

## รายการอ้างอิง

### ภาษาไทย

แก้วพิลาวัน อ่ำไพลาด. ผู้อำนวยการ สถาบันคั้นคว่าฝ้งเมือง. สัมภาษณ์, 19 พฤศจิกายน 2543.

ชาญวิทย์ เกษตรศิริ นรมิตี เศรษฐบุตรและสุจิตต์ วงษ์เทศ. ลาว 10 ปีหลังปฏิวัติ.

กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์ดอกหญ้า,2530.

แดงน้อย ศรีสะอาด. สัมภาษณ์, 21 พฤศจิกายน 2543.

แดงอ่อน สุกสัน. สัมภาษณ์, 22 พฤศจิกายน 2543.

ทรงฤทธิ์ โพนเงิน. ลาว: เศรษฐกิจการเมืองหลังยุคเย็น. เอกสารประกอบการบรรยายโครงการปริทัศน์  
ประเทศเพื่อนบ้านผ่านมิติภายใน, 19 กรกฎาคม 2542.

ทอง สุกสัน. สัมภาษณ์, 22 พฤศจิกายน 2543.

ทองเทียวแห่งชาติ สปป.ลาว,องค์การ.มรดกและแหล่งท่องเที่ยวลาว. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์  
เพื่อนชีวิต,2536.

เทพพะไท พันแก้ว. สถาปนิกและนักวางผัง สถาบันคั้นคว่าฝ้งเมือง. สัมภาษณ์, 19 พฤศจิกายน  
2543.

บัณฑิต จุลาสัย. บ้านไทย. กรุงเทพฯ : โรงพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,2540.

บุญมาก ขุนพรหม.รูปแบบการพัฒนานครหลวงเวียงจันทน์ที่มีความสัมพันธ์กับสะพาน  
มิตรภาพ.วิทยานิพนธ์วางแผนภาคและผังเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์  
มหาวิทยาลัย, 2539.

บุญล้น กานคำเวียงสา, หัวหน้าแผนกวิศวกรรมผังเมือง กระทรวงคมนาคมขนส่ง ไปรษณีย์ และ  
ก่อสร้าง. สัมภาษณ์, 18 พฤศจิกายน 2543.

บุญล้น การคำเวียงสา.หัวหน้าฝ่ายวิศวกรรมตัวเมือง สถาบันคั้นคว่าฝ้งเมือง.สัมภาษณ์,  
9 ธันวาคม 2544

ผังเมือง,สถาบัน กระทรวงคมนาคมขนส่ง ไปรษณีย์และก่อสร้าง. โครงการตัดแก้ผังเมืองกำแพงนคร.  
เวียงจันทน์ : สถาบันผังเมือง,2541.

ผุสดี ทิพทัส. เกณฑ์ในการออกแบบสถาปัตยกรรม. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์จุฬาลงกรณ์  
มหาวิทยาลัย,2536.

ผุสดี ทิพทัสและมานพ พงศทัต. บ้านในกรุงเทพฯ : รูปแบบและการเปลี่ยนแปลงในรอบ 200 ปี  
(พ.ศ.2325-2525). กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,2525.

มหาสิลา วีระวงส์. ประวัติศาสตร์ลาว. แปลโดยสมหมาย เปรมจิตต์.พิมพ์ครั้งที่ 3. กรุงเทพมหานคร:  
บริษัท พิมพ์เนศ พรินต์ติ้ง เซ็นเตอร์ จำกัด,2540.

- มหาพงศ์ สมะฤกษ์, พระอาจารย์. ประวัติย่อพระธาตุหลวงเวียงจันทน์ประเทศลาว. เวียงจันทน์ : โรงพิมพ์กระทรวงศึกษาธิการ, 2529.
- มานพ พงศทัต. แนวนโยบายที่อยู่อาศัยแห่งชาติ. ภาคเคทหาร คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2539
- สปป.ลาว. 25 ปี สปป.ลาว 1975-2000. เวียงจันทน์ : สปป.ลาว, 2543.
- สีไล ขุนวิสิต. สัมภาษณ์, 23 พฤศจิกายน 2543.
- สุกพล พิเศษ. สัมภาษณ์, 23 พฤศจิกายน 2543.
- สุจิตต์ วงษ์เทศ. เจ๊กปนลาว. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์ศิลปวัฒนธรรม, 2530.
- สุดารัตน์ แฮมเบิร์ก. สัมภาษณ์, 24 พฤศจิกายน 2543.
- สุวิทย์ อิศราสวัสดิ์. ประวัติศาสตร์ลาว. โครงการวิจัยประวัติศาสตร์สังคมและวัฒนธรรมชนชาติไทย สำนักงานกองทุนสนับสนุนการวิจัย ภาควิชาประวัติศาสตร์และโบราณคดี คณะมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น, 2541.
- แสงแก้ว มะณีวัน. สัมภาษณ์, 22 พฤศจิกายน 2543.
- แสงทอง วัจแก้วมณี. สัมภาษณ์, 18 พฤศจิกายน 2543.
- วงศ์ศักดิ์ มีไชย. สัมภาษณ์, 25 พฤศจิกายน 2543.
- วงศ์ศักดิ์ มีไชย. วิศวกรโยธา สถาบันคั้นค้ำวังเมือง. สัมภาษณ์, 19 พฤศจิกายน 2543.
- หนูสอน หมั่นวิเสด. หัวหน้าฝ่ายบริหาร สถาบันคั้นค้ำและพัฒนาชุมชนเมืองนครหลวงเวียงจันทน์. สัมภาษณ์, 18 พฤศจิกายน 2543.
- เหลือง ลีเกดง. สัมภาษณ์, 25 พฤศจิกายน 2543.
- อุทิน บุญยาว และคณะ. "ประวัตินครเวียงจันทน์" ในมหาสารา วีระวงศ์ ชีวประวัติและผลงาน. เวียงจันทน์ : โรงพิมพ์แห่งรัฐ ส.ป.ป.ล., 2533.
- ปีเตอร์ ไฮร์ชอว์ และคณะ. ลาวและกัมพูชา. แปลโดยพวงนิล คำบึงสุ. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์หน้าต่างสุโลกกว้าง, 2544.

### ภาษาอังกฤษ

- Asian Institute of technology. Urban indications national report for habitat 2. Vientiane. Urban Research Institute. Ministry of Communication Transport Post & Construction, 2000.
- Kaiser, Edward J. Residential Mobility In New Community. Cambridge : Billinger Suksa Publishing Company, 1976.
- Mongphachanh Somvan and Sengmanivane Pine. Implementation of Housing Strategy in

The Lao PDR. Country Report for The Second International Course in Shelter and Low-Cost Housing. 20-31 August 2001, Bangkok Thailand.

Sche'ma directeur et d'ame'nagemenurbain - Vientiane (Project PNUD- CNUEN/ Habitat Lao/85/003 - Programme de de'veloppement urbain de la pe'fecture de Vientiane. Rapport Final, Mai 1989 ),1:33-36

State Planning Committee National Statistical Center. The Households of Lao PDR Social and Economic Indicators Lao Expenditure and Consumption Survey 1997/1998. Vientiane : Suksa Publishing Company,1999.

State Planning Committee National Statistical Center. Basic Statistics of Lao PDR 1975-2000. Vientiane : Suksa Publishing Company,2000.

The National Task Force on Low-Cost Housing in Lao and The Assistance of The International Development Research Center,Otawa Canada. Southeast Asian Low-Cost Housing Study Laos. Vientiane : The National Task Force on Low-Cost Housing in Lao,1974.

Vientiane Urban Development and Administration Authority. Vientiane Urban Infrastructure and Services TA No 3333-Lao. Vientiane : Vientiane Urban Development and Administration Authority,2000.

## ภาคผนวก ก

## รายชื่อหมู่บ้านในเขตชุมชนเมือง แยกตามรายเขตและเมือง

เมือง	เขตที่	ชื่อเขต	เลขที่หมู่บ้าน	ชื่อหมู่บ้าน	เขตควบคุมการปลูกสร้าง
1. สีโคตบอง	9	วัดไถย	078	สีถ่านเหนือ	UAb/UC
			079	ขุนตาท่า	UC
			080	ขุนตาท่ง	UBa/NA
			081	นาคำ	UBa/UC/NA
			082	หนองดั่งเหนือ	UBa/UD
			083	หนองดั่งใต้	UD
			084	หนองดั่งท่ง	UBa/UD
			085	อุมงค์	UC/M/NA/UBa
			086	หนองปลาโน	UC/M
			087	วัดไถยท่า	UC
			088	วัดไทยท่ง	M
			089	หนองสร้างคำ	NA
			090	วัดไถยใหญ่ท่า	UC
			091	วัดไถยใหญ่ท่ง	UBa/NA
			092	บ้านอากาศ	UC
			093	เมืองวาท่า	UC
			094	เมืองวาท่ง	UD
			095	สีโคท่า	UC
			096	สีโคท่งใต้	UD
			097	สีโคท่งเหนือ	UD
			098	ยาพะ	UC
			099	สีบุญเฮืองท่า	UC
			100	สีบุญเฮืองท่ง	UD
รวม:	1 เขต		23 หมู่บ้าน		
2. เมืองจันทบุรี	1	น้ำพุ	001	เชียงยืน	UC/UAb
			002	ศรีสะเกษ	UA/UAb
			003	มีชัย	UAb
			004	วัดจันท่า	UC

## รายชื่อหมู่บ้านในเขตชุมชนเมือง แยกตามรายเขตและเมือง (ต่อ)

เมือง	เขตที่	ชื่อเขต	เลขที่หมู่บ้าน	ชื่อหมู่บ้าน	เขตควบคุมการปลูกสร้าง
			005	วัดจันท์	UAb
			006	นายโคก	UAb
	3	ป่าสัก	015	หัตถ์ใต้	UA/UAb
			016	หัตถ์เหนือ	UA/UAb
			017	สายลม	UBa
			018	ทุ่งชันคำใต้	UBa
			019	ทุ่งชันคำเหนือ	UBa
			020	สีสวาทใต้	UAb/UBa
			021	สีสวาทกลาง	UBa
			022	สีสวาทเหนือ	UBa/NA
			023	สีดำนวน	UAb/NA
			024	สีบุญเรือง	UAb/NA
			025	ดงเหมี้ยง	UBa/NA
			026	ทุ่งสาบนาง	UD/NA
			027	ช่องไก่แก้ว	NA
			028	สว่าง	UD
			029	ทุ่งตุม	UBa
			030	ข้าวหลวงเหนือ	UD
			031	ข้าวหลวงใต้	UBa
			032	สีหอม	UAb
	<b>รวม:</b>	<b>2 เขต</b>	<b>24 หมู่บ้าน</b>		
3. ไชยเชษฐา	4	โพนชัย	033	ฝ้าย	UAc
			034	โพนชัย	UA/Uaa/UAc/Bb
			035	นาชัย	UBb/A
			036	หนองบอน	Uaa/UBb
			037	โพนสะอาด	Uaa
			038	หนองสร้างท่อ	Uaa/Uab
			039	สะพังหม้อ	UBb/A/UD
	5	ธาตุนหลวง	040	โพนเค็ง	UAa/UAb/UD
			041	ธาตุนหลวงเหนือ	UAa/UD
			042	ธาตุนหลวงกลาง	UD

รายชื่อหมู่บ้านในเขตชุมชนเมือง แยกตามรายเขตและเมือง (ต่อ)

เมือง	เขตที่	ชื่อเขต	เลขที่หมู่บ้าน	ชื่อหมู่บ้าน	เขตควบคุมการปลูกสร้าง
รวม:			043	ธาตุนหลวงใต้	UD
			044	ช่องแก	UD
			045	สีสังวร	UBb/UD
			046	โพนทันเหนือ	UD
			047	โพนทันใต้	UD
			048	เวียงเจริญ	UD
2 เขต			16 หมู่บ้าน		
4.ศรีสัตนาคนานนท์	2	มโหสถ	007	เพี้ยวัด	UC
			008	เก้ายอด	UAc
			009	ศรีเมือง	UAc
			010	ธาตุนขาว	UC
			011	พระโพธิ์	UAc
			012	พระชัย	UAc
			013	บึงขยงใต้	UAc/UC
			014	บึงขยงเหนือ	UAc
	6	ดงป่าลาน	049	หนองจัน	UAc
			050	ดงป่าลานท่า	UAc
			051	ดงป่าลานทุ่ง	UBb/A
			052	โพนสีนวล	UBb/A
	7	โคกป่าหลวง	053	โพนสุวรรณคีใต้	UBb
			054	โพนสุวรรณคีเหนือ	UBb
			055	สะพานทองเหนือ	UBb
			056	สะพานทองกลาง	UBb
			057	สะพานทองใต้	UBb
			058	ทุ่งพานทอง	UD
			059	โคกป่าหลวง	US
060			โพนป่าเป้าท่า	UD	
061			โพนป่าเป้าทุ่ง	UD	
062			วัดนาคน	UC/UD	
063			ท่าพลานชัย	UC/UD	

## รายชื่อหมู่บ้านในเขตชุมชนเมือง แยกตามรายเขตและเมือง (ต่อ)

เมือง	เขตที่	ชื่อเขต	เลขที่หมู่บ้าน	ชื่อหมู่บ้าน	เขตควบคุม การปลูกสร้าง
			064	ท่งกลาง	UD/Na
			065	พันมัน	UC/UD
	8	สวนมอญ	066	วัดสบบ	UC/UD
			067	โพธิ์ชัย	UC/UD
			068	สวนมอญ	UC/UD
			069	หายโตก	UC/UD
			070	จอมแจ้ง	UC
			071	โคกนิล	UC
			072	ชัยสถาน	UC
			073	โพนสว่าง	UC/UD
			074	ดอนป่าใหม่	NA/UD
			075	สร้างเหวย	NA/UD
			076	จอมเพชรเหนือ	UD
			077	จอมเพชรใต้	UD
	<b>รวม:</b>	<b>4 เขต</b>	<b>37 หมู่บ้าน</b>		
<b>รวม 4 เมือง :</b>		<b>9 เขต</b>	<b>100 หมู่บ้าน</b>		

ที่มา: Vientiane Integrated Urban Development Project (VIUDP)

ภาคผนวก



ภาคผนวก ข

กฎระเบียบควบคุมการปลูกสร้างของผังเมืองรวมนครหลวงเวียงจันทน์ปี 2534

ลักษณะของเขต	UA: เขตใจกลางเมือง			UB: เขตรอบใจกลางเมือง	
	UAa	Uab	Uac	UBa	UBb
ลักษณะของเขต	เป็นศูนย์กลางด้านการบริหาร การปกครองและการบริการ ระดับประเทศ มีตึกแถวและบ้านเดี่ยว และมีความหนาแน่นสูงมาก	เป็นศูนย์กลางการค้า, มีกิจการด้านบริการจำนวนมาก, เป็นเขตที่มีตึกแถวและบ้านเดี่ยว อีกที่มีอาคารพาณิชย์สูง	เป็นศูนย์กลางด้านที่พักอาศัยซึ่งประกอบด้วยกิจการบริการต่างๆ รวมทั้งที่เคอและบ้านเดี่ยวและอาคารพาณิชย์ระดับปานกลาง	เป็นเขตรอบใจกลางเมืองซึ่งสามารถเพิ่มความหนาแน่นได้สูงยิ่งขึ้นได้ โดยเฉพาะกิจการบริการ และอาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว	เป็นเขตรอบใจกลางเมืองซึ่งสามารถจะเพิ่มกิจการและอาคารพักอาศัยประเภทต่างๆ เกือบให้ความหนาแน่นมากขึ้น
หมวดที่ 1: การกำหนดประเภทอาคารที่อนุญาตและไม่อนุญาตให้ปลูกสร้าง					
มาตรา 1: ประเภทอาคารที่ไม่อนุญาตให้ปลูกสร้าง	อาคารอุตสาหกรรมประเภท 1 และ 2 รวมถึงการขยายอุตสาหกรรมเดิม, หลังคาไม้ที่มีขนาดมากกว่า 300 ตร.ม, หลังคาไม้ที่มีโครงทาบต่อสิ่งแวดล้อม, โรงซ่อมรถ				
มาตรา 2: ประเภทอาคารที่อนุญาตให้ปลูกสร้างได้	อาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือตึกแถว, อุตสาหกรรมเกี่ยวกับกิจการอุตสาหกรรมที่มีพื้นที่ที่ร้อยละไม่เกิน 500 ตร.ม. และไม่มีมลภาวะต่อสิ่งแวดล้อม, อาคารพาณิชย์ ที่มีพื้นที่ร้อยละไม่เกิน 200 ตร.ม. อาคารสำนักงานที่มีพื้นที่ร้อยละไม่เกิน 300 ตร.ม.	อาคารพักอาศัยประเภทตึกแถว, อุตสาหกรรมเกี่ยวกับกิจการอุตสาหกรรมที่มีพื้นที่ที่ร้อยละไม่เกิน 500 ตร.ม. และไม่มีมลภาวะต่อสิ่งแวดล้อม, อาคารพาณิชย์ หรือกิจการบริการที่มีพื้นที่ร้อยละไม่เกิน 200 ตร.ม. อาคารสำนักงานที่มีพื้นที่ที่ร้อยละไม่เกิน 300 ตร.ม.	อาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือตึกแถว, อุตสาหกรรมเกี่ยวกับกิจการอุตสาหกรรมที่มีพื้นที่ที่ร้อยละไม่เกิน 500 ตร.ม. และไม่มีมลภาวะต่อสิ่งแวดล้อม, อาคารพาณิชย์ และบริการที่มีพื้นที่ที่ร้อยละไม่เกิน 200 ตร.ม. อาคารสำนักงานที่มีพื้นที่ที่ร้อยละไม่เกิน 300 ตร.ม.	อาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือตึกแถว, อุตสาหกรรมเกี่ยวกับกิจการอุตสาหกรรมประเภท 3 ที่มีพื้นที่ที่ร้อยละไม่เกิน 300 ตร.ม. และไม่มีมลภาวะต่อสิ่งแวดล้อม, อาคารพาณิชย์และบริการที่มีพื้นที่ที่ร้อยละไม่เกิน 200 ตร.ม. อาคารสำนักงานที่มีพื้นที่ที่ร้อยละไม่เกิน 300 ตร.ม.	
หมวดที่ 2: ข้อกำหนดเกี่ยวกับแปลงที่ดินและการปลูกสร้างอาคาร					
มาตรา 3: ถนน / การเข้าถึง	ไม่ให้เป็นปลูกสร้างในแปลงที่ดินที่ถูกปิดทาง, การปลูกสร้างตามแนวจถนนที่กำหนดใหม่ในผังเมืองรวมต้องอนุญาตจากหน่วยงานคุ้มครองการปลูกสร้าง	ไม่อนุญาตให้ปลูกสร้างในแปลงที่ดินที่ถูกปิดทาง, การก่อสร้างทางเข้า-ออกต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานคุ้มครองการปลูกสร้าง, ถนนที่เป็นทางดิน ( ) จะต้องมีความกว้างไม่น้อย 50 เมตร และมีจำนวนที่ที่อาศัยไม่เกิน 50 หลังคาเรือน			ไม่ให้เป็นปลูกสร้างในแปลงที่ดินที่ถูกปิดทาง, การก่อสร้างทางเข้า-ออกต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานคุ้มครองการปลูกสร้าง, ถนน ต้องมีความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร, ระยะห่างจากขอบทางถึงเขตของแปลงที่ดินอย่างน้อย 10 เมตร
มาตรา 4: รั้วรอบกำแพงกำแพงอาคาร	การปลูกสร้างทุกประเภทจะต้องมีรั้วรอบกำแพงกำแพงอาคาร				
มาตรา 5: ขนาดของแปลงที่ดิน	แปลงที่ดินต้องมีขนาดกว้างด้านหนึ่งอย่างน้อย 6 เมตร และมีขนาดพื้นที่อย่างน้อย 300 ตร.ม.			แปลงที่ดินต้องมีขนาดกว้างด้านหน้าอย่างน้อย 8 เมตร และมีขนาดพื้นที่อย่างน้อย 300 ตร.ม.	แปลงที่ดินต้องมีขนาดกว้างด้านหน้าอย่างน้อย 8 เมตร และมีขนาดพื้นที่อย่างน้อย 200 ตร.ม.
มาตรา 6: ระยะการถอยร่นด้านหน้า	ห่างจากขอบทาง 15 เมตร (สำหรับตึกแถว), ห่างจากเขตของแปลงที่ดินอย่างน้อย 5 เมตร	ห่างจากขอบทาง 10 เมตร (สำหรับตึกแถว), ห่างจากเขตของแปลงที่ดินอย่างน้อย 6 เมตร	ห่างจากเขตของแปลงที่ดินอย่างน้อย 6 เมตร	ห่างจากขอบทาง 15 เมตร (สำหรับตึกแถว), ห่างจากเขตของแปลงที่ดินอย่างน้อย 6 เมตร	ห่างจากขอบทาง 15 เมตร (สำหรับตึกแถว), ห่างจากเขตของแปลงที่ดินอย่างน้อย 4 เมตร
มาตรา 7: ระยะการถอยร่นด้านข้างและหลัง	ระยะการถอยร่นด้านข้างอย่างน้อย 4 เมตร, ระยะการถอยร่นด้านหลังน้อยสุดคือเท่ากับขนาดสูงของอาคาร			การถอยร่นด้านข้างอย่างน้อย 4 เมตร (หรือ 2.5 เมตร ถ้าไม่ใช่ห้องที่ติดการลงส้วม), การถอยร่นด้านหลังน้อยสุดคือเท่ากับ 1/3 ของความสูงอาคาร แต่ไม่น้อยกว่า 3 เมตร	
มาตรา 8: ระยะห่างระหว่างอาคารที่ก่อสร้างในแปลงที่ดินเดียวกัน	ระยะห่างระหว่างอาคารที่ก่อสร้างในแปลงที่ดินเดียวกันอย่างน้อยต้องเท่ากับขนาดสูงของอาคารหลังที่สูงกว่า แต่ไม่น้อยกว่า 3 เมตร				
มาตรา 9: ค่า B.C.R. มากที่สุด (คิดเป็นร้อยละของพื้นที่แปลงที่ดิน)	75%	75%	75%	50%	50%
มาตรา 10: ความสูงมากที่สุด	20 เมตร	20 เมตร	20 เมตร	10 เมตร (สำหรับอาคารเดี่ยว), 15 เมตร (สำหรับตึกแถว)	
มาตรา 11: ลักษณะทางสถาปัตยกรรมของอาคารและความสูงของรั้วรอบอาคาร	(กำหนดตามแผนผังการก่อสร้างที่อนุญาต)				
มาตรา 12: จำนวนสถานที่จอดรถ	ที่จอดรถ 1 ที่ต่อ 2 หน่วยเช่าสำหรับที่พักอาศัยประเภทตึกแถว, ที่จอดรถ 1 ที่ต่อที่ที่ร้อยละ 50 ตร.ม. สำหรับอาคารพาณิชย์	ที่จอดรถ 1 ที่ต่อ 1 หลังคาเรือนสำหรับอาคารพักอาศัย, ที่จอดรถ 1 ที่ต่อที่ที่ร้อยละ 50 ตร.ม. สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสำนักงาน		ที่จอดรถ 1 ที่ต่อ 2 หน่วยเช่าสำหรับที่พักอาศัยประเภทตึกแถว, ที่จอดรถ 1 ที่ต่อที่ที่ร้อยละ 50 ตร.ม. สำหรับอาคารพาณิชย์	
มาตรา 13: พื้นที่ยึดโครงสร้างที่น้อยที่สุด (คิดเป็นร้อยละของขนาดแปลงที่ดิน)	(กำหนดตามแผนผังการก่อสร้างที่อนุญาต)			50%	50%
หมวดที่ 3: การกำหนดความหนาแน่น					
มาตรา 14: ค่า FAR	S2	S2	S2	S1	S1
มาตรา 15: กรณีอนุญาตให้ FAR มีค่าสูงเกินที่กำหนด	ต้องพิจารณาจากรายละเอียดตามแผนผังเขตของผังเมือง (Area development plan)				

กฎระเบียบควบคุมการปลูกสร้างของผังเมืองรวมนครหลวงเวียงจันทน์ปี 2534 (ต่อ)

สัญลักษณ์ของเขต:	UF	NA	I	T	US	D	NE
ลักษณะของเขต:	พื้นที่มีลักษณะชนบทและเป็นเกาะซึ่งถูกล้อมรอบด้วยทุ่งนาและควรรจะรักษาให้คงสภาพเดิม	เป็นพื้นที่กสิกรรมในเขตชรสประทวน (NAs) หรือ บึง (Nab) ซึ่งควรอนุรักษ์ไว้	เป็นพื้นที่ที่จะต้องจัดหาเพื่อจัดเตรียมไว้เพื่อการพัฒนาอุตสาหกรรมในอนาคต	พื้นที่ใช้สอยสำหรับ การคมนาคมขนส่ง (ถนนบินท่าเรือ/ สถานีรถไฟโดยสาร ประจำทาง)	พื้นที่สถาบันราชการศึกษาระดับใหญ่ (มหาวิทยาลัย, โรงเรียนมหาวิทยาลัย, ฯลฯ)	คลังสินค้า ขนาดใหญ่	เขตอนุรักษ์เพื่อรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมธรรมชาติ
<b>หมวดที่ 1: การกำหนดประเภทอาคารที่อนุญาตและไม่อนุญาตให้ปลูกสร้าง</b>							
หมวด 1: ประเภทอาคารที่ไม่อนุญาตให้ปลูกสร้าง	อาคารอุตสาหกรรมประเภท 1 และ 2 รวมทั้งการขยายอุตสาหกรรมเดิม, คลังสินค้าที่มีขนาดใหญ่กว่า 400 ตร.ม., คลังสินค้าที่มีลักษณะต่อถึงแนวค้อม, โรงซ่อมรถ	การปลูกสร้างทุกประเภท	อาคารอุตสาหกรรมประเภท 1 และ 2 รวมทั้ง การขยายอุตสาหกรรมเดิม, อุตสาหกรรมประเภท 2 ที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม, คลังสินค้าที่มีพื้นที่มากกว่า 10 ตร.ม.	-	-	-	การปลูกสร้างทุกประเภทที่ทำให้ดินไม่ถูกทำลายและไม่เกี่ยวข้องกับการจัดสรรที่ดินเพื่อพัฒนาการ
หมวด 2: ประเภทอาคารที่อนุญาตให้ปลูกสร้างได้	อาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว	อุตสาหกรรมกรรมและคลังสินค้าที่เกี่ยวข้องกับการกสิกรรม รวมทั้งอาคารที่พักอาศัยของชาวต่างชาติ	อุตสาหกรรมประเภท 1 และ 2 ที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-	-	-	การปลูกสร้างหรือการจัดสรรที่ดินทุกประเภทเพื่อการพัฒนาการ
<b>หมวดที่ 2: ข้อกำหนดเกี่ยวกับแปลงที่ดินและการปลูกสร้างอาคาร</b>							
หมวด 3: ถนนการเข้าถึง	ไม่ให้ปลูกสร้างในแปลงที่ดินที่ถูกปิดทาง, การก่อสร้างถนนเข้า-ออกต้องอนุญาตจากหน่วยงานคุ้มครองการปลูกสร้าง, ความกว้างถนนอย่างน้อย 6 เมตร, เขตของแปลงที่ดินห่างจากขอบทางอย่างน้อย 8 เมตร, ถนนที่เป็นทางดินต้องยาวไม่เกิน 50 เมตร และมีที่หักไม่เกิน 50 หลังคาเรือน	-	ถนนต้องมีสภาพดีและทนทาน และมีความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร	-	-	-	-
หมวด 4: ระบบโครงสร้างด้านสาธารณูปโภค	การปลูกสร้างทุกประเภทจะต้องสามารถเชื่อมต่อกับโครงข่ายท่อประปาและต้องมีระบบการระบายน้ำที่ถูกต้อง	-	โรงงานอุตสาหกรรมต้องสามารถเชื่อมต่อกับโครงข่ายท่อประปาและโครงข่ายการระบายน้ำ รวมทั้งมีระบบบำบัดน้ำเสียที่ถูกต้อง	-	-	-	-
หมวด 5: ขนาดของแปลงที่ดิน	แปลงที่ดินต้องมีความกว้างด้านหน้าอย่างน้อย 6 เมตร (สำหรับบ้านเดี่ยว) หรือ 10 เมตร (สำหรับบ้านแฝด), มีขนาดพื้นที่ตั้งแต่ 300-600 ตร.ม.	-	-	-	-	-	-
หมวด 6: ระยะกาทอของหน้าด้านหน้า	-	-	ห่างจากใจกลางทางอย่างน้อย 15 เมตร	-	-	-	-
หมวด 7: ระยะกาทอของหน้าด้านข้างและด้านหลัง	-	-	การต่อหน้าด้านข้างและด้านหลังอย่างน้อยต้องทำกับความสูงของอาคาร แต่ไม่น้อยกว่า 10 เมตร (หรือ 6 เมตร ถ้าหากมีระบบการป้องกันอัคคีภัย)	-	-	-	-
หมวด 8: ระยะห่างระหว่างอาคารที่ก่อสร้างในแปลงที่ดินเดียวกัน	-	-	อย่างน้อยต้องเท่ากับ 1/3 ของความสูงอาคารหลังที่สูงกว่า แต่ไม่น้อยกว่า 6 เมตร	-	-	-	-
หมวด 9: ค่า B.C.R. มากที่สุด (คิดเป็นร้อยละของพื้นที่แปลงที่ดิน)	33%	-	30%	-	-	-	-
หมวด 10: ความสูงมากที่สุด	7 เมตร	-	15 เมตร	-	-	-	-
หมวด 11: ลักษณะทางสถาปัตยกรรมของอาคารและความสูงของอาคาร	-	-	(กำหนดตามแผนผังการก่อสร้างที่อนุญาต)	-	-	-	-
หมวด 12: จำนวนสถานที่จอดรถ	-	-	อาคารอุตสาหกรรมต้องให้มีสถานที่จอดรถเพียงพอ	-	-	-	-

มาตรา 13: พื้นที่เปิดโล่ง ที่น้อยที่สุด (คิดเป็นร้อยละของขนาดแปลงที่ดิน)	-	-	10%	-	-	-	ไม่ให้คิดค่าขายคืน ไม่ตีมีอยู่แล้ว รวมทั้ง ให้มีการปลูกทดแทน คืนไม้ที่ถูกทำลายลง อันเป็นสาเหตุเนื่อง มาจากการปลูกสร้าง หรือการจัดสรรพื้นที่
หมวดที่ 3: การกำหนดความหนาแน่น							
มาตรา 14: F.A.R.	≤0.7	-	-	-	-	-	-
มาตรา 15: กรณี อนุญาตให้ F.A.R. มีค่า สูงเกินที่กำหนด	-	-	ต้องพิจารณาจากรายละเอียดตามแผนผังเฉพาะ ของแต่ละเขต (Area development plan)	-	-	-	-

## แบบสำรวจที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวในนครเวียงจันทน์

### ข้อมูลผู้อยู่อาศัย ( หากเป็นไปได้ )

จำนวนผู้อยู่อาศัยในครัวเรือน.....คน      ชาย.....คน      หญิง.....คน  
 จำนวนครัวเรือน.....ครัวเรือน  
 หัวหน้าครอบครัวประกอบอาชีพ.....ตำแหน่ง.....  
 การศึกษา.....  
 รายได้ต่อครัวเรือน.....กีบ/เดือน - รายจ่ายต่อครัวเรือน.....กีบ/เดือน

### ลักษณะการครอบครองที่พักอาศัย

- เป็นเจ้าของบ้านเอง
- ซื้อ ราคาประมาณ.....กีบ ระยะเวลาที่ซื้อประมาณ.....ปี .....เดือน
- สร้างเอง ราคาประมาณ.....กีบ ระยะเวลาที่ซื้อประมาณ.....ปี .....เดือน
- เช่า เฉลี่ยประมาณ.....กีบ/เดือน
- เช่าซื้อ เฉลี่ยประมาณ.....กีบ/เดือน ระยะเวลาที่ซื้อประมาณ.....ปี .....เดือน
- อื่นๆ.....

### ข้อมูลทั่วไป

- ที่ตั้ง.....ถนน.....เขต.....
- ประเภทอาคารที่พักอาศัย
  - อยู่อาศัยอย่างเดียว
  - ทำกิจกรรมอื่นด้วย(ระบุ).....
- อายุของอาคารที่พักอาศัย
  - น้อยกว่า 5 ปีจนถึงปัจจุบัน
  - 5-10 ปี                       20-30 ปี
  - 10-20 ปี                       30 ปีขึ้นไป

## ข้อมูลศึกษาทางด้านกายภาพ

## • รายละเอียดรูปแบบและองค์ประกอบของอาคาร

## รูปแบบอาคาร

- แบบลาว     แบบไทย     แบบตะวันตก     แบบจีน  
 แบบผสม     แบบผสม     แบบผสม     อื่นๆ โปรดระบุ.....

องค์ประกอบอาคาร	
ลักษณะหลังคา	<input type="checkbox"/> ทรงจั่ว <input type="checkbox"/> ทรงมะนิลาตัดมุมเฉียงลงทางด้านหน้าจั่ว <input type="checkbox"/> ทรงปั้นหย่า <input type="checkbox"/> ทรงผสม
ลักษณะผนังและการตกแต่งภายนอก	<input type="checkbox"/> เรียงธรรมดา <input type="checkbox"/> มีลวดลายประดับ (ไม่ได้ใช้รับน้ำหนัก)
ประตู-หน้าต่าง	<input type="checkbox"/> บานเปิด <input type="checkbox"/> บานกระทุ้ง <input type="checkbox"/> บานเพี้ยม
ลักษณะพื้น	<input type="checkbox"/> ระดับเดียว <input type="checkbox"/> ยกกระดาน

## • การวางตำแหน่งอาคารในผังบริเวณและลักษณะการจัดวางอาคารบนที่ดิน

การจัดวางอาคาร	<input type="checkbox"/> อาคารหลังเดียว <input type="checkbox"/> อาคารหลายหลัง
การหันหน้าอาคาร	<input type="checkbox"/> ถนนหรือแม่น้ำ    ทิศ.....
ลักษณะที่ดิน	<input type="checkbox"/> ขนาดหน้ากว้างด้านหน้า.....เมตร <input type="checkbox"/> ขนาดพื้นที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
สัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน	<input type="checkbox"/> < 40% <input type="checkbox"/> 40-50% <input type="checkbox"/> 50-75% <input type="checkbox"/> >75%

## • การแบ่งพื้นที่ใช้สอยในอาคาร

ขนาดของพื้นที่.....ตารางเมตร

## ลักษณะการจัดวางตำแหน่งผังพื้น

- การคำนึงถึงการสัญจร     คำนึง     ไม่คำนึง  
 การคำนึงถึงทิศทางการรับลม     คำนึง     ไม่คำนึง

## การใช้สอยพื้นที่ ในอาคารประกอบด้วย (Function)

พื้นที่	ขนาด	ความสูง	จำนวน	ลักษณะ
โถง/รับแขก				
ห้องรับแขก				
ห้องนั่งเล่น				
ห้องนอน				
ห้องครัว				<input type="checkbox"/> รวมอยู่กับตัวอาคาร <input type="checkbox"/> แยกจากตัวอาคาร

## การใช้สอยพื้นที่ ในอาคารประกอบด้วย (Function) (ต่อ)

พื้นที่	ขนาด	ความสูง	จำนวน	ลักษณะ
เตรียมอาหาร				
ห้องทานอาหาร				
ห้องน้ำ				<input type="checkbox"/> รวมอยู่กับตัวอาคาร <input type="checkbox"/> แยกจากตัวอาคาร
ห้องทำงาน				
ห้องพระ				
ที่จอดรถ				<input type="checkbox"/> รวมอยู่กับตัวอาคาร <input type="checkbox"/> แยกจากตัวอาคาร
ห้องคนใช้				
ระเบียง/ชาน				
ใต้ถุน				
อื่นๆ				
รวม		-		

- โครงสร้างและวัสดุก่อสร้าง

โครงสร้างหลักอาคาร (ฐานราก เสา คาน และพื้น)

ไม้ทั้งหลัง                       ครึ่งไม้ครึ่งปูน                       คอนกรีตเสริมเหล็ก

จำนวนชั้น

1 ชั้น                       1 1/2 ชั้น                       2 ชั้น                       3 ชั้น                       มากกว่า 3 ชั้น

- วัสดุก่อสร้าง

โครงสร้าง

ไม้                       เหล็ก

วัสดุผนัง

กระเบื้องดินเผา (กระเบื้องหางมน, กระเบื้องหางเหยี่ยว)

กระเบื้องจีน (กระเบื้องกาบกล้วย)

กระเบื้องไม้

กระเบื้องซีเมนต์ (กระเบื้องว่าว, กระเบื้องซีแพคโมเนีย)

ผนัง-แฟก หรืออื่นๆ (ระบุ).....

ผนัง

ไม้                       ก่ออิฐถือปูน                       คอนกรีตเสริมเหล็ก

วัสดุปูพื้น

กระเบื้องดินเผา                       ไม้ปาร์เก้

กระเบื้องซีเมนต์                       หินอ่อน

หินแกรนิต                       อื่นๆ.....

ประตู-หน้าต่าง

ไม้ทั้งบาน

กรอบไม้บานกระຈก

กรอบอลูมิเนียมบานกระຈก

ผังบริเวณและผังพื้นแสดงการจัดพื้นที่ใช้สอยภายนอกและภายในอาคาร

A large grid for site and floor plan drawing. In the top-left corner, there is a triangle with the Thai text "ทิศเหนือ" (North) written inside it.

วันที่..... เดือน..... พ.ศ. 2544

### ขั้นตอนในการขออนุญาตปลูกสร้าง





กฎระเบียบควบคุมการปลูกสร้างของผังเมืองรวมนครหลวงเวียงจันทน์ปี 2534 (ต่อ)

สัญลักษณ์เขต	UC	UD	UE เขตขยาย		
ลักษณะของเขต:	เป็นพื้นที่ลุ่มริมฝั่งแม่น้ำ โคง มีบ้านพักส่วนใหญ่เป็น ประเภทบ้านไม้หรือเรือนไม้ แบบโบราณ	พื้นที่รอบชุมชนนครหลวงจึง ยังอาจารอเพิ่มความหนา แน่นได้ถึงระดับปานกลาง	เขตขยายที่อยู่ทางทิศเหนือซึ่ง ควรเพิ่มความหนาแน่นให้สูง ขึ้น	เขตขยายที่อยู่ทางทิศเหนือและ ทิศใต้ซึ่งควรเพิ่มความหนา แน่นถึงระดับปานกลาง	เขตขยายที่อยู่ทางทิศเหนือและ ทิศใต้ความแนวทางหลวงแห่ง ชาติ
หมวดที่ 1: การกำหนดประเภทอาคารที่อนุญาตและไม่อนุญาตให้ปลูกสร้าง					
มาตราที่ 1: ประเภทอาคารที่ไม่อนุญาต ให้ปลูกสร้าง	อาคารอุตสาหกรรมประเภท 1 และ 2 รวมทั้งการขยายอุตสาหกรรมเดิม, คลังสินค้าที่มีขนาดใหญ่ กว่า 300 ตร.ม. คลังสินค้าที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม, โรงซ่อมรถ			อาคารอุตสาหกรรมประเภท 1 และ 2 รวมทั้งการขยายอุตสาหกรรม เดิม, คลังสินค้าที่มีขนาดใหญ่กว่า 400 ตร.ม. คลังสินค้าที่มีผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม, โรงซ่อมรถ	อาคารอุตสาหกรรมประเภท 1 และ 2 รวมทั้งการขยายอุตสาหกรรม เดิม, คลังสินค้าที่มีขนาดใหญ่กว่า 400 ตร.ม. คลังสินค้าที่มีผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม
มาตราที่ 2: ประเภทอาคารที่อนุญาตให้ ปลูกสร้างได้	อาคารอุตสาหกรรมเกี่ยวกับ การหัตถกรรมประเภท 3 ที่มี พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 200 ตร. ม. และไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม, อาคารพาณิชย์ และกิจการบริการที่มีพื้นที่ใช้ สอยไม่เกิน 100 ตร.ม. ที่ พักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว	บ้านเดี่ยวที่มีขนาดพื้นที่น้อยกว่า 50 ตร.ม. อุตสาหกรรม เกี่ยวกับการหัตถกรรม ประเภท 3 ที่มีพื้นที่ใช้สอยไม่ เกิน 100 ตร.ม. และไม่มีผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม ที่พัก อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว	อาคารพักอาศัยประเภทบ้าน เดี่ยว, อุตสาหกรรมเกี่ยวกับ การหัตถกรรมประเภท 3 ที่มี พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 300 ตร.ม. และไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	อาคารการค้าและกรมวิสาหกิจ, อุตสาหกรรมประเภท 3 ที่มีพื้นที่ใช้ สอยไม่เกิน 300 ตร.ม. และไม่มีผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม	อาคารการค้าและวิสาหกิจ อุต สาหกรรมด้านการหัตถกรรม ประเภท 3 ที่มีพื้นที่ใช้สอยไม่ เกิน 300 ตร.ม. และไม่มีผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม, ที่พัก อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว
หมวดที่ 2: ข้อกำหนดเกี่ยวกับแปลงที่ดินและการปลูกสร้างอาคาร					
มาตรา 3: ถนน/ทางเข้า/ออก	ไม่ให้อาคารในแปลงที่ดินที่ถูกปิดทาง, การก่อสร้างทางเข้า- ออก ต้องอนุญาตจากหน่วยงานคุ้มครองการปลูกสร้าง, ถนนที่ เป็นทางดิน ( ) ต้องมีความยาวไม่เกิน 50 เมตรและมีจำนวน ที่ที่อาศัยไม่เกิน 30 หลังคาเรือน		ไม่ให้อาคารในแปลงที่ดินที่ ถูกปิดทาง, การก่อสร้างทาง เข้า-ออก ต้องอนุญาตจาก หน่วยงานคุ้มครองการปลูก สร้าง, ความกว้างของถนน อย่างน้อย 6 เมตร, ระยะห่าง จากขอบทางถึงเขตแปลงที่ดิน อย่างน้อย 10 เมตร	ไม่ให้อาคารในแปลงที่ดินที่ถูกปิดทาง, การก่อสร้างทางเข้า - ออก ต้องอนุญาตจากหน่วยงานคุ้มครองการปลูกสร้าง, ความกว้าง ถนน $\geq 6$ เมตร, ระยะห่างจากขอบทางถึงเขตของแปลงที่ดิน $\geq 8$ เมตร, ถนนที่เป็นทางดินต้องยาวไม่เกิน 50 เมตร และมีที่ที่อาศัย ไม่เกิน 50 หลังคาเรือน	
มาตรา 4: ระบบโครงสร้าง สาธารณูปโภค	การปลูกสร้างทุกประเภทจะต้องสามารถเชื่อมต่อกับโครงข่ายที่ประจำและต้องมีระบบระบายน้ำที่ถูกต้อง				
มาตรา 5: ขนาดของแปลงที่ดิน	แปลงที่ดินต้องมีความกว้าง ด้านหน้าอย่างน้อย 6 เมตร และมีขนาดพื้นที่ตั้งแต่ 200 แต่ไม่เกิน 1200 ตร.ม.	แปลงที่ดินต้องมีความกว้าง ด้านหน้าอย่างน้อย 6 เมตร และมีขนาดพื้นที่ตั้งแต่ 200 แต่ไม่เกิน 1200 ตร.ม.	แปลงที่ดินต้องมีความกว้าง ด้านหน้าอย่างน้อย 6 เมตร และมีขนาดพื้นที่ตั้งแต่ 200- 600 ตร.ม.	แปลงที่ดินต้องมีความกว้างด้านหน้าอย่างน้อย 6 เมตร (สำหรับ บ้านเดี่ยว) หรือ 10 เมตร (สำหรับบ้านแฝด) และมีขนาดพื้นที่ตั้งแต่ 300-600 ตร.ม.	
มาตรา 6: ระยะการถอยร่นด้านหน้า	ห่างจากเขตของทาง 15 เมตร (สำหรับตึกแถว), ห่างจากเขตของ แปลงที่ดินอย่างน้อย 4 เมตร			ห่างจากเขตของแปลงที่ดินอย่างน้อย 4 เมตร	
มาตรา 7: ระยะการถอยร่นด้านข้างและ หลัง	การถอยร่นด้านข้างอย่างน้อย 4 เมตร (หรือ 2.5 เมตร ถ้าไม่ใช้ห้องที่ติดกำแพงส่วนมาก), การถอยร่นด้านหลังอย่างน้อยต้องเท่ากับ 1/3 ของความสูงอาคาร				
มาตรา 8: ระยะห่างระหว่างอาคารที่ก่อสร้าง ในแปลงที่ดินเดียวกัน	ระยะห่างระหว่างอาคารที่ก่อสร้างในแปลงที่ดินเดียวกันอย่าง น้อยต้องเท่ากับความสูงของอาคารหลังที่สูงกว่า แต่ไม่น้อยกว่า 3 เมตร		ระยะห่างระหว่างอาคารที่ก่อสร้าง ในแปลงที่ดินเดียวกัน อย่างน้อยต้องเท่ากับความสูง ของอาคารหลังที่สูงกว่า แต่ไม่ น้อยกว่า 4 เมตร	ระยะห่างอาคารที่ก่อสร้างในแปลงที่ดินเดียวกันอย่างน้อยต้องเท่ากับ ความสูงของอาคารหลังที่สูงกว่า แต่ไม่น้อยกว่า 3 เมตร	
มาตรา 9: ค่า B.C.R. มากที่สุด (คิดเป็น ร้อยละของพื้นที่แปลงที่ดิน)	50%	40%	50%	50%	40%
มาตรา 10: ความสูงมากที่สุด	10 เมตร (สำหรับอาคาร เดี่ยว) หรือ 15 เมตร (สำหรับ ตึกแถว)	7 เมตร	10 เมตร	7 เมตร	10 เมตร
มาตรา 11: ลักษณะทางสถาปัตยกรรม ของอาคารและความสูงของรั้วรอบอาคาร	ความสูงของรั้วรอบอาคาร 0.5-1.0 เมตร	ความสูงของรั้วรอบอาคารไม่เกิน 2 เมตร (ความสูงของรั้วที่ไม่สามารถมองเห็นได้ให้สูงเพียง 0.5 ส่วนที่เหลืออีก 1.5 เมตร ให้สามารถมองเห็นได้)			
มาตรา 12: จำนวนสถานที่จอดรถ	จำนวนที่จอดรถ 1 ต่อ 2 คน เมือง (สำหรับที่พักอาศัย ประเภทตึกแถว)	สถานที่จอดรถต้องอยู่ในแปลงที่ดิน นอกเขตพื้นที่ของถนน			
มาตรา 13: พื้นที่เปิดโล่งที่น้อยที่สุด (คิด เป็นร้อยละของขนาดแปลงที่ดิน)	50%	50%	50%	50%	50%
หมวดที่ 3: การกำหนดความหนาแน่น					
มาตรา 14: ค่า FAR	$\leq 1$	$\leq 0.70$	$\leq 1$	$\leq 0.70$	$\leq 0.70$
มาตรา 15: กรณีอนุญาตให้ FAR. มีค่า สูงเกินที่กำหนด	-	ต้องพิจารณาจากรายละเอียดของแผนผังเฉพาะของแต่ละเขต (Area development plan)			



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ  
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ກະຊວງການເງິນ

ກົມຄຸ້ມຄອງທຶນ ແລະ ເຮືອນ  
ຫ້ອງການຄຸ້ມຄອງທຶນ ແລະ ເຮືອນ  
ສະໜອງດາດິນເຫລັ້ມທີ 1

ລະຫັດ 02 002 0000

ແຂວງ ກຳພັງນະຄອນ

ເມືອງ ສີໂຄດຕະບອງ

ບ້ານ ໝອງດ້ວງເໜືອ

**ໃບຕາດິນ**

ໃບທີ 117 ເລກທີ 117

ອອກໃຫ້ແກ່ ທ້າວ ໃນທະນູ ອິນທະວົງ

ວັນເດືອນປີເກີດ 17/10/1974 ສັນຊາດ ລາວ ອາຊີບ ປະຊາຊົນ

ບ້ານຢູ່ປະຈຸບັນ ໝອງດ້ວງເໜືອ ໜ່ວຍ 19 ເມືອງ ສີໂຄດຕະບອງ

ແຂວງ ກຳພັງນະຄອນວຽງຈັນ ຊື່ພໍ່ ທ້າວ ສິນໄຊ (ຕາຍ) ຊື່ແມ່ ນາງ ທຸນເຫລັກ

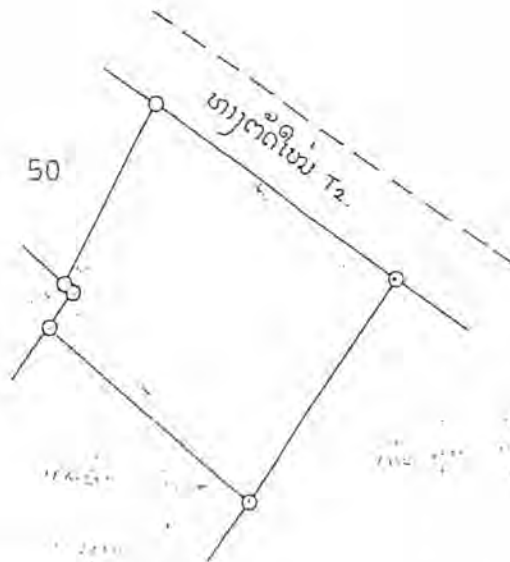
ສາມີ ຫລື ພັນລະຍາ

ທີ່ຕັ້ງຂອງດິນ: ຖະໜົນ T2 ໜ່ວຍ 19 ບ້ານ ໝອງດ້ວງເໜືອ

ເນື້ອທີ່ຂອງດິນ 57 6,663 ຕາແມດ

ມາດຕາສ່ວນ 1/2.000 ແຜນທີ່ດິນໃບທີ C 244-988/11 ເລກທີ 51

**ແຜນທີ່ດິນ**



ອອກໃຫ້ທີ່ ກຳພັງນະຄອນວຽງຈັນ ວັນທີ 16 ເດືອນ 08 ປີ 2001

ຫົວໜ້າພະແນກການເງິນ

ຫົວໜ້າຫ້ອງການຄຸ້ມຄອງ



ຄຳຕົນ ພິມມະແສງ

ໝອງດ້ວງເໜືອ ເມັດນະຄອນ

ກະຊວງເສດຖະກິດແຜນການ-ການເງິນ  
ກົມ ທະບຽນສິດິນຊັບສິນແລະສະແດນ

# ຜົນ ແບບທຳດນລັດ

ແບບແບບທີ : 188 / 01  
ວຽກເລກທີ / 1992

ໃນ ແມ່ນຄົມ ແລະ ປະເມີນ ຂອງ ທາ. ຄຳອາມ ໂຕມໝ ລັດຊັບຄອງ  
ທາ. ສິມລີ ຂຶ້ນໃຊ້

ທີ່ເງິນ ແລະ ເຮືອນ

ເມືອງ ສີສັດຕາມາກ ບ້ານ ໂພນປ່າເປັ້ງ ໜ່ວຍ 8 ຄຸ້ມ  
ເລກທີ ກຸມມູນ ໂພນປ່າເປັ້ງ  
ຂຶ້ນ ທາ. ບຸນ ດິນ ສິມລີ ເລກທີ 09 ບ້ານ ໂພນປ່າເປັ້ງ  
ໃນມິນິເຮືອນ 1 ທາ. ສິມລີ, ວັກຊະນະ ກໍ່ສ້າງສິມລີ ເມື່ອຕໍ່ 7.3 ມ2  
ເມື່ອຕໍ່ຕົວ ຮຕ 0.473 ຕມ

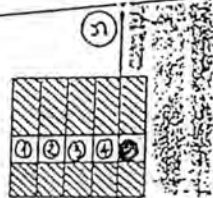
ໂຮງໝໍ 103



ທາ. ຄຳສິງ

ທາ. ຮອນ

ກຸມມູນ ໂພນປ່າເປັ້ງ



ທາ. ບຸນມອ້ມ

ທາ. ຄຳອາມ ໂຕມໝ

ທາ. ຫຼູບາງ

ທາ. ຫຼູບາງ

ທາ. ວິນດອງ

- ①: ທາ. ເຫຼົາ ນໍ້າໃຊ້
- ②: ທາ. ບຸນທັມ 11-
- ③: ທາ. ວຽງໃຊ້ 11-
- ④: ທາ. ຫົງຕາ 11-
- ⑤: ທາ. ສິມລີ 11-

ມາດຕາສ່ວນ 1/1000

ຈຸດເຂດແດນ

ກຂ = 14.80 ມ  
ຂຄ = 31.50 ມ  
ຄງ = 15.50 ມ  
ງກ = 30.45 ມ

ກວດກາ ແລະ ວັດແທກ ຄັ້ງວັນທີ 6/3/1992  
ໂດຍ ທາ. ຄຳອາມ ແລະ ທາ. ບຸນທັງ  
ພະນັກງານວິຊາສຳເນົາ  
ວັດແທກ ຕາມ ຂອບເຂດ ໂຮງໝໍ ບຸນທັງ

ເຕັມ ແລະ ຮັບຮູ້ ເພື່ອໃຊ້: ທິດສັດສ່ວນ ຂອງ ທາ. ສິມລີ  
ວັນທີ 4/4/1992  
ກົມ ທະບຽນສິດິນຊັບສິນແລະສະແດນ.



ຂໍ້ມູນໂດຍ ທາ. ບຸນທັງ

ກວດກາໂດຍ

ເຊິ່ງຮັບຮູ້ຈາກເຈົ້າຂອງດິນ.

ທ້າຍບ ຄະດະບາພອຍ

ບັນຍາຍໂທດ: ແຜນທີ່ດາດິນຈະບໍ່ມີລິບວັງແຜນທີ່ດາດິນ  
ສະບັບວຽກເລກທີ ແລະ ໃຫ້ໃຊ້ໄດ້ໃນກຳນົດ: 12 ເດືອນ

## ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์

นายกบิล สมพงษ์ชัยกุล เกิดวันที่ 19 เมษายน พ.ศ.2514 ที่จังหวัดกรุงเทพมหานคร สำเร็จการศึกษาระดับมัธยมศึกษาจากโรงเรียนสิงหราชพิทยาคม สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรีสถาปัตยกรรมศาสตร์บัณฑิต คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยรังสิต ในปีการศึกษา 2537 และเข้าศึกษาต่อในหลักสูตรปริญญาเอกพัฒนศาสตร์มหาบัณฑิต ที่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เมื่อ พ.ศ. 2541 ปัจจุบันประกอบอาชีพธุรกิจส่วนตัว ที่บริษัทกลอรี่ อาร์คิเต็ค แอสโซซิเอทส์ จำกัด