

บทที่ 3

ระเบียบวิธีดำเนินการวิจัย

3.1 ขั้นตอนการศึกษา

การวิจัยเรื่องที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวในนครหลวงเวียงจันทน์ พ.ศ.2542 มีขั้นตอนการศึกษาและรายละเอียดดังนี้

จากวิธีดำเนินการวิจัยโดยสรุปที่ได้กล่าวมาแล้วในบทที่ 1 ผู้วิจัยได้ใช้วิธีการศึกษาโดยแบ่งเป็นขั้นตอนของการศึกษาอย่างละเอียดดังนี้

1. ศึกษาข้อมูลพื้นฐานของพื้นที่ศึกษาในด้านต่าง ๆ จากเอกสารทั้งข้อมูลทั่วไปและรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพพื้นที่ ข้อมูลเกี่ยวกับรูปแบบการขยายชุมชนเมืองนครหลวงเวียงจันทน์ ข้อมูลที่อยู่อาศัยในนครหลวงเวียงจันทน์ และขอเข้าพบเจ้าหน้าที่สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว ประจำประเทศไทย ตั้งอยู่ที่ 520-502/1-3 ซอยรามคำแหง 39 โดยมีจุดหมายแนะนำตัวเป็นนิสิตจากภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เพื่อขอความอนุเคราะห์ข้อมูลเบื้องต้นที่เป็นประโยชน์ต่อผู้วิจัย นอกจากนี้ได้ทำการศึกษาข้อมูลของพื้นที่นครหลวงเวียงจันทน์จากการทบทวนวิทยานิพนธ์ ภาควิชาผังเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ของคุณบุญมาก ชุนพรหม เรื่อง "รูปแบบการพัฒนาานครหลวงเวียงจันทน์ที่สัมพันธ์กับสะพานมิตรภาพ" ทำให้ทราบถึงประวัติความเป็นมา วิวัฒนาการ รูปแบบการขยายชุมชนเมือง การแบ่งเขตการปกครองของเมือง ประเภท และจำนวนที่อยู่อาศัยในพื้นที่นครหลวงเวียงจันทน์

2. ติดต่อเจ้าหน้าที่สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว ประจำประเทศไทยเพื่อขอความอนุเคราะห์ในการให้คำแนะนำต่างๆ เกี่ยวกับข้อมูลสภาพทั่วไปและรายละเอียดของพื้นที่นครหลวงเวียงจันทน์ทางด้านกายภาพ สังคมและเศรษฐกิจ รวมถึงประชากร ระบบระเบียบการบริหารงานราชการของนครหลวงเวียงจันทน์ และบุคคลผู้ที่รับผิดชอบทางหน่วยงานราชการ เพื่อขอเข้าพบสอบถามรายละเอียด โดยที่ผู้วิจัยขอให้บุตรชายของผู้ช่วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการต่างประเทศ คือคุณเรือนสัก สังสมสัก ซึ่งมีความสนิทสนมโดยส่วนตัวกับผู้วิจัยพาไปแนะนำตัวและชี้แจงวัตถุประสงค์ ขอบเขตของการศึกษา เพื่อความสะดวกในการให้ความร่วมมือ

3. หลังจากที่ได้ข้อมูลจากทางเจ้าหน้าที่ของสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาวแล้ว จึงทำการศึกษาเอกสารและข้อมูลที่ได้รับโดยเฉพาะแผนที่ สถานที่ตั้งภายในนครหลวงเวียงจันทน์ เพื่อวางแผนการเดินทางในการเก็บข้อมูลภาคสนาม เนื่องจากผู้วิจัยได้เคยเดินทางไปยังนครหลวงเวียงจันทน์มาแล้ว 4 ครั้ง ผู้วิจัยจึงทราบรายละเอียดเบื้องต้นทางด้านกายภาพของเมือง ประกอบกับได้รับคำอธิบายประกอบภาพแผนที่ จากคุณเรืองศักดิ์ สังสมศักดิ์ ถึงสภาพพื้นที่ชุมชนเมืองต่างๆในนครหลวงเวียงจันทน์ ทำให้ผู้วิจัยมีความเข้าใจเกี่ยวกับสภาพพื้นที่ที่ศึกษาชัดเจนมากยิ่งขึ้น

การเก็บข้อมูลภาคสนาม ผู้วิจัยได้กำหนดวิธีการขั้นต้นออกเป็น 3 ขั้นตอนคือ

ขั้นตอนแรก ศึกษาลักษณะของขอบเขตพื้นที่จริงเปรียบเทียบกับแผนที่แสดงแนวขอบเขตที่ศึกษา โดยการขับขีรถยนต์สังเกตการณ์ทั่วบริเวณชุมชนเมืองนครหลวงเวียงจันทน์จำนวน 3 รอบ ผ่านทางถนนสายหลัก สายรองทุกเส้นทางที่ระบุอยู่ในแผนที่ รวมถึงถนนสายย่อยบางเส้นของพื้นที่แต่ละเมือง และเป็นการศึกษาดำเนินที่ตั้งของสถานที่สำคัญๆ ที่ผู้วิจัยต้องทำการติดต่อขอข้อมูล อีกทั้งเพื่อเป็นการทำความเข้าใจและสร้างความคุ้นเคยทางด้านมโนภาพและจินตภาพของเมืองให้เกิดขึ้นแก่ผู้วิจัย ในขั้นตอนนี้ใช้เวลาประมาณ 1 สัปดาห์

ขั้นตอนสอง ติดต่อขอข้อมูลจากหน่วยงานราชการที่มีบทบาทดูแลรับผิดชอบโดยตรงเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย ดังนี้

- หน่วยงานกระทรวงคมนาคมขนส่ง ไปรษณีย์และก่อสร้าง (Ministry of Communication Transport Post & Construction)
- หน่วยงานสถาบัน ค้นคว้าผังเมือง (Urban Research Institute)
- องค์การพัฒนาและบริหารชุมชนเมืองเวียงจันทน์
(Vientiane Urban Development and Administration Authority: VUDAA)

ทั้งนี้หน่วยงานดังกล่าวได้รับการแนะนำตัวผู้วิจัยจากสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว ประจำประเทศไทยแล้ว จึงได้รับความอนุเคราะห์ข้อมูลเป็นอย่างดีโดยละเอียดภายในระยะเวลาอันสั้น

ขั้นตอนสาม สังเกตโดยวิธีการสำรวจด้วยการสังเกต (Visual Survey) และบันทึกภาพถ่ายทางกายภาพของที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวในแต่ละเขตเมืองที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาโดยเรียงลำดับจากตอนเหนือของนครหลวงเวียงจันทน์ลงมาคือ เมืองสีโคตบอง เมืองจันทบุรี เมืองไชยเซษฐา และเมืองศรีสัตนาตตามลำดับ เพื่อให้ครอบคลุมพื้นที่โดยละเอียดถี่ถ้วนมากที่สุด พร้อมกับระบุตำแหน่งทำเลที่ตั้งของอาคารที่บันทึกภาพถ่ายลงในแผนที่ เพื่อเป็นตัวอย่างกรณีศึกษา โดยให้การกระจายให้ทั่วถึงพื้นที่ศึกษาในแต่ละเมือง และให้ได้ความหลากหลายของรูปแบบที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวในนครหลวงเวียงจันทน์มากที่สุด ในขั้นตอนนี้ใช้เวลาประมาณ 2 สัปดาห์

จากขั้นตอนการศึกษาที่กล่าวมาข้างต้น ผู้วิจัยพบว่าข้อมูลเกี่ยวกับประเภทและจำนวนที่อยู่อาศัยโดยเฉพาะบ้านเดี่ยวในนครหลวงเวียงจันทน์ ยังไม่ได้มีการเก็บรวบรวมข้อมูลอย่างเป็นทางการ เนื่องจากหน่วยงานของทางราชการยังไม่มีบุคลากร และนักวิชาการที่มีความรู้ ความสามารถในการจัดเก็บข้อมูลดังกล่าว มีแต่เพียงการเก็บรวบรวมข้อมูลในเชิงมหภาคหรือระดับเมืองที่ได้รับทุนสนับสนุนจากต่างประเทศ ผู้วิจัยจึงต้องทำการสำรวจและบันทึกเอง

4. จากนั้นผู้วิจัยได้ศึกษาเอกสาร แนวคิดและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง โดยเน้นศึกษาทฤษฎีหรือแนวคิดเกี่ยวกับการแบ่งประเภทที่อยู่อาศัยในนครหลวงเวียงจันทน์ของประเทศลาว เพื่อต้องการทราบข้อมูลที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว เพื่อจะสร้างเป็นกรอบแนวคิดในการศึกษาคั้งนี้ แต่จากการศึกษาพบว่า มีเพียงนิยาม และรายละเอียดการแบ่งประเภทที่อยู่อาศัยจากลักษณะขนาดของอาคารและวัสดุก่อสร้าง ไม่พบนิยามและแนวคิดของ “ที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว” ดังนั้นในการศึกษาคั้งนี้ ผู้วิจัยจึงต้องทำการหานิยามที่จะนำมาใช้ประกอบกับการสร้างกรอบแนวคิดในการศึกษา โดยใช้วิธีการสัมภาษณ์นักวิชาการและเจ้าหน้าที่ของรัฐ แล้วนำมาสรุปเป็นนิยาม

5. การสัมภาษณ์ ผู้วิจัยได้ทำการสัมภาษณ์ผู้เชี่ยวชาญ นักวิชาการ และเจ้าหน้าที่ของรัฐที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับที่อยู่อาศัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงานรัฐ
1. ดร.แสงทอง วังแก้วมณี	ผู้อำนวยการฝ่ายที่อยู่อาศัย	กระทรวงคมนาคมขนส่ง-ไปรษณีย์และก่อสร้าง
2. บุญลั่น กานคำเวียงสา	หัวหน้าแผนกวิศวกรรมผังเมือง	กระทรวงคมนาคมขนส่ง-ไปรษณีย์และก่อสร้าง
3. แก้วพิลาวัน อาไพลาต	ผู้อำนวยการ	สถาบันค้นคว้าผังเมือง

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงานรัฐ
4. วงศ์ศักดิ์ มีใส	วิศวกรโยธา	สถาบันคั้นคว้ามังเมือง
5. เทพพะไท พันกำ	สถาปนิกและนักวางผัง	สถาบันคั้นคว้ามังเมือง
6. หนูสอน หมั่นวิเสด	หัวหน้าฝ่ายบริหาร	องค์การพัฒนาและบริหารชุมชนเมืองนครหลวงเวียงจันทน์

6. การคัดเลือกตัวแปรที่ใช้ศึกษาเรื่องรูปแบบที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว จะเน้นศึกษาเกี่ยวกับลักษณะทางกายภาพของอาคารเป็นหลัก และเชื่อมโยงความสัมพันธ์ที่มีผลกระทบต่อกันในด้านต่างๆ คือ กายภาพ สิ่งแวดล้อม สังคมและเศรษฐกิจ ว่าอะไรบ้างที่เป็นปัจจัยส่งผลกระทบต่อรูปแบบที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวในนครหลวงเวียงจันทน์ เพื่อให้เห็นภาพรวมของที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวในนครหลวงเวียงจันทน์ จากนั้นผู้วิจัยจะยกประเด็นสำคัญของรูปแบบและปัจจัยมาวิเคราะห์และนำเสนอ

7. จัดเตรียมแบบสำรวจที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวในพื้นที่ศึกษา ได้แบ่งหลักเกณฑ์ในการศึกษาต่างๆ ตามลำดับดังนี้

- 7.1 ข้อมูลผู้อยู่อาศัย
- 7.2 ลักษณะการครอบครอง
- 7.3 ข้อมูลทั่วไป
- 7.4 ข้อมูลศึกษาทางด้านกายภาพอาคาร
 - ลักษณะและองค์ประกอบอาคาร
 - การวางตำแหน่งอาคารในผังบริเวณ
 - การแบ่งพื้นที่ใช้สอยในอาคาร
 - วัสดุและเทคโนโลยี

ในการสำรวจลักษณะทางกายภาพอาคารของที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวในแต่ละครั้ง นอกจากการสำรวจด้วยการสังเกต (Visual Survey) และการบันทึกภาพ ดังที่กล่าวมาแล้วข้างต้น ผู้วิจัยจะทำการสำรวจโดยการรังวัดขนาดของอาคารและพื้นที่ผังบริเวณ (Measure Survey) รวมถึงสอบถามข้อมูลผู้อยู่อาศัยและข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับอาคารแต่ก็ไม่สามารถดำเนินการได้ทั้งหมดทุกกลุ่มตัวอย่าง เนื่องจากเงื่อนไขหลายๆ ประการ คือ ไม่มีผู้อยู่อาศัย ไม่มีคนอยู่บ้าน ไม่ทราบรายละเอียดข้อมูล เจ้าของบ้านไม่อนุญาตให้ทำการสำรวจ

8. หลังจากที่ได้มีการสำรวจและสอบถามเก็บข้อมูลลักษณะทางกายภาพของอาคารและพื้นที่ศึกษาเสร็จสิ้นแล้ว จึงได้ทำการสรุปรวบรวมข้อมูลแบบสำรวจและข้อมูลที่ศึกษาจากเอกสารประกอบกัน ทำให้ผู้วิจัยเห็นว่าบ้านเดี่ยวในนครหลวงเวียงจันทน์มีรูปแบบหลากหลายและสภาพความเก่า ใหม่ของอาคาร รวมถึงข้อกำหนดและกฎระเบียบการปลูกสร้างอาคาร และกรรมสิทธิ์ในอาคารและที่ดินในนครหลวงเวียงจันทน์ เพื่อปรับปรุงกรอบแนวคิดในการศึกษาจากการศึกษาแนวคิดดังกล่าว ผู้วิจัยได้ทำการแบ่งช่วงของการศึกษาที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวตามรูปแบบและลักษณะทางกายภาพอาคารออก เป็น 2 ช่วง คือ 1) ช่วงที่ปลูกสร้างในยุคสมัยฝรั่งเศสปกครอง (พ.ศ. 2436-2497) 2) ช่วงที่ปลูกสร้างในยุคสมัยหลังฝรั่งเศสปกครองหรือลาวได้รับเอกราช (หลัง พ.ศ. 2497-ปัจจุบัน) โดยทั้ง 2 ช่วงของการศึกษาจะศึกษาเฉพาะที่ปรากฏให้เห็นอยู่ในปัจจุบัน จากการสำรวจผู้วิจัยได้ทำการเลือกตัวอย่างกรณีศึกษาจำนวน 34 ตัวอย่าง โดยแบ่งแยกออกตามประเภทลักษณะของบ้านเดี่ยวในชุมชนเมืองนครหลวงเวียงจันทน์ที่แตกต่างกันจากการสังเกตทางกายภาพออกเป็นดังนี้

ช่วงที่ปลูกสร้าง	ประเภท	จำนวน (หลัง)
ฝรั่งเศสปกครอง	บ้านราชการ	7
	บ้านราษฎรทั่วไป	6
หลังฝรั่งเศสปกครอง	บ้านชานเมือง	6
	บ้านประชาชนทั่วไป	6
	บ้านสมัยใหม่	9
รวม		34

9. จากนั้นผู้วิจัยจัดทำแผนที่ที่แสดงที่ตั้งของกลุ่มตัวอย่างแยกตามชื่อบ้านและประเภทของบ้านในแต่ละเขตเมืองของพื้นที่ศึกษาที่ได้จากการสำรวจลักษณะทางกายภาพ (ดูภาพที่ 4 ประกอบ) โดยเน้นให้ครอบคลุมพื้นที่ 100 บ้าน และครอบคลุมรูปแบบบ้านเดี่ยวให้หลากหลายโดยการจัดแบ่งกลุ่มด้วยวิธีสำรวจด้วยการสังเกต (Visual Survey) บ้านบางหลังที่มีลักษณะรูปแบบเดียวกันหรือคล้ายคลึงกัน ผู้วิจัยจะบันทึกเพียงภาพถ่ายภายนอกให้เห็นลักษณะและองค์ประกอบอาคารเท่านั้น ไม่มีการทำรังวัด (Measure Survey) ขนาดพื้นที่อาคารและที่ตั้งเนื่องจากข้อจำกัดของเวลาในการศึกษา

10. นำข้อมูลที่ได้จากการสำรวจและสัมภาษณ์นักวิชาการ และผู้เกี่ยวข้องฝ่ายต่าง ๆ มาสรุปและวิเคราะห์ถึงลักษณะทางกายภาพของรูปแบบที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่เกิดขึ้นทั้ง 2 ช่วง ตามที่ได้แบ่งไว้

11. หลังจากพิจารณาถึงการเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่เกิดขึ้นทั้ง 2 ช่วง ผู้วิจัยได้ ขอนัดหมาย ผู้เชี่ยวชาญ นักวิชาการ และเจ้าหน้าที่ของรัฐ ทั้ง 6 ท่าน ประมาณเดือน พฤศจิกายน 2543 เพื่อเก็บข้อมูลเพิ่มเติมประกอบการสำรวจ ทั้งนี้ด้วยข้อจำกัดทางด้านเงินทุน เวลา และการเตรียมข้อมูลสำหรับสัมภาษณ์ให้สอดคล้องกับข้อมูลที่ทำกรเก็บรวบรวม ทำให้ ช่วงระยะเวลาที่มีความห่างกันจากการสัมภาษณ์ครั้งแรกประมาณ 3 เดือนครึ่ง

12. จากนั้นนำข้อมูลที่รวบรวมได้ทั้งหมดมาวิเคราะห์ และสรุปผลการศึกษาถึงประเด็น ต่างๆ ดังนี้คือ

12.1 รูปแบบที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวในนครหลวงเวียงจันทน์โดยศึกษาถึง

- ลักษณะและองค์ประกอบของอาคาร
- การจัดวางตำแหน่งอาคารในผังบริเวณ
- การใช้สอยพื้นที่อาคาร
- วัสดุและเทคโนโลยีการก่อสร้างอาคาร

12.2 ปัจจัยที่มีผลต่อรูปแบบที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวในนครหลวงเวียงจันทน์

โดยศึกษาถึง

- ลักษณะภูมิประเทศ ภูมิอากาศและสิ่งแวดล้อม
- ลักษณะทางสังคมและแบบแผนการดำรงชีวิต
- ลักษณะทางเศรษฐกิจ
- วัสดุก่อสร้างและความรู้ทางการก่อสร้าง
- ข้อกำหนดและกฎระเบียบเกี่ยวกับการก่อสร้าง
- ช่างผู้ออกแบบ

แล้วนำเสนอ ผลการศึกษาในรูปแบบของการบรรยายบทความ แผนผัง ภาพถ่าย ตาราง และสรุป เสนอแนะ

13. ผู้วิจัยได้นำเสนอกรอบความคิด เนื้อหาส่วนวิเคราะห์และผลสรุปของการศึกษาที่ได้ โดยรวมให้กับผู้เชี่ยวชาญ คือ ดร.แสงทอง วัจแก้วมณี ผู้อำนวยการฝ่ายที่อยู่อาศัย กระทรวงคมนาคมขนส่งไปรษณีย์และก่อสร้างประเทศลาว เพื่อขอคำแนะนำเนื้อหาข้อมูลเพิ่มเติมในการปรับปรุงตามความเหมาะสม

14. จัดทำรูปเล่มวิทยานิพนธ์ นำเสนอต่ออาจารย์ที่ปรึกษา วิทยานิพนธ์และขอคำแนะนำ กรรมการสอบวิทยานิพนธ์

3.2 ข้อจำกัดของการวิจัย

1. เนื่องด้วยข้อมูลเอกสารที่เกี่ยวข้องกับเรื่องที่อยู่อาศัยโดยตรงมีน้อยมาก เพราะยังไม่มีหน่วยงานทางราชการที่รับผิดชอบโดยตรงทางด้านการบิน และเก็บรวบรวมข้อมูล เกี่ยวกับประเภทและจำนวนของที่อยู่อาศัยในนครหลวงเวียงจันทน์ ปัจจุบันหน่วยงานราชการที่ดูแลและรับผิดชอบทางด้านนี้คือ กระทรวงคมนาคมขนส่งไปรษณีย์ และก่อสร้าง กรมเคหะผังเมือง (Department Of Housing And Urban Planning) และองค์การพัฒนาและบริหารชุมชนเมืองเวียงจันทน์ (Vientiane Urban Development Administration Authority (VUDAA) แต่ข้อมูลที่มีการรวบรวมเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยในลาวมีน้อยทำให้ข้อมูลของบ้านในลาวขาดความต่อเนื่อง

2. เนื่องด้วยข้อจำกัดทางด้านระยะเวลา และทุนวิจัย ผู้วิจัยจึงไม่สามารถศึกษาปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อรูปแบบและลักษณะทั่วไปของบ้านเดี่ยวในนครหลวงเวียงจันทน์ในเชิงลึกได้ทั้งหมด โดยเฉพาะด้านความเชื่อ ค่านิยม และอุดมการณ์ ที่เกี่ยวกับความรู้สึกนึกคิด

3. บ้านเดี่ยวมักเป็นอาคารส่วนบุคคล การติดต่อขอเข้าไปถ่ายภาพหรือศึกษารายละเอียดจึงค่อนข้างยากและมีอุปสรรคมากกว่าอาคารสาธารณะ บางหลังได้รับอนุญาตให้ถ่ายภาพและสำรวจเฉพาะภายนอกอาคารและบางหลังไม่ได้รับความร่วมมือจากเจ้าของให้เข้าสำรวจ และบางหลังสำรวจได้เพียงการสังเกตจากภายนอกพื้นที่ เพราะอยู่ในช่วงวันเวลาทำงานราชการเจ้าของจึงไม่อยู่บ้าน ทำให้ข้อมูลขาดรายละเอียดลงไปบ้าง

4. ข้อมูลบางอย่างที่ใช้วิธีสอบถาม และสัมภาษณ์จากเจ้าของอาคารมักจะประสบปัญหา ที่เจ้าของบ้านบางท่านไม่สามารถจดจำรายละเอียดได้ชัดเจน เช่น ปีที่ก่อสร้าง เจ้าของอาคารเดิมหรือผู้ก่อสร้าง โดยเฉพาะบ้านที่มีการซื้อขายกันต่อมาหลายทอด ทำให้การกำหนดอายุของอาคารจึงเป็นการประมาณการลักษณะช่วงปี

แผนที่ 4 แสดงตำแหน่งที่ตั้งกลุ่มตัวอย่างที่ใช้ในการวิจัย



คำอธิบายหมายเลข		คำอธิบายสัญลักษณ์	
เมืองสีโคตบอง	หมายเลข 1 - 6	○ บ้านข้าราชการ	
เมืองจันทบุรี	หมายเลข 7 - 15	● บ้านราษฎร	
เมืองไชยเชษฐา	หมายเลข 16 - 22	● บ้านแบบดั้งเดิม	
เมืองศรีสัตนาคน	หมายเลข 23 - 34	● บ้านแบบสมัยเก่า	
		● บ้านแบบสมัยใหม่	

ตารางที่ 3.1 สํารวจลักษณะทางกายภาพที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวในเขตชุมชนเมืองนครหลวงเวียงจันทน์

ลำดับ	ทำเลที่ตั้ง (หมู่บ้าน)	ลักษณะประเภท ของบ้าน	หลักเกณฑ์ที่ทำการศึกษา										หมายเหตุ								
			ลักษณะและองค์ประกอบ ของอาคาร					การวางตำแหน่ง อาคาร ในผังบริเวณ		การใช้สอยพื้นที่อาคาร				วัสดุและเทคโนโลยีอาคาร							
			รูปร่างและ ลักษณะ	วัสดุ หลังคา	การตกแต่ง ผนังและ ช่องลม	พื้นที่	บันได	ลักษณะของที่ดิน	การจัดวางอาคาร	อาคารต่อที่ดิน	สัดส่วนของพื้นที่ อาคารต่อที่ดิน	จำนวนชั้น	ขนาดของพื้นที่ อาคาร	ลักษณะการจัดผัง	ความสัมพันธ์ของ โครงสร้างกับพื้นที่	โครงสร้างหลัก	หลังคา	ผนัง	พื้น	ฐานราก	
เมืองจันทบุรี																					
1		บ้านสถานเหนือ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2		บ้านขุนตาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3		บ้านหนองปลาใน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4		บ้านวัดไต่ท่า	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ไม่มีคนอยู่บ้าน
5		บ้านยาพะ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ไม่มีคนอยู่บ้าน
6		บ้านสีบุญเรืองท่า	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ไม่มีคนอยู่บ้าน
เมืองสีโคตบอง																					
7		บ้านเรียงยี่น (1)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8		บ้านเรียงยี่น (2)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ไม่มีผู้อยู่อาศัย
9		บ้านมีชัย	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10		บ้านศรีตะเกษ (1)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ไม่มีคนอยู่บ้าน
11		บ้านศรีตะเกษ (2)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ไม่มีคนอยู่บ้าน

ตารางที่ 3.1 สํารวจลักษณะทางกายภาพที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวในเขตชุมชนเมืองนครหลวงเวียงจันทน์ (ต่อ)

ลำดับ	ทำเลที่ตั้ง (หมู่บ้าน)	ลักษณะประเภท ของบ้าน	หลักเกณฑ์ที่ทำการศึกษ												หมายเหตุ	
			ลักษณะและองค์ประกอบ ของอาคาร	การวางตำแหน่ง อาคาร ใน ผังบริเวณ	การใช้สอยพื้นที่อาคาร				วัตถุประสงค์และเทคนิคในอาคาร							
			บันได	ลักษณะของพื้นที่ อาคารต่อที่ดิน	การจัดวางอาคาร	ลักษณะของที่ดิน	จำนวนชั้น	ขนาดของพื้นที่ อาคาร	ลักษณะการจัดผัง	ความสัมพันธ์ของ โครงสร้างกับพื้นที่	โครงสร้างหลัก	หลังคา	ผนัง	พื้น	ฐานราก	
12	บ้านหัดดีเหนือ	บ้านเช่าราชการ	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ขอบเขตที่ดินไม่ชัดเจน
13	บ้านสีลำดอน	บ้านแบบสมัยเก่า	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	บ้านฮ่องไถ้แก้ว (1)	บ้านแบบสมัยใหม่	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ไม่มีคนอยู่บ้าน
15	บ้านฮ่องไถ้แก้ว (2)	บ้านราษฎร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
เมืองไชยขษฐา																
16	บ้านโพธิชัย	บ้านแบบสมัยใหม่	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
17	บ้านนาฮี	บ้านแบบสมัยใหม่	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	เจ้าของบ้านไม่อนุญาต
18	บ้านหนองบอน (1)	บ้านแบบสมัยใหม่	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
19	บ้านหนองบอน (2)	บ้านแบบสมัยเก่า	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20	บ้านธาตุหลวงใต้	บ้านราษฎร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
21	บ้านสีสังวร	บ้านแบบสมัยใหม่	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ขอบเขตที่ดินไม่ชัดเจน
22	บ้านโพนสะอาด	บ้านแบบสมัยใหม่	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ไม่มีคนอยู่บ้าน

