายุ

ทำเลที่ตั้งของที่อยู่อาศัยที่กลุ่มตัวอย่างอยากใช้ชีวิตหลังเกษียณมากที่สุด คือต่างจังหวัด คิดเป็นร้อยละ 48.1 โดยแบ่งเป็นภาคกลางร้อยละ 53.8 รองลงมาคือ ภาคเหนือ คิดเป็นร้อยละ 17.9 ที่เหลือคือ ภาคตะวันออก และภาคใต้ ซึ่งมีสัดส่วนที่เท่ากัน คือร้อยละ 7.7 และที่น้อยที่สุดคือภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ร้อยละ 5.1

ทำเลอันดับ 2 ที่กลุ่มตัวอย่างอยากใช้ชีวิตหลังเกษียณอายุ คือปริมณฑล คิดเป็นร้อยละ 27.2 โดยแบ่งเป็นจังหวัดสมุทรปราการร้อยละ 50.0 , จังหวัดนครปฐมร้อยละ 22.7 และจังหวัดปทุมธานี ร้อยละ 18.2

กรุงเทพมหานครเป็นทำเลอันดับ 3 ที่กลุ่มตัวอย่างต้องการใช้ชีวิตหลังเกษียณอายุ คิดเป็นร้อยละ 22.2 โดยแบ่งเป็นเขตคลองเตยร้อยละ 22.2 รองลงมาคือเขตมีนบุรี ร้อยละ 16.7 ที่เหลือคือเขตบางนา, บางกะปิ, พระนคร, ภาษีเจริญ, บางขุนเทียน และตลิ่งชัน ร้อยละ 54.6 เท่ากันหมด ดังแสดงในตารางที่ 4.32

ตารางที่ 4.32 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามทำเลที่ตั้งของที่อยู่อาศัยที่ต้องการหลังเกษียณ

จังหวัด	กรุงเทพฯ		ปริมณฑล		ต่างจังหวัด		ไม่ระบุ		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
กรุงเทพฯ										
บางนา	1	5.6							1	1.2
บางกะปิ	1	5.6							1	1.2
พระนคร	1	5.6							1	1.2
คลองเตย	4	22.2							4	4.9
มีนบุรี	3	16.7							3	3.7
ภาษีเจริญ	1	5.6							1	1.2
บางขุนเทียน	1	5.6							1	1.2
ตลิ่งชัน	1	5.6							1	1.2
ปริมณฑล										
สมุทรปราการ			11	50.0					11	13.6
นครปฐม			5	22.7					5	6.2
ปทุมธานี			4	18.2					4	4.9
ต่างจังหวัด										
ภาคกลาง					21	53.8			21	25.9
ภาคตะวันออก					3	7.7			3	3.7
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ					2	5.1			2	2.5
ภาคเหนือ					7	17.9			7	8.6
ภาคใต้					3	7.7			3	3.7
ไม่ระบุ	5	27.8	2	9.1	3	7.7	2	100	12	14.8
รวม	18	22.2	22	27.2	39	48.1	2	2.5	81	100

ความเป็นอุดมคติของที่อยู่อาศัยในปัจจุบันที่กลุ่มตัวอย่างจะใช้ชีวิตหลังเกษียณอายุ

จากการศึกษาพบว่า ที่อยู่อาศัยในปัจจุบันของกลุ่มตัวอย่าง ไม่เป็นที่อยู่อาศัยในอุดมคติ คิดเป็นร้อยละ 42.0 รองลงมาเห็นว่าการที่อยู่อาศัยในปัจจุบันไม่เป็นที่อยู่อาศัยในอุดมคติเพราะยังไม่ได้เป็นเจ้าของ คิดเป็นร้อยละ 30.9 และร้อยละ 22.0 เป็นที่อยู่อาศัยในอุดมคติเมื่อเกษียณอายุ ดังแสดงในตารางที่ 4.33

ตารางที่ 4.33 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความเป็นอุดมคติของที่อยู่อาศัยในปัจจุบันที่จะใช้ชีวิตหลังเกษียณอายุ

ความเป็นอุดมคติของที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน	จำนวน	ร้อยละ
เป็นที่อยู่อาศัยในอุดมคติเมื่อเกษียณอายุ	18	22.2
ไม่เป็นที่อยู่อาศัยในอุดมคติเพราะยังไม่ได้เป็นเจ้าของ	25	30.9
ไม่เป็นที่อยู่อาศัยในอุดมคติเมื่อเกษียณเพราะ	34	42.0
อื่นๆ	2	2.5
ไม่ตอบ	2	2.5
รวม	81	100

หมายเหตุ

- ไม่เป็นที่อยู่อาศัยในอุดมคติเพราะ สิ่งแวดล้อมแออัดมาก, ไม่ชอบอยู่ในเมือง, กำลังรอกการย้าย, มีคนมาก, อยู่ห่างญาติพี่น้อง, อึกทึบคึกโครม, ต้องการอยู่ต่างจังหวัด, แออัดมาก, จะยกให้ลูก, ที่อยู่ปัจจุบันเป็นร้านค้าและให้เช่า, เพราะภูมิลำเนาเดิมอยู่ต่างจังหวัด, ไม่สงบ, เซ้าที่ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์, แคนเกินไปและไม่สะดวกในการเดินทาง, ที่ดินปลูกต้นไม้ไม่พอ, เป็นที่พักของทางราชการ, บริเวณบ้านกว้างเกินไป, รถติดและจอแจ, อากาศไม่ดี, ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน(เช่า), อยู่ใน กทม., เปลี่ยนสถานที่บ่อยๆ
- อื่น ๆ เป็นที่อยู่อาศัยในอุดมคติแต่ต้องการความสะดวกและธรรมชาติมากกว่านี้

ปัจจัยที่ใช้ในการเลือกซื้อที่อยู่อาศัยเพื่อใช้ชีวิตหลังเกษียณอายุ

จากการศึกษาพบว่าปัจจัยที่กลุ่มตัวอย่างคำนึงถึงเป็นอันดับหนึ่งคือปัจจัยทางด้านทำเลที่ตั้ง คิดเป็นร้อยละ 66.7 อันดับ 2 และอันดับ 3 คือปัจจัยทางด้านราคา และความปลอดภัยในการอยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 65.4 และ 59.3 นอกจากนั้นก็เป็นปัจจัยทางด้านสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ, ขนาดพื้นที่ใช้สอย และใกล้ตลาด หรือศูนย์การค้า คิดเป็นร้อยละ 23.5, 22.2, และ 21.0 ตามลำดับ และปัจจัยที่กลุ่มตัวอย่างคำนึงถึงค่อนข้างน้อย คือลักษณะทางภูมิลักษณะ, บริษัทหรือเจ้าของโครงการ, รูปแบบทางสถาปัตยกรรมและการวางผังโครงการ คิดเป็นร้อยละ 8.6, 3.7, 2.5 และ 1.2 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 4.34

ตารางที่ 4.34 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามปัจจัยที่ใช้ในการเลือกซื้อที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ

ปัจจัยที่ใช้ในการเลือกซื้อที่พักอาศัย	จำนวน	ร้อยละ
ราคา	53	65.4
ทำเลที่ตั้ง	54	66.7
ลักษณะทางภูมิศาสตร์(สวน/วิว)	7	8.6
รูปแบบทางสถาปัตยกรรม	2	2.5
ขนาดพื้นที่ใช้สอย	18	22.2
การวางผังโครงการ	1	1.2
สิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ	19	23.5
บริษัท/เจ้าของโครงการ	3	3.7
ใกล้ตลาด/ศูนย์การค้า	17	21.0
ความปลอดภัยในการอยู่อาศัย	48	59.3
อื่นๆ	4	4.9
ไม่ตอบ	2	2.5
รวม	81	100

ราคาที่อยู่อาศัยที่ต้องการหลังเกษียณอายุ

ราคาของที่อยู่อาศัยที่กลุ่มตัวอย่างคิดว่าเหมาะสมและเป็นไปได้มากที่สุดคือ ราคาน้อยกว่า 500,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 33.3 รองลงมาคือราคา 0.5-0.9 ล้านบาท และ 1.0-2.9 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 27.2 และ 23.5 ราคาที่อยู่อาศัยที่กลุ่มตัวอย่างต้องการค่อนข้างน้อย คือ ราคา 3.0-4.9 ล้านบาท, 5.0-5.9 ล้านบาท และ 10 ล้านบาทขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 7.4, 4.9 และ 1.2 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 4.35

ตารางที่ 4.35 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามราคาที่อยู่อาศัยที่ต้องการหลังเกษียณอายุ

ราคาที่อยู่อาศัยที่ต้องการหลังเกษียณอายุ	จำนวน	ร้อยละ
น้อยกว่า 500,000 บาท	27	33.3
0.5-0.9 ล้านบาท	22	27.2
1.0-2.9 ล้านบาท	19	23.5
3.0-4.9 ล้านบาท	6	7.4
5.0-5.9 ล้านบาท	4	4.9
10 ล้านบาทขึ้นไป	1	1.2
ไม่ตอบ	2	2.5
รวม	81	100

ในกรณีทีกลุ่มตัวอย่างยังคงอาศัยกับลูกหลานหรือญาติในบ้านหลังเดิม หรือตามลูกหลานไปอยู่ต่างจังหวัด สิ่งทีกลุ่มตัวอย่างจะทำเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยเดิมคือ

จากการศึกษาพบว่าสิ่งทีกลุ่มตัวอย่างต้องการจะทำเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยมากที่สุดคือ ซ่อมแซมส่วนที่ชำรุดของบ้านให้อยู่ได้อย่างปลอดภัยและปรับปรุงส่วนต่างๆของบ้านให้ปลอดภัยเหมาะสมกับวัยสูงอายุ คิดเป็นร้อยละ 65.2 รองลงมาคือ ไม่เปลี่ยนแปลงอะไรเพราะเหมาะสมอยู่แล้ว คิดเป็นร้อยละ 14.2 ทีเหลือคือต่อเติมห้องนอนขึ้นอีก 1 ห้อง ในส่วนชั้นล่างของบ้านเดิม, ย้ายจากชั้น 2 ลงมาอยู่ชั้นล่างโดยจัดพื้นที่เดิมเป็นห้องนอนและ สร้างบ้านเดี่ยวชั้นเดียวเพิ่มอีก 1 หลัง ในบริเวณเดิม ทีใกล้ลูกหลาน คิดเป็นร้อยละ 7.8, 6.4 และ 3.5 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 4.36

ตารางที่ 4.36 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามสิ่งทีกลุ่มตัวอย่างจะทำเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย

สิ่งทีกลุ่มตัวอย่างจะทำเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
ต่อเติมห้องนอนขึ้นอีก 1 ห้องในสวนชั้นล่างของบ้านหลังเดิม	11	7.8
สร้างบ้านเดี่ยวชั้นเดียวเพิ่มอีก 1 หลังในบริเวณเดิมทีใกล้ลูกหลาน	5	3.5
ย้ายจากชั้น 2 ลงมาอยู่ชั้นล่างโดยจัดพื้นที่เดิมเป็นห้องนอน	9	6.4
ซ่อมแซมส่วนที่ชำรุดของบ้านให้อยู่ได้อย่างปลอดภัยและปรับปรุงส่วนต่างๆของบ้านให้ปลอดภัยเหมาะสมสำหรับวัยสูงอายุ	92	65.2
อื่นๆ	4	0.7
ไม่เปลี่ยนแปลงอะไรเพราะเหมาะสมอยู่แล้ว	20	14.2
รวม	141	100

หมายเหตุ - อื่นๆ ได้แก่ ต่อเติมห้องตามความเหมาะสมกับสมาชิก, ต้องการแก้ไขเรื่องน้ำท่วม, อาจย้ายจากอาคารชุดมาอยู่บ้านเพราะบ้านดูถาวรกว่า, สร้างบ้านเดี่ยวชั้นเดียวเพิ่มอีก 1 หลัง หรือย้ายจากชั้น 2 ลงมาอยู่ชั้นล่างโดยจัดพื้นที่เดิมเป็นห้องนอน

ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย

ในด้านค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย พบว่ากลุ่มตัวอย่างร้อยละ 60.3 เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเอง รองลงมาคือ บุตร และญาติเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย คิดเป็นร้อยละ 12.8 และ 3.5 ดังแสดงในตารางที่ 4.37

ตารางที่ 4.37 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับ
ที่อยู่อาศัย

ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
กลุ่มตัวอย่าง	85	60.3
บุตร	18	12.8
ญาติ	5	3.5
อื่นๆ	33	23.4
รวม	141	100

หมายเหตุ - อื่นๆ ได้แก่ ตนเองและบุตร, สามี, ภรรยา, ตนเองและภรรยา, ตนเองและ สามี, บุตรและสามี, ตนเอง
และบุตรและสามี

สาเหตุที่ยังคงอาศัยอยู่กับบุตรหลาน

สาเหตุที่กลุ่มตัวอย่างยังคงอาศัยอยู่กับบุตรหลานพบว่า ร้อยละ 51.1 เป็นเพราะเป็นเจ้าของในที่อยู่
อาศัยในปัจจุบัน และมีบุตรหลานอาศัยอยู่ด้วย รองลงมาเป็นเพราะรู้สึกอบอุ่นสบายใจเพราะมีคนดูแล คิดเป็น
ร้อยละ 34.0 ที่เหลือคือไม่มีรายได้พอที่จะหาที่อยู่อาศัยใหม่ รวมถึงรับภาระค่าใช้จ่ายประจำวัน คิดเป็นร้อย
ละ 12.1 ดังแสดงในตารางที่ 4.38

ตารางที่ 4.38 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามสาเหตุที่ยังอาศัยอยู่กับบุตรหลาน

สาเหตุที่ยังอาศัยอยู่กับบุตรหลาน	จำนวน	ร้อยละ
- เพราะเป็นเจ้าของในที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน และมีบุตรหลานอาศัยอยู่ด้วย	72	51.1
- รู้สึกอบอุ่นสบายใจเพราะมีคนดูแล	48	34.0
- ไม่มีรายได้พอที่จะหาที่อยู่อาศัยใหม่ รวมถึงรับภาระค่าใช้จ่ายประจำวัน	17	12.1
- อื่นๆ	3	2.1
- ไม่ตอบ	1	0.7
รวม	141	100

หมายเหตุ - อื่นๆ ได้แก่ เพราะเป็นเจ้าของในที่อยู่อาศัยปัจจุบันและมีบุตรหลานอาศัยอยู่ด้วยและรู้สึกอบอุ่นสบายใจ
เพราะมีคนดูแล, อยู่เป็นเพื่อนกันกับญาติ

ในกรณีที่กลุ่มตัวอย่างอยู่กับคู่ชีวิตเพียงลำพัง 2 คนหรืออยู่คนเดียวในบ้านหลังเดิม สิ่งที่กลุ่มตัวอย่างต้องการปรับปรุงในที่อยู่อาศัยหลังเดิม

สิ่งที่กลุ่มตัวอย่างต้องการปรับปรุงในที่อยู่อาศัยหลังเดิมมากที่สุด คือ ปรับปรุงส่วนต่างๆของบ้านให้ปลอดภัย คิดเป็นร้อยละ 64.5 รองลงมาคือซ่อมแซมส่วนที่ชำรุดของบ้านให้อยู่ได้อย่างปลอดภัย คิดเป็นร้อยละ 61.3 และอันดับ 3 คือการหากิจกรรมทำเพิ่มเพื่อให้หายเหงา คิดเป็นร้อยละ 31.2 ส่วนที่เหลือคือย้ายห้องนอนลงมาอยู่ที่ชั้นล่าง , สร้างห้องนอนเพิ่มในส่วนของชั้นล่าง, จ้างพยาบาลหรือพี่เลี้ยงหรือคนใช้มาดูแล และไม่เปลี่ยนแปลงอะไรเพราะเหมาะสมอยู่แล้ว คิดเป็นร้อยละ 4.3, 3.2, 1.1 และ 1.1 ตามลำดับ

ตารางที่ 4.39 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามสิ่งที่ต้องการปรับปรุงในที่อยู่อาศัยเดิม

สิ่งที่ต้องการปรับปรุงในที่อยู่อาศัยหลังเดิม	จำนวน	ร้อยละ
ซ่อมแซมส่วนที่ชำรุดของบ้านให้อยู่ได้อย่างปลอดภัย	57	61.3
ย้ายห้องนอนลงมาอยู่ที่ชั้นล่าง	4	4.3
สร้างห้องนอนเพิ่มในส่วนของชั้นล่าง	3	3.2
จ้างพยาบาลหรือพี่เลี้ยงหรือคนใช้มาดูแล	1	1.1
ปรับปรุงส่วนต่างๆของบ้านให้ปลอดภัย	60	64.5
หากิจกรรมทำเพิ่มเพื่อให้หายเหงา	29	31.2
ไม่เปลี่ยนแปลงอะไรเพราะเหมาะสมอยู่แล้ว	1	1.1
รวม	93	100

หมายเหตุ - หาิจกรรมทำเพิ่มเพื่อให้หายเหงา ได้แก่ เลี้ยงหมา, ปลูกต้นไม้, เลี้ยงหลาน, เลี้ยงปลา, ทำรังให้นกอยู่, ทำดอกไม้ประดิษฐ์, ทำงานประดิษฐ์, เลี้ยงสุนัข, แมว, ออกกำลังกายมากขึ้น, ปลูกต้นไม้, ทำงานบ้าน, หาที่ออกกำลังกาย, หาต้นไม้มาปลูกไว้ในบ้าน

5. ข้อมูลด้านแนวทางการดำเนินชีวิตหลังเกษียณอายุ

ความคิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุและสาเหตุสำคัญของการซื้อและไม่ซื้อที่อยู่อาศัย

กลุ่มตัวอย่างร้อยละ 38.1 ไม่คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัยแต่จะปรับปรุงที่อยู่อาศัยเก่า รองลงมาคือร้อยละ 30.5 ที่คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัย และร้อยละ 28.9 ไม่คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัย ดังแสดงในตารางที่ 4.40

สาเหตุของการตัดสินใจไม่ซื้อที่อยู่อาศัย กลุ่มตัวอย่างจำนวนเกินครึ่งเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว คิดเป็นร้อยละ 61.3 รองลงมาคือจะกลับไปอยู่บ้านต่างจังหวัด คิดเป็นร้อยละ 12.6 และอีกร้อยละ 3.1 จะอาศัยบ้านญาติพี่น้อง

สาเหตุของการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยใหม่ กลุ่มตัวอย่างร้อยละ 16.9 คิดว่าบ้านหลังเก่าไม่เหมาะสมในการอยู่อาศัยเมื่อถึงวัยสูงอายุและร้อยละ 11.3 ยังไม่มีบ้านของตนเอง ดังแสดงในตารางที่ 4.41

ตารางที่ 4.40 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความคิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุ

ความคิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุ	จำนวน	ร้อยละ
ไม่คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัย	92	28.9
ไม่คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัยแต่จะปรับปรุงที่อยู่อาศัยเก่า	121	38.1
คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัย	97	30.5
อื่นๆ	8	2.5
รวม	318	100

หมายเหตุ - อื่นๆ ได้แก่ เก็บเงินเพื่อไปปลูกบ้านต่างจังหวัด, ย้ายไปอยู่บ้านพักผู้สูงอายุของทางราชการ, คิดที่จะซื้อแต่ไม่มีเงิน, สร้างบ้านบนที่ดินที่มีอยู่แล้ว

ตารางที่ 4.41 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามสาเหตุของการตัดสินใจซื้อและไม่ซื้อที่อยู่อาศัย

สาเหตุสำคัญของการตัดสินใจซื้อและไม่ซื้อที่อยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
เป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว	195	61.3
อาศัยบ้านญาติพี่น้อง	10	3.1
จะกลับไปอยู่บ้านต่างจังหวัด	40	12.6
ยังไม่มีบ้านเป็นของตนเอง	36	11.3
บ้านหลังเก่าไม่เหมาะสมในการอยู่อาศัยเมื่อถึงวัยสูงอายุ	54	16.9
รวม	318	100

การวางแผนการใช้จ่ายเงินหลังเกษียณ

สำหรับการวางแผนการใช้จ่ายเงินหลังเกษียณ กลุ่มตัวอย่างวางแผนในการใช้จ่ายเพื่อการดูแลสุขภาพมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 48.1 รองลงมาคือฝากธนาคารกินดอกเบี้ย, ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยและเป็นค่าใช้จ่ายยามเกษียณอายุ คิดเป็นร้อยละ 45.9, 29.9 และ 26.7 นอกจากนั้นเป็นการลงทุนค้าขาย, จ่ายเพื่อการกุศลหรือสาธารณประโยชน์, ฝากธนาคารเพื่อฉุกเฉิน, ซื้อสังหาริมทรัพย์เก็บไว้ และลงทุนในหลักทรัพย์ คิดเป็นร้อยละ 23.9, 19.8, 19.2, 11.9 และ 4.4 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 4.42

ตารางที่ 4.42 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามการวางแผนการใช้จ่ายเงินหลังเกษียณอายุ

การวางแผนใช้จ่ายเงินหลังเกษียณอายุ	จำนวน	ร้อยละ
ลงทุนในหลักทรัพย์	14	4.4
ลงทุนค้าขาย	76	23.9
ฝากธนาคารกินดอกเบี้ย	146	45.9
ฝากธนาคารเผื่อฉุกเฉิน	61	19.2
ค่าใช้จ่ายยามเกษียณอายุ	85	26.7
ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย	95	29.9
ซื้อสังหาริมทรัพย์เก็บไว้	38	11.9
จ่ายเพื่อการกุศลหรือสาธารณะประโยชน์	63	19.8
ใช้จ่ายเพื่อการดูแลสุขภาพ	153	48.1
อื่นๆ	10	3.1
รวม	318	100

หมายเหตุ - อื่นๆ ได้แก่ ไม่มีเงิน, ฝากเงินสหกรณ์, ให้ทุนการศึกษา, สร้างกุฏิส่วนตัว, ลงทุนเพื่อให้ลูกหลานในอนาคต, ปลูกบ้านให้เช่า, ปล่อยกู้, เล่นแชร์, ชำระหนี้ธนาคารเพื่อไถ่ถอนบ้านและที่ดินคืน

งานที่คิดจะทำหลังเกษียณอายุ

งานที่กลุ่มตัวอย่างคิดจะทำหลังเกษียณอายุมากที่สุด คือค้าขาย คิดเป็นร้อยละ 28.0 รองลงมาคือท่องเที่ยว/พักผ่อน, ทำงานส่วนตัว คิดเป็นร้อยละ 27.0 และ 23.9 ที่เหลือคือไม่ทำงานอยู่บ้านเฉยๆ, ช่วยเลี้ยงหลาน, ทำสวนเกษตร และช่วยเหลือสังคม คิดเป็นร้อยละ 22.6, 19.8, 14.5 และ 13.8 ตามลำดับ

ตารางที่ 4.43 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามงานที่คิดจะทำหลังเกษียณอายุ

งานที่คิดจะทำหลังเกษียณอายุ	จำนวน	ร้อยละ
ไม่ทำงานอยู่บ้านเฉยๆ	72	22.6
ท่องเที่ยว/พักผ่อน	86	27.0
ค้าขาย	89	28.0
ทำงานส่วนตัว	76	23.9
ทำสวน-เกษตร	46	14.5
ช่วยเหลือสังคม-สังคมสงเคราะห์	44	13.8
ช่วยเลี้ยงหลาน	63	19.8
อื่นๆ	31	9.7
รวม	318	100

หมายเหตุ - อื่นๆ ได้แก่ รับจ้างทั่วไป, เลี้ยงเปิดไก่, ปลุกผัก, รับจ้างซักผ้า, ที่ปรึกษาบริษัท, เขียนรูป, ทำสำนักพิมพ์, ฝึเสื้อ, ดูแลบ้านลูกๆหลานๆ, ปฏิบัติธรรม, อ่าน-เขียนหนังสือ, ทำงานเพื่อสังคม, รับจ้างงานเหมา, ช่วยญาติค้าขาย, ทำงานสวนตัวเท่าที่ร่างกายอำนวย, ศึกษาพุทธศาสนา, ช่วยงานลูก, เป็นอาจารย์พิเศษ และ ยังไม่มีแผน

ผู้ที่คิดว่าจะอยู่ด้วยหลังเกษียณอายุ

ผู้ที่กลุ่มตัวอย่างคิดจะอยู่ด้วยหลังเกษียณอายุมากที่สุดคือ คู่สมรส ร้อยละ 67.9 รองลงมาคือ บุตรสาวและบุตรชาย คิดเป็นร้อยละ 45.0 และ 44.7 ตามลำดับ ที่เหลือคือ หลาน, พี่น้อง, อยู่คนเดียว และอยู่กับเพื่อนคิดเป็นร้อยละ 15.7, 7.9, 6.9 และ 1.9 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 4.44

ตารางที่ 4.44 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามผู้ที่คิดว่าจะอยู่ด้วยหลังเกษียณอายุ

ผู้ที่คิดว่าจะอยู่ด้วยหลังเกษียณอายุ	จำนวน	ร้อยละ
คู่สมรส	216	67.9
บุตรชาย	142	44.7
บุตรสาว	143	45.0
พี่น้อง	25	7.9
หลาน	50	15.7
เพื่อน	6	1.9
อยู่คนเดียว	22	6.9
อื่นๆ	6	1.9
รวม	318	100

หมายเหตุ - อื่นๆ ได้แก่ ไม่แน่นอน, บุตรชาย, คนรับใช้และอยู่ในสถานสงเคราะห์ที่มีบ้านให้ส่วนตัว

6. ข้อมูลด้านแนวคิดในการจัดตั้งชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ

ความเห็นเกี่ยวกับการจัดตั้งชุมชนพักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุ

กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นด้วยกับการจัดตั้งชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ คิดเป็นร้อยละ 83.3 ที่เหลือร้อยละ 8.2 และ 7.9 ไม่มีความคิดเห็นและไม่เห็นด้วย ดังแสดงในตารางที่ 4.45

สำหรับเหตุผลที่เห็นด้วย ส่วนใหญ่เห็นว่าเป็นที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุที่ไม่มีที่พักร้าง คิดเป็นร้อยละ 82.3 รองลงมาคือเป็นที่พักร้างของคนที่ถูกลูกหลานทอดทิ้ง และเป็นที่พึ่งแหล่งสุดท้ายของผู้สูงอายุ คิดเป็นร้อยละ 58.9 และ 46.4 เหตุผลที่เหลือคือ มีเพื่อนรุ่นเดียวกันจะได้ไม่เหงา, ผู้สูงอายุควรได้รับสิ่งตอบแทนจาก

สังคม และเป็นการแบ่งเบาภาระของลูกหลาน คิดเป็นร้อยละ 32.8, 31.3 และ 14.3 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 4.46

สำหรับเหตุผลที่ไม่เห็นด้วย ส่วนใหญ่เห็นว่าวัฒนธรรมไทยไม่ให้อุทธรณ์ทอดทิ้งพ่อแม่ และทำให้ผู้สูงอายุเหมือนกับถูกทอดทิ้ง คิดเป็นร้อยละ 92.0 และ 84.0 นอกจากนั้นก็ยังมีความเห็นว่าเป็นการแสดงความไม่เป็นธรรมในสังคม และทำให้รัฐต้องใช้งบประมาณเพิ่มขึ้น คิดเป็นร้อยละ 60.0 และ 12.0 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 4.47

ตารางที่ 4.45 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความเห็นเกี่ยวกับการจัดสร้างชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ

ความเห็นเกี่ยวกับการจัดสร้างชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ	จำนวน	ร้อยละ
เห็นด้วย	265	83.3
ไม่เห็นด้วย	25	7.9
ไม่มีความคิดเห็น	26	8.2
รวม	318	100

ตารางที่ 4.46 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามเหตุผลที่เห็นด้วยกับการจัดสร้างชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ

เหตุผลที่เห็นด้วย	จำนวน	ร้อยละ
เป็นที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุที่ไม่มีที่พักพิง	218	82.3
เป็นที่พึ่งแหล่งสุดท้ายของผู้สูงอายุ	123	46.4
เป็นที่พักพิงของคนที่ถูกลูกหลานทอดทิ้ง	156	58.9
มีเพื่อนรุ่นเดียวกันจะได้ไม่เหงา	87	32.8
เป็นการแบ่งเบาภาระของลูกหลาน	38	14.3
ผู้สูงอายุควรได้รับสิ่งตอบแทนจากสังคม	83	31.3
อื่นๆ	2	0.8
รวม	265	100

หมายเหตุ อื่นๆ ได้แก่ มีผู้ดูแลอย่างใกล้ชิด, มีแพทย์และพยาบาลดูแล

ตารางที่ 4.47 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามเหตุผลที่ไม่เห็นด้วยกับการจัดสร้างชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ

เหตุผลที่ไม่เห็นด้วย	จำนวน	ร้อยละ
วัฒนธรรมไทยไม่ให้อุทธรณ์ทอหัดหังพ่อดี	23	92.0
ทำให้ผู้สูงอายุเหมือนกับถูกทอหัดหัง	21	84.0
แสดงความเป็นธรรมในสังคม	15	60.0
ทำให้รัฐต้องเสียงบประมาณเพิ่มขึ้น	3	12.0
อื่นๆ	1	4.0
รวม	25	100

หมายเหตุ อื่นๆ ได้แก่ - คงไม่น่าสนุกถ้ามีแต่คนแก่ๆ

ความคิดเห็นต่อบริเวณที่ควรอยู่ใกล้ชุมชนพักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุ

กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ เห็นว่าชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุควรอยู่ใกล้ศูนย์บริการทางการแพทย์โรงพยาบาล คิดเป็นร้อยละ 89.3 รองลงมาคือสวนสาธารณะ และแหล่งซื้อของอุปโภคบริโภค คิดเป็นร้อยละ 57.5 และ 52.2 เป็นส่วนน้อยที่เห็นว่าควรอยู่ใกล้บริเวณคมนาคม/ขนส่ง และที่อยู่อาศัยของบุตรหลาน คิดเป็นร้อยละ 19.2 และ 15.1 ดังแสดงในตารางที่ 4.48

ตารางที่ 4.48 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามบริเวณที่ควรอยู่ใกล้ชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ

บริเวณที่ควรอยู่ใกล้ชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ	จำนวน	ร้อยละ
แหล่งซื้อของอุปโภคบริโภค	166	52.2
ศูนย์บริการทางการแพทย์โรงพยาบาล	284	89.3
สวนสาธารณะ	183	57.5
บริเวณคมนาคม/ขนส่ง	61	19.2
ที่อยู่อาศัยของบุตรหลาน	48	15.1
รวม	318	100

ความคิดเห็นต่อการบริการที่ควรมีในชุมชนผู้สูงอายุ

บริการที่กลุ่มตัวอย่างคิดว่าควรมีในชุมชนผู้สูงอายุเป็นอันดับหนึ่งคือ แพทย์ และพยาบาล คิดเป็นร้อยละ 93.4 อันดับ 2 คืออาหารร้อยละ 80.8 อันดับ 3 คือ ทำความสะอาดที่พักอาศัย คิดเป็นร้อยละ 67.9 ที่

เหลือคือยามรักษาความปลอดภัย, รถรับ-ส่งไปแหล่งชุมชน, ซักกรีด และทำความสะอาดร่างกาย คิดเป็นร้อยละ 44.3, 37.4, 29.6 และ 16.7 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 4.49

ตารางที่ 4.49 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามบริการที่ควรมีในชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ

บริการที่ควรมีในชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ	จำนวน	ร้อยละ
ทำความสะอาดที่พักอาศัย	216	67.9
รถรับ-ส่ง ไปแหล่งชุมชน	119	37.4
ซักกรีด	94	29.6
แพทย์/พยาบาล	297	93.4
อาหาร	257	80.8
ยามรักษาความปลอดภัย	141	44.3
ทำความสะอาดร่างกาย	53	16.7
อื่นๆ	5	1.6
รวม	318	100

- หมายเหตุ อื่นๆ ได้แก่
- ผู้ช่วยแม่บ้านที่ฝึกแล้วไว้ช่วยเหลือเล็กๆน้อยๆ
 - ตั้งชมรมต่างๆให้ผู้สูงอายุเข้าร่วม เช่น การออกกำลังกาย กีฬา เบาๆ, ดนตรี, การบรรยายทั้งจากผู้สูงอายุในชุมชนและผู้ที่มาจากที่อื่นๆ รวมทั้งสัมมนาออกความเห็นต่างๆ
 - สอนและปฏิบัติธรรม

ความคิดเห็นต่อสิ่งอำนวยความสะดวกที่ควรมีในชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ

สิ่งอำนวยความสะดวกที่กลุ่มตัวอย่างคิดว่าควรมีในชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุมากที่สุดคือ โรงพยาบาล หรือคลินิก คิดเป็นร้อยละ 82.7 อันดับ 2 คือร้านอาหาร คิดเป็นร้อยละ 68.6 อันดับ 3 คือสวนสาธารณะ หรือสวนหย่อม ร้อยละ 65.1 อันดับที่ 4, 5, 6 คือ ศูนย์กายภาพบำบัด, สวนสุขภาพ และห้องปฏิบัติธรรม คิดเป็นร้อยละ 61.0, 56.6 และ 53.5 ตามลำดับ ที่เหลือคือสโมสรสำหรับผู้สูงอายุ, ห้องสมุด, ร้านขายของชำหรือซูเปอร์มาร์เก็ต, โรงภาพยนตร์หรือห้องโทรทัศน์, นวดแผนโบราณ, ร้านซักกรีด, ห้องเล่นเกม และร้านเสริมสวย คิดเป็นร้อยละ 35.2, 30.8, 27.4, 26.4, 23.9, 16.7, 11.3 และ 7.9 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 4.50

ตารางที่ 4.50 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามสิ่งอำนวยความสะดวกที่ควรมีใน
ชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ

สิ่งอำนวยความสะดวกที่ควรมีในชุมชนผู้สูงอายุ	จำนวน	ร้อยละ
ศูนย์กายภาพบำบัด	194	61.0
ร้านอาหาร	218	68.6
นวดแผนโบราณ	76	23.9
ห้องปฏิบัติธรรม	170	53.5
ห้องสมุด	98	30.8
ห้องเล่นเกมส์(ไฟ,หมากรุกฯลฯ)	36	11.3
โรงภาพยนตร์/ห้องโทรทัศน์	84	26.4
สวนสุขภาพ(ทางวิ่ง,สวนเพื่อการออกกำลังกาย)	180	56.6
ร้านซักรีด	53	16.7
ร้านขายของชำ/ซูเปอร์มาร์เก็ต	87	27.4
สวนสาธารณะ/สวนหย่อม	207	65.1
โรงพยาบาล/คลินิก	263	82.7
สโมสรสำหรับผู้สูงอายุ	112	35.2
ร้านเสริมสวย	25	7.9
รวม	318	100

กีฬาที่เหมาะสมในชุมชนพักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุ

กีฬาที่กลุ่มตัวอย่างมีความคิดเห็นว่าเหมาะกับชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุมากที่สุดคือ จ็อกกิ้ง คิดเป็นร้อยละ 62.9 รองลงมาคือมวยไทยเก๊ก, หมากรูก, หมากฮอส, เปตอง, ว่ายน้ำ, โฟ และบึงปอง คิดเป็นร้อยละ 55.0, 40.0, 34.3, 30.5, 24.5, 22.0 และ 19.8 ตามลำดับ กีฬาที่กลุ่มตัวอย่างสนใจค่อนข้างน้อยคือ สนั่นเกอร์และแบดมินตัน คิดเป็นร้อยละ 11.0 และ 8.5 ดังแสดงในตารางที่ 4.51

ตารางที่ 4.51 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามกีฬาที่เหมาะสมในชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ

กีฬาที่เหมาะสมในชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ	จำนวน	ร้อยละ
บึงปอง	63	19.8
สนั่นเกอร์	35	11.0
เปตอง	97	30.5
จ็อกกิ้ง	200	62.9
ว่ายน้ำ	78	24.5
โฟ	70	22.0
แบดมินตัน	27	8.5
หมากรูก	127	40.0
หมากฮอส	109	34.3
มวยไทยเก๊ก	175	55.0
อื่นๆ	9	2.8
รวม	318	100

หมายเหตุ - อื่นๆ ได้แก่ ฟิตเนสเซ็นเตอร์, เดิน, บริหารร่างกาย, เดินรำ, ที่สำหรับเดิน, แอโรบิค, ไม่สนใจ

ความคิดเห็นต่อลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยในชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ

กลุ่มตัวอย่างจำนวนเกินครึ่ง มีความคิดเห็นต่อการครอบครองที่อยู่อาศัยในชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุว่า ควรซื้อเป็นกรรมสิทธิ์ คิดเป็นร้อยละ 63.8 รองลงมาคือ เช่า และเช่า คิดเป็นร้อยละ 24.2 และ 3.8 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 4.52

ตารางที่ 4.52 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย
ในชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ

ลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยในชุมชนผู้สูงอายุ	จำนวน	ร้อยละ
ซื้อเป็นกรรมสิทธิ์	203	63.8
เช่า	77	24.2
เช่า	12	3.8
อื่นๆ	25	7.9
ไม่ตอบ	1	0.3
รวม	318	100

หมายเหตุ อื่นๆ ได้แก่ - ให้อยู่ฟรี, เป็นของรัฐ, แซงแต่เมื่อเสียชีวิตแล้วยกให้สถานสงเคราะห์, เมื่อตายแล้วขายคืนได้, ซื้อถ้ามีฐานะพอ, ให้เช่าราคาตามฐานะ, ขึ้นอยู่กับเป้าหมายของชุมชนว่าจะรับผู้สูงอายุระดับใด แล้วแต่ฐานะ, ให้อยู่ฟรี คิดแต่ค่าใช้จ่าย

ความคิดเห็นต่อการมีผู้สูงอายุอื่นเข้าไปอยู่ในห้องพักอาศัยหรือที่พักอาศัยของผู้สูงอายุ

กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่าการมีผู้สูงอายุอื่นเข้าไปอยู่ในห้องพักหรือที่พักอาศัยของผู้สูงอายุอยู่คิดเป็นร้อยละ 71.7 และที่มึ่ความคิดเห็นว่าไม่ควรมี คิดเป็นร้อยละ 28.3 ดังแสดงในตารางที่ 4.53 สำหรับจำนวนผู้สูงอายุที่กลุ่มตัวอย่างมีความคิดเห็นว่าการมีนั้น จำนวนเกือบครึ่งคิดว่าการมีจำนวนผู้สูงอายุอื่น 2 คนพักอยู่ร่วมกัน คิดเป็นร้อยละ 49.1 รองลงมาคือ จำนวน 1 คน และ 3 คน คิดเป็นร้อยละ 24.6 และ 15.7 ที่เหลือคือจำนวน 4 คน, 5 คน, 1-2 คน, 2-5 คน และ 10 คน คิดเป็นร้อยละ 4.8, 1.7, 1.7, 1.7 และ 0.4 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 4.54

ตารางที่ 4.53 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความคิดเห็นต่อการมีผู้สูงอายุอื่น
เข้าไปอยู่ในห้องพัก

ความคิดเห็น	จำนวน	ร้อยละ
ควรมี	228	71.7
ไม่ควรมี	90	28.3
รวม	318	100

ตารางที่ 4.54 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามจำนวนผู้สูงอายุที่ควรพัก
อยู่ร่วมกัน

จำนวนผู้สูงอายุอื่นที่ควรพักอยู่ด้วย	จำนวน	ร้อยละ
1 คน	56	24.6
2 คน	112	49.1
3 คน	36	15.7
4 คน	11	4.8
5 คน	4	1.7
1-2 คน	4	1.7
2-5 คน	4	1.7
10 คน	1	0.4
รวม	228	100

หมายเหตุ - ไม่ควรมีเพราะ แออัดเกินไป, ต้องการความเป็นส่วนตัว, นิสัยต่างกัน, ต้องการความอิสระ, อาจทะเลาะกัน, อาจจะมีปัญหา, อยากอยู่คนเดียว, วุ่นวาย, ต้องการความสงบ, มีพยาบาลและพี่เลี้ยงอยู่แล้ว, จะได้พักผ่อนเต็มที่, จะได้ไม่รบกวนผู้อื่น, จะเกรงใจกัน, ไม่เป็นสัดส่วน, ไม่สะดวก, รำคาญ, ไม่จำเป็น, ผู้สูงอายุจะได้พักผ่อนโดยอิสระ, ชอบอยู่คนเดียว, เพราะชื่อเป็นกรรมสิทธิ์

ความคิดเห็นต่อความต้องการของผู้สูงอายุในการมีโครงการชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ

กลุ่มตัวอย่างเกือบทั้งหมดมีความคิดเห็นว่าการมีโครงการชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุเป็นที่ต้องการ คิดเป็นร้อยละ 94.3 ที่เหลือคิดว่าไม่เป็นที่ต้องการร้อยละ 5.3 และไม่มีความคิดเห็น ร้อยละ 0.3

ตารางที่ 4.55 จำนวนและร้อยละของผู้สูงอายุต่อความต้องการโครงการชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ

ความคิดเห็นต่อความต้องการโครงการชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ	จำนวน	ร้อยละ
เป็นที่ต้องการ	300	94.3
ไม่เป็นที่ต้องการ	17	5.3
ไม่มีความคิดเห็น	1	0.3
รวม	318	100

ถ้ามีการจัดสร้างโครงการชุมชนพักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุขึ้นความต้องการที่จะย้ายเข้าไปอยู่ในชุมชนผู้สูงอายุของกลุ่มตัวอย่าง

กลุ่มตัวอย่างจำนวนเกินครึ่งยังไม่แน่ใจที่จะย้ายเข้าไปอยู่ในชุมชนผู้สูงอายุ คิดเป็นร้อยละ 51.9 อีกร้อยละ 37.1 ไม่ย้าย และกลุ่มตัวอย่างที่ต้องการย้ายเข้าไปอยู่ในชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ มีเพียงร้อยละ 9.1 ดังแสดงในตารางที่ 4.56

ตารางที่ 4.56 จำนวนและร้อยละของผู้สูงอายุต่อความต้องการที่จะย้ายเข้าไปอยู่ในชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ

ความต้องการที่จะย้ายเข้าไปอยู่ในชุมชนผู้สูงอายุ	จำนวน	ร้อยละ
ย้าย	29	9.1
ไม่ย้าย	118	37.1
ยังไม่แน่ใจ	165	51.9
อื่นๆ	6	1.9
รวม	318	100

หมายเหตุ อื่นๆ ได้แก่ แล้วแต่สถานการณ์, ถ้าโครงการดีก็จะย้าย, ต้องดูว่าตรงจุดประสงค์หรือไม่, มีไว้ไปพักเป็นครั้งคราว, ถ้าไม่สามารถดูแลตนเองได้ในบ้านพักอาศัยจึงจะย้าย

ถ้าหากกลุ่มตัวอย่างต้องใช้ชีวิตหลังเกษียณอายุในชุมชนพักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุ เหตุผลของการเข้าไปอยู่ในชุมชนฯ คือ

กลุ่มตัวอย่างจำนวนเกินครึ่งให้เหตุผลว่าต้องการสมาคมกับคนในวัยเดียวกัน คิดเป็นร้อยละ 54.1 เหตุผลรองลงมา คือ ไม่อยากรบกวนลูกหลาน, มีเพื่อนคุยแก้เหงา และมีสิ่งอำนวยความสะดวก คิดเป็นร้อยละ 44.7, 39.6 และ 37.4 ตามลำดับ อีกร้อยละ 20.1 มีความเห็นว่ามีอิสระ ดังแสดงในตารางที่ 4.57

ตารางที่ 4.57 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามเหตุผลของการเข้าไปอยู่ในชุมชนฯผู้สูงอายุ

เหตุผลของการเข้าไปอยู่ในชุมชนฯผู้สูงอายุ	จำนวน	ร้อยละ
ต้องการสมาคมกับคนในวัยเดียวกัน	172	54.1
มีสิ่งอำนวยความสะดวก	119	37.4
ไม่อยากรบกวนลูกหลาน	142	44.7
มีเพื่อนคุยแก้เหงา	126	39.6
มีอิสระ	64	20.1
อื่นๆ	8	2.5
รวม	318	100

หมายเหตุ อื่นๆ ได้แก่ - ไม่มีเงินซื้อบ้านของตนเอง, ไม่มีเงินใช้จ่าย, มีคนดูแล, มีแพทย์ดูแลใกล้ชิด, ไม่ต้องการเพราะไม่ถึงกับเป็นภาระสังคม, ถ้าลูกมีครอบครัวแล้วทุกคน

หน่วยงานที่ควรจะเป็นผู้ดำเนินการโครงการชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ

กลุ่มตัวอย่างจำนวนเกินครึ่งมีความเห็นว่าโครงการชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ ควรดำเนินการโดยภาค รัฐบาล คิดเป็นร้อยละ 53.8 รองลงมาคือสมาคมหรือมูลนิธิ และภาคเอกชน คิดเป็นร้อยละ 29.9 และ 12.6 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 4.58

ตารางที่ 4.58 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความคิดเห็นต่อหน่วยงานที่ควร ดำเนินการในชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ

โครงการชุมชนผู้สูงอายุควรดำเนินการโดย	จำนวน	ร้อยละ
ภาครัฐบาล	171	53.8
สมาคมหรือมูลนิธิ	95	29.9
ภาคเอกชน	40	12.6
อื่นๆ	12	3.8
รวม	318	100

หมายเหตุ อื่นๆ ได้แก่ รัฐร่วมกับเอกชน, รัฐร่วมกับสมาคมหรือมูลนิธิ, รัฐร่วมกับภาคเอกชนและสมาคมหรือมูลนิธิ, สมาคมหรือ มูลนิธิโดยมีภาครัฐและเอกชนให้การสนับสนุนในเรื่องเงินบริจาค, สมาคมหรือมูลนิธิและภาคเอกชน

แนวทางในการพัฒนาชุมชนพักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุ

กลุ่มตัวอย่างจำนวนครึ่งหนึ่งมีความคิดเห็นว่าชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุควรบริหารชุมชนโดย คณะ กรรมการซึ่งคัดเลือกจากสมาชิกในชุมชนฯ คิดเป็นร้อยละ 51.3 รองลงมาที่มีความคิดเห็นว่าควรบริหารชุมชน โดย นักสังคมสงเคราะห์ คิดเป็นร้อยละ 41.5 ดังแสดงในตารางที่ 4.59

ตารางที่ 4.59 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามแนวทางในการพัฒนาชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ

แนวทางในการพัฒนาชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ	จำนวน	ร้อยละ
บริหารชุมชนโดยนักสังคมสงเคราะห์	132	41.5
บริหารชุมชนโดยคณะกรรมการซึ่งคัดเลือกจากสมาชิกในชุมชนฯ	163	51.3
อื่นๆ	23	7.2
รวม	318	100

หมายเหตุ อื่นๆ ได้แก่ ภาครัฐจ้างผู้มีความรู้และใจรักในการดูแลผู้สูงอายุ, บริหารชุมชนโดยนักสังคมสงเคราะห์และคณะกรรมการซึ่งคัดเลือกจากสมาชิกในชุมชนฯ ร่วมมือกัน, ใครก็ได้ที่จริงจัง ไม่โกงกินและไม่เอาเปรียบ, บริหารโดยคนที่ได้รับแต่งตั้งจาก ภาคเอกชน, นักบริหารมืออาชีพ, ภาคเอกชนบริหารในลักษณะธุรกิจ, ขอให้เป็นผู้ที่มีความรู้ความสามารถจริงๆในการทำงาน

ส่วนที่ 2 การวิเคราะห์ปัจจัยทางเศรษฐกิจและสังคมที่มีความสัมพันธ์กับความต้องการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุและสภาพที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

วัตถุประสงค์ในการศึกษาส่วนนี้เพื่อทำความเข้าใจความสัมพันธ์ระหว่างตัวแปรทางด้านเศรษฐกิจและสังคม กับตัวแปรทางด้านความต้องการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุ และสภาพที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

ในการวิเคราะห์ข้อมูลทางสถิตินี้เป็นการทดสอบความสัมพันธ์ระหว่างข้อมูลหรือตัวแปรที่จำแนกออกมา คือ ทดสอบความสัมพันธ์ระหว่างตัวแปรต่างๆทางด้านเศรษฐกิจและสังคม ซึ่งตัวแปรคือรายได้, ความสามารถในการผ่อนชำระ, ตำแหน่งหน้าที่การงาน กับตัวแปรทางด้านความต้องการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุ และสภาพที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน ซึ่งตัวแปรคือประเภทที่อยู่อาศัย, ระดับราคาที่อยู่อาศัย, การย้ายเข้าไปอยู่ในชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ ซึ่งตัวแปรเหล่านี้ คาดว่าน่าจะมีสัมพันธ์กันตามแนวคิดและงานวิจัยที่เคยมีการศึกษามาก่อนตามที่กล่าวไว้ในบทที่ 2 ของการศึกษานี้ การเปรียบเทียบความสัมพันธ์นี้ใช้วิธีการสร้างตารางแจกแจงความถี่ร่วม (CROSS-TAB TABLE) ซึ่งมีสมมุติฐานโดยทั่วไปที่ใช้ในการทดสอบดังนี้คือ

- Ho : ตัวแปรทั้งสองเป็นอิสระต่อกันหรือตัวแปรทั้งสองไม่มีความสัมพันธ์กัน
 Hi : ตัวแปรทั้งสองไม่เป็นอิสระต่อกันหรือตัวแปรทั้งสองสัมพันธ์กัน

สถิติที่ใช้ในการทดสอบสมมุติฐานคือ Chi-Square ซึ่งคำนวณได้จากสูตรคือ
สถิติทดสอบ

$$\chi^2 = \sum_{i=1}^r \sum_{j=1}^c \frac{(O_{ij} - E_{ij})^2}{E_{ij}}$$

- เมื่อ O แทนความถี่ที่สังเกตได้
 E แทนความถี่ที่คาดหวัง

หาค่า E ที่คู่กับ O แต่ละตัวจากสูตร

$$E = \frac{R \times C}{N}$$

- เมื่อ R แทนผลรวมของความถี่ในแถวนั้น
 C แทนผลรวมของความถี่ในคอลัมน์นั้น
 N แทนผลรวมของความถี่ทั้งหมด

จะปฏิเสธสมมุติฐาน Ho เมื่อ χ^2 ที่คำนวณได้จากสูตรดังกล่าวมีค่ามากกว่าที่ได้จากตารางไค-สแควร์ โดยอาศัย df (degree of freedom) ซึ่งเท่ากับ (c-1)(r-1) และค่านัยสำคัญ $\alpha = 0.05$

ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ครอบครัวกับความสามารถในการผ่อนชำระค่าที่อยู่อาศัยต่อเดือน

เมื่อพิจารณากลุ่มรายได้ต่ำพบว่าส่วนใหญ่มีความสามารถในการผ่อนชำระค่าที่อยู่อาศัยต่อเดือนต่ำกว่า 3,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 79.9 ที่เหลือคือ 3,000-5,999 และ 6,000 บาทขึ้นไปต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 7.6 และ 4.3 ตามลำดับ ส่วนกลุ่มที่ไม่ระบุคิดเป็นร้อยละ 8.2

ส่วนกลุ่มรายได้ปานกลางพบว่าจำนวนเกือบครึ่งมีความสามารถในการผ่อนชำระค่าที่อยู่อาศัยต่อเดือน 6,000 บาทขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 45.4 รองลงมาคือ 3,000-5,999 บาท คิดเป็นร้อยละ 25.8 และที่เหลือคือ ต่ำกว่า 3,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 14.4 และที่ไม่ระบุคิดเป็นร้อยละ 14.4

และกลุ่มรายได้สูง พบว่า ร้อยละ 94.6 มีความสามารถในการผ่อนชำระค่าที่อยู่อาศัยต่อเดือน 6,000 บาทขึ้นไป ที่เหลือคือไม่ตอบ ร้อยละ 5.4 ดังแสดงในตารางที่ 4.60

จากการทดสอบทางสถิติ ค่าสถิติ χ^2 (Chi-square) ที่คำนวณได้ในผลลัพธ์มีค่าเท่ากับ 193.96 ซึ่งมากกว่าค่าสถิติ χ^2 ที่เปิดจากตารางสถิติ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 9.488 โดยใช้ $df = 4$ และ α ที่กำหนดไว้ 0.05 สรุปว่ารายได้กับความสามารถในการผ่อนชำระค่าที่อยู่อาศัยต่อเดือนมีความสัมพันธ์กันอย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05

ตารางที่ 4.60 ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ครอบครัวและความสามารถในการผ่อนชำระค่าที่อยู่อาศัยต่อเดือน

ความสามารถในการผ่อนชำระค่าที่อยู่อาศัยต่อเดือน	รายได้ต่ำ		รายได้ปานกลาง		รายได้สูง		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 3,000 บาท	147	79.9	14	14.4	-	-	161	50.6
3,000 – 5,999 บาท	14	7.6	25	25.8	-	-	39	12.3
6,000 บาท ขึ้นไป	8	4.3	44	45.4	35	94.6	87	27.4
ไม่ตอบ	15	8.2	14	14.4	2	5.4	31	9.7
รวม	184	57.9	97	30.5	37	11.6	318	100

ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ครอบครัวกับประเภทที่อยู่อาศัยที่เป็นเจ้าของ

เมื่อพิจารณากลุ่มรายได้ต่ำ พบว่า จำนวนเกินครึ่งเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยประเภทเรือนแถวไม้ คิดเป็นร้อยละ 62.1 รองลงมาคือบ้านเดี่ยว ร้อยละ 19.3 ที่เหลือคือ แฟลต และ ทาวน์เฮ้าส์ คิดเป็นร้อยละ 8.6 และ 6.4 สำหรับบ้านแฝดและอาคารชุดมีสัดส่วนที่เท่ากันคือร้อยละ 0.7 ส่วนที่อยู่อาศัยประเภทอื่นๆ มีจำนวน 3 ราย คิดเป็นร้อยละ 2.1

ส่วนกลุ่มรายได้ปานกลางพบว่า จำนวนเกินครึ่งเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 57.7 รองลงมาคือ ทาวน์เฮ้าส์ คิดเป็นร้อยละ 17.9 ที่เหลือคือ แฟลต และอาคารชุด คิดเป็นร้อยละ 5.1 และ 2.6 ตามลำดับ ส่วนที่อยู่อาศัยประเภทอื่นๆ มีเพียงร้อยละ 5.2

และกลุ่มรายได้สูง พบว่า ร้อยละ 83.3 เป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ที่เหลือคือ อาคารชุด คิดเป็นร้อยละ 13.9 ส่วนที่อยู่อาศัยประเภทอื่นๆมีเพียงร้อยละ 2.7 ดังแสดงในตารางที่ 4.61

จากการทดสอบทางสถิติ ค่าสถิติ χ^2 (Chi-square) ที่คำนวณได้ในผลลัพธ์มีค่าเท่ากับ 156.98 ซึ่งมากกว่า ค่าสถิติ χ^2 ที่เปิดจากตารางสถิติซึ่งมีค่าเท่ากับ 21.026 โดยใช้ $df = 12$ และ α ที่กำหนดไว้ 0.05 สรุปว่ารายได้กับประเภทที่อยู่อาศัยที่เป็นเจ้าของมีความสัมพันธ์กันอย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05

ตารางที่ 4.61 ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ครอบครัวกับประเภทที่อยู่อาศัยที่เป็นเจ้าของ

ประเภทของที่อยู่อาศัย ที่เป็นเจ้าของ	รายได้ต่ำ		รายได้ปานกลาง		รายได้สูง		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
บ้านเดี่ยว	27	19.3	45	57.7	30	83.3	102	40.2
บ้านแฝด	1	0.7	-	-	-	-	1	0.4
ทาวน์เฮ้าส์	9	6.4	14	17.9	-	-	23	9.1
เรือนแถวไม้	87	62.1	-	-	-	-	87	34.3
แฟลต	12	8.6	4	5.1	-	-	16	6.3
อาคารชุด (ซีอ)	1	0.7	2	2.6	5	13.9	8	3.1
อื่นๆ	3	2.1	13	5.2	1	2.7	17	6.7
รวม	140	55.1	78	30.7	36	14.2	254	100

ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ครอบครัวกับที่ตั้งที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

เมื่อพิจารณาถึงกลุ่มรายได้ต่ำ พบว่าส่วนใหญ่มีที่อยู่อาศัยอยู่บนถนนพระราม 4 คิดเป็นร้อยละ 42.1 รองลงมาคือถนนอาจนรงค์ และ ถนนสุขุมวิท คิดเป็นร้อยละ 30.7 และ 17.9 ที่เหลือเป็นส่วนน้อยที่มีที่อยู่อาศัยอยู่บนถนนริมทางรถไฟสายปากน้ำ และถนนสุนทรโกษา คิดเป็นร้อยละ 5.7 และ 3.6

กลุ่มรายได้ปานกลาง ส่วนใหญ่มีที่อยู่อาศัยตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท คิดเป็นร้อยละ 73.1 รองลงมาคือถนนพระราม 4 คิดเป็นร้อยละ 21.8 เป็นส่วนน้อยที่มีที่อยู่อาศัยตั้งอยู่บนถนนอาจนรงค์และถนนสุนทรโกษา คิดเป็นร้อยละ 3.8 และ 1.3

ส่วนกลุ่มรายได้สูง ส่วนใหญ่มีที่อยู่อาศัยตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท คิดเป็นร้อยละ 91.7 รองลงมาคือถนนพระราม 4 คิดเป็นร้อยละ 8.3 ดังแสดงในตารางที่ 4.62

จากการทดสอบทางสถิติ ค่าสถิติ χ^2 (Chi-square) ที่คำนวณได้ในผลลัพธ์มีค่าเท่ากับ 103.52 ซึ่งมากกว่า ค่าสถิติ χ^2 ที่เปิดจากตารางสถิติ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 15.507 โดยใช้ $df = 8$ และ $\alpha = 0.05$ สรุปว่ารายได้กับทำเลที่ตั้งของที่อยู่อาศัยที่เป็นเจ้าของมีความสัมพันธ์กันอย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05

ตารางที่ 4.62 ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ครอบครัวกับทำเลที่อยู่อาศัยที่เป็นเจ้าของ

ที่ตั้งของที่อยู่อาศัย ที่เป็นเจ้าของ	รายได้ต่ำ		รายได้ปานกลาง		รายได้สูง		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ก. สุขุมวิท	25	17.9	57	73.1	33	91.7	115	45.3
ข. พระราม 4	59	42.1	17	21.8	3	8.3	79	31.1
ค. สุนทรโกษา	5	3.6	1	1.3	-	-	6	2.4
ง. ริมทางรถไฟสายปากน้ำ	8	5.7	-	-	-	-	8	3.1
จ. อาจนรงค์	43	30.7	3	3.8	-	-	46	18.1
รวม	140	55.1	78	30.7	36	14.2	254	100

ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ครอบครัวกับทำเลที่อยู่อาศัยที่ต้องการหลังเกษียณอายุ

เมื่อพิจารณาทำเลที่อยู่อาศัยที่กลุ่มผู้มีรายได้ต่ำต้องการนั้นพบว่า กลุ่มผู้มีรายได้ครอบครัวต่ำต้องการที่อยู่อาศัยที่อยู่ในเขตกรุงเทพมหานครมากเป็นอันดับ 1 คิดเป็นร้อยละ 61.1 ซึ่งแบ่งเป็นเขตมีนบุรี 2 ราย นอกจากนั้นเป็นเขตบางนา, บางกะปิ, คลองเตย, ภาษีเจริญ, บางขุนเทียน, ดลิ่งชัน เขตละ 1 ราย และไม่ระบุเขตอีก 3 ราย ส่วนกลุ่มรายได้ปานกลางต้องการร้อยละ 38.9 ซึ่งแบ่งเป็นเขตคลองเตย 3 ราย เขตพระนคร

และ เขตมีนบุรี เขตละ 1 ราย และไม่ระบุเขตอีก 2 ราย และกลุ่มรายได้สูงไม่ต้องการที่อยู่อาศัยในเขต กรุงเทพมหานคร

ในเขตปริมณฑล กลุ่มผู้มีรายได้ต่ำและกลุ่มรายได้ปานกลางต้องการที่อยู่อาศัยในเขตปริมณฑลในสัดส่วนที่เท่ากัน คือร้อยละ 40.9 ซึ่งมากกว่ากลุ่มผู้มีรายได้สูงซึ่งมีเพียงร้อยละ 18.2 สำหรับจังหวัดที่กลุ่มรายได้ต่ำต้องการคือ จังหวัดสมุทรปราการ 4 ราย จังหวัดนครปฐมและปทุมธานี จังหวัดละ 2 ราย และไม่ระบุจังหวัด 1 ราย สำหรับจังหวัดที่กลุ่มรายได้ปานกลางต้องการคือ จังหวัดสมุทรปราการ 5 ราย จังหวัดนครปฐม 3 ราย และจังหวัดปทุมธานี 1 ราย ส่วนกลุ่มผู้มีรายได้สูงต้องการที่อยู่อาศัยในจังหวัดสมุทรปราการจำนวน 2 ราย และปทุมธานี จำนวน 1 ราย และไม่ระบุ 1 ราย

ในต่างจังหวัด กลุ่มผู้มีรายได้ต่ำมีความต้องการที่อยู่อาศัยที่อยู่ในต่างจังหวัดมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 53.1 ซึ่งแบ่งเป็นภาคกลาง 11 ราย ภาคเหนือ 5 ราย ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ 2 ราย และภาคใต้, ภาคตะวันออก ภาคละ 1 ราย และไม่ระบุภาคอีก 1 ราย รองลงมาคือกลุ่มรายได้ปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 37.0 ซึ่งแบ่งเป็นภาคกลาง 7 ราย ภาคตะวันออก, ภาคเหนือ, ภาคใต้ ภาคละ 2 ราย และไม่ระบุจังหวัดอีก 1 ราย และกลุ่มรายได้สูงมีสัดส่วนน้อยที่สุดคือร้อยละ 9.9 ซึ่งเป็นภาคกลาง จำนวน 3 ราย และไม่ระบุภาคอีก 1 ราย ดังแสดงในตารางที่ 4.63

จากการทดสอบทางสถิติ ค่าสถิติ χ^2 (Chi-square) ที่คำนวณได้ในผลลัพธ์มีค่าเท่ากับ 4.2256 ซึ่งน้อยกว่า ค่าสถิติ χ^2 ที่เปิดจากตารางสถิติ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 9.488 โดยใช้ $df = 4$ และ α ที่กำหนดไว้ 0.05 สรุปว่ารายได้กับทำเลที่อยู่อาศัยที่ต้องการหลังเกษียณอายุไม่มีความสัมพันธ์กัน ซึ่งขัดแย้งกับสมมติฐานที่ตั้งไว้ สาเหตุที่ผลการศึกษาคัดแย้งกับสมมติฐานที่ตั้งไว้ นั้น พบว่าส่วนใหญ่ต้องการทำเลที่ตั้งของที่อยู่อาศัยที่อยู่ในต่างจังหวัดเหมือนกันทั้ง 3 ระดับรายได้ น่าจะมาจากสาเหตุที่ผู้สูงอายุเมื่อถึงวัยเกษียณอายุ ไม่จำเป็นต้องออกไปทำงานเหมือนช่วงก่อนเกษียณอายุ ดังนั้นทำเลที่ตั้งที่อยู่ใจกลางเมืองจึงไม่มีความจำเป็นสำหรับกลุ่มผู้สูงอายุ จึงมีผลทำให้ความต้องการทางด้านทำเลที่ตั้งที่อยู่อาศัยไม่มีความแตกต่างกัน

ตารางที่ 4.63 ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ครอบครัวกับทำเลที่อยู่อาศัยที่ต้องการหลังเกษียณอายุ

ทำเลที่อยู่อาศัยที่ต้องการ หลังเกษียณอายุ	รายได้ต่ำ		รายได้ปานกลาง		รายได้สูง		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
กรุงเทพมหานคร (เขต)								
บางนา	1	9.1	-	-	-	-	1	5.6
บางกะปิ	1	9.1	-	-	-	-	1	5.6
พระนคร	-	-	1	14.3	-	-	1	5.6
คลองเตย	1	9.1	3	42.9	-	-	4	22.2
มีนบุรี	2	18.2	1	14.3	-	-	3	16.7
ภาษีเจริญ	1	9.1	-	-	-	-	1	5.6
บางขุนเทียน	1	9.1	-	-	-	-	1	5.6
ตลิ่งชัน	1	9.1	-	-	-	-	1	5.6
ไม่ระบุ	3	27.3	2	28.6	-	-	5	27.8
รวม	11	61.1	7	38.9	-	-	18	100
ปริมณฑล								
สมุทรปราการ	4	44.4	5	55.6	2	50.0	11	50.0
นครปฐม	2	22.2	3	33.3	-	-	5	22.7
ปทุมธานี	2	22.2	1	11.1	1	25.0	4	18.2
ไม่ระบุ	1	11.1	-	-	1	25.0	2	9.1
รวม	9	40.9	9	40.9	4	18.2	22	100
ต่างจังหวัด								
ภาคกลาง	11	52.4	7	50.0	3	75.0	21	53.8
ภาคตะวันออก	1	4.8	2	14.3	-	-	3	7.7
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	2	9.5	-	-	-	-	2	5.1
ภาคเหนือ	5	23.8	2	14.3	-	-	7	17.9
ภาคใต้	1	4.8	2	14.3	-	-	3	7.7
ไม่ระบุ	1	4.8	1	7.1	1	25.0	3	7.7
รวม	21	53.8	14	35.9	4	10.3	39	100
ไม่ระบุจังหวัด	2	100	-	-	-	-	2	100
รวม	43	53.1	30	37.0	8	9.9	81	100

ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ครอบครัวกับราคาที่อยู่อาศัยที่ต้องการหลังเกษียณอายุ

เมื่อพิจารณากลุ่มรายได้ต่ำพบว่า ต้องการที่อยู่อาศัยราคาต่ำกว่า 500,000 บาท มากที่สุด คือ จำนวน 21 ราย รองลงมาคือ ราคา 500,000-900,000 บาท จำนวน 15 ราย ที่เหลือคือ ราคา 1.0-2.9 ล้านบาท, 3.0-4.3 ล้านบาท จำนวน 4 และ 1 ราย และไม่ตอบ จำนวน 2 ราย

ส่วนกลุ่มรายได้ปานกลาง พบว่า ต้องการที่อยู่อาศัย ราคา 1.0-2.9 ล้านบาทมากที่สุด จำนวน 14 ราย รองลงมาคือ ราคาต่ำกว่า 500,000 บาท และ 500,000-900,000 บาท ซึ่งมีจำนวนที่เท่ากัน คือ 6 ราย ที่เหลือคือราคา 3.0-4.9 ล้านบาท และ 5.0-5.9 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3 ราย และ 1 ราย ตามลำดับ

ส่วนกลุ่มรายได้สูง พบว่าต้องการที่อยู่อาศัย ราคา 5.0-5.9 ล้านบาทมากที่สุด คือ 3 ราย รองลงมาคือราคา 3.0-4.9 ล้านบาท ซึ่งมีอยู่ 2 ราย ที่เหลือคือ 500,000-900,000 บาท , 1.0-2.9 ล้านบาท และ 10 ล้านบาท ซึ่งมีจำนวนเท่ากันคือ 1 ราย

จากการทดสอบทางสถิติ ค่าสถิติ χ^2 (Chi-square) ที่คำนวณได้ในผลลัพธ์มีค่าเท่ากับ 53.28 ซึ่งมากกว่าค่าสถิติ χ^2 ที่เปิดจากตารางสถิติ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 18.307 โดยใช้ $df = 10$ และ α ที่กำหนดไว้ 0.05 สรุปว่ารายได้กับราคาที่อยู่อาศัยที่ต้องการหลังเกษียณอายุมีความสัมพันธ์กันอย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05 ซึ่งเป็นไปตามสมมติฐานที่ตั้งไว้

ตารางที่ 4.64 ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ครอบครัวกับราคาที่อยู่อาศัยที่ต้องการหลังเกษียณ

ราคาที่อยู่อาศัยที่ต้องการ ในอนาคต	รายได้ต่ำ		รายได้ปานกลาง		รายได้สูง		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 500,000 บาท	21	48.8	6	20.0	-	-	27	33.3
0.5-0.9 ล้านบาท	15	34.9	6	20.0	1	12.5	22	27.2
1.0-2.9 ล้านบาท	4	9.3	14	46.7	1	12.5	19	23.5
3.0-4.9 ล้านบาท	1	2.3	3	10.0	2	25.0	6	7.4
5.0-5.9 ล้านบาท	-	-	1	3.3	3	37.5	4	4.9
10 ล้านบาทขึ้นไป	-	-	-	-	1	12.5	1	1.2
ไม่ตอบ	2	4.7	-	-	-	-	2	2.5
รวม	43	53.1	30	37.0	8	9.9	81	100

**ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ครอบครัวกับความต้องการย้ายเข้าไปอยู่ในชุมชนพักอาศัย
ผู้สูงอายุ**

เมื่อพิจารณากลุ่มผู้มีรายได้ต่ำพบว่า จำนวนเกินครึ่งยังไม่แน่ใจในการย้ายเข้าไปอยู่ในชุมชนพักอาศัย
ผู้สูงอายุ คิดเป็นร้อยละ 59.2 รองลงมาคือไม่ย้าย คิดเป็นร้อยละ 28.8 และกลุ่มที่ต้องการย้ายเข้าไปอยู่ใน
ชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ คิดเป็นร้อยละ 11.4 และอื่นๆร้อยละ 0.5

ส่วนกลุ่มผู้มีรายได้ปานกลาง จากการศึกษาพบว่า จำนวนครึ่งหนึ่ง ยังไม่แน่ใจในการย้ายเข้าไปใน
ชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ คิดเป็นร้อยละ 50.5 ในขณะที่ร้อยละ 41.2 ไม่ย้าย ส่วน
กลุ่มที่ต้องการย้ายเข้าไปมีเพียงร้อยละ 6.2 และอื่นๆร้อยละ 2.1

กลุ่มผู้มีรายได้สูง จากการศึกษาพบว่า จำนวนเกินครึ่ง ไม่ต้องการย้ายเข้าไปอยู่ในชุมชนพักอาศัยผู้
สูงอายุ คิดเป็นร้อยละ 67.6 รองลงมาคือ ยังไม่แน่ใจ คิดเป็นร้อยละ 18.9 และกลุ่มที่ต้องการย้ายเข้าไปอยู่
ในชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ มีเพียงร้อยละ 5.4 และอื่นๆร้อยละ 8.1
ดังแสดงในตารางที่ 4.65

จากการทดสอบทางสถิติ ค่าสถิติ χ^2 (Chi-square) ที่คำนวณได้ในผลลัพธ์มีค่าเท่ากับ 34.68 ซึ่ง
มากกว่า ค่าสถิติ χ^2 ที่เปิดจากตารางสถิติ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 12.592 โดยใช้ $df = 6$ และ α ที่กำหนดไว้ 0.05
สรุปว่ารายได้กับความต้องการย้ายเข้าไปอยู่ในชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุมีความสัมพันธ์กันอย่างมีนัยสำคัญทาง
สถิติที่ระดับ 0.05 ซึ่งเป็นไปตามสมมติฐานที่ตั้งไว้

**ตารางที่ 4.65 ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ครอบครัวกับความต้องการย้ายเข้าไปในชุมชน
พักอาศัยผู้สูงอายุ**

ความต้องการย้ายเข้าไปใน ชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ	รายได้ต่ำ		รายได้ปานกลาง		รายได้สูง		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ย้าย	21	11.4	6	6.2	2	5.4	29	9.1
ไม่ย้าย	53	28.8	40	41.2	25	67.6	118	37.1
ยังไม่แน่ใจ	109	59.2	49	50.5	7	18.9	165	51.9
อื่นๆ	1	0.5	2	2.1	3	8.1	6	1.9
รวม	184	57.9	97	30.5	37	11.6	318	100

ความสัมพันธ์ระหว่างตำแหน่งหน้าที่การงานกับราคาที่อยู่อาศัยที่ต้องการหลังเกษียณอายุ

เมื่อพิจารณากลุ่มพนักงานทั่วไปพบว่าต้องการที่อยู่อาศัยราคาต่ำกว่า 500,000 บาท มากที่สุด คือ มีจำนวน 11 ราย รองลงมาคือราคา 500,000 -900,000 บาท จำนวน 8 ราย ที่เหลือเป็นราคา 1.0-2.9 ล้านบาท จำนวน 3 ราย และราคา 3.0-4.9 ล้านบาท จำนวน 1 ราย และไม่ระบุราคา 2 ราย

กลุ่มพนักงานระดับบน พบว่าต้องการที่อยู่อาศัยราคา 1.0-2.9 ล้านบาท มากที่สุด จำนวน 3 ราย รองลงมาคือราคา 500,000-900,000 บาท จำนวน 2 ราย ส่วนราคาต่ำกว่า 500,000 บาท มีจำนวน 1 ราย

กลุ่มผู้บริหารทั่วไป .พบว่าต้องการที่อยู่อาศัยราคา 500,000-900,000 บาท มากที่สุด คือมีจำนวน 4 ราย รองลงมาคือราคาต่ำกว่า 500,000 บาท และราคา 1.0-2.9 ล้านบาท ประเภทละ 2 ราย ส่วนราคา 10 ล้านบาท ขึ้นไป มีเพียง 1 ราย

กลุ่มผู้บริหารระดับบน พบว่า ต้องการที่อยู่อาศัยราคา 3.0-4.9 ล้านบาท จำนวน 3 ราย รองลงมาคือราคา 1.0-2.9 ล้านบาท จำนวน 2 ราย และ ราคา 500,000-900,000 บาท จำนวน 1 ราย

กลุ่มเจ้าของกิจการ พบว่า ต้องการที่อยู่อาศัยราคา 1.0-2.9 ล้านบาท มากที่สุด จำนวน 9 ราย รองลงมาคือ ราคา 5.0-9.9 ล้านบาท และต่ำกว่า 500,000 บาท จำนวน 4 ราย และ 3 ราย ตามลำดับ ที่เหลือคือราคา 3.0-4.9 ล้านบาท และ 500,000-900,000 บาท จำนวน 2 ราย และ 1 รายตามลำดับ

กลุ่มที่ไม่มีตำแหน่ง พบว่า ต้องการที่อยู่อาศัยราคาต่ำกว่า 500,000 บาทมากที่สุด คือมีจำนวน 7 ราย ที่เหลือคือราคา 500,000-900,000 บาท จำนวน 1 ราย

กลุ่มที่มีตำแหน่งอื่นๆ ต้องการที่อยู่อาศัยราคา 500,000-900,000 บาท มากที่สุด จำนวน 5 ราย รองลงมาคือราคาต่ำกว่า 500,000 บาท จำนวน 3 ราย ดังแสดงในตารางที่ 4.66

จากการทดสอบทางสถิติ ค่าสถิติ χ^2 (Chi-square) ที่คำนวณได้ในผลลัพธ์มีค่าเท่ากับ 75.92 ซึ่งมากกว่า ค่าสถิติ χ^2 ที่เปิดจากตารางสถิติ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 37.652 โดยใช้ $df = 25$ และ α ที่กำหนดไว้ 0.05 สรุปว่า ตำแหน่งหน้าที่การงานกับราคาที่อยู่อาศัยที่ต้องการหลังเกษียณอายุมีความสัมพันธ์กันอย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05 ซึ่งเป็นไปตามสมมติฐานที่ตั้งไว้

ตารางที่ 4.66 ความสัมพันธ์ระหว่างตำแหน่งหน้าที่การงานกับราคาที่อยู่อาศัยที่ต้องการหลังเกษียณอายุ

ราคาที่อยู่อาศัยที่ต้องการ	พนักงานทั่วไป		พนักงานระดับบน		ผู้บริหารทั่วไป		ผู้บริหารระดับบน		เจ้าของกิจการ		ไม่มีตำแหน่ง		อื่นๆ		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 500,000 บาท	11	44.0	1	16.7	2	22.2	-	-	3	15.8	7	87.5	3	37.5	27	33.3
0.5-0.9 ล้านบาท	8	32.0	2	33.3	4	44.4	1	16.7	1	5.3	1	12.5	5	62.5	22	27.2
1.0-2.9 ล้านบาท	3	12.0	3	50.0	2	22.2	2	33.3	9	47.4	-	-	-	-	19	23.5
3.0-4.9 ล้านบาท	1	4.0	-	-	-	-	3	50.0	2	10.5	-	-	-	-	6	7.4
5.0-9.9 ล้านบาท	-	-	-	-	-	-	-	-	4	21.1	-	-	-	-	4	4.9
10 ล้านบาทขึ้นไป	-	-	-	-	1	11.1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1.2
ไม่ตอบ	2	8.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2.5
รวม	25	30.9	6	7.4	9	11.1	6	7.4	19	23.5	8	9.9	8	9.9	81	100

ส่วนที่ 3 เปรียบเทียบความสัมพันธ์ระหว่างตัวแปรทางด้านเศรษฐกิจและสังคมกับความต้องการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุ

ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ครอบครัวกับการวางแผนเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุ

สำหรับกลุ่มรายได้ต่ำ พบว่าส่วนใหญ่ยังคงอาศัยอยู่กับคู่ชีวิตและลูกหลานหรือญาติในครอบครัวใหญ่ในบ้านหลังเดิม และอยู่กับคู่ชีวิตเพียง 2 คนหรืออยู่คนเดียวในบ้านหลังเดิม คิดเป็นร้อยละ 34.8 และ 34.2 รองลงมาคือกลุ่มที่ต้องการออกไปหาที่อยู่อาศัยใหม่เพื่ออยู่กับลูกหลาน คิดเป็นร้อยละ 12.0 และแยกตัวออกไปหาบ้านพักเพื่ออยู่กับคู่ชีวิตหรืออยู่คนเดียวตามลำพัง คิดเป็นร้อยละ 11.4 ที่เหลือซึ่งมีสัดส่วนค่อนข้างน้อยคือตามลูกหลานไปอยู่ต่างจังหวัด และย้ายไปอยู่บ้านพักผู้สูงอายุของทางราชการ คิดเป็นร้อยละ 6.5 และ 1.1

ส่วนกลุ่มรายได้ปานกลางนั้นพบว่า จำนวนเกือบครึ่งยังคงอาศัยอยู่กับคู่ชีวิตและอยู่กับลูกหลานหรือญาติในครอบครัวใหญ่ในบ้านหลังเดิม คิดเป็นร้อยละ 45.4 รองลงมาคืออยู่กับคู่ชีวิตเพียง 2 คนหรืออยู่คนเดียวในบ้านหลังเดิม และอื่นๆ ซึ่งหมายถึงกลุ่มที่ต้องการออกไปหาที่อยู่อาศัยใหม่เพื่ออยู่กับลูกหลานคิดเป็นร้อยละ 18.6 และ 17.5 ที่เหลือคือแยกตัวออกไปหาบ้านพักเพื่ออยู่กับคู่ชีวิตหรืออยู่คนเดียวตามลำพัง ตามลูกหลานไปอยู่ต่างจังหวัด และย้ายไปอยู่บ้านพักผู้สูงอายุของทางราชการ ซึ่งมีสัดส่วนที่น้อย คิดเป็นร้อยละ 13.4, 4.1 และ 1.0 ตามลำดับ และอื่นๆอีกร้อยละ 17.5

เมื่อพิจารณากลุ่มรายได้สูงพบว่า ส่วนใหญ่ยังคงอาศัยอยู่กับลูกหลานหรือญาติในครอบครัวใหญ่ คิดเป็นร้อยละ 45.9 รองลงมาคือ อยู่กับคู่ชีวิตเพียง 2 คนหรืออยู่คนเดียวในบ้านหลังเดิม คิดเป็นร้อยละ 32.4 และแยกตัวออกไปหาบ้านพักเพื่ออยู่กับคู่ชีวิตหรืออยู่คนเดียวตามลำพัง คิดเป็นร้อยละ 16.2 และอื่นๆซึ่งหมายถึงกลุ่มที่ต้องการออกไปหาที่อยู่อาศัยใหม่เพื่ออยู่กับลูกหลานอีกร้อยละ 5.4 ดังแสดงในตารางที่ 4.67

ตารางที่ 4.67 ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ครอบครัวกับการวางแผนเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุ

การวางแผนเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุ	รายได้ต่ำ		รายได้ปานกลาง		รายได้สูง		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
แยกตัวออกไปหาบ้านพักเพื่ออยู่กับคู่ชีวิต/อยู่คนเดียวตามลำพัง	21	11.4	13	13.4	6	16.2	40	12.6
อยู่กับคู่ชีวิตเพียง 2 คนอยู่คนเดียวในบ้านหลังเดิม	63	34.2	18	18.6	12	32.4	93	29.2
ยังคงอาศัยอยู่กับคู่ชีวิตและลูกหลานหรือญาติในครอบครัวใหญ่	64	34.8	44	45.4	17	45.9	125	39.3
ตามลูกหลานไปอยู่ต่างจังหวัด	12	6.5	4	4.1	-	-	16	5.0
ย้ายไปอยู่บ้านพักผู้สูงอายุของทางราชการ	2	1.1	1	1.0	-	-	3	0.9
ออกไปหาที่อยู่อาศัยใหม่เพื่ออยู่กับลูกหลาน	22	12.0	17	17.5	2	5.4	41	12.9
รวม	184	57.9	97	30.5	37	11.6	318	100

ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ครอบครัวกับความต้องการประเภทที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุ

เมื่อพิจารณาความต้องการประเภทที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุของกลุ่มรายได้ต่ำพบว่า ต้องการบ้านเดี่ยวสร้างเองมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 30.2 รองลงมาคือ บ้านไร่/สวนเกษตร (ชนบท) คิดเป็นร้อยละ 23.3 และบ้านเดี่ยวจัดสรร คิดเป็นร้อยละ 20.9 ที่เหลือเป็นทาวน์เฮ้าส์ คิดเป็นร้อยละ 14.0 ส่วนบ้านพักผู้สูงอายุ (เอกชน) , อาคารชุด (ชื่อ) และบ้านพักตากอากาศนอกเมือง มีสัดส่วนที่เท่ากัน คือร้อยละ 2.3 ส่วนอีกร้อยละ 4.7 ไม่ตอบ

เมื่อพิจารณากลุ่มรายได้ปานกลาง พบว่าความต้องการที่อยู่อาศัยประเภทบ้านไร่/สวนเกษตร (ชนบท) มากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 36.7 รองลงมาคือบ้านเดี่ยวสร้างเอง และบ้านเดี่ยวจัดสรร คิดเป็นร้อยละ 26.7 และ 23.3 ที่เหลือคือบ้านพักผู้สูงอายุ (เอกชน) และบ้านพักตากอากาศนอกเมือง คิดเป็นสัดส่วนที่เท่ากันคือร้อยละ 6.7

ส่วนกลุ่มรายได้สูง พบว่าความต้องการที่อยู่อาศัยประเภทบ้านไร่/สวนเกษตร (ชนบท) มากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 37.5 รองลงมาคือบ้านเดี่ยวจัดสรร และบ้านพักตากอากาศนอกเมือง ซึ่งมีสัดส่วนที่เท่ากันคือร้อยละ 25.0 ที่เหลือเป็นอาคารชุด คิดเป็นร้อยละ 12.5

ตารางที่ 4.68 ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ครอบครัวกับประเภทของที่อยู่อาศัยที่ต้องการหลังเกษียณอายุ

ประเภทของที่อยู่อาศัย ที่ต้องการหลังเกษียณอายุ	รายได้ต่ำ		รายได้ปานกลาง		รายได้สูง		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
บ้านเดี่ยวจัดสรร	9	20.9	7	23.3	2	25.0	18	22.2
บ้านพักผู้สูงอายุ(เอกชน)	1	2.3	2	6.7	-	-	3	3.7
บ้านเดี่ยวสร้างเอง	13	30.2	8	26.7	-	-	21	25.9
บ้านไร่/สวนเกษตร(ชนบท)	10	23.3	11	36.7	3	37.5	24	29.6
อาคารชุด(ซื้อ)	1	2.3	-	-	1	12.5	2	2.5
บ้านพักตากอากาศนอกเมือง	1	2.3	2	6.7	2	25.0	5	6.2
ทาวน์เฮ้าส์	6	14.0	-	-	-	-	6	7.4
ไม่ตอบ	2	4.7	-	-	-	-	2	2.5
รวม	43	53.1	30	37.0	8	9.9	81	100

ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ครอบครัวกับปัจจัยในการเลือกซื้อที่อยู่อาศัยเพื่อใช้ชีวิตหลังเกษียณอายุ

สำหรับกลุ่มผู้มีรายได้ต่ำ ปัจจัยที่คนกลุ่มนี้คำนึงถึงมากที่สุด คือราคา คิดเป็นร้อยละ 75.6 อันดับ 2 และอันดับ 3 คือทำเลที่ตั้งและความปลอดภัยในการอยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 68.3 และ 56.1 อันดับ 4 คือขนาดพื้นที่ใช้สอย คิดเป็นร้อยละ 29.3 อันดับ 5 คือใกล้ตลาดหรือศูนย์การค้า คิดเป็นร้อยละ 24.4 อันดับ 6 คือ สิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ คิดเป็นร้อยละ 17.1 อันดับ 7 คือ ลักษณะทางภูมิลักษณะหรือขงจู้ย ร้อยละ 9.8 ที่เหลือคือ การวางผังโครงการ, รูปแบบสถาปัตยกรรมและบริษัทหรือเจ้าของโครงการ คิดเป็นร้อยละ 2.4 เท่ากันหมด และอื่นๆ ร้อยละ 2.4

ส่วนกลุ่มผู้มีรายได้ปานกลางนั้น ปัจจัยที่คนกลุ่มนี้คำนึงถึงมากที่สุด คือ ทำเลที่ตั้ง คิดเป็นร้อยละ 66.7 รองลงมาคือราคา คิดเป็นร้อยละ 63.3 อันดับ 3 คือสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ คิดเป็นร้อยละ 30.0 อันดับ 4 คือใกล้ตลาดหรือศูนย์การค้า คิดเป็นร้อยละ 20.0 อันดับ 5 คือ ขนาดพื้นที่ใช้สอย อันดับ 6 คือ ลักษณะทางภูมิลักษณะหรือขงจู้ย ร้อยละ 10.0 อันดับ 7 คือบริษัทหรือเจ้าของโครงการ ร้อยละ 6.7 และอันดับสุดท้าย คือ รูปแบบทางสถาปัตยกรรมร้อยละ 3.3

กลุ่มผู้มีรายได้สูง ปัจจัยที่คนกลุ่มนี้คำนึงถึงมากที่สุด คือทำเลที่ตั้งและความปลอดภัยในการอยู่อาศัย มีสัดส่วนที่เท่ากัน คือร้อยละ 75.0 อันดับ 2 คือ ราคาและสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ ซึ่งมีสัดส่วนที่เท่ากันคือร้อยละ 37.5 อันดับ 3 คือขนาดพื้นที่ใช้สอย คิดเป็นร้อยละ 25.0 และอันดับสุดท้ายคือใกล้ตลาดหรือศูนย์การค้า คิดเป็นร้อยละ 12.5 และอื่นๆอีกร้อยละ 25.0 ดังแสดงในตารางที่ 4.69

**ตารางที่ 4.69 ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ครอบครัวกับปัจจัยที่ใช้ในการเลือกซื้อที่อยู่อาศัย
เพื่อใช้ชีวิตหลังเกษียณอายุ**

ปัจจัยที่ใช้ในการเลือกซื้อ ที่อยู่อาศัย	รายได้ต่ำ		รายได้ปานกลาง		รายได้สูง		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ราคา	31	75.6	19	63.3	3	37.5	53	67.1
ทำเลที่ตั้ง	28	68.3	20	66.7	6	75.0	54	68.4
ลักษณะทางภูมิลักษณะ(สวนจ๊วย)	4	9.8	3	10.0	0	0.0	7	8.9
รูปแบบทางสถาปัตยกรรม	1	2.4	1	3.3	0	0.0	2	2.5
ขนาดพื้นที่ใช้สอย	12	29.3	4	13.3	2	25.0	18	22.8
การวางผังโครงการ	1	2.4	0	0.0	0	0.0	1	1.3
สิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ	7	17.1	9	30.0	3	37.5	19	24.1
บริษัท/เจ้าของโครงการ	1	2.4	2	6.7	0	0.0	3	3.8
ใกล้ตลาด/ศูนย์การค้า	10	24.4	6	20.0	1	12.5	17	21.5
ความปลอดภัยในการอยู่อาศัย	23	56.1	19	63.3	6	75.0	48	60.8
อื่นๆ	1	2.4	0	0.0	2	25.0	3	3.8
รวม	41	51.9	30	38.0	8	10.1	79	100

ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ครอบครัวและความคิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุ

เมื่อพิจารณากลุ่มผู้มีรายได้ต่ำ พบว่า กลุ่มที่ไม่คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัย แต่จะปรับปรุงที่อยู่อาศัยเก่า คิดเป็นร้อยละ 42.4 และไม่คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 24.5 ส่วนกลุ่มที่คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัยคิดเป็นร้อยละ 29.3 และอื่นๆ ร้อยละ 3.8

สำหรับกลุ่มรายได้ปานกลาง พบว่ากลุ่มที่ไม่คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 33.0 และไม่คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัยแต่จะปรับปรุงที่อยู่อาศัยเก่า คิดเป็นร้อยละ 29.9 ส่วนกลุ่มที่คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 36.1 และอื่นๆ ร้อยละ 1.0

กลุ่มผู้มีรายได้สูง พบว่า ส่วนใหญ่ไม่คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 40.5 และไม่คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัยแต่จะปรับปรุงที่อยู่อาศัยเก่า คิดเป็นร้อยละ 37.8 ส่วนกลุ่มที่คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 21.6 ดังแสดงในตารางที่ 4.70

ตารางที่ 4.70 ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ครอบครัวกับความคิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุ

ความคิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัย หลังเกษียณอายุ	รายได้ต่ำ		รายได้ปานกลาง		รายได้สูง		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ไม่คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัย	45	24.5	32	33.0	15	40.5	92	28.9
ไม่คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัยแต่จะปรับปรุงที่อยู่อาศัยเก่า	78	42.4	29	29.9	14	37.8	121	38.1
คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัย	54	29.3	35	36.1	8	21.6	97	30.5
อื่นๆ	7	3.8	1	1.0	-	-	8	2.5
รวม	184	57.9	97	30.5	37	11.6	318	100

ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ครอบครัวกับการวางแผนการใช้จ่ายหลังเกษียณอายุ

เมื่อพิจารณากลุ่มผู้มีรายได้ต่ำพบว่าจำนวนเกือบครึ่งวางแผนการใช้จ่ายเพื่อการดูแลสุขภาพมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 46.2 อันดับ 2 คือใช้จ่ายเพื่อซ่อมแซมที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 35.9 อันดับ 3, 4, 5 คือ เป็นค่าใช้จ่ายยามเกษียณอายุ, ฝากธนาคารกินดอกเบี้ย และลงทุนค้าขาย มีสัดส่วนที่ใกล้เคียงกัน คิดเป็นร้อยละ 29.3, 28.8 และ 27.7 ตามลำดับ ส่วนที่เหลือคือฝากธนาคารเผื่อฉุกเฉิน, จ่ายเพื่อการกุศลหรือสาธารณประโยชน์และซื้อสังหาริมทรัพย์เก็บไว้ คิดเป็นร้อยละ 18.5, 6.5 และ 6.0 ตามลำดับ และอื่นๆ ร้อยละ 2.2

กลุ่มผู้มีรายได้ปานกลาง การวางแผนการใช้จ่ายเงินเป็นอันดับ 1 คือ ฝากธนาคารกินดอกเบี้ย คิดเป็นร้อยละ 66.0 รองลงมาคือการใช้จ่ายเพื่อการดูแลสุขภาพ คิดเป็นร้อยละ 50.5 อันดับ 3 คือจ่ายเพื่อการกุศลหรือสาธารณประโยชน์ คิดเป็นร้อยละ 34.0 อันดับ 4 คือค่าใช้จ่ายยามเกษียณอายุและซ่อมแซมที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 24.7 เท่ากัน อันดับ 5 คือลงทุนค้าขายคิดเป็นร้อยละ 22.7 ที่เหลือคือซื้อสังหาริมทรัพย์เก็บไว้, ฝากธนาคารเผื่อฉุกเฉินและลงทุนในหลักทรัพย์ คิดเป็นร้อยละ 21.6, 19.6 และ 5.2 ตามลำดับ และอื่นๆ ร้อยละ 4.1

กลุ่มผู้มีรายได้สูง ส่วนใหญ่วางแผนการใช้จ่ายเงิน โดยฝากธนาคารกินดอกเบี้ยมากเป็นอันดับ 1 คิดเป็นร้อยละ 78.4 อันดับ 2 และอันดับ 3 คือใช้จ่ายเพื่อการดูแลสุขภาพ และจ่ายเพื่อการกุศลหรือสาธารณประโยชน์ คิดเป็นร้อยละ 51.4 และ 48.6 อันดับ 4 คือ ฝากธนาคารเผื่อฉุกเฉิน คิดเป็นร้อยละ 21.6 และ อันดับ 5 คือเป็นค่าใช้จ่ายยามเกษียณอายุ คิดเป็นร้อยละ 18.9 ที่เหลือคือ ซื้อสังหาริมทรัพย์เก็บไว้, ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย และลงทุนค้าขาย คิดเป็นร้อยละ 16.2, 13.5 และ 8.1 ตามลำดับ และอื่นๆ ร้อยละ 5.4 ดังแสดงในตารางที่ 4.71

ตารางที่ 4.71 ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ครอบครัวกับการวางแผนการใช้จ่ายเงินหลังเกษียณอายุ

การวางแผนการใช้จ่ายเงิน	รายได้ต่ำ		รายได้ปานกลาง		รายได้สูง		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
หลังเกษียณอายุ								
ลงทุนในหลักทรัพย์	3	1.6	5	5.2	6	16.2	14	4.4
ลงทุนค้าขาย	51	27.7	22	22.7	3	8.1	76	23.9
ฝากธนาคารกินดอกเบี้ย	53	28.8	64	66.0	29	78.4	146	45.9
ฝากธนาคารเพื่อฉุกเฉิน	34	18.5	19	19.6	8	21.6	61	19.2
ค่าใช้จ่ายยามเกษียณอายุ	54	29.3	24	24.7	7	18.9	85	26.7
ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย	66	35.9	24	24.7	5	13.5	95	29.9
ซื้อสังหาริมทรัพย์เก็บไว้	11	6.0	21	21.6	6	16.2	38	11.9
จ่ายเพื่อการกุศลหรือ สาธารณประโยชน์	12	6.5	33	34.0	18	48.6	63	19.8
ใช้จ่ายเพื่อการดูแลสุขภาพ	85	46.2	49	50.5	19	51.4	153	48.1
อื่นๆ	4	2.2	4	4.1	2	5.4	10	3.1
รวม	184	57.9	97	30.5	37	11.6	318	100

ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้กับภาระหนี้สิน

กลุ่มรายได้ต่ำ ส่วนใหญ่มีหนี้สิน คิดเป็นร้อยละ 58.7 ส่วนกลุ่มที่ไม่มีหนี้สิน คิดเป็นร้อยละ 41.3 กลุ่มรายได้ปานกลาง ส่วนใหญ่ไม่มีหนี้สิน คิดเป็นร้อยละ 66.0 กลุ่มที่มีหนี้สิน คิดเป็นร้อยละ 34.0 กลุ่มรายได้สูง ส่วนใหญ่ ไม่มีหนี้สิน คิดเป็นร้อยละ 75.7

ตารางที่ 4.72 ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้กับภาระหนี้สิน

ภาระหนี้สิน	รายได้ต่ำ		รายได้ปานกลาง		รายได้สูง		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ไม่มีหนี้สิน	76	41.3	64	66.0	28	75.7	168	52.8
มีหนี้สิน	108	58.7	33	34.0	9	24.3	150	47.2
รวม	184	57.9	97	30.5	37	11.6	318	100

ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้กับหนี้สินเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย

กลุ่มรายได้ต่ำ ปานกลาง และสูง ส่วนใหญ่ไม่มีหนี้สินเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 84.8, 75.3 และ 89.2 ตามลำดับ

ตารางที่ 4.73 ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้กับหนี้สินเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย

หนี้สินที่อยู่อาศัย	รายได้ต่ำ		รายได้ปานกลาง		รายได้สูง		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ไม่มีหนี้สิน	156	84.8	73	75.3	33	89.2	262	82.4
มีหนี้สิน	28	15.2	24	24.7	4	10.8	56	17.6
รวม	184	57.9	97	30.5	37	11.6	318	100

ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้กับที่มาของรายได้หลังเกษียณอายุ

กลุ่มรายได้ต่ำส่วนใหญ่มีที่มาของรายได้หลังเกษียณอายุ จากการทำงานหาเช่ากินค่า คิดเป็นร้อยละ 51.6 รองลงมาคือรายได้จากดอกเบี้ยยและเงินออม และลูกหลานให้ คิดเป็นร้อยละ 28.8 และ 21.7

กลุ่มรายได้ปานกลาง ส่วนใหญ่มีที่มาของรายได้หลังเกษียณอายุ จากดอกเบี้ยยและเงินออม คิดเป็นร้อยละ 59.8 รองลงมาคือ เงินบำนาญ และลูกหลานให้ คิดเป็นร้อยละ 33.0 และ 17.5

กลุ่มรายได้สูง ส่วนใหญ่มีที่มาของรายได้หลังเกษียณอายุ จากดอกเบี้ยยและเงินออม คิดเป็นร้อยละ 73.0 รองลงมาคือ เงินบำนาญและเงินปันผล คิดเป็นร้อยละ 29.7 และ 24.3

ตารางที่ 4.74 ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้กับที่มาของรายได้หลังเกษียณอายุ

ที่มาของรายได้หลังเกษียณอายุ	รายได้ต่ำ		รายได้ปานกลาง		รายได้สูง		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
เป็นที่ปรึกษาบริษัท	-	-	15	15.5	6	16.2	21	6.6
รายได้จากดอกเบี้ยยและเงินออม	53	28.8	58	59.8	27	73.0	138	43.4
ลูกหลานให้	40	21.7	17	17.5	3	8.1	60	18.9
เงินบำนาญ	24	13.0	32	33.0	11	29.7	67	21.1
รายได้จากการทำงานหาเช่ากินค่า	95	51.6	7	7.2	2	5.4	104	32.7
ขายสมบัติเก่า	3	1.6	5	5.2	3	8.1	11	3.5
เล่นหุ้น	1	0.5	2	2.1	2	5.4	5	1.6
เล่นแชร์	20	10.9	4	4.1	-	-	24	7.5
เงินปันผล	6	3.3	14	14.4	9	24.3	29	9.1
อื่น ๆ	22	12.0	17	17.5	9	24.3	48	15.1
รวม	184	57.9	97	30.5	37	11.6	318	100

ความสัมพันธ์ระหว่างสถานภาพสมรสกับการวางแผนด้านที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ

เมื่อพิจารณากลุ่มที่เป็นโสด พบว่ายังคงอาศัยอยู่กับลูกหลานหรือญาติในครอบครัวใหญ่ มีจำนวนมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 33.3 รองลงมาคือแยกตัวออกไปหาบ้านพักเพื่ออยู่คนเดียวตามลำพังและอยู่คนเดียวในบ้านหลังเดิม คิดเป็นร้อยละ 20.8 เท่ากัน ที่เหลือคือกลุ่มที่ต้องการออกไปหาที่อยู่อาศัยใหม่เพื่ออยู่กับลูกหลาน ตามลูกหลานไปอยู่ต่างจังหวัด และย้ายไปอยู่บ้านพักผู้สูงอายุของราชการคิดเป็นร้อยละ 12.5, 8.3 และ 4.2 ตามลำดับ

สำหรับกลุ่มที่มีสถานภาพสมรส พบว่า ยังคงอาศัยอยู่กับลูกหลานหรือญาติในครอบครัวใหญ่ คิดเป็นร้อยละ 40.8 รองลงมาคืออยู่กับคู่ชีวิตในบ้านหลังเดิม คิดเป็นร้อยละ 30.0 อันดับ 3 และ 4 คือ แยกตัวออกไปหาบ้านพักเพื่ออยู่กับคู่ชีวิตตามลำพัง และอื่นๆซึ่งหมายถึงกลุ่มที่ต้องการออกไปหาที่อยู่อาศัยใหม่เพื่ออยู่กับลูกหลาน คิดเป็นร้อยละ 12.1 และ 11.7 ที่เหลือที่มีสัดส่วนน้อยคือ ตามลูกหลานไปอยู่ต่างจังหวัด และย้ายไปอยู่บ้านพักผู้สูงอายุของราชการ คิดเป็นร้อยละ 4.9 และ 0.4

ส่วนกลุ่มที่ย่าหรือเป็นม่ายหรือแยกกันอยู่ ส่วนใหญ่ยังคงอาศัยอยู่กับลูกหลานหรือญาติในครอบครัวใหญ่ คิดเป็นร้อยละ 36.6 รองลงมาคืออยู่คนเดียวในบ้านหลังเดิม คิดเป็นร้อยละ 29.6 อันดับ 3 และ 4 คืออื่นๆซึ่งหมายถึงกลุ่มที่ต้องการออกไปหาที่อยู่อาศัยใหม่เพื่ออยู่กับลูกหลานและแยกตัวออกไปหาบ้านพักเพื่ออยู่คนเดียวตามลำพัง คิดเป็นร้อยละ 16.9 และ 11.3 ที่เหลือที่มีสัดส่วนน้อยคือ ตามลูกหลานไปอยู่ต่างจังหวัด และย้ายไปอยู่บ้านพักผู้สูงอายุของทางราชการ คิดเป็นร้อยละ 4.2 และ 1.4 ตามลำดับ

ตารางที่ 4.75 ความสัมพันธ์ระหว่างสถานภาพสมรสกับการวางแผนด้านที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุ

การวางแผนด้านที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุ	โสด		สมรส		หย่า/ ม่าย/ แยกกันอยู่		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
แยกตัวออกไปหาบ้านพักเพื่ออยู่กับคู่ชีวิต/อยู่คนเดียวตามลำพัง	5	20.8	27	12.1	8	11.3	40	12.6
แยกตัวออกไปหาบ้านพักอยู่กับเพื่อนสนิทเป็นกลุ่มในทำเลเดียวกัน	-	-	-	-	-	-	-	-
อยู่กับคู่ชีวิตเพียง 2 คน/อยู่คนเดียวในบ้านหลังเดิม	5	20.8	67	30.0	21	29.6	93	29.2
ยังคงอาศัยอยู่กับลูกหลานหรือญาติในครอบครัวใหญ่	8	33.3	91	40.8	26	36.6	125	39.3
ตามลูกหลานไปอยู่ต่างจังหวัด	2	8.3	11	4.9	3	4.2	16	5.0
ย้ายไปอยู่บ้านพักผู้สูงอายุของราชการ	1	4.2	1	0.4	1	1.4	3	0.9
ออกไปหาที่อยู่อาศัยใหม่เพื่ออยู่กับลูกหลาน	3	12.5	26	11.7	12	16.9	41	12.9
รวม	24	7.5	223	70.1	71	22.3	318	100

ความสัมพันธ์ระหว่างจำนวนบุตรกับความต้องการย้ายเข้าไปอยู่ในชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ

เมื่อพิจารณาจำนวนบุตร พบว่า กลุ่มที่ไม่มีบุตรจำนวนเกือบครึ่งยังไม่แน่ใจในการย้ายเข้าไปอยู่ในชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ คิดเป็นร้อยละ 42.1 รองลงมาคือร้อยละ 36.8 ไม่ต้องการย้าย ที่เหลืออีกร้อยละ 18.4 ต้องการย้ายเข้าไปอยู่ในชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ และอื่นๆร้อยละ 2.6

กลุ่มที่มีบุตร 1-2 คน จากการศึกษาพบว่า จำนวนเกือบครึ่งยังไม่แน่ใจในการย้าย คิดเป็นร้อยละ 48.1 รองลงมาคือ ไม่ย้าย คิดเป็นร้อยละ 37.0 ที่เหลือมีเพียงร้อยละ 7.4 ที่ต้องการย้ายเข้าไปอยู่ในชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ และอื่นๆร้อยละ 7.4

กลุ่มที่มีบุตร 3-4 คน พบว่าจำนวนเกินครึ่งไม่ต้องการย้ายเข้าไปในชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ คิดเป็นร้อยละ 60.0 ที่เหลือคือยังไม่แน่ใจในการย้ายคิดเป็นร้อยละ 40.0

กลุ่มที่มีบุตร 5 คนขึ้นไป จำนวนเกินครึ่งยังไม่แน่ใจในการย้ายเข้าไปในชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ คิดเป็นร้อยละ 54.6 รองลงมาคือไม่ย้าย คิดเป็นร้อยละ 35.7 ที่เหลือเพียงร้อยละ 8.4 ต้องการย้ายเข้าไปอยู่ในชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ และอื่นๆร้อยละ 1.3

ตารางที่ 4.76 ความสัมพันธ์ระหว่างจำนวนบุตรกับความต้องการย้ายเข้าไปอยู่ในชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ

ความต้องการย้าย เข้าไปอยู่ในชุมชน พักอาศัยผู้สูงอายุ	ไม่มีบุตร		1-2 คน		3-4 คน		5 คนขึ้นไป		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ย้าย	7	18.4	2	7.4	-	-	20	8.4	29	9.1
ไม่ย้าย	14	36.8	10	37.0	9	60.0	85	35.7	118	37.1
ยังไม่แน่ใจ	16	42.1	13	48.1	6	40.0	130	54.6	165	51.9
อื่นๆ	1	2.6	2	7.4	-	-	3	1.3	6	1.9
รวม	38	11.9	27	8.5	15	4.7	238	74.8	318	100

ความสัมพันธ์ระหว่างอาชีพกับความสามารถในการผ่อนชำระค่าที่อยู่อาศัยต่อเดือน

- เมื่อพิจารณาถึงอาชีพกับความสามารถในการผ่อนชำระค่าที่อยู่อาศัยต่อเดือนพบว่า
- อาชีพรับจ้างมีความสามารถในการผ่อนชำระต่ำกว่า 3,000 บาทต่อเดือน มากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 68.5 อันดับ 2 คือ 6,000 บาทขึ้นไปต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 16.5 อันดับ 3 คือ 3,000-5,999 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 7.1 และไม่ตอบร้อยละ 7.9

- อาชีพรับราชการ มีความสามารถในการผ่อนชำระต่ำกว่า 3,000 บาทต่อเดือน มากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 46.3 รองลงมาคือ 6,000 บาทขึ้นไปต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 24.4 อันดับ 3 คือ 3,000-5,999 คิดเป็นร้อยละ 19.5 และไม่ตอบร้อยละ 9.8
- อาชีพธุรกิจส่วนตัว จำนวนเกินครึ่งมีความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือน 6,000 บาทขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 60.0 รองลงมาคือ 3,000-5,999 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 26.7 และอันดับ 3 คือ ต่ำกว่า 3,000 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 11.1 และไม่ตอบร้อยละ 2.2
- อาชีพแม่บ้าน พบว่า จำนวนเกือบครึ่งมีความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือน ต่ำกว่า 3,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 49.0 รองลงมาคือ 6,000 บาทขึ้นไปต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 20.4 อันดับ 3 คือ 3,000-5,999 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 10.2 และไม่ตอบร้อยละ 20.4
- อาชีพอื่นๆ พบว่ามีความสามารถผ่อนชำระต่ำกว่า 3,000 บาทต่อเดือน มากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 46.4 รองลงมาคือ 6,000 บาทขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 33.9 อันดับ 3 คือ 3,000-5,999 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 8.9 และไม่ตอบร้อยละ 10.7

ตารางที่ 4.77 ความสัมพันธ์ระหว่างอาชีพกับความสามารถในการผ่อนชำระค่าที่อยู่อาศัยต่อเดือน

ความสามารถในการผ่อนชำระ	รับจ้าง		รับราชการ		ธุรกิจส่วนตัว		แม่บ้าน		อื่นๆ		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ค่าที่อยู่อาศัย/ เดือน												
ต่ำกว่า 3,000 บ.	87	68.5	19	46.3	5	11.1	24	49.0	26	46.4	161	50.6
3,000-5,999 บ.	9	7.1	8	19.5	12	26.7	5	10.2	5	8.9	39	12.3
6,000 บ. ขึ้นไป	21	16.5	10	24.4	27	60.0	10	20.4	19	33.9	87	27.4
ไม่ตอบ	10	7.9	4	9.8	1	2.2	10	20.4	6	10.7	31	9.7
รวม	127	39.9	41	12.9	45	14.2	49	15.4	56	17.6	318	100

ความสัมพันธ์ระหว่างตำแหน่งหน้าที่การงานกับประเภทของที่อยู่อาศัยที่เป็นเจ้าของในปัจจุบัน

เมื่อพิจารณากลุ่มพนักงานทั่วไป พบว่า ประเภทของที่อยู่อาศัยที่คนกลุ่มนี้เป็นเจ้าของมากที่สุดคือ เรือนแถวไม้ คิดเป็นร้อยละ 69.3 รองลงมาคือ บ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 13.6 ที่เหลือเป็นทาวน์เฮ้าส์ และ แพลต ร้อยละ 6.8 เท่ากัน และที่อยู่อาศัยประเภทอื่นๆร้อยละ 3.4

ส่วนกลุ่มพนักงานระดับบนพบว่า กลุ่มตัวอย่างเป็นเจ้าของบ้านเดี่ยวมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 35.7 รองลงมาคือ ทาวน์เฮ้าส์และแพลต คิดเป็นร้อยละ 28.6 และ 21.4 และที่อยู่อาศัยประเภทอื่นๆร้อยละ 14.3

กลุ่มผู้บริหารทั่วไป พบว่าเป็นเจ้าของบ้านเดี่ยวมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 61.5 รองลงมาคือ ทาวน์เฮ้าส์ คิดเป็นร้อยละ 30.8 และน้อยที่สุดคืออาคารชุด คิดเป็นร้อยละ 7.7

กลุ่มผู้บริหารระดับบน พบว่า เป็นเจ้าของในบ้านเดี่ยวมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 69.2 รองลงมาคือ อาคารชุด (ซีอ) คิดเป็นร้อยละ 11.5 ที่เหลือคือทาวน์เฮ้าส์และแพลต คิดเป็นร้อยละ 7.7 และ 3.8 ตามลำดับ และที่อยู่อาศัยประเภทอื่นๆร้อยละ 7.7

กลุ่มเจ้าของกิจการ พบว่าเป็นเจ้าของในบ้านเดี่ยวมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 79.6 ที่เหลือเป็นส่วนน้อยเป็นเจ้าของใน อาคารชุด, ทาวน์เฮ้าส์ และบ้านแฝด คิดเป็นร้อยละ 7.4, 5.6 และ 1.9 และที่อยู่อาศัยประเภทอื่นๆ ร้อยละ 5.6

กลุ่มที่ไม่มีตำแหน่งพบว่า เป็นเจ้าของในเรือนแถวไม้มากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 59.1 รองลงมาคือ แพลต คิดเป็นร้อยละ 13.6 ที่เหลือเป็นทาวน์เฮ้าส์และบ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 9.1 และ 6.8 และที่อยู่อาศัยประเภทอื่นๆร้อยละ 11.4

กลุ่มที่มีตำแหน่งอื่นๆ พบว่า เป็นเจ้าของบ้านเดี่ยวมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 86.7 ที่เหลืออีกร้อยละ 13.3 เป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยประเภทอื่นๆ

ตารางที่ 4.78 ความสัมพันธ์ระหว่างตำแหน่งหน้าที่การงานกับประเภทที่อยู่อาศัยที่เป็นเจ้าของในปัจจุบัน

ประเภทที่อยู่อาศัย ในปัจจุบัน	พนักงานทั่วไป		พนักงานระดับบน		ผู้บริหารทั่วไป		ผู้บริหารระดับบน		เจ้าของกิจการ		ไม่มีตำแหน่ง		อื่นๆ		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
บ้านเดี่ยว	12	13.6	5	35.7	8	61.5	18	69.2	43	79.6	3	6.8	13	86.7	102	40.2
บ้านแฝด	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1.9	-	-	-	-	1	0.40
ทาวน์เฮ้าส์	6	6.8	4	28.6	4	30.8	2	7.7	3	5.6	4	9.1	-	-	23	9.1
เรือนแถวไม้	61	69.3	-	-	-	-	-	-	-	-	26	59.1	-	-	87	34.3
แฟลต	6	6.8	3	21.4	-	-	1	3.8	-	-	6	13.6	-	-	16	6.3
อาคารชุด(ซีอ)	-	-	-	-	1	7.7	3	11.5	4	7.4	-	-	-	-	8	3.1
อื่นๆ	3	3.4	2	14.3	-	-	2	7.7	3	5.6	5	11.4	2	13.3	17	6.7
รวม	88	34.6	14	5.5	13	5.1	26	10.2	54	21.3	44	17.3	15	5.9	254	100

ความสัมพันธ์ระหว่างภาระหนี้สินกับความคิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุ

เมื่อพิจารณากลุ่มที่ไม่มีหนี้สิน พบว่า ไม่คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัยแต่จะปรับปรุงที่อยู่อาศัยเก่า คิดเป็นร้อยละ 35.1 มากเป็นอันดับ 1 และไม่คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัยคิดเป็นร้อยละ 33.3 และส่วนกลุ่มที่คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัย มีร้อยละ 29.2

กลุ่มที่มีหนี้สิน จากการศึกษาพบว่า ส่วนใหญ่ไม่คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัยแต่จะปรับปรุงที่อยู่อาศัยเก่า คิดเป็นร้อยละ 41.3 และไม่คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 24.0 ส่วนกลุ่มที่คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 32.0

จะเห็นว่าทั้งกลุ่มที่ไม่มีหนี้สินและมีหนี้สินส่วนใหญ่ต่างก็ไม่มีความคิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุ ในขณะที่กลุ่มที่มีความคิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัยมีสัดส่วนที่ค่อนข้างน้อย

ตารางที่ 4.79 ความสัมพันธ์ระหว่างภาระหนี้สินกับความคิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุ

ความคิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัย หลังเกษียณอายุ	ไม่มีหนี้สิน		มีหนี้สิน		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ไม่คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัย	56	33.3	36	24.0	92	28.9
ไม่คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัยแต่จะปรับปรุงที่อยู่อาศัยเก่า	59	35.1	62	41.3	121	38.1
คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัย	49	29.2	48	32.0	97	30.5
อื่นๆ	4	2.4	4	2.7	8	2.5
รวม	168	52.8	150	47.2	318	100

ความสัมพันธ์ระหว่างสุขภาพกายกับการวางแผนด้านที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุ

ผู้สูงอายุไม่ว่าจะมีการวางแผนด้านที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุอย่างไร ส่วนใหญ่มีโรคประจำตัว กลุ่มที่ยังคงอาศัยอยู่กับลูกหลานหรือญาติในครอบครัวใหญ่ในบ้านหลังเดิมและกลุ่มที่อยู่กับคู่ชีวิตเพียง 2 คน/อยู่คนเดียวในบ้านหลังเดิม มีโรคประจำตัวมากกว่ากลุ่มอื่นๆ

ตารางที่ 4.80 ความสัมพันธ์ระหว่างสุขภาพกายกับการวางแผนด้านที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุ

การวางแผนด้านที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุ	ไม่มีความเจ็บป่วย		มีโรคประจำตัว		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
แยกตัวออกไปหาบ้านพักเพื่ออยู่กับคู่ชีวิต/อยู่คนเดียวตามลำพัง	13	19.12	27	10.8	40	12.6
อยู่กับคู่ชีวิตเพียง 2 คน/อยู่คนเดียวในบ้านหลังเดิม	12	17.6	81	32.4	93	29.2
ยังคงอาศัยอยู่กับลูกหลานหรือญาติในครอบครัวใหญ่ในบ้านหลังเดิม	27	39.7	98	39.2	125	39.3
ตามลูกหลานไปอยู่ต่างจังหวัด	2	2.9	14	5.6	16	5.0
ย้ายไปอยู่บ้านพักผู้สูงอายุของราชการ	-	-	3	1.2	3	0.9
อื่น ๆ	14	20.6	27	10.8	41	12.9
รวม	68	20.4	250	78.6	318	100

ความสัมพันธ์ระหว่างสุขภาพกายกับความต้องการย้ายเข้าไปอยู่ในชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ

กลุ่มที่ต้องการย้ายเข้าไปอยู่ในชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ ส่วนใหญ่มีโรคประจำตัว

ตารางที่ 4.81 ความสัมพันธ์ระหว่างสุขภาพกายกับความต้องการย้ายเข้าไปอยู่ในชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ

สุขภาพกาย	ความต้องการย้ายเข้าไปอยู่ในชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ	
	จำนวน	ร้อยละ
ไม่มีความเจ็บป่วย	6	20.7
มีโรคประจำตัว	23	79.3
รวม	29	100

ความสัมพันธ์ระหว่างสภาพจิตใจกับการวางแผนด้านที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุ

กลุ่มที่มีความสุขทางใจดีมาก พบว่า กลุ่มที่ยังคงอาศัยอยู่กับลูกหลานหรือญาติในครอบครัวใหญ่ในบ้านหลังเดิม มีความสุขทางใจดีมากกว่ากลุ่มอื่นๆ คิดเป็นร้อยละ 45.9

กลุ่มที่ไม่มีความสุขทางใจพบว่า กลุ่มที่อยู่กับคู่ชีวิต เพียง 2 คน หรืออยู่คนเดียวในบ้านหลังเดิม ไม่มีความสุขทางใจมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 35.9

ตารางที่ 4.82 ความสัมพันธ์ระหว่างสภาพจิตใจกับการวางแผนด้านที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุ

การวางแผนด้านที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุ	มีความสุขทางใจดี มาก		รู้สึกปกติไม่สุขหรือ ทุกข์		ไม่มีความสุขทางใจ		ไม่ตอบ		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
แยกตัวออกไปหาบ้านพักเพื่ออยู่กับคู่ชีวิต/อยู่คนเดียวตามลำพัง	9	10.6	18	11.8	13	16.7	-	-	40	12.6
อยู่กับคู่ชีวิตเพียง 2 คน/อยู่คนเดียวในบ้านหลังเดิม	18	21.2	47	30.7	28	35.9	-	-	93	29.2
ยังคงอาศัยอยู่กับลูกหลานหรือญาติในครอบครัวใหญ่ในบ้าน หลังเดิม	39	45.9	61	39.9	24	30.8	1	50.0	125	39.3
ตามลูกหลานไปอยู่ต่างจังหวัด	1	1.2	8	5.2	6	7.7	1	50.0	16	5.0
ย้ายไปอยู่บ้านพักผู้สูงอายุของราชการ	1	1.2	1	0.7	1	1.3	-	-	3	0.9
ออกไปหาที่อยู่อาศัยใหม่เพื่ออยู่กับลูกหลาน	17	20.0	18	11.8	6	7.7	-	-	41	12.9
รวม	85	26.7	153	48.1	78	24.5	2	0.6	318	100

ความสัมพันธ์ระหว่างปัญหาที่พบในการอยู่อาศัยกับกลุ่มที่ต้องการที่อยู่อาศัยใหม่หลังเกษียณอายุ

ปัญหาที่พบในการอยู่อาศัยของกลุ่มที่ต้องการที่อยู่อาศัยใหม่หลังเกษียณอายุ ส่วนใหญ่ไม่มีปัญหาอะไร คิดเป็นร้อยละ 46.9 รองลงมาคือเบื่อชีวิตในเมืองหลวง คิดเป็นร้อยละ 34.6 และขาดความสงบทางกายและใจ คิดเป็นร้อยละ 19.8

ตารางที่ 4.83 ความสัมพันธ์ระหว่างปัญหาที่พบในการอยู่อาศัยกับกลุ่มที่ต้องการที่อยู่อาศัยใหม่หลังเกษียณอายุ

ปัญหาที่พบในการอยู่อาศัย	กลุ่มที่ต้องการที่อยู่อาศัยใหม่หลังเกษียณอายุ	
	จำนวน	ร้อยละ
ขาดความสงบทางกายและใจ	16	19.8
เวลาเจ็บป่วยขาดคนดูแล	4	4.9
ว่าเหวไม่มีลูกหลานมาเยี่ยม	3	3.7
ไม่มีรายได้	11	13.6
เบื่อชีวิตในเมืองหลวง	28	34.6
ขาดการสังสรรค์กับเพื่อนในรุ่นเดียวกัน	8	9.9
อยู่ไปวัน ๆ ไม่มีจุดหมายในชีวิต	10	12.3
อื่นๆ	2	2.5
ไม่มีปัญหาอะไร	38	46.9
รวม	81	100

ความสัมพันธ์ระหว่างปัญหาที่พบในการอยู่อาศัยกับประเภทบ้านที่ต้องการหลังเกษียณ

กลุ่มที่ต้องการบ้านเดี่ยวจัดสรร ส่วนใหญ่ไม่มีปัญหาอะไร คิดเป็นร้อยละ 44.4 รองลงมาคือ ขาดความสงบทางกายและใจ ไม่มีรายได้ และอยู่ไปวัน ๆ ไม่มีจุดหมายในชีวิต คิดเป็นร้อยละ 16.7 เท่ากัน

กลุ่มที่ต้องการบ้านพักผู้สูงอายุ (เอกชน) พบว่า ส่วนใหญ่มีปัญหาจากขาดความสงบทางกายและใจ และอยู่ไปวัน ๆ ไม่มีจุดหมายในชีวิต ที่เหลือคือ เวลาเจ็บป่วยขาดคนดูแล และไม่มีรายได้

กลุ่มที่ต้องการบ้านเดี่ยวสร้างเอง ส่วนใหญ่ไม่มีปัญหาอะไร คิดเป็นร้อยละ 61.9 รองลงมาคือ เบื่อชีวิตในเมืองหลวง ร้อยละ 28.6

กลุ่มที่ต้องการบ้านไร่/สวนเกษตร(ในชนบท) ส่วนใหญ่เบื่อชีวิตในเมืองหลวง คิดเป็นร้อยละ 58.3 รองลงมาคือ ไม่มีปัญหาอะไร ร้อยละ 29.2 และขาดความสงบทางกายและใจ ร้อยละ 16.7

ตารางที่ 4.84 ความสัมพันธ์ระหว่างปัญหาที่พบในการอยู่อาศัยกับประเภทบ้านที่ต้องการหลังเกษียณอายุ

ปัญหาที่พบในการอยู่อาศัย	ไม่ตอบ		บ้านเดี่ยวจัดสรร		บ้านพักผู้สูงอายุ (เอกชน)		บ้านเดี่ยวสร้างเอง		บ้านไร่/สวนเกษตร (ชนบท)		อาคารชุด		บ้านพักตากอากาศนอกเมือง		อื่น ๆ		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ขาดความสงบทางกายและใจ	2	100	3	16.7	2	66.7	2	9.5	4	16.7	-	-	1	20.0	2	33.3	16	19.8
เวลาเจ็บป่วยขาดคนดูแล	-	-	2	11.1	1	33.3	1	4.8	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4.9
ว่าเหวไม่มีลูกหลานมาเยี่ยม	-	-	1	5.6	-	-	1	4.8	1	4.2	-	-	-	-	-	-	3	3.7
ไม่มีรายได้	-	-	3	16.7	1	33.3	2	9.5	4	16.7	-	-	1	20.0	-	-	11	13.6
เบื่อชีวิตในเมืองหลวง	2	100	5	7.8	-	-	6	28.6	14	58.3	-	-	1	20.0	-	-	28	34.6
ขาดการสังสรรค์กับเพื่อนในรุ่นเดียวกัน	-	-	-	-	-	-	4	19.0	3	12.5	-	-	1	20.0	-	-	8	9.9
อยู่ไปวัน ๆ ไม่มีจุดหมายในชีวิต	1	50.0	3	16.7	2	66.7	-	-	2	8.3	-	-	1	20.0	1	16.7	10	12.3
อื่นๆ	-	-	-	-	-	-	2	9.5	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2.5
ไม่มีปัญหาอะไร	-	-	8	44.4	1	33.3	13	61.9	7	29.2	2	100	4	80.0	3	50.0	38	46.9
รวม	2	2.5	13	22.2	3	3.7	21	25.9	24	29.6	2	2.5	5	6.2	6	7.4	81	100

ความสัมพันธ์ระหว่างปัญหาที่พบในการอยู่อาศัยกับทำเลที่อยู่อาศัยที่ต้องการหลังเกษียณอายุ

กลุ่มที่เลือกทำเลในกรุงเทพมหานคร ส่วนใหญ่ไม่มีปัญหาในการอยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 66.7 รองลงมาคือ ขาดความสงบทางกายและใจ ร้อยละ 22.2 และไม่มีรายได้ อยู่ไปวัน ๆ ไม่มีจุดหมายในชีวิต ร้อยละ 11.1 กลุ่มที่เลือกทำเลในเขตปริมณฑล ส่วนใหญ่ไม่มีปัญหาอะไร คิดเป็นร้อยละ 58.8 รองลงมาคือ เบื่อชีวิตในเมืองหลวง และไม่มีรายได้ คิดเป็นร้อยละ 35.3 และ 23.5 กลุ่มที่เลือกทำเลในต่างจังหวัด ส่วนใหญ่ เบื่อชีวิตในเมืองหลวง คิดเป็นร้อยละ 43.2 รองลงมาคือ ไม่มีปัญหาอะไร คิดเป็นร้อยละ 36.4 และขาดความสงบทางกายและใจ ร้อยละ 18.2

ตารางที่ 4.85 ความสัมพันธ์ระหว่างปัญหาที่พบในการอยู่อาศัยกับทำเลที่อยู่อาศัยที่ต้องการหลังเกษียณอายุ

ปัญหาที่พบในการอยู่อาศัย	ไม่ตอบ		กรุงเทพฯ		ปริมณฑล		ต่างจังหวัด		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ขาดความสงบทางกายและใจ	2	100	4	22.2	2	11.8	8	18.2	16	19.8
เวลาเจ็บป่วยขาดคนดูแล	-	-	1	5.6	1	5.9	2	4.5	4	4.9
ว่าเหวไม่มีลูกหลานมาเยี่ยม	-	-	-	-	1	5.9	2	4.5	3	3.7
ไม่มีรายได้	-	-	2	11.1	4	23.5	5	11.4	11	13.6
เบื่อชีวิตในเมืองหลวง	2	100	1	5.6	6	35.3	19	43.2	28	34.6
ขาดการสังสรรค์กับเพื่อนในรุ่นเดียวกัน	-	-	-	-	3	17.6	5	11.4	8	9.9
อยู่ไปวัน ๆ ไม่มีจุดหมายในชีวิต	1	50.0	2	11.1	2	11.8	5	11.4	10	12.3
อื่นๆ	-	-	1	5.6	1	5.9	-	-	2	2.5
ไม่มีปัญหาอะไร	-	-	12	66.7	10	58.8	16	36.4	38	46.9
รวม	2	2.5	18	22.2	17	21	44	54.3	81	100

ความสัมพันธ์ระหว่างปัญหาที่พบในการอยู่อาศัยกับความต้องการย้ายเข้าไปอยู่ในชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ

กลุ่มที่ต้องการย้ายเข้าไปอยู่ในชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ ส่วนใหญ่ไม่มีปัญหาอะไร คิดเป็นร้อยละ 48.3 รองลงมาคือ ขาดความสงบทางกายและใจ ร้อยละ 34.5 และไม่มีรายได้ เบื่อชีวิตในเมืองหลวง ร้อยละ 24.1 กลุ่มที่ไม่ย้ายเข้าไปอยู่ในชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ ส่วนใหญ่ไม่มีปัญหาอะไร คิดเป็นร้อยละ 67.5 รองลงมาคือเบื่อชีวิตในเมืองหลวง ร้อยละ 23.9 กลุ่มที่ยังไม่แน่ใจในการย้าย ส่วนใหญ่ไม่มีปัญหาอะไร ร้อยละ 47.5 รองลงมาคือ เบื่อชีวิตในเมืองหลวงร้อยละ 30.0 และขาดความสงบทางกายและใจ ร้อยละ 25.6 สรุปว่า ไม่ว่าจะต้องการย้ายหรือไม่ย้ายเข้าไปอยู่ในชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ ส่วนใหญ่ ไม่มีปัญหาในการอยู่อาศัย

ตารางที่ 4.86 ความสัมพันธ์ระหว่างปัญหาที่พบในการอยู่อาศัยกับความต้องการย้ายเข้าไปอยู่ในชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ

ปัญหาที่พบในการอยู่อาศัย	ย้าย		ไม่ย้าย		ยังไม่แน่ใจ		อื่นๆ		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
เข้ากับลูกหลานไม่ได้	2	6.9	2	1.7	5	3.1	-	-	9	2.9
ขาดความสงบทางกายและใจ	10	34.5	6	5.1	41	25.6	-	-	57	18.3
เวลาเจ็บป่วยขาดคนดูแล	3	10.3	3	2.6	10	6.3	1	16.7	17	5.4
รำไรหรือไม่มีลูกหลานมาเยี่ยม	1	3.4	1	0.9	6	3.8	-	-	8	2.6
ไม่มีรายได้	7	24.1	3	2.6	10	6.3	-	-	20	6.4
เบื่อชีวิตในเมืองหลวง	7	24.1	28	23.9	48	30.0	2	33.3	85	27.2
ขาดการสังสรรค์กับเพื่อนรุ่นเดียวกัน	2	6.9	4	3.4	9	5.6	-	-	15	4.8
อยู่ไปวัน ๆ ไม่มีจุดมุ่งหมายในชีวิต	4	13.8	5	4.3	22	13.8	-	-	31	9.9
อื่นๆ	1	3.4	4	3.4	6	3.8	-	-	11	3.5
ไม่มีปัญหาอะไร	14	48.3	79	67.5	76	47.5	3	50.0	172	55.1
รวม	29	9.3	117	37.5	160	51.3	6	1.9	312	100

ความสัมพันธ์ระหว่างความสามารถในการผ่อนชำระกับทำเลที่อยู่อาศัยที่ต้องการหลังเกษียณอายุ

กลุ่มที่ต้องการทำเลที่อยู่อาศัยในกรุงเทพมหานคร ส่วนใหญ่มีความสามารถในการผ่อนชำระต่ำกว่า 3,000 บาท/เดือน คิดเป็นร้อยละ 50.0

กลุ่มที่ต้องการทำเลที่อยู่อาศัยในปริมณฑล ส่วนใหญ่มีความสามารถในการผ่อนชำระ 6,000 บาทขึ้นไป/เดือน คิดเป็นร้อยละ 47.1

กลุ่มที่ต้องการทำเลในต่างจังหวัด ส่วนใหญ่มีความสามารถในการผ่อนชำระต่ำกว่า 3,000 บาท/เดือน คิดเป็นร้อยละ 43.2

ตารางที่ 4.87 ความสัมพันธ์ระหว่างความสามารถในการผ่อนชำระกับทำเลที่อยู่อาศัยที่ต้องการหลังเกษียณอายุ

ความสัมพันธ์ระหว่างความสามารถในการผ่อนชำระ	กรุงเทพฯ		ปริมณฑล		ต่างจังหวัด		ไม่ตอบ		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ไม่ตอบ	1	5.6	2	11.8	3	6.8	-	-	6	7.4
ต่ำกว่า 3,000 บาท/เดือน	9	50.0	3	17.6	19	43.2	2	100	33	40.7
3,000 - 5,999 บาท/เดือน	2	11.1	4	23.5	11	25.0	-	-	17	21.0
6,000.- บาท ขึ้นไป/เดือน	6	33.3	8	47.1	11	25.0	-	-	25	30.9
รวม	18	22.2	17	21.0	44	54.3	2	2.5	81	100

ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุกับประเภทที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

กลุ่มที่เป็นเจ้าของบ้านเดี่ยว ส่วนใหญ่ ต้องการบ้านไร่/สวนเกษตร (ในชนบท) คิดเป็นร้อยละ 34.4 รองลงมาคือ บ้านเดี่ยวสร้างเอง คิดเป็นร้อยละ 21.9

กลุ่มที่เป็นเจ้าของทาวน์เฮ้าส์ ส่วนใหญ่ ต้องการบ้านไร่/สวนเกษตร (ในชนบท) คิดเป็นร้อยละ 38.5 รองลงมาคือ บ้านเดี่ยวจัดสรร และบ้านเดี่ยวสร้างเอง คิดเป็นร้อยละ 30.8

กลุ่มที่เป็นเจ้าของเรือนแถวไม้ ส่วนใหญ่ต้องการบ้านไร่/สวนเกษตร (ในชนบท) คิดเป็นร้อยละ 28.6 รองลงมาคือ บ้านเดี่ยวสร้างเอง บ้านเดี่ยวจัดสรร และทาวน์เฮ้าส์ คิดเป็นร้อยละ 21.4

กลุ่มที่เป็นเจ้าของแฟลต ส่วนใหญ่ต้องการบ้านเดี่ยวจัดสรร คิดเป็นร้อยละ 30.8 รองลงมาคือ บ้านเดี่ยวสร้างเอง และบ้านไร่/สวนเกษตร (ในชนบท) คิดเป็นร้อยละ 23.1

กลุ่มที่เป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยประเภทอื่นๆ ส่วนใหญ่ต้องการบ้านเดี่ยวสร้างเอง คิดเป็นร้อยละ 44.4 รองลงมาคือ บ้านเดี่ยวจัดสรร คิดเป็นร้อยละ 33.3

ตารางที่ 4.88 ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุกับประเภทที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

ประเภทที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุ	บ้านเดี่ยว		ทาวน์เฮ้าส์		เรือนแถวไม้		แฟลต		อื่นๆ		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ไม่ตอบ	-	-	-	-	1	7.1	1	7.7	-	-	2	2.5
บ้านเดี่ยวจัดสรร	4	12.5	4	30.8	3	21.4	4	30.8	3	33.3	18	22.2
บ้านพักผู้สูงอายุ (เอกชน)	3	9.4	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3.7
บ้านเดี่ยวสร้างเอง	7	21.9	4	30.8	3	21.4	3	23.1	4	44.4	21	25.9
บ้านไร่สวนเกษตร	11	34.4	5	38.5	4	28.6	3	23.1	1	11.1	24	29.6
อาคารชุด	2	6.3	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2.5
บ้านพักตากอากาศนอกเมือง	4	12.5	-	-	-	-	1	7.7	-	-	5	6.2
ทาวน์เฮ้าส์	1	3.1	-	-	3	21.4	1	7.7	1	11.1	6	7.4
รวม	32	39.5	13	16.0	14	17.3	13	16.0	9	11.1	81	100

ความสัมพันธ์ระหว่างขนาดที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุกับขนาดที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

กลุ่มที่เป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยขนาดน้อยกว่า 20 ตรว. ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัยขนาด 41-60 ตรว. คิดเป็นร้อยละ 33.3
 กลุ่มที่เป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยขนาด 21-40 ตรว./ตรม. ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัยขนาด 41-60 ตรว. คิดเป็นร้อยละ 30.8
 กลุ่มที่เป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยขนาด 41-60 ตรว. ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัยขนาด 20-40 ตรว. และ 41-60 ตรว. คิดเป็นร้อยละ 25.0
 กลุ่มที่เป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยขนาด 81-100 ตรว. ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัยขนาด 41-60 ตรว. คิดเป็นร้อยละ 25.0
 กลุ่มที่เป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยขนาด มากกว่า 100 ตรว. ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัยขนาด 41-60 ตรว. คิดเป็นร้อยละ 15.4

ตารางที่ 4.89 ความสัมพันธ์ระหว่างขนาดที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุกับขนาดที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

ประเภทที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุ	ไม่ตอบ		น้อยกว่า 20 ตรว.		21 - 40 ตรว./ม. ²		41 - 60 ตรว.		81 - 100 ตรว.		มากกว่า 100 ตรว.		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ไม่ตอบ	4	50.0	8	44.4	10	38.5	6	50.0	3	75.0	10	76.9	41	50.6
น้อยกว่า 20 ตรว.	-	-	3	16.7	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3.7
20 - 40 ตรว.	3	37.5	1	5.6	5	19.2	3	25.0	-	-	1	7.7	13	16.0
41 - 60 ตรว.	1	12.5	6	33.3	8	30.8	3	25.0	1	25.0	2	15.4	21	25.9
61 - 80 ตรว.	-	-	-	-	1	3.8	-	-	-	-	-	-	1	1.2
81 - 100 ตรว.	-	-	-	-	1	3.8	-	-	-	-	-	-	1	1.2
มากกว่า 100 ตรว.	-	-	-	-	1	3.8	-	-	-	-	-	-	1	1.2
รวม	8	9.9	18	22.2	26	32.1	12	14.8	4	4.9	13	16.0	81	100.0

ตารางที่ 4.90 สรุปผลการศึกษา

ลักษณะทางสังคม-เศรษฐกิจ-สุขภาพกาย-สุขภาพจิต		
เพศ	ชาย	49.4 %
	หญิง	50.6 %
อายุ	55-60 ปี	66.4 %
	61-64 ปี	33.6 %
สถานภาพสมรส	สมรส	70.1 %
จำนวนบุตร	2-3 คน	49.3 %
ภูมิลำเนาเดิม	กรุงเทพมหานคร	51.6 %
	ต่างจังหวัด	37.4 %
ระดับการศึกษา	ประถมศึกษา	38.4 %
อาชีพ	รับจ้าง	39.9 %
ตำแหน่งหน้าที่การงาน	พนักงานทั่วไป	35.5 %
รายได้ครอบครัวประจำ/เดือน	น้อยกว่า 16,801 บาท	57.9 %
	16,801-78,800 บาท	30.5 %
	มากกว่า 78,800 บาท	11.6 %
ภาระหนี้สิน	รายได้ต่ำ - มีหนี้สิน	58.7 %
	รายได้ปานกลาง - ไม่มีหนี้สิน	66.0 %
	รายได้สูง - ไม่มีหนี้สิน	75.7 %
หนี้สินเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย	รายได้ต่ำ - ไม่มีหนี้สินเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย	84.8 %
	รายได้ปานกลาง - ไม่มีหนี้สินเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย	75.3 %
	รายได้สูง - ไม่มีหนี้สินเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย	89.2 %
ลักษณะทางสังคม-เศรษฐกิจ-สุขภาพกาย-สุขภาพจิต		
ที่มาของรายได้หลังเกษียณ	รายได้ต่ำ - จากการทำงานหาเช้ากินค่ำ	51.6 %
	รายได้ปานกลาง - จากดอกเบี้ยและเงินออม	59.8 %
	รายได้สูง - จากดอกเบี้ยและเงินออม	73.0 %
ความสามารถในการชำระหนี้ค่าที่อยู่อาศัย	รายได้ต่ำ - ต่ำกว่า 3,000 บาท/เดือน	79.9 %
	รายได้ปานกลาง - 6,000 บาท ขึ้นไป/เดือน	45.4 %
	รายได้สูง - 6,000 บาทขึ้นไป/เดือน	94.6 %
โรคประจำตัวที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน	ปวดเมื่อย	45.9 %
	ไม่มีความเจ็บป่วย	20.1 %
สภาพทางจิตใจ	รู้สึกปกติไม่สุขหรือทุกข์	48.1 %
	มีความสุขทางใจดีมาก	26.7 %
	ไม่มีความสุขทางใจ	24.5 %
สาเหตุของการไม่มีความสุขทางใจ	ไม่สบายกายจึงทำให้ไม่สบายใจไปด้วย	48.7 %

ตารางที่ 4.90 (ต่อ)

วิถีการดำเนินชีวิต		
กีฬาที่เล่นเป็นประจำ	ไม่เล่นกีฬา	44.0 %
	จ็อกกิ้ง	27.7 %
งานอดิเรก	ดูโทรทัศน์	76.7 %
	อ่านหนังสือ	57.6 %
	ฟังเพลง	42.1 %
การพักผ่อน	พักผ่อนอยู่กับบ้าน	89.3 %
รูปแบบการท่องเที่ยวที่นิยม	ท่องเที่ยวธรรมชาติ	52.2 %
	ทัวร์	22.6 %
	ท่องเที่ยวชมศิลปะวัฒนธรรม	20.8 %
สื่อที่รับชมที่สุด	โทรทัศน์	91.8 %
	หนังสือพิมพ์	67.3 %
	วิทยุ	45.9 %
สถานีโทรทัศน์ที่ชมบ่อยที่สุด	ช่อง 7	78.6 %
	ช่อง 3	61.0 %
	ช่อง 5	47.8 %
รายการทีวีที่ชื่นชอบ	ข่าว	86.2 %
	ละคร	53.1 %
	กีฬา	35.2 %
การสังสรรค์กับเพื่อนฝูง	เดือนละ 1-2 ครั้ง	40.3 %
ข้อมูลด้านที่อยู่อาศัยที่เป็นเจ้าของในปัจจุบัน		
ลักษณะการเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัย	เป็นเจ้าของ	79.9 %
ประเภทของที่อยู่อาศัยที่เป็นเจ้าของ	- บ้านเดี่ยว, 3 ห้องนอน, ขนาดมากกว่า 100 ตรว.	40.2 %
	- เรือนแถวไม้, 1 ห้องนอน, ขนาดน้อยกว่า 20 ตรว.	34.3 %
ที่ตั้งของที่อยู่อาศัยปัจจุบัน	ก. สุขุมวิท	43.1 %
	ก. พระราม 4	30.2 %
	ก. อารณรังค์	21.7 %
ช่วงอายุที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ใน ที่อยู่อาศัย	35-39 ปี	22.0 %
	30-34 ปี	19.7 %
	น้อยกว่า 25 ปี	16.9 %
ค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัย	น้อยกว่า 1,000 บาท/เดือน	42.1 %
ปัญหาในการอยู่อาศัย	ไม่มีความเป็นส่วนตัว	34.0 %
	การระบายอากาศไม่เพียงพอ	30.5 %
	น้ำท่วม	29.0 %

ตารางที่ 4.90 (ต่อ)

ข้อมูลด้านความต้องการลักษณะที่อยู่อาศัย		
การวางแผนด้านที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุ	- ยังคงอาศัยอยู่กับลูกหลานหรือญาติในครอบครัวใหญ่ - อยู่กับคู่ชีวิตเพียง 2 คนหรืออยู่คนเดียวในบ้านหลังเดิม	39.3 % 29.2 %
ปัญหาที่พบในการอยู่อาศัย	ไม่มีปัญหาอะไร	54.0 %
	เบื่อชีวิตในเมืองหลวง	26.7 %
	ขาดความสงบทางกายและใจ	17.9 %
ประเภทของที่อยู่อาศัยที่ต้องการหลังเกษียณอายุ	- บ้านไร่หรือสวนเกษตรในชนบท, ขนาด 41-60 ตรว.	29.6 %
	- บ้านเดี่ยวสร้างเอง, ขนาด 41-60 ตรว.	25.9 %
	- บ้านเดี่ยวจัดสรร, ขนาด 41-60 ตรว.	22.2 %
จำนวนชั้นของที่อยู่อาศัย	บ้าน 2 ชั้น	67.9 %
จำนวนห้องนอน	2 ห้องนอน	33.3 %
	3 ห้องนอน	32.1 %
จำนวนห้องน้ำ	2 ห้อง	46.9 %
จำนวนห้องเอนกประสงค์	1 ห้อง	56.8 %
ห้องรับแขก	ไม่จำเป็นต้องมี	69.1 %
ที่จอดรถ	2 คัน	48.1 %
ลักษณะของห้องครัว	ครัวภายในบ้าน	49.4 %
รูปแบบการตกแต่งสภาพแวดล้อมภายนอกบ้าน	มีการจัดตกแต่งสวน	34.6 %
	สวนป่าธรรมชาติ	34.6 %
รูปแบบการตกแต่งภายใน	การตกแต่งภายในแบบเรียบง่าย	72.8 %
ทำเลที่ตั้งของที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุ	ต่างจังหวัด	48.1 %
	ปริมณฑล	27.2 %
ความเป็นอุดมคติของที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน	- ไม่เป็นที่อยู่อาศัยในอุดมคติ	42.0 %
	- ไม่เป็นที่อยู่อาศัยในอุดมคติ เพราะยังไม่ได้เป็นเจ้าของ	30.9 %
ปัจจัยที่ใช้ในการเลือกซื้อที่อยู่อาศัย	ทำเลที่ตั้ง	66.7 %
	ราคา	65.4 %
	ความปลอดภัยในการอยู่อาศัย	59.3 %
	สิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ	23.5 %
	ขนาดพื้นที่ใช้สอย	22.2 %
ราคาที่อยู่อาศัยที่ต้องการหลังเกษียณอายุ	ต่ำกว่า 500,000 บาท	33.3 %
	0.5-0.9 ล้านบาท	27.2 %
	1.0-2.9 ล้านบาท	23.5 %
กรณีที่ยังอาศัยอยู่กับลูกหลานในครอบครัวใหญ่ สิ่งในกลุ่มตัวอย่างจะทำเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยเดิม	ซ่อมแซมส่วนที่ชำรุดของบ้านให้อยู่ได้อย่างปลอดภัยและปรับปรุงส่วนต่างๆของบ้านให้เหมาะสมกับวัยสูงอายุ	65.2 %
ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย	กลุ่มตัวอย่าง	60.3 %

ตารางที่ 4.90 (ต่อ)

ข้อมูลด้านความต้องการลักษณะที่อยู่อาศัย (ต่อ)		
สาเหตุที่ยังคงอาศัยอยู่กับบุตรหลาน	- เป็นเจ้าของในที่อยู่อาศัยปัจจุบัน และมีบุตรหลานอาศัยอยู่ด้วย - รู้สึกอบอุ่นสบายใจเพราะมีคนดูแล	51.1 % 34.0 %
กรณีอยู่กับคู่ชีวิตเพียงลำพัง 2 คนหรืออยู่คนเดียวในบ้านหลังเดิม สิ่งในกลุ่มตัวอย่างต้องการปรับปรุงในที่อยู่อาศัยหลังเดิม	- ปรับปรุงส่วนต่างๆของบ้านให้ปลอดภัยเหมาะสมกับวัยสูงอายุ - ซ่อมแซมส่วนที่ชำรุดของบ้านให้อยู่ได้อย่างปลอดภัย	64.5 % 61.3 %
ข้อมูลด้านแนวทางการดำเนินชีวิตหลังเกษียณอายุ		
ความคิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัย	- ไม่คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัยแต่จะปรับปรุงที่อยู่อาศัยเก่า - ไม่คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัย - คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัย	38.1 % 28.9 % 30.5 %
สาเหตุของการตัดสินใจไม่ซื้อ	เป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว	61.3 %
สาเหตุของการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยใหม่	- คิดว่าบ้านหลังเก่าไม่เหมาะสมในการอยู่อาศัยเมื่อถึงวัยสูงอายุ - ยังไม่มีบ้านเป็นของตนเอง	17.3 % 11.5 %
การวางแผนการใช้จ่ายเงินหลังเกษียณอายุ	ใช้จ่ายเพื่อการดูแลสุขภาพ ฝากธนาคารกินดอกเบี้ย	48.1 % 45.9 %
งานที่คิดจะทำหลังเกษียณอายุ	ค้าขาย ท่องเที่ยวพักผ่อน ทำงานส่วนตัว ไม่ทำงานอยู่บ้านเฉยๆ ช่วยเหลือหลาน	28.0 % 27.0 % 23.9 % 22.6 % 19.8 %
ผู้ที่คิดว่าจะอยู่ด้วยหลังเกษียณอายุ	คู่สมรส บุตรสาว บุตรชาย	67.9 % 45.0 % 44.7 %
ข้อมูลด้านแนวคิดในการจัดตั้งชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ		
ความเห็นเกี่ยวกับการจัดสร้างชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ	เห็นด้วย	83.3 %
เหตุผลที่เห็นด้วย	เป็นที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุที่ไม่มีที่พักพิง เป็นที่พักพิงของคนที่ถูกลูกหลานทอดทิ้ง เป็นที่พักพิงแหล่งสุดท้ายของผู้สูงอายุ	82.3 % 58.9 % 46.4 %
เหตุผลที่ไม่เห็นด้วย	วัฒนธรรมไทยไม่ให้ลูกหลานทอดทิ้งพ่อแม่ ทำให้ผู้สูงอายุเหมือนกับถูกทอดทิ้ง เป็นการแสดงความไม่เป็นธรรมในสังคม	92.0 % 84.0 % 60.0 %

ตารางที่ 4.90 (ต่อ)

ข้อมูลด้านแนวคิดในการจัดตั้งชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ (ต่อ)		
ความคิดเห็นต่อบริเวณที่ควรอยู่ใกล้ชุมชนพักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุ	ศูนย์บริการทางการแพทย์/โรงพยาบาล	89.3 %
	สวนสาธารณะ	57.5 %
	แหล่งซื้อของอุปโภคบริโภค	52.2 %
ความคิดเห็นต่อบริการที่ควรมีในชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ	แพทย์และพยาบาล	93.4 %
	อาหาร	80.8 %
	ทำความสะอาดที่พักอาศัย	67.9 %
ความคิดเห็นต่อสิ่งอำนวยความสะดวกที่ควรมีในชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ	โรงพยาบาลหรือคลินิก	82.7 %
	ร้านอาหาร	68.6 %
	สวนสาธารณะหรือสวนหย่อม	65.1 %
	ศูนย์กายภาพบำบัด	61.0 %
	สวนสุขภาพ	56.6 %
	ห้องปฏิบัติการ	53.5 %
กีฬาที่เหมาะสมในชุมชนพักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุ	จ็อกกิ้ง	62.9 %
	มวยให้เด็ก	55.0 %
	หมากรูก	40.0 %
	หมากฮอส	34.3 %
	เปตอง	30.5 %
ความคิดเห็นต่อลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยในชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ	ซื้อเป็นกรรมสิทธิ์	63.8 %
ความคิดเห็นต่อการมีผู้สูงอายุอื่นเข้าไปอยู่ในห้องพักผู้สูงอายุ	ควรมี	71.7 %
จำนวนผู้สูงอายุอื่นที่ควรพักอยู่ด้วย	2 คน	49.1 %
ความคิดเห็นต่อความต้องการของผู้สูงอายุในการมีโครงการชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ	เป็นที่ต้องการ	94.3 %
ความต้องการที่จะย้ายเข้าไปอยู่ในชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ	ยังไม่แน่ใจ	51.9 %
	ไม่ย้าย	37.1 %
เหตุผลของการเข้าไปอยู่ในชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ	ต้องการสมาคมกับคนในวัยเดียวกัน	54.1 %
	ไม่อยากรบกวนลูกหลาน	44.7 %
หน่วยงานที่ควรดำเนินการในชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ	ภาครัฐบาล	53.8 %
แนวทางในการพัฒนาชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ	- บริหารชุมชนโดยคณะกรรมการซึ่งคัดเลือกจากสมาชิกในชุมชนฯ	51.3 %
	- บริหารชุมชนโดยนักสังคมสงเคราะห์	41.5 %

ตารางที่ 4.90 (ต่อ)

ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ครอบครัวกับประเภทที่อยู่อาศัยที่เป็นเจ้าของ		
รายได้ต่ำ	เรือนแถวไม้ ขนาดน้อยกว่า 20 ตรว.	62.1 %
รายได้ปานกลาง	บ้านเดี่ยว ขนาดมากกว่า 100 ตรว.	57.7 %
รายได้สูง	บ้านเดี่ยว ขนาดมากกว่า 100 ตรว.	83.3 %
ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ครอบครัวกับที่ตั้งที่อยู่อาศัยที่เป็นเจ้าของในปัจจุบัน		
รายได้ต่ำ	ถนนพระราม 4	42.1 %
รายได้ปานกลาง	ถนนสุขุมวิท	73.1 %
รายได้สูง	ถนนสุขุมวิท	91.7 %
ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ครอบครัวกับการวางแผนเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุ		
รายได้ต่ำ	- ยังคงอาศัยอยู่กับลูกหลานหรือญาติในครอบครัวใหญ่ในบ้านหลังเดิม	34.8 %
	- อยู่กับคู่ชีวิตเพียง 2 คนหรืออยู่คนเดียวในบ้านหลังเดิม	34.2 %
รายได้ปานกลาง	- ยังคงอาศัยอยู่กับลูกหลานหรือญาติในครอบครัวใหญ่ในบ้านหลังเดิม	45.4 %
	- ยังคงอาศัยอยู่กับลูกหลานหรือญาติในครอบครัวใหญ่	45.9 %
รายได้สูง	- อยู่กับคู่ชีวิตเพียง 2 คนหรืออยู่คนเดียวในบ้านหลังเดิม	32.4 %
ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ครอบครัวกับความต้องการประเภทที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุ		
รายได้ต่ำ	บ้านเดี่ยวสร้างเอง ขนาด 41-60 ตรว.	30.2 %
รายได้ปานกลาง	บ้านไร่/สวนเกษตร(ชนบท) ขนาด 41-60 ตรว.	36.7 %
รายได้สูง	บ้านไร่/สวนเกษตร(ชนบท) ไม่ระบุขนาด	37.5 %
ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ครอบครัวกับทำเลที่ตั้งที่อยู่อาศัยที่ต้องการหลังเกษียณอายุ		
รายได้ต่ำ	ต่างจังหวัด	48.84 %
รายได้ปานกลาง	ต่างจังหวัด	46.67 %
รายได้สูง	ต่างจังหวัด	50.0 %
	ปริมณฑล	50.0 %
ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ครอบครัวกับราคาที่อยู่อาศัยที่ต้องการหลังเกษียณอายุ		
รายได้ต่ำ	ราคา ต่ำกว่า 500,000 บาท	48.8 %
รายได้ปานกลาง	ราคา 1.0 – 2.9 ล้านบาท	46.7 %
รายได้สูง	ราคา 5.0 – 5.9 ล้านบาท	37.5 %

ต้นฉบับ หน้าขาดหาย

ต้นฉบับ หน้าขาดหาย

ตารางที่ 4.90 (ต่อ)

ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ครอบครัวกับปัจจัยในการเลือกซื้อที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุ		
รายได้ต่ำ	ราคา	75.6 %
	ทำเลที่ตั้ง	68.3 %
	ความปลอดภัยในการอยู่อาศัย	56.1 %
รายได้ปานกลาง	ทำเลที่ตั้ง	66.7 %
	ราคา	63.3 %
	สิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ	30.0 %
รายได้สูง	ทำเลที่ตั้ง	75.0 %
	ความปลอดภัยในการอยู่อาศัย	75.0 %
	ราคา	37.5 %
	สิ่งอำนวยความสะดวก	37.5 %
ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ครอบครัวกับความคิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุ		
รายได้ต่ำ	ไม่คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัย แต่จะปรับปรุงที่อยู่อาศัยเก่า	42.4 %
	ไม่คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัย	24.5 %
	คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัย	29.3 %
รายได้ปานกลาง	ไม่คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัย	33.0 %
	ไม่คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัยแต่จะปรับปรุงที่อยู่อาศัยเก่า	29.9 %
	คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัย	36.1 %
รายได้สูง	ไม่คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัย	40.5 %
	ไม่คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัยแต่จะปรับปรุงที่อยู่อาศัยเก่า	37.8 %
	คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัย	21.6 %
ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ครอบครัวกับการวางแผนการใช้จ่ายเงินหลังเกษียณอายุ		
รายได้ต่ำ	ใช้จ่ายเพื่อการดูแลสุขภาพ	46.2 %
รายได้ปานกลาง	ฝากธนาคารกินดอกเบี้ย	66.0 %
	ใช้จ่ายเพื่อการดูแลสุขภาพ	50.5 %
รายได้สูง	ฝากธนาคารกินดอกเบี้ย	78.4 %
	ใช้จ่ายเพื่อการดูแลสุขภาพ	51.4 %
	จ่ายเพื่อการกุศลหรือสาธารณประโยชน์	48.6 %
ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ครอบครัวกับความต้องการย้ายเข้าไปอยู่ในชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ		
รายได้ต่ำ	ยังไม่แน่ใจในการย้าย	59.2 %
	ไม่ย้าย	28.8 %
รายได้ปานกลาง	ยังไม่แน่ใจในการย้าย	50.5 %
	ไม่ย้าย	41.2 %
รายได้สูง	ไม่ย้าย	67.6 %

ตารางที่ 4.90 (ต่อ)

ความสัมพันธ์ระหว่างสถานภาพสมรสกับการวางแผนด้านที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุ		
โสด	ยังคงอาศัยอยู่กับลูกหลานหรือญาติในครอบครัวใหญ่	33.3 %
สมรส	ยังคงอาศัยอยู่กับลูกหลานหรือญาติในครอบครัวใหญ่	40.8 %
	อยู่กับคู่ชีวิตในบ้านหลังเดิม	30.0 %
หย่า/ม่าย/แยกกันอยู่	ยังคงอาศัยอยู่กับลูกหลานหรือญาติในครอบครัวใหญ่	36.6 %
	อยู่คนเดียวในบ้านหลังเดิม	29.6 %
ความสัมพันธ์ระหว่างจำนวนบุตรกับความต้องการย้ายเข้าไปอยู่ในชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ		
ไม่มีบุตร	ยังไม่แน่ใจในการย้าย	42.1 %
	ไม่ย้าย	36.8 %
บุตร 1-2 คน	ยังไม่แน่ใจในการย้าย	48.1 %
	ไม่ย้าย	37.0 %
บุตร 3-4 คน	ไม่ย้าย	60.0 %
	ยังไม่แน่ใจในการย้าย	40.0 %
บุตร 5 คนขึ้นไป	ยังไม่แน่ใจในการย้าย	54.6 %
	ไม่ย้าย	35.7 %
ความสัมพันธ์ระหว่างอาชีพกับความสามารถในการผ่อนชำระค่าที่อยู่อาศัยต่อเดือน		
รับจ้าง	ต่ำกว่า 3,000 บาท/เดือน	68.5 %
รับราชการ	ต่ำกว่า 3,000 บาท/เดือน	46.3 %
ธุรกิจส่วนตัว	6,000 บาทขึ้นไป/เดือน	60.0 %
แม่บ้าน	ต่ำกว่า 3,000 บาท/เดือน	49.0 %
อาชีพอื่นๆ	ต่ำกว่า 3,000 บาท/เดือน	46.4 %
ความสัมพันธ์ระหว่างตำแหน่งหน้าที่การงานกับประเภทของที่อยู่อาศัยที่เป็นเจ้าของ		
พนักงานทั่วไป	เรือนแถวไม้ ขนาดน้อยกว่า 20 ตรว.	69.3 %
พนักงานระดับบน	บ้านเดี่ยว ขนาด 20-40 ตรว.	35.7 %
	ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดน้อยกว่า 20 ตรว.	28.6 %
ผู้บริหารทั่วไป	บ้านเดี่ยว ขนาดมากกว่า 100 ตรว.	61.5 %
ผู้บริหารระดับบน	บ้านเดี่ยว ขนาดมากกว่า 100 ตรว.	69.2 %
เจ้าของกิจการ	บ้านเดี่ยว ขนาดมากกว่า 100 ตรว.	79.6 %
ไม่มีตำแหน่ง	เรือนแถวไม้ ขนาดน้อยกว่า 20 ตรว.	59.1 %
ตำแหน่งอื่นๆ	บ้านเดี่ยว ขนาด 81-100 ตรว.	86.7 %

ตารางที่ 4.90 (ต่อ)

ความสัมพันธ์ระหว่างภาระหนี้สินกับความคิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุ		
ไม่มีหนี้สิน	ไม่คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัย	33.3 %
	ไม่คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัยแต่จะปรับปรุงที่อยู่อาศัยเก่า	35.1 %
มีหนี้สิน	คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัย	29.2 %
	ไม่คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัยแต่จะปรับปรุงที่อยู่อาศัยเก่า	41.3 %
	ไม่คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัย	24.0 %
	คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัย	32.0 %
ความสัมพันธ์ระหว่างสุขภาพกายกับการวางแผนด้านที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุ		
ยังคงอาศัยอยู่กับลูกหลานหรือญาติในครอบครัวใหญ่ในบ้านหลังเดิม	มีโรคประจำตัว	39.2 %
อยู่กับคู่ชีวิตเพียง 2 คนอยู่คนเดียวในบ้านหลังเดิม	มีโรคประจำตัว	32.4 %
ความสัมพันธ์ระหว่างสุขภาพกายกับความต้องการย้ายเข้าไปอยู่ในชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ		
กลุ่มที่ต้องการย้ายเข้าไปอยู่ในชุมชนพักอาศัยผู้สูงอายุ	มีโรคประจำตัว	79.3 %
ความสัมพันธ์ระหว่างสภาพจิตใจกับการวางแผนด้านที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุ		
กลุ่มที่มีความสุขทางใจดีมาก	กลุ่มที่ยังคงอาศัยอยู่กับลูกหลานหรือญาติในครอบครัวใหญ่ในบ้านหลังเดิม	45.9 %
กลุ่มที่ไม่มีความสุขทางใจ	กลุ่มที่อยู่กับคู่ชีวิตเพียง 2 คนหรืออยู่คนเดียวในบ้านหลังเดิม	35.9 %
ความสัมพันธ์ระหว่างปัญหาที่พบในการอยู่อาศัยกับกลุ่มที่ต้องการที่อยู่อาศัยใหม่หลังเกษียณอายุ		
กลุ่มที่ต้องการที่อยู่อาศัยใหม่หลังเกษียณอายุ	ไม่มีปัญหาอะไร	46.9 %
	เบื่อชีวิตในเมืองหลวง	34.6 %
	ขาดความสงบทางกายและใจ	19.8 %
ความสัมพันธ์ระหว่างปัญหาที่พบในการอยู่อาศัยกับประเภทบ้านที่ต้องการหลังเกษียณอายุ		
กลุ่มที่ต้องการบ้านเดี่ยวจัดสรร	ไม่มีปัญหาอะไร	44.4 %
กลุ่มที่ต้องการบ้านพักผู้สูงอายุ(เอกชน)	ขาดความสงบทางกายและใจ	66.7 %
	อยู่ไปวันๆไม่มีจุดหมายในชีวิต	66.7 %
กลุ่มที่ต้องการบ้านเดี่ยวสร้างเอง	ไม่มีปัญหาอะไร	61.9 %
กลุ่มที่ต้องการบ้านไร่/สวนเกษตร(ในชนบท)	เบื่อชีวิตในเมืองหลวง	28.6 %
	เบื่อชีวิตในเมืองหลวง	58.3 %
ความสัมพันธ์ระหว่างปัญหาที่พบในการอยู่อาศัยกับทำเลที่อยู่อาศัยที่ต้องการหลังเกษียณอายุ		
กลุ่มที่เลือกทำเลในกรุงเทพมหานคร	ไม่มีปัญหาอะไร	66.7 %
กลุ่มที่เลือกทำเลในเขตปริมณฑล	ไม่มีปัญหาอะไร	58.8 %
	เบื่อชีวิตในเมืองหลวง	35.3 %
กลุ่มที่เลือกทำเลในต่างจังหวัด	เบื่อชีวิตในเมืองหลวง	43.2 %

ตารางที่ 4.90 (ต่อ)

ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุกับประเภทที่อยู่อาศัยที่เป็นเจ้าของในปัจจุบัน		
กลุ่มที่เป็นเจ้าของบ้านเดี่ยว	บ้านไร่/สวนเกษตร (ในชนบท)	34.4 %
กลุ่มที่เป็นเจ้าของทาวน์เฮ้าส์	บ้านไร่/สวนเกษตร (ในชนบท)	38.5 %
กลุ่มที่เป็นเจ้าของเรือนแถวไม้	บ้านไร่/สวนเกษตร (ในชนบท)	28.6 %
กลุ่มที่เป็นเจ้าของแฟลต	บ้านเดี่ยวจัดสรร	30.8 %
กลุ่มที่เป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยประเภทอื่นๆ	บ้านเดี่ยวสร้างเอง	44.4 %
ความสัมพันธ์ระหว่างขนาดที่อยู่อาศัยหลังเกษียณอายุกับขนาดที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน		
กลุ่มที่เป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยขนาด น้อยกว่า 20 ตรว.	ต้องการ ขนาด 41-60 ตรว.	33.3 %
กลุ่มที่เป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยขนาด 21-40 ตรว.	ต้องการขนาด 41-60 ตรว.	30.8 %
กลุ่มที่เป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยขนาด 41-60 ตรว.	ต้องการขนาด 20-40 ตรว. และ 41-60 ตรว.	25.0 %
กลุ่มที่เป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยขนาด 81-100 ตรว.	ต้องการขนาด 41-60 ตรว.	25.0 %
	ไม่ตอบ	75.0 %
กลุ่มที่เป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยขนาดมากกว่า 100 ตรว.	ต้องการขนาด 41-60 ตรว.	15.4 %
	ไม่ตอบ	76.9 %